

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЮРО ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ»

ОГРН 1203900006254 ИНН/КПП3906391711/390601001

Адрес местоположения: 238300, Калининградская область, город Гурьевск, Пражский бульвар, д. 3а,
помещение 22

ОТЧЕТ

№01/03 - АК 2024 от 25 марта 2024 г.

Определение рыночной стоимости имущества
Открытого акционерного общества "Балко"

ТОМ 2

(приложение к отчету)

Заказчик оценки: конкурсный управляющий
Открытого акционерного общества "Балко"

Подготовлено в целях определения рыночной стоимости имущества

2024 год

ПРИЛОЖЕНИЕ

Конкурсный управляющий ОАО «Балтийский Комбинат»

ИНН 3913000729; ОГРН 1023902092576; адрес: 238340, Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская, д. 1
адрес для корреспонденции: 197371, Санкт-Петербург, пр. Карлова, д. 43, корп. 1, ял. 137

Генеральному директору
ООО «Бюро оценки и экспертизы
Мусатовой Елене Александровне

Уважаемая Елена Александровна!

Между Обществом с ограниченной ответственностью «БЮРО ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ» (ИНН 3906391711, ОГРН 1203900006254. Местоположение: Калининградская область, город Гурьевск, Пражский бульвар, 3а, помещение 22) и Открытым акционерным обществом «Балтийский комбинат» (ИНН 3913000729, ОГРН 1023902092576, адрес регистрации: 238340, Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская, д. 1) (далее - Должник, ОАО «БАЛКО») заключен договор №05/02-2024 года на оказание услуг по определению рыночной стоимости недвижимого имущества от 19 февраля 2024 года.

На Ваш запрос относительно физического состояния объектов недвижимости и их технических характеристик сообщая следующее.

Должник давно не ведет финансово-хозяйственной деятельности и с 2016 года находится в процедуре банкротства.

Все объекты недвижимого имущества, принадлежащие должнику - ОАО «БАЛКО» находятся в неудовлетворительном состоянии, давно не эксплуатируются и не пригодны для дальнейшей эксплуатации в связи с большим сроком службы, годом постройки и плохим физическим состоянием и износом.

Некоторые объекты недвижимости частично разобраны и не подлежат дальнейшему восстановлению, а остальные объекты безнадежно устарели и уступают по конструктивным и другим техническим параметрам и характеристикам всем современным аналогичным объектам.

Большинство объектов недвижимости отключены от всех коммуникаций в связи с большим сроком их неиспользования, а на других объектах они вообще отсутствуют по причине их разрушения.

Для восстановления и приведения объектов оценки к состоянию, пригодному к дальнейшей эксплуатации, в том числе подключения к коммуникациям, потребуются значительные капитальные и финансовые вложения, которые будут в несколько раз превышать стоимость самих зданий и сооружений.

Земельные участки, на которых находятся здания и сооружения, давно не обрабатываются, находятся в запущении и также требуют значительных финансовых затрат для приведения их в нормальное состояние, необходимое для эксплуатации объектов оценки.

С уважением,

конкурсный управляющий
ОАО «Балтийский комбинат»



А.С. Волков

АНАЛОГИ

The screenshot shows the ONREALT website interface. At the top, there are navigation tabs for 'Позвоните специалисту', 'Купить участок', 'Продажа', 'Участок на продажу по карте', 'Купить земельный участок', and 'Публикация кадастровой карты'. The main header includes the ONREALT logo, the text 'ГОРОД СВЕТЛОЙ, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ', and a 'ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ' button. Below the header, there are two main sections: 'АРЕНДА' and 'ПРОДАЖА'. The 'ПРОДАЖА' section features several property listings with images and brief descriptions, including a car (Mercedes-Benz C-Class) and a plot of land. The main listing is for a plot of land in Svetloye, Kaliningrad region, located on Gorky Street, 2. The price is listed as 8,500,000 RUB. The listing includes options for 'ОПИСАНИЕ', 'НА КАРТЕ', 'ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ', 'СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ', 'ПОЖАЛОВАТЬСЯ', and 'В ИЗБРАННОЕ'. The Windows taskbar at the bottom shows the date as 20.02.2024.

The screenshot shows the 'ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ' and 'ОПИСАНИЕ' sections of the real estate listing. The 'ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ' section includes a button 'Оформить ипотеку в Сбербанке' and a 'Продавец' profile card with a 'НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ' button. The 'ОПИСАНИЕ' section contains the following text: 'Продать земельный участок промышленного назначения. Площадь: 20 сот. На участке находится строения, автомобиль, двенадцать типовых зданий, парковочная площадка. Завершена все коммуникации и в том числе газ, кадастровый номер участка: 39:08:010028:7 в собственности: 39:08:010028:35 в аренде на 49 лет.' Below the description is the 'ОБЪЕКТ НА КАРТЕ' section, which shows a map of the location. The Windows taskbar at the bottom shows the date as 20.02.2024.

Продам земельный участок икс 8,0 сот город Светлый поселок Взморье улица Дровника Светловский г. о.
№ 11806314 | Опубликовано 30 июля 2024 | (Просмотрено 8, отклик 0)

🌟 🏠 📄 📞 📧

Кроссовки Pierre Cardin на LAMODA

Узнать больше

Недвижимость | Светлый | в Взморье | Продам земельный участок | икс

цена: 2 100 000 ₽

4 комнаты, 39 м²

125 319 ₽ Свободное помещение, 1027,2 м² Взморье	200 000 000 ₽ Просторный коттедж в т.пос. Мухом	89 000 000 ₽ Просторный коттедж в т.пос. Мухом
---	--	---

Продам земельный участок икс 8,0 сот город Светлый поселок Взморье улица Дровника Светловский г. о.
№ 11806314 | Опубликовано 30 июля 2024 | (Просмотрено 8, отклик 0)

125 319 ₽ Свободное помещение, 1027,2 м² Взморье	200 000 000 ₽ Просторный коттедж в т.пос. Мухом	89 000 000 ₽ Просторный коттедж в т.пос. Мухом
30 000 000 ₽ Земельный участок 1000 м² + 07 км² в т.пос. Мухом	2 100 000 ₽ Свободное помещение, 1027,2 м² Взморье	89 000 000 ₽ Просторный коттедж в т.пос. Мухом
9 000 ₽ Свободное помещение, 15,5 м² Светловский г.о.	560 000 ₽ Пятиком. коттедж	891 041 436 ₽ Поселок Мухоме в т.пос. Мухом

✓ собственник

площадь участка: 8,0 сот

адрес: г. Светлый, в Взморье, ул. Дровника


📞 Позвонить телефону


Описание

Продается земельный участок площадью 8 сот, имеется уведомление о строительстве ИЖС, в адресе у индивидуальности до 2030: с правом перехода в собственность. Расположен в центре поселка недалеко от озонного бора, солнечный, хорошие подъездные пути (подъезд с двух сторон), 20 метров от асфальтированной дороги с тротуаром, рядом расположена детская площадка, имеется возможность сангизации по федеральной программе. Поселок Взморье находится в 10 км от г. Калининграда (25 мин до центра г. Калининграда на автомобиле), 0 км от г. Светлый и в 25 км от г. Балтийск (Балтийское море), на берегу Калининградского морского судоходного канала, вокруг озонный бор, пляж, рыбалка, сбор грибов и ягод. В поселке имеется средняя общеобразовательная школа, детские площадки, почтовое отделение, филиалы прокуратуры, ветеринарный пункт (ветеринария), множество продуктовых и хозяйственных магазинов. Улицы поселка вымощены и оборудованы тротуарами. Застроившиеся стабильно, есть возможность подключить 15 кВт. Также нет проблем с интернетом, Далакс, оптоволокон. Отличное транспортное сообщение поселка с областными центром обещает рейсовые автобусы 105, 107, 108 и Экспресс, интервал движения которых составляет 15-25 мин. Уютный, спокойный и развивающийся поселок, приезжайте, будем рады! Продажа от собственника. Возможен торг.

Продам земельный участок тисс 272,0 сот город Светлый поселок Люблино Светловский г. о., Калининград

№ 0247702 | Обновлено 28 мая в 22:20 | Просмотрено 0, клики 0

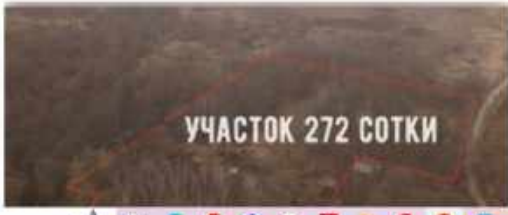

[Друзьям](#)
[Показать](#)



Туфли Ovva для женщин
3 999 Р

[Узнать больше](#)




Навигация: Светлый > Люблино > Продажа земельных участков > тисс



УЧАСТОК 272 СОТКИ


цена: 10 000 000 Р


акто.ру

 125 319 Р Современное здание, 607,2 м² Водяное	 99 000 000 Р Продаётся Земельный участок 40 000 м² Водяное	 6 000 000 Р Продаётся Земельный участок 40 000 м² Водяное
---	--	---







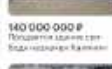


Продам земельный участок тисс 272,0 сот город Светлый поселок Люблино Светловский г. о., Калининград

№ 0247702 | Обновлено 28 мая в 22:20 | Просмотрено 0, клики 0


[Друзьям](#)
[Показать](#)



УЧАСТОК 272 СОТКИ

 39 000 000 Р Современное здание, 607,2 м² Водяное	 6 000 000 Р Продаётся Земельный участок 40 000 м² Водяное	 89 000 000 Р Продаётся Земельный участок 40 000 м² Водяное
 140 000 000 Р Продаётся Земельный участок 40 000 м² Водяное	 125 319 Р Современное здание, 607,2 м² Водяное	 200 000 000 Р Продаётся Земельный участок 40 000 м² Водяное
 63 704 400 Р Продаётся Земельный участок 40 000 м² Водяное	 10 777 000 Р Здание и 50 соток Водяное	 580 000 Р Лепные 38 Водяное

✓ собственник

[Показать телефон](#)

площадь участка: 272,0 сот
адрес: г Светлый, п Люблино

Описание


Продам участок 2,72 Га категория земель: земли населенных пунктов Основной вид разрешенного использования: для туристического обслуживания. Тек. условия: газификация, электричество (123 кВт), водопровод, канализация. Два проезда. До центра города 15 мин. Кадастровая стоимость земельного участка для налога до 3 100 000. Налог в год 82 000

Купите этот участок в ипотеку

Продам земельный участок пром назначения 80.0 сот город Светлый Светловский г. о.

Ремонто-обувочный цех 100011740 | Ремонтно-8 этаж в 20:44 | Просмотр фото 2, карты 0

☆ Лайклайк Поддержать




Кроссовки Pierre Cardin на LAMODA

Скидка до 60% на LAMODA, распродажа началась!

Узнать больше

Наш адрес: г. Светлый - Продам земельный участок - Промышленные



Земельный участок


Ид. номер: 50:10:0001:100

Статус: Уличный


Адрес: Калининградская область, г. Светлый, ул. Дружбы, д. 1, участок кадастровый №80 кв. 0000000000

Классификация земель: Земля населенных пунктов (земельный участок)

цена: 9 110 800 ₽



140 000 000 ₽
Подходит для сдачи в аренду

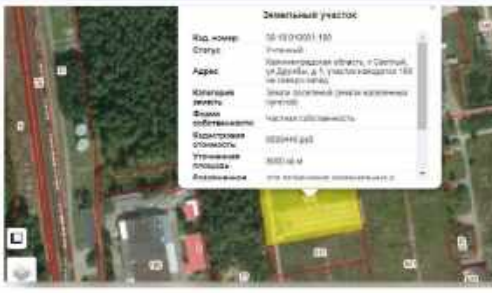


2 200 000 ₽
Административное здание Калининград

Продам земельный участок пром назначения 80.0 сот город Светлый Светловский г. о.

Ремонто-обувочный цех 100011740 | Ремонтно-8 этаж в 20:44 | Просмотр фото 2, карты 0

☆ Лайклайк Поддержать



Земельный участок

Ид. номер: 50:10:0001:100

Статус: Уличный

Адрес: Калининградская область, г. Светлый, ул. Дружбы, д. 1, участок кадастровый №80 кв. 0000000000


Классификация земель: Земля населенных пунктов (земельный участок)

Форм собственности: Частная собственность


Возможная стоимость: 8000000000

Утвержденная площадь: 8000 кв. м


Владельцы: 100% Калининградская область, г. Светлый




140 000 000 ₽
Подходит для сдачи в аренду Калининград



2 200 000 ₽
Административное здание Калининград



74 928 ₽
Собственность, офис 20 кв.м, для работы Санкт Петербург



8 502 ₽
Офис, 5,2 кв.м Кухня с обеденным столом

Хит

площадь участка: 80.0 сот.

адрес: г. Светлый

Описание

Продается земельный участок, площадь 8000+01 кв.м., кадастровый номер 50:10:010001:100. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположено в границах участка. Почтовый адрес ориентира Калининградская область, г. Светлый, ул. Дружбы, д. 1, участок кадастровый №80 кв. 0000000000. Удаленность от трассы М-17 "до населенной местности (автомобиль)" в сторону в направлении. Торги проводятся в форме публичного предложения (торги на аукцион). Внимание: в объявлении указана цена с 08 по 12 февраля!!! График оказания цены: с 25.12.2023 по 29.12.2023 цена 0 108 000,00 руб.; с 30.12.2023 по 03.01.2024 цена 0 107 200,00 руб.; с 04.01.2024 по 08.01.2024 цена 7 295 400,00 руб.; с 09.01.2024 по 13.01.2024 цена 6 375 000,00 руб.; с 14.01.2024 по 18.01.2024 цена 5 464 800,00 руб.; с 19.01.2024 по 23.01.2024 цена 4 564 000,00 руб.; с 24.01.2024 по 28.01.2024 цена 3 643 200,00 руб.; с 29.01.2024 по 02.02.2024 цена 2 732 400,00 руб.; с 03.02.2024 по 07.02.2024 цена 1 821 600,00 руб.; с 08.02.2024 по 12.02.2024 цена 9 110 800,00 руб. Цена снижается только при условии отсутствия покупателя на каждом этапе оказания цены. Лот может быть продан на любой из этапов! Ипотека, кредитование, мат. капитал, обмен не предусмотрены. Срок оплаты имущества по договору составляет 30 дней. Заинтересованы, позвоните пожалуйста

[Промышленный участок](#)
[Купить участок](#)
[Промышл.](#)
[Участок 6 сот, не подделка](#)
[Купить земельный участок](#)
[Публикация выдворен карт](#)

[Описание](#)
[На карте](#)
[Похожие объявления](#)
[Скрыть объявление](#)
[Пожаловаться](#)
[В избранное](#)

АРХИВ

ЦЕНА

2 900 000 ₪

[Рассчитать ипотеку](#)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Общая площадь	6 сот
Площадь участка	6 сот

[ПОКА](#)
[ТЕЛЕФОН](#)
[НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ](#)

17:00 20.10.2024

[Промышленный участок](#)
[Купить участок](#)
[Промышл.](#)
[Участок 6 сот, не подделка](#)
[Купить земельный участок](#)
[Публикация выдворен карт](#)

[Описание](#)
[На карте](#)
[Похожие объявления](#)
[Скрыть объявление](#)
[Пожаловаться](#)
[В избранное](#)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Общая площадь	6 сот
Площадь участка	6 сот
Назначение земли	промышленного назначения

[ПОКА](#)
[ТЕЛЕФОН](#)
[НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ](#)

ОПИСАНИЕ

Тип: Земельный участок

Код: номер 3

Код: квартал 3

Статус: Учтенный

Адрес: Калининградская обл, МО Светловской городской округ, город Светлый, ул Горького, 2

Категория земель: Земля населенных пунктов

Кадастровая стоимость: 3 530 862,00 руб

Уточненная площадь: 600 кв. м

Разрешенное использование: Для размещения объектов общественного питания

по документу: Общественное питание, Пищевая промышленность.

Электричество 5 кВт (входит в стоимость, заводено, можно увеличить до 35 кВт), Центральный водопровод. Газ проходит рядом (10 м от края). На участке есть фундамент. Планировалось строительство объекта, проект имеется. Пavedанные пути - асфальт. Широкое коммерческое назначение.

17:00 20.10.2024

Земельный участок		Земельный участок	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
04.09.2021г. № КУВН-002/2021-117128689			
Кадастровый номер: 39:18:060021:335			
5.2	<p>вид: Ипотека</p> <p>дата государственной регистрации: 27.07.2012 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 39-39-02/385/2010-619</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 27.07.2012</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: "Балттриббинвест", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260</p> <p>основание государственной регистрации: Договор (об ипотеке), № 77, выдан 07.12.2010, дата государственной регистрации: 30.12.2010, номер государственной регистрации: 39-39-02/385/2010-619</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:</p>	<p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>	
5.3	<p>вид: Ипотека</p> <p>дата государственной регистрации: 27.07.2012 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 39-39-02/280/2011-229</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 27.07.2012</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: "Балттриббинвест", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260</p> <p>основание государственной регистрации: Договор (об ипотеке), № 65, выдан 03.08.2011, дата государственной регистрации: 22.09.2011, номер государственной регистрации: 39-39-02/280/2011-229</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:</p>	<p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной регистрации	
Сертификат: 99767571357-МДП Выдан в: Москва Действителен с: 23.03.2021 по: 23.06.2022	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Лист № 3 раздела 2	Всего разделов: 3
04.09.2021г. № КУВМ-002/2021-117128689	Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 39:18:060021:335	
5.4	Ипотека
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	27.07.2012 00:00:00
номер государственной регистрации:	39-39-02/280/2011-180
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2012
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Балтрабизнес", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260
основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке), № 67, выдан 14.07.2011, дата государственной регистрации: 22.09.2011, номер государственной регистрации: 39-39-02/280/2011-180
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.5	Ипотека
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	27.07.2012 00:00:00
номер государственной регистрации:	39-39-02/226/2011-186
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2012
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Балтрабизнес", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260
основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке), № 52, выдан 20.06.2011, дата государственной регистрации: 29.06.2011, номер государственной регистрации: 39-39-02/226/2011-186
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8916751137136170440060189 Подпись: Ефремов	
инициалы, фамилия	

Земельный участок			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
Лист № 4 раздела 2		Всего листов выписки: 7	
04.09.2021г. № КУВИ-002/2021-117128689			
Кадастровый номер: 39:18:060021:335			
5.6	<p>вид: Ипотека в силу закона</p> <p>дата государственной регистрации: 27.07.2012 09:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 39-39-02/103/2010-553</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 27.07.2012</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: "Балттрибьювест", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260</p> <p>основание государственной регистрации: Заявление о государственной регистрации ограничения(обременения) от Общества с ограниченной ответственностью "Балттрибьювест" в лице Горбачев В. Н., выдан 10.03.2010</p> <p>Заявление о государственной регистрации ограничения(обременения) от Открытое акционерное общество "Балтийский комбинат" в лице Дюженя А. Н., выдан 10.03.2010</p> <p>Документ нотариально удостоверен: Искулова Ольга Васильевна, нотариус Светловского нотариального округа Калининградской области</p> <p>Договор целевого займа, № 188, выдан 24.12.2009</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>		
5.7	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 27.07.2012 09:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 39-39-02/081/2012-855</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют.</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 39/12-ВС-77375, выдан 19.06.2012, Филиал ФЛГУ "ФКП Росреестра" по Калининградской области</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>		
полное наименование должности:			
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ</p> <p>Сертификат: 897675713574481571330170344050009 Выдана: Росреестр Действителен с 21.01.2021 по 23.06.2022</p>			
			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
04.09.2021г. № КУВИ-002/2021-117128689			
Кадастровый номер: 39:18:060021:335			
	Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражения в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Привлечения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



полное наименование должности
 04.09.2021г. № КУВИ-002/2021-117128689

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 СЕРТИФИЦИРОВАННЫМ ЛИЦОМ

Сертификат: 99097271352484451571138170344509590
 Владелец: Росстандарт
 Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2023

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		Всего листов выписки: 7	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
04.09.2021 г. № КУВН-002/2021-117128689			
Кадастровый номер: 39:18:060021:335			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
полное наименование должности		СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ	
		Сертификат: 907672974327 МП 51571181704468000	
		Владелец: Росреестр	
		Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	
		инициалы, фамилия	

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
иные наименования органов регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2021, поступившего на рассмотрение 04.09.2021, сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
04.09.2021г. № КУИИ-002/2021-117130420			
Кадастровый номер:		39:18:060021:339	
Площадь кадастрового квартала:		39,18.060021	
Дата присвоения кадастрового номера:		19.06.2012	
Равно присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Погодный адрес ориентира: Калининградская обл., г Светлый, ул Пионерская, дом 1.	
Площадь, кв.м:		17903 +/- 47	
Кадастровая стоимость, руб:		24425589.58	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для эксплуатации производственной базы ОАО Балто	
Ситуус-звены об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Подготовитель выписки:		Волков Александр Сергеевич	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СРЕДСТВОМ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЭ	инициалы, фамилия
Сертификат: 8636737327 Подпись: Работник Действителен с: 23.03.2011 по: 23.06.2022	М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
04.09.2021г. № КУИИ-002/2021-117130420			
Кадастровый номер:		39:18:060021:339	
1	Практикообладатель (правообладатели):	1.1	"Валтайский комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092576
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-39-02/981/2012-835 27.07.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
5.1	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		27.07.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:		39-39-02/385/2010-619
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.07.2012
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		"Балтрайбизнес", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260
	основание государственной регистрации:		Договор (об ипотеке), № 77, выдан 07.12.2010, дата государственной регистрации: 30.12.2010, номер государственной регистрации: 39-39-02/385/2010-619
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СРЕДСТВОМ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЭ	инициалы, фамилия
Сертификат: 8636737327 Подпись: Работник Действителен с: 23.03.2011 по: 23.06.2022	М.П.

Земельный участок		Земельный участок	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
04.09.2021г. № КУВИ-002/2021-117130420			
Кадастровый номер: 39:18:060021:339			
5.2	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Ипотека 27.07.2012 00:00:00 39-39-02/280/2011-229 Срок действия с 27.07.2012 по 03.08.2012 "Балтрыбинвест", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260 Договор (об ипотеке) № 65, выдан 03.08.2011, дата государственной регистрации: 22.09.2011, номер государственной регистрации: 39-39-02/280/2011-229 данные отсутствуют данные отсутствуют	
5.3	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Ипотека 27.07.2012 00:00:00 39-39-02/280/2011-180 Срок действия с 27.07.2012 "Балтрыбинвест", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260 Договор (об ипотеке) № 67, выдан 14.07.2011, дата государственной регистрации: 22.09.2011, номер государственной регистрации: 39-39-02/280/2011-180 данные отсутствуют данные отсутствуют	



полное наименование должности:	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	с использованием
	Сертификат: 997675713574451138178344695809
	Выдана: Вильнюс
	Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022
	инициалы, фамилия

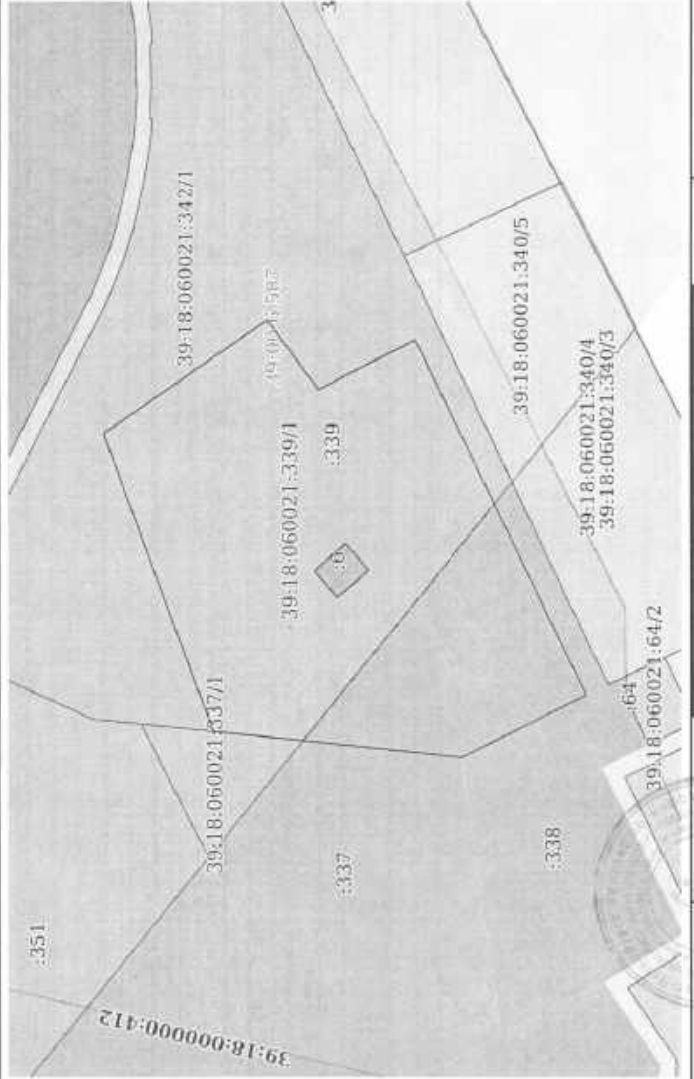
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6	
04.09.2021г. № КУВИ-602/2021-117130420				
Кадастровый номер: 39:18:060021:339				
5.4	<p>вид: Ипотека в силу закона</p> <p>дата государственной регистрации: 27.07.2012 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 39-39-02/226/2011-186</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 27.07.2012</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: "Балтрабизнес", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260</p> <p>основание государственной регистрации: Договор (об ипотеке), № 52, выдан 20.06.2011, дата государственной регистрации: 29.06.2011, номер государственной регистрации: 39-39-02/226/2011-186</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>			
5.5	<p>вид: Ипотека в силу закона</p> <p>дата государственной регистрации: 27.07.2012 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 39-39-02/03/2010-553</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 27.07.2012</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: "Балтрабизнес", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260</p> <p>основание государственной регистрации: Заявление о государственной регистрации ограничения(обременения) от Общества с ограниченной ответственностью "Балтрабизнес" в лице Горбачев В. Н., выдан 10.03.2010</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Заявление о государственной регистрации ограничения(обременения) от Открытое акционерное общество "Балтийский комбинат" в лице Домениа А. Н., выдан 10.03.2010 Документ нотариально удостоверен: Исупова Ольга Васильевна, нотариус Светловского нотариального округа Калининградской области</p>			
	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Договор целевого займа, № 188, выдан 24.12.2009</p> <p>данные отсутствуют</p>			
<p>полное наименование должности</p> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>СЕРТИФИКАТ ПОДПИСАТЕЛЯ</p> <p>Сертификат: 997677211527-МинИсЛС1138178344626090 Владелец: Рязанцев</p> <p>инициалы, фамилия</p>				

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
04.09.2021г. № КУВН-002/2021-117130420			
Кадастровый номер: 39:18:060021:339			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют	
6	Заключены в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отложения объекта недвижимости;	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАТ ОБ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ № 39:18:060021:339	
Сертификат: 8970757132-МД.81337118170344508600 Владелец: Росстандарт Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
04.09.2021г. № КУВМ-002/2021-1/1730420			
Кадстровый номер: 39:18:060021:339			
План (чертеж, схема) земельного участка 			
Масштаб 1:2000 Условные обозначения: ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРГЕИВОЛОДИМИРОВИЧАТЕЛЕВА Сторожевое: 9978757152-ММД Подпись: Родестер Дисквалификация с 23.03.2021 по 23.06.2022			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2021, поступившего на рассмотрение 11.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 6
11.09.2021г. № КУВН4-002/2021-120822121		
Кадастровый номер: 39:18:060021:344		
Номер кадастрового квартала:	39:18:060021	
Дата присвоения кадастрового номера:	19.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Светлый, ул. Пионерская, дом 1.	
Площадь, м ² :	2367 +/- 17	
Кадастровая стоимость, руб:	3307267.08	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации производственной базы ОАО Белюк	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные".	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Возков Александр Сергеевич	

Раздел 1 Лист 1



ВЗЛУРР СЛЕДЖИТ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
МОИДЕВА ТЭВНА АНАТОЛЬЕВНА	СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА КУВН
	инициалы, фамилия
	МД
	Идентификационный номер: 9938757337-МД
	Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
11.09.2021г. № КУВИ-002/2021-12082121		
Кадастровый номер: 39-18-060021-344		

1	1.1	Правообладатель (правообладатели):	"Балтийский комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092576
2	2.1	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 39-39-02/081/2012-844 27.07.2012 00:00:00
4	4.1	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
5	5.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	27.07.2012 00:00:00
		номер государственной регистрации:	39-39-02/385/2010-619
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2012
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Балтийсквест", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260
		основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке), № 77, выдан 07.12.2010, дата государственной регистрации: 30.12.2010, номер государственной регистрации: 39-39-02/385/2010-619
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование документа: ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

М.Ф.И. ПРАВИТЕЛЯ МОИ ИСХОДНОГО ДОКУМЕНТА: МОИ ИСХОДНОМУ ДОКУМЕНТУ
 МОИСЕЕВ ТАТЬЯНА АНТОНОВНА
 Подпись: 9907521135 М.П. 01.11.2010 10:44:00:000
 Действительна с 21.03.2011 по 21.09.2022.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего листов выписки: 6	
11.09.2021г. № КУВН-002/2021-120822121	
Кадастровый номер: 39:18:060021344	
5.2	Ипотека вид: дата государственной регистрации: 27.07.2012 00:00:00 номер государственной регистрации: 39-39-02/280/2011-229 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 27.07.2012 по 03.08.2012. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: "Балтрабизнес", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260 основание государственной регистрации: Договор (об ипотеке), № 65, выдан 03.08.2011, дата государственной регистрации: 22.09.2011, номер государственной регистрации: 39-39-02/280/2011-229 сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права (без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа): данные отсутствуют сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
5.3	Ипотека вид: дата государственной регистрации: 27.07.2012 00:00:00 номер государственной регистрации: 39-39-02/280/2011-180 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 27.07.2012 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: "Балтрабизнес", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260 основание государственной регистрации: Договор (об ипотеке), № 67, выдан 14.07.2011, дата государственной регистрации: 22.09.2011, номер государственной регистрации: 39-39-02/280/2011-180 сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права (без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа): данные отсутствуют сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют



Владимир Владимирович	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
подпись начальника отдела	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
МОИСЕЕВА ТАТЬЯНА АНДРЕЕВНА	СЕРИЙНО-ЭЛЕКТРОННЫЙ УЧЕТ
Идентификационный номер: 9906755125-ММ1615710020040030600	
Выдана: 09.09.2019	
Действительна с 23.03.2021 по 23.06.2022	
	инициалы, фамилия

Земельный участок			
Лист № 3 раздела 2		Лист № 3 раздела 2	
Всего листов раздела 2: 4		Всего листов выписки: 6	
Лист № 3 раздела 2: № КУВИ-002/2021-120822121			
Кадастровый номер: 39-18-06/0021-344			
вид объекта недвижимости			
5.4	<p>вид: Ипотека</p> <p>дата государственной регистрации: 27.07.2012 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 39-39-02/226/2011-186</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 27.07.2012</p> <p>основание государственной регистрации: "Балтгробинвест", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьих лиц, органа:</p> <p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p>	<p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Ипотека в силу закона</p> <p>27.07.2012 00:00:00</p> <p>39-39-02/103/2010-553</p> <p>Срок действия с 27.07.2012</p> <p>"Балтгробинвест", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260</p> <p>Заявление о государственной регистрации ограничения(обременения) от Общество с ограниченной ответственностью "Балтгробинвест" в лице Горбачев В. Н., выдан 10.03.2010</p> <p>Заявление о государственной регистрации ограничения(обременения) от Открытое акционерное общество "Балтийский комбинат" в лице Домека А. Н., выдан 10.03.2010</p> <p>Документ нотариально удостоверен: Исупова Ольга Васильевна, нотариус Сметловского нотариального округа Калининградской области</p> <p>Документ целевого займа, № 188, выдан 24.12.2009</p> <p>данные отсутствуют</p>	
5.5	<p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>основание государственной регистрации:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьих лиц, органа:</p>	<p>данные отсутствуют</p> <p>Ипотека в силу закона</p> <p>27.07.2012 00:00:00</p> <p>39-39-02/103/2010-553</p> <p>Срок действия с 27.07.2012</p> <p>"Балтгробинвест", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260</p> <p>Заявление о государственной регистрации ограничения(обременения) от Общество с ограниченной ответственностью "Балтгробинвест" в лице Горбачев В. Н., выдан 10.03.2010</p> <p>Заявление о государственной регистрации ограничения(обременения) от Открытое акционерное общество "Балтийский комбинат" в лице Домека А. Н., выдан 10.03.2010</p> <p>Документ нотариально удостоверен: Исупова Ольга Васильевна, нотариус Сметловского нотариального округа Калининградской области</p> <p>Документ целевого займа, № 188, выдан 24.12.2009</p> <p>данные отсутствуют</p>	
<p>полное наименование должности: МОСКВЕВА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА</p> <p>инициалы, фамилия</p>			

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
11.09.2021г. № КУВН-402/2021-120822121			
Кадастровый номер: 39:18:060021344			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют	
6	Заявления в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;	данные отсутствуют	



ВЕРШИНА СПЕЦИАЛЬНОГО ПОЛНОМОЩИЯ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ ИМЯ: ТАТЬЯНА АНТОЛЕНА	СЕРИЯ: 00000000000000000000	
МОНСЕРА ТАТЬЯНА АНТОЛЕНА	ММ	
	Серия: 00000000000000000000	
	Владимир Росстат	
	Действителен с 22.01.2021 по 23.08.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
11.09.2021г. № КУВИ-002/2021-120822121			
Кадастровый номер: 39:18:060021:344			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:600	Земельное общество		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ВСТАВКА	СВЕДЕНИЯ О	ПОДПИСАТЕЛЕ	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ДО
полное наименование должности			
МОИСЕЕВА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА			
Инициалы, фамилия			
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022			

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
налоговый инспекционный орган регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2021, поступившего на рассмотрение 11.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Лист 1 из 1
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 6
11.09.2021г. № КУВН-002/2021-120823977		
Кадастровый номер:	39:18:060021:347	
Номер кадастрового квартала:	39:18:060021	
Дата присвоения кадастрового номера:	19.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, г Светлый, ул Шенерская, дом 1.	
Площадь, м2:	42247 +/- 72	
Кадастровая стоимость, руб:	55482362,63	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации производственной базы ОАО Балво	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Вольга Александр Сергеевич	



Ведущий специалист	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНЦИПАЛ, ФАМИЛИЯ
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ	
МОИСЕЕВ ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА	МЭП	
	Идентификатор: 99767273253A431713017646303030	
	Аккредитация: Регистратор	
	Действителен с 23.02.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего листов выписки: 6	Всего разделов: 3
11.09.2021г. № КУВИ-002/2021-120823977	
Кадастровый номер: 39-18-060021-347	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	"Балтийский комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092576
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-39-02/081/2012-846 27.07.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	Ипотека	
		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	27.07.2012 00:00:00
		номер государственной регистрации:	39-39-02/385/2010-619
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2012
		основание государственной регистрации:	"Балтийшвест", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор (об ипотеке), № 77, выдан 07.12.2010, дата государственной регистрации: 30.12.2010, номер государственной регистрации: 39-39-02/385/2010-619
		сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



Выдан в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2017 № 172-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»

полное наименование должности: МОЖЕВА ТАТЬЯНА АНДРЕЕВНА

подпись: МОЖЕВА ТАТЬЯНА АНДРЕЕВНА

ИНН: 39-18-060021-347

ОГРН: 1023902092576

ФИО: МОЖЕВА ТАТЬЯНА АНДРЕЕВНА

Должность: с. 23.03.2021 по 23.06.2027

Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРИЙНО-СИМВОЛЬНЫЙ №

ИНН: 39-18-060021-347

ОГРН: 1023902092576

ФИО: МОЖЕВА ТАТЬЯНА АНДРЕЕВНА

Должность: с. 23.03.2021 по 23.06.2027

Инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего листов выписки: 6	
11.09.2021г. № КУВИ-002/2021-120823977	
Кадастровый номер: 39:18:060021:347	
§ 2	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации: 27.07.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации: 39-39-02/280/2011-229
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 27.07.2012 по 03.08.2012
	основание государственной регистрации: "Балтрибинвест", ИНН: 3913066671, ОГРН: 1023902094260
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Договор (об ипотеке), № 65, выдан 03.08.2011, дата государственной регистрации: 22.09.2011, номер государственной регистрации: 39-39-02/280/2011-229 данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	Ипотека
§ 3	дата государственной регистрации: 27.07.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации: 39-39-02/280/2011-180
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 27.07.2012
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: "Балтрибинвест", ИНН: 3913066671, ОГРН: 1023902094260
	основание государственной регистрации: Договор (об ипотеке), № 67, выдан 14.07.2011, дата государственной регистрации: 22.09.2011, номер государственной регистрации: 39-39-02/280/2011-180 данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют

полное наименование должности: **М.П. ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЗАДАНИЕ**

ФИО: **М.П. ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЗАДАНИЕ**

Имя: **М.П. ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЗАДАНИЕ**

Фамилия: **М.П. ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЗАДАНИЕ**

Должность: **М.П. ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЗАДАНИЕ**

Инициалы, фамилия

Земельный участок		Всего листов выписки: 6.	
вид объекта недвижимости			
Лист №: 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	
11.09.2021г. № КУВН-002/2021-120823977			
Кадастровый номер: 39:18:060021:347			
5.4	вид: Ипотека		
	дата государственной регистрации: 27.07.2012 00:00:00		
	номер государственной регистрации: 39-39-02/226/2011-186		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 27.07.2012		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: "Балтрабизнес", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260		
	основание государственной регистрации: Договор (об ипотеке), № 52, выдан 20.06.2011, дата государственной регистрации: 29.06.2011, номер государственной регистрации: 39-39-02/226/2011-186 данные отсутствуют		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют		
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют		
5.5	вид: Ипотека в силу закона		
	дата государственной регистрации: 27.07.2012 00:00:00		
	номер государственной регистрации: 39-39-02/103/2010-553		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 27.07.2012		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: "Балтрабизнес", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260		
	основание государственной регистрации: Завление о государственной регистрации ограничения(обременения) от Общество с ограниченной ответственностью "Балтрабизнес" и лице Горбанев В. П., выдан 10.03.2010		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Завление о государственной регистрации ограничения(обременения) от Открытое акционерное общество "Балтийский комбинат" в лице Давсия А. И., выдан 10.03.2010 Документ нотариально удостоверен: Исаупова Ольга Васильевна, нотариус Светловского нотариального округа Калининградской области Договор целевого займа, № 188, выдан 24.12.2009 данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Ключевой сертификат № 1

М.П. 39:18:060021:347

МОНСБЕЛ ТАТШНА АНТОНОВИЧ
полное наименование должности: начальник

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 3: 3	
Всего листов выписки: 6		
11.09.2021г. № КУВИ-002/2021-120823977		
Кадастровый номер: 39:18:060021:347		
6	Сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Сведения о возможности государственной регистрации без рассмотрения заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



Ведущий специалист
полное наименование документа

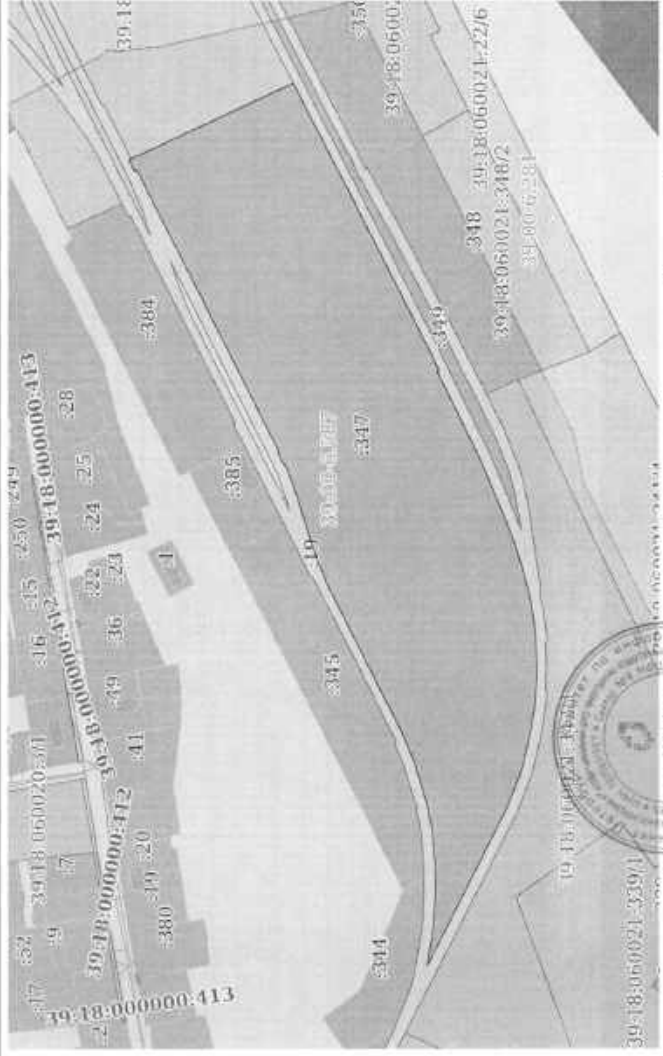
МОИСЕВА ТАТЬЯНА АНТОНОВНА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сервисное агентство "ЭЛ" (ИНН 39/0010000000)
Идентификационный номер документа: 39/01/77/2021-11-01/04/0000000

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписок: 6	
11.09.2021г. № КУВИ-002/2021-120823977				
Кадастровый номер: 39:18:060021:347				
План (чертеж, схема) земельного участка				
				
Масштаб 1:3000	Расшифровка обозначения:	документ-подпись-эт-электронной подписью		
полное наименование должности:	полное наименование должности			
МОИСЕВА Татьяна АНАТОЛЬЕВНА				
Серия: 0987574333 МН. Регистрационный № 2101202110-2109-002				
Выдана в городе г. Минск				
Информация о заявителе:				
инициалы, фамилия				

50548

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
налогоплательщик органы регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2021, поступившего на рассмотрение 11.09.2021, сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
11.09.2021г. № КУВН4-002/2021-120824672			
Кадастровый номер: 39:18:0600021:349			
Земельный участок			
Номер кадастрового квартала:	39:18:0600021		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Полный адрес ориентира: Калининградская обл., г. Светлый, ул. Пионерская, дом 1.		
Площадь, м2:	1282 +/- 16		
Кадастровая стоимость, руб.:	1791261,68		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации производственной базы ОАО Белко		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Волков Александр Сергеевич		



Ветеринарный специалист ветеринарной службы	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
полное наименование должности, ФИО	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
МОИСЕЕВА ТАТЬЯНА АНТОНОВНА	СЕРГЕЕВ ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ
С.И.П. № 900777437-ММ	М.П. 4371401704000000
Должность: Инспектор	Должность: Специалист
Должность: С.С.03.0011 от 22.08.2022	
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Лист №1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
вид объекта недвижимости	
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
11.09.2021г. № КУВН-002/2021-120824672	
Кадастровый номер: 39:18:060021:349	
1	Правообладатель (правообладатели):
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5.1	вид:
	дата государственной регистрации:
	номер государственной регистрации:
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	основание государственной регистрации:
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права (без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа):
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	Ипотека
	27.07.2012 00:00:00
	39-39-02/385/2010-619
	Срок действия с 27.07.2012
	"Балтрабизнес", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260
	Договор (об ипотеке), № 77, выдан 07.12.2010, дата государственной регистрации: 30.12.2010, номер государственной регистрации: 39-39-02/385/2010-619
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют



ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
МОИСЕЕВ ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА	СЕРТИФИКАЦИОННЫЙ ЦЕНТР
	Инициалы, фамилия
	ИНН: 39-02/003/2010-0000000
	Фискальный номер: 5 25.03.2021 по 13.06.2022

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 2		Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 2: 4		Всего листов выписки: 6	
11.09.2021г. № КУВИ-002/2021-120824672			
Кадастровый номер: 39:18:060021:349			
5.2	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	27.07.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	39-39-02/280/2011-229	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2012 по 03.08.2012	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Балтрабизнес", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260	
	основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке), № 65, выдан 03.08.2011, дата государственной регистрации: 22.09.2011, номер государственной регистрации: 39-39-02/280/2011-229	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	27.07.2012 00:00:00	
5.3	номер государственной регистрации:	39-39-02/280/2011-180	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2012	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Балтрабизнес", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260	
	основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке), № 67, выдан 14.07.2011, дата государственной регистрации: 22.09.2011, номер государственной регистрации: 39-39-02/280/2011-180	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



полное наименование должности: **МОДЕЛЬ**


МОДЕЛЬ ТАТУША АНАТОЛЬЕВНА

ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260

Место работы: **МФУ**

ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260

Инициалы, фамилия

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2. 4	Всего разделов. 3	Всего листов выписки. 6			
11.09.2021г. № КУВИ-002/2021-120824672						
Кадастровый номер: 39:18:060021:349						
5.4	вид:	Ипотека				
	дата государственной регистрации:	27.07.2012 00:00:00				
	номер государственной регистрации:	39-39-02/2011-186				
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2012				
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Балтрабизнес", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260				
	основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке), № 52, выдан 20.06.2011, дата государственной регистрации: 29.06.2011, номер государственной регистрации: 39-39-02/2011-186				
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют				
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют				
	вид:	Ипотека в силу закона				
	дата государственной регистрации:	27.07.2012 00:00:00				
5.5	номер государственной регистрации:	39-39-02/103/2010-553				
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2012				
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Балтрабизнес", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260				
	основание государственной регистрации:	Заявление о государственной регистрации ограничения(обременения) от Общества с ограниченной ответственностью "Балтрабизнес" в лице Горбачев В. Н., выдан 10.03.2010				
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Заявление о государственной регистрации ограничения(обременения) от Открытое акционерное общество "Балтвэйский комбинат" в лице Дюмова А. Н., выдан 10.03.2010 Документ нотариально удостоверен: Исулова Ольга Васильевна, нотариус Светловского нотариального округа Калининградской области				
	основание государственной регистрации:	Договор целевого займа, № 188, выдан 24.12.2009				
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют				
						
	полное наименование должности: ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ					
	подпись: МОИСЕВА ТАТЬЯНА АНДРЕЕВНА					
инициалы, фамилия						

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
11.09.2021 г. № КУВН-002/2021-1/20824672			
Кадастровый номер:		59:18:0060021:349	
	Сведения об управомощен залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правомпритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



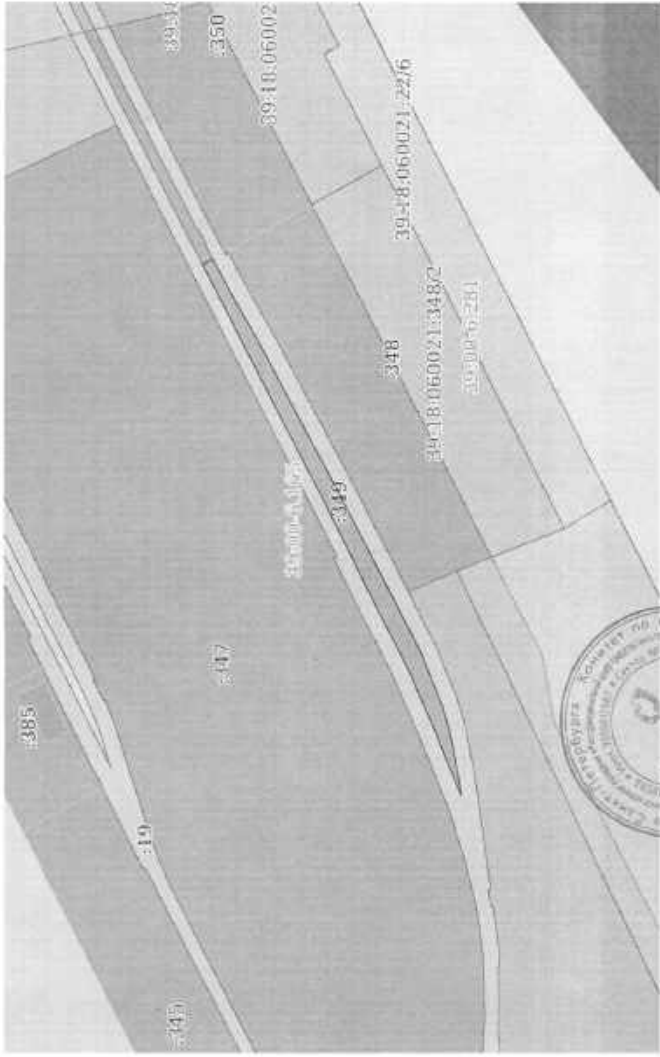
ВЛАСТЬ СЕВЕРНОГО КАВКАЗА
 полное наименование должности: **МОИСЕЕВА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА**
 ФИО: **МОИСЕЕВА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА**
 Подпись: (подпись)
 Документ № от 23.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 СЕРВИСА ЭС «РАССТАВКА.РФ»

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Рисунг 3 - Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
11.09.2021г. № КУВИ-002/2021-120824672			
Кадастровый номер: 59:18:060021:349			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения: граница участка пограничная линия подписное наименование должности МОРСЕВА Татьяна Анатольевна	Документы недвижимости: ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСЬ Ю СВЯЗИ ИЛИ СРЕДСТВО ЭЛЕ Электронный документ № 09287821337-МД № 0171181914038569 в формате PDF документ с 23.03.2021 по 13.06.2022	инициалы, фамилия

Форматный запрос государственной регистрации, кадастра и картографии
форма заявления при регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2021, поступившего на рассмотрение 04.09.2021, сообщаем, что согласно выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего разделов 1	Всего листов выписки 3
04.09.2021; № КУИИ-002/2021-117129227			
Кадастровый номер	39-18-060021/337		
Номер административного квартала	39-18-060021		
Дата присвоения кадастрового номера	19.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г Славный, ул Пиковская, дом 1.		
Площадь, кв.м:	11217 +5-27		
Кадастровая стоимость, руб:	15235662,42		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации производственной базы ОАО Басно		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "вспульные"		
Особые отметки	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Волков Александр Сергеевич		

 Подпись: _____ Должность: _____	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СРЕДСТВОМ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 8074777125-AM11071302704000000000 Подпись: Рахмова Идентификатор: 5-2103-0021-00-2103-0021	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
04.09.2021г. № КУВИ-002/2021-117129227		
Кадастровый номер: 39:18:060021:337		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	"Балтийский комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092576
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-39-02/081/2012-833 27.07.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопривлечения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделку в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют



полное наименование должности

Сертификат: 0970757337
 Владелец: Перескуп
 Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 СЕРВИСНО-ОСЕРВИСНОК.УТЕ.П

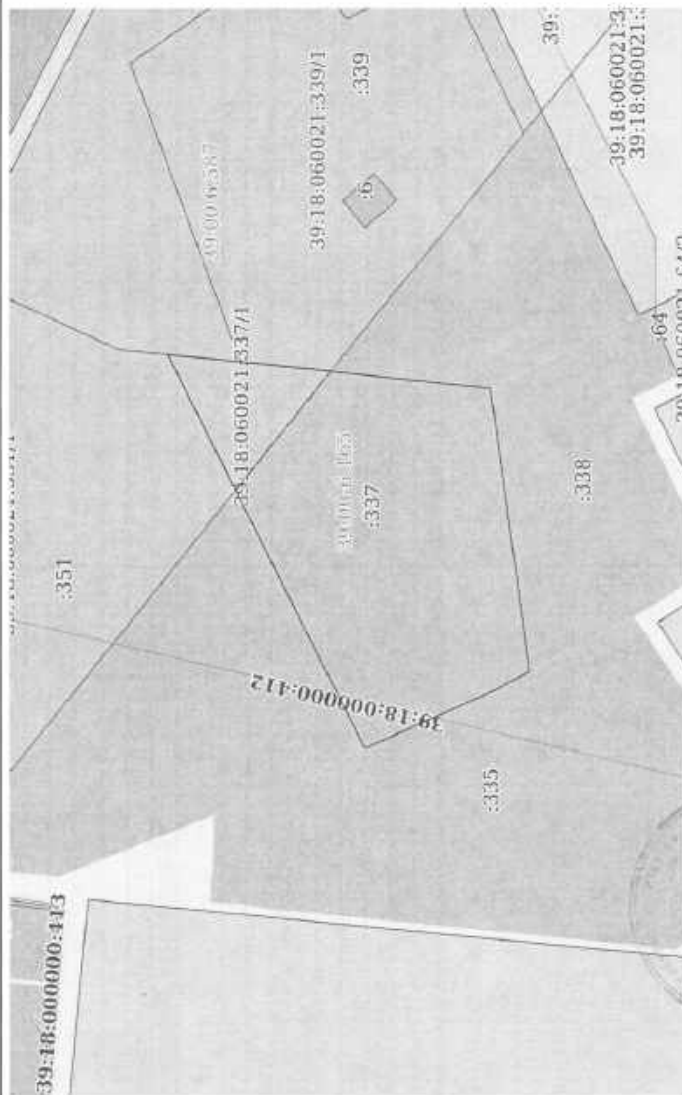
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
04.09.2021г. № КУ ВП-002/2021-117129227		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 39:18:060021:337		

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения	
Масштаб 1:2000	Документ подписан
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНШИЛА, ФАМИЛИЯ
СВЕДЕНИИ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 99977571357 МЭД	
Выдана: Иркутск	
Действителен с 21.03.2021 по 23.06.2022	
полное наименование должности	
Иркутский центр по предоставлению сведений о состоянии фактических сведений о недвижимости	
Иркутск, ул. Гоголя, д. 26Б, лит. А, кв. 107А	

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Федеральное агентство геодезии и картографии

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2021, № КУВН4-002/2021-117129707, поступившего на рассмотрение 04.09.2021, сообщаем, что согласно выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 из 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1, раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
04.09.2021: № КУВН4-002/2021-117129707			
Кадастровый номер:		39:18:060021:234	
Номер кадастрового квартала:		39:18:060021	
Дата присвоения кадастрового номера:		19.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Советский, ул. Пионерская, дом 1.	
Площадь, м2:		5859 +/- 27	
Кадастровая стоимость, руб.:		8186429,16	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для эксплуатации производственной базы ОАО Балто	
Статус земли об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Волков Александр Сергеевич	

 04.09.2021 11:16 04.09.2021 11:16		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ СРЕДСТВОМ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности		Службовый: 087077271802054013711807842842803 Валерия Радзевич Документ от 13.03.2021 на 25.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
04.09.2021г. № КУВИ-002/2021-117129707		
Кадастровый номер: 39:18:060021:338		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	"Балтийский комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092576
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-39-02/081/2012-834 27.07.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости, не зарегистрировано		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют



полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 997675743574066512013817844696650 Владелец: Родригес Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Раздел 3 Лист 3
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего листов выписки: 3
04.09.2021г. № КУВН-002/2021-117129707		
Кадастровый номер: 39:18:060021:338		
План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1:800	Условные обозначения:	документ-подлинник
полное наименование должности:	04.09.2021	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
инициала, фамилия		39:18:060021:64/2
		39:00:000000:001
		Сертификат: 99167571437
		Владение: Рязань
		Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
федеральное государственное учреждение "Росреестр"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2021, поступившего на рассмотрение 04.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 из 1		
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
04.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-117135350		
Кадастровый номер:	39:18:060021:343	
Номер кадастрового квартала:	39:18:060021	
Дата присвоения кадастрового номера:	19.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Светлый, ул. Пионерская, дом 1.	
Площадь, м.2:	981 +/- 11	
Кадастровая стоимость, руб.:	1370692.44	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации производственной базы ОАО Бално	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Волков Александр Сергеевич	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
[ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД]	
Сертификат: 99017571357-ММ51571381703445026050 Владелец: Росреестр Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	

полное наименование заявителя

полное наименование заявителя

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
04.09.2021г № КУВН-002/2021-117155550	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 39:18:060021:343	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	"Балтийский комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092576
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права.	2.1	Собственность 39-39-02/081/2012-821 27.07.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

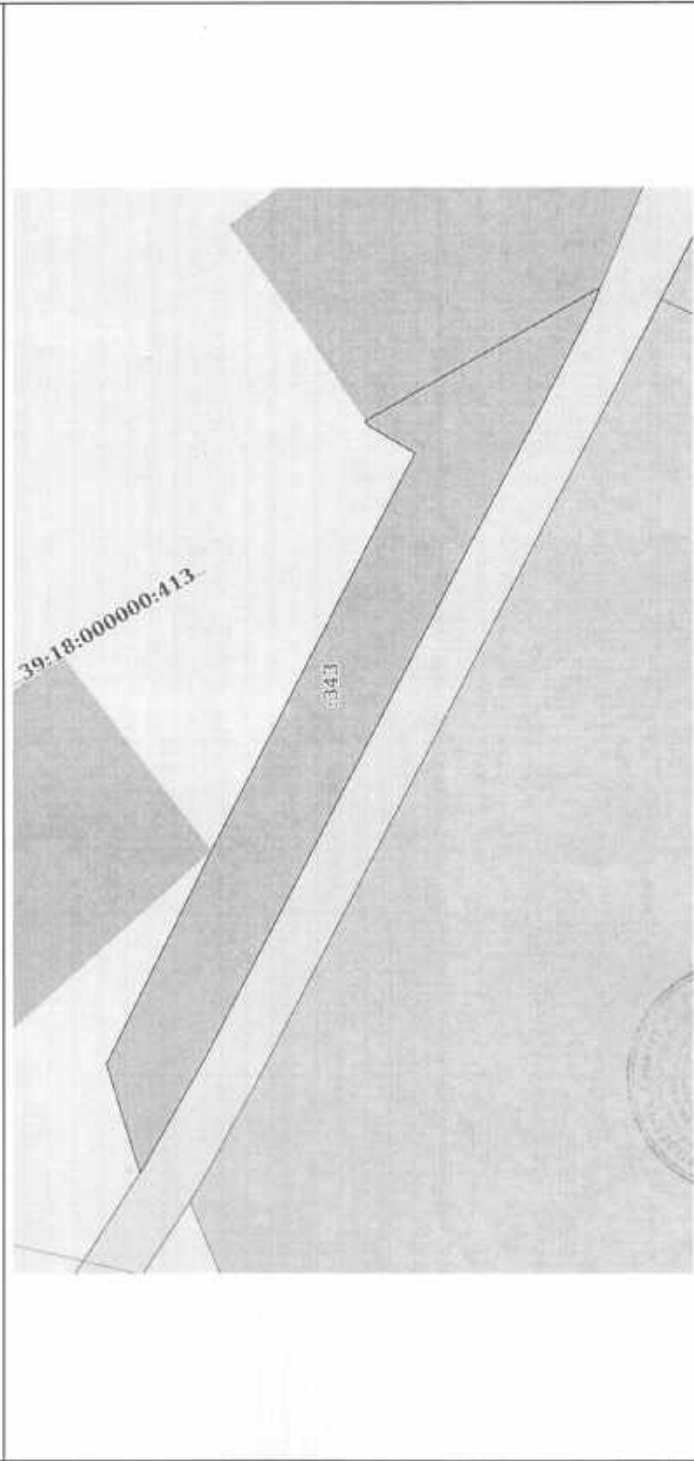


ПОЛНОЕ ИМЯ И ФАМИЛИЯ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВ: 041819001СЕР:Р000КАУЛ.ЭО	
Сертификат: 997877571357540483571138178344582650 Владелец: Росреестр Действителен с: 23.03.2001 по: 23.06.2022	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
04.09.2021г. № КУВИ-002/2021-117135350			
Кадастровый номер: 39:18:060021:343			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:	Документ подписан	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЯТАЛИНОВА СВЕТЛАНА АЛЕЕВНА	
		Сертификат: 99387571357.МФД51571301781446306050	
		Выдана: 04.09.2021	
		Выдана: 04.09.2021	
		ПОЛНОЕ НАИМенование должности	
		СВЕТАЛИНОВА СВЕТЛАНА АЛЕЕВНА	
		04.09.2021 14:10:00	

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2021, поступившего на рассмотрение 11.09.2021, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 / Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер:	39:18:060021:345
Номер кадастрового квартала:	39:18:060021
Дата присвоения кадастрового номера:	19.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Светлый, ул. Пионерская, дом 1.
Площадь, м ² :	6870 +/- 26
Кадастровая стоимость, руб.:	9599038,8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации производственной базы ОАО Балюк
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Волков Александр Сергеевич



ВЕДУЩИЙ СЛУЖБЫ
 полное наименование должности
 МОСКОВА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 СЕРГЕЕВО СЕРГЕЕВНА ЕЛ

ИНДИКАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сертификат: 8782727330-MIA.357113813044292600
 Выдана: Рязань
 Действителен с 21.03.2021 по 31.06.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
11.09.2024г. № КУ/ВН-002/2021-120822864		
Кадастровый номер: 39:18:060021345		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	"Балтийский комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092576
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-39-02/081/2012-822 27.07.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Отражение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют



Выдана в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2012 № 202-ФЗ "Об обеспечении достоверности информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости"	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
полное наименование подразделения	СЕРВИС ЭЛЕКТРОННОЙ СЛУЖБЫ
МОСКВА, ГОР. РАЙОН "СВЯТОДУБСКИЙ", УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ, Д. 10	М.П.
полное наименование подразделения	ИНЦИДЕНТЫ, ФАМИЛИИ

Лист 3 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11.09.2021г. № КУВИ-002/2021-120822864			
Кадастровый номер: 39-18-060021-345			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения: Земельный участок - МН, ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности: СЕД, ИНИЦИАЛЫ ПОДПИСАТЕЛЯ			
МОСКВА, ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА			
ИНН: 50/07/00333 МН, ИНН: 50/07/00333/0400000			
Область: Москва			
Документ №: с 23.03.2021 № 23.05.2022			
			инициала, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2021, поступившего на рассмотрение 11.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
11.09.2021 г. № КУВН-002/2021-120825345		
Кадастровый номер: 39:18:060021:351		
Номер кадастрового квартала:	39:18:060021	
Дата присвоения кадастрового номера:	19.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного и границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Светлый, ул. Пионерская, дом 1.	
Площадь, м²:	26940 +/- 57	
Кадастровая стоимость, руб.:	35380052,6	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации производственной базы ОАО Балло	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Общие отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Вольев Александр Сергеевич	

Раздел 1 Лист 1



полное наименование должности: **ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ**
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СЛЕДУЮЩЕГО СЕРВИСА: ЭЛ
 М.П. ПРИСКОПО РОСРЕЕСТР
 МОСКОВСКИЙ ЦЕНТР АНАТОЛИЕВЫХ
 ТЕХНОЛОГИЙ
 Сертификат ключа электронной подписи № 33033001 от 21.08.2022

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

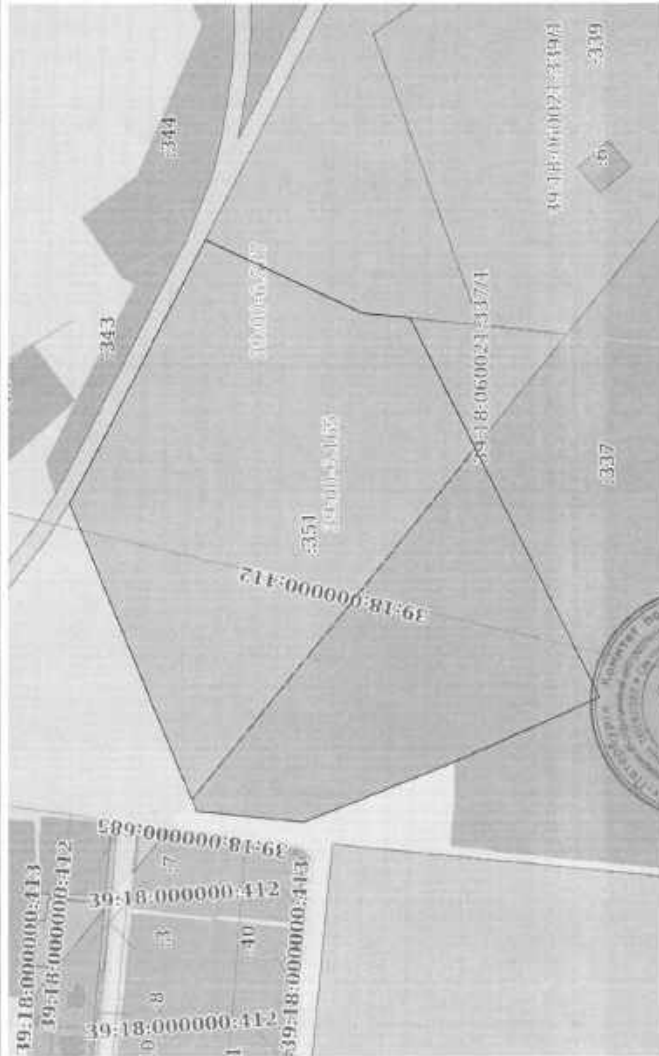
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № Г раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Лист № Г раздела 2		Всего листов выписки: 3
11.09.2021г. № КУВН-002/2021-120825345		
Кадастровый номер: 39:18:060021:351		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	"Балтийский комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092576
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-19-02/081/2012-820 27.07.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости, не зарегистрировано		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют



Всего листов: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
полное наименование должности		
М.Ф.И. ПРИСУЩАЮЩИЙСЯ		
МОИСЕЕВ ТИТОВ АНАТОЛЬЕВИЧ		
ИНН: 3906002135		
Служебный телефон: 8(800)7533333		
М.П. 05.11.2018 04:05:00		
Область: Ростов		
Документ №: 123.03.2021 № 22.06.2022		
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициала, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11.09.2021г. № КУВН-002/2021-120825345			
Кадастровый номер: 39:18:060021:351			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Коды объектов недвижимости		
ВСЕЛЕРОВ СЕДЕРОВСКИЙ РАЙОН ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСЬЮ полное наименование должности МОЩЕРСКОГО РАЙОНА МОИСЕВА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА			
			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Федеральное агентство государственной регистрации

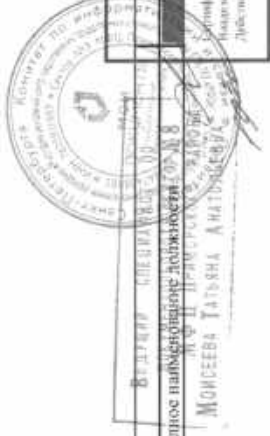
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2021, поступившего на рассмотрение 11.09.2021, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.09.2021; № КУВИ-002/2021-120826645			
Кадастровый номер:	39:18:060021:382		

Номер кадастрового квартала:	39:18:060021		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.02.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская, д. 1.		
Площадь, м ² :	80 +/- 3		
Кадастровая стоимость, руб.:	108094.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:18:060021:379		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации производственной базы ОАО Балво		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Волков Александр Сергеевич		



БЕЛТАР СПЕЦНАЗ полное наименование организации: БЕЛТАР ИФП ПРОВОДНИКОВ МОИСЕВА ТАТЬЯНА АНАТольевна	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРВИС ЭСЭП/ЭЦП/ЭП/ЭД МДБ	инициалы, фамилия
---	---	-------------------

Адрес: Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская, д. 1.
 Контактный телефон: 8 (4012) 23-10-00
 Контактный факс: 8 (4012) 23-10-01
 Контактный e-mail: info@rosreestr.gov.ru

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.09.2021г. № КУВН-602/2021-120826645			
Кадастровый номер: 39:18:0600021:382			

1	1.1	Правообладатель (правообладателю): "Балтийский автомобиль", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092576	
2	2.1	Вид, номер, дата и время государственной регистрации 39-39/002-39/013/002/2015-595/1 22.04.2015 16:10:42	
4	4.1	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют	
5	5.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Запрещенные регистрации: 22.04.2015 16:21:03 дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: 39-39/002-39/002/003/2015-159/1 номер, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют данные о правообладателе отсутствуют лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: Постановление от 07.10.2014 года о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества (исполнительные производства № 8245/14/21/39, 674/14/21/39, 21853/13/21/39, 21852/13/21/39, 21851/13/21/39, 19640/13/21/39), № 39021/14/120463, выдан 07.10.2014 данные отсутствуют сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРИЯ ИДЕНТИФИКАЦИОННОГО
ПОДПИСАНИЯ: 09567571233
ММ (15.11.2017) КС00000000

М.П. И.П. ПРИСКОТОВСКИЙ РАЙОН
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АНАТОЛИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ
МОИСЕВ

Роспотребнадзор
г. Москва, ул. С.С.З.О.И., 2011 (Ф.П.О.И.), 2012

полное наименование должника:	инициала, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.09.2021г. № КУВН-002/2021-120826645			
Кадастровый номер: 39:18:060021:382			
6.	Завлечение в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют	
7.	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют	
8.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют	
9.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют	
10.	Правотриггерами и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;	данные отсутствуют	



ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
полное наименование должности	СЕРТИФИКАЦИОННЫЙ ЦЕНТР
МОИСЕЕВА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА	М.Ф.И. ПЕРМСКОГО РАЙОНА
	ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ФИЛИАЛ

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2021, поступившего на рассмотрение 11.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.09.2021г. № КУВИ-002/2021-120827098			
Кадастровый номер: 39:18:060021:383			
Номер кадастрового квартала:	39:18:060021		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.02.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская, д.1.		
Площадь, м2:	29858 +/- 60		
Кадастровая стоимость, руб:	39212212.82		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации производственной базы ОАО Балво		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Волов Александр Сергеевич		

Раздел 1 Лист 1



ВЕЩНОЕ ПРАВОВОЕ ПОСРЕДСТВО	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
М Ф И П Р И М О Р С К О Е Р А С Ч Е Т Н О Е А Г Е Н Т С Т В О	КАДАСТРОВЫЙ СЕРВИС
МОИСЕВА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА	М.П. МОИСЕВА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА
Собственник: Волов Александр Сергеевич	М.П. МОИСЕВА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА
Объект: Препаратор	М.П. МОИСЕВА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2023	М.П. МОИСЕВА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Лист № 1 раздела 2		Всего листов выписки: 4
вид объекта недвижимости		
39:18:060021:383		

1. 1.1	1.1	"Балтийский комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092576
2.1	2.1	Собственность 39-39/002-39/013/002/2015-596/1 22.04.2015 16:14:15
4.1	4.1	данные отсутствуют
5.1	5.1	данные отсутствуют
Запрещение регистрации 22.04.2015 16:21:54		
номер государственной регистрации: 39-39/002-39/002/003/2015-160/1		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют		
основание государственной регистрации: Постановление от 07.10.2014 года о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества (исполнительные производства № 8245/14/21/39, 674/14/21/39, 21853/13/21/39, 21852/13/21/39, 21851/13/21/39, 19640/13/21/39), № 3902/14/1/20463, выдан 07.10.2014		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют		
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют		

БЕЛУШИ СОФИЯ ВАСИЛЬЕВНА
подпись наименование должности: Директор
МОНГЕВА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА
ИНН: 3906753125-МОН
Директор
ИНН: 3906753125-МОН
ИНН: 3906753125-МОН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
АЛЕКСАНДРОСЛАВОВА ТАТЬЯНА

ИНН: 3906753125-МОН
ИНН: 3906753125-МОН

инициалы, фамилия

Земельный участок: вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2 раздела 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4.	
11.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-1/20827098	
Кадастровый номер: 39:18:060021:383	
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Праволитизация и сведения о наличии поставших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременение объекта недвижимости, сделки и отпознании объекта недвижимости: отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

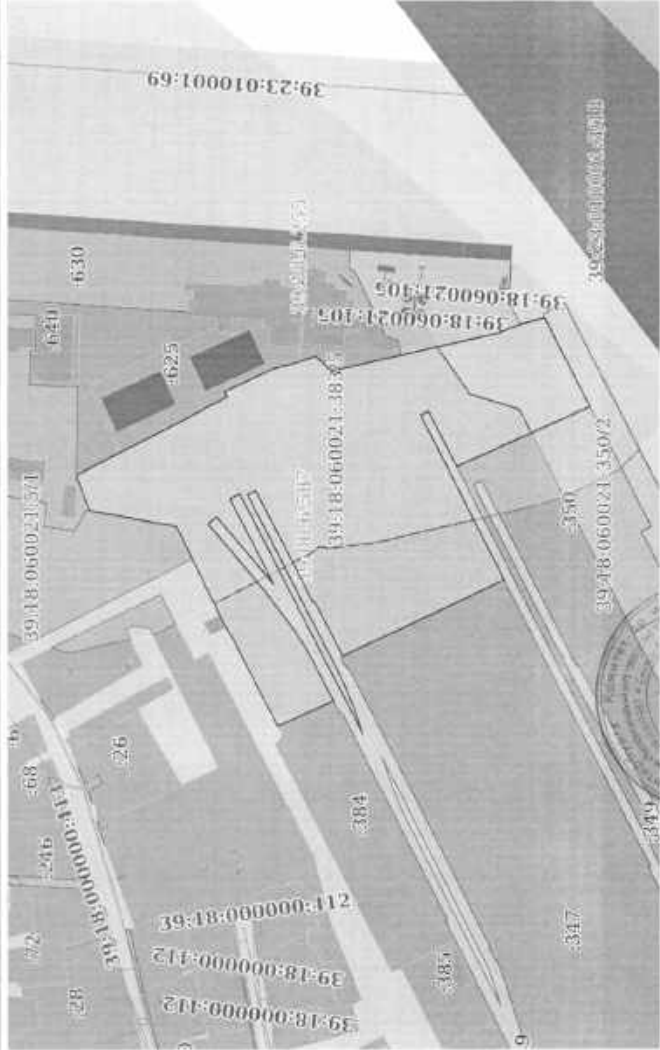


БЕДУШЕ СВЕДЕЛИЦЕ ПО
полное наименование должности: **МОНСЕРА ТАЧУНА АНДРИЈЕВИЋ**
М.П. ПРИБИТКАЈ ЗАМ. РУК. КОМ. ЗА
ДОКУМЕНТ ПОДВИСАН
ЭЛЕКТРОННОЈ ПОДПИСЬО

МОНСЕРА ТАЧУНА АНДРИЈЕВИЋ
М.П. ПРИБИТКАЈ ЗАМ. РУК. КОМ. ЗА
СЕРИЈА: 307677425740
МФД
ОФИС: 307677425740
Улица Радиста
Београд, Београд
Својиник: 33.03.2021 на 23.06.2022

иницијалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
11.09.2021г. № КУВН-002/2021-120827098		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 39:18:060021:383		
План (чертеж, схема) земельного участка 		
Масштаб 1:3000	Условные обозначения	
БЕЛУШИ СПЕЦИАЛИСТ полное наименование должности МФЦ ПРОВОДЯЩЕГО РАБОТЫ МОСКВЕА ТАТ-ЧНА АНАТОЛИЙ		ДОКЛАДЧИК ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАТ ПОДПИСАТЕЛЯ ООО «СТРАХОВАТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «АКТИВ» ОГРН/ОГРНИП № 503030211 от 21.06.2022
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2021, поступившего на рассмотрение 11.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
11.09.2021г. № КУВИ-002/2021-120827428		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 39:18:060021384		

Номер кадастрового квартала:	39:18:060021
Дата присвоения кадастрового номера:	25.02.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Торговый адрес ориентира: Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская, д. 1.
Площадь, м2:	6358 +/- 28
Кадастровая стоимость, руб.:	8883651.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации производственной базы ОАО Балво
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Волов Александр Сергеевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
БЕЛОВА СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ полное наименование должности	БЕЛОВА СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ индивидуальный идентификационный номер
МОСКВЕВА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА полное наименование должности	МОСКВЕВА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА индивидуальный идентификационный номер

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.09.2021г. № КУВН-002/2021-120827428			
Кадастровый номер: 39:18:060021:384			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	"Балтийский комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092576
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-39/002-39/013/002/2015-598/1 22.04.2015 16:51:08
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		22.04.2015 16:55:32
	номер государственной регистрации:		39-39/002-39/002/003/2015-161/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление от 07.10.2014 года о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества (исполнительные производства № 8245/14/21/39, 674/14/21/39, 21853/13/21/39, 21852/13/21/39, 21851/13/21/39, 19640/13/21/39, № 3902/14/1204/63, выдан 07.10.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ВЕДУЩИЙ СЛУЖБЫ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
М.П. ПРЕДПРИЯТИЯ	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ
МОИСЕЕВА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА	№ 5137113873144056209
	Инициалы, Фамилия

Земельный участок		Всего листов выписки: 4	
вид объекта недвижимости		Всего разделов: 3	
Лист № 2 раздела 2		Всего листов: 3	
Лист № 2 раздела 2		Всего листов: 3	
11.09.2021г. № КУВИ-002/2021-120827428		39:18:06:0021:384	
Кадастровый номер:		39:18:06:0021:384	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют.	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют.	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют.	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют.	
10	Приоритизация и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют.	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют.	

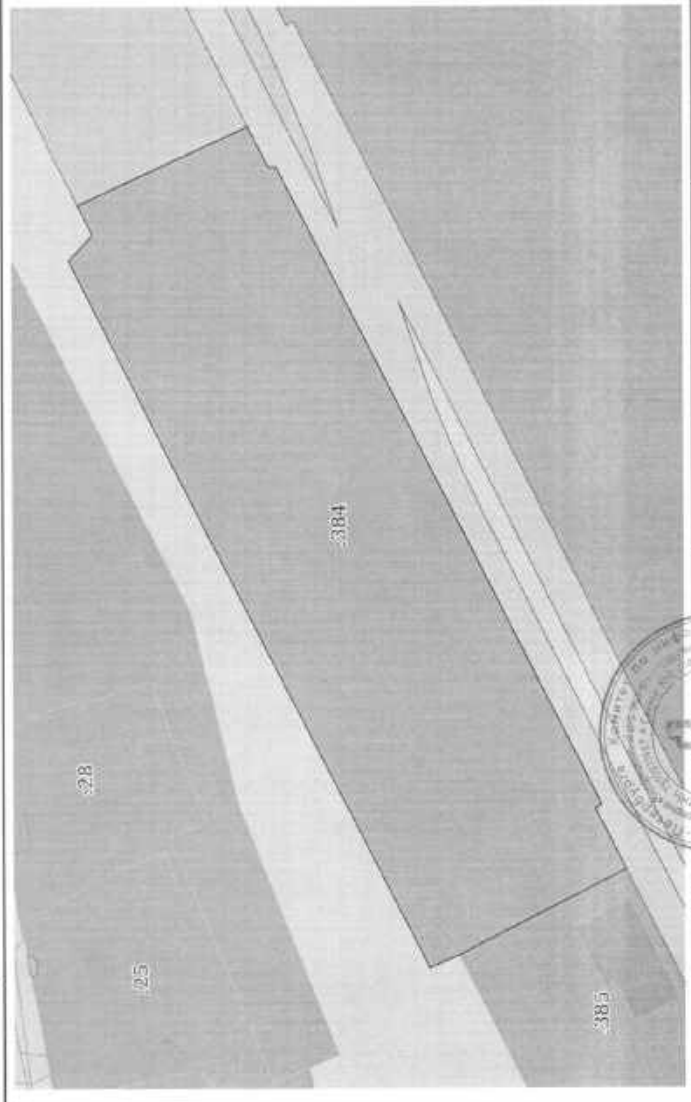


ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
полное наименование должности: СПЕЦИАЛИСТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
МОСКОВСКОЕ ПРАВИТЕЛЬСТВО	СНИПДПРОЕКТИРОВАТЬ.РФ	
МОИСЕВА ТАТЬЯНА АНДРЕЕВНА	МФД	
Сторона: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ		
Москва, Россия		
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.09.2021г. № КУВИ-002/2021-120827428			
Кадастровый номер: 39:18:060021:384			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:	ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТ	СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ	ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСЬЮ	

полное наименование должности и Ф.И.О.С.:

М.П. ПРИМЕРСКОГО РАЙОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА И НЕДВИЖИМОСТИ

МОИСЕВА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА

ИНСТРУМЕНТ: с 21.03.2021 по 21.06.2022

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2021, поступившего на рассмотрение 11.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 4
11.09.2021г. № КУВИ-002/2021-170827813		
Кадастровый номер: 39:18:060021:385		
Номер кадастрового квартала:	39:18:060021	
Дата присвоения кадастрового номера:	25.02.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская, д. 1.	
Площадь, м ² :	1765 +/- 15	
Кадастровая стоимость, руб.:	2466128.6	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации производственной базы ОАО Балмо	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Возлов Александр Сергеевич	



Выдана в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 207-ФЗ
 полное наименование должности: **МОСКВЕНА ТАЙШНА АНАТОЛЬЕВНА**
 ФИО: **МОСКВЕНА ТАЙШНА АНАТОЛЬЕВНА**
 Должность: с 23.03.2021 по 23.06.2022
 ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСАНО
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 ПОДПИСАТЕЛЬ: **МОСКВЕНА ТАЙШНА АНАТОЛЬЕВНА**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4	
11.09.2021г. № КУВН-002/2021-120827813	
Кадастровый номер: 39:18:060021:385	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	"Балтийский комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092576
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-39/002-39/013/002/2015-599/1 22.04.2015 16:53:07
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		22.04.2015 16:54:59
	номер государственной регистрации:		39-39/002-39/002/003/2015-162/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление от 07.10.2014 года о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества (исполнительное производство № 8245/14/21/39, 674/14/21/39, 21853/13/21/39, 21852/13/21/39, 21851/13/21/39, 19640/13/21/39, № 3902/14/120463, выдан 07.10.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ВЕДЕНИЕ СВЕДЕНИЙ
ПОЛИС ПИИМЕНОВАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ - СЛОВАРИ

М Ф У ПРИМОРСКОГО РАЙОНА
МОИСЕВА ТИЛЬНА АМАТОЛЬБЕНА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СЕРВИСА ЭЛЕКТРОННЫЕ

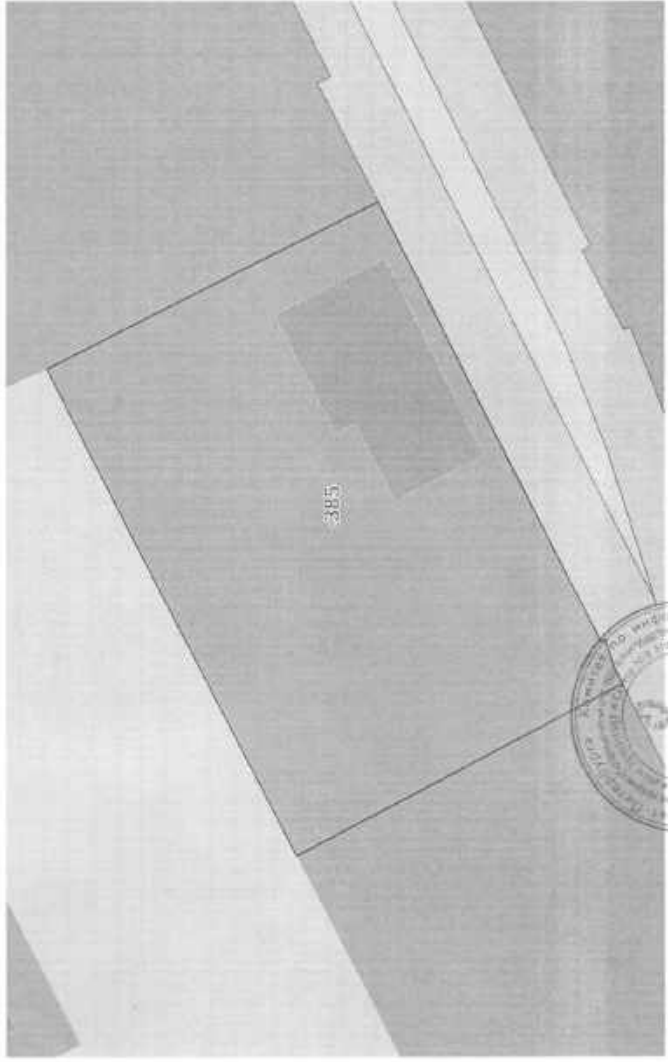
ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки: 4
11.09.2021г. № КУВН-002/2021-120827813			
Кадастровый номер: 39:18:060021:385			
6	Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении и отозвании зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правоустановки и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о прекращении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



В ДУШЕ СПЕЦИАЛИСТ
 полное наименование должности: СПЕЦИАЛИСТ
 МО ФУ ПРИМ С/СГО
 МОСКВА ТАТЬЯНА АНТОЛЬЕВНА
 Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 СЕРИЙНЫЙ НОМЕР КВАЛИФИКАЦИОННОГО
 ПОДПИСАНИЯ: 9979727137-МД
 31317118417844028609
 Москва, Россия
 Действителен с 23.03.2021 по 23.08.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.09.2021г. № КУВН-002/2021-120827813			
Кадастровый номер: 39:18:060021:385			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500			
Основание: облигация Вид документа: список документов Вид документа: документ подписан Вид документа: ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Вид документа: СЕРВИСНОЕ СЕРТИФИКАТ ДЛ			
полное наименование должности: МОНГЕЕВА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА Инициалы, фамилия: МОНГЕЕВА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА Подпись: МОНГЕЕВА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА Документ: С.21.03.003 от 21.06.2022			

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
включая информационно-справочные службы

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2021, поступившего на рассмотрение 28.08.2021, сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 из 1

Земельный участок или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего разделов 3	Всего листов выписки 4
28.08.2021г. № КУИИ-002/2021-113371199			
Кадастровый номер:	39:18:060021:14		
Номер кадастрового квартала:	39:18:060021		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.09.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир невидим для инв. Почтовый адрес ориентира: обл. Калининградская, МО Светловский городской округ, г. Светлый, ул. Пятигорская, 1		
Площадь, кв.м:	1300 +/- 0		
Кадастровая стоимость, руб.	1729091		
Кадастровые номера смежных земельных участков в пределах земельного участка объекта недвижимости:	39:18:060021:172, 39:18:060021:334		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации административного здания		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "неуведомлены, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Васков Александр Сергеевич		

ПОЛНОЕ ИЛИ КОРОТКОЕ ИМЯ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРГЕЯ ИВАНОВИЧА ПИЩАЛОВА	ИНИЦИАЛЫ, ФИО
ПЕДСТАВЛ. АРХИТЕК - АКС ПЕРСОНА СЕКТОР 3 ЖФЦ ПРИМОРСКОГО РАЙОНА ЦЕНТРАЛЬН. ГОРОДСКОГО РАЙОНА	Сертификат: ПИЩАЛОВА АИ Выдана: 14.09.2014 Действителен с 13.03.2011 по 13.06.2022	

из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.08.2021г. № КУВН-002/2021-113371199			
Кадастровый номер: 39:18:060021:14			

1	Присобладелец (правообладатели):	1.1	"Балтийский комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092576
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-39-02/104/2010-0-091 29.01.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение, право и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		16.03.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:		39-39-02/103/2010-0-554
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 16.03.2010 по 24.12.2010
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		"Балтийсквест", ИНН: 39130066671, ОГРН: 1023902094260
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельного участка, № 54, выдан 23.12.2009
			Акт о передаче земельного участка, выдан 25.12.2009
			Договор целевого займа, № 188, выдан 24.12.2009
			Заявление о государственной регистрации ограничения(обременения) от Общества с ограниченной ответственностью "Балтийсквест" в лице Горбачев В. Н., выдан 10.03.2010
			Заявление о государственной регистрации ограничения(обременения) от Открытого акционерного общества "Балтийский комбинат" в лице Домени А. Н., выдан 10.03.2010
			Документ нотариально удостоверен: Исупова Ольга Васильевна, нотариус Светловского нотариального округа Калининградской области

полное наименование должности:

ВЕДУЩАЯ ИНЖЕНЕР – ИИС РЕКТОР
 СЕКТОРА № 1 ИОЦ ПРИМОРСКОГО РАЙОНА
 ПЕРВАЯ РАЙОНА ЗАВОУРАШСКИЙ РАЙОН

1200 3.0.00.2021

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 СЕРГИЕВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

Служба: Ректор
 Выдана: 08.08.2021
 Действительна с: 23.12.2021 по 23.06.2022

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 4
№ 2021г. № КУВИ-002/2021-113371199			
Катастровый номер: 39:18:060021:14			

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Завленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
№ 39:18:060021:14

Сертификат: 6976757337-МФЦ
Вид докум.: Распечатка
Документов: с 23.10.2021 по 23.06.2022

БЕЛУШИЙ ВЕНЖЕНЕР - ИНС ПЕКТОР
СЕКТОР 3 МФЦ ПРИМОРСКОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ

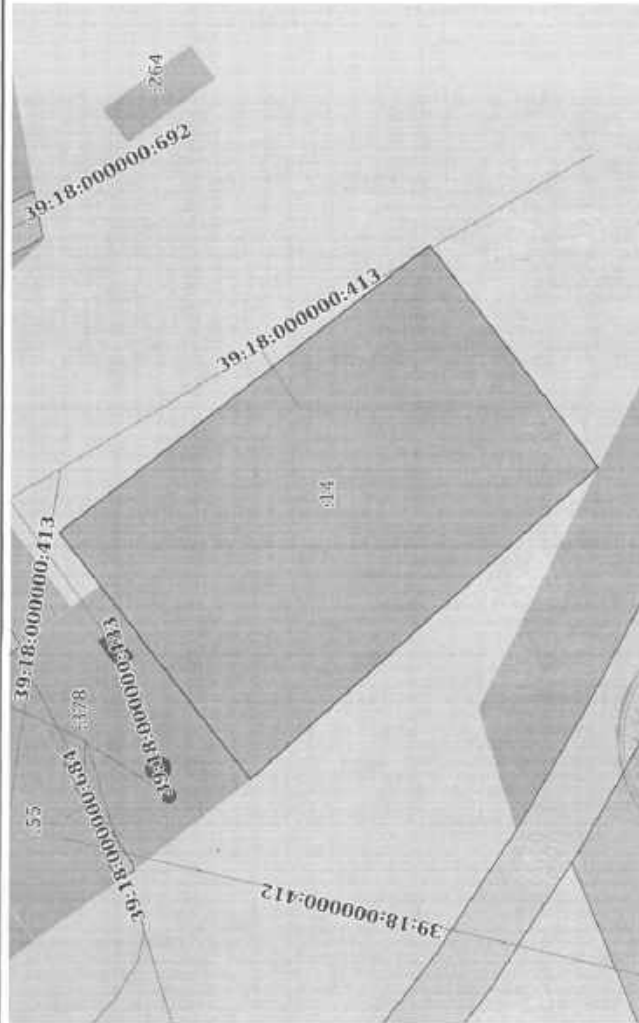
1200 30.08.2021

«Литого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.08.2021г. № КУВИА-002/2021-113371199			
Кадстровый номер: 39:18:06002114			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:	документ подписан	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СЕРТИФИКАТ ПОДПИСАТЕЛЯ	
		Сертификат: 8807251325484	
		Подпись: Подпись	
		Действителен с 23.03.2021 по 23.05.2022	
		ВЕДУЩИЙ НАДЗЕР - ИНСПЕКТОР	
		СЕКТОР 3 ЖФЦ ПРИМОРСКОГО РАЙОНА	
		ИРИНА РАМАЗАНОВА	

1200
30.08.2021

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Федеральное агентство государственной регистрации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2021, поступившего на рассмотрение 04.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 из 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
04.09.2021 г. № КУИИ-002/2021-117131564			
Кадастровый номер:	39:18:060021:340		
Номер кадастрового квартала:	39:18:060021		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г Снетный, ул Пионерская, дом 1.		
Площадь, кв.м:	11716 +/- 38		
Кадастровая стоимость, руб.	15913374,16		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	значения преобладают		
Список записей об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получитель выписки:	Волков Александр Сергеевич		



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ИЗДАВАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИЦИРОВАННЫМ ЛИЦОМ Сертификат № 9107727127 МП 11713156400000 Подпись Рязанцев Действителен с 23.03.2011 по 23.06.2020	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего листов выписки: 3
04.09.2021г. № КУВИА-002/2021-117131564	
Кадастровый номер:	39:18:060021:340

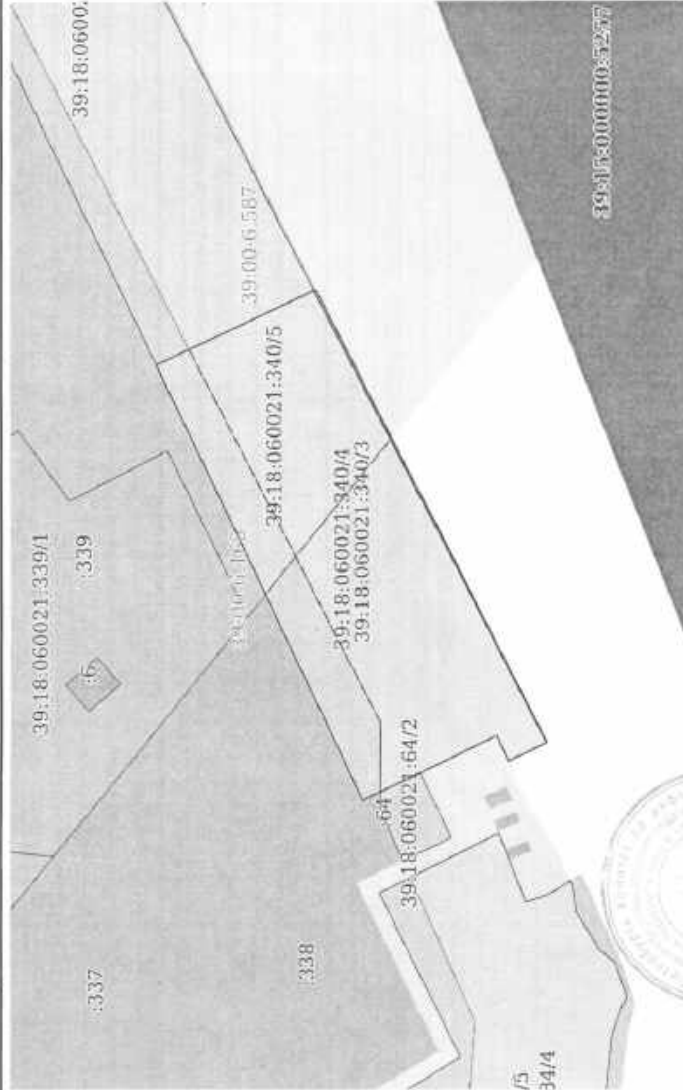
1	1.1	Открытое акционерное общество "Балтийский комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092576
2	2.1	Собственность 39:18:060021:340-39/021/2020-4 02.10.2020 16:29:37
4	4.1	данные отсутствуют
5		не зарегистрировано
6		данные отсутствуют
7		данные отсутствуют
8		данные отсутствуют
9		данные отсутствуют
10		отсутствуют
11		данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИЦИРОВАННЫМ ПОДПИСАТЕЛЕМ Сертификат: 99057571357-МД Подпись: Р0505091 Действителен с 2013.03.01 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
04.09.2021г. № КУВН-002/2021-117131564			
Кадастровый номер: 39:18:060021:340			
План (чертеж, схема) земельного участка 			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ СЕРТИФИКАЦИОННЫЙ КОДЕКС Сертификат: 89267571357 МДБ15713817034492680 Владелец: Рязанский Действителен с 25.07.2021 по 25.06.2022
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
государственное учреждение органов регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2021, поступившего на рассмотрение 04.09.2021, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
04.09.2021г. № КУВН4-002/2021-117132777		
Кадастровый номер: 39:18:060021:341		
Номер кадастрового квартала:	39:18:060021	
Дата присвоения кадастрового номера:	19.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Проготовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Светлый, ул. Пионерская, дом 1.	
Площадь, м ² :	15570 +/- 44	
Кадастровая стоимость, руб.:	21148108,2	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Пищевая промышленность	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Волков Александр Сергеевич	

Раздел 1 Лист 1



полное наименование должности

Иванов И.И.
 04.09.2021

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРИЙНЫЙ ИДЕНТИФИКАТОР ЭП

Сертификат: 9976771327-МФД51313817844562690
 Владелец: Росреестр
 Действителен с 23.03.2014 по 23.06.2022

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист № 2 раздела 2	Всего листов выписки: 3
04.09.2021г. № КУВИ-002/2021-117132777	
Кадастровый номер: 59:18:060021:341	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Балтийский комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092376
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:18:060021:341-39/021/2020-4 30.09.2020 11:13:08
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о провозглашении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют



полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ КОЗЛОВ	
Сертификат: 59267521257 Выдано: Рязань	
ИННЦИАЛ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
04.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-117132777			
Кадастровый номер: 39:18:060021:341			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		ДОКУМЕНТ НЕДВИЖИМАН
полное наименование должности:		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Директор ООО «СЕРВИС» 04.09.2021		СЕРВИС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 99767571352-AMC Владелец: Родриго Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	
		инициала, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2021, поступившего на рассмотрение 04.09.2021, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.09.2021г. № КУВН-002/2021-117134013			
Кадастровый номер:		39-18-060021-342	
Номер кадастрового квартала:		39-18-060021	
Дата присвоения кадастрового номера:		19.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Светлый, ул. Пионерская, дом 1.	
Площадь, кв.м:		23751 +/- 54	
Кадастровая стоимость, руб:		32260033,26	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		индустрия промышленности	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Войков Александр Сергеевич	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
подпись	сведения о сертификате ЭЦП	подпись
	Сертификат ЭЦП № 117134013 выдан Министерством Регистр	
	Действителен с 13.03.2013 по 23.08.2022	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.09.2021г. № КУВН-002/2021-117134013			
Кадастровый номер:		39-18-060021-342	
1	Привладелец (привладелец):	1.1	"Балтийский комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092576
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-18-060021-342-39-021/2020-4 30.09.2020 12:09:26
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Против ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	вид:	Против ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	10.05.2016 16:43:53	
	номер государственной регистрации:	39-39-02/081/2012-833/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2012	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные у правообладателя отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Соглашение об отступном, выдан 24.03.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 39/12-ВС-77391, выдан 19.06.2012, Флиппл ФБГУ "ФЕЛП Росреестра" по Калининградской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении заложенным и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
подпись	сведения о сертификате ЭЦП	подпись
	Сертификат ЭЦП № 117134013 выдан Министерством Регистр	
	Действителен с 13.03.2013 по 23.08.2022	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.09.2021г. № КУВН-002/2021-117134013		Кадастровый номер: 59-18-060021-342	
6	Заявлены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о ограничениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Приморечиями и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	
Стороной: 06/09/2021г. 11:38:40		Стороной: 06/09/2021г. 11:38:40		
Должностью: 06/09/2021г. 11:38:40		Должностью: 06/09/2021г. 11:38:40		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4	
04.09.2021г. № КУВН-002/2021-117134013		Кадастровый номер: 59-18-060021-342		
План (чертеж, схема) земельного участка				
Масштаб: 1:3000		Условные обозначения:		
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	
Стороной: 06/09/2021г. 11:38:40		Стороной: 06/09/2021г. 11:38:40		
Должностью: 06/09/2021г. 11:38:40		Должностью: 06/09/2021г. 11:38:40		

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
налоговое управление, орган регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2021, поступившего на рассмотрение 11.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
11.09.2021г. № КУВИ-002/2021-120824330		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 39:18:060021:348		
Номер кадастрового квартала:	39:18:060021	
Дата присвоения кадастрового номера:	19.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Светлый, ул. Пионерская, дом 1.	
Площадь, м ² :	9509 +/- 46	
Кадастровая стоимость, руб.:	13286355,16	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	пищевая промышленность	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Волков Александр Сергеевич	

Раздел 1 Лист 1



Выдана в _____	инициалы, фамилия
полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ	
Морозова Татьяна Анатольевна ИНН: 3907071357-МФК 157138170144700020 Подпись: Рязань, ул. Давыдовская, д. 23.02.2021 № 2.1.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

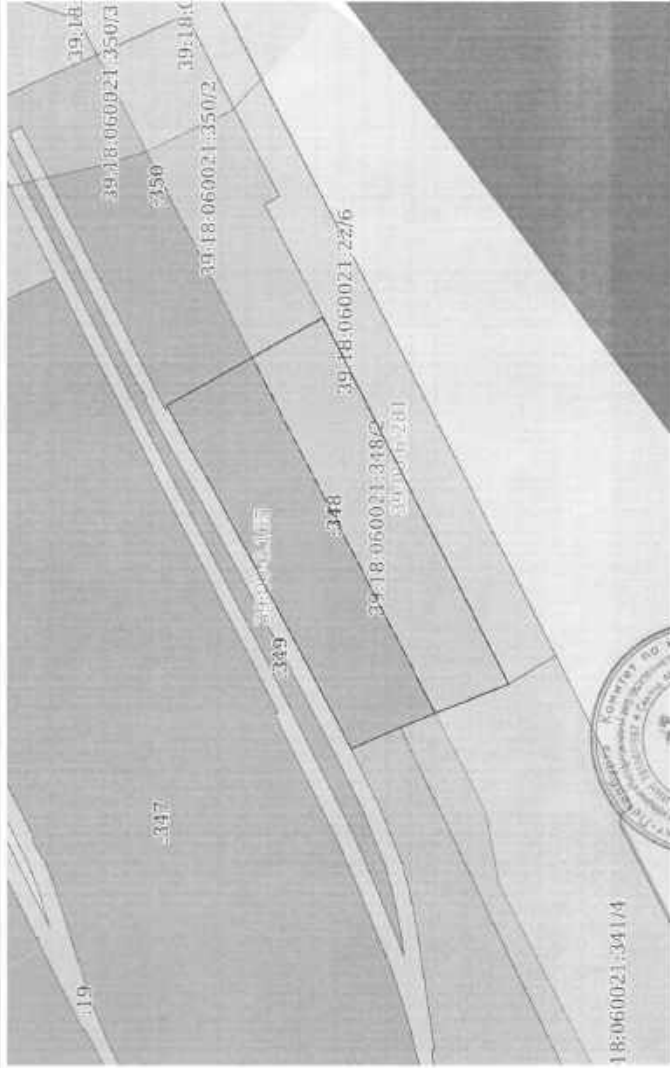
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11.09.2021г. № КУВИ-002/2021-1/20824330			
Кадастровый номер: 39:18:060021:348			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Балтийский комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092576
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:18:060021:348-39/021/2020-4 30.09.2020 11:52:12
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Завлеченные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возложении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правотриазания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют



ВЕДУЩИЙ СЛУЖБЫ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
МОИСЕЕВА Татьяна Анатольевна	СЛУЖЕБНО-ОБЩЕСТВЕНАТЕ-Ю
Информация: 00827021237-ММ	
Подпись: 00827021237	
Действительность с 22.03.2021 по 21.06.2022	
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		Всего листов выписки: 3	
вид объектов недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-120824330			
Кадастровый номер: 39:18:060021:348			
План (чертеж, схема) земельного участка			
 <p>18:060021:341/4</p>			
Масштаб 1:2000	Владельце обозначение: ДОКЛАДЧИКОВИЧ-АН ЭЛЕКТРОНИИОН ПОДРИСЬКО СПЕЦИАЛЬНОПРОВАНХАТ-ЗА Адрес: 9057701050, М.М.АСТАТИ, 181034290000 Республика Карелия Республика 6.23.03.2021 вв 21.06.2022		
ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛЬНАЯ ПОЗИЦИЯ полное наименование должности:			инициала, фамилия
МОИСЕВИ ТАТЬЯНА АНАТОЛЕНОВНА			

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
иное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2021, поступившего на рассмотрение 11.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11.09.2021г. № КУВН-002/2021-120824906			
Кадастровый номер: 39:18:060021:350			
Номер кадастрового квартала: 39:18:060021			
Дата присвоения кадастрового номера: 19.06.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Светлый, ул. Пионерская, дом 1.			
Площадь, м ² : 9610 +/- 36			
Кадастровая стоимость, руб.: 13427476,4			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земля населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Пищевая промышленность			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Волков Александр Сергеевич			



Выдана в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 207-ФЗ «Об информации, общественном доступе»

полное наименование должности: **МОИСЕВА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРИЙНО-ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ

№ 09207271352-МДК14157113017834463000

№ 09207271352-МДК14157113017834463000

Федеральный центр регистрации недвижимости

Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская, дом 1

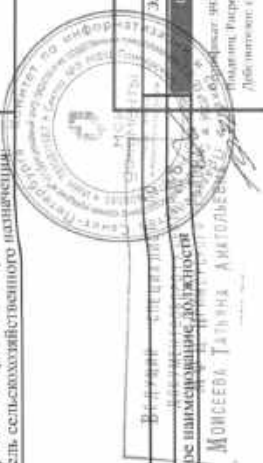
Действителен с 21.03.2021 по 21.06.2022

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего листов: 3
Всего листов выписки: 3		
11.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-12/0824906		
Кадастровый номер: 39:18:060021:350		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Балтийский комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092576
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:18:060021:350-39/026/2020-4 30.09.2020 11:29:55
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют



Выдана в соответствии с
подписью и печатью должностного лица
МОНСЕВА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА
Подпись: 3918060021350
Доб. выписки: 21.03.2021 06:23:06:2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

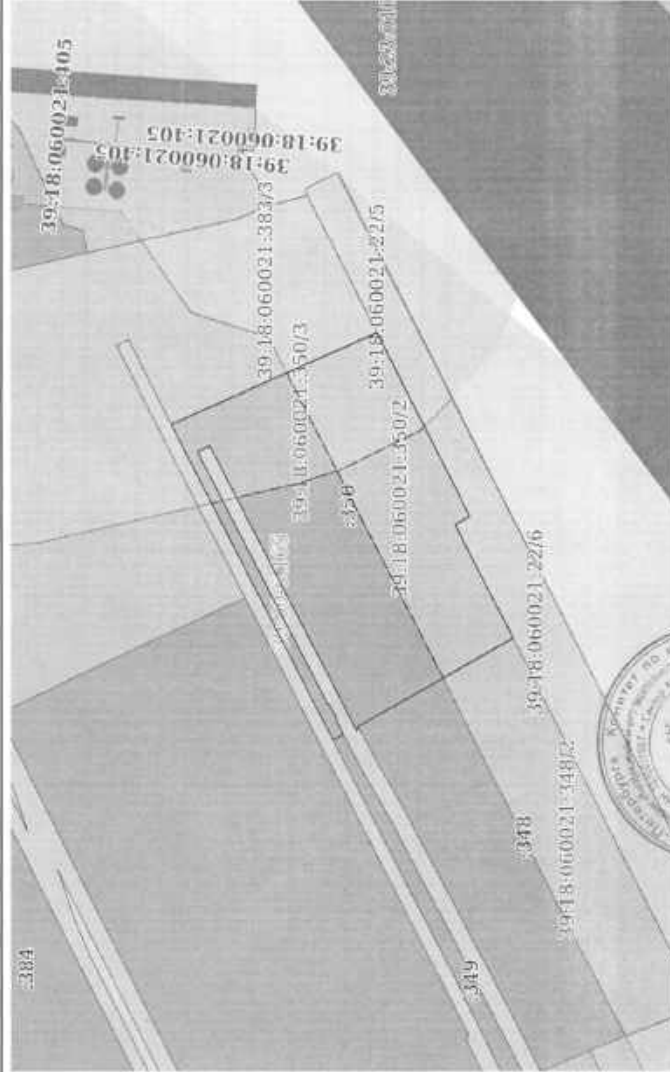
ФИЛИАЛ ФАКТОРНОГО СЕРВИСА

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11.09.2021г. № КУВН-002/2021-120824906			
Кадстровый номер: 39:18:060021:350			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:2000

Условные обозначения:

ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТКА
 полное наименование должности: ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТКА
 М.Ф.И. ПРИМЕРСКИИ АНДРЕЕВИЧ
 МОИСЕЕВ ТАТЬЯНА АНДРЕЕВНА
 дата рождения: 09.07.1985 г. М.П. (подпись)
 Бр.обл. Воронеж
 Подпись от 12.03.2021 от 12.06.2022

департамент недвижимости
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 СЛЮШАИНА ОЛЕГ ГИНАЕВИЧ ИИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

18.08.2023г.

№ КУВИ-001/2023-189088399

На основании запроса от 18.08.2023, поступившего на рассмотрение 18.08.2023, сообщаем, что правообладателем ОАО Балтийский комбинат"; ИНН: 3913000729; ОГРН: 1023902092576., в период с 07.04.2021 по 18.08.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Сооружение
		Кадастровый номер:	39:18:000000:244
		Назначение объекта недвижимости:	нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Калининградская область, г Светлый
		Площадь:	Глубина 50 м.
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	22.10.2007
		номер государственной регистрации:	39-39-02/266/2007-235
		основание государственной регистрации:	План приватизации государственного предприятия Балтийский рыбоконсервный комбинат, выдан 01.07.1992
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Сооружение
		Кадастровый номер:	39:18:000000:245
		Назначение объекта недвижимости:	нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Калининградская область, г Светлый
		Площадь:	Глубина 45 м.
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	22.10.2007
		номер государственной регистрации:	39-39-02/266/2007-233
		основание государственной регистрации:	План приватизации государственного предприятия Балтийский рыбоконсервный комбинат, выдан 01.07.1992
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
<p>Сертификат: 00B0050B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 10.09.2024</p>			

3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Сооружение
		Кадастровый номер:	39:18:000000:247
		Назначение объекта недвижимости:	нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Калининградская область, г Светлый
		Площадь:	Глубина 45 м.
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	22.10.2007
		номер государственной регистрации:	39-39-02/266/2007-234
		основание государственной регистрации:	План приватизации государственного предприятия Балтийский рыбоконсервный комбинат, выдан 01.07.1992
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	39:18:010009:980
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый
		Площадь:	4,6
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.03.2023
		номер государственной регистрации:	39:18:010009:980-39/021/2023-1
		основание государственной регистрации:	Документы по приватизации, выдан 12.05.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 000005070010389220370A5C3425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	39:18:020012:187
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый
		Площадь:	132.1
	5.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.03.2023
		номер государственной регистрации:	39:18:020012:187-39/021/2023-1
		основание государственной регистрации:	План приватизации, № 259-р, выдан 12.05.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	5.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	39:18:020012:188
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская
		Площадь:	132.9
	6.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.03.2023
		номер государственной регистрации:	39:18:020012:188-39/021/2023-1
		основание государственной регистрации:	План приватизации государственного предприятия Балтийский рыбоконсервный комбинат, № 259-р, выдан 12.05.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	6.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 908B656B7401C848D2B3578ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 19.04.2024			

7	7.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	39:18:060001:12
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	нежилое
		Местоположение:	Калининградская область, г Светлый, ул Пионерская, д 25а
		Площадь:	61.8
	7.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	05.11.2015
		номер государственной регистрации:	39-39/002-39/002/009/2015-461/1
		основание государственной регистрации:	Решение Арбитражного суда Калининградской области (вступило в законную силу 31.07.2015 г.), выдан 30.06.2015
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	7.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
8	8.1	Вид объекта недвижимости:	Сооружение
		Кадастровый номер:	39:18:060001:4
		Назначение объекта недвижимости:	нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Калининградская область, г Светлый
		Площадь:	Глубина 45 м.
	8.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	22.10.2007
		номер государственной регистрации:	39-39-02/266/2007-230
		основание государственной регистрации:	План приватизации государственного предприятия Балтийский рыбоконсервный комбинат, выдан 01.07.1992
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	8.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00303037401C3030D3576ACDC3423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024			


9	9.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	39:18:060002:11
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Калининградская обл, г Светлый, ул Пионерская
		Площадь:	110.2
	9.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.03.2023
		номер государственной регистрации:	39:18:060002:11-39/021/2023-1
		основание государственной регистрации:	План приватизации государственного предприятия Балтийский рыбоконсервный комбинат, № 259-р, выдан 12.05.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	9.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
10	10.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	39:18:060002:122
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская
		Площадь:	20.1
	10.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	15.02.2023
		номер государственной регистрации:	39:18:060002:122-39/021/2023-1
		основание государственной регистрации:	План приватизации, выдан 29.01.1992
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	10.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B0C59B7401CB34DDB3576ACDCA425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.06.2024			


11	11.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	39:18:060002:123
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская
		Площадь:	1535.6
	11.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.03.2023
		номер государственной регистрации:	39:18:060002:123-39/021/2023-1
		основание государственной регистрации:	План приватизации государственного предприятия Балтийский рыбоконсервный комбинат, № 259-р, выдан 12.05.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	11.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
12	12.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	39:18:060002:124
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Калининградская обл, г Светлый, ул. Пионерская
		Площадь:	786.5
	12.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.03.2023
		номер государственной регистрации:	39:18:060002:124-39/021/2023-1
		основание государственной регистрации:	План приватизации, № 259-р, выдан 12.05.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	12.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B0357A6C8C3425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

13	13.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	39:18:060002:125
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Калининградская область обл., г. Светлый, ул. Пионерская
		Площадь:	277.5
	13.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.03.2023
		номер государственной регистрации:	39:18:060002:125-39/021/2023-1
		основание государственной регистрации:	План приватизации государственного предприятия Балтийский рыбоконсервный комбинат, № 259-р, выдан 12.05.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	13.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
14	14.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	39:18:060002:126
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Калининградская область обл., г. Светлый, ул. Пионерская
		Площадь:	431.1
	14.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.03.2023
		номер государственной регистрации:	39:18:060002:126-39/021/2023-1
		основание государственной регистрации:	План приватизации государственного предприятия Балтийский рыбоконсервный комбинат, № 259-р, выдан 12.05.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	14.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B056B7401CB31D2B3576ACD5C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 19.09.2024			

15	15.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	39:18:060002:127
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Калининградская область обл., г. Светлый, ул. Пионерская
		Площадь:	21651
	15.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.03.2023
		номер государственной регистрации:	39:18:060002:127-39/021/2023-1
		основание государственной регистрации:	План приватизации государственного предприятия Балтийский рыбоконсервный комбинат, № 259-р, выдан 12.05.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	15.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
16	16.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	39:18:060002:128
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Калининградская область обл., г. Светлый, ул. Пионерская
		Площадь:	1421.1
	16.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	11.04.2023
		номер государственной регистрации:	39:18:060002:128-39/021/2023-1
		основание государственной регистрации:	План приватизации государственного предприятия Балтийский рыбоконсервный комбинат, № 259-р, выдан 12.05.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	16.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00000007401C638D2B376ACDC8225108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.09.2023 по 19.09.2024			

17	17.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	39:18:060002:129
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Калининградская область обл., г. Светлый, ул. Пионерская
		Площадь:	405.9
	17.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	11.04.2023
		номер государственной регистрации:	39:18:060002:129-39/021/2023-1
		основание государственной регистрации:	План приватизации государственного предприятия Балтийский рыбоконсервный комбинат, № 259-р, выдан 12.05.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	17.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
18	18.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	39:18:060002:130
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Калининградская область обл., г. Светлый, ул. Пионерская
		Площадь:	138.7
	18.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	11.04.2023
		номер государственной регистрации:	39:18:060002:130-39/021/2023-1
		основание государственной регистрации:	План приватизации государственного предприятия Балтийский рыбоконсервный комбинат, № 259-р, выдан 12.05.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	18.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B056B7401CB18D2B3576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И БАРТГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			


19	19.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	39:18:060002:131
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	обл Калининградская, г Светлый, ул Пионерская
		Площадь:	3,4
	19.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	11.04.2023
		номер государственной регистрации:	39:18:060002:131-39/021/2023-1
		основание государственной регистрации:	План приватизации государственного предприятия Балтийский рыбоконсервный комбинат, № 259-р, выдан 12.05.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	19.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
20	20.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	39:18:060002:132
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Калининградская область обл., г. Светлый, ул. Пионерская
		Площадь:	12,7
	20.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	11.04.2023
		номер государственной регистрации:	39:18:060002:132-39/021/2023-1
		основание государственной регистрации:	План приватизации государственного предприятия Балтийский рыбоконсервный комбинат, № 259-р, выдан 12.05.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	20.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 096B956B7401CB18D2B3576AC5BC8425188 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 10.09.2024			

21	21.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	39:18:060002:133
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская
		Площадь:	103
	21.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	11.04.2023
		номер государственной регистрации:	39:18:060002:133-39/021/2023-1
		основание государственной регистрации:	План приватизации, выдан 12.05.1992
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	21.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
22	22.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	39:18:060002:134
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская
		Площадь:	3489
	22.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	11.04.2023
		номер государственной регистрации:	39:18:060002:134-39/021/2023-1
		основание государственной регистрации:	План приватизации, выдан 01.01.1992
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	22.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 008B050B7401CB3402B3576ACDC842F108 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.09.2023 по 19.09.2024			

23	23.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	39:18:060002:135
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Российская Федерация, Калининградская обл., г. Светлый, ул. Пионерская
		Площадь:	9.5
	23.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	11.04.2023
		номер государственной регистрации:	39:18:060002:135-39/021/2023-1
		основание государственной регистрации:	План приватизации государственного предприятия Балтийский рыбоконсервный комбинат, № 259-р, выдан 12.05.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	23.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
24	24.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	39:18:060002:136
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Калининградская область обл., г. Светлый, ул. Пионерская
		Площадь:	135.8
	24.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	11.04.2023
		номер государственной регистрации:	39:18:060002:136-39/021/2023-1
		основание государственной регистрации:	План приватизации государственного предприятия Балтийский рыбоконсервный комбинат, № 259-р, выдан 12.05.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	24.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B5178ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

25	25.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	39:18:060007:143
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	нежилое
		Местоположение:	Калининградская область, г. Светлый, ул. Инженерная, д. 5а
		Площадь:	40.4
	25.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	02.11.2012
		номер государственной регистрации:	39-39-02/418/2012-079
		основание государственной регистрации:	Решение Арбитражного суда Калининградской области (вступило в законную силу 11.08.2012 г.), выдан 10.07.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	25.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	25.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	39-39/002-39/002/003/2015-222/1
26	26.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	39:18:060011:382
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	нежилое
		Местоположение:	Калининградская область, г. Светлый, ул. Строительная, д. 15б
		Площадь:	40.3
	26.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.10.2015
		номер государственной регистрации:	39-39/002-39/002/009/2015-390/1
		основание государственной регистрации:	Решение Арбитражного суда Калининградской области, (вступило в законную силу 31.07.2015 г.), выдан 30.06.2015
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	26.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B090B7401CB18D0B3876ACD3425168 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

27	27.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	39:18:060018:234
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	нежилое
		Местоположение:	Калининградская область, г Светлый, ул Кирова, д 16-а
		Площадь:	34.6
	27.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	03.04.2015
		номер государственной регистрации:	39-39/002-39/013/002/2015-660/1
		основание государственной регистрации:	Решение Арбитражного суда Калининградской области, вступило в законную силу 26.12.2014 года., выдан 25.11.2014
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	27.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
28	28.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	39:18:060020:261
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	нежилое
		Местоположение:	Калининградская область, г Светлый, ул Луговая, д 19-б
		Площадь:	105.8
	28.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.06.2015
		номер государственной регистрации:	39-39/002-39/014/004/2015-47/1
		основание государственной регистрации:	Решение Арбитражного суда Калининградской области, (вступило в законную силу 26.12.2014г.), выдан 25.11.2014
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	28.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 80B9056B7401CB34D2B3756ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

29	29.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	39:18:060021:14
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для эксплуатации административного здания
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Калининградская, МО Светловский городокой округ, г. Светлый, ул. Пионерская, 1.
		Площадь:	1300 +/- 0
	29.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	29.01.2010
		номер государственной регистрации:	39-39-02/104/2010-091
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, № 54, выдан 23.12.2009 Акт о передаче земельного участка, выдан 25.12.2009
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	29.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	29.3.1	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	39-39-02/103/2010-554
30	30.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	39:18:060021:172
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	нежилое
		Местоположение:	Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская, д. 1
		Площадь:	1144.8
	30.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	06.10.2004
		номер государственной регистрации:	39-01-01/118/2004-302
		основание государственной регистрации:	план приватизация, выдан 12.05.1993 выписка из постановления, выдан 21.04.2004
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 000005687401СВ3E2D283756ACDC8425104
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

30.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
31	30.3.1	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	39-39-02/280/2011-229
	30.3.2	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	39-39-02/280/2011-180
	30.3.3	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	39-39-02/226/2011-186
	30.3.4	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	39-39-02/385/2010-619
	30.3.5	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	39-39-02/103/2010-553
31.1	Вид объекта недвижимости:		Здание
	Кадастровый номер:		39:18:060021:334
	Назначение объекта недвижимости:		Нежилое
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		нежилое
	Местоположение:		Калининградская область, г Светлый, ул Пионерская, д 1
	Площадь:		1827.8
31.2	вид права, доля в праве:		Собственность
	дата государственной регистрации:		08.05.2007
	номер государственной регистрации:		39-39-02/123/2007-545
	основание государственной регистрации:		План приватизации Балтийского рыбоконсервного комбината, утверждён распоряжением комитета по управлению государственным имуществом Калининградской области 12.05.1993 г. № 259-р, выдан 28.10.1992
	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
31.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	31.3.1	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	39-39-02/103/2010-554
	31.3.2	вид:	Ипотека
номер государственной регистрации:		39-39-02/104/2010-029	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 003B050B7401CE38D2B3576ACDC3425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

32	32.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	39:18:060021:335
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для эксплуатации производственной базы ОАО Балко
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, г Светлый, ул Пионерская, дом 1.
		Площадь:	13445 +/- 41
	32.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.07.2012
		номер государственной регистрации:	39-39-02/081/2012-854
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, № 53, выдан 23.12.2009 Постановление заседания Совета директоров открытого акционерного общества "Балтийский комбинат", № 3, выдан 29.06.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	32.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	32.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	39-39-02/024/2014-202
	32.3.2	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	39-39-02/385/2010-619
	32.3.3	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	39-39-02/280/2011-229
	32.3.4	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	39-39-02/280/2011-180
	32.3.5	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	39-39-02/226/2011-186
	32.3.6	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	39-39-02/103/2010-553
	32.3.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		номер государственной регистрации:	39-39-02/081/2012-855

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 90B091607401СВЭИП201576АСФС14251.00 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.08.2021 по 19.09.2024			

33	33.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	39:18:060021:337
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для эксплуатации производственной базы ОАО Балко
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, г Светлый, ул Пионерская, дом 1.
		Площадь:	11217 +/- 27
	33.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.07.2012
		номер государственной регистрации:	39-39-02/081/2012-833
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, № 53, выдан 23.12.2009 Постановление заседания Совета директоров открытого акционерного общества "Балтийский комбинат", № 3, выдан 29.06.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	33.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
34	34.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	39:18:060021:338
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для эксплуатации производственной базы ОАО Балко
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, г Светлый, ул Пионерская, дом 1.
		Площадь:	5859 +/- 27
	34.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.07.2012
		номер государственной регистрации:	39-39-02/081/2012-834

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<small>Сертификат: 808B058B7401CB3ED2B3576ACDC8425108 Выходной: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>			

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, № 53, выдан 23.12.2009 Постановление заседания Совета директоров открытого акционерного общества "Балтийский комбинат", № 3, выдан 29.06.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	34.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
35	35.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	39:18:060021:339
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для эксплуатации производственной базы ОАО Балко
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, г Светлый, ул Пионерская, дом 1.
		Площадь:	17983 +/- 47
35.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	27.07.2012	
	номер государственной регистрации:	39-39-02/081/2012-835	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, № 53, выдан 23.12.2009 Постановление заседания Совета директоров открытого акционерного общества "Балтийский комбинат", № 3, выдан 29.06.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	35.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	35.3.1	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	39-39-02/385/2010-619
	35.3.2	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	39-39-02/280/2011-229
	35.3.3	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	39-39-02/280/2011-180
	35.3.4	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	39-39-02/226/2011-186

Полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0089056B7401C38D2B3576ACD3425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 10.09.2024			

	35.3. 5	вид: номер государственной регистрации:	Ипотека в силу закона 39-39-02/103/2010-553
36	36.1	Вид объекта недвижимости: Кадастровый номер: Назначение объекта недвижимости: Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Местоположение: Площадь:	Земельный участок 39:18:060021:340 данные отсутствуют пищевая промышленность Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, г Светлый, ул Пионерская, дом 1. 11716 +/- 38
	36.2	вид права, доля в праве: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	Собственность 02.10.2020 39:18:060021:340-39/021/2020-4
		основание государственной регистрации:	Определение Арбитражного суда Калининградской области, выдан 07.05.2019
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	36.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
37	37.1	Вид объекта недвижимости: Кадастровый номер: Назначение объекта недвижимости: Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Местоположение: Площадь:	Земельный участок 39:18:060021:341 данные отсутствуют Пищевая промышленность Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, г Светлый, ул Пионерская, дом 1. 15570 +/- 44
	37.2	вид права, доля в праве: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	Собственность 30.09.2020 39:18:060021:341-39/021/2020-4
		основание государственной регистрации:	Определение Арбитражного суда Калининградской области, выдан 07.05.2019
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	37.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B056B7401C83ED2B378ACDC8425108 Возникло: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.08.2023 по 18.09.2024			

38	38.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	39:18:060021:342
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	пищевая промышленность
		Местоположение:	Россия, Калининградская обл, г Светлый, ул Пионерская, дом 1
		Площадь:	23751 +/- 54
	38.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	30.09.2020
		номер государственной регистрации:	39:18:060021:342-39/021/2020-4
		основание государственной регистрации:	Определение Арбитражного суда Калининградской области, выдан 07.05.2019
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	38.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
39	39.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	39:18:060021:343
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для эксплуатации производственной базы ОАО Балво
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, г Светлый, ул Пионерская, дом 1.
		Площадь:	981 +/- 11
	39.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.07.2012
		номер государственной регистрации:	39-39-02/081/2012-821
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, № 53, выдан 23.12.2009 Постановление заседания Совета директоров открытого акционерного общества "Балтийский комбинат", № 3, выдан 29.06.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	39.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 8088656B7401C838D2B1576ACD342198 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 19.06.2024			

40	40.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	39:18:060021:344	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для эксплуатации производственной базы ОАО Балко	
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, г Светлый, ул Пионерская, дом 1.	
		Площадь:	2367 +/- 17	
40	40.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	27.07.2012	
		номер государственной регистрации:	39-39-02/081/2012-844	
40		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, № 53, выдан 23.12.2009 Постановление заседания Совета директоров открытого акционерного общества "Балтийский комбинат", № 3, выдан 29.06.2012	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
40	40.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		40.3.1	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	39-39-02/385/2010-619
		40.3.2	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	39-39-02/280/2011-229
		40.3.3	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	39-39-02/280/2011-180
		40.3.4	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	39-39-02/226/2011-186
		40.3.5	вид:	Ипотека в силу закона
			номер государственной регистрации:	39-39-02/103/2010-553

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 008B056B7401C838D2B3576ACDC3428108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 25.06.2023 по 10.09.2024			

41	41.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	39:18:060021:345
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для эксплуатации производственной базы ОАО Балко
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, г Светлый, ул Пионерская, дом 1.
		Площадь:	6870 +/- 26
	41.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.07.2012
		номер государственной регистрации:	39-39-02/081/2012-822
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, № 53, выдан 23.12.2009 Постановление заседания Совета директоров открытого акционерного общества "Балтийский комбинат", № 3, выдан 29.06.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	41.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
42	42.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	39:18:060021:347
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для эксплуатации производственной базы ОАО Балко
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, г Светлый, ул Пионерская, дом 1.
		Площадь:	42247 +/- 72
	42.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.07.2012
		номер государственной регистрации:	39-39-02/081/2012-846

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 10.09.2024			


		основание государственной регистрации:	<p>Договор купли-продажи земельного участка, № 53, выдан 23.12.2009</p> <p>Постановление заседания Совета директоров открытого акционерного общества "Балтийский комбинат", № 3, выдан 29.06.2012</p>
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	42.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	42.3.1	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	39-39-02/385/2010-619
	42.3.2	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	39-39-02/280/2011-229
	42.3.3	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	39-39-02/280/2011-180
	42.3.4	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	39-39-02/226/2011-186
	42.3.5	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	39-39-02/103/2010-553
43	43.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	39:18:060021:348
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	пищевая промышленность
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, г Светлый, ул Пионерская, дом 1.
		Площадь:	9509 +/- 46
	43.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	30.09.2020
		номер государственной регистрации:	39:18:060021:348-39/021/2020-4
		основание государственной регистрации:	<p>Определение Арбитражного суда Калининградской области, выдан 07.05.2019</p> <p>Постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа, выдан 13.03.2020</p> <p>Постановление тринадцатого Арбитражного апелляционного суда, выдан 02.12.2019</p>

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<p>Сертификат: 90B959B7401CB382D83576ACD83445108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024</p>			

		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	43.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
44	44.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	39:18:060021:349
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для эксплуатации производственной базы ОАО Балко
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, г Светлый, ул Пионерская, дом 1.
		Площадь:	1282 +/- 16
	44.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.07.2012
		номер государственной регистрации:	39-39-02/081/2012-850
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, № 53, выдан 23.12.2009 Постановление заседания Совета директоров открытого акционерного общества "Балтийский комбинат", № 3, выдан 29.06.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	44.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	44.3. 1	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	39-39-02/385/2010-619
	44.3. 2	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	39-39-02/280/2011-229
	44.3. 3	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	39-39-02/280/2011-180
	44.3. 4	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	39-39-02/226/2011-186
	44.3. 5	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	39-39-02/103/2010-553

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 50B8F98D7401CB08D2B4976ACD03425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024			


45	45.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	39:18:060021:350
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Пищевая промышленность
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, г Светлый, ул Пионерская, дом 1.
		Площадь:	9610 +/- 36
	45.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	30.09.2020
		номер государственной регистрации:	39:18:060021:350-39/026/2020-4
		основание государственной регистрации:	Определение, выдан 07.05.2019, Арбитражный суд Калининградской области
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	45.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
46	46.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	39:18:060021:351
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для эксплуатации производственной базы ОАО Балко
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, г Светлый, ул Пионерская, дом 1.
		Площадь:	26940 +/- 57
	46.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.07.2012
		номер государственной регистрации:	39-39-02/081/2012-820
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, № 53, выдан 23.12.2009 Постановление заседания Совета директоров открытого акционерного общества "Балтийский комбинат", № 3, выдан 29.06.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	46.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B0454B7401CB38D2B3576ACDC8421106 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

47	47.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	39:18:060021:379
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	нежилое
		Местоположение:	Калининградская область, г Светлый, ул Пионерская, д 1
		Площадь:	92.9
	47.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	03.04.2015
		номер государственной регистрации:	39-39/002-39/013/002/2015-669/1
		основание государственной регистрации:	План приватизации государственного предприятия Балтийский рыбоконсервный комбинат, выдан 01.07.1992 Распоряжение Комитета по управлению имуществом Калининградской области, № 259-р, выдан 12.05.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	47.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
48	48.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	39:18:060021:380
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	нежилое
		Местоположение:	Калининградская область, г Светлый, ул Пионерская, д 1
		Площадь:	170.2
	48.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	03.04.2015
		номер государственной регистрации:	39-39/002-39/013/002/2015-670/1
		основание государственной регистрации:	План приватизации государственного предприятия Балтийский рыбоконсервный комбинат, выдан 01.07.1992 Распоряжение Комитета по управлению имуществом Калининградской области, № 259-р, выдан 12.05.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	48.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 090B056B7401CB38D2B3576ACDC4425168 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

49	49.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	39:18:060021:382
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для эксплуатации производственной базы ОАО Балко
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Светлый, ул Пионерская, д 1.
		Площадь:	80 +/- 3
	49.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	22.04.2015
		номер государственной регистрации:	39-39/002-39/013/002/2015-595/1
		основание государственной регистрации:	<p>Договор купли-продажи земельного участка, № 53, выдан 23.12.2009</p> <p>Постановление заседания Совета директоров открытого акционерного общества "Балтийский комбинат", № 3, выдан 29.06.2012</p> <p>Постановление заседания Совета директоров открытого акционерного общества "Балтийский комбинат", № 1, выдан 25.12.2014</p>
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	49.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	49.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	39-39/002-39/002/003/2015-159/1
50	50.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	39:18:060021:383
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для эксплуатации производственной базы ОАО Балко
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Светлый, ул Пионерская, д 1.
		Площадь:	29858 +/- 60

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<p>Сертификат: 098B050B7491CB18D2B1576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024</p>			

	50.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	22.04.2015
		номер государственной регистрации:	39-39/002-39/013/002/2015-596/1
		основание государственной регистрации:	<p>Договор купли-продажи земельного участка, № 53, выдан 23.12.2009</p> <p>Постановление заседания Совета директоров открытого акционерного общества "Балтийский комбинат", № 3, выдан 29.06.2012</p> <p>Постановление заседания Совета директоров открытого акционерного общества "Балтийский комбинат", № 1, выдан 25.12.2014</p>
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	50.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	50.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	39-39/002-39/002/003/2015-160/1
51	51.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	39:18:060021:384
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для эксплуатации производственной базы ОАО Балко
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская, д. 1.
		Площадь:	6358 +/- 28
	51.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	22.04.2015
		номер государственной регистрации:	39-39/002-39/013/002/2015-598/1
		основание государственной регистрации:	<p>Договор купли-продажи земельного участка, № 53, выдан 23.12.2009</p> <p>Постановление заседания Совета директоров открытого акционерного общества "Балтийский комбинат", № 3, выдан 29.06.2012</p> <p>Постановление заседания Совета директоров открытого акционерного общества "Балтийский комбинат", № 1, выдан 25.12.2014</p>
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<p>Сертификат: 00B005697401CB33D2B3576ACDC3425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.09.2024</p>			

	51.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	51.3. 1	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	39-39/002-39/002/003/2015-161/1	
52	52.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	39:18:060021:385	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для эксплуатации производственной базы ОАО Балю	
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Светлый, ул Пионерская, д 1.	
		Площадь:	1765 +/- 15	
	52.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	22.04.2015	
		номер государственной регистрации:	39-39/002-39/013/002/2015-599/1	
		основание государственной регистрации:	<p>Договор купли-продажи земельного участка, № 53, выдан 23.12.2009</p> <p>Постановление заседания Совета директоров открытого акционерного общества "Балтийский комбинат", № 3, выдан 29.06.2012</p> <p>Постановление заседания Совета директоров открытого акционерного общества "Балтийский комбинат", № 1, выдан 25.12.2014</p>	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	52.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	52.3. 1	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	39-39/002-39/002/003/2015-162/1	
53	53.1	Вид объекта недвижимости:	Здание	
		Кадастровый номер:	39:18:060021:386	
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	нежилое	
		Местоположение:	Калининградская область, г Светлый, ул Пионерская, 1-а	
		Площадь:	12.4	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<p>Сертификат: 0880905687461CB38E2B1576ACD3C8425188 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024</p>			

	53.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.06.2015
		номер государственной регистрации:	39-39/002-39/014/004/2015-48/1
		основание государственной регистрации:	Решение Арбитражного суда Калининградской области, (вступило в законную силу 26.12.2014г.), выдан 25.11.2014
	53.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
54	54.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	39:18:060021:648
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская, д.1
		Площадь:	80,3
	54.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.02.2023
		номер государственной регистрации:	39:18:060021:648-39/021/2023-1
		основание государственной регистрации:	План приватизации государственного предприятия Балтийский рыбоконсервный комбинат, выдан 29.01.1992
	54.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
55	55.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	39:18:060021:649
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская
		Площадь:	719,4
	55.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.03.2023
		номер государственной регистрации:	39:18:060021:649-39/021/2023-1
		основание государственной регистрации:	План приватизации, № 259-р, выдан 12.05.1993

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 008B058D3401CB48D2B3576ACD83425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	55.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
56	56.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	39:18:060021:650
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская, д.1
		Площадь:	3664.8
	56.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.03.2023
		номер государственной регистрации:	39:18:060021:650-39/021/2023-1
		основание государственной регистрации:	Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства, выдан 05.10.2022 План приватизации, выдан 12.05.1993 План приватизации, № 259-р, выдан 12.05.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	56.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
57	57.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	39:18:060021:651
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская, д.1
		Площадь:	89.6
	57.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.03.2023
		номер государственной регистрации:	39:18:060021:651-39/021/2023-1
		основание государственной регистрации:	План приватизации, № 259-р, выдан 12.05.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	57.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B0058D7401C8318D2B3576ACDCE4425103 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.05.2024			

58	58.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	39:18:060021:652
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, ул.Пионерская дом №1
		Площадь:	1346.8
58.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	07.03.2023	
	номер государственной регистрации:	39:18:060021:652-39/021/2023-1	
	основание государственной регистрации:	Технический план здания, выдан 05.10.2022 План приватизации, выдан 03.12.1991	
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	58.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
59	59.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	39:18:060021:653
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская, д.1
		Площадь:	92.7
59.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	07.03.2023	
	номер государственной регистрации:	39:18:060021:653-39/021/2023-1	
	основание государственной регистрации:	Технический план здания, выдан 05.10.2022 Договор купли-продажи земельного участка, № 53, выдан 23.12.2009 Постановление заседания Совета директоров открытого акционерного общества "Балтийский комбинат", № 3, выдан 29.06.2012 План приватизации, № 259-р, выдан 12.05.1993	
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	59.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 098005087401CB38D2B3575ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.05.2023 по 19.09.2024			

60	60.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	39:18:060021:654
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская дом №1
		Площадь:	956
	60.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.03.2023
		номер государственной регистрации:	39:18:060021:654-39/021/2023-1
		основание государственной регистрации:	Технический план здания, выдан 05.10.2022 Договор купли-продажи земельного участка, № 53, выдан 23.12.2009 Постановление заседания Совета директоров открытого акционерного общества "Балтийский комбинат", № 3, выдан 29.06.2012 Постановление заседания Совета директоров открытого акционерного общества "Балтийский комбинат", № 1, выдан 25.12.2014 План приватизации, № 259-р, выдан 12.05.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	60.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
61	61.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	39:18:060021:655
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская дом №1
		Площадь:	529,2
	61.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.03.2023
		номер государственной регистрации:	39:18:060021:655-39/021/2023-1
		основание государственной регистрации:	План приватизации, № 259-р, выдан 12.05.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 000005087401CB10D2B3376ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

	61.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
62	62.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	39:18:060021:656
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская, д 1
		Площадь:	104.3
	62.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.03.2023
		номер государственной регистрации:	39:18:060021:656-39/021/2023-1
		основание государственной регистрации:	<p>Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства, выдан 05.10.2022</p> <p>Определение Арбитражного суда Калининградской области, выдан 07.05.2019</p> <p>Договор купли-продажи земельного участка, № 53, выдан 23.12.2009</p> <p>Постановление заседания Совета директоров открытого акционерного общества "Балтийский комбинат", № 3, выдан 29.06.2012</p>
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	62.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
63	63.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	39:18:060021:657
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, ул.Пионерская дом №1
		Площадь:	1403.6
	63.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	09.03.2023
		номер государственной регистрации:	39:18:060021:657-39/021/2023-1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<p>Сертификат: 000050874015380201570ACD5842108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024</p>			

		основание государственной регистрации:	План приватизации государственного предприятия Балтийский рыбоконсервный комбинат, № 259-р, выдан 12.05.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	63.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
64	64.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	39:18:060021:658
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, ул.Пионерская дом №1
		Площадь:	4140.3
	64.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	09.03.2023
		номер государственной регистрации:	39:18:060021:658-39/021/2023-1
		основание государственной регистрации:	Технический план здания, выдан 05.10.2022 План приватизации, № 259-Р, выдан 12.05.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	64.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
65	65.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	39:18:060021:659
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская, д. 1
		Площадь:	716.6
	65.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	09.03.2023
		номер государственной регистрации:	39:18:060021:659-39/021/2023-1
		основание государственной регистрации:	План приватизации государственного предприятия Балтийский рыбоконсервный комбинат, № 259-р, выдан 12.05.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	65.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ06В7401СВ3102В3376АСДС425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2021 по 19.09.2024			

66	66.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	39:18:060021:660
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская дом №1
		Площадь:	18.8
66.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	11.04.2023
		номер государственной регистрации:	39:18:060021:660-39/021/2023-1
	основание государственной регистрации:	План приватизации государственного предприятия Балтийский рыбоконсервный комбинат, № 259-р, выдан 12.05.1993	
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	66.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
67	67.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	39:18:060021:661
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская д 1
		Площадь:	67.8
67.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	11.04.2023
		номер государственной регистрации:	39:18:060021:661-39/021/2023-1
	основание государственной регистрации:	План приватизации государственного предприятия Балтийский рыбоконсервный комбинат, № 259-Р, выдан 12.05.1993	
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	67.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 008805687401CB38ED2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

68	68.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	39:18:060021:662
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Российская Федерация, Калининградская область, г Светлый, ул Пионерская, д 1
		Площадь:	446
	68.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	11.04.2023
		номер государственной регистрации:	39:18:060021:662-39/021/2023-1
		основание государственной регистрации:	План приватизации государственного предприятия Балтийский рыбоконсервный комбинат, выдан 12.05.1992
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	68.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
69	69.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	39:18:060021:663
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская дом №1
		Площадь:	1054.2
	69.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	12.04.2023
		номер государственной регистрации:	39:18:060021:663-39/021/2023-1
		основание государственной регистрации:	План приватизации государственного предприятия Балтийский рыбоконсервный комбинат, № 259-р, выдан 12.05.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	69.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	69.3.1	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	39:18:060021:663-39/021/2023-6
	69.3.2	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	39:18:060021:663-39/021/2023-5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B806B7401CB38D283576AC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 18.09.2024			

	69.3.3	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	39:18:060021:663-39/021/2023-4
	69.3.4	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	39:18:060021:663-39/021/2023-3
	69.3.5	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	39:18:060021:663-39/021/2023-2
70	70.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	39:18:060021:664
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская, д. 1
		Площадь:	447.7
	70.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	11.04.2023
		номер государственной регистрации:	39:18:060021:664-39/021/2023-1
		основание государственной регистрации:	План приватизации государственного предприятия "Балтийский рыбоконсервный комбинат", выдан 12.05.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	70.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
71	71.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	39:18:060021:665
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская, д. 1
		Площадь:	119.5
	71.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	12.04.2023
		номер государственной регистрации:	39:18:060021:665-39/021/2023-1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 60B0656B7401C89D2B3576ACD83425100 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

		основание государственной регистрации:	Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства, выдан 05.10.2022 Договор купли-продажи земельного участка, № 53, выдан 23.12.2009
			Постановление заседания Совета директоров открытого акционерного общества "Балтийский комбинат", № 3, выдан 29.06.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	71.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
72	72.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	39:18:060021:666
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская, д.1
		Площадь:	180.5
72.2		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	02.06.2023
		номер государственной регистрации:	39:18:060021:666-39/021/2023-1
		основание государственной регистрации:	План приватизации, выдан 12.05.1993 Распоряжение, № 259-р, выдан 12.05.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	72.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
73	73.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	39:18:060021:667
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская, д. 1
		Площадь:	741.8
73.2		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	02.06.2023
		номер государственной регистрации:	39:18:060021:667-39/021/2023-1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 80B8054B7401C810D1B1976ACDC442508 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

		основание государственной регистрации:	План приватизации, выдан 12.05.1993
			Распоряжение, № 259-р, выдан 12.05.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	73.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
74	74.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	39:18:060021:668
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская д 1
		Площадь:	7938,5
74.2		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	02.06.2023
		номер государственной регистрации:	39:18:060021:668-39/021/2023-1
		основание государственной регистрации:	План приватизации, выдан 12.05.1993 Распоряжение, № 259-р, выдан 12.05.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	74.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	74.3.1	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	39:18:060021:668-39/021/2023-6
	74.3.2	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	39:18:060021:668-39/021/2023-5
	74.3.3	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	39:18:060021:668-39/021/2023-4
	74.3.4	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	39:18:060021:668-39/021/2023-3
	74.3.5	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	39:18:060021:668-39/021/2023-2

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 008B056B7401CB34D2B3576ACD5C425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 19.09.2024			

75	75.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	39:18:060021:669
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская, д. 1
		Площадь:	2153.3
	75.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	02.06.2023
		номер государственной регистрации:	39:18:060021:669-39/021/2023-1
		основание государственной регистрации:	План приватизации, выдан 12.05.1993 Распоряжение, № 259-р, выдан 12.05.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	75.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
76	76.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	39:18:060021:670
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская, д. 1
		Площадь:	5201.6
	76.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	02.06.2023
		номер государственной регистрации:	39:18:060021:670-39/021/2023-1
		основание государственной регистрации:	План приватизации, выдан 12.05.1993 Распоряжение, № 259-р, выдан 12.05.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	76.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	76.3. 1	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	39:18:060021:670-39/021/2023-6
	76.3. 2	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	39:18:060021:670-39/021/2023-5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 058B050B7401CB38D2B3576ACDC5425101 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

	76.3. 3	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	39:18:060021:670-39/021/2023-4
	76.3. 4	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	39:18:060021:670-39/021/2023-3
	76.3. 5	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	39:18:060021:670-39/021/2023-2
77	Получатель выписки		Волков Александр Сергеевич

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 80B094B7491CB3D2B3576A5DC5429108 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.08.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2021, поступившего на рассмотрение 28.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сведения об объекте недвижимости		Сооружение	
Лист № 1 раздела 1		Лист № 1 раздела 2	
Всего листов раздела 1: 1		Всего листов выписки: 2	
28.08.2021г. № КУИИ-002/2021-113361035			
Кадастровый номер:		39:18:000000:244	
Номер кадастрового квартала:		39:18:000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		09.10.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 27:425:002:000203350:0001; Кадастровый номер 39:18:060001:0002:27:425:002:000203350:0001	
Местоположение:		Калининградская область, г.Светлый	
Основные характеристики (для сооружения):		тип	значение
		глубина	50
Наименование:		невозле	
Назначение:		Скважина артезианская № 33102/3	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1972	
Кадастровая стоимость, руб.:		278838,36	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		данные отсутствуют	
Особые отметки:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости;	
		5 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (планы этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Волков Александр Сергеевич	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 СЕРТИФИКАТ ПОДПИСАТЕЛЯ № 30
 Сертификат № 6603757575-МДД от 11.11.2017 № 784826600
 Владелец: ФедералСР
 Действителен с 11.03.2011 по 23.06.2022



полное наименование должности
 ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР – ИРИС ПЕКТОР
 СЕКТОР 3 МФЦ ПРИМОРСКОГО РАЙОНА
 ПЕРВАЯ РАЙОН ГЕОГРАФИЧЕСКИЙ

[Handwritten signature]
 30.08.2021

30.08.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Созуждение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 2	
28.08.2021г. № КУВН-002/2021-113361035	
Кадастровый номер: 39:18:006000:244	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	"Балтийский комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092576
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-39-02/266/2007-235 22.10.2007 00:30:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, юрлица.	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Замечания и судебные порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о назначении решения об ипотечного объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правоприменения и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



полное наименование должности

ВЕД.Ш.ИР. ИНЖЕНЕР – ИИС РЕКВИЗ
СЕКТОР 3 МФЦ ПРИМОРСКОГО РАЙОНА
ИЕРКАРАЯН ГЕОРГЕВНА ДЗМАНОВА

1200 30.08.2021

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ИННОВАЦИЯ, ФИНАНСИ

Сертификат: 990797921805-Мдд515371180178144020000
Владелец: Федерстпр
Действителен с: 21.03.2021 по: 23.06.2022

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2021, поступившего на рассмотрение 28.08.2021, сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1		Сооружение	
Всего листов раздела 1: 1		Всего листов выписки: 2	
28.08.2021г. № КУВН-002/2021-113361894			
Кадастровый номер:		39:18:000000-245	
Номер кадастрового квартала:		39:18:000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		09.10.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Индустриальный номер 27-425-002-000204570-0001; Кадастровый номер 39:18:06 00 01-0002/27-425-002-000204570-0001	
Местоположение:		Калининградская область, г. Светлый	
Основная характеристика (для сооружения):		тип	значение
		глубина	45
			единицы измерения
			в метрах
Назначение:		нежилое	
Наименование:		Словожина артезианская № 33154/5	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1972	
Кадастровая стоимость, руб.:		250954,52	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (планы этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Полков Александр Сергеевич	

Раздел 1 Лист 1

полное наименование должности

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР - ИНСПЕКТОР
СЕКТОРА 3 МФЦ ПРИМОРСКОГО РАЙОНА
ГЕРБАРГАРН ГЕОДЕЗИЧЕСКОМУ

12 00 30.08.2021

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0907073735-Ad4451213181704469660
Идентификатор: PKCS#8
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Соборужение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 рядов 2	Всего листов рядов 2: 1	Всего рядов 2	Всего листов рядов 2: 2
28.08.2021 г. № КУВИ-002/2021-113361894			
Кадстровый номер: 39:18:000000-245			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	"Балтийский комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092576
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственности. 39-39-02/266/2007-233 22.10.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение, право и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Завлеченные в судейском порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Приморочения и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности: **ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР – ИНСПЕКТОР СЕКТОРА 3 ИФЦ ПРИМОРСКОГО РАЙОНА ЦЕНТРАЛЬН ГЕОБКАРТАЗВЕРСКИ**

30.08.2021

120

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СЛЕДЯЩЕГО СЛУЖИТЕЛЯ ИФЦ

Сертификат: 9026757330/МинИсИИИ/ИФЦ/ИМ/П/С/2021
Подпись: Прохорев
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

инициалы, фамилия

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
 Федеральное государственное учреждение "Росреестр"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2021, поступившего на рассмотрение 28.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего листов выписки: 2	
28.08.2021г. № КУВН-002/2021-113362913	
Кадастровый номер: 39:18:009000:247	
Номер кадастрового владения:	39:18:009000
Дата присвоения кадастрового номера:	09.10.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 27:425:002:000203340:0001; Кадастровый номер 39:18:06:00:01:0002:27:425:002:000203340:0001
Местоположение:	Калининградская область, г. Светлый
Основные характеристики (для сооружения):	тип: значение глубина: 45 единицы измерения в метрах
Назначение:	нежилое
Наименование:	Связанная артезианская № 33216/2
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1973
Кадастровая стоимость, руб.:	257925.48
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (планы этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Волови Александр Сергеевич

полное наименование должности

ВЕД. ДИР. ИНЖЕНЕР - ИРС БЕАТОР (ОПЕРАТОР)

СЕКТОР 4 МФЦ ПРИМОРСКОГО РАЙОНА

ПЕРАКЕРЕН ГЕБОРК РАЗМЫКОВК

30.08.2021

120

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРГЕЕВОЙ ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА

Подпись: ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА

Документы: с 2103 3021 № 23.08.2021

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2
28.08.2021г. № КУВМ-002/2021-113362913	Всего листов выписки: 2
Кадстровый номер:	39:18:000000:247

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	*Балтийский комбинат*, ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092576
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:19-02/266/2007-234 22.10.2007 06:00:30
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Привлеченная и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР – ИНСПЕКТОР
СЕКТОРА 3 МФЦ ПРИМОРСКОГО РАЙОНА
ГЕВОРГАРНИ ГЕВОРГАРНИКОВ

128 30.08.2021

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРТИФИКАТ ОБЛАДАТЕЛЯ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 9048770735-МФЦ55711817344000069
Выдан: 09.09.2019
Действителен с: 21.03.2021 по 25.06.2022

инициалы, фамилия

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
основное законодательное органы регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2021, поступившего на рассмотрение 28.08.2021, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
28.08.2021г. № КУВН-602/2021-113364524			
Кадастровый номер: 39:18:060001:4			
Номер кадастрового квартала: 39:18:060001			
Дата присвоения кадастрового номера: 07.11.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Идентификационный номер 27:42:5:002:000204560:0001; Условный номер 39:18:06 (0) 01:0002:27:42:5:002:000204560:0001; Условный номер 39:39-02:266:2007-230			
Местоположение: Калининградская область, г.Светлый			
Основная характеристика (для сооружения):		тип	значение
		глубина	45
Назначение:		единица измерения в метрах	
Назначение:		нежилая	
Назначение:		Сквозная артезианская № 33153/4	
Количество этажей, в том числе надземных этажей:		данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.		1:61	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Степень записи об объекте недвижимости:		данные отсутствуют	
Особые отметки:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" Сведения, необходимые для заполнения разделаю 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположенных помещений, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствует.	
Получатель выписки: Волоков Александр Сергеевич			

полное наименование должности: АДВОКАТ

ВЕДУЩИЙ КАДРЕВ – ИМО ПЕКТОР
СЕКТОР 3 М.Ф.Ц. ПРИМОРСКОГО РАЙОНА
ПЕРМАТЕРЕН ТЕВРОРАДМИСКОВА

12.82 30.08.2021

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРТИФИКАТ ЦЕЛЮСООБРАЗОВАТЕЛЬСТВА

Сертификат №000754307-ФНД
Выдан: Архангельск
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сведения об объекте недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего листов выписки: 2	
28.08.2021г. № КУВИ-00/2021-113364524	
Кадастровый номер: 39:18:060001:4	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	"Балтийский комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092576
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-39-02/266/2007-230 22.10.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Приветствия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



полное наименование должности:	ВЕДУЩИЙ КАБИНЕТ – ИМС ПЕКТОР ЦЕНТРА И ФФЦ ПРИМОРСКОГО РАЙОНА ИЗВЕЩАЮЩИЙ СЛУЖБЫ РАЙОНА
инициалы, фамилия:	СЕРГЕЕВ ИВАН ИВАНОВИЧ Инициалы: ИИ Сергеев Подпись: 31.08.2021 00:21:00

12.08.2021 00:00:00


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Этаже			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
15.02.2023:			
Кадастровый номер:	39-18-060002-122		
Номер кадастрового квартала:	39-18-060002		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.02.2023		
Работ присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 24821-22-09-3003		
Местоположение:	Российская Федерация, Калининградская область, с. Светлый, ул. Пионерская		
Площадь, м2:	20,1		
Назначение:	Жилая		
Наименование:	Склад конурода		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Под виден в эксплуатации на завершении строительства:	данные отсутствуют		
Тип завершенного строительства:	1991		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общие отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (полве этажа), отсутствуют.		
Получитель выписки:	Петров Анна Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОАО "Балтийский комбинат", 3913000729		


полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ОБДИКАС ЗАРЕГИСТРИРОВАННОЙ НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p><small>Служба государственной регистрации недвижимости Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Калининград, с. 17.01.002 ш. 008.002</small></p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Этаже			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
15.02.2023:			
Кадастровый номер:	39-18-060002-122		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОАО "Балтийский комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1021902092576
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-18-060002-122-39/021/2023-1 15.02.2023 16:16:28
3	Документы-основания:	3.1	План приватизации, выдан 29.01.1992
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Привлечения в сведения о наличии существующих, но не рассмотренных заявлений и проделанных государственной регистрацией права (предела, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ОБДИКАС ЗАРЕГИСТРИРОВАННОЙ НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p><small>Служба государственной регистрации недвижимости Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Калининград, с. 17.01.002 ш. 008.002</small></p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области
управление государственного реестра недвижимости


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Данные об объекте недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
17.02.2023г.	
Кадастровый номер:	39:18:060021:648
Номер кадастрового квартала:	39:18:060021
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2023
Риски присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская, д.1
Площадь, кв.м:	80,3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание нежилой (тип:всд)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1961
Кадастровая стоимость, руб.	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	39:18:060021:335
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (далее - этаж), отсутствуют.
Получатель выписки:	Петрова Анна Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", 3913000729

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИИ ЭЛЕКТРОННЫЙ ПИДВИСЫСО <small>Ссылка на документ: 3913000729/3918060021/335/3918060021:648/17.02.2023/12:41:48</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Данные об объекте недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1		
Всего разделов: 3			
Всего листов выписки: 3			
17.02.2023г.			
Кадастровый номер:	39:18:060021:648		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092576
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:18:060021:648-39:021/2023-1 17.02.2023 12:41:48
3	Документы-основания	3.1	План приватизации государственного предприятия Балтийский рыбоконсервный комбинат, выдан 29.01.1992
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Завлеченные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о арестовании в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

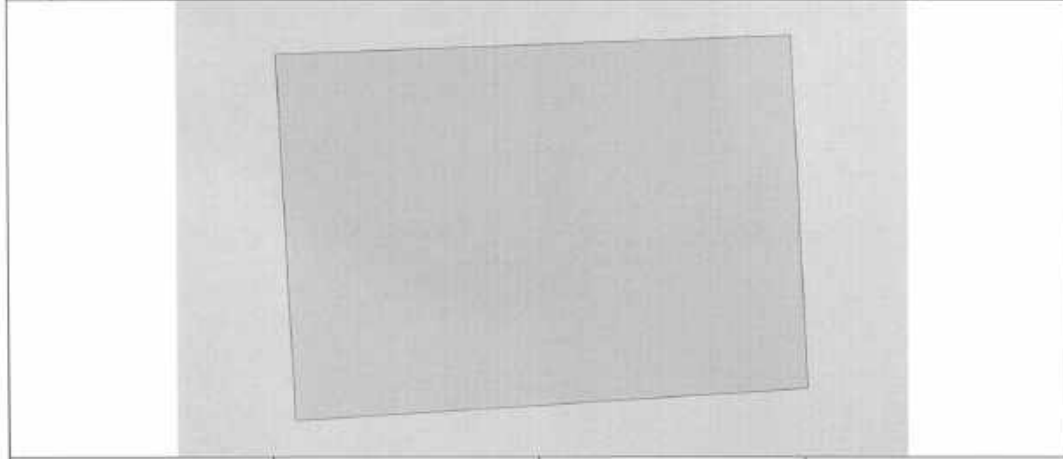
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИИ ЭЛЕКТРОННЫЙ ПИДВИСЫСО <small>Ссылка на документ: 3913000729/3918060021/335/3918060021:648/17.02.2023/12:41:48</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Объектно-метрическое описание объекта недвижимости


Данные об объекте недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

17.02.2024г.	
Кадастровый номер:	50:18:060021:648

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:90	Условные обозначения		
--------------	----------------------	--	--

	 <p>ДОКУМЕНТ СОДЕРЖИТ ЭЛЕКТРОННУЮ ПОДПИСЬ</p> <p>Сайт: znaytovar.ru Выпуск: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ КАДАСТРОВЫ И ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ Дата выпуска: с 17.02.2024 по 16.04.2024</p>	
--	--	--

полное наименование должности

подпись, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области
полное наименование органа государственной власти

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земле		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов, 2	Всего листов выписки, 3
11.09.2023г.			
Кадастровый номер	39-18-066002-11		
Номер кадастрового квартала	39-18-066002		
Дата присвоения кадастрового номера	26.12.2012		
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	Ивистарный номер 21823-22.09.2003		
Местоположение:	Калининградская обл., г Светлый, ул Иполерская		
Площадь:	110,7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Склад (Товарный)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1985		
Кадастровая стоимость, руб.:	1416736,71		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	инициалы, фамилия
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственной регистрации, кадастра и картографии Выписка из Единого государственного реестра недвижимости РЕГИСТРАЦИЯ ВЛАДАСТВА И СОБЛАГОУСТРОЙСТВА Действителен с 27.08.2023 по 14.09.2024</p>	

Этапы		Здание	Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1-2	Всего разделов 2	Всего листов выписки 3	Всего листов выписки 3
11.09.2023г.	19:18.06.0002.11			
Кадстровый номер:				
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов недвижимости наследия:				
Сведения о кадастровом инженере:				
Статус записи об объекте недвижимости:				
Особые отметки:				
Петрова Анна Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Открытое акционерное общество "Балтийский комбинат", 391 30000729				

данные отсутствуют

данные отсутствуют

Сведения об объекте недвижимости имеют статус: "актуальные, ранее учтенные"

Сведения о кадастровом инженере:

Статус записи об объекте недвижимости:

Особые отметки:

6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

Петрова Анна Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Открытое акционерное общество "Балтийский комбинат", 391 30000729

ПОЛНОЕ наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ИНЦИПАЛ, фамилия	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат электронной подписи 03361333642106			
		Инвалид государственной службы (Служба государственной регистрации, кадастра и картографии)			
		Действителен с 17.06.2012 по 19.09.2024.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
11.09.2023г.			
Кадастровый номер: 39:18:060002:11			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", ИНН: 3913000739, ОГРН: 10239020912576
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:18:060002:11:39/021/2023-1 07.03.2023 13:51:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Отграничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о возможности государственной регистрации безличного участия правообладателя для его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наложении, поступишках, по не рассмотренных заявлениям о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Сведения об объекте недвижимости: 39:18:060002:11:39/021/2023-1
 Идентификационный номер государственной регистрации: 39:18:060002:11:39/021/2023-1
 Дата выписки: 11.09.2023 10:09:2023

Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти в сфере кадастровых дел

Федеральное кадастровое агентство

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости введены следующие сведения:


Лист № 1 Листа 1

Данные об объекте недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
07.03.2023г.			
Кадастровый номер:	19-18-060002-123		
Номер кадастрового квартала:	19-18-060002		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.03.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Калужинская область, г. Сигулов, ул. Пионеров		
Площадь, кв.м:	1555,6		
Назначение:	Нежилое		
Планирование:	Город		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Подлежит ли застрахованию по завершению строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1965		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Описание местоположения объекта недвижимости: 5 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (планы этажа), отсутствуют		
Получитель выписки:	Петрова Анна Николаевна (гражданин Российской Федерации), Правообладатель: от имени заявителя Открытое Акционерное Общество "Балтэйский комбинат", ИНН 3903729		
наименование должника			инициала, фамилия

Лист № 2 Листа 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Данные об объекте недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
07.03.2023г.			
Кадастровый номер:	19-18-060002-123		
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Открытое Акционерное Общество "Балтэйский комбинат", ИНН: 1913000729, ОГРН: 1023902092576
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Собственность, 19-18-060002-123-39/01/2023-1 07.03.2023 10:39:52
3	Документы-основания	3.1	План приватизации государственного предприятия Балтэйский рыбоконсервный комбинат, № 259-р, выдан 12.05.1993
4	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости	не зарегистрировано	
5	Зачищено в судебном порядке право залога	данные отсутствуют	
6	Сведения о взыскании и исполнении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии репрессии об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Принудительная и сведения о взыскании государственной пошлины, а также сведений о взыскании государственной пошлины при предоставлении сведений о взыскании государственной пошлины, ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
наименование должника			инициала, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области
управление государственного реестра недвижимости

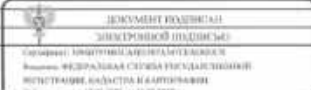
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1


Данные об объекте недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
07.03.2023г.			
Кадастровый номер:	39:18:060002:125		
Номер кадастрового квартала:	39:18:060002		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.03.2023		
Ранг приложенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Калининградская область обл., с. Светлый, ул. Пиварская		
Площадь, м2:	277,5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	широтный пех бытовой кортурсон		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1990		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтены"		
Специальные отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на плане (плана участка), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Пегрова Анна Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", 3913000729		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Адрес: Москва, с. 17.01.2023 по 19.09.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Данные об объекте недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
07.03.2023г.			
Кадастровый номер:	39:18:060002:125		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092576
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:18:060002:125-39/021/2023-1 07.03.2023 13:57:28
3	Документы-основания:	3.1	План приватизации государственного предприятия Балтийский рыбоконсервный комбинат, № 259-р/и/дан 12.05.1993
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрированы
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения об аресте и отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Приоритетности и сведения о наличии победивших, но не рассмотренных заявок и провалянии государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Адрес: Москва, с. 17.01.2023 по 19.09.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, данных и информации по балансовой стоимости
форма выписки утверждена приказом Росреестра от 14.03.2018 № 18/03/2018/П

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Данные об объекте недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
07.03.2023:			
Кадастровый номер:	79:18:060002-127		
Номер кадастрового квартала:	79:18:060002		
Дата окончания кадастрового номера:	07.03.2023		
Риски приостановки государственного учета номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Калининградская область обл., г. Светлый, ул. Пионерская		
Площадь, м2:	214651		
Назначение:	Жилище		
Наименование:	апартаменты		
Количество этажей, в том числе надземных этажей:	4, в том числе надземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершению строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1977		
Кадастровая стоимость, руб:	не определено		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, 5 - План размещения помещений, машино-мест на этаже (планы этажа), отсутствуют		
Получатель выписки:	Петрова Анна Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", 7913000729		

полное наименование должности	 ДЕПАРТАМЕНТ ОБЩЕСТВЕННО-ПРАВОВЫХ ОТНОШЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство технического регулирования и метрологии 125080, Москва, Мясницкая улица, дом 46А, стр. 1 ОГРН/ОКПО/ОКДН/ОКВН 5027003883/5027003883/5027003883/5027003883	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Данные об объекте недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
07.03.2023:			
Кадастровый номер:	79:18:060002-127		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", ОГРН: 10239024992576
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 79:18:060002-127-79/021/2023-1 07.03.2023 15:50:20
3	Документы основания:	3.1	План приватизации государственного предприятия Балтийский рыбокомбинат, № 259-р, выдан 12.03.1993
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Завладение в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об отчуждении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Приморчатства и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных, заявлений о признании государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	 ДЕПАРТАМЕНТ ОБЩЕСТВЕННО-ПРАВОВЫХ ОТНОШЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство технического регулирования и метрологии 125080, Москва, Мясницкая улица, дом 46А, стр. 1 ОГРН/ОКПО/ОКДН/ОКВН 5027003883/5027003883/5027003883/5027003883	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Универсальное Функциональное Соглашение государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 из 1

Типовое вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов 2	Всего листов выписки 2
07.03.2023:			
Кадастровый номер:	39-18-020012-187		
Номер кадастрового квартала:	39-18-020012		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.03.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый		
Площадь, м ² :	132,1		
Назначение:	Нежилое		
Назначение(ия):	Автомобильная станция		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию или завершения строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1976		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Специальные отметки:	Сведения, необходимые для заключения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План размещения помещения, машино-мест на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Петрова Анна Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заказчика Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", 391300729		


полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ СОДЕРЖИТ ЗАЩИЩЕННУЮ ИНФОРМАЦИЮ</p> <p>Служба технического регулирования Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Москва, ул. Мясницкая, 26 125080</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Типовое вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов 2	Всего листов выписки 2
07.03.2023:			
Кадастровый номер:	39-18-020012-187		
1	Правообладатель (правообладатели):	3.1	Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", ИНН: 391300729, ОГРН: 1023902092576
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	3.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-18-020012-187-59/021/2023-1 07.03.2023 11:36:25
3	Документы-основания:	3.1	План приватизации, № 259-р, выдан 12.05.1993
4	Отсутствуют лица и ограничения объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Завлечены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о нарушении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Привлечение и сведения о наличии существующих, но не рассмотренных заявлений о предоставлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ СОДЕРЖИТ ЗАЩИЩЕННУЮ ИНФОРМАЦИЮ</p> <p>Служба технического регулирования Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Москва, ул. Мясницкая, 26 125080</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земле		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
11.09.2023г.			
Кадастровый номер:	39-18-060021-649		
Номер кадастрового квартала:	39-18-060021		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.03.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местонахождение:	Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, ул. Гюйсерская		
Площадь, м ² :	719,4		
Назначение:	Нежилое		
Назначение:	Земле парковательной		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1965		
Кадастровая стоимость, руб.:	5528682,52		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Получитель выписки:	Петрова Анна Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенности" от имени заявителя Открытое акционерное общество "Балтийский комбинат", 3913000729		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДЛИНН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ВЫПИСКИ	
Стороны: ОООБЮРЕНЕИСПОСРЗНАСКОСКОСКОС Вышел: ОБДРАЛНАКАСЛУЖБАСКОСКОСКОСКОСКОС РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты: 11.09.2023 в 15:09:2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Значение	
Лист №: 1 раздела 2	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 2: 1	Всего листов выписки: 2
11.09.2023г.	
Кадастровый номер:	39:18:060021:649

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092376
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:18:060021:649:39/021/2023-1 07.03.2023 10:40:03
3	Документы-основания	3.1	План приватизации, № 259-р, выдан 12.05.1993
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Законные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о владении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии реплики об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (переходе, прекращении права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	досудебный исполнитель МЕСТОУЧЕТНОЙ СЛУЖБЫ	инициалы, фамилия
 <p>Сертификат соответствия Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ КАРТ И ПЛАНОВ Действителен с 22.06.2013 по 01.09.2018</p>		

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 из 1

Данные об объекте недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов 1	Всего листов выписки 4
07.03.2023г.			
Кадастровый номер:		39-18-060021-630	
Номер кадастрового авансала:		39-18-060021	
Дата проведения кадастрового номера:		07.03.2023	
Ранг присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, тп. Птичирская, д.1	
Площадь, м2:		3664,8	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Здание ж/б фабрики	
Кол-во этажей, и чис-во подземных этажей:		1, и 000 (нуль) подземных 0	
Соз-ны и/или в эксплуатации по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Соз-ны строительства:		1955	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		39-18-060021-303, 39-18-060021-347	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус здания об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "неурезаные"	
Свободы отчуждения:		Привоеобладатели: от имени заявителя Отделное Акционерное Общество "Балтийский комбинат", 3913000729	
Получатель выписки:		Петрова Анна Николаевна (представитель привоеобладателя)	

полное наименование должности	 ДОКЛАДЧИК ТЕХНИЧЕСКОГО ПОДРАЗДЕЛА Служба государственной регистрации Исполнители: ФЕДОРОВА Г.А. / ФЕДОРОВА Г.А. РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИЯ Исполнитель: САГАТОВ М.А. / САГАТОВ М.А.	подпись, фамилия
-------------------------------	--	------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

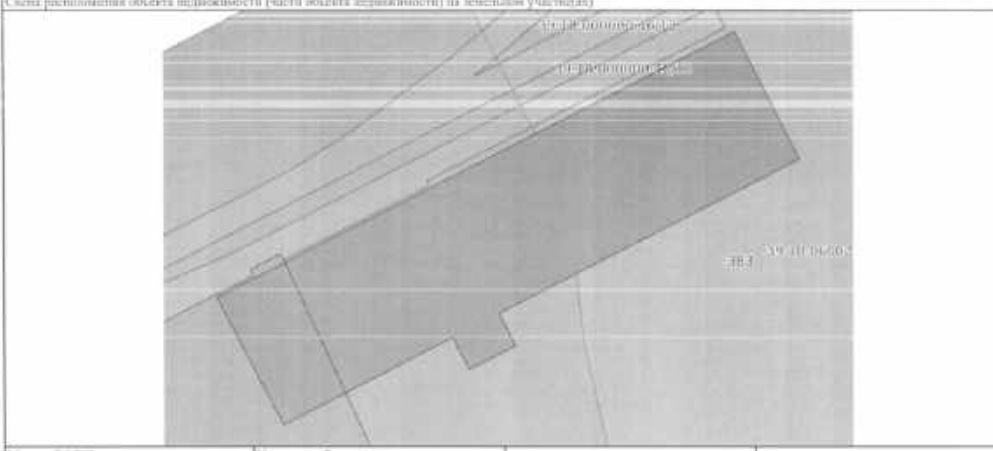

Данные об объекте недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2-2	Всего разделов 1	Всего листов выписки 4
07.03.2023г.			
Кадастровый номер:		39-18-060021-630	
1	Привоеобладатель (привоеобладатели):	1.1	Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902062576
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-18-060021-630, 39-021/2023-1 07.03.2023 11:00:20
3	Документы основание:	3.1	Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства, выдан 05.10.2022 План привоеобладания, выдан 12.05.1995 План привоеобладания, № 259-р, выдан 12.05.1995
4	Отграничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявление в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о нарушении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия привоеобладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКЛАДЧИК ТЕХНИЧЕСКОГО ПОДРАЗДЕЛА Служба государственной регистрации Исполнители: ФЕДОРОВА Г.А. / ФЕДОРОВА Г.А. РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИЯ Исполнитель: САГАТОВ М.А. / САГАТОВ М.А.	подпись, фамилия
-------------------------------	--	------------------

Выписи из Единого государственного реестра недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписей: 4
07.03.2023г.			
Кадастровый номер:		19-19-040021-050	
10	Привнесены данные в сведения о владельцах помещений, на которые распространяются полномочия и полномочия государственной регистрации право (перехода, прекращения права), ограничения права для обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПЕЧАТЬ АО ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство технического регулирования Федеральное агентство метрологии Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписи из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Список местоположений объекта недвижимости

Выписи из Единого государственного реестра недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписей: 4
07.03.2023г.			
Кадастровый номер:		19-19-040021-050	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке			
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПЕЧАТЬ АО ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство технического регулирования Федеральное агентство метрологии Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии	инициалы, фамилия	

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Реквизит 1 Лист 1

Заголовок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
07.03.2023г.	
Кадастровый номер:	39-18-060021-652
Номер кадастрового квартала:	39-18-060021
Дата присвоения кадастрового номера:	07.03.2023
Ракурс привязки к государственной учетной мере:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Калининградская область, с. Светлый, ул. Пионерская дом №1
Площадь, м²:	1346,8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Учхозовое
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Где введена в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Где завершении строительства:	1946
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	39-18-060021-383
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План размещения помещения, машино-места на участке (планы этажа), отсутствуют
Получатель выписки:	Петрова Анна Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", 3913000729

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о регистрации сертификата Выдано: 04.07.2014 № 04-07-0000011877-0001 РЕГИСТРАЦИОННЫЙ АДДАСТР № АРТОС/04-000 Действителен с 17.01.2012 по 18.08.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Реквизит 2 Лист 2

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Заголовок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1		
Всего разделов: 3			
Всего листов выписки: 3			
07.03.2023г.			
Кадастровый номер: 39-18-060021-652			
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1 1.1.1	Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092576 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-18-060021-652-39/021/2023-1 07.03.2023 11:37:40
3	Документы-основания	3.1	Технический план здания, выдан 05.10.2022 План приватизации, выдан 03.12.1991
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		не зарегистрировано
5	Заявление в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правоустанавливающие и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о регистрации сертификата Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ АДДАСТР № АРТОС/04-000 Действителен с 17.01.2012 по 18.08.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Этапы вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4. 1	Всего разделов. 3	Всего листов выписки. 3
07.03.2023г.			
Кадастровый номер:		50:18:060021:653	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	
подпись полномочного должностного лица		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью квалифицированного усиления электронной подписью Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Подлинник с 17.07.2017 по 16.08.2023			

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области
 Управление государственной регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

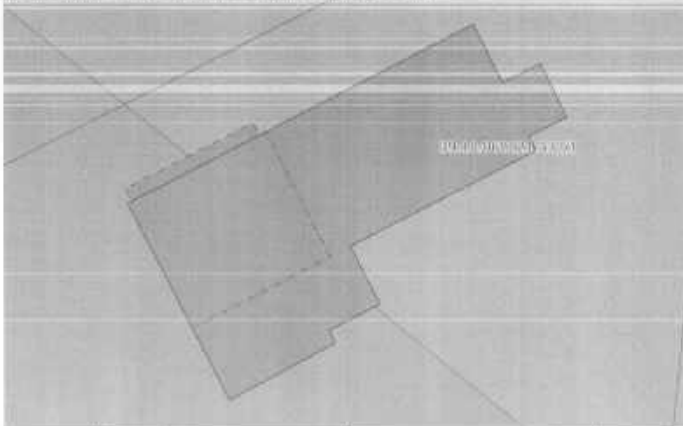
Этапы вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1. 1	Всего разделов. 3	Всего листов выписки. 3
07.03.2023г.			
Кадастровый номер:		50:18:060021:655	
Номер кадастрового квартала:		50:18:060021	
Дата присвоения кадастрового номера:		07.03.2023	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, ул. Пиннерская дом №1	
Площадь, кв.м:		329,2	
Назначение:		Нежилое	
Назначение по:		Этапы прицепной	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2, в том числе подземных 0	
Где введена в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Где завершено строительство:		1994	
Кадастровая стоимость, рубль:		не определена	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		50:18:060021:337	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус здания об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 «План расположения помещений, машино-мест на этаже (планы этажей), отсутствуют».	
Получатель выписки:		Петрова Анна Павловна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", 5013000729	
подпись полномочного должностного лица		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью квалифицированного усиления электронной подписью Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Подлинник с 17.07.2017 по 16.08.2023			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Данные об объекте недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
07.03.2023:		
Кадастровый номер:		79:18:008021:655
1	Привладелец (правообладатель):	1.1 Открытое Акционерное Общество "Валдайский комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092576
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность, 39:18:008021:655-09/021/2023-1, 07.03.2023 13:04:25
3	Документы-основания:	2.1.1 План приватизации, № 259-р, выдан 12.05.1993
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по зарегистрированно
5	Зависимые в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о арестован и отягощения зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Привозражения и сведения о наличии достижений, но не раскрытых заявителем о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок и отягощения объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ПУСЕТКА №1 Сторонние подписи не принимаются Выдана: 07.03.2023 13:04:25 ВЛ:1105-00071105/001 РЕГИСТРАЦИОННЫЙ СЛОВАРЬ: 05000000000000000000 Действительна с 07.03.2023 по 08.03.2023</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Данные об объекте недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
07.03.2023:			
Кадастровый номер:		79:18:008021:655	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ПУСЕТКА №1 Сторонние подписи не принимаются Выдана: 07.03.2023 13:04:25 ВЛ:1105-00071105/001 РЕГИСТРАЦИОННЫЙ СЛОВАРЬ: 05000000000000000000 Действительна с 07.03.2023 по 08.03.2023</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области
Уполномоченный орган регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1. Лист 1

Этажи			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1. 1	Всего разделов. 3	Всего листов выписки. 3
09.03.2023:			
Кадастровый номер:	39-18-066021-658		
Номер кадастрового квартала:	39-18-066021		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.03.2023		
Риски присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская дом №1		
Площадь, м2:	4140,3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Этажи предсказа		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1971		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	39-18-066021-383, 39-18-066021-347		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуально"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Получитель выписки:	Петрова Анна Пиневича (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", 3913000729		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ НАДЛЕЖАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Свидетельство о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости</small> <small>Идентификационный номер документа: 39-18-066021-658-001</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Раздел 2. Лист 2

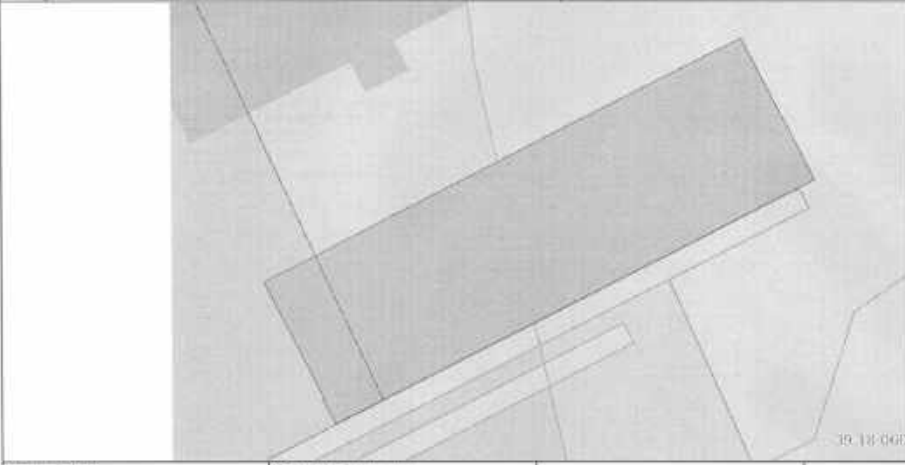

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Этажи			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2. 1	Всего разделов. 2	Всего листов выписки. 3
09.03.2023:			
Кадастровый номер:	39-18-066021-658		
1	Правообладателя (правообладателей):	1.1	Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092576
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-18-066021-658-30/021/2023-1 09.03.2023 16:30:14
3	Документы-основания	3.1	Технический план здания, выдан 05.10.2022 План приватизации, № 259-Р, выдан 12.05.1993
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Завязанные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Приоритетность и сведения о наличии вступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ НАДЛЕЖАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Свидетельство о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости</small> <small>Идентификационный номер документа: 39-18-066021-658-001</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
09.03.2023г.			
Кадастровый номер:		39:18:060021:658	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ СОДЕРЖАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ИИНТРИМСАМБИЦИОНАЛЪ 5 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И БАРТОВРАЧИН Действителен с: 17.08.2017 по: 04.08.2023	
		инициалы, фамилия	

Уведомление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области
о месте нахождения органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
11.04.2023г.			
Кадастровый номер:		39:18:060002:128	
Номер кадастрового квартала:		39:18:060002	
Дата присвоения кадастрового номера:		11.04.2023	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская	
Площадь, кв.м:		1421.1	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Котельный цех № 2	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1975	
Кадастровая стоимость, руб:		не определена	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус данных об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, 5 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (планы этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Петрова Анна Николаевна (представитель правообладателя), Провождитель: от имени заявителя Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", 3913000729	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ СОДЕРЖАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ИИНТРИМСАМБИЦИОНАЛЪ 5 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И БАРТОВРАЧИН Действителен с: 17.08.2017 по: 04.08.2023	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Знание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
11.04.2023г.			
Кадастровый номер:		39:18:060002:129	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092576
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:18:060002:129-39/021/2023-1 11.04.2023 13:36:08
3	Документы-основания	3.1	План приватизации государственного предприятия Балтийский рыбоконсервный комбинат, № 259-р, выдан 12.05.1993
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Занесенные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении и отзывении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отзывении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатской области
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Знание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
11.04.2023г.			
Кадастровый номер:		39:18:060002:130	
Номер кадастрового квартала:		39:18:060002	
Дата присвоения кадастрового номера:		11.04.2023	
Ранг присвоенной государственной учетной номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Камчатская область обл., г. Светлый, ул. Пионерская	
Площадь, кв.м:		138,7	
Назначение:		Жилые	
Наименование:		Знание диспетчерской	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Средства ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1953	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		звоние отсутствуют	
Статус здания об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, 5 - План расположения здания(ов), машино-мест на этаже (планы этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Петрова Анна Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", 3913000729	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения о зарегистрированных правах

Этап:			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Документы раздела 2: 1	Полеу раздела 2	Всего листов выписки: 2
11.09.2023г.			
Кадестровый номер:		39:18:060002:112	
1	Правообладатели (правообладатели):	1,1	Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", ИНН: 5913000729, ОГРН: 5027400202576
	Сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1,1,1	данные отсутствуют
2	Инд., номер, дата и время государственной регистрации права:	2,1	Собственность 39:18:060002:132-3/1:021/2023-1 11.04.2023 17:43:31
3	Датумы окончания:	3,1	План привнесения государственного акционерного Балтийский районный комбинат, № 234 р. выдан 12.02.1993
4	Справочные права и ограничения объекта недвижимости:		не зарегирированы
5	Зависимый в судебном порядке орган управления:		данные отсутствуют
6	Сведения о арестах и ограничениях зарегистрированных прав:		данные отсутствуют
7	Сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о приоритетности государственной регистрации безличного участка правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Права третьих лиц и сведения о наличии судебных, или рассмотренных заявлений о признании государственной регистрации права (гипотеза), прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

общее наименование недвижимости	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба государственной кадастровой регистрации РЕСПУБЛИКИ КАЛИНИНГРАД Должность: 17.04.2023 15:00:04</p>	инициалы, фамилия
---------------------------------	---	-------------------

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области
наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости


В Единой государственной реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Этап:			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
11.04.2023г.			
Кадестровый номер:		39:18:060002:133	
Номер кадастрового квартала:		39:18:060002	
Дата привнесения кадастрового номера:		11.04.2023	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 21820 19.09.2003	
Местоположение:		Калининградская область, г. Светлый, ул. Псковская	
Площадь, м2:		103	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		пагон - бытовка	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1989	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Вид разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус земли об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Описание местоположения объекта недвижимости: 5 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (планы этажей), отсутствуют	
Получатель выписки:		Петрова Анна Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", 5913000729	

общее наименование недвижимости	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба государственной кадастровой регистрации РЕСПУБЛИКИ КАЛИНИНГРАД Должность: 17.04.2023 15:00:04</p>	инициалы, фамилия
---------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 2		
11.04.2023г.		
Кадастровый номер:		39:18:060002:133
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092376
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 39:18:060002:133-39/021/2023-1 11.04.2023 17:47:01
3	Документы-основания:	3.1 План приватизации, выдан 12.05.1992
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о взыскании и исполнении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Препятствия и сведения о наличии постановок, по не зарегистрированным заявлениям о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничении права или обременении объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ЭЛЕКТРОННОГО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ИЛИ ИЛИ ФИЗИЧЕСКОГО СРЕДСТВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 11.04.2023 по 04.08.2023	инициала, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости


В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 2		
12.04.2023г.		
Кадастровый номер:		39:18:060002:134
Номер кадастрового квартала:		39:18:060002
Дата присвоения кадастрового номера:		11.04.2023
Размер присвоенный государственный учетный номер:		Идентификационный номер 21814 25.09.2003 Бюро технической инвентаризации
Местоположение:		Калининградская область, г Светлый, ул. Пионерская
Площадь, м2:		3489
Назначение:		Нежилое
Наименование:		склад консервов
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют
Год завершения строительства:		1969
Кадастровая стоимость, руб:		не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План размещения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:		Петрова Анна Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", 3913000729

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ЭЛЕКТРОННОГО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ИЛИ ФИЗИЧЕСКОГО СРЕДСТВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 12.04.2023 по 04.08.2023	инициала, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
12.04.2023г.			
Кадастровый номер:		39-18-060002/134	
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Открытое Акционерное Общество "Балтийский имбишт", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092376
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-18-060002/134-39/021/2023-1 11.04.2023 18:09:23
3	Документы-основания	3.1	План приватизации, выдан 01.01.1992
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правотрансакции и сведения о вступивших, но не рассмотренных заявлениях о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДДЕЖАЕТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДДЕЖАКЕ</p> <p>Служба: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА Адрес: 44 ДЕПАРТАМЕНТ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ЧЕЛОВЕЧЕСКИХ РЕСУРСОВ Должность: с 17.03.2023 по 19.08.2023</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Едином государственном реестре недвижимости выведены следующие сведения:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
11.09.2023г.			
Кадастровый номер:		39-18-060002/135	
Номер кадастрового квартала:		39-18-060002	
Дата присвоения кадастрового номера:		11.04.2023	
Ранг присвоенный государственной учетной книге:		данные отсутствуют	
Местонахождение:		Российская Федерация, Калининградская обл., г. Советский, ул. Пинерского	
Площадь, кв.м:		183,1	
Назначение:		Нежилое	
Назначение:		зданий производной	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Под вид и эксплуатацию по назначению строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1973	
Кадастровая стоимость, руб.		784776,95	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, жилищно-быт. помещений и зданий или сооружений:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус здания об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "неотъемлемое право пользования"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Описание местоположения объекта недвижимости: 5 - План расположения помещений, помещений на этаже (этажи, этажа), отсутствуют	
Инициалы, фамилия:		Петрова Анна Николаевна (представитель правообладателя), 3913000729	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДДЕЖАЕТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДДЕЖАКЕ</p> <p>Служба: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА Адрес: 44 ДЕПАРТАМЕНТ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ЧЕЛОВЕЧЕСКИХ РЕСУРСОВ Должность: с 17.03.2023 по 19.08.2023</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Этапы			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	1	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2
11.04.2023г.			
Кадастровый номер:	39:18:060002:133		
1	Привообразитель (привообразитель):	1.1	Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 102390202376
	Сведения о индивидуальности предоставляются третьим лицам персональные данные физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:18:060002:133-79/02/1/2023-1 11.04.2023 18:50:31
3	Директитель/основатель:	3.1	План приватизации государственного предприятия Государственный районный комбинат, № 239-р, выдан: 12.03.1993
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Зачислений и судебных orders права зрбования:		данные отсутствуют
6	Сведения о взыскании и исполнении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о индивидуальности предоставляются третьим лицам персональные данные физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии ограничений области недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о недвижимости государственной регистрации без участия правообладателя или иного законного представителя:		данные отсутствуют
10	Привилегированные и иные взыскания и исполнения, не зарегистрированных ограничений и ограничений государственной регистрации права (огрещения, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:		нет

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ФГИС "ЕГРН" Министерства Кадетский корпус, 1/1, 190000, Санкт-Петербург РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТИРОВАНИЕ Должность: 1.03.001 - 0000000</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области
Подпись начальника органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости


В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Этапы			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.04.2023г.			
Кадастровый номер:	39:18:060021:661		
Номер кадастрового квартала:	39:18:060021		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская д 1		
Площадь, кв.м:	67,8		
Использование:	Неотное		
Целевое назначение:	Склад для хранения		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Тип ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Тип завершения строительства:	1937		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости:	39:18:060021:235		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус выписки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для назначения раздела: 3 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (планов эскиза), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Петрова Анна Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", 3913000729		

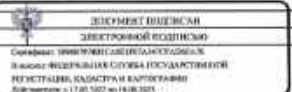
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ФГИС "ЕГРН" Министерства Кадетский корпус, 1/1, 190000, Санкт-Петербург РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТИРОВАНИЕ Должность: 1.03.001 - 0000000</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах.

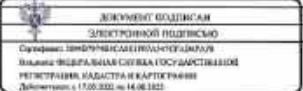
Данные об объекте недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
11.04.2023г.		Всего листов выписки: 7
Календарный номер: 39:18:060021:661		
1	Праваобладатель (правообладатели)	1.1 Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092576
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 39:18:060021:661-39/021/2023-1 11.04.2023 15:11:45
3	Документы-основания	3.1 План приватизации государственного предприятия Балтийской рыбокомбинерной комбинат, № 259-П, выдан 12.05.1993
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.04.2023 15:11:45
	номер государственной регистрации:	39:18:060021:661-39/021/2023-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2012
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Балтрыбизнес", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Заявление о государственной регистрации ограничения(обременения) от Общества с ограниченной ответственностью "Балтрыбизнес" и лице Горбачев В. Н., выдан 10.03.2010 Заявление о государственной регистрации ограничения(обременения) от Открытое акционерное общество "Балтийский комбинат" и лице Дювен А. Н., выдан 10.03.2010 Документ нотариально удостоверен: Исупова Ольга Васильевна, нотариус Светлана Николаевна освета Калининградской области Договор ипотечного залога, № 188, выдан 24.12.2009

полное наименование должности:  инициалы, фамилия

Данные об объекте недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
11.04.2023г.		Всего листов выписки: 7
Календарный номер: 39:18:060021:661		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.04.2023 15:11:45
	номер государственной регистрации:	39:18:060021:661-39/021/2023-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2012
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Балтрыбизнес", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке), № 52, выдан 20.06.2011, номер государственной регистрации: 39-39-02/22/2011-186 данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	


полное наименование должности:  инициалы, фамилия

Лист 4				
Этаже				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7	
11.04.2023г.				
Кадастровый номер:		39-18-060021-661		
4.3	вид:	Ипотека в силу закона		
	дата государственной регистрации:	11.04.2023 15:11:43		
	номер государственной регистрации:	39-18-060021-661-39/021/2023-4		
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2012		
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	"Бактрибизнес", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке), № 67, выдан 14.07.2011, номер государственной регистрации: 39-39-02/280/2011-180		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют		
4.4	вид:	Ипотека в силу закона		
	дата государственной регистрации:	11.04.2023 15:11:45		
	номер государственной регистрации:	39-18-060021-661-39/021/2023-3		
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2012		
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	"Бактрибизнес", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке), № 65, выдан 03.08.2011, номер государственной регистрации: 39-39-02/280/2011-229		
	полное наименование должника		инициалы, фамилия	
				

Лист 5				
Этаже				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7	
11.04.2023г.				
Кадастровый номер:		39-18-060021-661		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют		
	4.5	вид:	Ипотека в силу закона	
		дата государственной регистрации:	11.04.2023 15:11:45	
		номер государственной регистрации:	39-18-060021-661-39/021/2023-2	
		срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2012	
		лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	"Бактрибизнес", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:		Договор (об ипотеке), № 77, выдан 07.12.2010, номер государственной регистрации: 39-39-02/385/2010-619		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют		
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		данные отсутствуют		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют			
полное наименование должника		инициалы, фамилия		
				

Лист 6

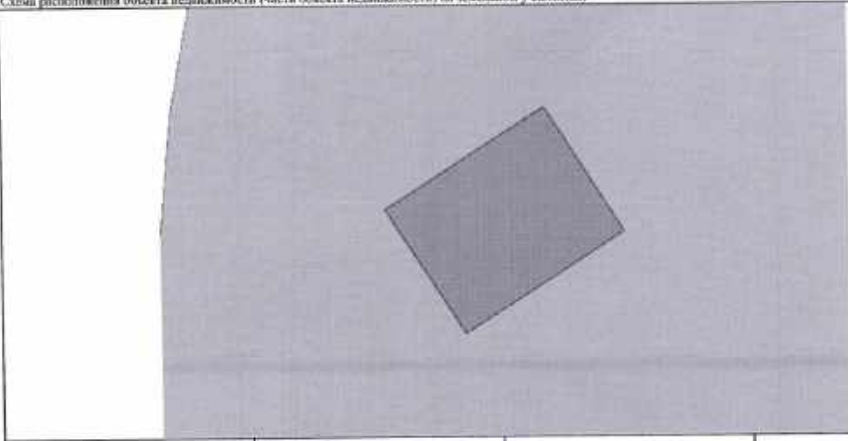

Звание вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.04.2023г.			
Кадастровый номер:		59:18:060021:661	
5	Застольные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии рисков об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Привязка к сведениям о наличии поступления, но не рассмотренных заявления о проведении государственной регистрации права (переход, пролонгация права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сведения в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ СОДЕРЖАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСКАЗКИ <small>Служба государственной регистрации недвижимости Федеральное государственное учреждение «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии» (Федеральный центр регистрации недвижимости)</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Раздел 4 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Звание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.04.2023г.			
Кадастровый номер:		59:18:060021:661	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(х)			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ СОДЕРЖАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСКАЗКИ <small>Служба государственной регистрации недвижимости Федеральное государственное учреждение «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии» (Федеральный центр регистрации недвижимости)</small>	инициалы, фамилия	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области
иные наименования органов регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Этажи	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
11.04.2023г.	
Кадастровый номер:	39-18-060021-662
Номер кадастрового квартала:	39-18-060021
Дата присвоения кадастрового номера:	11.04.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Калининградская область, г Светлый, ул Пионерская, д 1
Площадь, м2:	446
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Этажи здравпункта
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1961
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	39-18-060021-347
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.
Получить выписку:	Петрова Анна Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", 3913000729

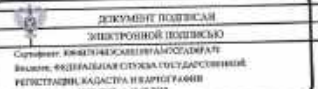
полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Раздел 2 Лист 2

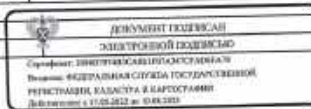
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

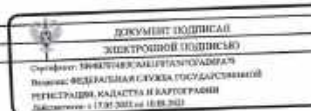
Этажи			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5		
11.04.2023г.			
Кадастровый номер:	39-18-060021-662		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092576
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность, 39-18-060021-662-39/021/2023-1 11.04.2023 17:31:45
3	Документы-основания	3.1	План приватизации государственного предприятия Балтийской рыбоконсервной комбинат, выдан 12.05.1992
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1		
	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		11.04.2023 17:31:45
	номер государственной регистрации:		39-18-060021-662-39/021/2023-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.07.2012
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		"Балтриббизнес", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Заявление о государственной регистрации ограничения(обременения) от Общества с ограниченной ответственностью "Балтриббизнес" в лице Гербуева В. И., выдан 16.03.2010 Заявление о государственной регистрации ограничения(обременения) от Открытое акционерное общество "Балтийский комбинат" в лице Демова А. Н., выдан 10.03.2010 Документ нотариально удостоверен: Исупова Ольга Васильевна, нотариус Светловского нотариального округа Калининградской области Договор целевого займа, № 188, выдан 24.12.2009

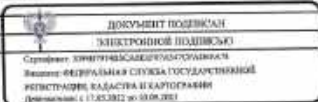
полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.04.2023г.		39:18:060021:662	
Кадастровый номер:		39:18:060021:662	
4.2	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной паевой или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	11.04.2023 17:31:45	
	номер государственной регистрации:	39:18:060021:662-39/021/2023-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2012	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Балттрибизнес", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке), № 52, выдан 20.06.2011, номер государственной регистрации: 39-39-02/226/2011-186		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной паевой или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	




Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.04.2023г.		39:18:060021:662	
Кадастровый номер:		39:18:060021:662	
4.3	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	11.04.2023 17:31:45	
	номер государственной регистрации:	39:18:060021:662-39/021/2023-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2012	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Балттрибизнес", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке), № 67, выдан 14.07.2011, номер государственной регистрации: 39-39-02/280/2011-180	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной паевой или электронной закладной:		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.4	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	11.04.2023 17:31:45	
	номер государственной регистрации:	39:18:060021:662-39/021/2023-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2012 по 03.08.2012	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Балттрибизнес", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке), № 65, выдан 03.08.2011, номер государственной регистрации: 39-39-02/280/2011-229	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной паевой или электронной закладной:		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	




Знамя вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
11.04.2023г.	
Кадастровый номер: 39-18-060021-662	
	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличивенной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведены ли внесенные изменения или дополнения в регистрационную запись об ипотеке:</p>
4.5	<p>Ипотека в силу закона</p> <p>дата государственной регистрации: 11.04.2023 17:31:45</p> <p>номер государственной регистрации: 39/18-060021-662-59/021/2023-2</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 27.07.2012</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: "Батрибизнес", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основанные государственной регистрации: данные отсутствуют</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличивенной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведены ли внесенные изменения или дополнения в регистрационную запись об ипотеке:</p>
Договор (об ипотеке), № 77, выдан 07.12.2010, номер государственной регистрации: 39-39-02/385/2010-619	
полное наименование должности	
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба: 39010744/САДР/УО/ОТДЕЛЕНИЯ Вышест.: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Подпись/имя: 11.04.2023 16:59:09</p>	
инициалы, фамилия	

Знамя вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
11.04.2023г.	
Кадастровый номер: 39-18-060021-662	
5	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
6	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии разрешения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правомысливания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
полное наименование должности	
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба: 39010744/САДР/УО/ОТДЕЛЕНИЯ Вышест.: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Подпись/имя: 11.04.2023 16:59:09</p>	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

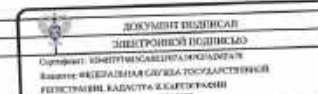
		Здание и/или объект недвижимости	
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
12.04.2023г.		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		39:18:060021:664	
1	Привладелец (правообладатель):	1.1	Открытое акционерное общество "Балтийский комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092576
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Инд., номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:18:060021:664-39/021/2023-1 11.04.2023 17:39:41
3	Документы-основания	3.1	Письм приращивании государственного предприятия "Балтийский рыбоконсервный комбинат", выдан 12.05.1993
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	ипт:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	11.04.2023 17:39:41	
	номер государственной регистрации:	39:18:060021:664-39/021/2023-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.04.2023 до полного исполнения обязательств по договору	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Балттриббизнес", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор целевого займа, № 188, выдан 24.12.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об упрощенном залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение облигационной документальной закладной или электронной закладной:		
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороной: УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ИММУНИТЕТА И КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ВЕЩЕЙ Действительно с 17.05.2023 по 10.08.2025</p>	
		инициалы, фамилия	

		Здание и/или объект недвижимости	
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
12.04.2023г.		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		39:18:060021:664	
	веденик о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	ипт:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	11.04.2023 17:39:41	
	номер государственной регистрации:	39:18:060021:664-39/021/2023-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.04.2023 до полного исполнения обязательств по договору	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Балттриббизнес", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке), № 52, выдан 20.06.2011, номер государственной регистрации: 39-39-02/236/2011-186	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об упрощенном залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение облигационной документальной закладной или электронной закладной:		
	веденик о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	ипт:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	11.04.2023 17:39:41	
	номер государственной регистрации:	39:18:060021:664-39/021/2023-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.04.2023 до полного исполнения обязательств по договору	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Балттриббизнес", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороной: УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ИММУНИТЕТА И КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ВЕЩЕЙ Действительно с 17.05.2023 по 10.08.2025</p>	
		инициалы, фамилия	


		Заголовок	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 7	
12.04.2023г.			
Кадастровый номер:		39-18-060021-664	
	сведения государственной регистрации:	Договор (об ипотеке), № 67, выдан 14.07.2011, номер государственной регистрации: 39-39-02/280/2011-180	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	11.04.2023 17:39:41	
	номер государственной регистрации:	39-18-060021-664-39/021/2023-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.04.2023 до полного исполнения обязательства по договору	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Балтрабизнес", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке), № 65, выдан 03.08.2011, номер государственной регистрации: 39-39-02/280/2011-229	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба: КОМПЕТЕНСЦЕНТРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Аккредитация в 17.06.2012 № 03.06.2012</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

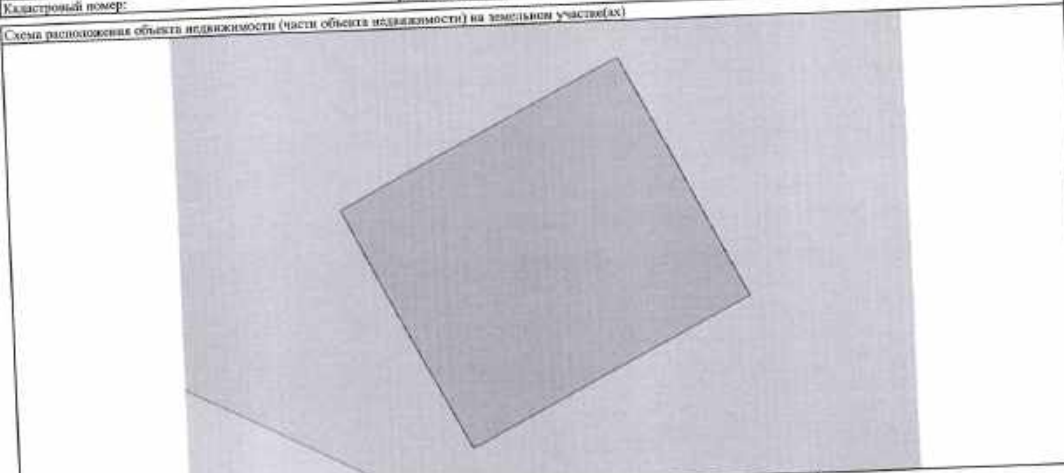

		Заголовок	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 7	
12.04.2023г.			
Кадастровый номер:		39-18-060021-664	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.5	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	11.04.2023 17:39:41	
	номер государственной регистрации:	39-18-060021-664-39/021/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.04.2023 до полного исполнения обязательства по договору	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Балтрабизнес", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке), № 77, выдан 07.12.2010, номер государственной регистрации: 39-39-02/385/2010-619	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба: КОМПЕТЕНСЦЕНТРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Аккредитация в 17.06.2012 № 03.06.2012</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
12.04.2023г.			
Кадастровый номер:		39:18:060021:064	
5	Завешение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Орган: ИЖИТИС/КАДАСТРОВЫЙ СЛУЖБА Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
12.04.2023г.			
Кадастровый номер:		39:18:060021:064	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Орган: ИЖИТИС/КАДАСТРОВЫЙ СЛУЖБА Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</small>	инициалы, фамилия	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области
наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
12.04.2023г:	
Кадастровый номер:	39:18:060021-665
Номер кадастрового квартала:	39:18:060021
Дата присвоения кадастрового номера:	12.04.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местонахождение:	Российская Федерация, Калининградская область, г Светлый, ул Пioneрская, д 1
Площадь, м²:	119,5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание магазина
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1990
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	39:18:060021/347
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют
Получатель выписки:	Петрова Анна Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", 3913000729

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: ЭЦП/ИТМО/КАДЕСТРА/КАРТОГРАФИЯ Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 07.05.2017 по: 10.04.2023</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

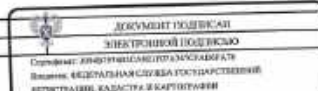
Раздел 2 Лист 2

... в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	

12.04.2023г:			
Кадастровый номер:		39:18:060021-665	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092376
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:18:060021-665-39/021/2023-1 12.04.2023 16:05:55
3	Документы-основания:	3.1	Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства, выдан 05.10.2022 Договор купли-продажи земельного участка, № 53, выдан 23.12.2009 Постановление заседания Совета директоров открытого акционерного общества "Балтийский комбинат", № 3, выдан 29.06.2012
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 ипотечное:		Ипотечка в силу закона 12.04.2023 16:05:55 39:18:060021-665-39/021/2023-6 Срок действия с 27.07.2012 "Балттриббизнес", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260
	иное:		данные отсутствуют
	дата государственной регистрации:		
	номер государственной регистрации:		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
	основание государственной регистрации:		Заявление о государственной регистрации ограничения(обременения) от Общества с ограниченной ответственностью "Балттриббизнес" в лице Горбачев В. Н., выдан 10.03.2010

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: ЭЦП/ИТМО/КАДЕСТРА/КАРТОГРАФИЯ Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 07.05.2017 по: 10.04.2023</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Этап		Вид объекта недвижимости	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
лист № 2 раздела 2					
номер электронного документа:		39-18-060021-665			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Заявление о государственной регистрации ограничения(обременения) от Открытое акционерное общество "Балтийский комбинат" в лице Директора А. П., выдан 10.03.2010 Документ нотариально удостоверен: Исаева Ольга Васильевна, нотариус Смоленского нотариального округа Калининградской области			
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		Договор ипотечного займа, № 188, выдан 24.12.2009			
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		данные отсутствуют			
сведения об внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		данные отсутствуют			
4.2	вид:	Ипотека в силу закона			
	дата государственной регистрации:	12.04.2023 16:05:55			
	номер государственной регистрации:	39-18-060021-665-39/021/2023-5			
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2012			
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Балтрибинвест", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260			
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют			
	основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке), № 52, выдан 20.06.2011, номер государственной регистрации: 39-39-02/226/2011-186			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют			

полное наименование должности _____




 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: ЭПМУШИСВАНТААУСАИВКАУ
 Выдан: ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВАНИЯ Калининград
 Действителен с 11.01.2021 по 18.06.2025

инициалы, фамилия _____

Этап		Вид объекта недвижимости	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
лист № 3 раздела 2					
номер электронного документа:		39-18-060021-665			
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют			
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:					
сведения об внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:					
4.3	вид:	Ипотека в силу закона			
	дата государственной регистрации:	12.04.2023 16:05:55			
	номер государственной регистрации:	39-18-060021-665-39/021/2023-4			
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2012			
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Балттрибинвест", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260			
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют			
	основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке), № 67, выдан 14.07.2011, номер государственной регистрации: 39-39-02/280/2011-180			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют			
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют			
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:					
сведения об внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:					
4.4	вид:	Ипотека в силу закона			
	дата государственной регистрации:	12.04.2023 16:05:55			
	номер государственной регистрации:	39-18-060021-665-39/021/2023-3			

полное наименование должности _____



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: ЭПМУШИСВАНТААУСАИВКАУ
 Выдан: ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВАНИЯ Калининград
 Действителен с 11.01.2021 по 18.06.2025

инициалы, фамилия _____

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
2023г.		39-18-060021-665	
кадастровый номер:		39-18-060021-665	
	срок, на который уступлены ограниченные права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2012 по 03.08.2012	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	"Балтрибизнес", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке), № 65, выдан 03.08.2011, номер государственной регистрации: 39-39-02/280/2011-229	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничена права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или допозлений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.5	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	12.04.2023 16:05:55	
	номер государственной регистрации:	39-18-060021-665-39/021/2023-2	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2012	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	"Балтрибизнес", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке), № 77, выдан 07.12.2010, номер государственной регистрации: 39-39-02/385/2010-619	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничена права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	




Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
2023г.		39-18-060021-665	
кадастровый номер:		39-18-060021-665	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или допозлений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

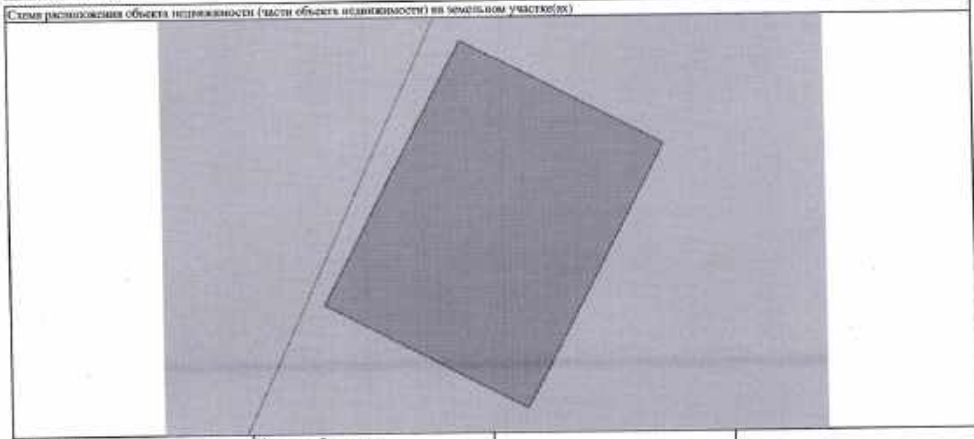
Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11.04.2023г.			
Кадастровый номер:		39:18:060021:660	

1	Преподобитель (правообладатель):	1.1	Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902392576
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:18:060021:660-39/021/2023-1 11.04.2023 13:49:13
3	Документы-основания	3.1	План приватизации государственного предприятия Балтийский рыбокомбинат № 239-р, выдан 12.05.1993
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Залогены в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о арестовании в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Привнесения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлениях о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА	 ДОКУМЕНТ СОДЕРЖАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Создан: 2023.04.11 13:49:13 Инициатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документ № 1743283 от 16.04.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФИО
-----------------------------	---	---------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11.04.2023г.			
Кадастровый номер:		39:18:060021:660	



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА	 ДОКУМЕНТ СОДЕРЖАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Создан: 2023.04.11 13:49:13 Инициатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документ № 1743283 от 16.04.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФИО
-----------------------------	---	---------------

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области
ведомственное учреждение государственной власти

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
02.06.2023г.			
Кадастровый номер:	39:18:060021:666		
Номер кадастрового квартала:	39:18:060021		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023		
Ранг присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская, д.1		
Площадь, м2:	180,5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Рассторный узел		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1966		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	39:18:060021:351		
Кадастровые номера омеяаний, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Стигус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - План размещения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Петрова Анна Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", 5913000729		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сервис: ЭЛЕКТРОННО-ЦИФРОВОЙ НАДЛЕЖИТЕЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документ № 1749-2023 от 04.06.2023</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Раздел 2 Лист 2

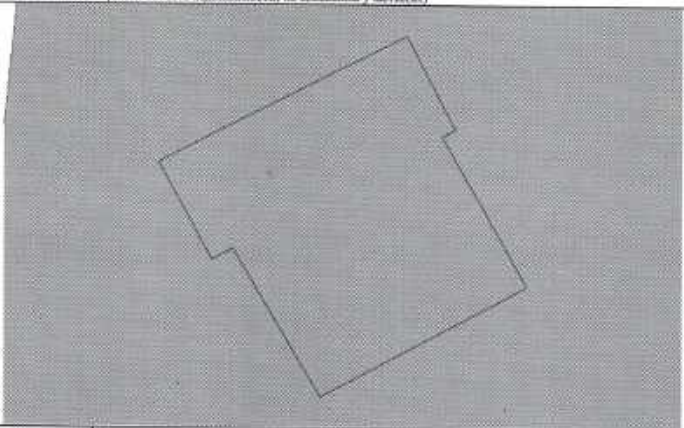

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
02.06.2023г.			
Кадастровый номер:	39:18:060021:666		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092576
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:18:060021:666-39/02/2023-1 02.06.2023 16:49:28
3	Документы-основания:	3.1	План приватизации, выдан 12.05.1993 Распоряжение № 259-р, выдан 12.05.1993
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявления в судебном порядке: права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о арестован в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Привлечение и сведения о наличии поступления, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сданы в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сервис: ЭЛЕКТРОННО-ЦИФРОВОЙ НАДЛЕЖИТЕЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документ № 1749-2023 от 04.06.2023</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3	
02.06.2023г.				
Кадстровый номер:		39:18:060021:066		
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ях)				
				
Масштаб: 1:200		Условные обозначения:		
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАРЕГИСТРИРОВАННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожилов Александр Александрович в качестве: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСТРУКТАЖНО-КАДАСТРОВОЙ И КАРТОГРАФИЧЕСКОЙ СЛУЖБЫ Действителен с 17.08.2023 по 18.08.2023	инициалы, фамилия	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области
 описание местоположения объекта регистрации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
02.06.2023г.	
Кадстровый номер:	39:18:060021:669
Номер кадастрового здания:	39:18:060021
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Калининградская область, г Светлый, ул Пионерская, д 1
Площадь, м2:	2153,3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Рыбопосольный цех
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1948
Кадастровая стоимость, руб.	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	39:18:060021:340
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения здания, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Петрова Анна Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", 3913000729

Документ государственной зарегистрированной подписью	
полное наименование должности	
 ДОКУМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАРЕГИСТРИРОВАННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожилов Александр Александрович в качестве: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСТРУКТАЖНО-КАДАСТРОВОЙ И КАРТОГРАФИЧЕСКОЙ СЛУЖБЫ Действителен с 17.08.2023 по 18.08.2023	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Этапе			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
07.06.2023г.			
Кадастровый номер: 39-18-060021-669			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", ИНН: 5013000720, ОГРН: 1023902092576
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-18-060021-669-39/021/2023-1 02.06.2023 17:06:17
3	Документы-основания	3.1	План приватизации, выдан 12.05.1993 Распоряжение, № 259-р, выдан 12.05.1993
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

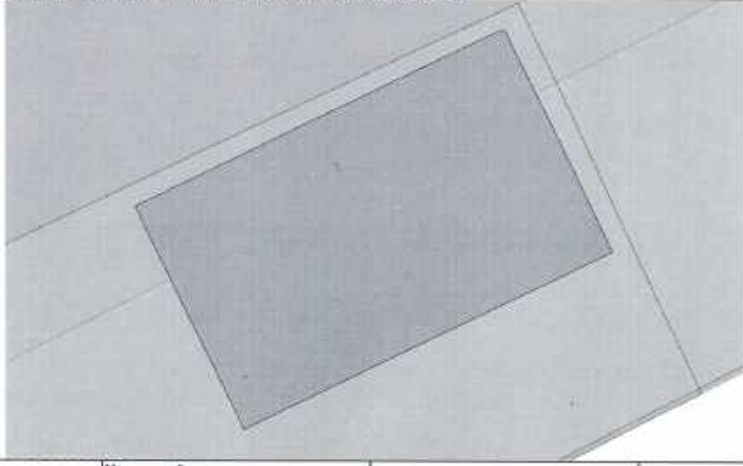
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Этапе			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
07.06.2023г.			
Кадастровый номер: 39-18-060021-669			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", ИНН: 5013000720, ОГРН: 1023902092576
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-18-060021-669-39/021/2023-1 02.06.2023 17:06:17
3	Документы-основания	3.1	План приватизации, выдан 12.05.1993 Распоряжение, № 259-р, выдан 12.05.1993
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Этаже			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
02.06.2023г.			
Кадестровый номер:		39:18:060021:609	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Министерства экономического развития Российской Федерации
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Подпись: 39:18:060021:609:001

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2021, поступившего на рассмотрение 28.08.2021, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости: Раздел 1 Лист 1

Этаже			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.08.2021г. № КУИН-003/2021-11366029			
Кадестровый номер:		39:18:060007:143	
Номер кадастрового квартала:	39:18:060007		
Дата применения кадастрового номера:	08.10.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инициальный номер 223		
Местоположение:	Валовоградская область, с. Светлый, ул. Инициальная, д. 5а		
Площадь, кв.м:	40,4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 40,4 кв.м. Этажность: 2		
Категория земель, в том числе подвидов земель:	2, в том числе подвидов 0		
Сов. вид и исполнено ли задание строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1996		
Кадастровая стоимость, руб.	801 903,56		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	39:18:060007:3		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое		
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 «План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)», отсутствуют.		
Получатель выписки:	Вилков Александр Сергеевич		

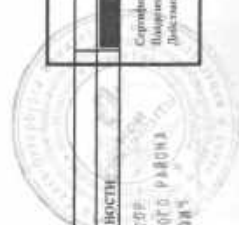
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственной регистрации, кадастра и картографии	инициалы, фамилия
ФЕДЕРАЛЬ АГЕНТСТВО ЗАРЕГИСТРАЦИИ ИМУЩЕСТВА И КАДАСТРА ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ СЛУЖБА ПЕРМСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР	Служба государственной регистрации, кадастра и картографии Министерства экономического развития Российской Федерации Подпись: 39:18:060007:143:001	

12
30.08.2021

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела: 3	
28.08.2021г. № КУВИ-002/2021-113366929		Всего листов выписки: 4	

Кадастровый номер: 39:18:060007:143

6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о вложениях в отношения зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопретензия и сведения о наличии поступивших, но рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ВЕДУЩАЯ ИНЖЕНЕР – ИНСПЕКТОР СЕКТОРА № 10 ФОНДА ПРИМОРСКОГО РАЙОНА ПЕРВАЯ РАЙОНА ГОРОДА РАМНОВСКОГО	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
30.08.2021	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

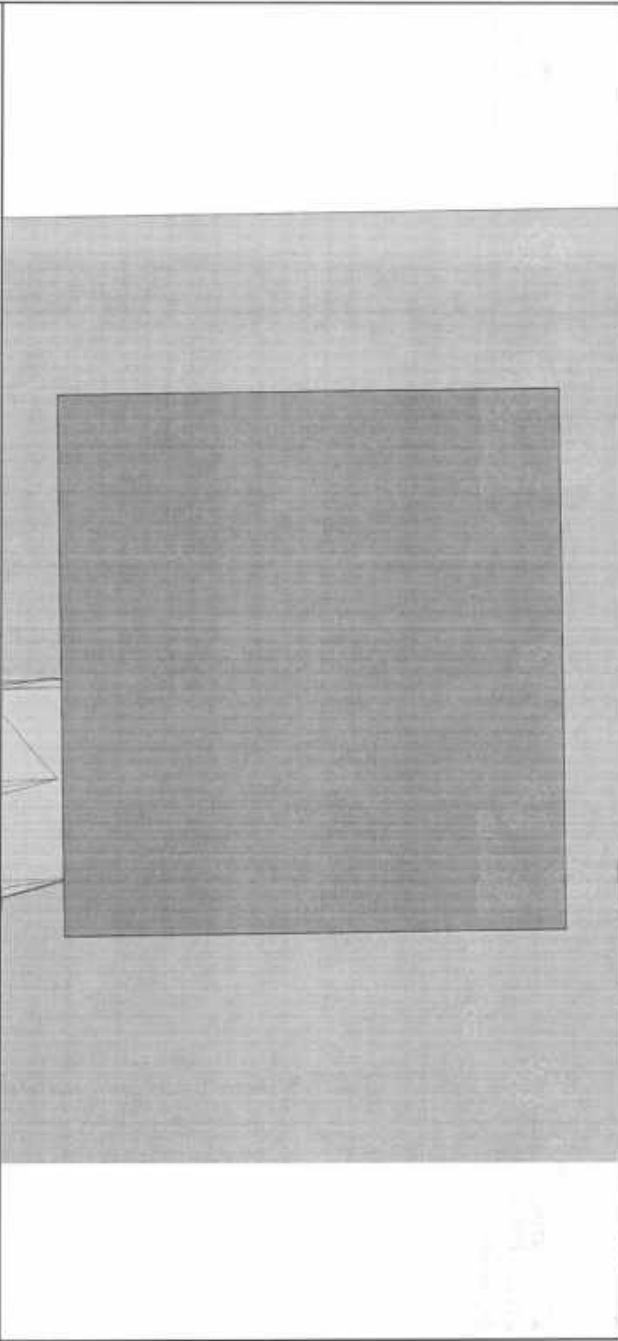
Сертификат: 0000797030-АИИ41571301034292600
 Область: Пермский край
 Дисконтинент: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.08.2021г. № КУНИ-002/2021-113366929			
Кадастровый номер: 39:18:060007:143			

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР - ИИС ДЕКТОР	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СЕКТОР 3 ЖФЦ ПРИМОРСКОГО РАЙОНА	СЕРИИ ИД С.С.С.01.004.001.50
ВЕРКАРЯБИ ГЕОБРАЗОВАНИЮ	

инициалы, фамилия

Сертификат: 0010737323-М.Н. 0037130110345700050
Идентификатор:
Документ: С.С.С.001.00.23.06.2021



30.08.2021



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Калининградской области

Дата выдачи: 02.11.2012 г.

Документы-основания:

Решение Арбитражного суда Калининградской области (вступило в законную силу 11.08.2012 г.) от 10.07.2012 г. Дело №А21-3720/2012

Субъект (субъекты) права:

Открытое акционерное общество "Балтийский комбинат", ИНН 3913000729, ОГРН 1023902092576, КПП 391301001. Дата регистрации: 31.05.1996 г., наименование органа регистрации: Администрация муниципального образования "Светловский городской округ". Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Калининградская обл., г. Светлый, ул. Пионерская, дом №1.

Вид права: собственность

Объект права:

Здание. Площадь: общая 40,4 кв.м. Этажность: 2.
Адрес (местоположение):
Россия, Калининградская обл., г. Светлый, ул. Инженерная, дом №5 а

Кадастровый (или условный) номер:

39:18:060007:143

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.11.2012 г. сделана запись регистрации № 39-39-02/418/2012-079

Государственный регистратор:

/ Мельник А. Ю. /



39-АВ 072190



Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2021, поступившего на рассмотрение 28.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3	
28.08.2021г. № КУЗН-002/2021-113369188	39:18:060018:234
Кадастровый номер:	
Номер кадастрового квартала:	39:18:060018
Дата присвоения кадастрового номера:	11.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 280.06.10.2014 Калининградской филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Местоположение:	Калининградская область, г. Светлый, ул. Кирова, д. 16-а
Площадь, м ² :	34,6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание трансформаторной подстанции ТП198-8
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1980
Кадастровая стоимость, руб.:	696928.42
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	39:18:060018:5
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Волков Александр Сергеевич

Раздел 1 Лист 1

полное наименование должности

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР - ИССЛЕДОВАТЕЛЬ
 СЕКТОР 3 МОЩ. ПРАЙСРЕКОГ. РАБОРА
 ЦЕНТРАЛЬН. РЕГИОНАЛЬН. КАДАСТР.

12.08 3.0.08.2021

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения о субъекте ЭЦП

Сертификат ключевой пары: АИД:АИД011311242620096
 Владелец: РИОСЕКТОР
 Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

инициалы, фамилия

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Значение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
28.08.2021г. № КУВН-002/2021-1/3369188	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер:	39:18:060018:234

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	"Балтийский клибинг", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092576
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность. 39-39/002-39/013/002/2015-660/1 03.04.2015 11:21:17
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возмещении и отновлении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя для его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАТ ПОДПИСИ: 50507077125-000014157130118344200699 Выданы: Россия Дата выдачи: с 23.03.2011 по 23.06.2022	инициалы, фамилия
--	-------------------

ВЕД. ЧЕР. ИНЖЕНЕР – ВИС ЛЕКТОР
 СЕКТОР 3 МФЦ ПРИМОРСКОГО РАЙОНА
 ЦЕРКАРИН ГЕОРГИЙ РАЙМОНОВИЧ
 30.08.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Земле	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1
Всего листов выписки: 3	Всего разделов: 3
28.08.2021г. № КУВИ-002/2021-113369188	
Кадастровый номер: 39:18:060018:234	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)	
Масштаб 1:80	Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР – ИНСПЕКТОР	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СЕКТОР 3 МОЦ ПРИМОРСКОГО РАЙОНА	
НЕРСАРОВ ГЕОРГИЯЗМЫЛОВИЧ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 0930707145344464513113017034020209	
Выдан: 08.08.2021	
Документы: с 23.03.2021 по 23.08.2022	

30.08.2021



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Калининградской области

Дата выдачи: 03.04.2015 г.

Документы-основания:

Решение Арбитражного суда Калининградской области, вступило в законную силу 26.12.2014 года, от 25.11.2014 г. Дело №А21-6241/2014

Субъект (субъекты) права:

Открытое акционерное общество "Балтийский комбинат", ИНН 3913000729, ОГРН 1023902092576.

Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:

39:18:060018:234

Объект права:

Здание трансформаторной подстанции ТП98-8. Площадь: общая 34,6 кв.м. Этажность: 1.

Адрес (местоположение):

Россия, Калининградская обл., г. Светлый, ул. Кирова, дом №16А

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.04.2015 г. сделана запись регистрации № 39-39/002-39/013/002/2015-660/1

Государственный регистратор:



Семенова О. С. /

39-39/002-39/013/002/2015-660/1

КАЛИНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ

39-АВ 456648





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
КАЛИНИНГРАДСКИЙ ФИЛИАЛ

ИНН/КПП 7701018922/390602001 ОКПО 15322270
ОГРН 1027739346502
Московский проспект, д.40, г. Калининград 236006
тел. (4012) 702-794, факс (4012) 702-795
E-mail: office@inventar.kaliningrad.ru

№ 1300/d от 17.10 2014
на № _____ от _____ 20__ г.

СПРАВКА

О данных технико-экономических
показателей домовладения

По данным технической инвентаризации домовладение по адресу Светловский городекой
округ, г.Светлый, ул.Кирова, № 16-а (16-а), лит.А,
принадлежащее

имеет следующие технико-экономические показатели на « 6 » октября 2014г.:

Литер	Восстановительная стоимость (руб.)	Физический износ (%)	Действительная стоимость (руб.)	Общая площадь (м2)	Основная площадь (м2)
А	272580	37	171738	34,6	34,6

Справка дана для приобщения к постановлению, стоимость дана в ценах 1969 г. с
коэффициентом к=42

Начальник производственного управления

Н.Ю. Король



505243

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2021, поступившего на рассмотрение 11.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 из 1

Здание	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела: 3
Всего листов выписки: 3	
11.09.2021г. № КУИИ-002/2021-12/0828088	39:18:060021:386
Кадастровый номер:	
Номер кадастрового квартала:	39:18:060021
Дата присвоения кадастрового номера:	01.06.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Ивентарный номер 21829/06/10/2014 Калининградский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация -Федеральное БТИ"
Местоположение:	Калининградская область, г Светлый, ул Пионерская, 1-а
Площадь, м2:	12.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Трансформаторная подстанция ТТ198-3
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1965
Кадастровая стоимость, руб:	252988.77
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах вострыд расположен объект недвижимости:	39:18:060021:15
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - План расположения помещений, машино-места на этаже (поше этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Великов Александр Сергеевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 полное наименование должности: **МОНСЕВА ТАСИНА АНЖОЛЕНА СЕРГЕЕВНА**
МОНСЕВА ТАСИНА АНЖОЛЕНА СЕРГЕЕВНА
 номер документа: 100/07951237
 дата: 11.09.2021 г.
 документ с 23.03.2021 по 23.06.2022

МОНСЕВА ТАСИНА АНЖОЛЕНА СЕРГЕЕВНА инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
из объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
11.09.2021г. № КУВМ-002/2021-120828088		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 39:18:060021386		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	"Балтийский комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092376
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-39/002-39/014/004/2015-48/1 17.06.2015 13:55:40
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о порождении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, по не рассмотренных заявлениям о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости

11.09.2021г. № КУВМ-002/2021-120828088


МОСКВА
 ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
 ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И
 ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СПЕЦИАЛЬНО УВЕДОМЛЕН

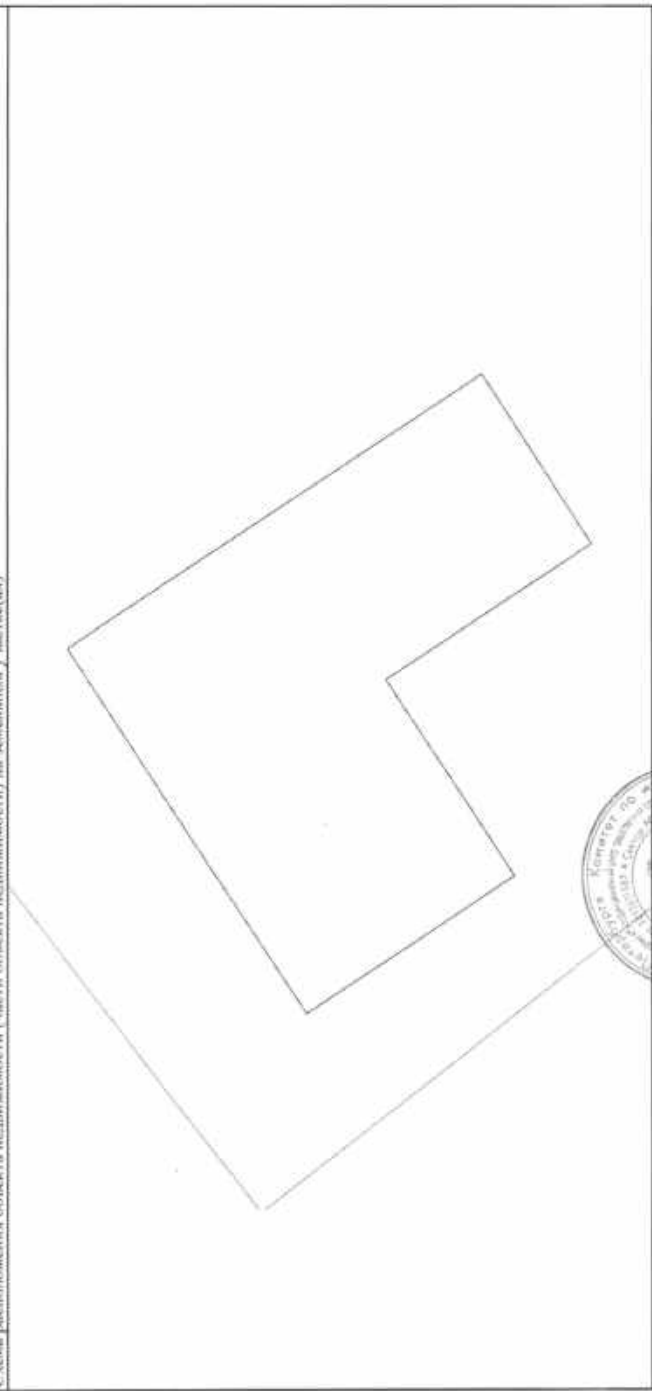
М.П. **М.П.**

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11.09.2021г. № КУВИ-002/2021-120828088			
Кадастровый номер: 39:18:060021:386			

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:60

Условные обозначения

ВЕЛЛИНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности: **Удобрив**

МФН ПРИМОРСКОГО РАЙОНА

МОНСЕВА Татьяна Анатольевна

Свидетельство № 23.01.001 от 23.06.2022

инициала, фамилия



ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Калининградской области

Дата выдачи: 17.06.2015 г.

Документы-основания:

Решение Арбитражного суда Калининградской области, (вступило в законную силу 26.12.2014г.) от 25.11.2014 г. Дело №А21-6241/2014

Субъект (субъекты) права:

Открытое акционерное общество "Балтийский комбинат", ИНН 3913000729. ОГРН 1023902092576.

Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:

39:18:060021:386

Объект права:

Трансформаторная подстанция ТП98-3. Площадь: общая 12.4 кв.м. Этажность: 1

Адрес (местоположение):

Россия, Калининградская обл., г. Светлый, ул. Пионерская, дом №1А

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.06.2015 г. сделана запись регистрации № 39-39/002-39/014/004/2015-48/1

Государственный регистратор:



/ Бахур Н. А. /

39-39/002-39/014/004/2015-48/1

КАЛИНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ

39-АБ 495949





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
КАЛИНИНГРАДСКИЙ ФИЛИАЛ

ИНН/КПП 7701018922/390602001 ОКПО 15322270
ОГРН 1027739346502
Московский проспект, д.40, г. Калининград 236006
тел. (4012) 702-794, факс (4012) 702-795
E-mail: office@inventar.kaliningrad.ru

№ 1333/2 от 14.10 2014 г.
на № _____ от _____ 20__ г.

СПРАВКА

О данных технико-экономических
показателей домовладения

По данным технической инвентаризации домовладение по адресу Светловский городской округ, г.Светлый, ул.Пионерская, № 1-а (1-а), лит.Ч, БРКК,
принадлежащее

имеет следующие технико-экономические показатели на « 6 » октября 2014г.:

Литер	Восстановительная стоимость (руб.)	Физический износ (%)	Действительная стоимость (руб.)	Общая площадь (м2)	Основная площадь (м2)
Ч	149982	50	75012	12,4	12,4

Справка дана для приобщения к постановлению, стоимость дана в ценах 1969 г. с коэффициентом к=42

Начальник производственного управления

Н.Ю. Король



Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
 — орган исполнительной власти государственного кадастра

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2021, поступившего на рассмотрение 28.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3	
28.08.2021г. № КУИИИ-002/2021-113370128	
Кадастровый номер: 39:18:060020:261	
Номер кадастрового квартала: 39:18:060020	
Дата присвоения кадастрового номера: 27.05.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 281 Калининградский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация «Федеральное БТИ»	
Местонахождение: Калининградская область, г. Светлый, ул. Луговая, д. 19-б	
Площадь, м ² : 105,8	
Назначение: Нежилое	
Наименование: Центральная распределительная подстанция	
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют	
Год завершения строительства: 1981	
Кадастровая стоимость, руб.: 2158796,1	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых располагается объект недвижимости: 39:18:060020:1	
Кадастровые номера помещений, машин-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования: нежилое	
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус: "актуальные"	
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещений, машин-мест на этаже (планы этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки: Волков Александр Сергеевич	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СЕРГИИМ О СЕРГЕЕВИЧЕМ
 Сертификат: 76167571556444415711171046602650
 Вид докум: Подпись
 Действителен с: 23.03.2021 по 23.08.2021

полное наименование должности: Инженер
 БЕДУНИН АЛЕКСЕЙ - ИНЖЕНЕР
 СЕКТОР 3 - М.Ф.Ц. ПЕРМОРСКОГО РАЙОНА
 ПЕРМАРРАН ГИВОРА РАМНИКОВИЧ

12.08

3 0 00 2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Задание			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов выписки: 3	
28.08.2021г. № КУВМ-002/2021-113370128		39.18.066020-261	
Кадастровый номер:			

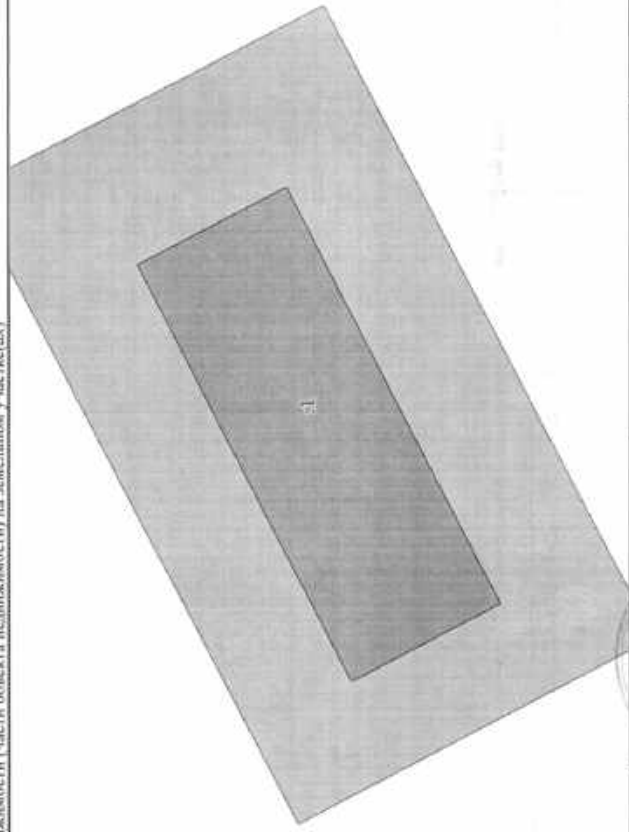
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	"Балтийский комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092576
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность. 39-39/002-39/014/004/2015-47/1 17.06.2015 13:44:20
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заволенные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возмещении и отвлечении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Применения и сведения о наличии совершенных, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



полное наименование должности:		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР – ИНСПЕКТОР СЕКТОРА МОНИТОРИНГА РАБОТЫ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ			
Сертификат: 860787293024446501130104060000			
Подпись: Руслан Р.			
Действителен с: 23.03.2022			

12.02 30.08.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28.08.2021г. № КУВИ-002/2021-113370128			
Кадастровый номер: 39:18:060020:261			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ	
Сертификат: 99070707355-Мдд451071381045400000 Подпись: Руслан Р Действителен с 23.03.2021 по 23.03.2022	

полное наименование должности
 БЕДУША ИНЖЕНЕР – ИНСПЕКТОР
 СЕРТОЛ 3 МФЦ ПРИМОРСКОГО РАЙОНА
 НЕКРАСЯН ГЕОРГИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
 30.08.2021



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Калининградской области

Дата выдачи: 17.06.2015 г.

Документы-основания:

Решение Арбитражного суда Калининградской области, (вступило в законную силу 26.12.2014г.) от 25.11.2014 г. Дело №А21-6241/2014

Субъект (субъекты) права:

Открытое акционерное общество "Балтийский комбинат". ИНН 3913000729. ОГРН 1023902092576.

Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:

39:18:060020:261

Объект права:

Центральная распределительная подстанция. Площадь: общая 105.8 кв.м. Этажность: 1

Адрес (местоположение):

Россия, Калининградская обл., г. Светлый, ул. Луговая, дом №19Б

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.06.2015 г. сделана запись регистрации № 39-39/002-39/014/004/2015-47/1

Государственный регистратор:



/ Бахур Н. А. /

39-39/002-39/014/004/2015-47/1

КАЛИНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ

39-АБ 495948





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
КАЛИНИНГРАДСКИЙ ФИЛИАЛ

ИНН/КПП 7701018922/390602001 ОКПО 15322270
ОГРН 1027739346502
Московский проспект, д.40, г. Калининград 236006
тел. (4012) 702-794, факс (4012) 702-795
E-mail: office@inventar.kaliningrad.ru

№ 1034/с от 17.10 2014
на № _____ от _____ 20__г.

СПРАВКА

О данных технико-экономических
показателей домовладения

По данным технической инвентаризации домовладение по адресу Светловский городской округ, г.Светлый, ул.Луговая, № 19-б (19-б), лит.А,
принадлежащее

имеет следующие технико-экономические показатели на « 6 » октября 2014г.:

Литер	Восстановительная стоимость (руб.)	Физический износ (%)	Действительная стоимость (руб.)	Общая площадь (м2)	Основная площадь (м2)
А	1185408	38	734958	105,8	105,8

Справка дана для приобщения к постановлению, стоимость дана в ценах 1969 г. с коэффициентом к=42

Начальник производственного управления

Н.Ю. Король



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2021, поступающего на рассмотрение 11.09.2021, сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 из 1

Данные	
описи объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 1	
Всего листов выписки: 1	
11.09.2021, № КУДИМ-002/2021-12082588	
Кадастровый номер:	39-18-060021:379
Номер кадастрового квартала:	39-18-060021
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Изнаготульный номер 11115 06 10 2014 КД ФГУП "Ростехинвестпроектирование - Федеральное БТИ"
Местоположение:	Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская, д. 1
Площадь, кв. м:	92,9
Назначение:	Жилое
Специальное:	Трансформаторная подстанция № 1
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Есть ли введено в эксплуатацию по назначению от строительства:	данные отсутствуют
Год завершенного строительства:	1961
Кадастровая стоимость, руб.:	1886263,9
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости:	39-18-060021:356, 39-18-060021:382
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	жилое
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (планы этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Волов Александр Сергеевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ИТОГОВАЯ ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ № 39-18-060021-379 МОСКОВСКИЕ ТАЛОНА: АН457011888	АИИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1		Всего листов выписки: 3	
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		39:18:060021:379			

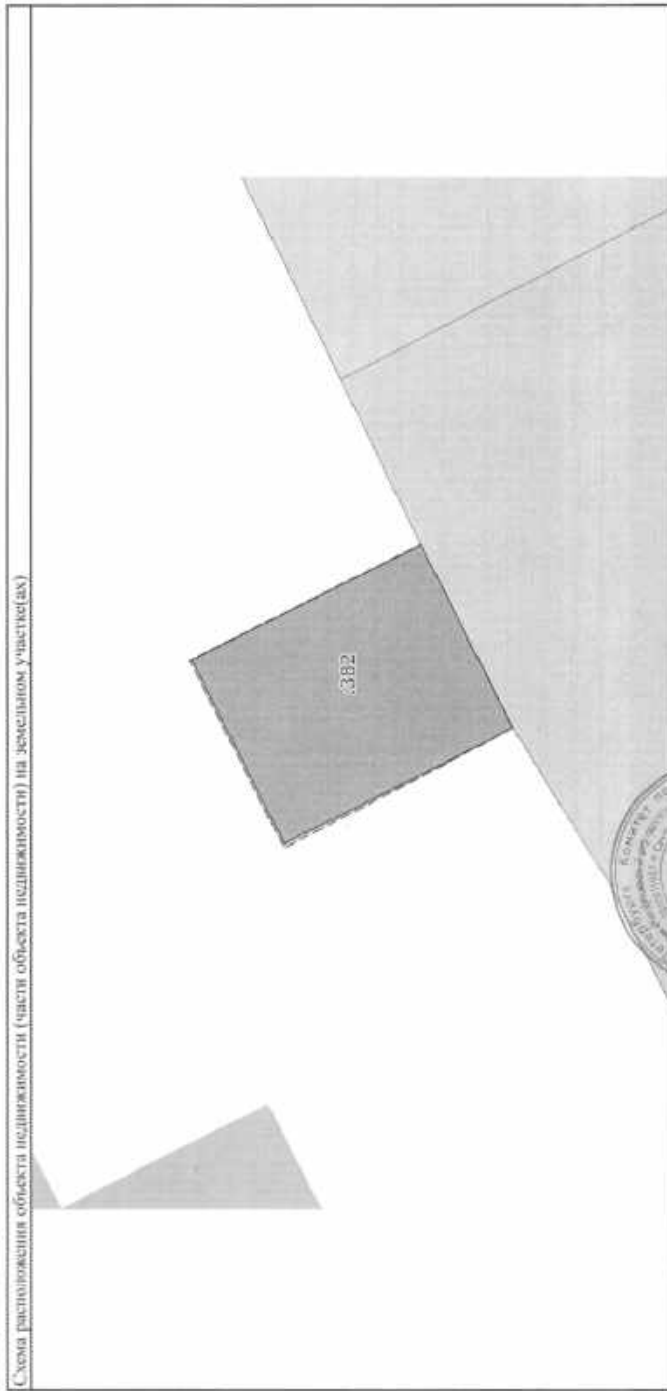
		Знамя			
		вид объекта недвижимости			
		Всего листов раздела 2: 1		Всего листов выписки: 3	
11.09.2021г., № КУВИ-002/2021-120825888		39:18:060021:379			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	"Балтийский комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1025902692576		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-39/002-39/013/002/2015-4669/1 03.04.2015 11:45:34 данные отсутствуют		
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано			
6	Запленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют			
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют			
8	Сведения о наличии решения об истреблении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют			
10	Приоритетная информация в сведениях о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют			

ВЕЩНОЕ СОЦАГЕНТСТВО
полное наименование должности
М.Ф.И. ПУШКИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Истринский район, с/пос. Пестовское, д. 11
МОНСЕВА ТАТЬЯНА АНATОЛЬЕВНА
Средства: 997877132; МД
Фонд: 00010000000000000000
Информация: С-21.03.001 по С.06.202.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сведения о создателе документа

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11.09.2021г. № КУИИ-002/2021-120825888			
Кадастровый номер: 39:18:060021:379			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения	
В АКТЫ СОСТАВЛЕНА ПОЛНОЕ ПАРМЕТРИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
МУНИЦИПАЛЬНОМУ РАЙОНУ ГОРОДА ТУЛЬЯ АНТОЛЬСКОЕ		СЕРИИ ИДЕНТИФИКАЦИОННОГО КОДА: 39:18:060021:379	
Подпись: [Redacted]		Инициалы, фамилия: [Redacted]	

103

11115 (21931)
ИНВЕНТАРНЫЙ
НОМЕР / АРХИВНЫЙ

№

Принято
на Госохрану

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
КАЛИНИНГРАДСКИЙ ФИЛИАЛ

_____ отделение

Район _____

Городок (поселок) Светлый

ИНВЕНТАРНОЕ ДЕЛО

том № _____ Литер Ш

НА нежилое здание № 7

ПО УЛИЦЕ (ПЕР.) Пионерской

04.03
НОМЕНКЛАТУРНЫЙ
НОМЕР



Я ВЕРНА
о/о Исаев А.С.
15.11.2021

Номер	Инвентарный	
	Реестровый	
	Кадастровый	

Начато 06.10.2014

№

Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТН - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Калининградский филиал
(наименование областного государственного ОТН)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

(вид объекта учета)

Трансформаторная подстанция № 1

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

объект Российской Федерации	Калининградская область	
район	Светловский городской округ	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
населенный пункт	тип	город
	наименование	Светлый
лица (проспект, переулок т.д.)	тип	улица
	наименование	Пионерская
номер дома	1	
номер корпуса		
номер строения		
литера	Щ	
иное местоположение		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТН

Инвентарный номер	11115
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен « 22 » октября 2014 года по состоянию на « 6 » октября 2014 года

начальник производственного управления

(подпись)

(Король Н.Ю.)

(Фамилия И.О.)

М.П.

квартал № _____
инвентарный № _____

1. Регистрация права собственности.

реестровый № _____

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации.	Документы устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы.	Доляное участие при общей собственности

II. Экспликация земельного участка.

По документам	Площадь участка		Незастроенная площадь					
	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая (грунт)			
1	2	3	4	5	6	7	8	
		79						

III. Благоустройство здания – кв.м.

2

конструкция	отопление							Централизованное горючее водоснабжение	ванны			Газоснаб.		лифт – шт.	
	от Г.Э.Д.	от групповой (квартир.) котельной	от собственной пром. котельной	От АГВ (бойлер)					с централ. горяч. водоснабж.	с газовыми котлами, от котла электронагреватель	централизованное	индивидуальным	электроснабжение	пассажирские	грузовые
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
													92,9		

IV. Общие сведения.

тип	трансформаторная подстанция № 1
название	трансформаторная подстанция № 1
год постройки	1961
площадь	92,9 м ²
объем	92,9 м ²

Исчисление площадей и объемов сооружения и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№	наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру.	Площадь кв.м.	длина высота (м)	Объем куб.м.
2		3	4	5	6
	1 этаж	7,95*9,85	78,3	4,30	337
	2 этаж	7,95*5,3	42,1	3,85	162
	крыльца	0,65*1,41	0,9		
		Итого по литеру: III	121,3		499
		S застройки:	79,2		

VI. Описание конструктивных элементов и определение износа.

Дитер III

Год постройки
Группа капитальности

1961 г.

I

Число этажей
Вид внутренней отделки

2

повыше

№ п.п.	Наименование конструктивн. элемент.	Описание конструктивных элементов (материал, отделка, конструкция и прочее).	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	поправка к удельному весу в %	удельный вес постр. элементов с поправками	% износа	% износа по формуле
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	кирпичный лепточный	осмотру не доступен	18	*1	18	50	9
2	Стены, перегородки и колонны	стены: кирпичные, перегородки: кирпичные	трещины	26	*1	26	55	14,3
3	Перекрытия и покрытия	чердачное: железобетонные междуэтажное: железобетонные	мелкие трещины	11	*1	11	50	5,5
4	Кровля	рулонная	нарушение изоляции	8	*1	8	60	4,8
5	Полы	бетонные	сколы	7	*1	7	50	3,5
6	Проемы	окна: одинарные, двери: металлические	неплотный притвор, ржавчина	11	*1	11	55	6,05
7	Отделочные работы	наружное оформление: расшивка швов, внутреннее оформление: расшивка швов	выкрашивание раствора из швов	2	*1	2	50	1
8	Санитарно-электротехнические работы	электроосвещение: напряжение 220 В, радио: телефон: телевидение:	потеря эластичного слоя	5	*1	5	50	2,5
9	Прочие работы	крыльца	трещины	12	*1	12	60	7,2
Итого					x	100	X	53,5

% износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9) x 100

54 %

удельный вес (гр. 7)

Наименование конструктивного элемента	Год постройки Группа капитальности	Описание конструктивных элементов (материал, отделка, конструкция и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Число этажей				Вид внутренней отделки		
				удельный вес по этажности	поверхности к удельному весу в %	удельный вес контрол. элементов с покрытием	% износа	% изн. в среднем гр. 7* гр. 8 / 100	тек. изн. инд. %	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
			Итого:	100						
% износа, произведенный к 100 по формуле			процент износа (гр. 9) * 100		%					
			удельный вес (гр. 7)							

2

VII. Исчисление восстановительной стоимости здания и его частей.

2	3	4	5	6	Поправка и стоимость в коэффициентах							14	15	16	17	18	
					7	8	9	10	11	12	13						
1	18	17	руб. м.	28,00	1				1,08				30,24	499	4899	54	2254

X. Ограждения и сооружения (замощения) на участке.

литера	Наименование ограждения и сооружения.	Материал, конструкции.	Размеры			№ Сборника	№ Таблицы	измеритель	стоимость по таблице.	поправка на климат. района	восстановительная и стоимость в руб.	Износ в %
			длины, м.	ширина, высота, м.	площадь, кв.м.							

XI. Общая стоимость (в рублях).

В ценах каждого года	Основные строения		Служебные строения		Сооружения		Всего
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	
1969 г.	4899	2254	0	0	0	0	4899

Исполнит:		« 6 » октября 2014г.	Романова И. В.
Проверил:		02-10-14	Федякина Т.Б.
Начальник ПУ:			Королев И.Ю.

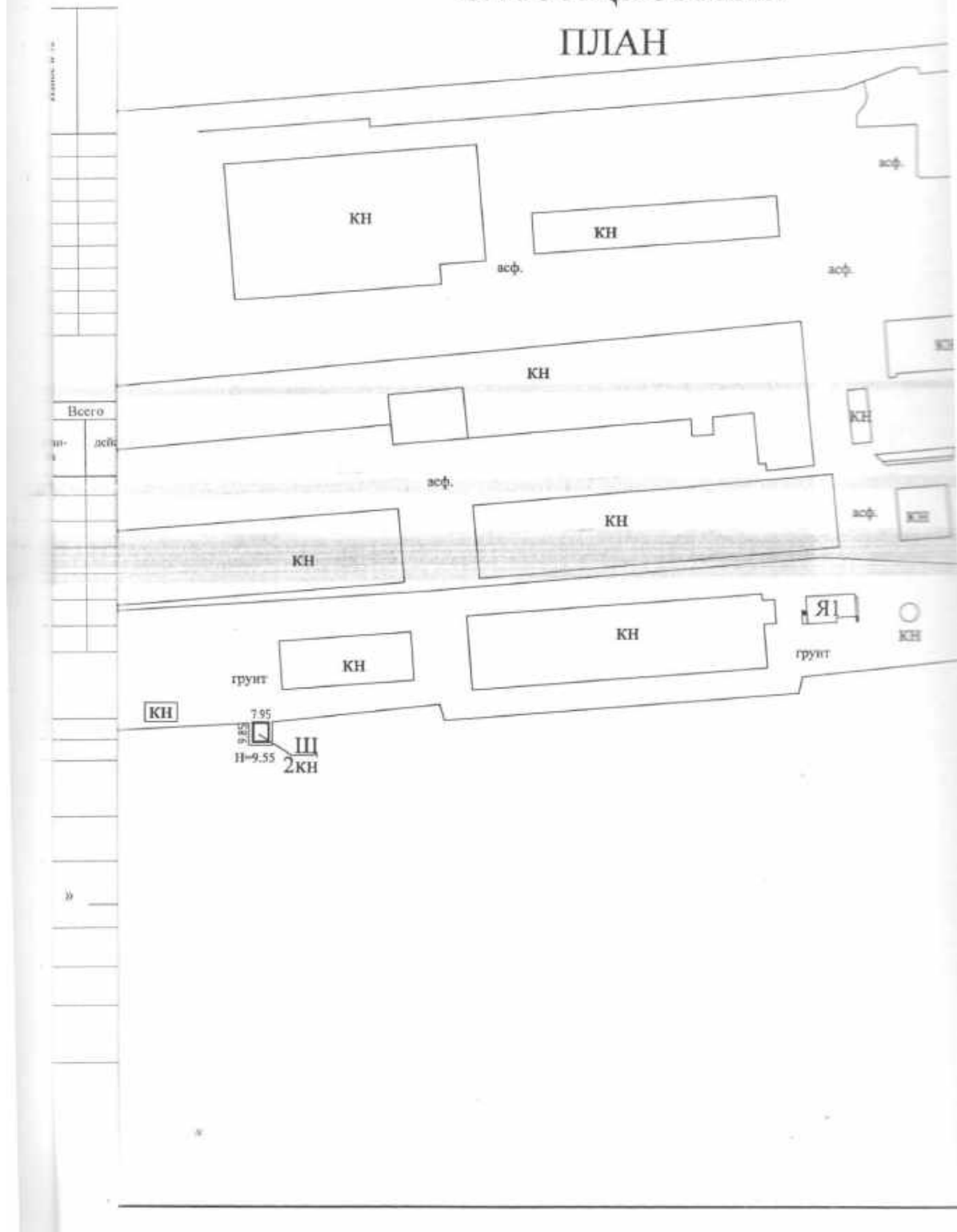
Отметка о нижеследующих обследованиях.

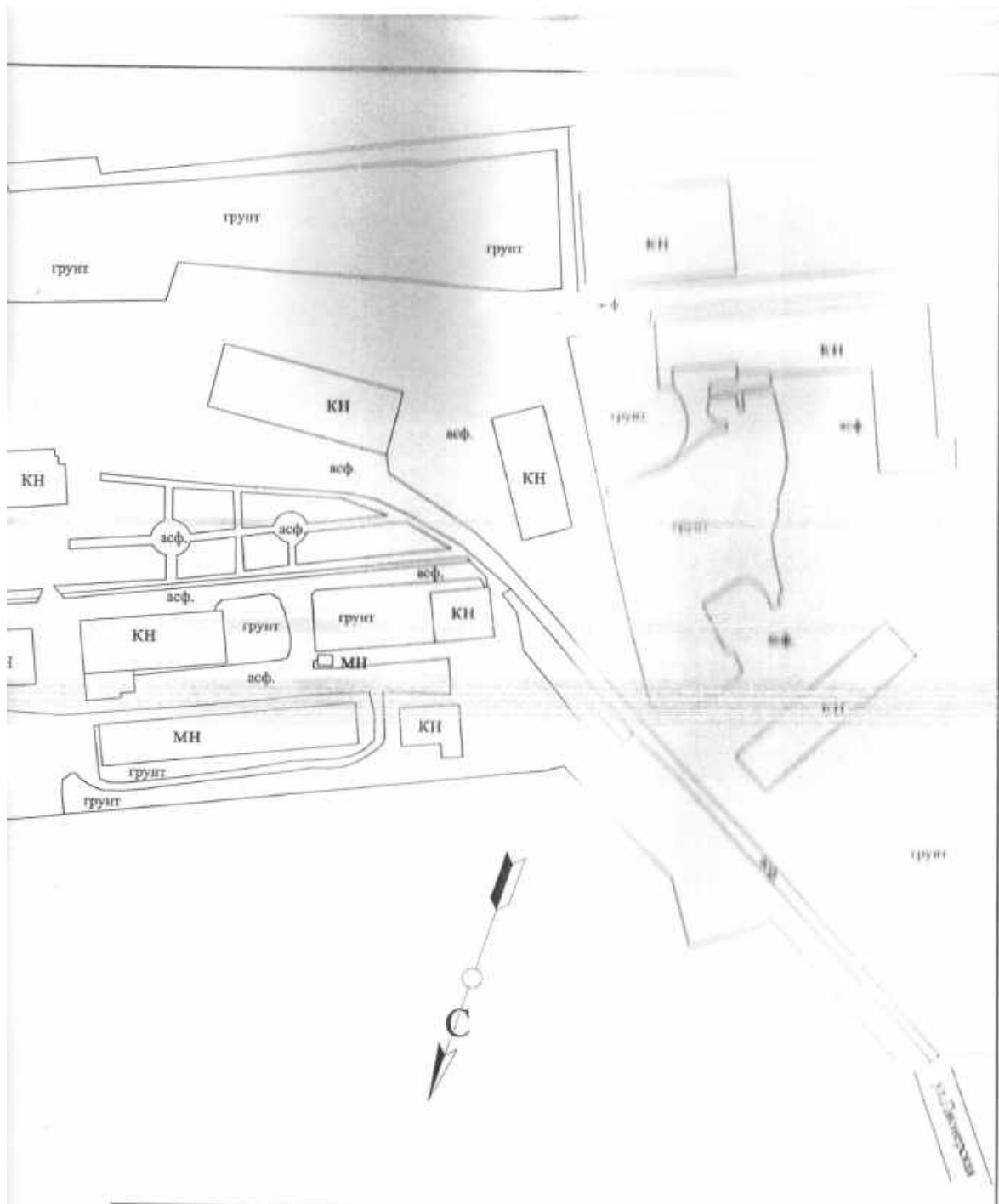
Дата обследования « » _____	« » _____	« » _____
Обследовал		
Проверил		
начальник		

Экспликация внутренних помещений в кв.м.

Этаж	№ помещения	№ по плану	Назначение частей помещений	Площадь пола частей здания (кв.м.)	Общая площадь	Площадь, по обмеру (в кв.м.)							Общ. мунд. здан.
						трансформаторная подстанция							
						основная	подсобная	Площадь: Балкона, лоджии, террас, веранд и т.п.	основная	подсобная	Площадь: Балкона, лоджии, террас, веранд и т.п.		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
<i>Этаж I</i>													
A	I	1	основное	15,8	15,8		15,8						
A	I	2	основное	15,5	15,5		15,5						
A	I	3	основное	29,4	29,4		29,4						
<i>Итого по этажу I</i>				60,7	60,7		60,7						

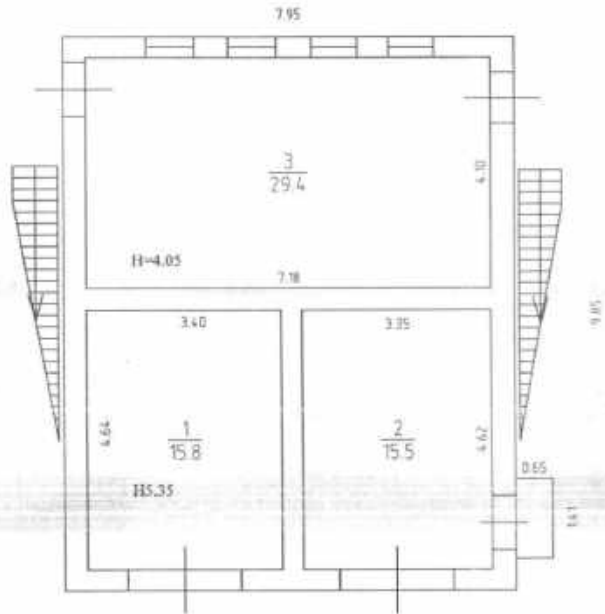
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



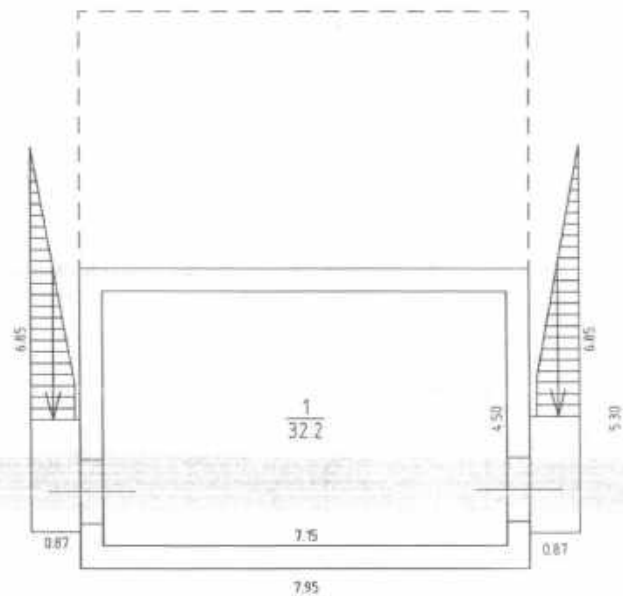


ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				Калининградский филиал ФГУП "Росреестр" (Федеральное ГИИ)			
Долж-ть	ФИО	Подпись	Дата	ситуационный план	Лист	Листов	Масштаб
Исполнил	Романова Н.В.	<i>[Signature]</i>	06.10.14		1	2	1:1000
Проверил	Федюнина Т.Б.	<i>[Signature]</i>			лист № 11115		
Копировал							
Нач. отдела	Дроздова Е.В.						
Нач. пров. эк.	Король Н.Ю.			г. Калининградская обл., г. Калининград, ул. Никольская, дом № 1, литер III			

1-ЭТАЖ Н=4.05/5.35



2-ЭТАЖ Н=3.60



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				Калининградский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация -Федеральное БТИ"			
Долж-ть	ФИО	Подпись	Дата		Лист	Листов	Масштаб
Исполнил	Романова Н.В.	<i>[Signature]</i>	06.10.14	План 1-2 этажа	2	2	1:100
Проверил	Федянина Т.Б.				инв.№ 11115		
Копировал							
Нач.отдела	Дроздова Е.В.			г.Калининградская обл., г. Светлый, ул.Пионерская дом № 1 литер Ц			
Нач.проектн.	Король Н.Ю.						

505803

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа государственной власти

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2021, поступившего на рассмотрение 11.09.2021, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Лист № 1 раздела 1		Лист № 1 раздела 1	
Всего листов выписки: 3		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		Кадастровый номер:	
39:18:060021:380		39:18:060021:380	
Зашито			
код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1		Лист № 1 раздела 1	
Всего листов выписки: 3		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		Кадастровый номер:	
39:18:060021		39:18:060021	
Дата присвоения кадастрового номера:		10.02.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Идентификационный номер 11115 06 10 2014 КФ ФН УП "Ростехиниестгарнизация - Федеральное БТИ"	
Местоположение:		Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская, д. 1	
Площадь, м2:		170,2	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Трансформаторная подстанция № 2	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1948	
Кадастровая стоимость, руб.:		3439750,51	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		39:18:060021:346	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		нежилое	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (планы этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Волков Александр Сергеевич	



ВЕДЕНИЕ СПЕЦИАЛЬНОГО РЕГИСТРА
полное наименование государственного органа
МОСКОВСКОГО ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ
МОСКВА ТИТОВА АНАТОЛИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
МОСКВА
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЯТЫХОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Самостоятельно
М.П. 11.09.2021 10:23:06
М.П. 11.09.2021 10:23:06

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11.09.2021г. № КУВМ-002/2021-120826102			
Кadaстровый номер: 39:18:060021:380			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	"Балтийский комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092576
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-39/002-39/013/002/2015-670/1 03.04.2015 11:59:18
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости, не зарегистрировано:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возложении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (переклада, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



полное наименование должности	МОЩЕРОВА Татьяна Александровна
подпись	<i>(подпись)</i>
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	МОЩЕРОВА Т.А.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	МОЩЕРОВА Т.А.
СЕРИЙНО-СИГНАТУРНЫЙ КОДЕКС	ММ.0313131817244080609
Сертификат 9876771357	ММ.0313131817244080609
Идентификатор	ММ.0313131817244080609
Действителен с: 23.03.2021 по: 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11.09.2021г. № КУВН-002/2021-120826102			
Кадастровый номер: 39:18:060021:380			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	
В выписке указаны сведения об объекте недвижимости, зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости.		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СРЕДСТВОМ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ	
полное наименование должности:		инициалы, фамилия	
МУСЦЕНА ТОВАРА АНАТОЛИЙЕВНА		[Затемненные инициалы и фамилия]	
Адрес: Республика Беларусь, Гродненская область, Гродненский район, Барухово, Д. № 10, стр. 1 Дисконтрибуция: 5.23.03.2021.00.23.06.3022			



ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Калининградской области

Дата выдачи: 03.04.2015 г.

Документы-основания:

План приватизации государственного предприятия Балтийский рыбоконсервный комбинат от 01.07.1992 г.

Распоряжение Комитета по управлению имуществом Калининградской области №259-р от 12.05.1993 г.

Субъект (субъекты) права:

Открытое акционерное общество "Балтийский комбинат", ИНН 3913000729, ОГРН 1023902092576.

Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:

39:18:060021:380

Объект права:

Трансформаторная подстанция № 2. Площадь: общая 170.2 кв.м. Этажность: 1.

Адрес (местоположение):

Россия, Калининградская обл., г. Светлый, ул. Пионерская, дом №1

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.04.2015 г. сделана запись регистрации № 39-39/002-39/013/002/2015-670/1

Государственный регистратор:

/ Семенова О. С. /



39-39/002-39/013/002/2015-670/1

КАЛИНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ

39-АВ 456650





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
КАЛИНИНГРАДСКИЙ ФИЛИАЛ

ИНН/КПП 7701018922/390602001 ОКПО 15322270
ОГРН 1027739346502
Московский проспект, д.40, г. Калининград 236006
тел. (4012) 702-794, факс (4012) 702-795
E-mail: office@inventar.kaliningrad.ru

№ 1358/2 от 20.10 2014 г.
на № _____ от _____ 20__ г.

СПРАВКА


О данных технико-экономических
показателей домовладения

По данным технической инвентаризации домовладение по адресу Светловский городской округ, г.Светлый, ул.Пионерская, № 1 (1), лит.Я1,
принадлежащее

имеет следующие технико-экономические показатели на « 6 » октября 2014г.:

Литер	Восстановительная стоимость (руб.)	Физический износ (%)	Действительная стоимость (руб.)	Общая площадь (м2)	Основная площадь (м2)
Я1	508830	56	213696	170,2	152,0

Справка дана для приобщения к постановлению, стоимость дана в ценах 1969 г. с коэффициентом к=42

Начальник производственного управления  И.Ю. Король

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
опиное публичное агентство регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2021, поступившего на рассмотрение 28.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 3
28.08.2021г. № КУВИ-002/2021-113168324		
Кадастровый номер: 39:18:060011:382		
Номер кадастрового квартала:	39:18:060011	
Дата присвоения кадастрового номера:	01.10.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Калининградская область, г Светлый, ул Строительная, д 156	
Площадь, кв2:	40.3	
Назначение:	Нежилое	
Наименование:	Трансформаторная подстанция ТП-98-7	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1972	
Кадастровая стоимость, руб:	825394.78	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	39:18:060011:381	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	нежилое	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (данные этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Волков Александр Сергеевич	

Лист 1 Лист 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициала, фамилия
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР – ИНОС ПЕКТОР СЕКТОРА М.Ф.Ц. ПРИРОДНОГО РАЙОНА ИЕРКАРАРН, Г.СВОРДРАЗМКОБМ	СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ	
	Сторожаков Александр Михайлович Калининградская область, Светлый район Добровольный с/пос. №21, д.101, кв.21 № 23.08.2022	

[Подпись]

12.08 30.08.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Значение		
Лист № 1 раздела 2	Вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 3
28.08.2021г. № КУВН-002/2021-113368324	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Кадастровый номер: 39:18:060011:382		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	"Балтийский комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092576
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-39/002-39/002/009/2015-390/1 27.10.2015 10:50:31
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности: **ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР – ИНСПЕКТОР СЕКТОРА М Ф Ц ПРИМОРСКОГО РАЙОНА ЦЕРКАРВИН ГЕОБРАЗЛИКОВ**

12.08.2021 30.08.2021

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРТИФИКАТ ПОДПИСАТЕЛЯ № 39:18:060011:382

Сторожилов, Александр Александрович

Идентификационный номер (ИНН): 3913000729

Дата выдачи: 23.03.2021 № 23.08.2021

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Значение	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1
Вид объекта недвижимости	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3	
28.08.2021г. № КУНИ-002/2021-113368324	
Классификационный номер: 39:18:060011:382	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) 39:18:060011:600	
Масштаб 1:60	Условные обозначения:
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
полное наименование должности	СЛУЖБОВАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ
Имя: Илья Владимирович Фамилия: Мещеряков Сертификат: 4078757325ММЧ071101202409080 Владелец: Юрлицо Действителен с: 23.03.2021 по: 23.06.2022	инициалы, фамилия

ИЗДАТЕЛЬ: ИЖСЕР - ИЖС ПЕКТОР
УЛ. Д. 3 М.Ф.Ц. ПРИМОРСКОГО РАЙОНА
ПЕРВАЯ ПР. ГЕОРГ РАЗВИКОИ

30.08.2021

[Handwritten signature]



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Калининградская область

Дата выдачи: 27.10.2015 г.

Документы-основания:

Решение Арбитражного суда Калининградской области, (вступило в законную силу 31.07.2015 г.) от 30.06.2015 г. Дело №А21-3713/2015

Субъект (субъекты) права:

Открытое акционерное общество "Балтийский комбинат". ИНН 3913000729. ОГРН 1023902092576.

Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:

39:18:060011:382

Объект права:

Трансформаторная подстанция ТП-98-7. Площадь: общая 40,3 кв.м. Количество этажей: 2. В том числе подземных этажей: 0.

Адрес (местоположение):

Россия, Калининградская обл., г. Светлый, ул. Строительная, дом №15Б

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.10.2015 г. сделана запись регистрации № 39-39/002-39/002/009/2015-390/1

Государственный регистратор:



/ Бахур Н. А. /

39-39/002-39/002/009/2015-390/1

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
 Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2021, поступившего на рассмотрение 28.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28.08.2021: № КУИИ-602/2021-113163708			
Кадастровый номер:		39:18:060001:12	
Номер кадастрового квартала:		39:18:060001	
Дата присвоения кадастрового номера:		30.09.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер лет	
Местонахождение:		Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская, д. 25а	
Площадь, м2:		61,8	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Трансформаторная подстанция ТП 98-9	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1971	
Кадастровая стоимость, руб.:		124263917	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		39:18:060001:11	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		нежилое	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Общие отметки:		Сведения, необходимые для исполнения раздела 5 - План расположения помещений, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.	
Получитель выписки:		Волов Александр Сергеевич	

полное наименование должности: _____
 БЕДУЦКИЙ ИНКЕР - ИНСПЕКТОР
 СЕКТОРА М.Ф.Ц. ПРИМОРСКОГО РАЙОНА
 НЕКАРАФИН ГЕОРГИЯ АЛЕКСАНДРОВИЧ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 567873735:МФЦ:05713817344026068
 Владелец: РесурсПр
 Действителен с: 23.03.2021 по: 23.09.2022

12.08.2021

30.08.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего листов выписки: 3	Всего листов выписки: 3
28.08.2021г. № КУВМ-002/2021-113363708	
Кадастровый номер: 39:18:060001:12	

№	Правообладатель (правообладатели): Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	1.1 "Балтийский комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092576
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	2.1 Собственность 39-39/002-39/002/009/2015-461/1 05.11.2015 13:45:00
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости, не зарегистрировано	4.1 данные отсутствуют
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Приоритизация и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют



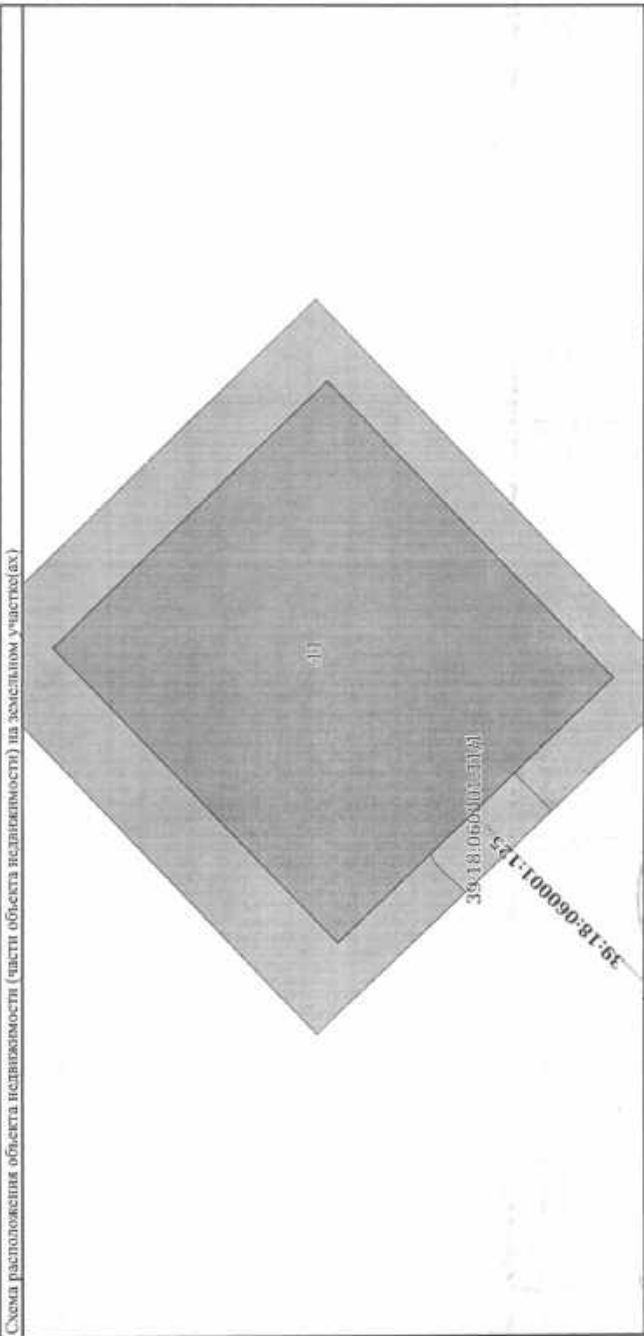
полное наименование должности:	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ВЕДЕНИЕ РЕЖИМА ИСПЕКТРА СЕКТОР 3 МФЦ ПРИМОРСКОГО РАЙОНА НЕРКАРАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ	Инициалы, Фамилия
Сторона: 0976757330-МД Выдана: Ресурсы Действительна с 23.03.2021 по 23.06.2022	

[Handwritten signature]

30.08.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3
28.08.2024г. № КУВИА-002/2021-113363708		
Кадастровый номер: 39:18:060001:12		



Масштаб 1:80 Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР – ИНЖЕНЕР	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СЕКТОР 3 МФЦ ПРИМОРСКОГО РАЙОНА	ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	
ПЕРВАЯ ИРИНА ГЕОРГИЕВНА		

Сертификат № 76757165-МДЦ
 Подпись: Иришаев
 Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022



12-00 30 00 2021



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Калининградская область

Дата выдачи: 05.11.2015 г.

Документы-основания:

Решение Арбитражного суда Калининградской области (вступило в законную силу 31.07.2015 г.) от 30.06.2015 г. Дело №А21-3713/2015

Субъект (субъекты) права:

Открытое акционерное общество "Балтийский комбинат". ИНН 3913000729, ОГРН 1023902092576.

Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:

39:18:060001:12

Объект права:

Трансформаторная подстанция ТП 98-9. Назначение: нежилое. Площадь: общая 61.8 кв.м. Количество этажей: 2.

Адрес (местоположение):

Россия, Калининградская обл., г. Светлый, ул. Пионерская, дом №25А

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.11.2015 г. сделана запись регистрации № 39-39/002-39/002/009/2015-461/1

Государственный регистратор:



/ Мельник А. Ю. /

39-39/002-39/002/009/2015-461/1



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)**

Генеральному директору
ОАО «Балтийский комбинат»
К.П. Гутнику

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ ПО
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

236040, г. Калининград, ул. Ген. Соколова, д. 27
Тел./факс: (4012) 53-66-06

16.08.2009 № ЕМ-5559

На № _____ от _____

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Калининградской области подтверждает, что в соответствии с Планом приватизации государственного предприятия «Балтийский рыбоконсервный комбинат», утвержденным распоряжением комитета по управлению имуществом области от 12.05.1993 года № 259-р, нижеуказанный объект недвижимости вошел в уставный капитал АО «Балтийский комбинат» по состоянию на 01 июля 1992 года.

Инв. номер объекта	Наименование объекта по плану приватизации	Год ввода в эксплуатацию	Первоначальная балансовая стоимость, тыс.руб	Остаточная стоимость, тыс.руб
01038	Трансформ. подст. ТП-91/6	1986	4.0	3.4

Руководитель управления




Е.П. Мезинцев

Иск. Писоварова Ю.С.
тел. (4012) 538515

Унифицированная форма № ИНВ-1
 Утверждена постановлением Госкомстата
 России от 18.06.98 № 88

Кода	
0317001	Формы по ОКУД
00462338	по ОКПО

Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат" (ОАО "БалКо")
 (полное наименование)

(структурное подразделение)

Основание для проведения инвентаризации

приказ, инвентаризационное задание
 (или иной документ)

Вид деятельности

35.12

номер

1-И

дата

01.06.2023

Дата начала инвентаризации

01.06.2023

Дата окончания инвентаризации

24.01.2024

Вид операции

Номер документа	Дата составления
4	24.01.2024

**ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
 основных средств**

Основные средства

находящиеся в собственности ОАО "БалКо"

(в соответствии с приказом, на основании приказа и т.п. в скобках)

Местонахождение 238340, Калининградская область, г. Славянск, ул. Пионерская д. 1

Арендодатель *

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

конкурсный
 Управляющий
 (подпись)

Валков А.С.

(подпись)

директор

(подпись)

(подпись)

(подпись)

* Заполняется по основным средствам, поступившим по договору аренды.

Номер по порядку	Наименование, назначение и адресная принадлежность объекта	Датум: исторический					Год ввода в эксплуатацию	Номер			Фактические данные		По данным бухгалтерского учета	
		применяемого участка						категория земель	инвентарный номер	площадь	количество кв. м	стоимость, руб.	стоимость, руб.	площадь, кв. м
		дату	номер	дату	номер	дату								
1	Склад, исторический, кадастровый номер 39:18:0600021:122, площадь 20,30 кв.м.	3	4	5	6	1981	39:18:0600021:122-39/021/2023-1	от 15.02.2023	1	302 510,00	-	0,00		
1	Здание нежилой /тип: склад/, кадастровый номер 39:18:0600021:644, площадь 40,30 кв.м.					1963	39:18:0600021:644-39/021/2023-1	от 17.02.2023	1	409 530,00	-	0,00		
2	Склад (утильсклад), кадастровый номер 39:18:0600021:11, площадь 110,30 кв.м.					1985	39:18:0600021:11-39/021/2023-1	от 07.03.2023	1	563 030,00	-	0,00		
3	Таран, кадастровый номер 39:18:0600021:123, площадь 1332,66 кв.м.					1965	39:18:0600021:123-39/021/2023-1	от 07.03.2023	1	4 404 800,00	-	0,00		
4	Деревообделочный цех мастерской, кадастровый номер 39:18:0600021:124, площадь 786,57 кв.м.					1962	39:18:0600021:124-39/021/2023-1	от 07.03.2023	1	3 146 000,00	-	0,00		
5	Широчный ирригационный канал, кадастровый номер 39:18:0600021:125, площадь 27,30 кв.м.					1990	39:18:0600021:125-39/021/2023-1	от 07.03.2023	1	721 560,00	-	0,00		
6	Материальный склад, кадастровый номер 39:18:0600021:126, площадь 431,10 кв.м.					1965	39:18:0600021:126-39/021/2023-1	от 07.03.2023	1	1 896 840,00	-	0,00		
7	Хлебоприемник, кадастровый номер 39:18:0600021:127, площадь 21651,00 кв.м.					1977	39:18:0600021:127-39/021/2023-1	от 07.03.2023	1	34 641 600,00	-	0,00		
8	Склад (утильсклад), кадастровый номер 39:18:0600021:280, площадь 77,30 кв.м.					1991	39:18:0600021:280-39/021/2023-1	от 07.03.2023	1	384 230,00	-	0,00		
9	Автодорожная стена, кадастровый номер 39:18:0200021:187, площадь 132,10 кв.м.					1976	39:18:0200021:187-39/021/2023-1	от 07.03.2023	1	673 710,00	-	0,00		
10	Многоэтапное насосное станция, кадастровый номер 39:18:0200021:188, площадь 137,26 кв.м.					1964	39:18:0200021:188-39/021/2023-1	от 07.03.2023	1	677 790,00	-	0,00		
11	Здание пароповарной, кадастровый номер 39:18:0600021:548, площадь 273,40 кв.м.					1965	39:18:0600021:548-39/021/2023-1	от 07.03.2023	1	2 877 600,00	-	0,00		
12	Здание и 08 ватерлин, кадастровый номер 39:18:0600021:650, площадь 3664,80 кв.м.					1955	39:18:0600021:650-39/021/2023-1	от 07.03.2023	1	10 994 400,00	-	0,00		
13	Склад стели, кадастровый номер 39:18:0600021:651, площадь 83,90 кв.м.					1990	39:18:0600021:651-39/021/2023-1	от 07.03.2023	1	456 960,00	-	0,00		
14	Утильсклад, кадастровый номер 39:18:0600021:652, площадь 1346,80 кв.м.					1966	39:18:0600021:652-39/021/2023-1	от 07.03.2023	1	4 043 400,00	-	0,00		
15	Механический мастер-р/машина, кадастровый номер 39:18:0600021:653, площадь 92,70 кв.м.					1966	39:18:0600021:653-39/021/2023-1	от 07.03.2023	1	472 770,00	-	0,00		
16	Склад и/08 бани, кадастровый номер 39:18:0600021:654, площадь 956,00 кв.м.					1955	39:18:0600021:654-39/021/2023-1	от 07.03.2023	1	3 824 000,00	-	0,00		
17	Здание прачечной, кадастровый номер 39:18:0600021:655, площадь 525,20 кв.м.					1954	39:18:0600021:655-39/021/2023-1	от 07.03.2023	1	2 116 800,00	-	0,00		
18	Здание лабораторий БП, кадастровый номер 39:18:0600021:656, площадь 104,30 кв.м.					1955	39:18:0600021:656-39/021/2023-1	от 07.03.2023	1	511 090,00	-	0,00		
19	Склад паровых, кадастровый номер 39:18:0600021:697, площадь 1403,60 кв.м.					1990	39:18:0600021:697-39/021/2023-1	от 09.03.2023	1	4 210 800,00	-	0,00		
20							Итого		20	77 358 190,00	-	0,00		

Итого по стране:

а) количество порядковых номеров

б) общее количество единиц фактически

в) на сумму фактически

двадцать

двадцать

семьдесят семь миллионов триста пятьдесят восемь тысяч сто девяносто рублей 00 копеек

руб. _____ коп. _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21	Здание прокуратуры, кадастровый номер 39:18:060021:656, площадь 41,60 кв.м.				1971			39:18:060021:656-39/021/2023-1 от 09.08.2023	1	12 420 900,00	-	0,00
22	Мемориальный парк, кадастровый номер 39:18:060021:659, площадь 716,60 кв.м.				1948			39:18:060021:659-39/021/2023-1 от 09.08.2023	1	2 866 400,00	-	0,00
23	Котельный цех №2, кадастровый номер 39:18:060021:628, площадь 1471,10 кв.м.				1975			39:18:060021:628-39/021/2023-1 от 11.04.2023	1	4 263 800,00	-	0,00
24	Компьютерная, кадастровый номер 39:18:060021:129, площадь 409,90 кв.м.				1966			39:18:060021:129-39/021/2023-1 от 11.04.2023	1	1 765 940,00	-	0,00
25	Здание диспетчерской, кадастровый номер 39:18:060021:130, площадь 138,70 кв.м.				1953			39:18:060021:130-39/021/2023-1 от 11.04.2023	1	897 370,00	-	0,00
26	Помещение (подвал), кадастровый номер 39:18:060021:131, площадь 83,20 кв.м.				1966			39:18:060021:131-39/021/2023-1 от 11.04.2023	1	3 328 400,00	-	0,00
27	Здание управления, кадастровый номер 39:18:060021:132, площадь 10125,85 кв.м.				1950			39:18:060021:132-39/021/2023-1 от 11.04.2023	1	26 327 080,00	-	0,00
28	Ванная комната, кадастровый номер 39:18:060021:133, площадь 101,00 кв.м.				1949			39:18:060021:133-39/021/2023-1 от 11.04.2023	1	267 800,00	-	0,00
29	Склад котельных, кадастровый номер 39:18:060021:134, площадь 3489,00 кв.м.				1969			39:18:060021:134-39/021/2023-1 от 11.04.2023	1	10 467 000,00	-	0,00
30	Здание прокуратуры, кадастровый номер 39:18:060021:135, площадь 185,10 кв.м.				1973			39:18:060021:135-39/021/2023-1 от 11.04.2023	1	944 010,00	-	0,00
31	Здание насосной станции к шпр., кадастровый номер 39:18:060021:136, площадь 319,80 кв.м.				1990			39:18:060021:136-39/021/2023-1 от 11.04.2023	1	892 540,00	-	0,00
32	Склад для цемента, кадастровый номер 39:18:060021:162, площадь 67,80 кв.м.				1975			39:18:060021:162-39/021/2023-1 от 11.04.2023	1	345 780,00	-	0,00
33	Здание трансформатора, кадастровый номер 39:18:060021:160, площадь 446,00 кв.м.				1961			39:18:060021:160-39/021/2023-1 от 11.04.2023	1	1 961 400,00	-	0,00
34	Здание клуба, кадастровый номер 39:18:060021:164, площадь 447,70 кв.м.				1958			39:18:060021:164-39/021/2023-1 от 11.04.2023	1	1 969 880,00	-	0,00
35	Двухэтажное консульство, кадастровый номер 39:18:060021:163, площадь 1094,20 кв.м.				1966			39:18:060021:163-39/021/2023-1 от 12.04.2023	1	3 162 600,00	-	0,00
36	Здание магазина, кадастровый номер 39:18:060021:165, площадь 113,90 кв.м.				1990			39:18:060021:165-39/021/2023-1 от 11.04.2023	1	609 450,00	-	0,00
37	Склад опилок, кадастровый номер 39:18:060021:160, площадь 18,80 кв.м.				1966			39:18:060021:160-39/021/2023-1 от 02.06.2023	1	96 880,00	-	0,00
38	Ресторанный зал, кадастровый номер 39:18:060021:166, площадь 180,50 кв.м.				1966			39:18:060021:166-39/021/2023-1 от 02.06.2023	1	970 560,00	-	0,00
39	Склад цемента, кадастровый номер 39:18:060021:167, площадь 741,80 кв.м.				1966			39:18:060021:167-39/021/2023-1 от 02.06.2023	1	2 967 200,00	-	0,00
40	Здание консульства, кадастровый номер 39:18:060021:168, площадь 7388,50 кв.м.				1964			39:18:060021:168-39/021/2023-1 от 02.06.2023	1	20 640 100,00	-	0,00
41	Рыбоколлекторный цех, кадастровый номер 39:18:060021:168, площадь 2153,30 кв.м.				1948			39:18:060021:168-39/021/2023-1 от 02.06.2023	1	6 439 900,00	-	0,00
42	Склад опилок, кадастровый номер 39:18:060021:170, площадь 3201,60 кв.м.				1968			39:18:060021:170-39/021/2023-1 от 02.06.2023	1	13 524 160,00	-	0,00
43	Отдел милиции/Мор.Кадм./, кадастровый номер 39:18:060021:167, площадь 67,80 кв.м.				1947			39:18:060021:167-39/021/2023-1 от 11.09.2023	1	346 290,00	-	0,00
44	Здание банно-прачечного цеха, кадастровый номер 39:18:060021:167, площадь 928,90 кв.м.				1960			39:18:060021:167-39/021/2023-1 от 11.09.2023	1	2 786 700,00	-	0,00
45	Здание цеха опилок, кадастровый номер 39:18:060021:167, площадь 1713,60 кв.м.				1948			39:18:060021:167-39/021/2023-1 от 11.09.2023	1	5 140 800,00	-	0,00
46	Мат. склад котельных цехов, кадастровый номер 39:18:060021:167, площадь 97,90 кв.м.				1959			39:18:060021:167-39/021/2023-1 от 11.09.2023	1	2 815 700,00	-	0,00
47	Берегосурveillance, кадастровый номер 39:18:060021:167, площадь 4224,2 кв.м.				1948			39:18:060021:167-39/021/2023-1 от 18.12.2023	1	6 201 000,00	-	0,00
48	Модульная котельная установка				-			Итого	1	4 153 453,00	-	0,00
										138 272 643,00	-	0,00

Итого по странице:

а) количество лотковых номеров

б) общее количество единиц фактически

в) на сумму фактически

двадцать восемь

двадцать восемь

сто тридцать восемь миллионов девять тысяч шестисот сорок три

Руб. 00

коп.

Итого по описи:

- а) количество порожковых номеров
- б) общее количество единиц фактически
- в) на сумму фактически

сорочк. индекс _____ (прописью) _____
 сорочк. индекс _____ (прописью) _____
 места предоставления аналітичною комісією тисяч вказаною придатків три
 руб. 00 коп.

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проферева.

Председатель комиссии _____ Волков Александр Сергеевич
 (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 Члены комиссии: _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Все основные средства, полные названия в настоящей инвентаризационной описи с № _____ по № _____ комиссий
 проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и нанесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем)
 Основные средства, определенные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лица(я), ответственное(ые) за сохранность основных средств.

конкурсный управляющий _____ (подпись) _____ Волков Александр Сергеевич
 (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

« 24 » января 2024 г.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил _____ Волков А.С.
 (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 « 24 » января 2024 г.

102

40

скоросшиватель

имеет № 21491

№ 40 по плану приватизации

здание управления

ДЕЛО № 117 "Б"

Технический паспорт
на нежилое строение
по улице Тимирязевская д/11
город Светлый

4-03

начато 12.08.03г

окончено _____

2-23-51 (21) 1
Министерство жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

МЕЖРАЙОННОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Квартал № 73

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На нежилой дом № 1

по ул. Глинонерской
район СТО
город Светлый

Инвентарный № 21491

Фил. Заказ № 2380, тираж 5000

РСФСР

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РФГУЛ ЖТЧ

бюро технической инвентаризации

Технический паспорт

(назначение нежилого строения)

СТО

Светской

Александровская д. 1

состоит на 12. августа 1993

квартал № _____

инвентарный № _____

Форма технического паспорта
утверждена приказом МНХК СССР
от 20 декабря 1971 г. № 576.

I. Регистрация права собственности

№ _____)		Фонд _____	
Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, ком. когда и за каким номером выданы	Долевое уча- стие при общ. собственности	Подпись лица, сви- детельст- вующего правиль- ность за- писи

II. Экспликация земельного участка—кв. м

Земельный участок		Незастроенная площадь				
инвентарный	застроенная	застроенная	озелененная	прочная		
	7118					

III. Благоустройство здания — кв. м

Вид работ	Назначение	Отделение				Централизованное отопление	Ванна				Газоснабж.		Лифты, кгт	
		от ТЭЦ	от группов. (индустр.) котельной	от самостоятел. котельной	от АГЭС		тепловое	с туалетом, ванной, душем	с ванной, душем	с душем, ванной	с душем, ванной, туалетом	центральное	локальное	Электроснабжение
101258	101258	101258				101258						101258		

IV. Общие сведения

Назначение производственно-административное

Использование — 4 —

Количество мест (мощность) _____

- a) _____
- b) _____
- в) _____
- г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (к кв.)	Высота м
1	2	3	4	5
	основное строение I	$61,13 \times 20,06 + (2,72 \times 8,05)$	1226,3	4,00
	(администр) II	$61,13 \times 20,06 + 4,25 \times 20,06$	1311,6	3,65
	III	119,2	1311,6	3,70
	цех	$(17,57 + 10,76) \times 11,10$	1322,8	10,00
	—	$(17,27 + 9,30 + 5,94) \times 13,20$	701,5	6,60
	—	$(17,27 + 9,30 + 10,14) \times 13,20$	1570,0	4,20
	—	$8,97 \times 6,61$	59,1	4,10
	—	$4,91 \times 11,45 + (6,26 \times 16,70)$	157,0	3,70
	цех	$39,85 \times 24,10$	960,2	6,80
	администр I	$30,50 \times 12,50$	381,2	3,65
	II	—	372,7	2,80
	III	—	372,7	3,15
	администр (встр.) I	$42,00 \times 13,15$	552,3	3,20
	II	—	552,3	3,35
	Итого		11033,6	
	Средств-ки		7117,7	

Описание конструктивных элементов здания 1956 определение износа 3 (мр)
 Год постройки 1956 Число этажей 3 (мр)
 Вид внутренней отделки Крестовый

Код конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое сост. (осадн. вп, трещины, гниль и т. д.)	Удел. вес по таблице	Процент износ в %	Уд. вес по табл. с погр.	Износ в %	% износ в ср. гр. 7 × гр. 100	Тех. износ	
								в %	в стр.
3	Бетонное	Бетонное	6	1	6	40	2,4		
4	Кирпичное	Кирпичное	15	1	15	45	6,75		
5	Цементное	Цементное	29	1	29	45	13,05		
6	Кровельное	Кровельное	29	1	29				
7	Бетонное	Бетонное	9	1	9	45	4,0		
8	Цементное	Цементное	6	1	6	40	2,4		
9	Цементное	Цементное	3	1	3	45	1,35		
10	Цементное	Цементное							
11	Цементное	Цементное							
12	Цементное	Цементное							
13	Цементное	Цементное							
14	Цементное	Цементное							
15	Цементное	Цементное							
16	Цементное	Цементное							
17	Цементное	Цементное							
18	Цементное	Цементное							
19	Цементное	Цементное							
20	Цементное	Цементное							
21	Цементное	Цементное							
22	Цементное	Цементное							
23	Цементное	Цементное							
24	Цементное	Цементное							
25	Цементное	Цементное							
26	Цементное	Цементное							
27	Цементное	Цементное							
28	Цементное	Цементное							
29	Цементное	Цементное							
30	Цементное	Цементное							
31	Цементное	Цементное							
32	Цементное	Цементное							
33	Цементное	Цементное							
34	Цементное	Цементное							
35	Цементное	Цементное							
36	Цементное	Цементное							
37	Цементное	Цементное							
38	Цементное	Цементное							
39	Цементное	Цементное							
40	Цементное	Цементное							
41	Цементное	Цементное							
42	Цементное	Цементное							
43	Цементное	Цементное							
44	Цементное	Цементное							
45	Цементное	Цементное							
46	Цементное	Цементное							
47	Цементное	Цементное							
48	Цементное	Цементное							
49	Цементное	Цементное							
50	Цементное	Цементное							
51	Цементное	Цементное							
52	Цементное	Цементное							
53	Цементное	Цементное							
54	Цементное	Цементное							
55	Цементное	Цементное							
56	Цементное	Цементное							
57	Цементное	Цементное							
58	Цементное	Цементное							
59	Цементное	Цементное							
60	Цементное	Цементное							
61	Цементное	Цементное							
62	Цементное	Цементное							
63	Цементное	Цементное							
64	Цементное	Цементное							
65	Цементное	Цементное							
66	Цементное	Цементное							
67	Цементное	Цементное							
68	Цементное	Цементное							
69	Цементное	Цементное							
70	Цементное	Цементное							
71	Цементное	Цементное							
72	Цементное	Цементное							
73	Цементное	Цементное							
74	Цементное	Цементное							
75	Цементное	Цементное							
76	Цементное	Цементное							
77	Цементное	Цементное							
78	Цементное	Цементное							
79	Цементное	Цементное							
80	Цементное	Цементное							
81	Цементное	Цементное							
82	Цементное	Цементное							
83	Цементное	Цементное							
84	Цементное	Цементное							
85	Цементное	Цементное							
86	Цементное	Цементное							
87	Цементное	Цементное							
88	Цементное	Цементное							
89	Цементное	Цементное							
90	Цементное	Цементное							
91	Цементное	Цементное							
92	Цементное	Цементное							
93	Цементное	Цементное							
94	Цементное	Цементное							
95	Цементное	Цементное							
96	Цементное	Цементное							
97	Цементное	Цементное							
98	Цементное	Цементное							
99	Цементное	Цементное							
100	Цементное	Цементное							

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ = $\frac{43,9}{100} \times 100 = 43,9\%$

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ В КВ. М

по ул. Гомомерская

I	Этажи (начиная с подвальных и концы мезонин)	№ помещения (квартиры, торг. склад и др.)	№ комн., кухни, прихож., корид. и т. п. сч. чер. ст.	Наименование помещений	Площадь по обмеру (в квадратных метрах)			
					общая площадь	в т. ч.		
						жилая	служеб.	остаток
		1		местмишр	155			155
		2		служебное	176			176
		3		— " —	37			37
		4		ушовака	1,3			1,3
		5		служебное	5,8			5,8
		6		душевая	1,0			1,0
		7		туалет	1,0			1,0
		8		— " —	0,9			0,9
		9		— " —	0,9			0,9
		10		служебное	11			11
		11		— " —	1,1			1,1
		12		— " —	35,8			35,8
		13		— " —	15,9			15,9
		14		основное	827,8			827,8
		15		— " —	414,9			414,9
		16		Александров	290			290
		17		— " —	29,9			29,9
		18		служебное	19,1			19,1
		19		— " —	9,2			9,2
		20		коридор	53,7			53,7
		21		основное	298			298
		22		— " —	300			300
		23		— " —	42,8			42,8
		24		местмишр	141			141
		25		служебное	7,7			7,7
		26		тамбур	3,6			3,6
		27		санузлы	5,0			5,0
		28		служебное	5,9			5,9
		29		тамбур	1,7			1,7
		30		основное	638			638
		31		— " —	95,3			95,3
		32		служебное	7,3			7,3
		33		— " —	7,0			7,0

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ В КВ. М

по ул.

Жуковская

Этажи (начиная с подвальных и кончая чердаком)	№ помещения (квартиры, торг. склад. и др.)	№ комн., кухни, прихож., корид., и т. п. сч. черт. ст.	Наименование помещений	Площадь по обмеру (в квадратных метрах)			
				общая площадь	в т. ч.		
				жилая	служеб.	прочая	
I	34		основная	315,97		315,97	
	35		—	16,0		16,0	
	36		—	35,7		35,7	
	37		служебная	21,5		21,5	
	38		—	22,5		22,5	
	39		основная	20,8		20,8	
	40		местность	14,4		14,4	
	41		коридор	20,2		20,2	
	42		основная	30,5		30,5	
	43		служебная	1,9		1,9	
	44		—	2,1		2,1	
	45		—	37,3		37,3	
	46		—	42,9		42,9	
	47		основная	57,0		57,0	
	47а		тамбур	1,4		1,4	
	48		служебная	39,9		39,9	
	49		служебная	4,8		4,8	
	50		—	10,7		10,7	
	51		местность	14,8		14,8	
	52		служебная	10,4		10,4	
	53		тамбур	5,0		5,0	
	54		служебная	8,7		8,7	
	55		—	16,3		16,3	
	56		коридор	5,6		5,6	
	57		служебная	55,1		55,1	
	58		основная	28,7		28,7	
	59		местность	13,8		13,8	
	60		тамбур	3,6		3,6	
	61		коридор	8,3		8,3	
	62		основная	112,2		112,2	
	63		тамбур	3,1		3,1	
	64		коридор	8,7		8,7	
	65		местность	15,0		15,0	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ В КВ. М

1 по ул. Филомерской

Этажи (по числу с подпольных и кончат мезонин)	№ помещения (квартиры, торго. склад. и др.)	№ комн., кухни, прихож., корид. и т. п. с. ч. чер. ст.	Наименование помещений	Площадь по обмеру (в квадратных метрах)		
				общая площадь	в т. ч.	
					жилая	служеб.
I	66		кладовки	4,8		4,8
	67		коридор	48,9		48,9
	68		туалет	8,8		8,8
	69		шкафы	2,1		2,1
	70		-	3,6		3,6
	71		туалет	1,6		1,6
	72		служебная	15,2		15,2
	73		-	32,2		32,2
	74		-	20,8		20,8
	75		-	21,3		21,3
	76		основная	69,64		69,64
	77		-	92,8		92,8
	78		-	16,2		16,2
	79		-	36,3		36,3
	80		-	53,8		53,8
	81			24,1		24,1
того по I этажу			672,2		672,2	
II	1		месткиши	15,8		15,8
	2		служебная	24,3		24,3
	3		-	2,0		2,0
	4		коридор	2,0		2,0
	5		служебная	2,0		2,0
	6		коридор	7,4		7,4
	7		шкафы	2,6		2,6
	8		туалет	1,2		1,2
	9		служебная	20,1		20,1
	10		-	21,1		21,1
	11		-	13,8		13,8
	12		-	10,4		10,4
	13		основная	24,6		24,6
	14		-	37,7		37,7
	15		коридор	5,6		5,6

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ В КВ. М

1 по ул. Площадской

№ п/п	Классификация помещений (по назначению)	Наименование помещений	Площадь по обмеру (в квадратных метрах)							
			общая площадь	в т.ч.		в том числе	иные			
				жилая	служебн.					
I		16 коридор	6,0			6,0				
		17 служебная	8,9			8,9				
		18 душевая	9,7			9,7				
		19 туалет	1,2			1,2				
		20 умывальник	1,8			1,8				
		21 коридор	2,5			2,5				
		22 служебная	50,3			50,3				
		23 -1-	4,1			4,1				
		24 -1-	4,0			4,0				
		25 -1-	32,1			32,1				
		26 коридор	136,3			136,3				
		27 местный	14,7			14,7				
		28 основная	43,2			43,2				
		29 -1-	41,9			41,9				
		30 служебная	6,4			6,4				
		31 основная	26,7			26,7				
		32 коридор	13,8			13,8				
		33 служебная	5,9			5,9				
		34 -1-	6,7			6,7				
		35 -1-	6,5			6,5				
		36 -1-	4,8			4,8				
		37 -1-	4,7			4,7				
		38 -1-	17,9			17,9				
		39 умывальник	3,2			3,2				
		40 туалет	1,3			1,3				
		41 -1-	1,3			1,3				
		42 коридор	4,4			4,4				
		43 служебная	16,0			16,0				
		44 -1-	1,8			1,8				
		45 -1-	1,4			1,4				
		46 -1-	1,4			1,4				
		47 -1-	18,6			18,6				
		48 душевая	29,5			29,5				

2 74 2373

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ В КВ. М

по ул. Дюмерской

Литера по плану	Этажи (начиная с подвальных и включая чердаки)	№ помещения (комнаты, торг, склад и др.)	№ комн., лужик, прихож., корид. и т. п. с черт. эт.	Наименование помещений	Площадь по обмеру (в квадратных метрах)			
					общая полезная	жилая	служебн.	в т. ч.
A	II	49		вешалки	140			140
		50		коридор	165			165
		51		служебная	428			428
		52		-1-	2207			2207
		53		производств	427			427
		54		лестничная	145			145
		55		производств	99			99
		56		-1-	74			74
		57		-1-	2499			2499
		58		лестничная	145			145
		59		производств	112			112
		60		-1-	229			229
		61		-1-	895			895
		62		лестничная	143			143
		63		коридор	42			42
		64		служебная	112			112
		65		основная	922			922
		66		служебная	369			369
		67		коридор	58			58
		68		служебная	12			12
		69		вешалки	13			13
		70		туалет	12			12
		71		коридор	68			68
		72		служебная	66			66
		73		-1-	83			83
		74		коридор	86			86
		75		основная	991			991
		76		лестничная	146			146
		77		служебная	148			148
		итого по II этажу			1310			1310

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ В КВ. М

по ул. Глебомерской

III & 12 1

Этажи (начиная с подвальных и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры, торгового склада и др.)	№ комн., кухни, прихожей, коридора, лт. п. с.х. вер. ст.	Наименование помещений	Площадь по обмеру (в квадратных метрах)			
				общая площадь	в т. ч.		остаток
					жилая	служеб.	
III	1		лестница	160		160	
	2		основное	239		239	
	3		служебное	370		370	
	4		-1-	232		232	
	5		-1-	277		277	
	6		-1-	156		156	
	7		-1-	151		151	
	8		основное	428		428	
	9		служебное	116		116	
	10		коридор	48		48	
	11		основное	150		150	
	12		-1-	162		162	
	13		служебное	254		254	
	14		основное	606		606	
	15		-1-	428		428	
	16		служебн.	110		110	
	17		коридор	45		45	
	18		служебн.	102		102	
	19		основное	447		447	
	20		служебное	106		106	
	21		туалет	14		14	
	22		-1-	15		15	
	23		коридор	29		29	
	24		коридор	52		52	
	25		-1-	92		92	
	26		основное	402		402	
	27		служебное	231		231	
	28		основное	140		140	
	29		основное	110		110	
	30		коридор	37		37	
	31		-1-	23		23	
	32		служебн.	16		16	
	33		служебн.	128		128	

2373

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ В КВ. М

1 по ул. Тимомерской

Этаж по плану	Этаж (начало с покрывных и потолка мезонин)	№ помещения (квартиры, хоры, сарай и др.)	№ ном., булы, прихож., корид. и т. п. с. чер. ст.	Наименование помещений	Площадь по обмеру (в квадратных метрах)							
					общая площадь	в т. ч.		осле- дств. кост. брак. осле-				
						жилая	служебн.					
A	III	34		служебн	18			18				
		35		— — —	67			67				
		36		местнщ	144			144				
		37		коридор	607			607				
		38		основная	156			156				
		39		— — —	163			163				
		40		— — —	329			329				
		41		служебн	140			140				
		42		основная	129			129				
		43		— — —	444			444				
		44		служебн	212			212				
		45		служебн	142			142				
		46		основная	392			392				
		47		— — —	483			483				
		48		— — —	774			774				
		49		целовала	56			56				
		50		служебн	15			15				
		51		т.ч. ассет	1,5			1,5				
		52		целовала	50			50				
		53		коридор	458			458				
		54		местнщ	142			142				
		55		основная	123			123				
		56		— — —	118			118				
		57		— — —	246			246				
		58		— — —	243			243				
		59		— — —	240			240				
		60		местнщ	146			146				
		61		коридор	358			358				
		62		основная	321			321				
		63		— — —	186			186				
		64		— — —	162			162				
		65		служебн	10			10				
		66		— — —	25			25				

г. 3 № 2373

8/14

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ В КВ. М

по ул. Бессмертной

Литера по плану	Этаж (начиная с подвальных и кончая чердаком)	№ помещения (квартиры, торг. слона, и др.)	№ помещения (кухня, туалет, прихожая, коридор и т. п. чер. ст.)	Назначение помещений	Площадь по обмеру (в квадратных метрах)			
					общая площадь	в т. ч.		всего
						жилая	служебн.	
А	III	67	служебн	1,8			1,8	
		68	коридор	2,4			2,4	
		69	служебн	5,6			5,6	
		70	-1-	3,1			3,1	
		71	шкафы	1,1			1,1	
		72	туалет	1,2			1,2	
		73	служебные	1,4			1,4	
		74	-1-	1,1			1,1	
		75	-1-	1,2			1,2	
		76	-1-	1,1			1,1	
		77	основка	24,4			24,4	
		78	служебная	2,3			2,3	
		79	-1-	2,3			2,3	
		80	-1-	32,8			32,8	
		Итого по III этажу				118		
Зона парковки				118			118	



КОПИЯ
16.09.2015
(дата)

ОИПТМУ-1 ГКУКО «НОПЦ»
г. Қашықорғандық, ул. Тренинская, д. 12
Создан электронный образ документа
Ф.И.О. *Мухометов В.В.*
Дата: 16.09.2015

ОИПТМУ-1 ГКУКО «НОПЦ»
г. Қашықорғандық, ул. Тренинская, д. 12
Создан электронный образ документа
Ф.И.О. *Мухометов В.В.*
Дата: 26.09.2015

Масштаб 1:3

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в
родительском падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область,
г. Светлый, ул. Пионерская дом №1

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН:
1023902092576

3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Рябов Виктор Геннадьевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета 12919517479

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых
инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата
внесения сведений о физическом лице в такой реестр 6012 от 29.01.2016 г.

Контактный телефон 8(4012)95 82 72

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым
инженером 236000 Калининградская область Гурьевский район пос. Малое Исаково, пер. 2-ой
Солнечный, дом №9, rckzemla@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой
является кадастровый инженер Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры»
содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440
от 29.01.2016г.)

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если
кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица ООО
"РСК-Земля", 236000 Калининградская область, г. Калининград, пл. Победы №4а, каб. №619

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые
работы договор подряда №52 от 15.07.2022 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 05.10.2022 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Декларация	№б/н от 05.10.2022
2	Распоряжение	№259-р от 12.05.1993, выдан Комитет по управлению имуществом
3	Внемасштабный чертеж	№б/н от 05.10.2022, выдан РСК-Земля
4	Выписка из ЕГРН	№99/2022/496625926 от 28.09.2022, выдан ФГИС ЕГРН
5	Договор о предоставлении права использования референцной (базовой) станции	№28-3/2022 от 01.09.2022

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана
Система координат МСК-39, зона -1

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 01.10.2022.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Референцная станция KLGD, сигнал	2 класс	355471.57	118894.356	сохранился	сохранился	сохранился
2	Референцная станция SVTG, сигнал	2 класс	380493.66	116632.633	сохранился	сохранился	сохранился
3	Референцная станция MAMN, сигнал	2 класс	327586.02	115225.236	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая HiPer SR	52741-13, 10.07.2023	№ С-ДЭМ/11-07-2022/169745154 от 11.07.2022г.
2	Тахеометр электронный FX-105	67610-17, 30.06.2023	№ С-ДЭМ/01-07-2022/167407825 от 01.07.2022г.
3	Дальномер лазерный Leica DISTO D2	38321-16, 16.01.2023	№С-ДЭМ/17-01-2022/124208555 от 17.01.2022

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер	
1	2	
1	-	
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер помещения	
1	2	
1	-	
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер машино-места	
1	2	
1	-	
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса		
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах			
1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	
1	2	3	
:ОКС1(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_i), м	
1	2	3	
:ОКС1(1)	1	$M_t = \sqrt{(m_o^2 + m_i^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	2	$M_t = \sqrt{(m_o^2 + m_i^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	3	$M_t = \sqrt{(m_o^2 + m_i^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	4	$M_t = \sqrt{(m_o^2 + m_i^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	1	$M_t = \sqrt{(m_o^2 + m_i^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_i), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости								
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости								
Зона № МСК-39, зона 1								
Номер контура	Номер а характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M ₀), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:ОКС1(1)	1	348737.85	1163263.49	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	2	348738.28	1163275.04	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	3	348730.31	1163275.41	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	4	348729.58	1163263.90	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	1	348737.85	1163263.49	–	0.10	Наземный	–	–
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					–			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					–			
1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства								
Зона № –								
Номер контура	Номер а характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M ₀), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

2. Описание местоположения машино-места			
Обозначение машино-места (номер) =			
2.1. Сведения о расстояниях			
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места			
№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м
1	2		3
-	-		-
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места			
№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м
1	2		3
-	-		-
2.2. Сведения о координатах специальных меток			
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место			
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	—
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021:335
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	—
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	—
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—
7	Адрес объекта недвижимости	—
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Калининградская обл, г Светлый, ул Пионерская, д 1
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	Здание насосной /пит.вода/
10	Количество этажей объекта недвижимости в том числе подземных	1
11	Материал наружных стен здания	Смешанные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	1961
13	Площадь объекта недвижимости (P), м2	80.3

14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	—
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—

Заключение кадастрового инженера

При проведении кадастровых работ выявлено что на земельном участке с кадастровым номером 39:18-060021:335 расположено нежилое здание с наименованием согласно плана приватизации №259-р от 12.05.1993г. (стр.5, по перечню п.31) "Здание насосной /пит.вода/" по адресу : Калининградская область, г.Светлый, ул.Пионерская, дом №1(местоположение) . Нежилому зданию адрес не присваивался.

Общая площадь нежилого дома по результатам натуральных измерений составляет- 80,3м². Данный параметр определяется в соответствии с Приказом № П393 п.1 от 23.10.2020г. (требования, применяемые для целей Государственного кадастрового учета и определяется как сумма площадей этажей жилого здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен). Средняя квадратическая погрешность определения (вычисления) площади здания вычислена посредством суммирования погрешности площади, определенной по внешним линейным размерам здания и погрешности на толщину внешних стен. Средняя квадратическая погрешность определения линейных измерений (ms) определена по формуле Бесселя и составила 0,02 м. Средняя квадратическая погрешность определения площади составила 0,8 кв.м. Основанием для подготовки технического плана служит внесмасштабный чертеж.

Дополнительно сообщаем, что объект капитального строительства имеет один тип контура: наземный . Номер договора на выполнение кадастровых работ №52 от 15.07.2022г.

Метод определения местоположения объекта использован комбинированный — геодезический для определения углов поворота объекта и метод спутниковых геодезических измерений для определения точки стояния прибора (тахеометра). Геодезические работы выполнены геодезистом ООО «СТП-Контроль», на основании Договора от 02.03.2020г. №28/20-гр.

Технический план подготовлен для постановки объекта на Государственный кадастровый учет недвижимости, с основным параметром площадь объекта недвижимости - 80,3м².

Сведения о СРО:

Технический план подготовлен Кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем, являющимся членом СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры» № 6012). Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440 от 29.01.2016г.)

Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера Рябова Виктора Геннадьевича 129-195-174 79. Квалифицированный аттестат кадастрового инженера 39-13-13, выдан 17.04.2013г.

Схема геодезических построений

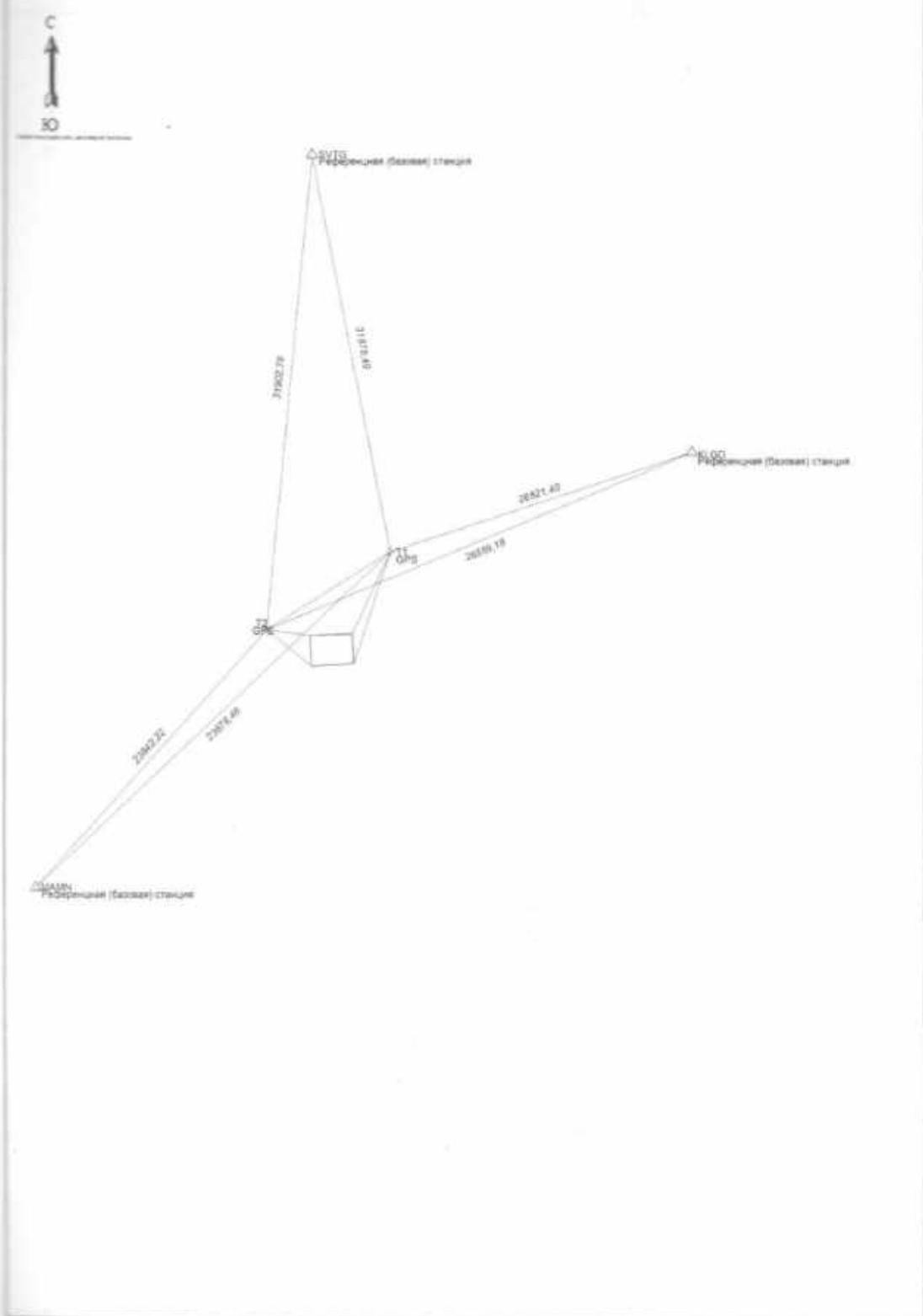
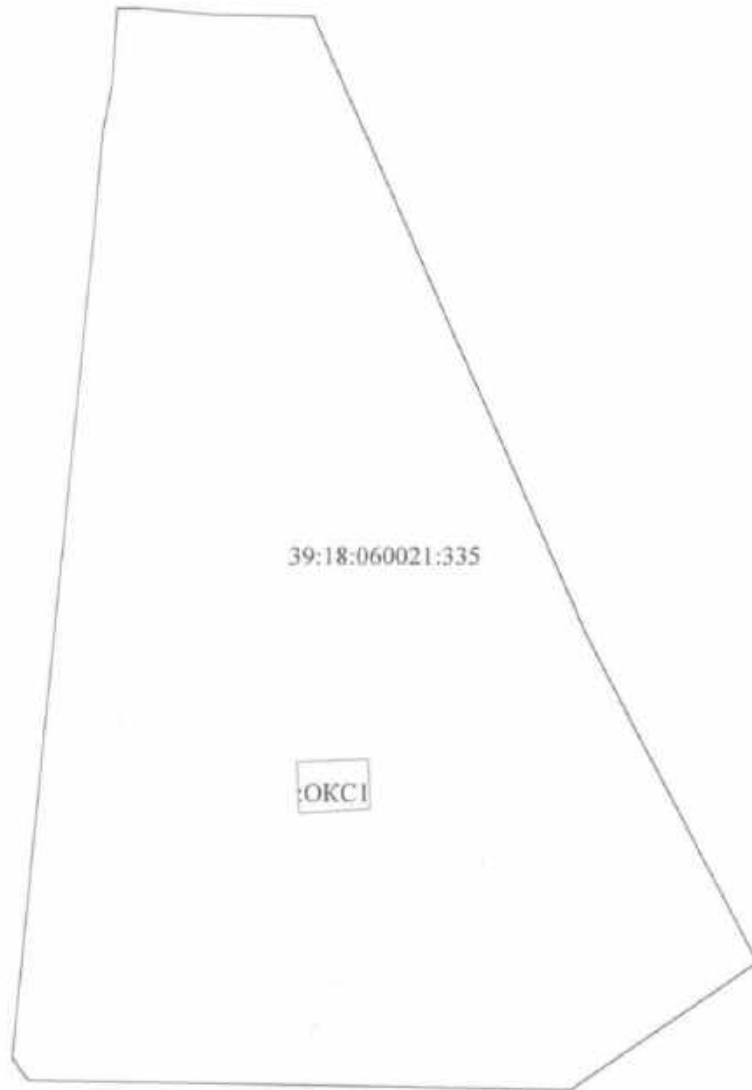


Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
на земельном участке



Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



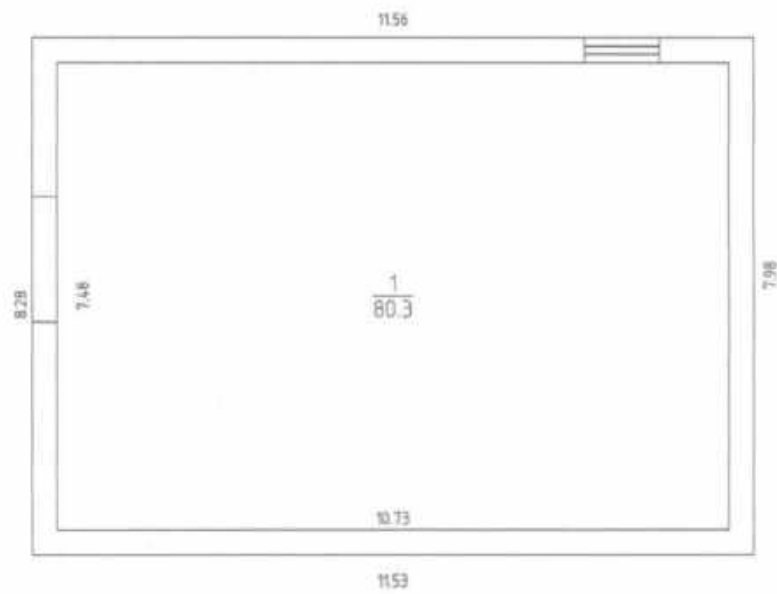
Масштаб 1: 200

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №4, №5
2	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части (может быть использован только на Схеме)		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
3	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
4	Часть контура:		
	а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия синего цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
5	Характерные точки контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства:		
	а) характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка пересечения контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства		окружность черного цвета диаметром 1,0 мм
6	Части здания, сооружения:		
	а) существующая часть здания, сооружения		пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть здания, сооружения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм

План этажа

1-ЭТАЖ



Масштаб 1:100

Декларация об объекте недвижимости

Дата составления 05.10.2022

1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости

1.1. Вид объекта недвижимости

здание	V	
сооружение	-	
помещение	-	
машино-место	-	
объект незавершенного строительства	-	
единый недвижимый комплекс	-	

1.2. Назначение здания: Нежилое

1.3. Назначение сооружения: -

1.4. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства: -

1.5. Назначение единого недвижимого комплекса: -

1.6. Назначение помещения:

жилое	-	
нежилое	-	
	-	общее имущество в многоквартирном доме
	-	помещение вспомогательного использования

1.7. Вид жилого помещения

-	квартира	
-	комната	
-	жилое помещение специализированного жилищного фонда	-
-	жилое помещение наемного дома социального использования	
-	жилое помещение наемного дома коммерческого использования	

1.8. Наименование объекта недвижимости Здание насосной /пит.вода/

1.9. Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости -

2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации: Калининградская обл.

Муниципальное образование (вид, наименование): город Светлый

Населенный пункт (тип, наименование): -

Наименование некоммерческого объединения граждан: -

Наименование элемента улично-дорожной сети: Пионерская

Номер дома (владения, участка): 1

Номер корпуса (строения): -

Номер квартиры: -

Номер комнаты: -

803
33:18:060021:335

05.10.2022 г.  /Волков А.С./

Декларация об объекте недвижимости	
Иное: –	
3. Кадастровый номер	
земельного участка (земельных участков) 39:18:060021:335	
помещения (помещений) –	
здания (сооружения) –	
квартиры, в которой расположена комната –	
4. Описание объекта недвижимости	
4.1. Описание здания	
Количество этажей 1	
в том числе подземных –	
Год ввода в эксплуатацию –	
Год завершения строительства 1961	
Век (период) постройки –	
Материал наружных стен здания: Смешанный	
4.2. Описание сооружения	
Количество этажей –	
в том числе подземных –	
Год ввода в эксплуатацию –	
Год завершения строительства –	
Век (период) постройки –	
Тип и значение основной характеристики	
протяженность (м) –	
глубина (глубина залегания) (м) –	
объем (куб. м) –	
высота (м) –	
4.3. Описание объекта незавершенного строительства	
Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства	
протяженность (м) –	
глубина (глубина залегания) (м) –	
площадь (кв. м) –	
объем (куб. м) –	
высота (м) –	
площадь застройки (кв. м) –	
Степень готовности (%) –	
4.4. Описание единого недвижимого комплекса	

05.10.2022 г. *Фид* / Волкова А.С. /

Декларация об объекте недвижимости	
Кadaстровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса -	
4.5. Описание помещения, машино-места	
Этаж: -	
Площадь или обозначение помещения, машино-места на этаже: -	
4.6. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо наименование выявленного объекта культурного наследия	№ - Вид - Наименование: -
Результаты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
Результаты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	-
5. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс)	
5.1. Физическое лицо	
Фамилия -	
Имя -	
Отчество (указывается при наличии) -	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) -	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность -	
Выдан -	
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс -	
Субъект Российской Федерации -	

05 10 00721 / Банков АС /

Декларация об объекте недвижимости	
Город –	
Район –	
Населенный пункт (село, поселок) –	
Улица (проспект, переулок) –	
Номер дома (владения, участка) –	
Номер корпуса (строения) –	
Номер квартиры (комнаты) –	
Адрес электронной почты (при наличии) –	
5.2. Юридическое лицо	
Полное наименование Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат"	
ОГРН 1023902092576	
Дата государственной регистрации –	
ИНН 3913000729	
Страна регистрации (инкорпорации) –	
Дата регистрации –	
Регистрационный номер –	
Почтовый индекс –	
Почтовый адрес –	
Субъект Российской Федерации –	
Город –	
Район –	
Населенный пункт (село, поселок) –	
Улица (проспект, переулок) –	
Номер дома (владения, участка) –	
Номер корпуса (строения) –	
Адрес электронной почты (при наличии) –	
5.3. Публично-правовое образование	
5.3.1. Российская Федерация	–
5.3.2. Субъект Российской Федерации	–
Полное наименование –	
5.3.3. Муниципальное образование	–
Полное наименование –	
5.3.4. Иностранное государство	–
Полное наименование –	
Примечание: –	
6. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый	

03.10.2022. / И. В. Волков А.С. /

Лист 5 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости	
недвижимый комплекс)	
6.1. Физическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя Определение арбитражного суда № А21-142/2016 от 07.04.2021г.	
Фамилия Волков	
Имя Александр	
Отчество (указывается при наличии) Сергеевич	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) 07445615776	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность –	
Выдан –	
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс –	
Субъект Российской Федерации –	
Город –	
Район –	
Населенный пункт (село, поселок) –	
Улица (проспект, переулок) –	
Номер дома (владения, участка) –	
Номер корпуса (строения) –	
Номер квартиры (комнаты) –	
Адрес электронной почты (при наличии) –	
6.2. Юридическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя –	
Полное наименование –	
ОГРН –	
Дата государственной регистрации –	
ИНН –	
Страна регистрации (инкорпорации) –	
Дата регистрации –	
Регистрационный номер –	
Почтовый индекс –	
Почтовый адрес –	
Субъект Российской Федерации –	
Город –	
Район –	
Населенный пункт (село, поселок) –	
Улица (проспект, переулок) –	

05.10.2022. / Волков А.С. /

Декларация об объекте недвижимости

7. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на земельный участок (земельные участки), на котором (которых) находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс

- 1. Распоряжение №259-р от 12.05.1993г. 3. План приватизации от 12.05.1993г.
- 2. Выписка ЕГРН № 99/2022/496625926 от 28.09.2022г., ФГИС ЕГРН

8. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

9. Согласен на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю

10. Приложение План приватизации от 12.05.1993г.

- Распоряжение
- Выписка ЕГРН
- Определение арбитражного суда

11. Подпись

[Подпись] Волков А С

05.10.2022г.



Иркутской
области

КОПИЯ ВЕРНА

Документ
по приватизации
Г.П. Байтеевской
районной конторы
в №007 «Байтеевской
районной конторы»
(акты, договоры, переписка
и др.)

1993

№ 235 листов
График работы

Корниенко / Мелихин
 Шк / Немчинов / Мин / Исаченко
 Вей / Мельников / Шк / Мельников
 Шк / Исаченко

"Утвержден"
 Зам. Председателя
 Комитета по управлению
 имуществом

/Ф.И.О./

Дата утверждения плана приватизации 12.05.93г

№ 259-р

2/1/1

	Первоначаль- ная ст-ть	Износ	3. Остаточная ст-ть
3. Незавершенное строитель- ство канализационного коллектора для г. Светлого	1618	-	1618
4. Оборудование и инвентарь Г.О.	15	2	13
Всего:	9254	35	9219

Предложения по использованию акционерным обществом объектов социально-культурного и социально-бытового назначения / в том числе имеющихся самостоятельными балансом / и других объектов, не подлежащих приватизации:

Объекты: здание библиотеки, нежилое здание по ул. Строительной д. 35, незавершенное строительство канализационного коллектора, жилой дом по ул. Горюхиной / 1 очередь / - передается на баланс местных Советов.

Перечень объектов /предприятия, банков, фирм, организации и других юридических лиц / в Российской Федерации и за рубежом, в которых предприятие имеет долевое участие /акции акционерных обществ, доли, пая в товариществах, совместных предприятиях и т.п. по следующей форме:

1. Калининградский банк "Земланд"

а/ юридический адрес объекта РФ г. Светлый ул. Горюхиной д. 16а

б/ доли предприятия в уставном капитале объекта 13% (1300 тыс. руб.)

2. Внебюджетное акционерное общество "Соврыбфлот"

а/ юридический адрес объекта: РФ г. Москва Рождественский бульвар:

б/ доли предприятия в уставном капитале объекта 0,2% (80 тыс. руб.)

3. Балтийская промышленная компания "Балтпроком"

а/ РФ г. Калининград Площадь победы 1

б/ доли предприятия в уставном капитале объекта 1,5% (150 тыс. руб.)

4. Калининградская товарно-фондовая биржа

а/ РФ г. Калининграда

б/ доли предприятия в уставном капитале объекта 0,2% (50 тыс. руб.)

Основные виды деятельности предприятия, подразделения:

производство пищевой, кормовой и технической продукции рыбной.

Уровень стоимости здания и сооружений по состоянию на 1.08.1992 года

№ инвентарный по № акта	Наименование объекта, его местонахождение	Год завода в эксплуа- тацию	Первонач. (баланс.) ст-ть тыс.руб.	Тактический (физический)		Остаточная стоимость тыс.руб. (гр. 5-гр. 6)
				тыс.руб.	%	
1. 01017 ✓	Здание Механический цех	1948	35,8	35,8	100	-
2. 01039 ✓	Деревообраб. мастерская	1962	23,6	17,8	75	5,8
3. 01048 ✓	Склад стройматериалов	1965	1,0	1,0	100	-
4. 01047 ✓	Склад цемента	1966	1,0	1,0	100	-
5. 01045 ✓	Помещение пиломатериалов	1966	3,4	3,4	100	-
6. 01046 ✓	Растворный узел	1966	3,7	3,7	100	-
7. 01026 ✓	Здание столовой	1965	153,9	49,9	32	104,0
8. 01038 ✓	Трансформ. подст. ПП-91/6	1966	4,0	0,6	14	3,4
9. 01050 ✓	"- № 3	1965	2,8	1,9	68	0,9
10. 01019 ✓	"- № 2	1948	23,9	23,9	100	-
11. 02006 ✓	"- № 1	1961	11,5	8,9	78	2,6
12. 01049 ✓	Механич. мастер. р./завода	1966	9,0	5,7	64	3,3
13. 01001 ✓	Рыбопосольный цех	1948	110,2	110,2	100	-
14. 01058 ✓	Вагон-беговка	1969	2,9	0,4	14	2,5
15. 01060 ✓	Тузлучная	1985	4,0	0,7	16	3,3
16. 01005 ✓	Котильный цех № 1	1953	136,4	129,7	95	6,7
17. 01057 ✓	"- № 2	1975	70,3	29,3	42	41,0
18. 01042 <i>ст.м.</i>	Склад опилок	1966	4,5	2,8	63	1,7
19. 01007 ✓	Здание бандажного цеха	1960	11,4	11,4	100	-
20. 01051 ✓	Здание пресскла	1971	339,0	83,4	21	255,6
21. 01000 ✓	Дефростерная конс. цеха	1966	159,4	46,4	26	113,0

№	Код	Наименование	Год	263,6	70,7	27	192,9
22.	01012 ✓	Здание компрессор.сауна	1966	263,6	70,7	27	192,9
23.	01006 ✓	Здание консервного	1964	555,4	368,8	66	186,6
24.	01011 ✓	Склад консервов	1969	165,2	94,2	57	71,0
25.	01002 ✓	Склад охлаждения	1953	397,0	323,3	81	73,7
26.	01033 ✓	Здание шпротного цеха	1990	804,7	63,7	8	741,0
27.	01059 ✓	Насосная станция к шпр.	1990	11,4	0,4	4	11,0
28.	010004 ✓	Живорыбный цех	1988	531,2	58,7	11	472,5
29.	01013 ✓	Здание парокотельной	1965	122,5	38,7	27	83,8
30.	01044 ✓	Станция насосная /мор.вода/	1947	4,7	4,7	100	-
31.	01014 ✓	Здание насосной/пит.вода/	1961	15,3	11,6	76	3,7
32.	01043 ✓	Станция насосная канализ.	1954	19,2	18,0	94	1,2
33.	01009 ✓	Склад ж/банки	1955	125,6	114,6	91	11,0
34.	01016 ✓	Здание ж/б фабрики	1955	197,6	170,6	86	27,0
35.	01006 ✓	Угльзавод	1946	82,4	82,4	100	-
36.	01060 ✓	Склад гофротары	1990	99,8	7,9	8	91,9
37.	01034 ✓	Мат.склад котильн.цеха	1950	5,8	5,8	100	-
38.	01029 ✓	Склад для цемента	1955	43,6	43,6	100	-
39.	01028 <i>спис.</i> ✓	Здание центр.склада	1948	15,8	15,8	100	-
40.	01035 ✓	Здание управления	1950	12,7	12,7	100	-

13	41	01039	✓	Здание лаборатории ЮИП	1955	7,9	7,2	91	0,7
14	42	233	✓	Здание прачечной	1954	19,6	18,4	94	1,2
19	43	01054	✓	Здание проходной	1973	9,5	4,4	46	5,1
12	44	01053	✓	Здание управления	1972	172,8	33,7	20	139,1
34	45	01057	✓	Склад соли	1990	23,7	1,8	8	21,9
35	46	01065	✓	Склад для ацетидена	1991	4,6	0,1	3	4,5
37	47	01066	✓	Склад для кислорода	1991	1,2	0,6	50	0,6
36	48	01013	✓	Здание холодильника	1977	297,1	483,9	16	2513,2
15	49	01040	✓	Здание гаража	1965	143,7	98,5	66	50,2
50	50	01020	✓	Здание диспетчерской	1953	2,6	2,6	100	-
38	51	01067	✓	Заправочная станция	1976	3,0	1,2	39	1,8
1	52	01027	спас.	Здание библиотеки	1965	21,7	20,0	92	1,7
14	53	01033	✓	Здание клуба	1968	62,5	53,1	85	9,4
1	54	01036	✓	Здание эраупункта	1961	34,5	26,3	76	8,2
5	55	01061	✓	Здание магазина	1990	14,9	1,2	8	13,7
	56	01024	---	Здание д/сада	1964	127,2	54,3	43	72,9
	57	01023	---	"	1961	57,0	20,9	37	36,1
	58	01022	---	"	1961	46,0	19,6	42	26,4
	59	01061	---	Здание обслуги	1961	57,9	17,4	30	40,5
	60	01063	---	"	1961	77,1	23,2	30	53,9
	61	01064	---	Нежилой дом	1962	3,8	1,1	30	2,7
	62	01063	---	"	1951	12,9	12,9	100	-
				Итого:		8491,4	2978,5		5512,9

Члены комиссии:

Итого:

К.И. Гутник
Н.В. Скорых
И.И. Булатова
Л.Е. Волков
Т.К. Мизина



№	Код	Наименование	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
19	074507	Торно-винт. станок	шт.	53	0,5	0,4
20	074317	"	шт.	100	11,9	-
21	06445	"	шт.	100	1,8	-
22	074194	Станок гибки труб	шт.	73	0,4	0,2
23	06435	Торно-винт. станок	шт.	100	1,7	-
24	06775	Ножовочный станок	шт.	100	0,8	-
25	06440	Станок ф токарный	шт.	100	1,4	-
26	07195	Тиски гидравлические	шт.	20	0,1	0,5
27	07214	Трубогибочное уст-во	шт.	17	0,3	1,6
				43,1	35,8	7,3

Итого:

Строитель

28	06200	Аппарат битумный	шт.	27	0,2	0,4
29	06507	Рама лесопильная	шт.	100	2,5	-
30	06987	Фрезерный станок	шт.	100	1,2	-
31	074653	Деревообр. станок	шт.	100	1,7	-
32	06865	Строгальный станок	шт.	100	1,3	-
33	06501	"	шт.	100	0,8	-
34	06503	Станок круглопильный	шт.	100	0,8	-
35	06504	Сверльно-позовый станок	шт.	100	0,7	-
36	06505	Станок торцовочный	шт.	100	0,6	-
37	06508	Станок круглопильный	шт.	100	0,6	-
38	06776	Фугальный станок	шт.	100	1,1	-
39	06777	"	шт.	100	1,1	-
				35,3	31,1	3,4

40	075421	Компрессор	УП-8	11,5	2,1	18	0,2
41	074218	Передвижной компрессор	1X-78	1,6	1,4	88	0,3
42	07194	Ножницы для шпалок	У1-91	0,4	0,1	25	-
43	074646	Бетосмеситель	У-823	0,6	0,6	100	-
44	07571	"	1У-82	0,6	0,6	100	-
45	074239	"	ХП-79	0,7	0,7	100	-
46	06506	Бетономешалка	П-58	0,4	0,4	100	-
47	075223	Паркетно-шпиф. машина	Ш-88	0,3	0,1	33	0,2
48	074738	Станок лево-рама	УП-84	7,0	6,6	94	0,4
49	07424	Станок верт. сверл.	ХП-75	0,9	0,5	55	0,4
50	07432	Вентиляц. установка "Димлон"	УП-92	15,0	-	-	15,0
51	07408	"	ХП-85	5,4	1,6	30	3,8
				57,4	27,3		30,1

Итого:

Столовая

52	06787	Плита электрическая	УП-71	0,4	0,4	100	-
53	07054	Электроничка	Ш-83	0,4	0,4	100	-
54	07055	"	Ш-83	0,4	0,4	100	-
55	07060	Шкаф жаровочный	ХП-85	0,6	0,4	66	0,2
56	13886	Шкаф	Ш-75	0,3	0,3	100	-
57	074239	Холодильная камера	Х1-78	0,7	0,7	100	-
58	07006	Компрессор	1X-73	0,7	0,7	100	-
59	07053	Линия самообслуж.	ХП-76	1,3	1,3	100	-
60	07058	Прилавок	Х-84	0,5	0,5	100	-
61	07063	Пастомесильная машина	1X-87	1,3	0,7	52	0,6
62	07438	Кассовый аппарат	ХП-89	0,4	0,1	-	0,3
				7,0	5,9		0,1
				31,4			1,1

Итого:

КОПИЯ С КОПИИ

КОПИЯ
ГЛАВНОМУ СПЕЦИАЛЬНОМУ
УПРАВЛЕНИЮ
С. В. ЕФИМОВ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от "12" 05 1993 г. № 259-р
г. Калининград

О преобразовании Балтийского
рыбоконсервного комбината
в акционерное общество открытого
типа "Балтийский комбинат"

В соответствии с действующим законодательством, планом
приватизации, принятым трудовым коллективом Балтийского
рыбоконсервного комбината

1. Утвердить план приватизации Балтийского рыбокон-
сервного комбината

2. В соответствии с законом РФ "О приватизации государствен-
ных и муниципальных предприятий в РФ" (раздел II, ст. 15, п. 5) преобре-
зывать государственное предприятие Балтийский рыбоконсервный
комбинат

с 12.05 1993 года в акционерное общество открытого типа
"Балтийский комбинат"

Установить, что акционерное общество является правопреемни-
ком Балтийского рыбоконсервного комбината по всем договорам,
правам, обязанностям, в том числе правам пользования землей.

3. Обеспечить регистрацию учредительных документов акционер-
ного общества открытого типа "Балтийский комбинат"

4. В соответствии с законом РФ "О предприятиях и предприни-
мательской деятельности" (ст. 37, п. 5) вывести из государственного
предприятия Балтийский рыбоконсервный
комбинат

5. До момента проведения первого собрания акционеров назна-
чить генеральным директором акционерного общества открытого типа
Гудник А.П.

173

178

2.

6. Генеральному директору акционерного общества открытого типа Балтийский комбинат закрепить правомочия правления акционерного общества за ранее назначенными должностными лицами администрации государственного предприятия до первого собрания акционеров, издать приказ о преобразовании Балтийского рыбоконсервного комбината в акционерное общество открытого типа "Балтийский комбинат".

/Председатель



Н.Кустов

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.



Арбитражный суд Калининградской области
Рокоссовского ул., д. 2, г. Калининград, 236040

E-mail: info@kaliningrad.arbitr.ru

<http://www.kaliningrad.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Калининград

Дело № А21-142/2016

«07» апреля 2021 года

Резолютивная часть определения оглашена 05 апреля 2021г.

Полный текст определения изготовлен 07 апреля 2021г.

Арбитражный суд Калининградской области в составе:

Судьи Емельяновой Н.В.

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Барботько Е.А.

рассмотрев в судебном заседании вопрос утверждения конкурсного управляющего в деле о банкротстве ОАО «БАЛКО»

при участии: представитель работников должника Доменя А.Н., от ООО «Балтрыбинвест», ООО «Вестрыбфлот» -Шелег О.В. по дов., от ФНС – Батманов Е.И. по дов.

установил: Определением Арбитражного суда Калининградской области от 05 марта 2020г. назначено судебное заседание по вопросу утверждения конкурсного управляющего в деле о банкротстве ОАО «БАЛКО» на 05 апреля 2021г. на 09 часов 35 ,направлен запрос в Ассоциацию «Краснодарская межрегиональная саморегулируемая организации арбитражных управляющих «Единство» для представления кандидатуры конкурсного управляющего.

Ассоциация «КМ СРО АУ «Единство» представила кандидатуру Волкова Александра Сергеевича.

В судебном заседании представитель ФНС России и представитель работников должника поддержали утверждение Волкова А.С. в качестве конкурсного управляющего должником.

В судебном заседании представитель кредиторов заявил возражения с учетом представления ранее собранием кредиторов кандидатуры Решина Сергея Викторовича.

арбитражных управляющих «Единство» для представления кандидатуры конкурсного управляющего.

Ассоциация «КМ СРО АУ «Единство» представила кандидатуру Волкова Александра Сергеевича (ИНН 151002828766, регистрационный номер в сводном реестре арбитражных управляющих 334, почтовый адрес: Россия, 197371 г. Санкт-Петербург, пр. Королдева, д. 43) и сведения о соответствии кандидатуры требованиям, установленным ст. 20, 20.2 Закона о банкротстве и согласии арбитражных управляющих на назначение в качестве конкурсного управляющего в деле о банкротстве.

Возражений по представленной кандидатуре не заявлено. Препятствий в утверждении Волкова Александра Сергеевича в качестве конкурсного управляющего должником не установлено. Конкурсному управляющему Волкову А.С. следует утвердить ежемесячное вознаграждение 30000 руб., определив источником выплаты имущество должника.

Руководствуясь ст. 45, 127, 144 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Волкова Александра Сергеевича конкурсным управляющим открытого акционерного общества «Балтийский комбинат».

Утвердить конкурсному управляющему Волкову Александру Сергеевичу ежемесячное вознаграждение 30000 руб., определив источником выплаты имущество должника.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в части освобождения конкурсного управляющего не позднее десяти дней со дня принятия в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Н.В. Емельянова

арбитражных управляющих «Единство» для представления кандидатуры конкурсного управляющего.

Ассоциация «КМ СРО АУ «Единство» представила кандидатуру Волкова Александра Сергеевича (ИНН 151002828766, регистрационный номер в сводном реестре арбитражных управляющих 334, почтовый адрес: Россия, 197371 г. Санкт-Петербург, пр. Королдева, д. 43) и сведения о соответствии кандидатуры требованиям, установленным ст. 20, 20.2 Закона о банкротстве и согласии арбитражных управляющих на назначение в качестве конкурсного управляющего в деле о банкротстве.

Возражений по представленной кандидатуре не заявлено. Препятствий в утверждении Волкова Александра Сергеевича в качестве конкурсного управляющего должником не установлено. Конкурсному управляющему Волкову А.С. следует утвердить ежемесячное вознаграждение 30000 руб., определив источником выплаты имущество должника.

Руководствуясь ст. 45, 127, 144 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Волкова Александра Сергеевича конкурсным управляющим открытого акционерного общества «Балтийский комбинат».

Утвердить конкурсному управляющему Волкову Александру Сергеевичу ежемесячное вознаграждение 30000 руб., определив источником выплаты имущество должника.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в части освобождения конкурсного управляющего не позднее десяти дней со дня принятия в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Н.В. Емельянова

ФГИС ЕГРН

система государственного реестра недвижимости

Результат

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.09.2022 г., сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
по адресу: _____	
Лист № _____ Рубль № _____	Всего листов рубля № _____
24.05.2022 № 99/2022/496025926	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	39:18:060021/335
Номер кадастрового квартала:	39:18:060021
Дата присвоения кадастрового номера:	19.06.2012
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г Светлый, ул Пионерская, дом 1
Площадь:	13447 +/- 4 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	18261805.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:18:060021/01
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
ионация наименования органа государственной власти

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2021, поступившего на рассмотрение 04.09.2021, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 из 1

Знаки	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
04.09.2021 г. № КУИИ-003/2021-11717836	
Кадастровый номер:	39:18:060021:334
Номер кадастрового квартала:	39:18:060021
Дата присвоения кадастрового номера:	30.09.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3-11115; Кадастровый номер 39:18:060021:14.26; Условный номер 39-39-02/123/2007-545
Местонахождение:	Калининградская область, г Светлый, ул Пионерская, д 1
Площадь, м2:	1827,8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание управление
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Подъезд в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1973
Кадастровая стоимость, руб:	33248157,23
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	39:18:060021:14
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	39:18:060021:365
Виды разрешенного использования:	исключе
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (имена этажей), отсутствуют.
Получитель выписки:	Войков Александр Сергеевич



Исполнитель государственной должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СЕРИЙНЫЙ ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ	
	Серия: 0970757320 ММ	
	Подпись: Регистратор	
	Действителен с 23.01.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 5	
04.09.2021г. № КУВН-002/2021-11/12/836	
Кадастровый номер: 39:18:060021:334	

1	Привладелец (правообладатель):	1.1	"Балтийский комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092576
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-39-02/123/2007-545 04.05.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		16.03.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:		39-39-02/103/2010-554
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 16.03.2010 по 24.12.2010
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		"Балтийбизнес", ИНН: 39130006671, ОГРН: 1023902994260
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельного участка, № 54, выдан 23.12.2009
			Акт о передаче земельного участка, выдан 25.12.2009
			Договор целевого займа, № 188, выдан 24.12.2009
			Заявление о государственной регистрации ограничения (обременения) от Общества с ограниченной ответственностью "Балтийбизнес" в лице Горбачев В. Н., выдан 10.03.2010
			Заявление о государственной регистрации ограничения (обременения) от Открытое акционерное общество "Балтийский комбинат" в лице Довеня А. Н., выдан 10.03.2010
			Документ нотариально удостоверен: Исаева Ольга Васильевна, нотариус Светловского нотариального округа Калининградской области



полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
[Идентификатор электронной подписи]	
Сертификат: 9987921E744D41C17181764C0260A Владелец: Рязанцев Действителен с: 2003.09.1 по 23.06.2027	
инициалы, фамилия	

Данные	
ИНД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	
Лист № 2, раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 5	
Катастровый номер: 39:18:060021:334	
04.09.2021г. № КУВИ4-002/2021-117127836	
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.2. вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	20.01.2010 00:00:00
номер государственной регистрации:	39-39-02/104/2010-029
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.01.2010 по 26.07.2010
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Балтрибинвест", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260
основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке), № 129, выдан 24.07.2009, дата государственной регистрации: 20.01.2010, номер государственной регистрации: 39-39-02/104/2010-029
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6. Завлечение в судящем порядке права требования:	данные отсутствуют
7. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВ:0203090103100404131300
Сертификат: 3916751387-МД Владелец: Росреестр Действителен с: 23.03.2021 по: 23.06.2022

полное наименование документа

2021.09.20

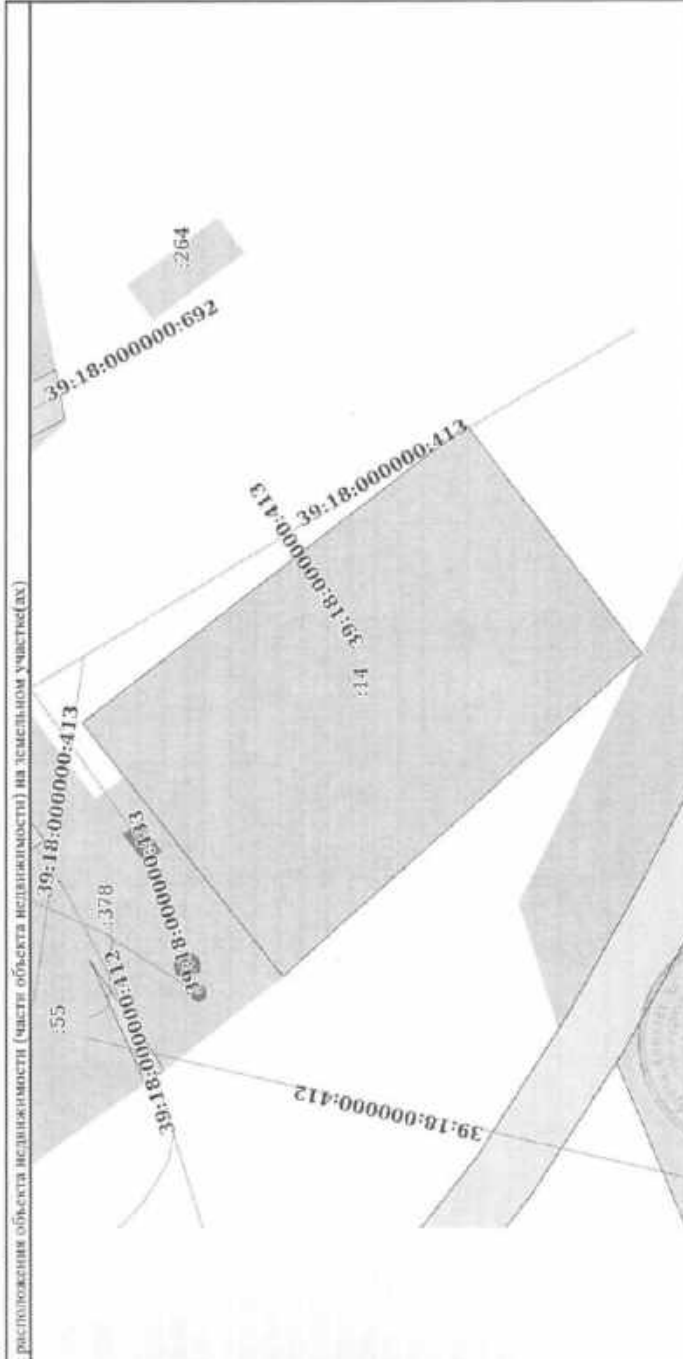
инициала, фамилия

Знание			
внп объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2. 3	Всего разделов. 3	Всего листов выписки. 5
04.09.2021г. № КУВН-002/2021-117127836			
Кадастровый номер: 39:18:060021:334			
10	Правильность и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЯЗЬ ПОДПИСИ С ДОКУМЕНТОМ
	Сертификат: 99367573307-МФД35711.86178344500098
	Идентификатор: РРРРРРРР
	Действителен с: 23.03.2001 по: 23.06.2022
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.09.2021г. № КУВН-002/2021-117127836			
Кадастровый номер: 39:18:060021:334			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	
докуМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
СЕРТИФИКАТ ПОДПИСАТЕЛЯ			
Сертификат: 52767571250-МТБ515711ВТ6М40А0504 Владелец: Росреестр Документов: 1.23.03.2021.09.23.06.2022			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

п. 1402

11115
ИНВЕНТАРНЫЙ
НОМЕР/АРХИВНЫЙ

Собственность №

Принят
на Госрег

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
КАЛИНИНГРАДСКИЙ ФИЛИАЛ

Светловское отделение

Район Светловское

Город (поселок) Светловский

ИНВЕНТАРНОЕ ДЕЛО

ТОМ №

НА Зрание управления № 1

ПО УЛИЦЕ (ПЕР.) Тимирязевская

04-02
НОМЕНКЛАТУРНЫЙ
НОМЕР

Номер	Инвентарный	27.11.2021: 000308020
	Реестровый	
	Кадастровый	



КОПИЯ ВЕРНА

Дата 15.11.2021

Начато

000-К

4
1

РСФСР

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Светловский Калининградского бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

уд. арх. хоз. тех. хоз.

(назначение нежилого строения)

ОГО

№ (кас.) Светловский

№ (инв.) Пиллерская №1

сделан по состоянию на 3 ноября 1992 г.

24 сессий № 1009

26 сессия

02 сентября

квартал № 3

инвентарный № 1115

2009г

Форма технического паспорта утверждена приказом МРНК СССР от 29 декабря 1971 г. № 576.

I. Регистрация права собственности

строительный № _____)

Фонд государственный

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Должно участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
93	Балтийский рыбкооперативный комбинат			

II. Экспликация земельного участка — кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	застроенная	озелененная	прочная	
		707				

Об
Фа
На
Со
Нав
Код
Вид
Уче
Иса
Рес
Ива
Вид
Ци

III. Благоустройство здания — кв. м

Канализация	Отопление					Водоснабжение негорючие жидкости с центральным горячим водоснабжением	Водопровод		Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты
	от КНС	от котлов (тепловых пунктов)	от собственной котельной	от АЦС	иные		с газом	от колодезя	центральное	от газопровода		
<i>1027</i>												
<i>1027</i>												
<i>1027</i>												

Ме
Вс
Ул
На
Го
Ра
Су

IV. Общие сведения

Назначение учрежденческая

Использование учрежденческая заводоуправление

Количество мест (мощность) _____

- а) _____
- б) _____
- в) _____
- г) _____

к
г
н
п
л
п
к
в
о
з
в
п
л
к
п
л
к
п
л
к

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м. кв.)	Высота
1	2	3	4	5
<i>A</i>	<i>1 этаж</i>	$18,76 + 18,79$		
	<i>2 этаж</i>	$\times 37,33$	<i>700,9</i>	<i>3,85</i>
	<i>3 этаж</i>	"	<i>700,9</i>	<i>3,85</i>
	<i>крыльцо</i>	$339 \times 1,84 =$	<i>700,9</i>	<i>3,85</i>
			<i>6,2</i>	
		<i>Итого:</i>	<i>2108,9</i>	
		<i>С газет:</i>	<i>707,1</i>	
<i>I</i>	<i>в.з. в.з. расшн.</i>			
	<i>подв.-сварки</i>	$12,56 \times 12,29 =$	<i>154,4</i>	<i>3,85</i>

10
2

Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа
 Год постройки 1973 Число этажей 3
 капитальности I Вид внутренней отделки мушкетерная

2	3	4	5		7	8	9	10		11
			Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу				износ в %	Точ. износ в %	
Фундаменты	Бетонный железобетонный	хорошее	8	-	8	10	0,8			
Стены и изн. отделка	кирпичные, толщина 40 см, разн. швов						15	1,2		
перегородки	кирпичные	хорошие	26	-	26	15	3,9			
Перекрытия	чердачное	железобетонное								
	междуэтажное	балки, бетонное	8	-	8	15	1,2			
	надподвальное	вкладыши					25	2,0		
Крыша	рубероидная обрешетка из шпательной	---	11	-	11	20	2,2			
Полы	линолеум, паркетная доска, паркет	---	9	-	9	20	1,8			
Прочие	оконные	двойные створчатые	10	-	10	15	1,5			
	дверные	дубовые					25	2,5		
Внутренняя отделка	шт.-па, обои, краска, отделка деревом	---	6	-	6	15	0,9			
Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	от ГРЭС								
	водопровод	стальной								
	канализация	в переделку								
	Г. водоснабжен.									
	ванны									
	электроосвещение	проводки скрытые	---	19		19	20	3,8		
	радио							25	4,75	
	телефон									
вентиляция	ест. вх. и вых.									
лифты										
Прочие работы	металлические, железобетонные	---	5	-	5	15	0,8			

Итого | 100 | x | 100 | x | 169 | x |
 % износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$
 19,7 / 25% = 78,8%

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждения и сооружений	Материал, конструкция	Размеры							Стоимость по таблице	Поправки на климат. района	Восстанов.
			длина, м	ширина, м	высота, м	Площадь, м кв.	№ сборные	№ таб. лица	Измеритель			

XIV. Общая стоимость (в рублях)

В ценах начого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Восстановительная
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	
1969							
к-120 чис 159	329741	273665					
1989	143212	128909					329741
1969	176692	137280					143212
		470000					176692
		Ст-576 по справке по 1993 г. к-35					4320500

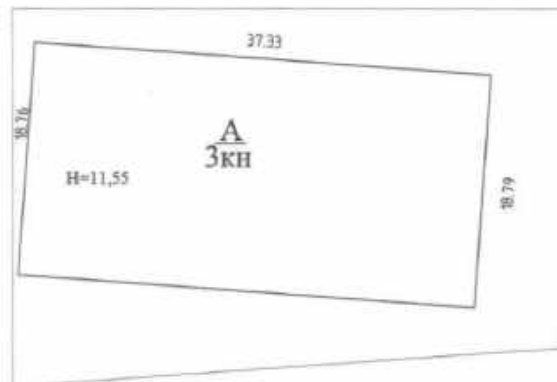
10 03 1993 г.
11 03 1995 г.
18 03 1995 г.

Исполнил: *Буд. Тимошенко*
Проверил: *О.А. Астахов*
Начальник бюро: *Буд. Тимошенко*

Сметка о нижеследующих обследованиях

Дата обследования	26. 03 1994 г.	02. 09 2009 г.
Обследовал	<i>О.А. Ковалева</i>	<i>Б.В. Маджидов</i>
Проверил		
Начальник бюро	<i>Богданов</i>	<i>Ковалева</i>

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



«РОСНЕДВИЖИМОСТЬ»	Калининградский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ» Светловское отделение	
Адрес объекта	Наименование чертежа	Масштаб
г.Светлый	план зем-го участка	1:500
ул.Пионерская, 1		Дата
Исполнил	 Таболина Е.Г.	02.09.2009г.
Проверил		
Копировал		
Руководитель	Ковалевич М.А.	
Исполнил		
Проверил		

Эксплуатация внутренних помещений в кв. м.

г. Свейшты

79

по ул.

Людгерской

Литера по плану	Этаж, помещения с полами и оконной отделкой	№ помещения (квартира, торг., склад и др.)	№ комн., кухни, прихож., корид., т. п. по с.к. черт.	Наименование помещений	Площадь по обмеру (в кв. метрах)							
					общая площадь	в т.ч.		внутри		и др.		
						жилая	служебная	общая	внутри			
		1		тамбур	3,5			3,5				
		2		вешалочная	63,0			63,0				
		3		коридор	9,8			9,8				
		4		кабинет	12,3			12,3				
		5		" "	11,7			11,7				
		6		" "	18,6			18,6				
		7		" "	17,0			17,0				
		8		касса	34,6				34,6			
		9		коридор	4,6					4,6		
		10		кладовая	19,2					19,2		
		11		коридор	3,1					3,1		
		12		" "	1,8					1,8		
		13		туалет	1,6					1,6		
		14		кладовая	29,6					29,6		
		15		служебная	4,2					4,2		
		16		тамбур	3,3					3,3		
		17		сбербанк	34,4				34,4			
		18		туалет	1,5					1,5		
		19		кабинет	15,9			15,9				
		20		служебная	7,6				7,6			
		21		туалет	0,9				0,9			
		22		" "	1,1				1,1			
		23		коридор	2,2				2,2			
		24		" "	2,2				2,2			
		25		левый кабинет	14,2				14,2			
		26		касса	13,9			13,9				
		27		кабинет	36,0			36,0				
		28		" "	15,6			15,6				
		29		коридор	2,8				2,8			
		30		касса	4,2			4,2				
		31		коридор	10,7				10,7			
		32		кабинет				11,6				
		33		фотолабор.	6,2				6,2			

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

Дата записи	Литера по плану	Этажи (начиная с подвальных и кончая мезонинами)	№ помещения (квартиры, торгового помещения, склада и др.)	№ комн. кухни, прихожей, коридора, т.п. по ст. чер. ст.	Наименование помещений	Площадь по обмеру (в кв. метрах)					
						общая площадь	в т.ч.		площадь по обмеру		
							жилая	служебная	внутрипомещ.	по ст.	
	I		34		служебное	4,8			4,8		
			35		кабинет	24,6		24,6			
			36		— " —	35,0		35,0			
			37		душевая	1,0			1,0		
			38		— " —	0,9			0,9		
			39		коридор	3,6			3,6		
			40		— " —	6,2			6,2		
			41		мет. клетка	14,1			14,1		
			42		служебное	16,2			16,2		
			43		кабинет	18,9		18,9			
			44		коридор	15,8			15,8		
			45		кабинет	36,2		36,2			
			46		— " —	12,3		12,3			
			Итого по I этажу			608,5		233,8	126,8	69,0	68,9
			Всего								

Составил _____

Проверил _____

Эксплуатация внутренних помещений в кв. м.

по ул. *Амурской*

Этаж (или подвал)	Участок, принадлежащий к объекту недвижимости, в котором расположен объект недвижимости (квартиры, торговый склад и др.)	№ комн., кухни, прихож., корид. и т. п. по с.ч. черт.ст.	Наименование помещения	Площадь по обмеру (в кв. метрах)					
				общая площадь	в т.ч.		в администр.		
					жилая	служебная	подвала	в/в	
2		1	лест. кл.	14,1			14,1		
			кабинет	159			159		
			—	374			374		
			4	—	174			174	
			5	—	8,8			8,8	
			6	—	9,0			9,0	
			7	коридор	28,5			28,5	
			8	лест. кл.	14,1			14,1	
			9	комн.	65,8			65,8	
			10	приемная	17,0			17,0	
			11	кабинет	375			375	
			12	—	50,8			50,8	
			13	—	18,1			18,1	
			14	—	18,1			18,1	
			15	приемная	17,2			17,2	
			16	кабинет	11,0			11,0	
			17	коридор	22,5			22,5	
			18	—	2,8			2,8	
			19	туалет	2,4			2,4	
			20	—	0,8			0,8	
			21	—	1,0			1,0	
			22	—	0,9			0,9	
			23	—	3,3			3,3	
			24	инвентарный	2,8			2,8	
			25	кабинет	17,1			17,1	
			26	—	15,9			15,9	
			27	зал	56,4			56,4	
			28	кабинет	23,4			23,4	
			29	служебное	8,8			8,8	
			30	—	9,8			9,8	
			31	коридор	6,1			6,1	
			32	—	3,0			3,0	
			33	—	3,1			3,1	

Дата записи	Литера по плану	Этажи (включая с подвалами и крыша, мезонин, де помещения (квартиры, торг., склад и др.)	№ комн., кухни, прихож., корид., т.д. по сх. чер. ст.	Наименование помещений	Площадь по обмеру (в кв. м)				
					общая площадь	в т. ч.		администр.	
						жилая	служебная	кабин.	служ.
	II		34	туалет	3,4			3,4	
			35	— " —	2,0			2,0	
			36	— " —	1,3			1,3	
			37	— " —	1,1			1,1	
			38	— " —	1,2			1,2	
			39	служебное	5,0			5,0	
			40	кабинет	30,6			30,6	
			Итого по II эт.:		60,6			40,6	20,0
	III		1	лест. кн.	13,9			13,9	
			2	кабинет	35,6			35,6	
			3	— " —	36,0			36,0	
			4	— " —	17,3			17,3	
			5	коридор	27,1			27,1	
			6	— " —	23,8			23,8	
			7	кабинет	9,9			9,9	
			8	— " —	9,8			9,8	
			9	— " —	10,0			10,0	
			10	— " —	10,0			10,0	
			11	— " —	10,2			10,2	
			12	— " —	36,9			36,9	
			13	коридор	11,8			11,8	
			14	кабинет	17,9			17,9	
			15	— " —	17,8			17,8	
			16	архив	11,5			11,5	11,5
			17	библиотека	54,1			54,1	
			18	коридор	34,1			34,1	
			19	утиляционная	3,0			3,0	
			20	туалет	2,3			2,3	
			Всего						

Составил _____

Проверил _____

Эксплуатация внутренних помещений в кв. м.

34

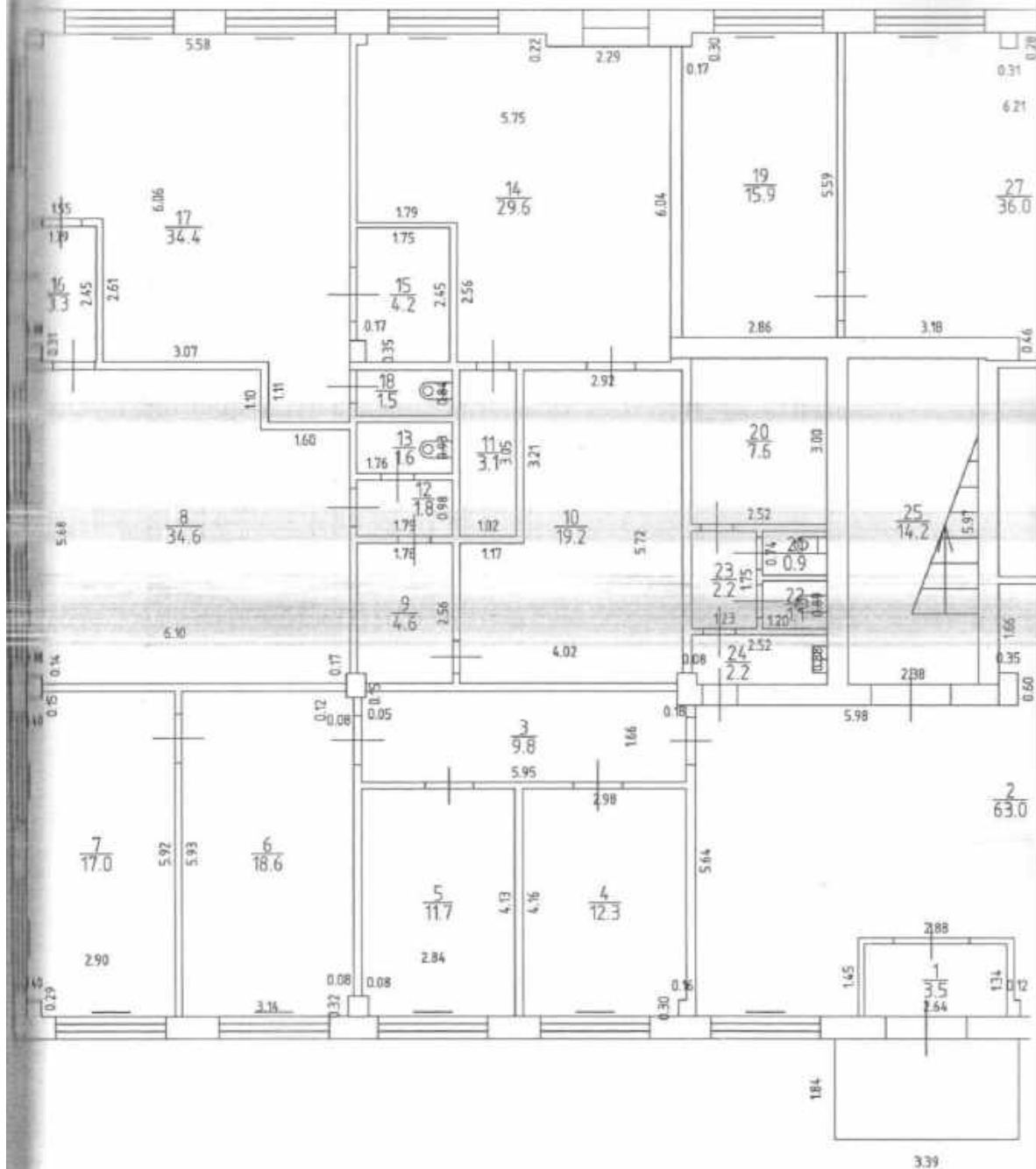
по ул. Амурской

		Наименование помещений	Общая площадь	Площадь по обмеру (в кв. метрах)					
				в т. ч.		в т. ч.		в т. ч.	
				жилая	служебная	всего	в т. ч.	всего	в т. ч.
III	21	туалет	0,8			0,8			
	22	"	1,9			1,9			
	23	"	0,9			0,9			
	24	туалет	3,3			3,3			
	25	универсальное	3,0			3,0			
	26	лес. кн.	14,5			14,5			
	27	зал	67,8			67,8			
	28	машинный двор	26,4			26,4			
	29	коридор	11,1			11,1			
	30	кабинет	9,5			9,5			
	31	"	12,0			12,0			
	32	коридор	6,0			6,0			
	33	служебное	7,8			7,8			
	34	архив	21,7			21,7			
	35	кабинет	35,1			35,1			
		Итого по III эт.	613,9			449,5	164,4		
		Всего по дому!	1827,8			1134,9	555,0	69,0	68,9

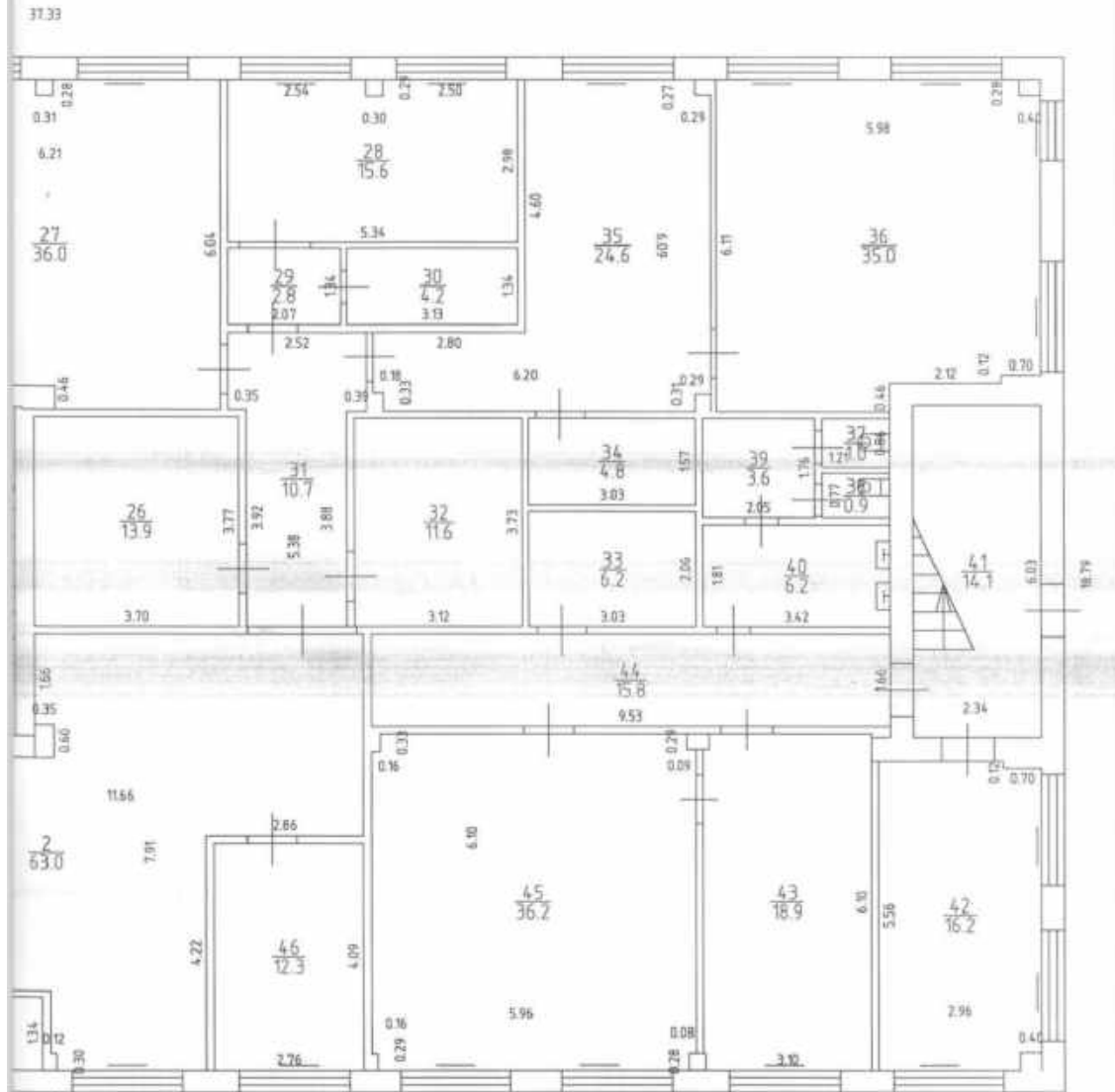
Составил: Т. П. Павлов
 Проверил: О. А. Павлов / 13.08.33г

1 ЭТАЖ

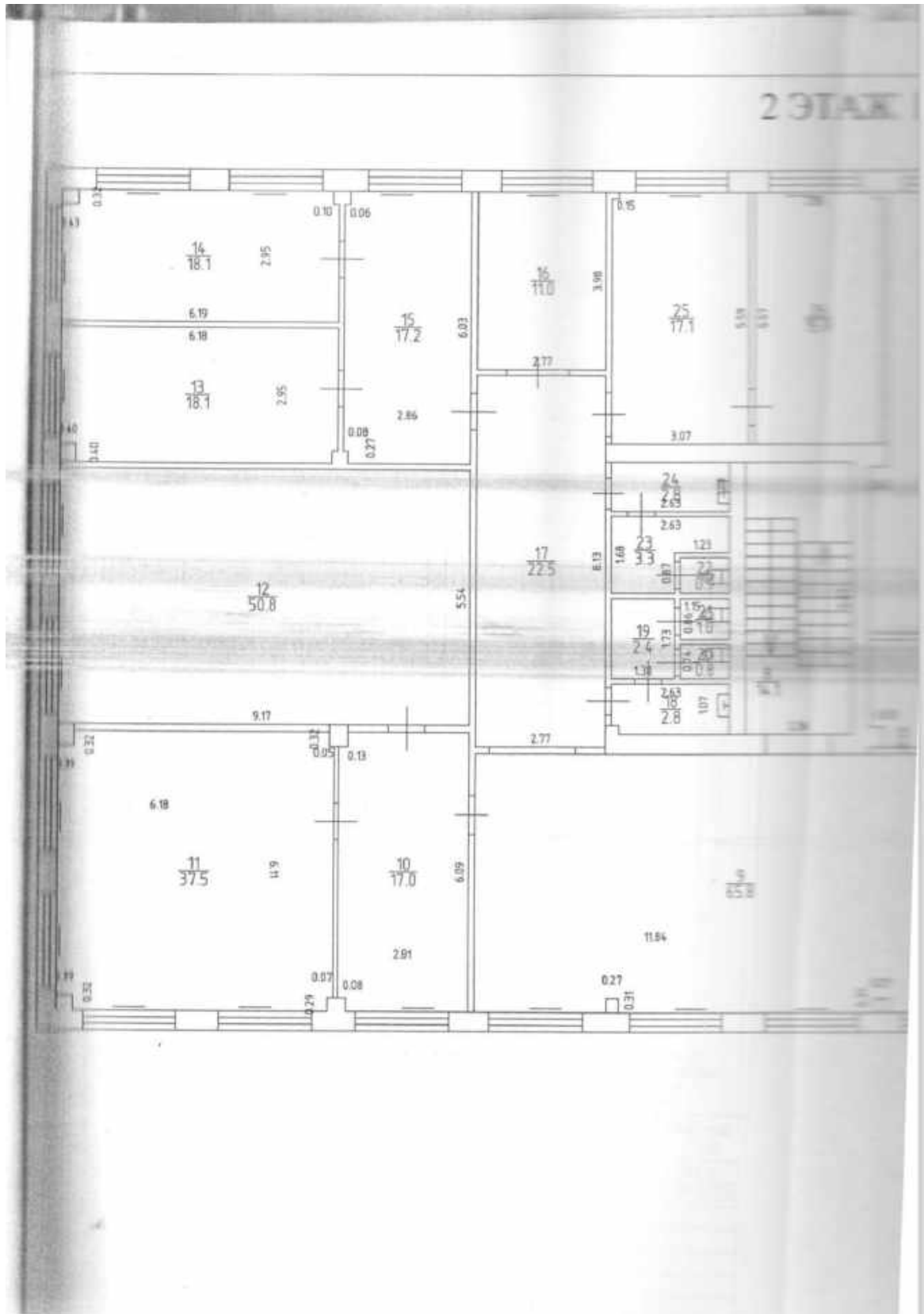
37.33



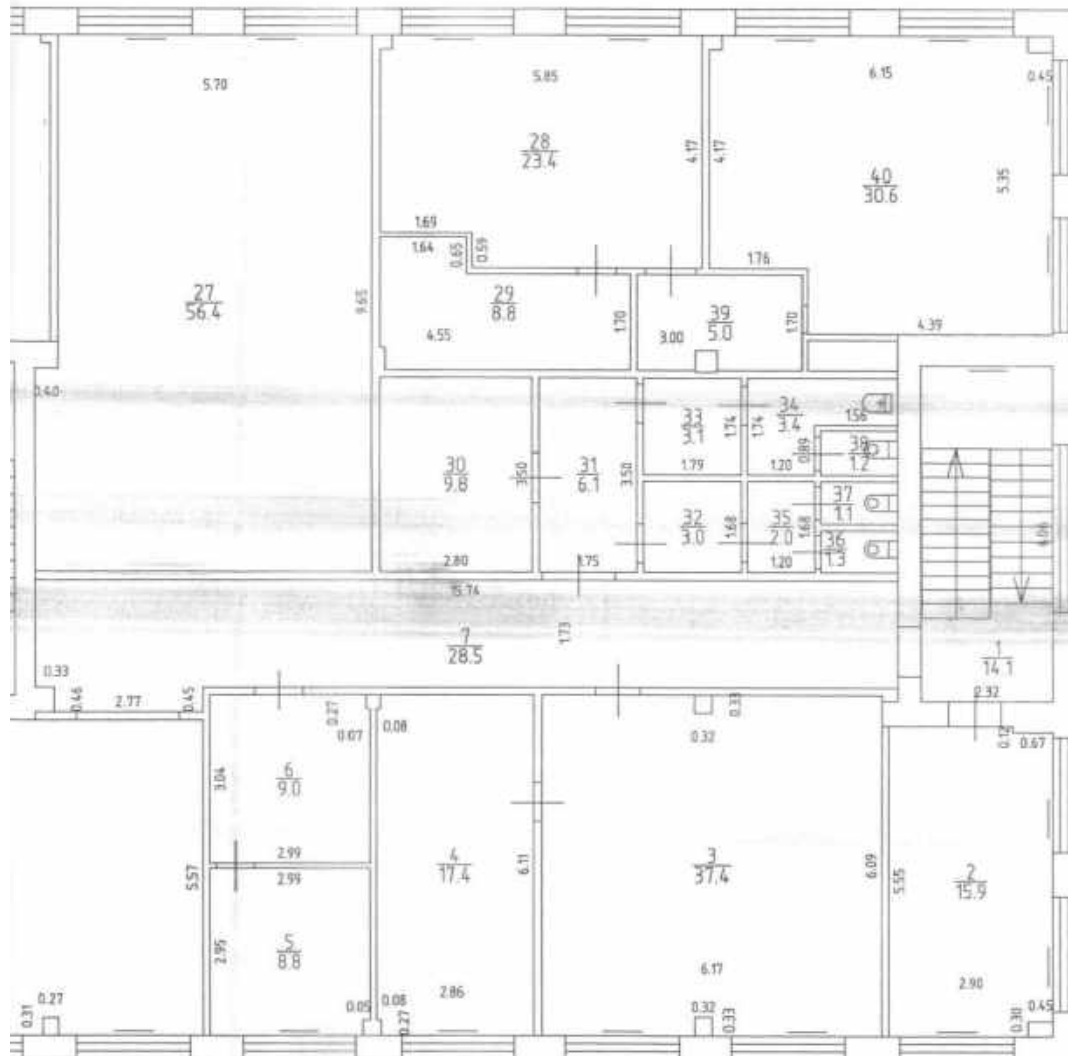
АЖ Н=3,55



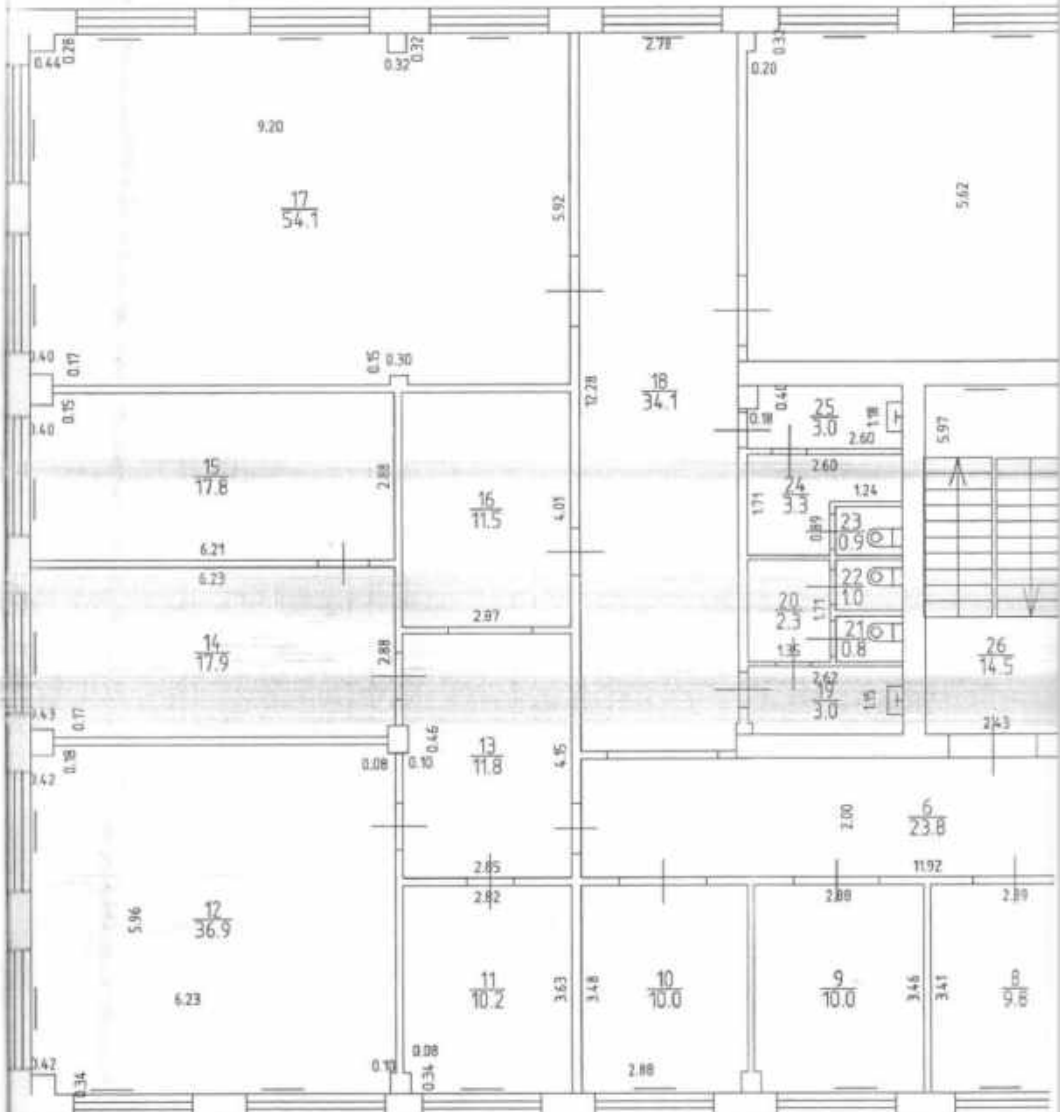
«Роснедвижимость»	Калининградский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ» Светловское отделение	
Адрес объекта	Наименование чертежа	Масштаб
г. Светлый	План 1-го этажа	1:100
ул. Пионерская, 1		Дата
Исполнил	<i>Таболкина Е.Г.</i>	02.09.2009г.
Проверил		
Копировал		
Руководитель	Ковалевич М.А.	
Исполнил		
Проверил		



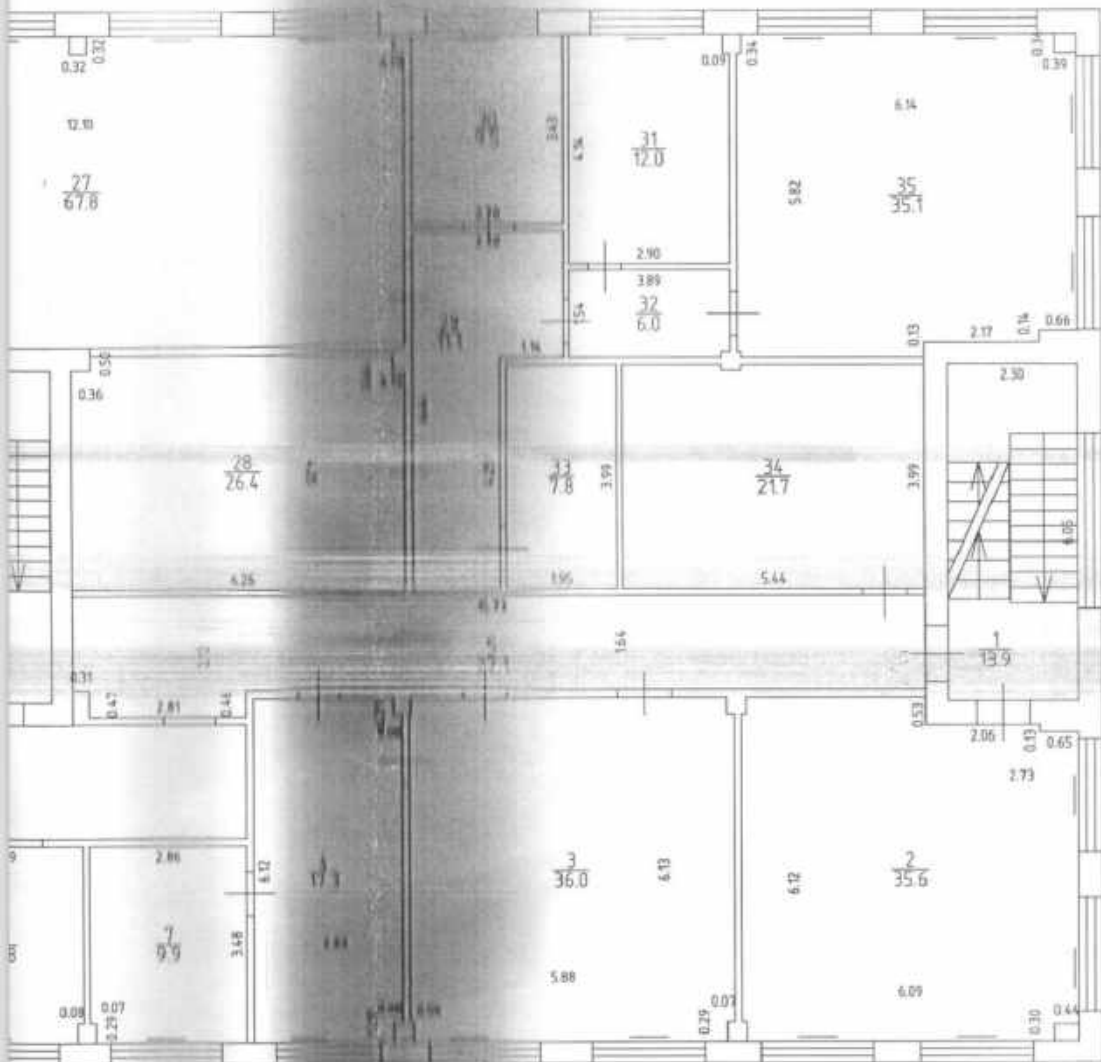
КЖ Н=3,55



«РОСНЕДВИЖИМОСТЬ»	Калининградский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ» Светловское отделение	
Адрес объекта	Наименование чертежа	Масштаб
г.Светлый	План 2-го этажа	1:100
ул.Пионерская, 1		Дата
Исполнил	<i>Е.Г. Таболина</i>	02.09.2009г.
Проверил		
Копировал		
Руководитель	Ковалевич М.А.	
Исполнил		
Проверил		



ГАЗ Н=3,55



«роснедвижимость»	Калининградский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ» Светловское отделение	
Адрес объекта	Наименование чертежа	Масштаб
г.Светлый	План 3-го этажа	1:100
ул.Пионерская, 1		Дата
Исполнил	<i>Таболкина Е.Г.</i>	02.09.2009г.
Проверил		
Копировал		
Руководитель	Ковалевич М.А.	
Исполнил		
Проверил		

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Федеральное агентство государственной регистрации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Из описания запроса от 04.09.2021, поступившего на рассмотрение 04.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего листов выписки: 6	
04.09.2021г. № КУВН/002/2021-1171223-0	39-18-0660021:172
Кадастровый номер:	
№ документа выписки:	39-18-0660021
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2011
Регистровый номер государственной кадастровой учётной записи:	Идентификационный номер 2-16236; Идентификационный номер 27:435-001-013207350-0001; Кадастровый номер 39-18-0660021-0007-27-435-001-013207350-0001
Местоположение:	Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская, д. 1
Площадь, кв. м:	1144,8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое строение (жизнорыбный цех)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Под видом и эксплуатацией по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	21268609,56
Кадастровый номер иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	39-18-0660021:14
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешённого использования:	нежилое
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтённые"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (планы этажа), отсутствуют
Получитель выписки:	Волоев Александр Сергеевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СЕРТИФИЦИРОВАННОГО ПОДПИСАТЕЛЯ

Сертификат №007571057-МДЛ/21/01/01/00000000
Выдана: Регистр
Документ № СЗ303/2021 от 23.06.2021

04.09.2021 16:56

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела: 3
Всего листов выписки: 6	
Кадстровый номер: 39:18:060021:172	

1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 "Балтийский комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092576
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 39-01-01/18/2004-102 06.10.2004 00:30:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 4.1 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 5.1 Ипотека в силу закона 22.09.2011 00:00:00 номер государственной регистрации: 39-39-02/280/2011-229 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 22.09.2011 по 03.08.2012 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: "Балтийбизнес", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260 основание государственной регистрации: Договор (об ипотеке), № 65, исдан 03.08.2011, дата государственной регистрации: 22.09.2011, номер государственной регистрации: 39-39-02/280/2011-229 данные отсутствуют
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	Сведения об управлении залогом в о договоре заложен для управления ипотекой: данные отсутствуют



полное наименование должности: _____

подпись, фамилия: _____

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

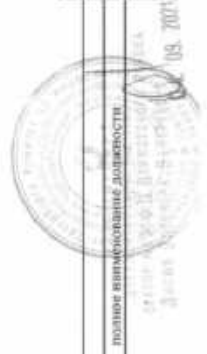
Свидетельство о государственной регистрации: 39:18:060021:172

ММ: 13.03.2013 15:08:00

Идентификатор: 02103.2013.001.001.03.08.2013

Лист 3

Значение	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 3
Лист № 2 раздела 2	Всего листов выписки: 6
04.09.2021г. № КУВН-002/2021-117127230	
Кадастровый номер:	39:18:06002:172
5.2	<p>вид: Ипотека</p> <p>дата государственной регистрации: 22.09.2011 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 39-39-02/280/2011-180</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 22.09.2011 по 15.07.2012</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: "Балтрабизнес", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260</p> <p>основание государственной регистрации: Договор (об ипотеке), № 67, выдан 14.07.2011, дата государственной регистрации: 22.09.2011, номер государственной регистрации: 39-39-02/280/2011-140</p> <p>данные отсутствуют:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>данные отсутствуют</p>
5.3	<p>вид: Ипотека в силу закона</p> <p>дата государственной регистрации: 29.06.2011 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 39-39-02/226/2011-186</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 29.06.2011 по 10.03.2012</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: "Балтрабизнес", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260</p> <p>основание государственной регистрации: Договор (об ипотеке), № 52, выдан 20.06.2011, дата государственной регистрации: 29.06.2011, номер государственной регистрации: 39-39-02/226/2011-136</p> <p>данные отсутствуют:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>данные отсутствуют</p>



полная выписка из Единого государственного реестра недвижимости

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0027201232:МДХ:0121181034505040

Выданы: Регистратор

Действителен с: 23.03.2021 по: 23.06.2022

инициалы, фамилия

Лист 4

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Лист № 4	Всего листов выписки: 6
04.09.2021г. № КУВН-002/2021-117127240			
Кадстровый номер: 39-18-060021:172			
5.4	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления залогом: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	Ипотека в силу закона 30.12.2010 00:00:00 39-39-02/385/2010-619 Срок действия с 30.12.2010 на 1 год со дня поступления займа на расчетный счет заемщика "Балтрибизнес", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260 Договор (об ипотеке), № 77, выдан 07.12.2010, дата государственной регистрации: 30.12.2010, номер государственной регистрации: 39-39-02/385/2010-619 данные отсутствуют данные отсутствуют Ипотека в силу закона 16.03.2010 00:00:00 39-39-02/103/2010-553 Срок действия с 16.03.2010 по 24.12.2010 "Балтрибизнес", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260 Договор купли-продажи земельного участка, № 53, выдан 23.12.2009 Акт о передаче земельного участка, выдан 25.12.2009 Заявление о государственной регистрации ограничения(обременения) от Общества с ограниченной ответственностью "Балтрибизнес" в лице Горбачев В.П., выдан 10.03.2010 Заявление о государственной регистрации ограничения(обременения) от Открытое акционерное общество "Балтийский комбинат" в лице Дюмина А.Н., выдан 10.03.2010 Документ нотариально удостоверен: Искупова Ольга Власьевна, нотариус (Светлоозерского нотариального округа Калининградской области)	
<p>Документ государственной регистрации № 144-у/2021-0000</p> <p>ДОКУМЕНТ ДОЛЖЕН БЫТЬ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Срок действия с 23.12.2021 по 23.06.2022</p>			
полное наименование должника:		инициала, фамилия	



Лист 5

Заглавие		Вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 6
04.09.2021г. № КУИИ-002/2021-117127230			
Кадастровый номер: 39:18:060021:172			
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	Сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
6	Заявленные в судском порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о повороте в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правоприменения и сведения о наличии вступивших, но не рассмотренных заявлений о прекращении государственной регистрации права (прекращение права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	



полное наименование должности: **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
 Серийный номер: 1007571307441157110104454580
 Идентификатор: 1007571307441157110104454580
 Дата: 13.03.2021 15:08:21

инициалы, фамилия



Раздел 4 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
04.09.2021г. № КУВН-402/2021-117127230			
Кадастровый номер: 39:18:060021:172			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	
<p>полное наименование должности</p> <p>полное наименование должности</p> <p>подпись, фамилия</p>			



Информация о выписке
 лист № 06
 от 20.03.21
 20.03.21 г.



Подлежит возврату при прекращении права.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
 Учреждение юстиции по государственной регистрации
 прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
06 октября 2004 г.

Дата выдачи: _____

ОСНОВАНИЕ 1. План приватизации государственного предприятия "Балтийский рыбоконсервный комбинат", утвержден 12 мая 1993 г.; 2. Справка Комитета по управлению государственным имуществом Калининградской области от 21.04.2004 г., № КШ-1553

СУБЪЕКТ ПРАВА Открытое акционерное общество "Балтийский комбинат", ИНН 3913000729 зарегистрировано Администрацией Светловского городского округа, 27.05.1993г., основной государственный регистрационный номер 1023902092576. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ адрес фактического местонахождения: Калининградская обл., г. Светлый, ул. Пионерская, 1

ВИД ПРАВА собственность.

ОБЪЕКТ ПРАВА нежилое строение (живорыбный цех) общей площадью 1144,8 кв.м., адрес (местоположение): Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская, д. 1.

КАДАСТРОВЫЙ (УСЛОВНЫЙ) НОМЕР 39:18:06 00 21:0007:27:425:001:015207350:0001

ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВА Не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № _____ запись регистрации № _____

Регистратор Добшикова Т. В. (подпись)


 М.П. 

39-АА № 239675



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Едином государственном реестре недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 из 1

Этапы			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
07.01.2023:			
Кадастровый номер:	39-11-06002-124		
Номер кадастрового квартала:	39-11-06002		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.01.2023		
Регистровый государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Калининградская обл., г Славный, ул. Пивоварова		
Площадь, кв.м:	786,5		
Назначение:	Нежилое		
Назначение:	Деревообрабатывающая мастерская		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1962		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых размещен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера описаний, машинно-чел. распознаемый и/или иной сооружения:	данные отсутствуют		
Наличие разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости выдот статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, 3 - План расположения помещений, машинно-чел. распознаемый, отсутствуют.		
Инициалы заявителя:	Петрова Алла Николаевна (гражданин(ка) правообладатель), Правообладатель: от имени заявителя Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", ИНН 3913000729		

Инициалы заявителя: _____
 Подпись: _____
 Должность: _____
 Подпись: _____

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Этапы			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
07.01.2023:			
Кадастровый номер:	39-11-06002-124		
1	Правообладатель (правообладатели):	4.1	Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", ИНН 3913000729, ОГРН 1037903082436
	Сведения о личности представителя третьим лицам (юридических данных физического лица):	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-11-06002-124-39/021-2/023-1 07.01.2023 12:02:28
3	Документы-основания:	3.1	План приватизации, № 259-р, выдан 12.05.1993
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Зачтенные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам (юридических данных физического лица):		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без наличия у заявителя правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопретензии и сведения о оспаривании, не рассмотренных заявлениях и проведенной государственной регистрации права (информация, полученная по ходатайству заявителя об обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости):		отсутствуют

Инициалы заявителя: _____
 Подпись: _____
 Должность: _____
 Подпись: _____



100

скоростной загель

инв. н 21815

Деревообрабатывающая мастерская

БРКК

ДЕЛО

№ инв. "В"

Технический паспорт

на ижиное строение

по ул. Гломерской

г. Светлой

4-03

начато 25.09.03

окончено

III. Благоустройство здания — кв. м

Подогрев	Наименование	Отопление			Центральное выдано торжеское подоснабжение	Водоснабж.				Газоснабж.	Электроснабж. линии	Лифты, шт		Итого
		от ТЭЦ	от группов. (квартир.) котельной	от собственной котельной		от АГВ	от централи- зованного	от колоде- зных	от скважи- ны			от других источников	от централи- зованного	
		6766	6766								6766			

IV. Общие сведения

Назначение: строительная мастерская

Использование: строительная мастерская

Количество мест (мощность):

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Питера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Итого
1	2	3	4	5	6
	основное	$16,63 \times 15,41$	256,3	3,10	
	пристройка	$12,40 \times 42,76$	529,2	3,35	
	Итого		786,5		
	С зоо-прист-ки		786,5		

с конструктивных элементов здания и определение износа
 Год постройки 1962 Число этажей 1 (одним)
 Вид внутренней отделки (простая)

3	4	5	6	7	8	9	10		11	
							а.д.	к	а.д.	к
бетонная		8	1	8	151,2					
кирпичная и мажорановая		34	1	34	206,8					
кирпичная										
деревянная		10	1	10	202,0					
стропильная деревянная кровля металлическая		8	1	8	201,6					
бетонная плитчатая штукатурная		9	1	9	201,8					
деревянная простая		8	1	8	201,6					
шт.-ка, побелка покраска штукатурка покраска		4	1	4	150,6					
до										
до										
до		14	1	14	202,8					
до										
от шпатель бетонная		5	1	5	201,0					

Итого 100 × 100 × 194 ×

износ, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ = 19%

Техническое описание простоя и других частей здания

	литера Н =	Уд. вес по табл.	Поправка	Уд. вес с поправ.	литера Н =	Уд. вес по табл.	Поправка	Уд. вес с поправ.	литера Н =	Уд. вес по табл.	Поправка	Уд. вес с поправ.
Итого												

	литера Н =	Уд. вес по табл.	Поправка	Уд. вес с поправ.	литера Н =	Уд. вес по табл.	Поправка	Уд. вес с поправ.	литера Н =	Уд. вес по табл.	Поправка	Уд. вес с поправ.
Итого												

Плане восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициент) на:									Стоим. наз. с поправками	Количество плоск. — м кв.	Восстанов. стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
				удельный вес	или района												
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
18	36	N ^o 12-90/10										12-90/2570	33153	19	26854		
		Итого											33153	19	26854		

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры								Восстан. стоим. в рублях	% износа
			длина, м	шир., м	высот., м	Площадь, м кв.	№ сборки	№ таблицы	Номеру-тель	Стоим. по табл.		

XIV. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	де те
1969	33153	26854	—	—	—	—	33153	26
2003 ₂	k=4	187978						

25 сентября 2003 г.
 19... г.
 2003 г.

Исполнил: Завалева
 Проверил: _____
 Начальник бюро Ж. Якушев

Отметка о нижеследующих обследованиях

Дата обследования «.....».....19... г.	«.....».....19... г.	«.....».....
Обследовал		
Проверил		
Начальник бюро		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ В КВ. М

л №

по ул.

Ломоносовской

Литера по плану	Этажи (начальная с подвальными и подползными) (поэтаж. мезонин)	№ помещения (квартиры, торгового, склад. и др.)	№ комн., кухни, прихож., корид., и т. п. с.х. зер. ст.	Наименование помещений	Площадь по обмеру (в квадратных метрах)		
					общая площадь	в т. ч.	
						жилая	служебн.
I	1	коридор	18,1		18,1		
	2	комната	20,0		20,0		
	3	- " -	14,6		14,6		
	4	- " -	43,6		43,6		
	5	коридор	47,5		47,5		
	6	душевая	5,5		5,5		
	7	шкафовая	2,1		2,1		
	8	коридор	2,5		2,5		
	9	- " -	4,3		4,3		
	10	раздевалка	16,1		16,1		
	11	- " -	13,8		13,8		
	12	комната Алиев	23,6		23,6		
	13	раздевалка	45,1		45,1		
	14	шкафовая	4,8		4,8		
	15	коридор	3,1		3,1		
	16	- " -	6,2		6,2		
	17	- " -	3,3		3,3		
	18	туалет	1,9		1,9		
	19	коридор	5,7		5,7		
	20	кладовая	13,5		13,5		
	21	кладовая	9,8		9,8		
	22	кладовая	2,6		2,6		
	23	узел	80,7		80,7		
	24	- " -	78,8		78,8		
	25	- " -	183,3		183,3		
	26	- " -	25,8		25,8		
итого по I этажу				676,6	470,4	206,2	

г. 102

скоросшиватель

лист № 21818

скад шуробматериалов.

технического вида

ДЕЛО № 111, 11

Технический паспорт

на ножное строение

по ул. Родзайской

г. Светлогорск



начато

окончено

Министерство жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

СФР ДФГЧП № 11
МЕЖРАЙОННОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Квартал №

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На нежилой дом №

по ул. Тимонинской
район СГО
город Светлогорск

Инвентарный № 218/18

РСФСР

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ССР РФГУП УТИ

бюро технической инвентаризации

Технический паспорт

наименование материальный склад
(назначение нежилого строения)

этаж СТО
(по-русски) Светлой

улица (пер.) Дзюмерская

выдан по состоянию на 25 сентября 2003

квартал №

инвентарный № 21818

Форма технического паспорта
утверждена приказом МРКНХ СССР
от 30 декабря 1971 г. № 576.

I. Регистрация права собственности

инвентарный №) Фонд

Листы	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общ. собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка—кв. м

всего	Площадь участка		Незастроенная площадь					
	фактически	застроенная	заощенная	озелененная	прочная			
		<u>431</u>						

III. Благоустройство здания — кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение с централ. гор. водоснабж.	Ванны			Газоснабж.		Лифты, эскалаторы	
		от ТЭЦ	от группов. (квартир.) котельной	от собственной котельной	от АГВ	иное		с газовой плитой	с дровяными котлами	центральное	индивидуальное	Электроснабжение		пассажирские
													397,4	

склад стройматериалов

IV. Общие сведения

Назначение материальный склад

Использование — 1 —

Количество мест (мощность) _____

a) _____

b) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м кв.)	Высота м
1	2	3	4	5
	основное строение	$10,62 \times 40,59$	431,1	3,45
		Итого	431,1	
		3 застр-ки	431	

Описание конструктивных элементов здания и определение износа
 Год постройки 1965 Число этажей 1 (одн)

Вид внутренней отделки Листовая

2	3	4	5				8	9	10, 11	
			Удел. вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Уд. вес по табл. с поправ.	Изднос в %			Тех. износ, %	в стр.
бетонная	бетонная		12	1	12	5	0,6			
кирпичная	кирпичная		34	1	34	10	3,4			
деревянная	деревянная		19							
металлическая										
стеклянная	Кровельная - или ферменная по дереву, стальной или бетонная		6	1	6	10	0,6			
пластиковая			12	1	12	10	1,2			
двери	стеклянные									
окна	двухпанельные, металл. простые		10	1	10	10	1,0			
пол			2							
отопление										
водопровод										
канализация										
г. водоснабжение										
ванны										
электроосвещение	да		2	1	2	10	0,2			
радио										
телефон										
вентиляция										
лифты										

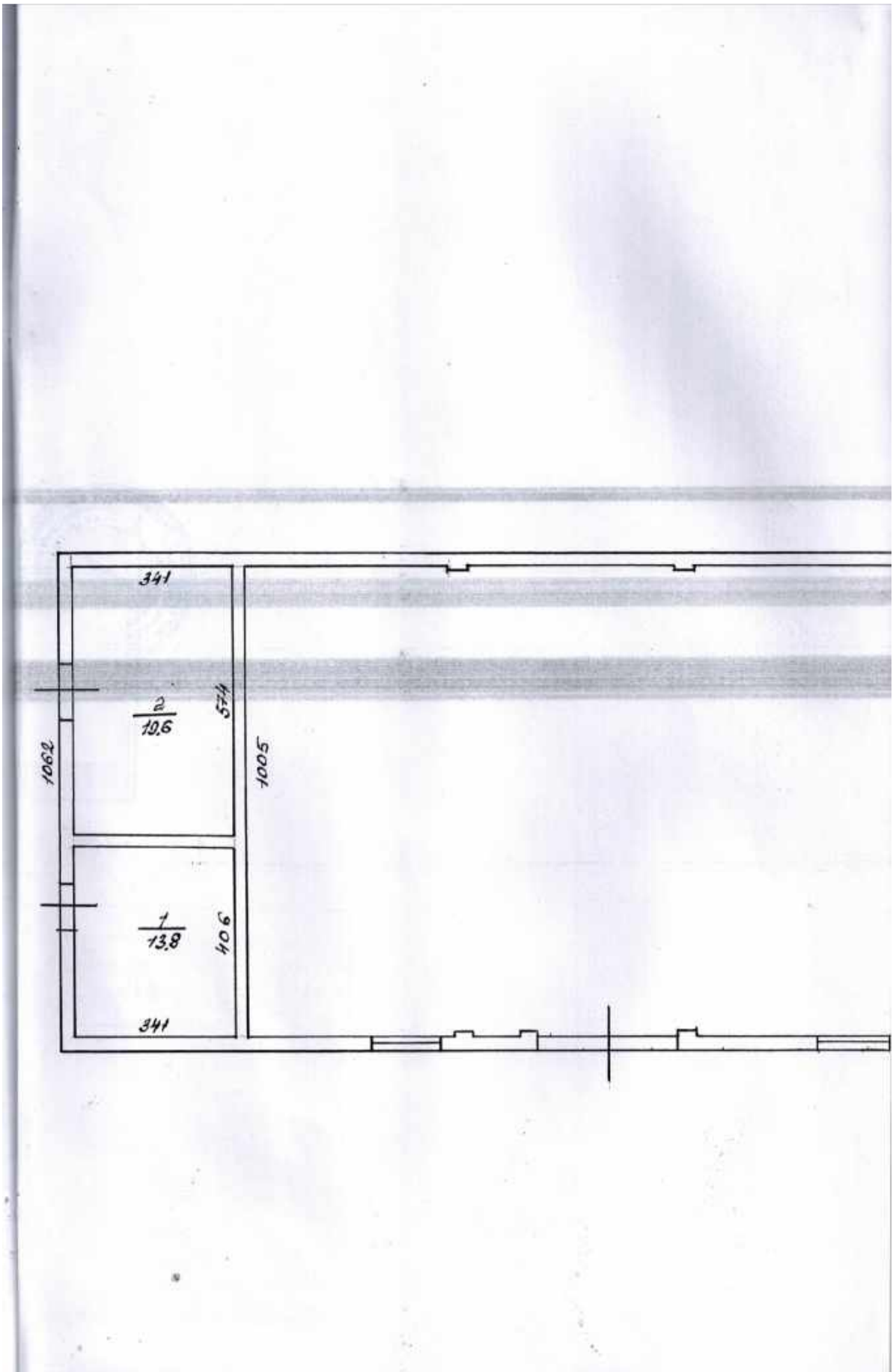
Итого 100 × 100 = 10000
 3 × 1 × 3 = 9
 12 × 1 × 12 = 144
 34 × 1 × 34 = 1156
 19 × 1 × 19 = 361
 6 × 1 × 6 = 36
 12 × 1 × 12 = 144
 10 × 1 × 10 = 100
 2 × 1 × 2 = 2
 2 × 1 × 2 = 2

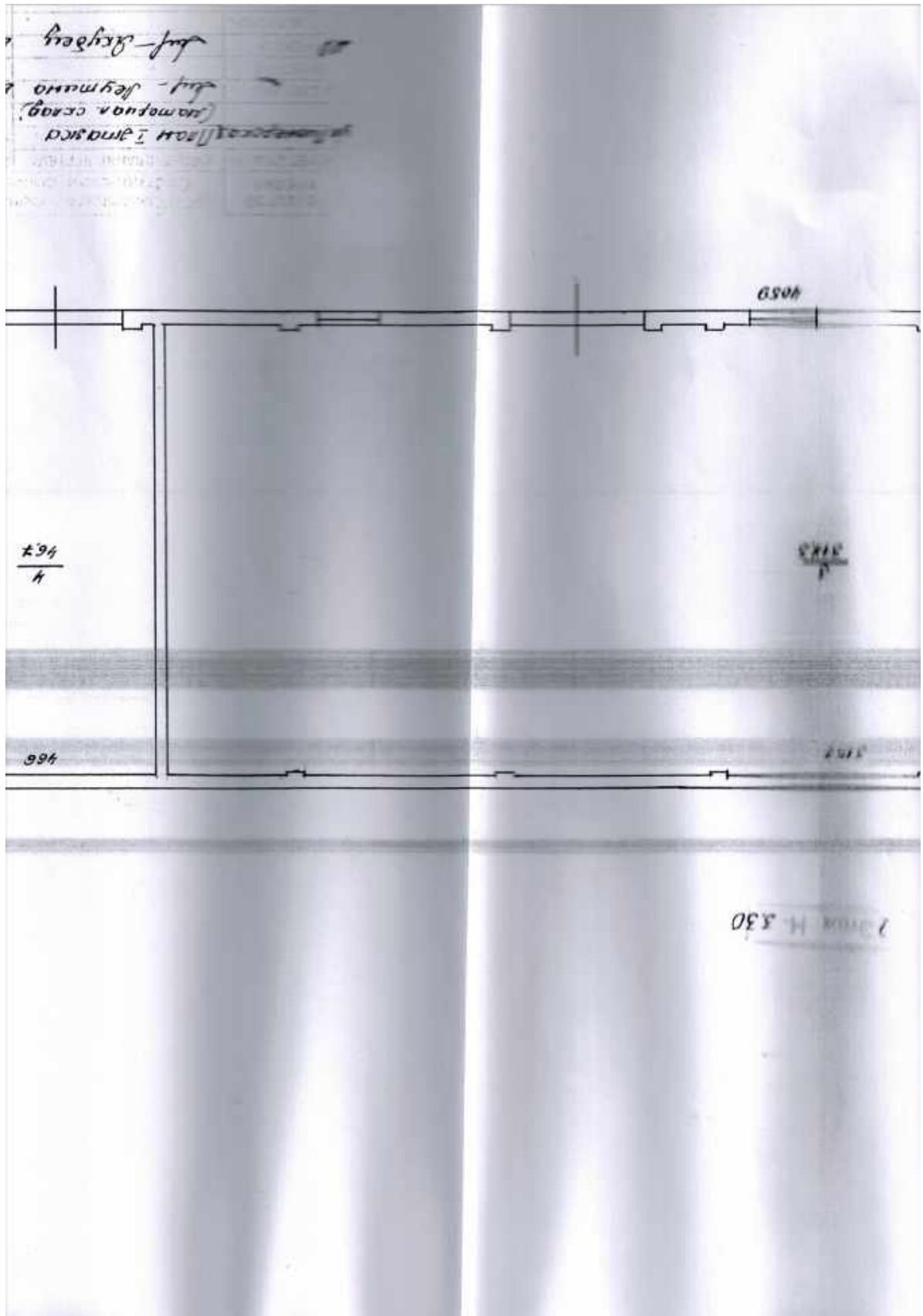
% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ 9%

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ В КВ. М

по ул. *Тимомерской*

Литера по плану	Земли (начиная с подвальных и кончая верхними)	№ помещения (квартиры, торгового склада, и др.)	№ комнаты, кухни, прихожей, коридора и т. п. с/х. чер. ст.	Наименование помещений	Площадь по обмеру (в квадратных метрах)			
					общая площадь	в т. ч.		
						жилая	служебн.	<i>склад</i>
<i>I</i>		1		склад	13,8			13,8
		2		склад	19,6			19,6
		3		склад	317,3			317,3
		4		склад	46,7			46,7
<i>итого</i>			<i>по I этажу</i>	<i>397,4</i>			<i>397,4</i>	





п. 702

CP



СКОРОСЛИВАТЕЛЬ

БРКК

инв. № 2844

закончено выг!

ДЕЛО № инв. 28

Технический паспорт
на изделие строение
з. световой

ГОД

ХРАНИТЬ _____ ЛЕТ

Технический паспорт

здание Склад (Оутилла)
(назначение нежилого строения)
 район Калининградская обл.
 род (пос.) Светлый
 улица (пер.) Пионерская
 составлен по состоянию на «22 сентября 2003 г.

квартал № _____
 инвентарный № 21111

Форма технического паспорта
 утверждена приказом МЖКХ СССР
 от 29 декабря 1971 г., № 575.

I. Регистрация права собственности

высотный № _____ | Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка — кв. м

по документам	Площадь участка		Незастроенная площадь			
	фактически	застроенная	земельная	озелененная	прочная	
		<u>77,3 м²</u>				

III. Благоустройство здания — кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление		Централизованное горячее водоснабжение	Батни			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифты — шт.	
		от ТЭЦ	от группы котлов (калориферы)		от АГВ	печное	с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми котлами	с дровяными котлами		центральное	индивидуальное
										10,5		

IV. Общие сведения

Назначение склад

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

- а) _____
- б) _____
- в) _____
- г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м кв.)	Высота м.	Объем (м куб.)
1	2	3	4	5	6
	Основное	$4,46 \times 3,20$	14,3	2,70	39
	Рампа	$3,12 \times 1,60$	5,0		
	Пандус	$18,00 \times 3,20$	58,0		
		Всего:	77,3		39
		Застр.	77,3 м ²		

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки 1991 Число этажей 1
 Вид капитальности В Вид внутренней отделки _____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (трещины, прогибы, отслоения и т.д.)	Усредненный износ по таблице	Поправки к усредненному износу в %	Удельный износ конструктивных элементов	Итого в %	Сумма удельных износов по табл. №10	Табл. №11		
								в %	в руб.	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Фундаменты	бетонный	незначит.	24	1	24	40	9.6			
	ленточный	трещины, отслоения								
Колонны и стл. каркасная система	кирпичные	трещины, выбоины	25	1	25	40	10.0			
	б) перегородки									
Перегородки	деревянные	трещины, прогибы	11	1	11	40	4.4			
										между этажами
										между комнатами
Крыши	циферблат	смещен. листов	5	1	5	40	2.0			
Полы	боцатый	трещины, щели, прогибы	15	1	15	40	6.0			
Прочие	деревянные	деревянные простои, обшитые железом	8	1	8	40	3.2			
Внутренняя отделка			2							
Санитарно-технические устройства	канализация									
	водопровод									
	канализация									
	г. водоснабжение									
	ванны									
	электроосвещение	пр-ка открытая		1	1	1	40	0.4		
	радиотелефон									
	акустические									
	лифты									
	Прочие работы	паночус, рампа	сколы, трещины	9	1	9	35	3.15		

Итого 100 98 38.75
 38.75 x 100 = 40%
 98

См. также приложение к 100% формуле: удельный износ по ТП

План строения, h=2,55м



ГОСУДАРСТВО	РОССИЯ	МАШТАБ	1:100
АДРЕС ОБЪЕКТА	г. Санкт-Петербург, ул. Св. Троицы, д. 10	ДАТА	24.09.03
ИСПОЛНИТЕЛЬ	Ионина Елена Викторовна	ПРОЕКТИРОВЩИК	Спирцова Анна Владимировна
ПРОВЕРИТЕЛЬ	Спирцова Анна Владимировна	ДИРЕКТОР	Кузнецова Наталья Владимировна
Р.Т.И. ПРОЕКТА			
ПРОВЕРИТЕЛЬ			
ДИРЕКТОР			

Участок в Едином государственном реестре недвижимости, кадастровый номер которого указан в выписке из Единого государственного реестра недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Участок или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего разделов 2	Всего листов выписки 2
07.03.2023:			
Кадастровый номер:	39-18-020012-188		
Номер кадастрового квартала:	39-18-020012		
Дата принятия кадастрового номера:	07.03.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Калининградская область, г. Советский, ул. Пионерская		
Площадь, кв. м:	132,9		
Назначение:	Нежилое		
Назначение:	Капитализационная насосная станция		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1954		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные; ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещений, машино-мест (на этаже (этажи), отсутствуют)		
Получатель выписки:	Петрова Анна Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", 3913006729		

полное наименование должности	 ДЕЙСТВИЕ ПОДПИСИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 3913006729 от 07.03.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Участок или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.1	Всего разделов 2	Всего листов выписки 2
07.03.2023:			
Кадастровый номер:	39-18-020012-188		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", ОГРН: 1023902092576
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-18-020012-188-39/021/2023-1 07.03.2023 14.14.11
3	Документы-основания:	3.1	План приватизации государственного предприятия Балтийский рыбно-осерный комбинат, № 259-р, выдан 12.05.1991
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Зависимые в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о выражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Привнесения в сведения о наличии государственных, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДЕЙСТВИЕ ПОДПИСИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 3913006729 от 07.03.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

1 все есть! +

№ 32

1954 г

БРКК

Калининградский центр технической
инвентаризации и кадастровых работ
АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»

КОПИЯ ВЕРНА

ф.и.о. Ушаков С.

1.2021



лист № 21839

ДЕЛО № лист X

Технический паспорт
на железное строение
канализационная насосная станция
г. Советский
ул. Тимонинская

04-03

19.09.03г

(год)

ХРАНИТЬ

ЛЕТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
БАЛТИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ОТДЕЛ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ «КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ ОКРУГА»



Технический паспорт

здание Канализационная насосная станция
(назначение нежилого строения)

юм Калининградская обл.

код [поселок] Светлый

ица [переулок] Пионерская

Квартал № _____

Инвентарный № 21839

По состоянию на 19.09.2003г.

IV. Общие сведения

Назначение: КАНАЛИЗАЦИОННАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ
 Использование: ПО НАЗНАЧЕНИЮ
 Подлинность, количество мест (мощность): _____
 а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. д.)

Интерьер по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м кв.)	Высота м	Объем (м куб.)
	<i>Насосная:</i>				
	<i>Навземная часть:</i>	6.30×5.80	36.5	3.40	124
	<i>Подземная часть:</i>	6.32×5.82	36.8	3.50	129
		<i>Итого:</i>	73.3	6.9	253
	<i>Крыльцо</i>	$(2.40 \times 0.88) + (1.05 \times 2.60)$	4.8		
	<i>Резервуар:</i>				
	<i>Навземная часть:</i>	$\frac{1}{2} \times 18.55 \times 2.95$	27.4	3.00	82
	<i>Подземная часть:</i>	$\frac{1}{2} \times 18.55 \times 2.95$	27.4	6.00	164
	<i>Крыша</i>	$\frac{1}{2} \times 27.4 \times 1.50$	-	-	14
		<i>Итого:</i>	54.8	9.00	260
		<i>Всего:</i>	132.9		513
		<i>Ззастр. =</i>	69.0 м ²		

резервчар

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки 1954 Число этажей 1
 Вид внутренней отделки простая

Элементы	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу по таблице %	Удельный вес конструктивных элементов	Износ %	% износа к строке гр. 7 гр. 8	Текущие изменения	
									Элементы	К строе. класс
10	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Фундаменты	ж/бетонный ленточный	порастан. трещины	11	1	11	60	6.6		
	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатур.	трещины, отпадан. штукатур.	59	1	59	60	35.4		
	б) перегородки	металлоконструкции чердачное	коррозия	3	1	3	60	1.8		
	Перекрытия	деревянное	прогнбы, трещины, протечки, щели	5	1	5	75	3.75		
	Крыша	рылонная	вдвигия, порывы	2	1	2	65	1.3		
	Полы	бетонные	трещины, выбоины	5	1	5	65	3.25		
	проемы	оконные	обойные, глухие	2	1	2	70	1.4		
	дверные	простые	поврежденная, -							
	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка	трещины, высолы, следы протечек							
	Элементы благоустройства	отопление		12	1	12	60	7.2		
	водопровод									
	канализация	центральная	ест. износ							
	горячее водосн.									
	ванны									
	электроосвещен.	эл. проводка	-							
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
	Прочие работы	нет		1	-	-	-	-		

Итого 100
 процент износа (гр. 9)*100
 удельный вес гр. 7

$$= \frac{99}{60.7 \times 100} \times 100 = 61\%$$

XIII. Ограждения и сооружения [замощения на участке]

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь кв. м	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на клим, р-н	Восстановительная стоим. руб.	% износа	Действит. стоимость в рублях
		Длина м	ширина м	высота м									

XIV. Общая стоимость [руб.]

в ценах этого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	Действительная
1969	21553	13883	-	-	-	-	21553	13883

Дата выполнения 26 сентября 2003 г. к р. _____ 200 г. с в. _____ 200 г.

Инж. М.М. Обвинникова

Инж. _____

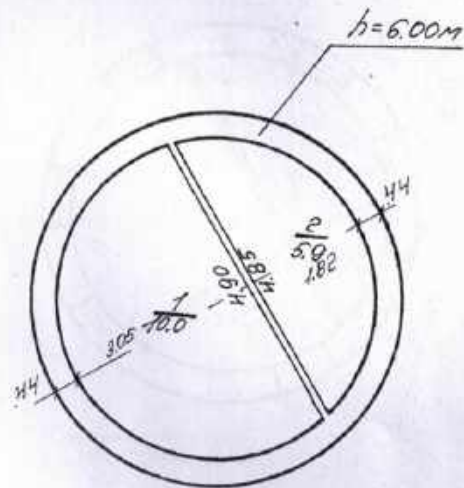
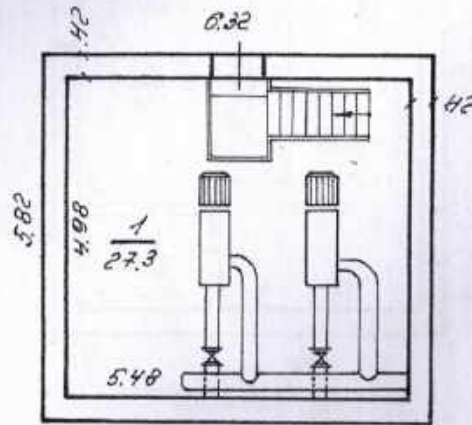
Адитель Куркува | Кизнецова Е.Н.

Экспликация внутренних помещений

дом № _____ по улице Пионерская

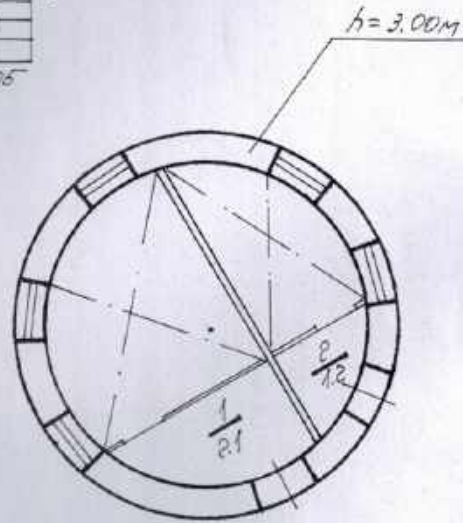
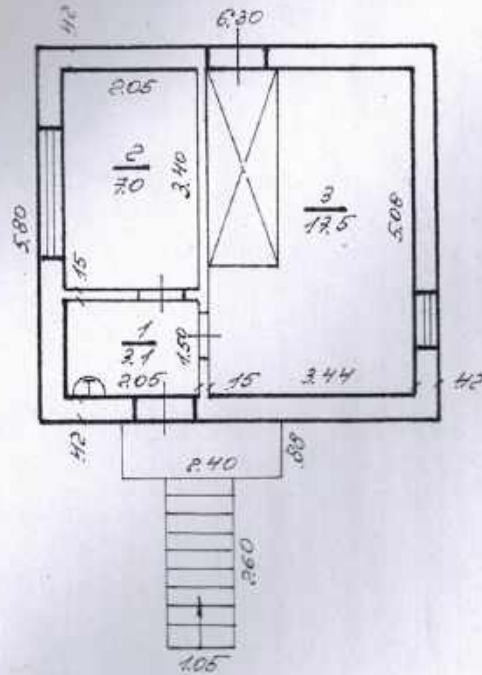
Этаж (с подпольем до мансарды)	№ помещения (квартира, торг. и т.д.)	№ комнаты, кухни и т.п. по чертежу	Наименование помещения	Общая площадь (кв.м.)	Площадь (кв.м.)	Жилая <u>основная</u> площадь (кв.м.)	Вспомогательная площадь (кв.м.)	Лоджий, балконов, пристроек и др. (с коэфф.)	Лестничная (кв.м.)	Высота помещений по ин. обмеру	Примечание
			<u>НАСОСНАЯ</u>								
			<u>Подземная часть:</u>								
			1 основное	27.3	27.3						
			<u>Итого:</u>	27.3	27.3						
			<u>Навземная часть:</u>								
			1 коридор	3.1			3.1				
			2 подсобное	7.0			7.0				
			3 основное	17.5	17.5						
			<u>Итого:</u>	27.6	17.5		10.1				
			<u>Всего по зданию:</u>	54.9	44.8		10.1				
			<u>Резервуар:</u>								
			<u>Подземная часть:</u>								
			1 основное	10.0	10.0						
			2 —	5.9	5.9						
			<u>Итого:</u>	15.9	15.9						
			<u>Навземная часть:</u>								
			1 основное	2.1	2.1						
			2 —	1.2	1.2						
			<u>Итого:</u>	3.3	3.3						
			<u>Всего по зданию:</u>	19.2	19.2						
			<u>Всего по КНС:</u>	74.1	64.0		10.1				

План подземной части h=3.00м



ГОБСТРОЙ РОССИИ	ДФГУП "Калининградэкоинвентаризации Балтийский филиал"	
АДРЕС ОБЪЕКТА	НАИМЕНОВАНИЕ ЧЕРТЕЖА	МАСШТ.
г. Светлый,	ПЛАН	1:100
на площадях подземной части		ДАТА
ИСПОЛНИЛ	Свечникова Любовь	26.09.03
ПРОВЕРИЛ		
ДИРЕКТОР	Кузнецова Ирина	26.09.03
Р.Т.И. ПРОВЕРИЛ		
ПРОВЕРИЛ		
ДИРЕКТОР		

План наземной части h=3.18м



ГОСТ	СТАНДАРТ	ИЗДАНИЕ
ГОСТ	СТАНДАРТ	ИЗДАНИЕ
ГОСТ	СТАНДАРТ	ИЗДАНИЕ
ГОСТ	СТАНДАРТ	ИЗДАНИЕ
ГОСТ	СТАНДАРТ	ИЗДАНИЕ
ГОСТ	СТАНДАРТ	ИЗДАНИЕ
ГОСТ	СТАНДАРТ	ИЗДАНИЕ
ГОСТ	СТАНДАРТ	ИЗДАНИЕ
ГОСТ	СТАНДАРТ	ИЗДАНИЕ
ГОСТ	СТАНДАРТ	ИЗДАНИЕ

Светлый, план наземной 100
 ул. Пондерская части
 Свчинникова 26.09.03
 Кузнецова Кузнецова 29.09.03

Уполномоченный государственный инспектор регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области
Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Листов 1 из 1

Наименование			
наименование объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов	Всего листов выписки
07.03.2023			
Кадастровый номер:	39:18:060021:651		
Номер кадастрового выдела:	39:18:060021		
Дата окончания кадастрового номера:	07.03.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местонахождение:	Российская Федерация, Калининградская область, г. Советский, ул. Пиллерская, д.1		
Площадь, кв.м:	99 кв.м		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Склад помещений		
Категория земель, в том числе вид разрешенного использования:	1, в том числе категория 0		
Под вид и эксплуатацию по информации строительств:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1990		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	39:18:060021:338		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - План расположения помещений, машино-мест на плане (каждое здание), отсутствуют		
Получатель выписки:	Петрова Анна Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", 391300729		

полное наименование должности	 Директор территориального подразделения Калининградская область Калининградская область, г. Советский, ул. Пиллерская, д.1 391300729	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Листов 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Наименование			
наименование объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов	Всего листов выписки
07.03.2023			
Кадастровый номер:	39:18:060021:651		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", ИНН: 391300729, ОГРН: 1023902092576
	Сведения об возможности предоставления третьим лицам переданных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:18:060021:651:39:021:2023-1 07.03.2023 11:07:51
3	Документы-основания:	3.1	План приватизации № 229-р, выдан 12.05.1993
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения об возможности предоставления третьим лицам переданных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правотворческие и судебные о признании недействительными государственной регистрации права (смерть, прекращение права), ограничение права или обременение объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 Директор территориального подразделения Калининградская область Калининградская область, г. Советский, ул. Пиллерская, д.1 391300729	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Наименование объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4			
Всего листов раздела 4: 1			
Всего разделов: 3			
Всего листов выписки: 3			
07.03.2023г.			
Электронный номер: 79-18/0002/1631			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	
иные наименования должности		инициалы, фамилия	



01.03.25

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН <u>здания</u> (вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)
Общие сведения о кадастровых работах
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская, дом №1
2. Сведения о заказчике кадастровых работ <u>Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН:</u> <u>1023902092576</u>
3. Сведения о кадастровом инженере Фамилия, имя, отчество <i>(при наличии отчества)</i> <u>Рябов Виктор Геннадьевич</u> Страховой номер индивидуального лицевого счета <u>12919517479</u> Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр <u>6012 от 29.01.2016 г.</u> Контактный телефон <u>8(4012)95 82 72</u> Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>236000 Калининградская область Гурьевский район пос. Малое Исаково, пер. 2-ой Солнечный, дом №9, rckzemla@mail.ru</u> Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <u>Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры»</u> <u>содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440</u> <u>от 29.01.2016г.)</u> Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица <u>ООО</u> <u>"РСК-Земля", 236000 Калининградская область, г. Калининград, пл. Победы №4а, каб. №619</u> Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы <u>договор подряда №52 от 15.07.2022 г.</u> Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) <u>05.10.2022 г.</u>

Исходные данные							
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана							
№ п/п	Наименование документа				Реквизиты документа		
1	2				3		
1	Декларация				№б/н от 05.10.2022		
2	План приватизации				№б/н от 12.05.1993		
3	Распоряжение				№259-р от 12.05.1993, выдан Комитет по управлению имуществом		
4	Внемасштабный чертеж				№б/н от 05.10.2022, выдан РСК-Земля		
5	Выписка из ЕГРН				№99/2022/496628397 от 28.09.2022, выдан ФГИС ЕГРН		
6	Договор о предоставлении права использования референсной (базовой) станции				№28-3/2022 от 01.09.2022		
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана							
Система координат МСК-39, зона -1							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 01.10.2022.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Референция станция KLGД, сигнал	2 класс	355471.57	118894.356	сохранился	сохранился	сохранился
2	Референция станция SVTG, сигнал	2 класс	380493.66	116632.633	сохранился	сохранился	сохранился
3	Референция станция MAMN, сигнал	2 класс	327586.02	115225.236	сохранился	сохранился	сохранился
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая HiPer SR	52741-13, 10.07.2023		№ С-ДЭМ/11-07-2022/169745154 от 11.07.2022г.			
2	Тахеометр электронный FX-105	67610-17, 30.06.2023		№ С-ДЭМ/01-07-2022/167407825 от 01.07.2022г.			
3	Дальномер лазерный Leica DISTO D2	38321-16, 16.01.2023		№С-ДЭМ/17-01-2022/124208555 от 17.01.2022			

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости		
№ п/п	Кадастровый номер	
1	2	
1	-	
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер помещения	
1	2	
1	-	
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер машино-места	
1	2	
1	-	
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса		
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах			
1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	
1	2	3	
:ОКС1(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M), м	
1	2	3	
:ОКС1(1)	1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	2	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	3	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	4	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости								
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости								
Зона № <u>МСК-39, зона 1</u>								
Номер контура	Номер характеристических точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:ОК1(1)	1	348704.51	1163406.80	–	0.10	Наземный	–	–
:ОК1(1)	2	348711.62	1163421.18	–	0.10	Наземный	–	–
:ОК1(1)	3	348717.73	1163418.29	–	0.10	Наземный	–	–
:ОК1(1)	4	348710.71	1163403.84	–	0.10	Наземный	–	–
:ОК1(1)	1	348704.51	1163406.80	–	0.10	Наземный	–	–
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					–			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					–			
1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства								
Зона № <u>–</u>								
Номер контура	Номер характеристических точек	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	

	че к ко нт ур а			(M), м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Описание местоположения машино-места								
Обозначение машино-места (номер) =								
2.1. Сведения о расстояниях								
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места								
№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м				
1	2			3				
-	-			-				
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места								
№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м				
1	2			3				
-	-			-				
2.2. Сведения о координатах специальных меток								
№ п/п специальной метки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м				
	X	Y						
1	2	3		4				
-	-	-		-				
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место								
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м				
	X	Y						
1	2	3		4				
-	-	-		-				

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	—
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021:338
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	—
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	—
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—
7	Адрес объекта недвижимости	—
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Калининградская обл, г Светлый, ул Пионерская, д 1
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	Склад соли
10	Количество этажей объекта недвижимости	1
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	Из прочих материалов
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	1990
13	Площадь объекта недвижимости (P), м2	89.6

14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	–
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	–
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	–
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	–
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	–
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	–
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	–
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	–

Заключение кадастрового инженера

При проведении кадастровых работ выявлено что на земельном участке с кадастровым номером 39:18:060021:338 расположено нежилое здание с наименованием " Склад соли" по адресу : Калининградская область, г.Светлый, ул.Пионерская, дом №1(местоположение) . По плану приватизации от 12.05.1993г. инвентарный номер объекта 01057, номер п.п. 45. Адрес нежилому зданию не присваивался.

Общая площадь нежилого дома по результатам натурных измерений составляет- 89,6м². Данный параметр определяется в соответствии с Приказом № ПЗ93 п.1 от 23.10.2020г. (требования, применяемые для целей Государственного кадастрового учета и определяется как сумма площадей этажей жилого здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен). Средняя квадратическая погрешность определения (вычисления) площади здания вычислена посредством суммирования погрешности площади, определенной по внешним линейным размерам здания и погрешности на толщину внешних стен. Средняя квадратическая погрешность определения линейных измерений (ms) определена по формуле Бесселя и составила 0,02 м. Средняя квадратическая погрешность определения площади составила 0,8 кв.м. Основанием для подготовки технического плана служит немасштабный чертеж.

Дополнительно сообщаем, что объект капитального строительства имеет один тип контура: наземный . Номер договора на выполнение кадастровых работ №52 от 15.07.2022г.

Метод определения местоположения объекта использован комбинированный — геодезический для определения углов поворота объекта и метод спутниковых геодезических измерений для определения точки стояния прибора (тахеометра). Геодезические работы выполнены геодезистом ООО «СТП-Контроль», на основании Договора от 02.03.2020г. №28/20-гр.

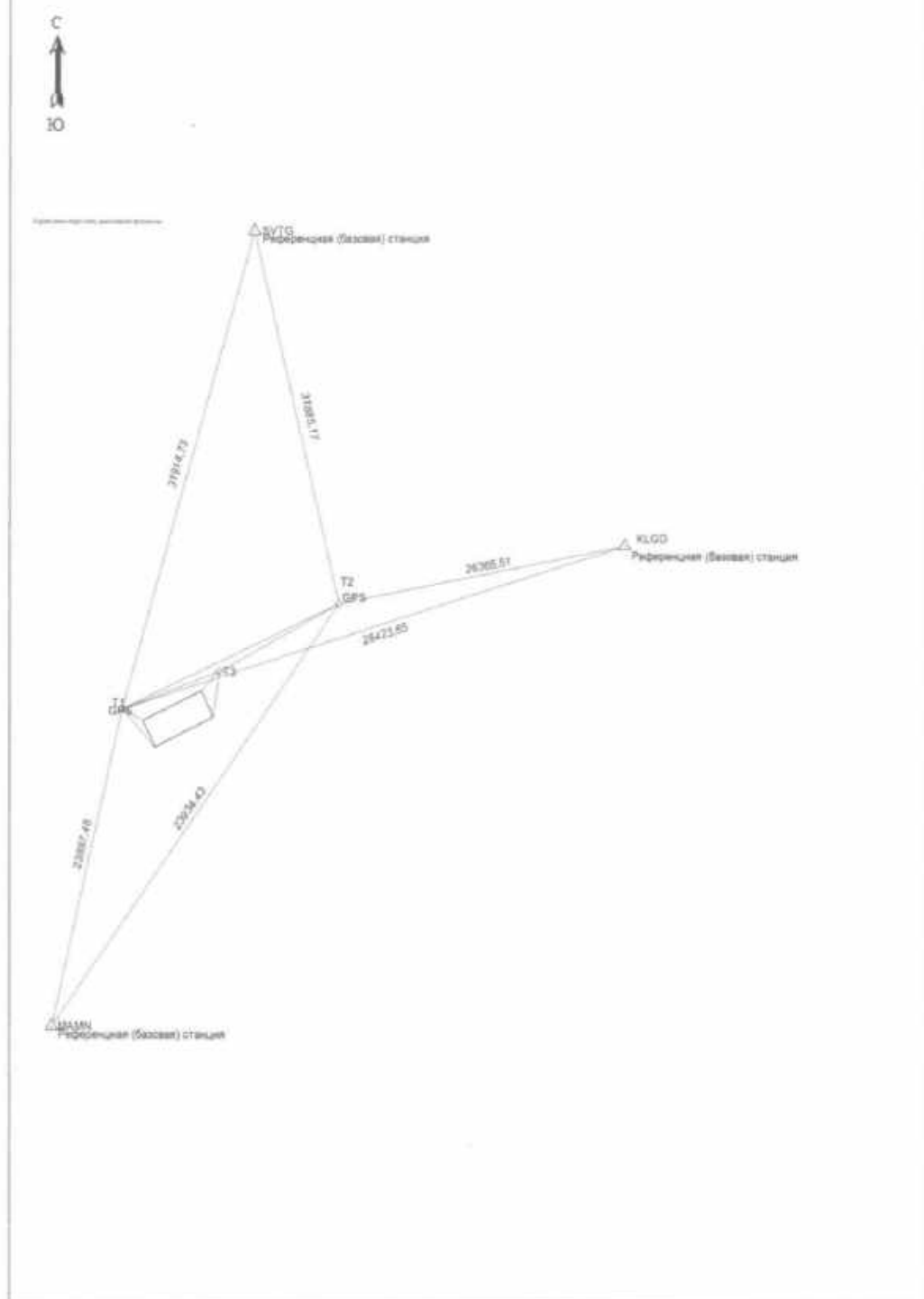
Технический план подготовлен для постановки объекта на Государственный кадастровый учет недвижимости, с основным параметром площадь объекта недвижимости - 89,6 м².

Сведения о СРО:

Технический план подготовлен Кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем, являющимся членом СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры» № 6012). Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440 от 29.01.2016г.)











Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера Рябова Виктора Геннадьевича 129-195-174 79. Квалифицированный аттестат кадастрового инженера 39-13-13, выдан 17.04.2013г.

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №4, №5
2	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части (может быть использован только на Схеме)		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
3	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
4	Часть контура:		

	а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия синего цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
5	Характерные точки контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства:		
	а) характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка пересечения контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства		окружность черного цвета диаметром 1,0 мм
6	Части здания, сооружения:		
	а) существующая часть здания, сооружения		пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть здания, сооружения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм

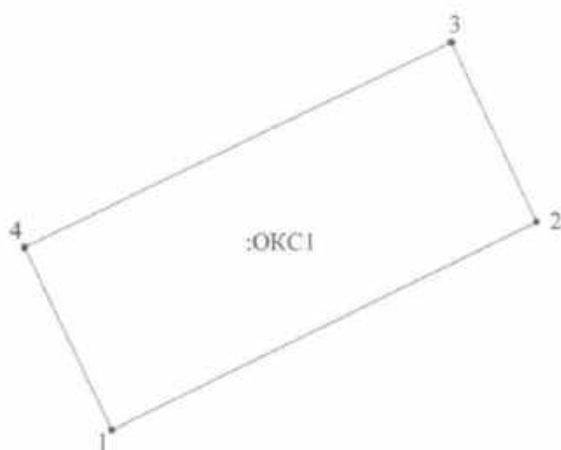
7	Часть границы:		
	существующего помещения		сплошная линия черного цвета толщиной 0,4 мм
	существующей части помещения		пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованного помещения		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованной части помещения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	существующего машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,4 мм
	вновь образованного машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,2 мм
	Характерные точки границ помещения, машино-места:		
	а) характерная точка границ помещения		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка границ помещения		круг синего цвета диаметром 1,0 мм
	Специальные метки:		
	специальная метка		равносторонний треугольник синего цвета с длиной стороны 2,0 мм
8	Стена с окном и дверью		Сплошные линии черного цвета, толщиной 0,2 мм, перпендикулярные границе геометрической фигуры
9	Лестница		
10	Дверь остекленная (на балкон, лоджию)		
11	Веранда		
12	Терраса		

13	Перегорода		

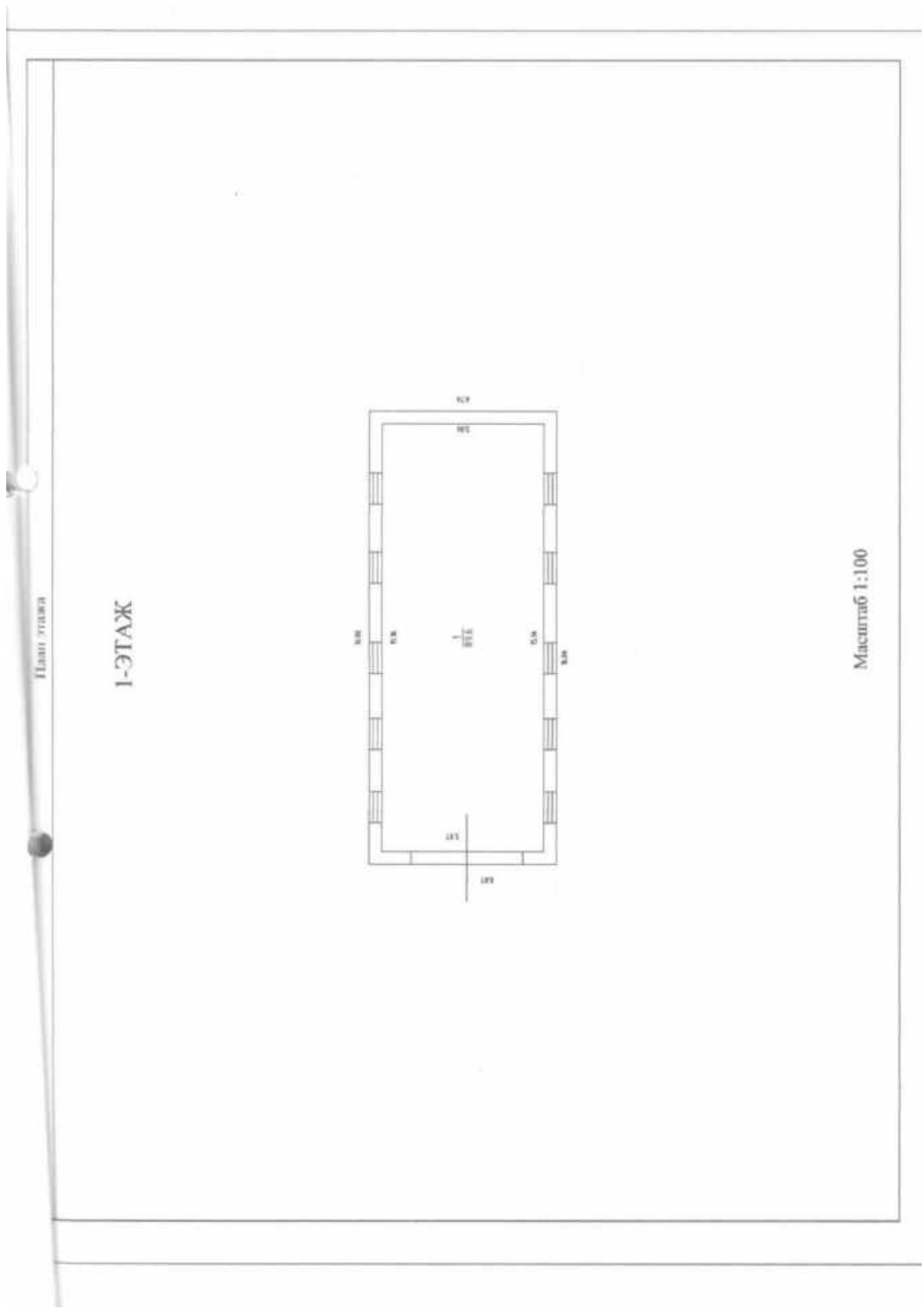
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
на земельном участке



Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1: 200



Лист 1 из 2

Декларация об объекте недвижимости		
Дата составления 05.10.2022		
1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости		
1.1. Вид объекта недвижимости		
здание	V	
сооружение	-	
помещение	-	
машинно-место	-	
объект незавершенного строительства	-	
единый недвижимый комплекс	-	
1.2. Назначение здания: Нежилое		
1.3. Назначение сооружения: -		
1.4. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства: -		
1.5. Назначение единого недвижимого комплекса: -		
1.6. Назначение помещения:		
жилое	-	
нежилое	-	
	-	общее имущество в многоквартирном доме
	-	помещение вспомогательного использования
1.7. Вид жилого помещения		
-	квартира	
-	комната	
-	жилое помещение специализированного жилищного фонда	-
-	жилое помещение наемного дома социального использования	
-	жилое помещение наемного дома коммерческого использования	
1.8. Наименование объекта недвижимости Склад соли		
1.9. Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости -		
2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости		
Субъект Российской Федерации: Калининградская обл.		
Муниципальное образование (вид, наименование): город Светлый		
Населенный пункт (тип, наименование): -		
Наименование некоммерческого объединения граждан: -		
Наименование элемента улично-дорожной сети: Пионерская		
Номер дома (владения, участка): 1		
Номер корпуса (строения): -		
Номер квартиры: -		
Номер комнаты: -		

05.10.2022. [Подпись] / [Подпись]

Декларация об объекте недвижимости	
Иное: –	
3. Кадастровый номер	
земельного участка (земельных участков) 39:18:060021:338	
помещения (помещений) –	
здания (сооружения) –	
квартиры, в которой расположена комната –	
4. Описание объекта недвижимости	
4.1. Описание здания	
Количество этажей 1	
в том числе подземных –	
Год ввода в эксплуатацию –	
Год завершения строительства 1990	
Век (период) постройки –	
Материал наружных стен здания: Прочий	
4.2. Описание сооружения	
Количество этажей –	
в том числе подземных –	
Год ввода в эксплуатацию –	
Год завершения строительства –	
Век (период) постройки –	
Тип и значение основной характеристики	
протяженность (м) –	
глубина (глубина залегания) (м) –	
объем (куб. м) –	
высота (м) –	
4.3. Описание объекта незавершенного строительства	
Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства	
протяженность (м) –	
глубина (глубина залегания) (м) –	
площадь (кв. м) –	
объем (куб. м) –	
высота (м) –	
площадь застройки (кв. м) –	
Степень готовности (%) –	
4.4. Описание единого недвижимого комплекса	

05.10.2022 г.  / Болков А.С. /

Лист 3 из 6

Декларация об объекте недвижимости	
Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса –	
4.5. Описание помещения, машино-места	
Этаж: –	
Номер или обозначение помещения, машино-места на этаже: –	
4.6. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо наименование выявленного объекта культурного наследия	№ – Вид: – Наименование: –
Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	–
Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	–
5. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс)	
5.1. Физическое лицо	
Фамилия –	
Имя –	
Отчество (указывается при наличии) –	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) –	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность –	
Выдан –	
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс –	
Субъект Российской Федерации –	

05.10.2020. [Подпись] / Ветков А С /

Декларация об объекте недвижимости	
Город –	
Район –	
Населенный пункт (село, поселок) –	
Улица (проспект, переулок) –	
Номер дома (владения, участка) –	
Номер корпуса (строения) –	
Номер квартиры (комнаты) –	
Адрес электронной почты (при наличии) –	
5.2. Юридическое лицо	
Полное наименование Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат"	
ОГРН 1023902092576	
Дата государственной регистрации –	
ИНН 3913000729	
Страна регистрации (инкорпорации) –	
Дата регистрации –	
Регистрационный номер –	
Почтовый индекс –	
Почтовый адрес –	
Субъект Российской Федерации –	
Город –	
Район –	
Населенный пункт (село, поселок) –	
Улица (проспект, переулок) –	
Номер дома (владения, участка) –	
Номер корпуса (строения) –	
Адрес электронной почты (при наличии) –	
5.3. Публично-правовое образование	
5.3.1. Российская Федерация	-
5.3.2. Субъект Российской Федерации	-
Полное наименование –	
5.3.3. Муниципальное образование	-
Полное наименование –	
5.3.4. Иностранное государство	-
Полное наименование –	
Примечание: –	
6. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый	


05 10 2021 /Волков А С/

Лист 5 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости недвижимый комплекс)	
6.1. Физическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя Определение арбитражного суда № А21-142/2016 от 07.04.2021г.	
Фамилия Волков	
Имя Александр	
Отчество (указывается при наличии) Сергеевич	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) 07445615776	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность –	
Выдан –	
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс –	
Субъект Российской Федерации –	
Город –	
Район –	
Населенный пункт (село, поселок) –	
Улица (проспект, переулок) –	
Номер дома (здания, участка) –	
Номер корпуса (строения) –	
Номер квартиры (комнаты) –	
Адрес электронной почты (при наличии) –	
6.2. Юридическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя –	
Полное наименование –	
ОГРН –	
Дата государственной регистрации –	
ИНН –	
Страна регистрации (инкорпорации) –	
Дата регистрации –	
Регистрационный номер –	
Почтовый индекс –	
Почтовый адрес –	
Субъект Российской Федерации –	
Город –	
Район –	
Населенный пункт (село, поселок) –	
Улица (проспект, переулок) –	

05.10.2022. *[Подпись]* / Волков А С /

Лист 6 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости	
7. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на земельный участок (земельные участки), на котором (которых) находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс	
1. План приватизации б/н от 12.05.1993г. 2. Распоряжение № 259-р от 12.05.1993г. 3. Выписка ЕГРН № 99/2022/496628397 от 28.09.2022г.	
8. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю	
9. Согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю	
10. Приложение План приватизации Распоряжение Выписка ЕГРН Определение арбитражного суда	
11. Подпись	 Венков А С

05.10.2022г.



Тамбовский
областной

КОПИЯ ВЕРНА

Документ
по приватизации
Г.Н. Балицкий
районной кооперативной
в АООТ «Балицкий
районной кооперативной»
(акты, договоры, переписка
и др.)

1993

№ 235
Трафикт кооператива




 [Signature] / [Signature]

 [Signature] / [Signature]

 [Signature] / [Signature]




"утверждено"

Зам. Председателя
 Комитета по управле
 ния имуществом

/о.и.о./



Дата утверждения плана приватизации 13.05.93г.

№ 259-р

21/16

	Первоначаль- ная ст-ть	Износ	Остаточная ст-ть
3. Незавершенное строитель- ство канализационного коллектора для г. Светлого	1618	-	1618
4. Оборудование и инвентарь Г.О.	15	2	13
Всего:	9254	35	9219

Предложения по использованию акционерным обществом об"ектов социально-культурного и социально-бытового назначения / в том числе имеющихся самостоятельными баланс / и других об"ектов, не подлежащих приватизации:

Об"екты: здание библиотеки, нежилое здание по ул. Строитель-
ной д.35, незавершенное строительство канализационного коллектора,
килои дом по ул. Пуртовой / 1 очередь / - передается на баланс
местных Советов.

Перечень об"ектов /предприятия, банков, фирм, организации и
других юридических лиц / в Российской Федерации и за рубежом,
в которых предприятие имеет долевое участие /акции акционерных
обществ, доли, пай в товариществах, совместных предприятиях и т.п.
по следующей форме:

1. Калининградский банк "Земланд"
 - а/ юридический адрес об"екта РФ г. Светлый ул. Гурьего д. 16а
 - б/ доли предприятия в уставном капитале об"екта 13% (1300 тыс.руб.)
 2. Внешнеэкономическое акционерное общество "Соврбюлт"
 - а/ юридический адрес об"екта: РФ г. Москва Рождественский бульвар.
 - б/ доли предприятия в уставном капитале об"екта 0,2% (80 тыс.руб.)
 3. Балтийская промышленная компания "Балтпроком"
 - а/ РФ г. Калининград Площадь победы 1
 - б/ доли предприятия в уставном капитале об"екта 1,5% (150 тыс.руб.)
 4. Калининградская товарно-фондовая биржа
 - а/ РФ г. Калининграда
 - б/ доли предприятия в уставном капитале об"екта 0,2% (50 тыс.руб.)
- Основные виды деятельности предприятия, подразделения:
Производство пищевых, кормовых и технической про-
дукции рыбы.

Средств стоимости зданий и сооружений по состоянию на 1.06.1992 года

№ инвентарный номер об"екта	Наименование об"екта, его местонахождение	Год ввода в эксплуатацию	Первонач. (баланс.) ст-ть тыс.руб.	Лактический (физический) износ		Остаточная стоимость тыс.руб. (гр.5-гр.6)
				тыс.руб.	%	
1.	Здание Механический цех	1948	35,8	35,8	100	-
2.	Деревообраб.мастерская	1962	23,6	17,8	75	5,8
3.	Склад стройматериалов	1965	1,0	1,0	100	-
4.	Склад цемента	1966	1,0	1,0	100	-
5.	Помещение пиломатериалов	1966	3,4	3,4	100	-
6.	Растворный узел	1966	3,7	3,7	100	-
7.	Здание столовой	1965	153,9	49,9	32	104,0
8.	Трансформ.подст.ТП-91/6	1986	4,0	0,6	14	3,4
9.	"- № 3	1965	2,8	1,9	68	0,9
10.	"- № 2	1948	23,9	23,9	100	-
11.	"- № 1	1961	11,5	8,9	78	2,6
12.	Механич.мастер.р./завода	1966	9,0	5,7	64	3,3
13.	Работосольный цех	1948	110,2	110,2	100	-
14.	Вагон-бетонка	1989	2,9	0,4	14	2,5
15.	Тузлучная	1985	4,0	0,7	16	3,3
16.	Копильный цех № 1	1953	136,4	129,7	95	6,7
17.	"- № 2	1975	70,3	29,3	42	41,0
18.	Склад опилок	1966	4,5	2,8	63	1,7
19.	Здание бандажного цеха	1960	11,4	11,4	100	-
20.	Здание предсклада	1971	339,0	83,4	21	255,6
21.	Дефростерная консо.цеха	1966	159,4	48,4	26	111,0

22. 01012 ✓	Здание компрессор.сауна	1966	263,6	70,7	27	192,9
23. 01006 ✓	Здание консервного	1964	555,4	368,8	66	186,6
24. 01011 ✓	Склад консервов	1969	165,2	94,2	57	71,0
25. 01002 ✓	Склад охлаждения	1958	397,0	323,3	81	73,7
26. 01058 ✓	Здание шротного цеха	1990	804,7	63,7	8	741,0
27. 01059 ✓	Насосная станция к шпр.	1990	11,4	0,4	4	11,0
28. 010004 ✓	Живорьбный цех	1988	531,2	58,7	11	472,5
29. 01013 ✓	Здание парокотельной	1965	122,5	38,7	27	83,8
30. 01044 ✓	Станция насосная /мор.вода/	1947	4,7	4,7	100	-
31. 01014 ✓	Здание насосной/пит.вода/	1961	15,3	11,6	76	3,7
32. 01043 ✓	Станция насосная канализ.	1954	19,2	18,0	94	1,2
33. 01009 ✓	Склад ж/б банки	1955	125,6	114,6	91	11,0
34. 01016 ✓	Здание ж/б фабрики	1955	197,6	170,6	86	27,0
35. 01006 ✓	Утильзавод	1946	82,4	82,4	100	-
36. 01060 ✓	Склад гофротары	1990	99,8	7,9	8	91,9
37. 01034 ✓	Мат.склад котильн.цеха	1950	5,8	5,8	100	-
38. 01029 ✓	Склад для цемента	1955	43,6	43,6	100	-
39. 01028 <i>в.ис.</i>	Здание центр.склада	1948	15,8	15,8	100	-
40. 01035 ✓	Здание управления	1950	12,7	12,7	100	-

13	41	01087	✓	Здание лаборатории ЮИИ	1955	7,9	7,2	91	0,7
14	42	533	✓	Здание практической	1954	19,6	18,4	94	1,2
10	43	01054	✓	Здание проходной	1973	9,5	4,4	46	5,1
12	44	01053	✓	Здание управления	1972	172,8	33,7	20	139,1
37	45	01057	✓	Склад соли	1990	23,7	1,8	8	21,9
35	46	01065	✓	Склад для ацетилен	1991	4,6	0,1	3	4,5
36	47	01066	✓	Склад для хлорода	1991	1,2	0,6	50	0,6
35	48	01013	✓	Здание холодильника	1977	2997,1	483,9	16	2513,2
38	49	01040	✓	Здание гаража	1965	148,7	98,5	66	50,2
50	50	01020	✓	Здание диспетчерской	1953	2,6	2,6	100	-
38	51	01067	✓	Заправочная станция	1976	3,0	1,2	39	1,8
1	52	01027	эмис.	Здание библиотеки	1965	21,7	20,0	92	1,7
14	53	01038	✓	Здание клуба	1958	62,5	53,1	85	9,4
1	54	01036	✓	Здание аптечки	1961	34,5	26,3	76	8,2
5	55	01061	✓	Здание магазина	1990	14,9	1,2	8	13,7
	56	01024	—	Здание д/сада	1964	127,2	54,3	43	72,9
	57	01023	—	"	1961	57,0	20,9	37	36,1
	58	01022	—	"	1961	46,0	19,6	42	26,4
	59	01061	—	Здание обслуги	1961	57,9	17,4	30	40,5
	60	01063	—	"	1961	77,1	23,2	30	53,9
	61	01064	—	Нежилой дом	1962	3,8	1,1	30	2,7
	62	01063	—	"	1951	12,9	12,9	100	-
				Итого:		8491,4	2978,5		5512,9

Члены комиссии:



К.Н. Гутник
Н.В. Скорых
И.И. Вулатова
Б.Е. Волков
Т.К. Милина

19	074587	Токарно-винт. станок	1К	У1-82	0,7	0,4	53	0,3
20	074317	"		У1-82	0,9	0,5	53	0,4
21	06445	"		Хп-63	11,9	11,9	100	-
22	074194	Станок гибки труб	1А	Х1-66	1,8	1,8	100	-
23	06435	Токарно-винт. станок		1Х-78	0,6	0,4	73	0,2
24	06775	Ножовочный станок	872-М	1У-53	1,7	1,7	100	-
25	06440	Станок для токарных	1-В61М	ХП-66	0,8	0,8	100	-
26	07195	Тиски гидравлические		Х1-65	1,4	1,4	100	-
27	07214	Трубогибочное уст-во	УТТ-45	У1-91	0,6	0,1	20	0,5
				1Х-91	1,9	0,3	17	1,6
					43,1	35,8		7,3

ИТОГО:

Строитель

28	06200	Аппарат битумный		1У-90	0,6	0,2	27	0,4
29	06507	Рама лесопильная	Р-65-1	1Х-58	2,5	2,5	100	-
30	06987	Фрезерный станок	ФС-1	1У-73	1,2	1,2	100	-
31	074653	Деревообр. станок	УМЗ-3А	Х-83	1,7	1,7	100	-
32	06865	Строгальный станок	СРБ-7	П-72	1,3	1,3	100	-
33	06501	"	ЭБХ	П-55	0,8	0,8	100	-
34	06503	Станок круглопильный	С-456	П-63	0,8	0,8	100	-
35	06504	Сверльно-повозный станок	КИС-3	П-63	0,7	0,7	100	-
36	06505	Станок торцовочный	УА	Ш-62	0,6	0,6	100	-
37	06508	Станок круглопильный	СФ-4	ХП-66	0,6	0,6	100	-
38	06776	Фуговальный станок	СФ-4	Ш-62	1,1	1,1	100	-
39	06777	"	СФ-4	Ш-62	1,1	1,1	100	-
					11,1	11,1		3,4

40	075421	Компрессор	Д-45	УП-50	11,5	2,1	18	0,2
41	074218	Передвижной компрессор		1X-78	1,6	1,4	88	0,2
42	07194	Ножницы для шпалок		У1-91	0,4	0,1	25	0,3
43	074646	Бетосмеситель	БС-80	У-823	0,6	0,6	100	-
44	07571	"	СБ-80	У-82	0,6	0,6	100	-
45	074239	"	БМ-150	ХП-79	0,7	0,7	100	-
46	06506	Бетономешалка		П-58	0,4	0,4	100	-
47	075223	Паркетно-шлиф. машина	СО-155	Ш-88	0,3	0,1	33	0,2
48	074738	Станок леоо-рама	ЗРК-2	УШ-84	7,0	6,6	94	0,4
49	07424	Станок верт. сверл.		ХП-75	0,9	0,5	55	0,4
50	07432	Вентиляц. установка "Циклон"		УП-92	15,0	-	-	15,0
51	07408	"		ХП-85	5,4	1,6	30	3,8
					57,4	27,3		30,1

ИТОГО:

Столовая

52	06787	Плита электрическая	ЭП-	УП-71	0,4	0,4	100	-
53	07054	Электроплита	ПЭСМ	Ш-83	0,4	0,4	100	-
54	07055	"	"	Ш-83	0,4	0,4	100	-
55	07060	Шкаф жаровочный	ЗСМ-3	ХП-85	0,6	0,4	66	0,2
56	13386	Шкаф	ШХ-ЗСМ-2	Ш-75	0,3	0,3	100	-
57	074239	Холодильная камера		Х1-78	0,7	0,7	100	-
58	07006	Компрессор	ИФ	1X-73	0,7	0,7	100	-
59	07053	Линия самообслуж.		ХП-76	1,3	1,3	100	-
60	07058	Прилавок	ШЮ-4-1	Х-84	0,5	0,5	100	-
61	07063	Пастомесильная машина		1X-87	1,3	0,7	52	0,6
62	07438	Кассовый аппарат		ХП-89	0,4	0,1	-	0,3
					7,0	5,9		0,2
					3/4			

ИТОГО:

КОПИЯ С КОПИИ

КОПИЯ СЕРИИ
ГЛАВНОЙ СПЕЦИАЛЬНОЙ
О. В. Е. КОПИИ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от "12" 05 1993 г. № 258-р
г. Калининград

О преобразовании Балтийского
рыбоконсервного комбината

в акционерное общество открытого
типа "Балтийский комбинат"

В соответствии с действующим законодательством, планом
приватизации, принятым трудовым коллективом Балтийского
рыбоконсервного комбината

1. Утвердить план приватизации Балтийского рыбокон-
сервного комбината

2. В соответствии с законом РФ "О приватизации государствен-
ных и муниципальных предприятий в РФ" (раздел II, ст. 15, п. 5) преобре-
зовать государственное предприятие Балтийский рыбоконсервный
комбинат

с 12.05. 1993 года в акционерное общество открытого типа
"Балтийский комбинат"

Установить, что акционерное общество является правопреемни-
ком Балтийского рыбоконсервного комбината по всем договорам,
правам, обязанностям, в том числе правам пользования землей.

3. Обеспечить регистрацию учредительных документов акционер-
ного общества открытого типа "Балтийский комбинат"

4. В соответствии с законом РФ "О предприятиях и предприни-
мательской деятельности" (ст. 37, п. 5) вывести из государственного
центра государственное предприятие Балтийский рыбоконсервный
комбинат

5. До момента проведения первого собрания акционеров назна-
чить генеральным директором акционерного общества открытого типа
Гудник К.П.

173

6. Генеральному директору акционерного общества открытого типа Балтийский комбинат закрепить правомочия правления акционерного общества за ранее назначенными должностными лицами администрации государственного предприятия до первого собрания акционеров, издать приказ о преобразовании Балтийского рыбодобывающего комбината в акционерное общество открытого типа "Балтийский комбинат".

/Председатель



Н.Кустов



Арбитражный суд Калининградской области
Рокоссовского ул., д. 2, г. Калининград, 236040

E-mail: info@kaliningrad.arbitr.ru

<http://www.kaliningrad.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Калининград

Дело № А21-142/2016

«07» апреля 2021 года

Резолютивная часть определения оглашена 05 апреля 2021г.

Полный текст определения изготовлен 07 апреля 2021г.

Арбитражный суд Калининградской области в составе:

Судьи Емельяновой Н.В.

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Барботько Е.А.

рассмотрев в судебном заседании вопрос утверждения конкурсного управляющего в деле о банкротстве ОАО «БАЛКО»

при участии: представитель работников должника Доменя А.Н., от ООО «Балтрыбинвест», ООО «Вестрыбфлот» -Шелег О.В. по дов., от ФНС – Батманов Е.И. по дов.

установил: Определением Арбитражного суда Калининградской области от 05 марта 2020г. назначено судебное заседание по вопросу утверждения конкурсного управляющего в деле о банкротстве ОАО «БАЛКО» на 05 апреля 2021г. на 09 часов 35 ,направлен запрос в Ассоциацию «Краснодарская межрегиональная саморегулируемая организации арбитражных управляющих «Единство» для представления кандидатуры конкурсного управляющего.

Ассоциация «КМ СРО АУ «Единство» представила кандидатуру Волкова Александра Сергеевича.

В судебном заседании представитель ФНС России и представитель работников должника поддержали утверждение Волкова А.С. в качестве конкурсного управляющего должником.

В судебном заседании представитель кредиторов заявил возражения с учетом представления ранее собранием кредиторов кандидатуры Решина Сергея Викторовича.

Заявление рассмотрено в отсутствие лиц, участвующих в деле о банкротстве, в соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Решением Арбитражного суда Калининградской области 01 ноября 2016г. ОАО «Балтийский комбинат» (далее- должник ОАО «БАЛКО») признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Чекутов В.А., о чем произведена публикация 26.11.2016г.

Определением Арбитражного суда Калининградской области от 24 мая 2019г. Чекутов Владимир Анатольевич освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ОАО «Балтийский комбинат» по ходатайству саморегулируемой организации.

Определением Арбитражного суда Калининградской области от 29 августа 2019г. конкурсным управляющим утвержден Надбитов Арслан Сергеевич.

Определением от 27 января 2021г. Надбитов А.С. освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ОАО «Балтийский комбинат» по собственному желанию.

Определением Арбитражного суда Калининградской области от 05 марта 2021г. отказано в утверждении Решина Сергея Викторовича конкурсным управляющим в ОАО «Балтийский комбинат».

Согласно пункту 2 статьи 144 Закона о банкротстве, в случае освобождения конкурсного управляющего от исполнения возложенных на него обязанностей арбитражный суд утверждает нового конкурсного управляющего в порядке, установленном пунктом 1 статьи 127 настоящего Федерального закона. Статья 127 Закона о банкротстве является отсылочной к норме ст.45 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 6 статьи 45 Закона о банкротстве в случае, если арбитражный управляющий освобожден или отстранен арбитражным судом от исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве и решение о выборе иного арбитражного управляющего или иной саморегулируемой организации арбитражных управляющих не представлено собранием кредиторов в арбитражный суд в течение десяти дней с даты освобождения или отстранения арбитражного управляющего, саморегулируемая организация, членом которой является такой арбитражный управляющий, представляет в арбитражный суд в порядке, установленном данной статьей, кандидатуру арбитражного управляющего для утверждения в деле о банкротстве.

Определением от 05 марта 2021г. судом направлен запрос в Ассоциацию «Краснодарская межрегиональная саморегулируемая организации

арбитражных управляющих «Единство» для представления кандидатуры конкурсного управляющего.

Ассоциация «КМ СРО АУ «Единство» представила кандидатуру Волкова Александра Сергеевича (ИНН 151002828766, регистрационный номер в сводном реестре арбитражных управляющих 334, почтовый адрес: Россия, 197371 г. Санкт-Петербург, пр. Королдева, д. 43) и сведения о соответствии кандидатуры требованиям, установленным ст. 20, 20.2 Закона о банкротстве и согласие арбитражных управляющих на назначение в качестве конкурсного управляющего в деле о банкротстве.

Возражений по представленной кандидатуре не заявлено. Препятствий в утверждении Волкова Александра Сергеевича в качестве конкурсного управляющего должником не установлено. Конкурсному управляющему Волкову А.С. следует утвердить ежемесячное вознаграждение 30000 руб., определив источником выплаты имущество должника.

Руководствуясь ст. 45, 127, 144 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Волкова Александра Сергеевича конкурсным управляющим открытого акционерного общества «Балтийский комбинат».

Утвердить конкурсному управляющему Волкову Александру Сергеевичу ежемесячное вознаграждение 30000 руб., определив источником выплаты имущество должника.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в части освобождения конкурсного управляющего не позднее десяти дней со дня принятия в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Н.В. Емельянова

ФГИС ЕГРН

Федеральное кадастровое агентство регистрации прав

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения и характеристики объекта недвижимости

На основании запроса от 28.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.09.2022 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
<small>(по объекту недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов	Всего листов выписки
28.09.2022	№ 99/2022/496628397			
Кадастровый номер:			39:18:060021:338	
Номер кадастрового квартала		39:18:060021		
Дата присвоения кадастрового номера		19.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер		данные отсутствуют		
Адрес		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г Светлый, ул Пионерская, дом 1		
Площадь		5859 +/- 27 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.		8186429.18		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости		данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости		39:18:060021:81		
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости		данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:				
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>Объект недвижимости</small>	
Лист № _____	Район № <u>1</u>
Всего листов района <u>1</u>	Всего районов _____
Всего листов выписки _____	
28.09.2022 № 99/2022/496628397	
Кадастровый номер: <u>59:18:060021:338</u>	
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации производственной базы ОАО Балво
Сведения о кадастровом инженере:	Ковалева Елена Сергеевна №39-10-63
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект изъятия территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

МП

Результат 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

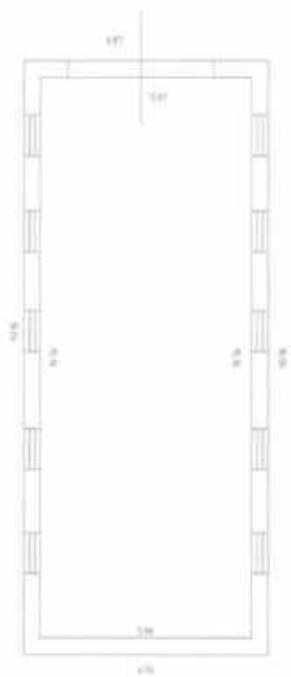
Земельный участок	
<small>(наименование объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Резиона 1 _____
<small>(номер документа)</small>	
28.09.2022 № 99/2022/496628397	
Кадастровый номер:	39:18:060021:338
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 "Балтийский комбинат", ИНН: 5015000729
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Собственность, № 39-39-02/081/2012-834 от 27.07.2012, 1/1
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без доверия участии правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовые акты и сведения о наличии вступивших, но не зарегистрированных заявлений о проведении государственной регистрации права (отречения, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия


M.II.

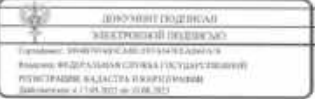
План этажа


Внемаштабный чертёж




Калининградская область, г. Светлый,
ул. Пионерская, дом 1

Лист 3			
Этап			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
07.03.2023г.			
Кадастровый номер:		39:18:060021:653	
		Заявление о государственной регистрации ограничения(обременения) от Открытое публичное общество "Балтийский комбинат" в лице Директора А. Н., выдане 10.03.2010 Документ нотариально удостоверен: Неупомя Олега Васильевича, нотариус Сметникова нотариальный округ Калининградской области	
		Договор ипотечного займа, № 188, выдане 24.12.2009	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличиваемой документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.2	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	07.03.2023 12:40:25	
	номер государственной регистрации:	39:18:060021:653-39:021/2023-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.03.2023	
	лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Балтрайффинест", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке), № 57, выдане 20.06.2011, номер государственной регистрации: 39-39-02/216/2011-186	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
полное наименование должника			
		подпись, фамилия	

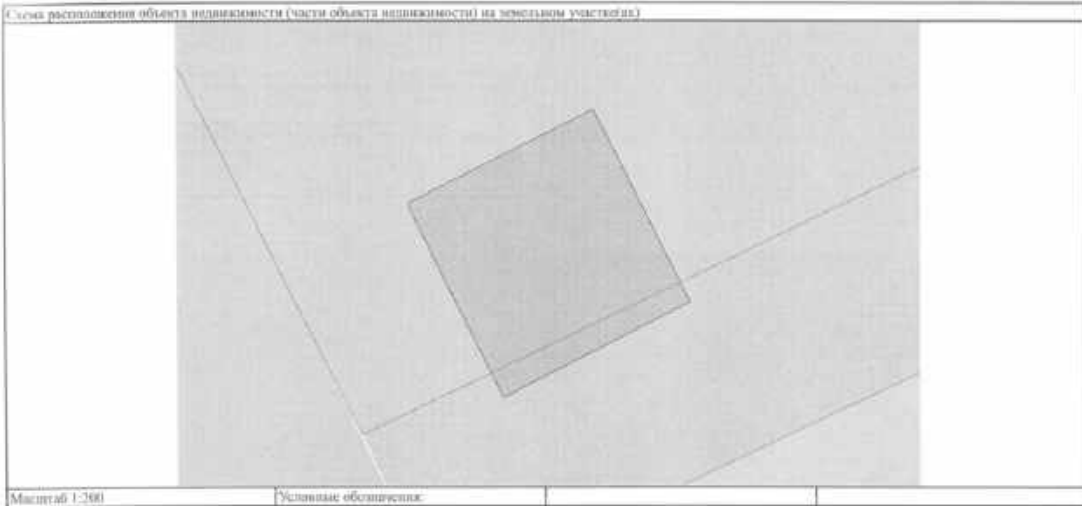
Лист 4			
Этап			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
07.03.2023г.			
Кадастровый номер:		39:18:060021:653	
		данные отсутствуют	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.3	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	07.03.2023 12:40:25	
	номер государственной регистрации:	39:18:060021:653-39:021/2023-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.03.2023	
	лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Балтрайффинест", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке), № 67, выдане 14.07.2011, номер государственной регистрации: 39-39-02/280/2011-130	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличиваемой документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	07.03.2023 12:40:25	
	номер государственной регистрации:	39:18:060021:653-39:021/2023-3	
полное наименование должника			
		подпись, фамилия	

Данные об объекте недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2, 5	Всего разделов 3	Всего листов выписки 7
03.2023:			
Кадастровый номер:		39-18-060021-633	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.03.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Бастрыбинское", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке), № 65, выдан 01.08.2011, номер государственной регистрации: 39-39-02/280/2011-229	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограниченного права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обременяемой документарной закладной или электронной закладной:		
	выписка о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.5	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	07.03.2023 12:40:25	
	номер государственной регистрации:	39-18-060021-633-39-021/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.03.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Бастрыбинское", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке), № 77, выдан 07.12.2010, номер государственной регистрации: 39-39-02/185/2010-619	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограниченного права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАВ ЖЕНСКОМ УГОЛОВНОМ АДМИНИСТРАТИВНОМ ДЕПАРТАМЕНТЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (Датум подписания: 17.03.2023 в 10:48:20)	
		инициалы, фамилия	

Данные об объекте недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2, 5	Всего разделов 3	Всего листов выписки 7
03.2023:			
Кадастровый номер:		39-18-060021-633	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обременяемой документарной закладной или электронной закладной:		
	выписка о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Завлечены и судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о выражении и признании через-третейского права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Проверены ли сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограниченного права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАВ ЖЕНСКОМ УГОЛОВНОМ АДМИНИСТРАТИВНОМ ДЕПАРТАМЕНТЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (Датум подписания: 17.03.2023 в 10:48:20)	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Наименование вида объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 7
01.03.2022г.			
Квитанционный номер:		19-18-060021-653	



	 ДЕПУТАТ ПАРЛАМЕНТА ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ГОРНО-АЛТАЙСКОЙ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ДОПОЛНЕНИЕ - 1740-002 - 004/001	
подпись, наименование должности		подпись, фамилия

01.03.22

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН	
<u>здания</u>	
(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)	
Общие сведения о кадастровых работах	
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:	созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская дом №1
2. Сведения о заказчике кадастровых работ	<u>Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092576</u>
3. Сведения о кадастровом инженере	Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) <u>Рябов Виктор Геннадьевич</u> Страховой номер индивидуального лицевого счета <u>12919517479</u> Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр <u>6012 от 29.01.2016 г.</u> Контактный телефон <u>8(4012)95 82 72</u> Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>236000 Калининградская область Гурьевский район пос. Малое Исаково, пер. 2-ой Солнечный, дом №9, rekzemla@mail.ru</u> Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <u>Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры»</u> содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи <u>№25440 от 29.01.2016г.</u>) Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица <u>ООО "РСК-Земля", 236000 Калининградская область, г. Калининград, пл.Победы №4а, каб №619</u> Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы <u>договор подряда №52 от 15.07.2022 г.</u> Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) <u>05.10.2022 г.</u>

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Декларация	№б/н от 05.10.2022
2	План приватизации	№б/н от 12.05.1993
3	Распоряжение	№259-р от 12.05.1993, выдан Комитет по управлению имуществом
4	Внемасштабный чертеж	№б/н от 05.10.2022, выдан РСК-Земля
5	Выписка из ЕГРН	№99/2022/496740974 от 29.09.2022, выдан ФГИС ЕГРН
6	Договор о предоставлении права использования референсной (базовой) станции	№28-3/2022 от 01.09.2022

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана
Система координат МСК-39, зона -1

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 01.10.2022.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Референсная станция KLGД, сигнал	2 класс	355471.57	118894.356	сохранился	сохранился	сохранился
2	Референсная станция SVTG, сигнал	2 класс	380493.66	116632.633	сохранился	сохранился	сохранился
3	Референсная станция MAMN, сигнал	2 класс	327586.02	115225.236	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая HiPer SR	52741-13, 10.07.2023	№ С-ДЭМ/11-07-2022/169745154 от 11.07.2022г.
2	Тахеометр электронный FX-105	67610-17, 30.06.2023	№ С-ДЭМ/01-07-2022/167407825 от 01.07.2022г.
3	Дальномер лазерный Leica DISTO D2	38321-16, 16.01.2023	№С-ДЭМ/17-01-2022/124208555 от 17.01.2022

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости		
№ п/п	Кадастровый номер	
1	2	
1	-	
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер помещения	
1	2	
1	-	
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер машино-места	
1	2	
1	-	
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса		
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости								
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости								
Зона № <u>МСК-39, зона 1</u>								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _i), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОКС1(1)	1	348713.70	1163450.18	-	0.10	Наземный	-	-
ОКС1(1)	2	348718.42	1163459.33	-	0.10	Наземный	-	-
ОКС1(1)	3	348727.86	1163454.63	-	0.10	Наземный	-	-
ОКС1(1)	4	348723.24	1163445.49	-	0.10	Наземный	-	-
ОКС1(1)	1	348713.70	1163450.18	-	0.10	Наземный	-	-
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					-			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					-			
1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства								
Зона № =								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _i), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Описание местоположения машино-места			
Обозначение машино-места (номер) =			
2.1. Сведения о расстояниях			
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места			
№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м
1	2		3
–	–		–
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места			
№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м
1	2		3
–	–		–
2.2. Сведения о координатах специальных меток			
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
–	–	–	–
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место			
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
–	–	–	–

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
:OKC1(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:OKC1(1)	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:OKC1(1)	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:OKC1(1)	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M), м
1	2	3
:OKC1(1)	1	$M_t = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:OKC1(1)	2	$M_t = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:OKC1(1)	3	$M_t = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:OKC1(1)	4	$M_t = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:OKC1(1)	1	$M_t = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021:339
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	-
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
7	Адрес объекта недвижимости	-
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	-
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Калининградская обл, г Светлый, ул Пионерская, д 1
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	Механич.мастер.р/завода
10	Количество этажей объекта недвижимости	1
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	Кирпичные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	1966
13	Площадь объекта недвижимости (P), м2	92.7

14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	–
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	–
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	–
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	–
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	–
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	–
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	–
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	–

Заключение кадастрового инженера

При проведении кадастровых работ выявлено что нежилое здание с наименованием "Механич. мастер.р/завода" расположено на земельном участке с кадастровым номером 39:18:060021:339 по адресу : Калининградская область, г.Светлый, ул.Пионерская, дом №1(местоположение) . По плану приватизации от 12.05.1993г. инвентарный номер объекта 01049, номер п.п. 12. Адрес нежилому зданию не присванвался.

Общая площадь нежилого дома по результатам натуральных измерений составляет- 92,7м². Данный параметр определяется в соответствии с Приказом № П393 п.1 от 23.10.2020г. (требования, применяемые для целей Государственного кадастрового учета и определяется как сумма площадей этажей жилого здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен). Средняя квадратическая погрешность определения (вычисления) площади здания вычислена посредством суммирования погрешности площади, определенной по внешним линейным размерам здания и погрешности на толщину внешних стен. Средняя квадратическая погрешность определения линейных измерений (ms) определена по формуле Бесселя и составила 0,02 м. Средняя квадратическая погрешность определения площади составила 0,8 кв.м. Основанием для подготовки технического плана служит внemasштабный чертеж.

Дополнительно сообщаем, что объект капитального строительства имеет один тип контура: наземный . Номер договора на выполнение кадастровых работ №52 от 15.07.2022г.

Метод определения местоположения объекта использован комбинированный — геодезический для определения углов поворота объекта и метод спутниковых геодезических измерений для определения точки стояния прибора (тахеометра). Геодезические работы выполнены геодезистом ООО «СТП-Контроль», на основании Договора от 02.03.2020г. №28/20-гг.

Технический план подготовлен для постановки объекта на Государственный кадастровый учет недвижимости, с основным параметром - площадь объекта недвижимости - 92,7 м².

Сведения о СРО:

Технический план подготовлен Кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем, являющимся членом СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры» № 6012). Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440 от 29.01.2016г.)

Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера Рябова Виктора Геннадьевича 129-195-174 79. Квалифицированный аттестат кадастрового инженера 39-13-13, выдан 17.04.2013г.

Схема геодезических построений

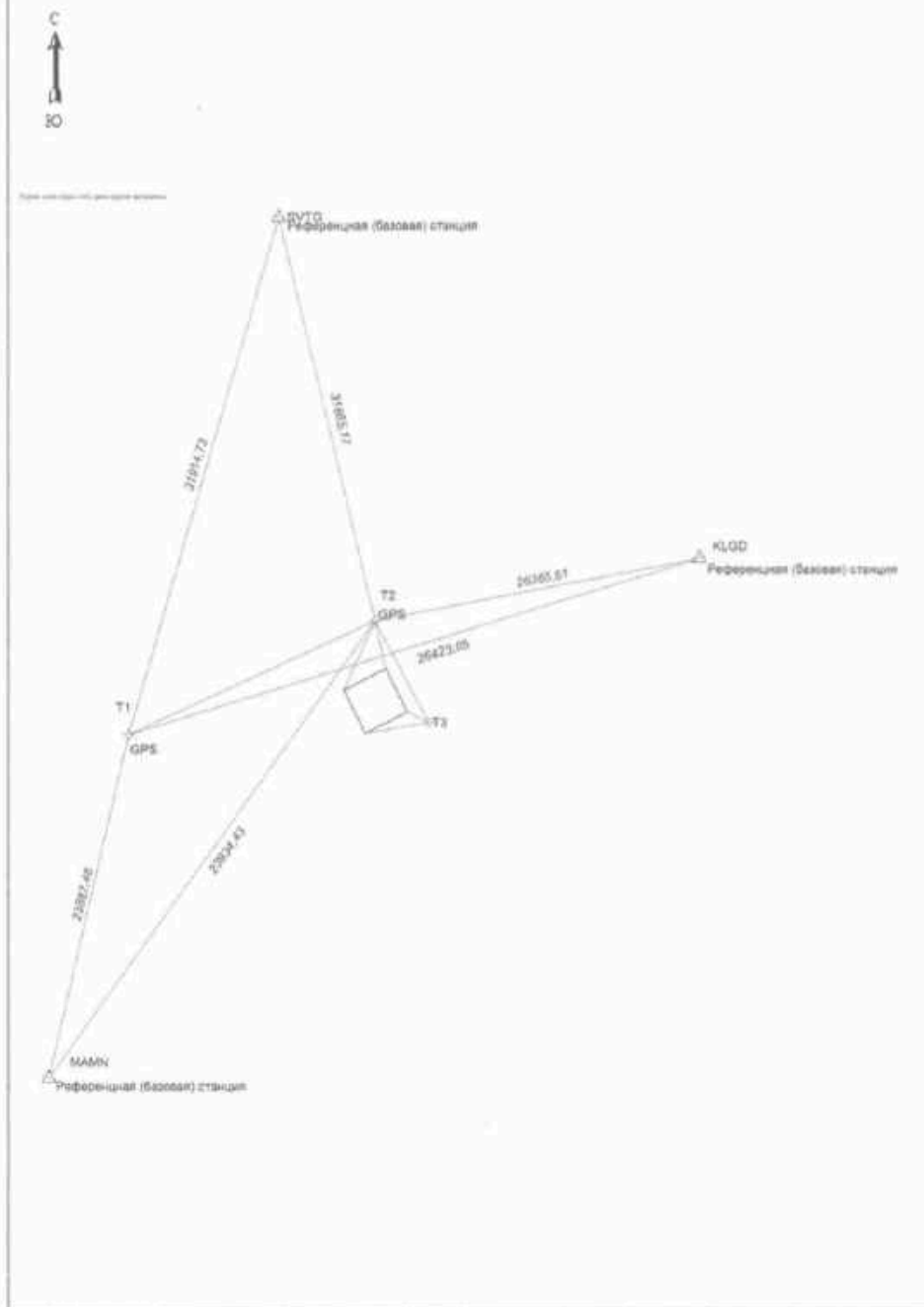
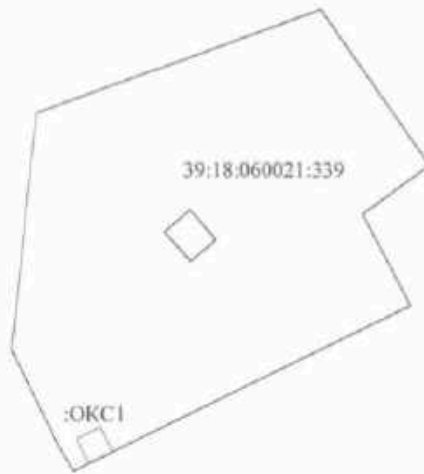
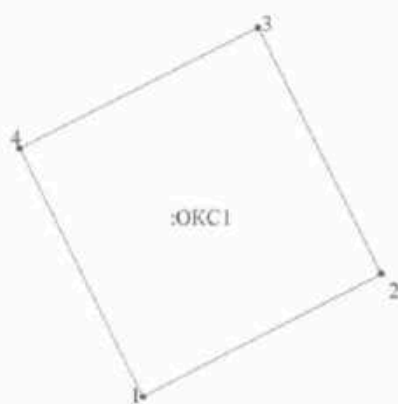


Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
на земельном участке



Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1:200

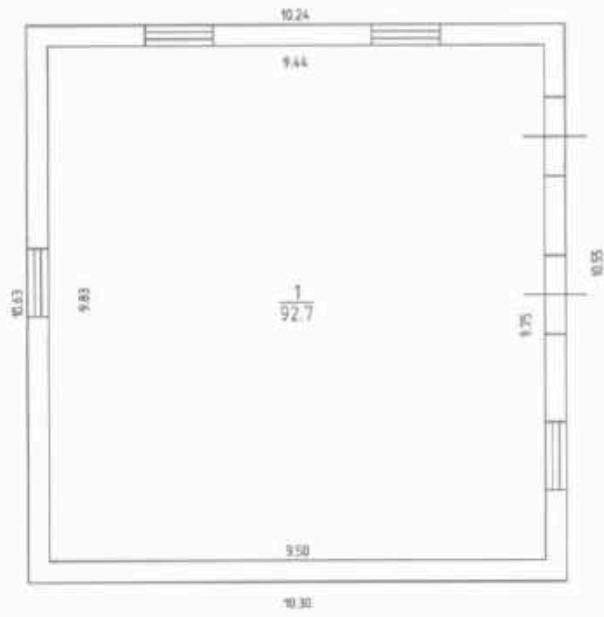
Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №4, №5
2	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части (может быть использован только на Схеме)		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
3	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
4	Часть контура:		
	а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунтирами 1 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунтирами 1 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунтирами 1 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунтирами 1 мм
5	Характерные точки контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства:		
	а) характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка пересечения контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства		окружность черного цвета диаметром 1,0 мм
6	Части здания, сооружения:		
	а) существующая часть здания, сооружения		пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть здания, сооружения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм

7	Часть границы:		
	существующего помещения		сплошная линия черного цвета толщиной 0,4 мм
	существующей части помещения		пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованного помещения		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованной части помещения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	существующего машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,4 мм
	вновь образованного машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,2 мм
	Характерные точки границ помещения, машино-места:		
	а) характерная точка границ помещения		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка границ помещения		круг синего цвета диаметром 1,0 мм
Специальные метки:			
специальная метка		равносторонний треугольник синего цвета с длиной стороны 2,0 мм	
8	Стена с окном и дверью		сплошные линии черного цвета, толщиной 0,2 мм, перпендикулярные границе геометрической фигуры
9	Лестница		
10	Дверь остекленная (на балкон, лоджию)		
11	Веранда		
12	Терраса		
13	Перегородка		

План этажа

1 этаж



Масштаб 1:100

Декларация об объекте недвижимости

Дата составления 05.10.2022

1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости

1.1. Вид объекта недвижимости

здание	У	
сооружение	-	
помещение	-	
машинно-место	-	
объект незавершенного строительства	-	
единый недвижимый комплекс	-	

1.2. Назначение здания: Нежилое

1.3. Назначение сооружения: -

1.4. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства: -

1.5. Назначение единого недвижимого комплекса: -

1.6. Назначение помещения:

жилое	-	
нежилое	-	
	-	общее имущество в многоквартирном доме
	-	помещение вспомогательного использования

1.7. Вид жилого помещения

-	квартира	
-	комната	
-	жилое помещение специализированного жилищного фонда	-
-	жилое помещение вагонного дома социального использования	
-	жилое помещение вагонного дома коммерческого использования	

1.8. Наименование объекта недвижимости Механик.мастер.р/завода

1.9. Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости -

2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации: Калининградская обл.

Муниципальное образование (вид, наименование): город Светлый

Населенный пункт (тип, наименование): -

Наименование некоммерческого объединения граждан: -

Наименование элемента улично-дорожной сети: Пионерская

Номер дома (владения, участка): 1

Номер корпуса (строения): -

Номер квартиры: -

Номер комнаты: -

05.10.2022. *Ванков А.С.*

Декларация об объекте недвижимости

Иное: –

3. Кадастровый номер

земельного участка (земельных участков) 39:18:060021:339

помещения (помещений) –

здания (сооружения) –

квартиры, в которой расположена комната –

4. Описание объекта недвижимости**4.1. Описание здания**

Количество этажей 1

в том числе подземных –

Год ввода в эксплуатацию –

Год завершения строительства 1966

Век (период) постройки –

Материал наружных стен здания: Кирпич

4.2. Описание сооружения

Количество этажей –

в том числе подземных –

Год ввода в эксплуатацию –

Год завершения строительства –

Век (период) постройки –

Тип и значение основной характеристики

протяженность (м) –

глубина (глубина залегания) (м) –

объем (куб. м) –

высота (м) –

4.3. Описание объекта незавершенного строительства

Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства

протяженность (м) –

глубина (глубина залегания) (м) –

площадь (кв. м) –

объем (куб. м) –

высота (м) –

площадь застройки (кв. м) –

Степень готовности (%) –

4.4. Описание единого недвижимого комплекса

05.10.2022. [Подпись] / Волков А.С.

Лист 3 из 6

Декларация об объекте недвижимости

Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса -

4.5. Описание помещения, машино-места

Этаж: -

Номер или обозначение помещения, машино-места на этаже: -

4.6. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо наименование выявленного объекта культурного наследия

№: -

Вид: -

Наименование: -

Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране

-

Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия

-

5. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс)

5.1. Физическое лицо

Фамилия -

Имя -

Отчество (указывается при наличии) -

Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) -

Вид и номер документа, удостоверяющего личность -

Выдан -

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс -

Субъект Российской Федерации -

05.10.2022. / Ванд А С /

Лист 4 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости

Город -	
Район -	
Населенный пункт (село, поселок) -	
Улица (проект, переулок) -	
Номер дома (владения, участка) -	
Номер корпуса (строения) -	
Номер квартиры (комнаты) -	
Адрес электронной почты (при наличии) -	
5.2. Юридическое лицо	
Полное наименование Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат"	
ОГРН 1023902092576	
Дата государственной регистрации -	
ИНН 3913000729	
Страна регистрации (инкорпорации) -	
Дата регистрации -	
Регистрационный номер -	
Почтовый индекс -	
Почтовый адрес -	
Субъект Российской Федерации -	
Город -	
Район -	
Населенный пункт (село, поселок) -	
Улица (проект, переулок) -	
Номер дома (владения, участка) -	
Номер корпуса (строения) -	
Адрес электронной почты (при наличии) -	
5.3. Публично-правовое образование	
5.3.1. Российская Федерация	-
5.3.2. Субъект Российской Федерации	-
Полное наименование -	
5.3.3. Муниципальное образование	-
Полное наименование -	
5.3.4. Иностранное государство	-
Полное наименование -	
Примечание: -	
6. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый	

05.10.2022 г. /Варков А.С./

Лист 5 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости	
недвижимый комплекс)	
6.1. Физическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя Определение арбитражного суда № А21-142/2016 от 07.04.2021г.	
Фамилия Волков	
Имя Александр	
Отчество (указывается при наличии) Сергеевич	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) 07445615776	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность –	
Владеи –	
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс –	
Субъект Российской Федерации –	
Город –	
Район –	
Населенный пункт (село, поселок) –	
Улица (проспект, переулок) –	
Номер дома (владения, участка) –	
Номер корпуса (строения) –	
Номер квартиры (комнаты) –	
Адрес электронной почты (при наличии) –	
6.2. Юридическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя –	
Полное наименование –	
ОГРН –	
Дата государственной регистрации –	
ИНН –	
Страна регистрации (инкорпорации) –	
Дата регистрации –	
Регистрационный номер	
Почтовый индекс –	
Почтовый адрес –	
Субъект Российской Федерации –	
Город –	
Район –	
Населенный пункт (село, поселок) –	
Улица (проспект, переулок) –	

05.10.2022.  / Волков А.С./

Декларация об объекте недвижимости

7. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на земельный участок (земельные участки), на котором (которых) находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс

- 1. План приватизации б/н от 12.05.1993г.
- 2. Распоряжение № 259-р от 12.05.1993г.
- 3. Выписка ЕГРН № 99/2022/496740974 от 29.09.2022г.

8. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

9. Согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю

10. Приложение
- План приватизации
 - Распоряжение
 - Выписка ЕГРН
 - Определение арбитражного суда

11. Подпись  Волков А С

05.10.2022.



Иркутский
областной

КОПИЯ ВЕРНА

Документ
по приватизации
Г.Н. Байтыцкий
районной конторы
в ФООТ «Байтыцкий
районной конторы»
(акты, договоры, переписка
и др.)

1993

№ 235 листов
Копия верна

С.И. Косицкий / С.И. Деминский
Г.И. Косицкий / М.И. Косицкий
В.И. Косицкий / С.И. Косицкий
И.И. Косицкий / И.И. Косицкий

"Утверждено"
Зам. Председателя
Комитета по управлению
народным имуществом

/Ф.И.О./

Дата утверждения плана приватизации 12.05.93

№ 259-Р

И.И.

	3.	
	Первоначаль- ная ст-ть	Износ
3. Незавершенное строитель- ство канализационного коллектора для г. Светлого	1618	-
4. Оборудование и инвентарь Г.О.	15	2
Всего:	9254	35
		Остаточная ст-ть
		1618
		13
		9219

- Предложения по использованию акционерным обществом объектов социально-культурного и социально-бытового назначения / в том числе находящихся самостоятельными балансо/ и других объектов, но подлежащих приватизации:

Объекты: здание библиотеки, нежилое здание по ул. Строительной д.35, незавершенное строительство канализационного коллектора, жилой дом по ул. Лурьева /1 очередь/ - передаются на баланс местных Советов.

Перечень объектов /предприятий, банков, фирм, организаций и других юридических лиц/ в Российской Федерации и за рубежом, в которых предприятие имеет долевое участие /акции акционерных обществ, доли, пай в товариществах, совместных предприятиях и т.п. по следующей форме:

1. Калининградский банк "Земляцк"
 - а/ юридический адрес объекта РФ г. Светлый ул. Лурьева д.16а
 - б/ доли предприятия в уставном капитале объекта 13% (1300 тыс.руб.)
2. Внешнеэкономическое акционерное общество "Соврыбфлот"
 - а/ юридический адрес объекта: РФ г. Москва Рождественский бульвар.
 - б/ доля предприятия в уставном капитале объекта 0,2% (80 тыс.руб.)
3. Балтийская промышленная компания "Балтпроком"
 - а/ РФ г. Калининград Площадь победы 1
 - б/ доли предприятия в уставном капитале объекта 1,5% (150 тыс.руб.)
4. Калининградская товарно-фондовая биржа
 - а/ РФ г. Калининграда
 - б/ доли предприятия в уставном капитале объекта 0,2% (50 тыс.руб.)

- Основные виды деятельности предприятия, подразделения:
Производство пива, кондитерских изделий и технической продукции рыбной.

Финансовая отчетность здания и сооружений по состоянию на 1.08.1962 года

№ пп	Инвентарный № об'екта	Наименование об'екта, его местонахождение	Год ввода в эксплуатацию	Первонач. (баланс.) ст-ть тыс.руб.	Фактический (физический) износ		Остаточная стоимость тыс.руб. (гр. 5-гр. 6)
					тыс.руб.	%	
1.	01017 ✓	Здание Механический цех	1948	35,8	35,8	100	-
2.	01039 ✓	Деревообраб. мастерская	1962	23,6	17,8	75	5,8
3.	01043 ✓	Склад стройматериалов	1965	1,0	1,0	100	-
4.	01047 ✓	Склад цемента	1966	1,0	1,0	100	-
5.	01045 ✓	Помещение пилорамы	1966	3,4	3,4	100	-
6.	01046 ✓	Распределительный узел	1966	3,7	3,7	100	-
7.	01026 ✓	Здание столовой	1965	153,9	49,9	32	104,0
8.	01038 ✓	Трансформ. подст. ТП-91/6	1966	4,0	0,6	14	3,4
9.	01050 ✓	"- № 3	1965	2,8	1,9	68	0,9
10.	01019 ✓	"- № 2	1948	23,9	23,9	100	-
11.	02006 ✓	"- № 1	1961	11,5	8,9	78	2,6
12.	01049 ✓	Механич. мастер. р/завода	1966	9,0	5,7	64	3,3
13.	01001 ✓	Рыбопосольный цех	1948	110,2	110,2	100	-
14.	01058 ✓	Вагон-бытовка	1969	2,9	0,4	14	2,5
15.	01060 ✓	Туалетная	1985	4,0	0,7	16	3,3
16.	01005 ✓	Котильный цех № 1	1953	136,4	129,7	95	6,7
17.	01057 ✓	"- № 2	1975	70,3	29,3	42	41,0
18.	01042 <i>См.</i>	Склад опилок	1966	4,5	2,8	63	1,7
19.	01007 ✓	Здание бандажного цеха	1960	11,4	11,4	100	-
20.	01051 ✓	Здание пресскла	1971	339,0	83,4	21	255,6
21.	01000 ✓	Дефростерная конс. цеха	1966	159,4	46,4	26	113,0

22. 01012 ✓	Здание компрессор.сауна	1966	253,6	70,7	27	192,9
23. 01008 ✓	Здание консервного	1964	555,4	368,8	66	186,6
24. 01011 ✓	Склад консервов	1969	165,2	94,2	57	71,0
25. 01002 ✓	Склад охлаждения	1938	397,0	323,3	81	73,7
26. 01038 ✓	Здание шротного цеха	1990	804,7	63,7	8	741,0
27. 01059 ✓	Насосная станция к шпр.	1990	11,4	0,4	4	11,0
28. 01004 ✓	Живорыбный цех	1988	531,2	38,7	11	472,5
29. 01013 ✓	Здание парокотельной	1965	122,5	38,7	27	83,8
30. 01044 ✓	Станция насосная /мор.вода/	1947	4,7	4,7	100	-
31. 01014 ✓	Здание насосной/пит.вода/	1961	15,3	11,6	76	3,7
32. 01043 ✓	Станция насосная канализ.	1954	19,2	18,0	94	1,2
33. 01009 ✓	Склад ж/банки	1955	125,6	114,6	91	11,0
34. 01016 ✓	Здание ж/б фабрики	1955	197,6	170,6	86	27,0
35. 01006 ✓	Утильзавод	1946	82,4	82,4	100	-
36. 01060 ✓	Склад гофрогари	1990	99,8	7,9	8	91,9
37. 01034 ✓	Маг.склад котильн.цеха	1950	5,8	5,8	100	-
38. 01029 ✓	Склад для цемента	1955	43,6	43,6	100	-
39. 01028 <i>стис.</i> ✓	Здание центр.склада	1948	15,8	15,8	100	-
40. 01035 ✓	Здание управления	1950	12,7	12,7	100	-

41	01039 ✓	Здание лаборатории ЮИИ	1955	7,9	91	0,7
42	239 ✓	Здание прачечной	1954	19,6	94	1,2
43	01054 ✓	Здание проходной	1973	9,5	46	5,1
44	01053 ✓	Здание управления	1972	172,8	20	139,1
45	01057 ✓	Склад соли	1990	23,7	8	21,9
46	01055 ✓	Склад для ацетилена	1991	4,6	3	4,5
47	01066 ✓	Склад для кислорода	1991	1,2	50	0,6
48	01013 ✓	Здание хлорильника	1977	297,1	16	2513,2
49	01040 ✓	Здание гаража	1965	149,7	66	50,2
50	01020 ✓	Здание диспетчерской	1953	2,6	100	-
51	01067 ✓	Заправочная станция	1975	3,0	39	1,8
52	01027 спуск	Здание библиотеки	1965	21,7	92	1,7
53	01038 ✓	Здание клуба	1968	62,5	85	9,4
54	01036 ✓	Здание артезианта	1961	34,5	76	8,2
55	01061 ✓	Здание магазина	1990	14,9	8	13,7
56	01024	Здание д/сала	1964	127,2	43	72,9
57	01023	"	1961	57,0	37	36,1
58	01022	"	1961	46,0	42	26,4
59	01061	Здание обшежития	1961	57,9	30	40,5
60	01063	"	1961	77,1	30	53,9
61	01064	Нежилой дом	1962	3,8	30	2,7
62	01063	"	1961	12,9	100	-
Итого:				8491,4		5512,9
Члены комиссии:				2978,5		

К. Д. Гутник
 Н. В. Скряга
 И. И. Булагова
 Е. Е. Волков
 Т. К. Машина

20	074317	Тыкано-винт. станок	1К	У1-82	0,7	0,4	53	0,3	
21	06445	"		Хп-63	0,9	0,5	53	0,4	
22	074194	Станок гибки труб		Х1-66	11,9	11,9	100	-	
23	06435	Тыкано-винт. станок	1А	Х1-78	1,8	1,8	100	-	
24	06775	Ножовочный станок	872-М	У1-53	0,6	0,4	73	0,2	
25	06440	Станок ф токарный	1-Б61М	ХП-66	1,7	1,7	100	-	
26	07195	Тяпки гидравлические		Х1-65	0,8	0,8	100	-	
27	07214	Трубогибочное уст-во	УТТ-45	У1-91	1,4	1,4	100	-	
				УТТ-45	0,6	0,1	20	0,5	
				УТТ-45	1,9	0,3	17	1,6	
					43,1	35,8		7,3	
Итого:									
Строитель									
28	06200	Аппарат бумажный		П-90	0,6	0,2	27	0,4	
29	06507	Рама лесопильная	Р-65-1	Х-58	2,5	2,5	100	-	
30	06987	Фрезерный станок	ФС-1	У1-78	1,2	1,2	100	-	
31	074653	Деревооб- станок	УМЗ-3А	Х-83	1,7	1,7	100	-	
32	06865	Стругальный станок	СРБ-7	П-72	1,3	1,3	100	-	
33	06501	"	ЗБХ	П-55	0,8	0,8	100	-	
34	06503	Станок круглопильный	С-456	П-63	0,8	0,8	100	-	
35	06504	Сверлильно-ловозный станок	КРС-3	П-63	0,7	0,7	100	-	
36	06505	Станок торцовочный		Ш-62	0,6	0,6	100	-	
37	06508	Станок круглопильный	УА	ХП-66	0,6	0,6	100	-	
38	06776	Фуговальный станок	СФ-4	Ш-62	1,1	1,1	100	-	
39	06777	"	СФ-4	Ш-62	1,1	1,1	100	-	
					15,1	11,1		4,0	

40	070421	Компрессор	Д-45	УП-57	11,5	2,1	18	0,2
41	074218	Передвижной компрессор		1Х-78	1,6	1,4	88	0,3
42	07194	Ножницы для шпалок		У1-91	0,4	0,1	25	0,3
43	074646	Бетосмеситель	БС-80	У-823	0,6	0,6	100	-
44	07571	"	БС-80	У-82	0,6	0,6	100	-
45	074239	"		ХП-79	0,7	0,7	100	-
46	06506	Бетономешалка	БМ-150	П-58	0,4	0,4	100	-
47	075223	Царкетно-шпиф. машина	СО-155	Ш-88	0,3	0,1	33	0,2
48	074788	Станок лесо-рама	ЗРК-2	УП-84	7,0	6,6	94	0,4
49	07424	Станок верт. сверл.		ХП-75	0,9	0,5	55	0,4
50	07432	Вентиляц. установка "Цинлон"		УП-92	15,0	-	-	15,0
51	07408	"		ХП-85	5,4	1,6	30	3,8
					57,4	27,3		30,1
					ИТОГО:			
					Столовая			
52	06787	Плита электрическая	ЭП-	УП-71	0,4	0,4	100	-
53	07054	Электрощит	ПЭСМ	Ш-83	0,4	0,4	100	-
54	07055	"	"	Ш-83	0,4	0,4	100	-
55	07060	Шкаф жарозонный	ЭСМ-3	ХП-85	0,6	0,4	66	0,2
56	13386	Шкаф	ШХ-ЭСМ-2	Ш-75	0,3	0,3	100	-
57	074239	Холодильная камера	ИЗ	Х1-78	0,7	0,7	100	-
58	07006	Компрессор		1Х-73	0,7	0,7	100	-
59	07053	Линия самообслуж.		ХП-76	1,3	1,3	100	-
60	07058	Циркуль	ШЮ-4-1	Х-84	0,5	0,5	100	-
61	07063	Пастомесильная машина		1Х-87	1,3	0,7	52	0,6
62	07438	Кассовый аппарат		ХП-89	0,4	0,1	-	0,3
					7,0	5,9		0,1
					ИТОГО:			
					31,4	20,1		1,1

КОПИЯ С КОПИИ

главный специалист

С. В. Еремеев

ТС-3/93

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от "2" 05 1993 г. № 250-р
г. Калининград

О преобразовании Балтийского
рыбоконсервного комбината

в акционерное общество открытого
типа "Балтийский комбинат"

В соответствии с действующим законодательством, планом
приватизации, принятым трудовым коллективом Балтийского
рыбоконсервного комбината

1. Утвердить план приватизации Балтийского рыбокон-
сервного комбината

2. В соответствии с законом РФ "О приватизации государствен-
ных и муниципальных предприятий в РФ" (раздел II, ст. 15, п. 5) преобр-
зовать государственное предприятие Балтийский рыбоконсервный
комбинат

с 18.05. 1993 года в акционерное общество открытого типа
"Балтийский комбинат"

Установить, что акционерное общество является правопреемни-
ком Балтийского рыбоконсервного комбината по всем договорам,
обязанностям, в том числе правам пользования землей.

3. Обеспечить регистрацию учредительных документов акционер-
ного общества открытого типа "Балтийский комбинат"

4. В соответствии с законом РФ "О предприятиях и предприни-
мательской деятельности" (ст. 37, п. 5) вывести из государственного
центра государственное предприятие Балтийский рыбоконсервный
комбинат

5. До момента проведения первого собрания акционеров назна-
чить генеральным директором акционерного общества открытого типа
Гудник И.И.

173

6. Генеральному директору акционерного общества открытого типа Балтийский комбинат закрепить правомочия правления акционерного общества за ранее назначенными должностными лицами администрации государственного предприятия до первого собрания акционеров, издать приказ о преобразовании Балтийского рыбоконсервного комбината в акционерное общество открытого типа "Балтийский комбинат".

/Председатель



Н.Кустов

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

ФГИС ЕГРН

Федеральное агентство геодезии и картографии

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 29.09.2022 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
09-18-060021-01	
Лист №	Реквизит
10.09.2022 № 09/2022/006740974	
Кадастровый номер:	09-18-060021-01
Номер кадастрового квартала:	09-18-060021
Дата применения кадастрового плана:	19.09.2012
Рисунок привязки государственной учетной номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно границы, расположенной в границах участка Почтовый адрес объекта: Калининградская обл., г Светлый, ул Пионерская, дом 1
Площадь:	17083 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2442580,58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, от которых образован объект недвижимости:	09-18-060021-01
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
ФГИС ЕГРН	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о кадастровых объектах недвижимости

Листа 1

Земельный участок	
<small>(кадастровый объект)</small>	
Лист № _____ Раздела _____	Высота листов раздела _____
29.08.2022 № 89:02/2022/004740974	Высота листов выписки _____
Кадастровый номер	29:18:060071:039
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	для эксплуатации производственной базы ОАО Белво
Сведения о кадастровом объекте:	Квартал Елена Сергеевна 2629-10-63
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данных отсутствует
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий или территории объекта культурного наследия:	данных отсутствует
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данных отсутствует
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, дендропарка, зоопарка:	данных отсутствует
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данных отсутствует
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная декларация территории:	данных отсутствует
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Листы 1

Земельный участок		
<small>код объекта недвижимости</small>		
Лист № _____	Район Д _____	
23.09.2022 № 89/2022/06740974	Номер листа района Д _____	
Кадастровый номер _____	39-10-06021-330	
Условный номер земельного участка	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством налогоплательщика земель государственной казны или органов местного самоуправления, принадлежащих в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома специального назначения или жилого дома коммерческого назначения	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решений об участии земельного участка в форме разрешенного использования для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель для государственных нужд Российской Федерации	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора и неисполнении границ земельного участка	данные отсутствуют	
Статус здания об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные/неактуальные». Право собственности, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Работы Екатерина Сергеевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2

Земельный участок		№/Дата выписки	
Лист №	Выдана №	Всего листов выписки №	Всего листов выписки №
20.06.2022	26	99/2022/096740974	
Кадастровый номер		50:18:060031:339	
1. Правообладатель (правообладатели)		1.1 "Балтийский конвейер", ИНН: 3913000729	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права		2.1 Сособственность, № 39-39-02/081/2012-033 от 27.07.2012, 1/1	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Ипотека	
дата государственной регистрации:		27.07.2012	
номер государственной регистрации:		39-39-02/080/2011-180	
3.1.1 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 27.07.2012	
вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
основание государственной регистрации:		Договор (об ипотеке) №67 от 14.07.2011	
вид:		Ипотека	
дата государственной регистрации:		27.07.2012	
номер государственной регистрации:		39-39-02/280/2011-229	
3.1.2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 27.07.2012 по 03.08.2012	
вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
основание государственной регистрации:		Договор (об ипотеке) №65 от 03.08.2011	
Государственный регистратор		ФГУП ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		объект недвижимости	
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов
29.09.2022	№ 99/2022/496740974		
Кадастровый номер:		39-18-008021-339	
3.1.3	вид	Земельный участок	
	дата государственной регистрации	27.07.2012	
	номер государственной регистрации	16-78-02/2012/016-555	
3.1.4	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 27.07.2012	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
	основание государственной регистрации	Документ(ы) и/или №188 от 24.12.2009, Закон(ы) о государственной регистрации ограничений (обременений) от Открытого акционерного общества "Батрафайский комбинат" в лице Директора А. П. №* от 10.03.2010, Закон(ы) о государственной регистрации ограничений (обременений) от Общества с ограниченной ответственностью "Батрафайское" в лице Губерина В. В. №* от 10.03.2010	
3.1.5	вид	Земельный участок	
	дата государственной регистрации	27.07.2012	
	номер государственной регистрации	19-39-02/226/2011-180	
3.1.6	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 27.07.2012	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
	основание государственной регистрации	Документ(ы) и/или №52 от 20.06.2011	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированных прав:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без земельного участка, принадлежащего или его законного владельца:		
9.	Приоритетная в сведениях о наличии публикации, но не рассмотренных заявок о предоставлении государственной регистрации прав (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сведения о отчуждении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона отозвать кредитный залог, ипотека:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, отчуждения права на земельный участок от земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Решен 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(с объектом недвижимости)			
Лист №	Решения Д	Всего листов решения Д:	Всего решений
29.09.2022	№ 09/2022-09/0746974		
Кодификационный номер		39-18-060021-338	

Цели (счетов, кадастра) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют Условные обозначения

Государственный реестр недвижимости	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Регистр 3.2

Земельный участок				
<small>выписка из Единого государственного реестра недвижимости</small>				
Лист №	Регистр Д.Д.	Вклад листов регистра Д.Д.	Листы регистра	Листы листов выписки
29.09.2022	№ УВ3822436746974			
Кадастровый номер			10:18:040021:339	

Сведения о координатах точек границ земельного участка

Система координат: МСК-95

Лист №

Номер точки	Координаты		Описание директива на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	348848.76	1163430.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	348848.80	1163379.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	348828.74	1163380.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	348809.99	1163555.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	348724.36	1163573.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	348711.86	1163443.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	348717.86	1163440.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	348757.61	1163420.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	348811.57	1163489.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	348803.22	1163479.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	348791.67	1163489.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	348836.62	1163498.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
основан на номере кадастрового документа	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок			
<small>по объекту недвижимости</small>			
Лист №	Рядовый №	Всего листов в ряду №	Всего рядов №
28.05.2022	№ 99/2022/096740974		
Кадастровый номер		50:18:060021:339	

План (картин, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:18:060021:339/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование документа	подпись
	подпись, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Лист 4/3

Земельный участок				
№: 01-06/002/139				
Лист №	Раздела 4.1.	Всего листов раздела 4.1.	Всего листов:	Всего листов выписки:
29.09.2022	№ 01/2022/096740974			
Кадастровый номер:		№: 01-06/002/139		

Учетный номер части	Площадь (кв. м)	Содержание ограничений и ограничений или ограничений права на объект недвижимости или ограничений объекта недвижимости
1.	2.	3.
1	13302	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 36, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Земельного законодательства Российской Федерации в государственном кадастре недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населенного пункта, содержащиеся в утвержденных правилах землеустройства от 23.05.2019, срок действия: 27.11.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
Имя и наименование должности	Подпись	Имя и фамилия	Подпись
	М.П.		

Регистр 4.2

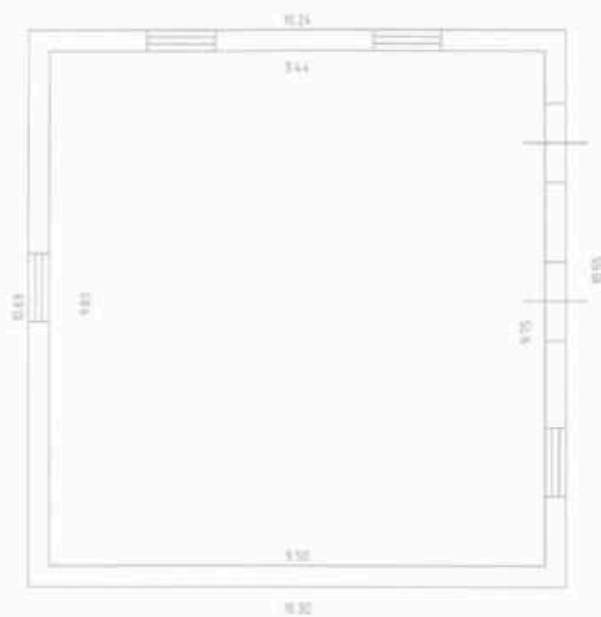
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
Лист №	Регистр 4.2	(Итого листов регистра 4.2)	Всего разделов	Всего частей выписки
21.09.2022	№ 99/2022/0707407974			
Кадастровый номер:	59:18:048021:030			
Сведения о характерных точках границы (частей) земельного участка				
Участок номер части: 1				
Система координат: МСК-03				
Лист №:				
Номер точки	Координаты, м		Описание записей на местности	Среднее арифметическое значение определений координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1				
1	348818.76	1163430.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	348888.89	1163529.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	348828.74	1163590.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	348809.98	1163555.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	348794.58	1163573.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	348811.57	1163489.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	348803.22	1163479.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	348791.67	1163489.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	348806.02	1163498.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	348745.61	1163513.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	348815.79	1163426.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ИОТНС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

План этажа

Внемасштабный чертеж



Калининградская область, г.Светлый,
ул.Пионерская, дом 1

Учреждение Омской иной области государственной регистрации, кадастра и картографии (Казань/Иркутская область)
ИНН 50-00-00000-00

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 из 1

Данные об объекте недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.03.2023:			
Кадастровый номер:	50:18:060021:034		
Номер кадастрового квартала:	50:18:060021		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.03.2023		
Размер присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местонахождение:	Иркутская Федерация, Казань/Иркутская область, г. Саятский, ул. Пятигорская дом №1		
Площадь, м2:	956		
Назначение:	Нежилое		
Назначение/вид:	Склад «Б» б/в		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Дата ввода в эксплуатацию (по завершении строительства):	данные отсутствуют		
Дата завершения строительства:	1955		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:18:060021:031		
Кадастровые номера помещений, помещений, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус знания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Другие сведения:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - Право радиочастотного помехового, выделено-части не имеет статус: объект отсутствует		
Подручные материалы:	Петрова Анна Павловна (представитель правообладателя), Почтовый адрес: от имени заявителей Открытое Акционерное Общество "Казань/Иркутская область", ИН 50/000729		

полное наименование организации	 ДОКУМЕНТ КОДИРОВАН КОДИРОВАНО: 05.04.2023 Организация: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ РЕГИСТРАЦИЯ: КАДАСТР И ГАРАНТИИ Дата выпуска: 07.03.2023	инициалы, фамилия
---------------------------------	--	-------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Данные об объекте недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.03.2023:			
Кадастровый номер:	50:18:060021:034		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое Акционерное Общество "Казань/Иркутская область", ИНН: 50/000729, ОГРН: 1021802092376
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Инд. номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность, 50:18:060021:034-20/001/2023-1 07.03.2023 12:17:20
3	Документы-основания:	3.1	Технической документации, выдан 05.10.2022 Договор купли-продажи земельного участка, № 55, выдан 23.12.2009 Постановление заседания Совета директоров открытого акционерного общества "Казань/Иркутская область", № 3, выдан 29.09.2017 Постановление заседания Совета директоров открытого акционерного общества "Казань/Иркутская область", № 1, выдан 25.12.2014 Плату приравливания, № 259/р, выдан 12.05.1993
4	Согласование права и обременение объекта недвижимости (не зарегистрировано)		

полное наименование организации	 ДОКУМЕНТ КОДИРОВАН КОДИРОВАНО: 05.04.2023 Организация: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ РЕГИСТРАЦИЯ: КАДАСТР И ГАРАНТИИ Дата выпуска: 07.03.2023	инициалы, фамилия
---------------------------------	--	-------------------

Лист 3

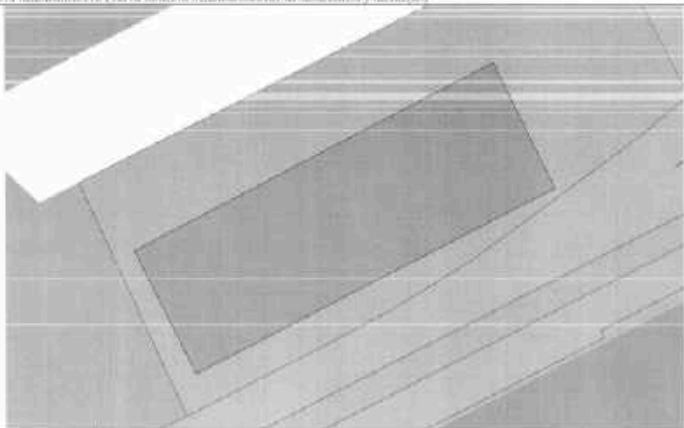

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2-2	Всего разделов 2	Всего листов листов 4
07.03.2024			
Квартальный номер		19/18/006/21/054	
3	Замощены в специально порядке прилегающей территории	данные отсутствуют	
4	Сведения о включении в Единый государственный реестр недвижимости	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам промисловых данных (физического лица)	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии рекламы об объекте недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Приоритизация и кредиты в отношении залогов, обремененных ипотекой, в отношении залогов и производных государственных регистрационных актов (ипотека, предельных ставок), ограничений права или обременений объектов недвижимости, сделок и отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

Лист № 2 раздела 2	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Федеральное агентство технического регулирования и метрологии ул. Ленинградская, д. 125 119134, Москва, Россия</p>	Лист № 2 раздела 2
--------------------	--	--------------------

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание зарегистрированного объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4-1	Всего разделов 3	Всего листов листов 4
07.03.2024			
Квартальный номер		19/18/006/21/054	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости на земельном участке)			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения		
Лист № 1 раздела 4	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Федеральное агентство технического регулирования и метрологии ул. Ленинградская, д. 125 119134, Москва, Россия</p>	Лист № 1 раздела 4	

01.09.25

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН	
<u>здания</u>	
(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)	
Общие сведения о кадастровых работах	
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская дом №1	
2. Сведения о заказчике кадастровых работ <u>Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН:</u> <u>1023902092376</u>	
3. Сведения о кадастровом инженере	
Фамилия, имя, отчество <i>(при наличии отчества)</i> <u>Рябов Виктор Геннадьевич</u>	
Страховой номер индивидуального лицевого счета <u>12919517479</u>	
Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр <u>6012 от 29.01.2016 г.</u>	
Контактный телефон <u>8(4012)95 82 72</u>	
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>236000 Калининградская область Гурьевский район пос. Малое Исаково, пер. 2-ой Солнечный, дом №9, rekzemla@mail.ru</u>	
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <u>Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры»</u> <u>содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440</u> <u>от 29.01.2016г.)</u>	
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица <u>ООО</u> <u>"РСК-Земля", 236000 Калининградская область, г. Калининград, пл.Победы №4а, каб №619</u>	
Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы <u>договор подряда №52 от 15.07.2022 г.</u>	
Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) <u>05.10.2022 г.</u>	

Исходные данные							
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана							
№ п/п	Наименование документа			Реквизиты документа			
1	2			3			
1	Декларация			№б/н от 05.10.2022			
2	План приватизации			№б/н от 12.05.1993			
3	Распоряжение			№259-р от 12.05.1993, выдан Комитет по управлению имуществом			
4	Внемасштабный чертеж			№б/н от 05.10.2022, выдан РСК-Земля			
5	Выписка из ЕГРН			№99/2022/496902610 от 30.09.2022, выдан ФГИС ЕГРН			
6	Договор о предоставлении права использования референционной (базовой) станции			№28-3/2022 от 01.09.2022			
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана							
Система координат МСК-39, зона -1							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 01.10.2022.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Референциальная станция KLGD, сигнал	2 класс	355471.57	1188943.56	сохранился	сохранился	сохранился
2	Референциальная станция SVTG, сигнал	2 класс	380493.66	1166326.33	сохранился	сохранился	сохранился
3	Референциальная станция MAMN, сигнал	2 класс	327586.02	1152252.36	сохранился	сохранился	сохранился
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая HiPer SR	52741-13, 10.07.2023		№ С-ДЭМ/11-07-2022/169745154 от 11.07.2022г.			
2	Тахеометр электронный FX-105	67610-17, 30.06.2023		№ С-ДЭМ/01-07-2022/167407825 от 01.07.2022г.			
3	Дальномер лазерный Leica DISTO D2	38321-16, 16.01.2023		№С-ДЭМ/17-01-2022/124208555 от 17.01.2022			

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости		
№ п/п	Кадастровый номер	
1	2	
1	-	
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер помещения	
1	2	
1	-	
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер машино-места	
1	2	
1	-	
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса		
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах			
1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	
1	2	3	
:ОКС1(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (М), м	
1	2	3	
:ОКС1(1)	1	$Mt = \sqrt{(m_a^2 + m_b^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	2	$Mt = \sqrt{(m_a^2 + m_b^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	3	$Mt = \sqrt{(m_a^2 + m_b^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	4	$Mt = \sqrt{(m_a^2 + m_b^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	1	$Mt = \sqrt{(m_a^2 + m_b^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (М), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах			
1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	
1	2	3	
:ОКС1(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_i), м	
1	2	3	
:ОКС1(1)	1	$M_i = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	2	$M_i = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	3	$M_i = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	4	$M_i = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	1	$M_i = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_i), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости								
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости								
Зона № МСК-39, зона I								
Номер контура	Номер а характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОКС1(1)	1	349134.65	1163923.26	—	0.10	Наземный	—	—
ОКС1(1)	2	349160.05	1163971.40	—	0.10	Наземный	—	—
ОКС1(1)	3	349143.10	1163979.68	—	0.10	Наземный	—	—
ОКС1(1)	4	349118.15	1163931.51	—	0.10	Наземный	—	—
ОКС1(1)	1	349134.65	1163923.26	—	0.10	Наземный	—	—
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					—			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					—			
1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства								
Зона № =								
Номер контура	Номер а характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

-	-	-	-	-	-	-	-
2. Описание местоположения машино-места							
Обозначение машино-места (номер) =							
2.1. Сведения о расстояниях							
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места							
№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м			
1	2			3			
-	-			-			
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места							
№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м			
1	2			3			
-	-			-			
2.2. Сведения о координатах специальных меток							
№ п/п специальной метки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат (M _t), м			
	X	Y					
1	2	3		4			
-	-			-			
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место							
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (M _t), м			
	X	Y					
1	2	3		4			
-	-			-			

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	—
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021:383
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	—
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	—
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—
7	Адрес объекта недвижимости	—
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Калининградская обл, г Светлый, ул Пионерская, д 1
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	Склад ж/б банки
10	Количество этажей объекта недвижимости	1
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	Кирпичные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	1955
13	Площадь объекта недвижимости (P), м2	956.0

14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	—
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—

Заключение кадастрового инженера

При проведении кадастровых работ выявлено что нежилое здание с наименованием " Склад ж/б банки" расположено на земельном участке с кадастровым номером 39:18:060021:383 по адресу : Калининградская область, г.Светлый, ул.Пионерская, дом №1(местоположение) . По плану приватизации от 12.05.1993г. инвентарный номер объекта 01009, номер п.п. 33. Адрес нежилому зданию не присванвался.

Общая площадь нежилого дома по результатам натурных измерений составляет- 956,0м². Данный параметр определяется в соответствии с Приказом № ПЗ93 п.1 от 23.10.2020г. (требования, применяемые для целей Государственного кадастрового учета и определяется как сумма площадей этажей жилого здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен). Средняя квадратическая погрешность определения (вычисления) площади здания вычислена посредством суммирования погрешности площади, определенной по внешним линейным размерам здания и погрешности на толщину внешних стен. Средняя квадратическая погрешность определения ливейных измерений (ms) определена по формуле Бесселя и составила 0,02 м. Средняя квадратическая погрешность определения площади составила 0,8 кв.м. Основанием для подготовки технического плана служит внескаштабный чертеж.

Дополнительно сообщаем, что объект капитального строительства имеет один тип контура: наземный . Номер договора на выполнение кадастровых работ №52 от 15.07.2022г.

Метод определения местоположения объекта использован комбинированный — геодезический для определения углов поворота объекта и метод спутниковых геодезических измерений для определения точки стояния прибора (тахеометра). Геодезические работы выполнены геодезистом ООО «СТП-Контроль», на основании Договора от 02.03.2020г. №28/20-гр.

Технический план подготовлен для постановки объекта на Государственный кадастровый учет недвижимости, с основным параметром площадь объекта недвижимости - 956,0 м².

Сведения о СРО:

Технический план подготовлен Кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем, являющимся членом СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» (уникальный реестровой номер кадастрового инженера в реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры» № 6012). Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440 от 29.01.2016г.)

Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера Рябова Виктора Геннадьевича 129-195-174 79. Квалифицированный аттестат кадастрового инженера 39-13-13, выдан 17.04.2013г.

Схема геодезических построений

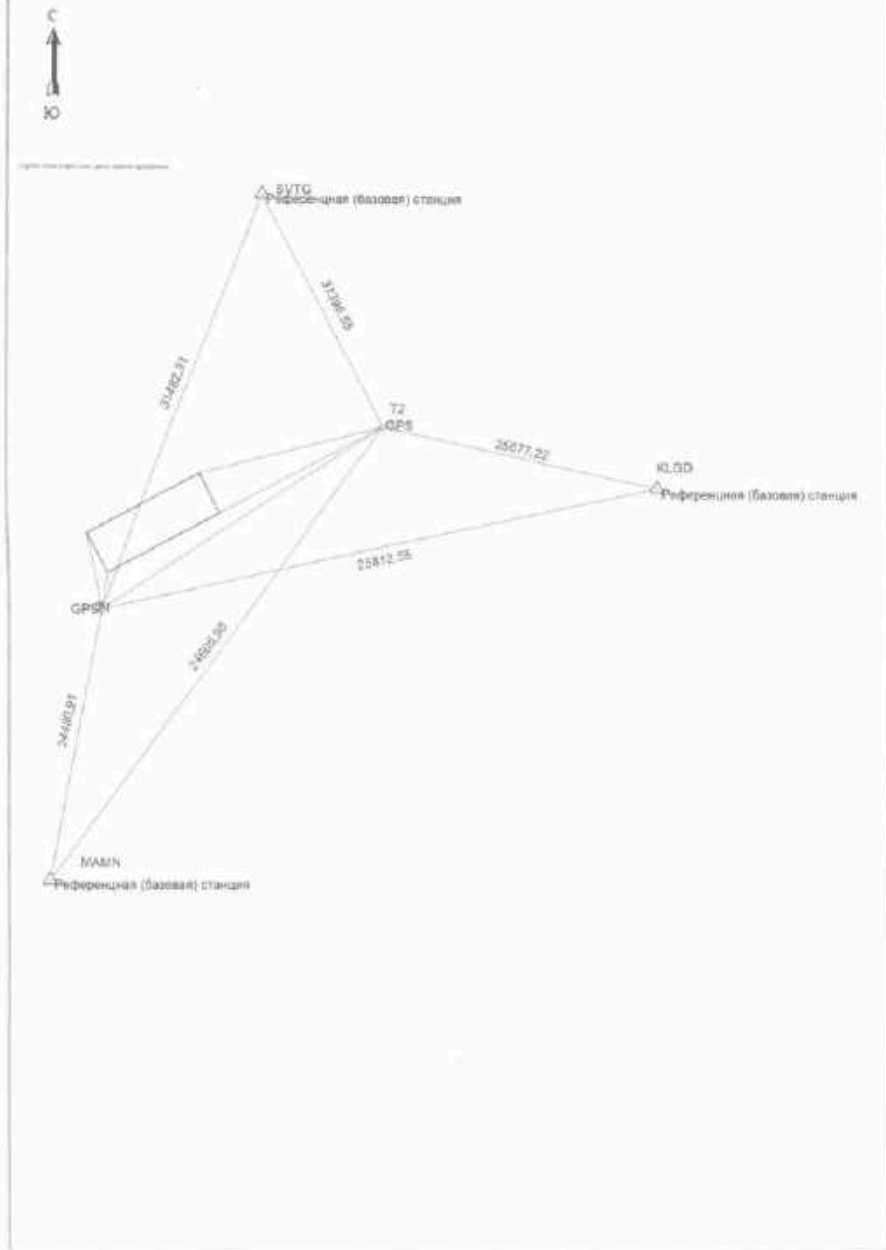
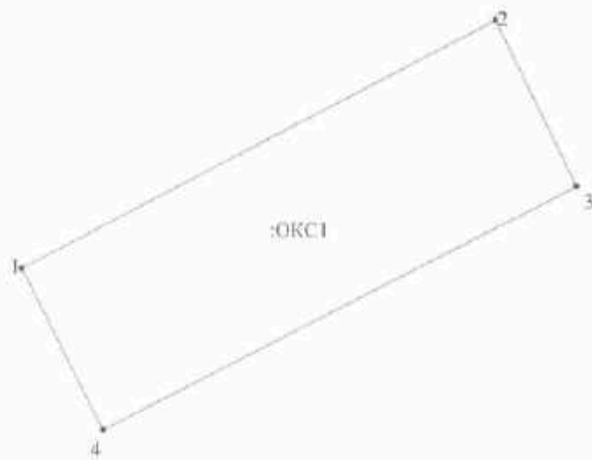


Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
на земельном участке












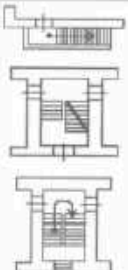


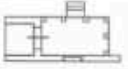

Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

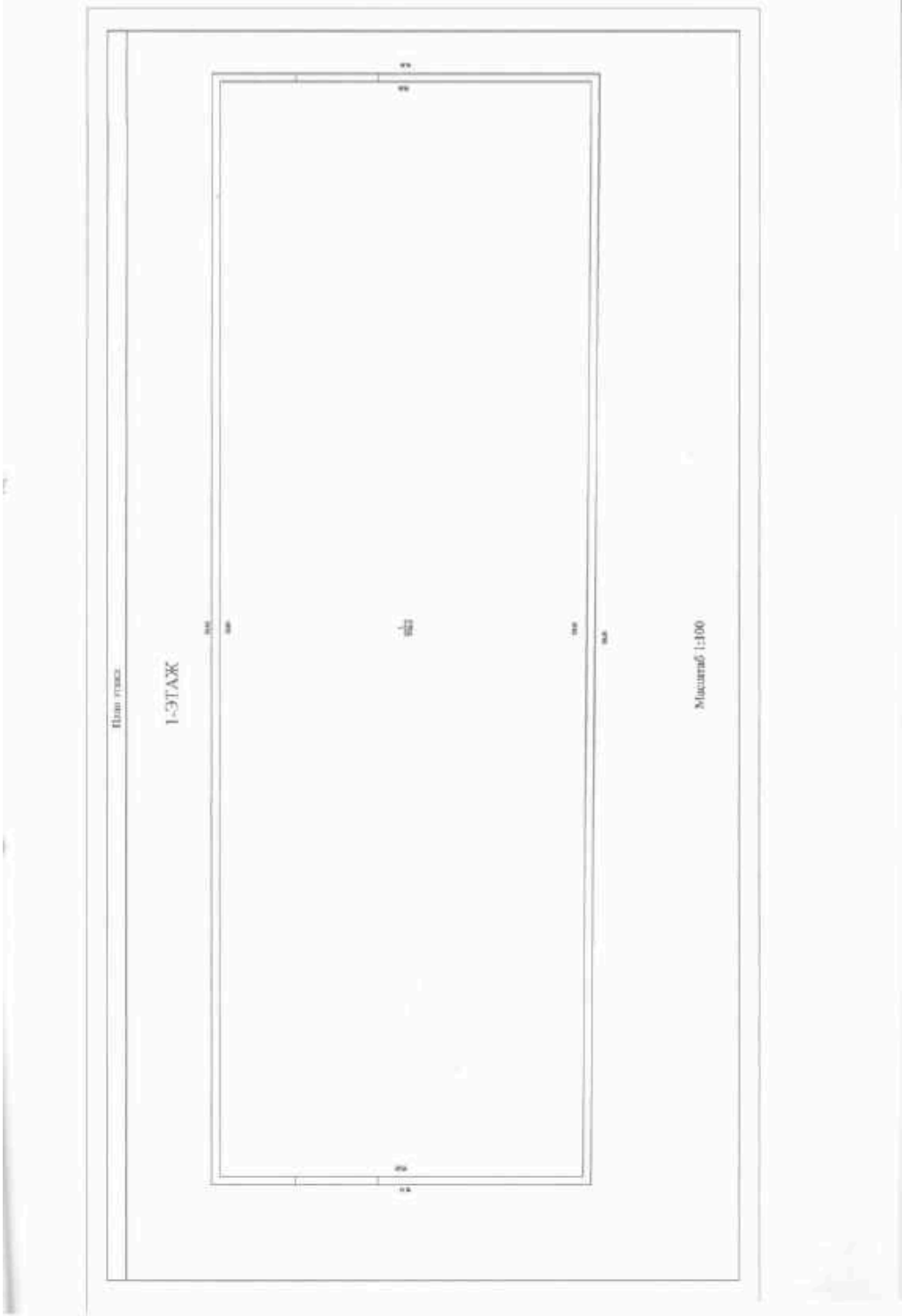


Масштаб 1:500

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №4, №5
2	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части (может быть использован только на Схеме)		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
3	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
4	Часть контура:		
	а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией явиль образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
	в) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия синего цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	г) образованного проекцией явиль образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	е) образованного проекцией явиль образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
5	Характерные точки контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства:		
	а) характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка пересечения контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства		окружность черного цвета диаметром 1,0 мм
6	Части здания, сооружения:		
	а) существующая часть здания, сооружения		пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) явиль образованная часть здания, сооружения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм

7	Часть границы:		
	существующего помещения		сплошная линия черного цвета толщиной 0,4 мм
	существующей части помещения		пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованного помещения		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованной части помещения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	существующего машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,4 мм
	вновь образованного машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,2 мм
Характерные точки границ помещения, машино-места:			
а) характерная точка границ помещения		круг черного цвета диаметром 1,0 мм	
б) характерная точка границ помещения		круг синего цвета диаметром 1,0 мм	
Специальные метки:			
специальная метка		равносторонний треугольник синего цвета с длиной стороны 2,0 мм	
8	Стена с окном и дверью		сплошные линии черного цвета, толщиной 0,2 мм, перпендикулярные границе геометрической фигуры
9	Лестница		
10	Дверь остекленная (на балкон, лоджию)		
11	Веранда		
12	Терраса		
13	Перегородка		



Декларация об объекте недвижимости

Дата составления 05.10.2022

1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости

1.1. Вид объекта недвижимости

земельный участок	V
сооружение	-
помещение	-
машино-место	-
объект незавершенного строительства	-
единый недвижимый комплекс	-

1.2. Назначение здания: Нежилое

1.3. Назначение сооружения: -

1.4. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства: -

1.5. Назначение единого недвижимого комплекса: -

1.6. Назначение помещения:

жилое	-
нежилое	-
	- общее имущество в многоквартирном доме
	- помещение вспомогательного использования

1.7. Вид жилого помещения

-	квартира	
-	комната	
-	жилое помещение специализированного жилищного фонда	-
-	жилое помещение жилого дома социального использования	
-	жилое помещение жилого дома коммерческого использования	

1.8. Наименование объекта недвижимости Склад ж/б балки

1.9. Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости -

2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации: Калининградская обл.

Муниципальное образование (вид, наименование): город Светлый

Населенный пункт (тип, наименование): -

Наименование некоммерческого объединения граждан: -

Наименование элемента улично-дорожной сети: Питомерская

Номер дома (владения, участка): 1

Номер корпуса (строения): -

Номер квартиры: -

Номер комнаты: -

05.10.2022. /Ванов А.С./

Декларация об объекте недвижимости

Иное: –

3. Кадастровый номер

земельного участка (земельных участков) 39:18:060021:383

помещения (помещений) –

здания (сооружения) –

квартиры, в которой расположена комната –

4. Описание объекта недвижимости**4.1. Описание здания**

Количество этажей 1

в том числе подземных –

Год ввода в эксплуатацию –

Год завершения строительства 1955

Век (период) постройки –

Материал наружных стен здания: Кирпич

4.2. Описание сооружения

Количество этажей –

в том числе подземных –

Год ввода в эксплуатацию –

Год завершения строительства –

Век (период) постройки –

Тип и значение основной характеристики

протяженность (м) –

глубина (глубина залегания) (м) –

объем (куб. м) –

высота (м) –

4.3. Описание объекта незавершенного строительства

Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства

протяженность (м) –

глубина (глубина залегания) (м) –

площадь (кв. м) –

объем (куб. м) –

высота (м) –

площадь застройки (кв. м) –

Степень готовности (%) –

4.4. Описание единого недвижимого комплекса05.10.2022.  /Ванюв А С /

Лист 3. Листов 6

Декларация об объекте недвижимости

Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса –

4.5. Описание помещения, машино-места

Этаж –

Номер или обозначение помещения, машино-места на этаже: –

4.6. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо наименование выявленного объекта культурного наследия

№ –

Вид –

Наименование: –

Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране

Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия

5. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс)

5.1. Физическое лицо

Фамилия –

Имя –

Отчество (указывается при наличии) –

Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) –

Вид и номер документа, удостоверяющего личность –

Вашин –

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс –

Субъект Российской Федерации –

05.10.2022. /Вашин А С/

Лист 4 из 6

Декларация об объекте недвижимости

Город –
Район –
Населенный пункт (село, поселок) –
Улица (проспект, переулок) –
Номер дома (владения, участка) –
Номер корпуса (строения) –
Номер квартиры (комнаты) –
Адрес электронной почты (при наличии) –

5.2. Юридическое лицо

Полное наименование "Открытое акционерное общество" Балтийский Комбинат"

ОГРН 1023902092576

Дата государственной регистрации –

ИНН 3913000729

Страна регистрации (инкорпорации) –

Дата регистрации –

Регистрационный номер –

Почтовый индекс –

Почтовый адрес –

Субъект Российской Федерации –

Город –

Район –

Населенный пункт (село, поселок) –

Улица (проспект, переулок) –

Номер дома (владения, участка) –

Номер корпуса (строения) –

Адрес электронной почты (при наличии) –

5.3. Публично-правовое образование

5.3.1. Российская Федерация

-

5.3.2. Субъект Российской Федерации

-

Полное наименование –

5.3.3. Муниципальное образование

-

Полное наименование –

5.3.4. Иностранное государство

-

Полное наименование –

Примечание: –

6. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, сданный

05.10.2022 г. / Волков А.С.

Лист 5 из 706 6

Декларация об объекте недвижимости (недвижимый комплекс)	
6.1. Физическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя: Определение арбитражного суда № А21-142/20160 от 07.04.2021г.	
Фамилия Волков	
Имя Александр	
Отчество (указывается при наличии) Сергеевич	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) 07445615776	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность -	
Выдан -	
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс -	
Субъект Российской Федерации -	
Город -	
Район -	
Населенный пункт (село, поселок) -	
Улица (проспект, переулок) -	
Номер дома (владения, участка) -	
Номер корпуса (строения) -	
Номер квартиры (комнаты) -	
Адрес электронной почты (при наличии) -	
6.2. Юридическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя -	
Полное наименование -	
ОГРН -	
Дата государственной регистрации -	
ИНН -	
Страна регистрации (инкорпорации) -	
Дата регистрации -	
Регистрационный номер -	
Почтовый индекс -	
Почтовый адрес -	
Субъект Российской Федерации -	
Город -	
Район -	
Населенный пункт (село, поселок) -	
Улица (проспект, переулок) -	

05.10.2022.  / Волков А.С. /

Лист 6 Акт 06 6

Декларации об объекте недвижимости

7. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на земельный участок (земельные участки), на котором (которых) находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс

1. План приватизации №н от 12.05.1993г.
2. Распоряжение № 259-р от 12.05.1993г.
3. Выписка ЕГРН № 99/2022/496902610 от 30.09.2022г.

8. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

9. Согласен на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю

10. Приложение

- План приватизации
- Распоряжение
- Выписка ЕГРН
- Определение арбитражного суда

11. Подпись

[Подпись] *Великов А.С.*

05.10.2022г.



	Первоначаль- ная ст-ть	Износ	3. Остаточная ст-ть
3. Незавершенное строитель- ство канализационного коллектора для г. Светлого	1618	-	1618
4. Оборудование и инвентарь Г.О.	15	2	13
Всего:	9254	35	9219

Предложения по использованию акционерным обществом объектов социально-культурного и социально-бытового назначения / в том числе находящихся самостоятельными балансами / и других объектов, не подлежащих приватизации:

Объекты: здание библиотеки, нежилое здание по ул. Строительной д. 35, незавершенное строительство канализационного коллектора, жилой дом по ул. Гортоной / очереди / - передается на баланс местных Советов.

Перечень объектов / предприятий, банков, фирм, организации и других юридических лиц / в Российской Федерации и за рубежом, в которых предприятие имеет долевое участие / акции акционерных обществ, доли, пай в товариществах, совместных предприятиях и т.п. по следующей форме:

1. Калининградский банк "Земланд"
 - а/ юридический адрес объекта РФ г. Светлый ул. Горького д. 16а
 - б/ доля предприятия в уставном капитале объекта 13% (1300 тыс. руб.)
2. Внебюджетное акционерное общество "Совинбюджет"
 - а/ юридический адрес объекта: РФ г. Москва Рождественский бульвар, 1
 - б/ доля предприятия в уставном капитале объекта 0,2% (80 тыс. руб.)
3. Балтийская промышленная компания "Балтпроком"
 - а/ РФ г. Калининград Площадь победы 1
 - б/ доля предприятия в уставном капитале объекта 1,5% (150 тыс. руб.)
4. Калининградская товарно-фондовая биржа
 - а/ г. Калининград
 - б/ доли предприятия в уставном капитале объекта 0,2% (50 тыс. руб.)

Основные виды деятельности предприятия, подразделения:
производство пищевой, косметической, ювелирной и технической продукции рыбной.

Источники стоимости здания и сооружений по состоянию на 1.08.1992 года

№ инвентарный № об'екта	Наименование об'екта, его местонахождение	Год ввода в эксплуата- цию	Первонач. (баланс.) ст-ть тыс. руб.	Лактицкий (физический)		Остаточная стоимость тыс. руб. (гр. 5-гр. 6)
				тыс. руб.	%	
1.	01017 ✓ Механический цех	1943	35,8	35,8	100	5,8
2.	01039 ✓ Деревообраб. мастерская	1962	23,6	17,8	75	-
3.	01043 ✓ Склад стройматериалов	1965	1,0	1,0	100	-
4.	01047 ✓ Склад цемента	1966	1,0	1,0	100	-
5.	01045 ✓ Помещение пилорамы	1966	3,4	3,4	100	-
6.	01046 ✓ Растворный узел	1966	3,7	3,7	100	-
7.	01026 ✓ Здание столовой	1965	163,9	49,9	32	104,0
8.	01033 ✓ Трансформ. пост. ТП-81/6	1986	4,0	0,6	14	3,4
9.	01050 ✓ -" № 3	1965	2,8	1,9	68	0,9
10.	01019 ✓ -" № 2	1948	23,9	23,9	100	-
11.	02006 ✓ -" № 1	1961	11,5	8,9	78	2,6
12.	01049 ✓ Механич. мастер. р/завода	1966	9,0	5,7	64	3,3
13.	01001 ✓ Работоспособный цех	1948	110,2	110,2	100	-
14.	01059 ✓ Вагон-бытовка	1989	2,9	0,4	14	2,5
15.	01060 ✓ Туалетная	1985	4,0	0,7	16	3,3
16.	01005 ✓ Копильный цех № 1	1963	136,4	129,7	95	6,7
17.	01057 ✓ -" № 2	1975	70,3	29,3	42	41,0
18.	01042 ^{стек.} Склад опилок	1966	4,5	2,8	63	1,7
19.	01007 ✓ Здание бандажного цеха	1960	11,4	11,4	100	-
20.	01051 ✓ Здание предельда	1971	339,0	83,4	21	255,6
21.	01000 ✓ Дефростерная конс. цеха	1966	159,4	49,4	26	111,0

		B					
22.	01012 ✓	Здание компрессор. сауна	1966	263,6	70,7	27	192,9
✓	23. 01003 ✓	Здание консервного	1964	556,4	368,6	66	186,6
	24. 01011 ✓	Склад консервов	1969	166,2	94,2	57	71,0
	25. 01002 ✓	Склад охлаждения	1958	397,0	323,3	81	73,7
2	26. 01058 ✓	Здание шпротного цеха	1990	804,7	63,7	8	741,0
	27. 01059 ✓	Здание шпротного цеха	1990	11,4	0,4	4	11,0
	28. 01004 ✓	Насосная станция к шпр.	1988	531,2	56,7	11	472,5
	29. 01004 ✓	Кварцный цех	1988	122,5	33,7	27	83,8
	29. 01013 ✓	Здание парокотельной	1965	4,7	4,7	100	-
	30. 01044 ✓	Здание насосная / мор. вода / 1947	1965	15,3	11,6	76	3,7
	31. 01014 ✓	Здание насосной / шт. вода / 1961	1961	19,2	18,0	94	1,2
	32. 01043 ✓	Здание насосная канализ. 1954	1954	125,6	114,6	91	11,0
	33. 01009 ✓	Склад ж/банки	1955	197,6	170,6	86	27,0
	34. 01016 ✓	Здание ж/б фабрики	1955	82,4	82,4	100	-
	35. 01006 ✓	Угльзавор	1946	99,8	7,9	8	91,9
	36. 01060 ✓	Склад гофрогарты	1990	5,8	5,8	100	-
	37. 01034 ✓	Маг. склад когильн. цеха	1950	43,6	43,6	100	-
	38. 01029 ✓	Склад для цемента	1955	15,8	15,8	100	-
	39. 01028 опиc ✓	Здание центр. склада	1948	12,7	12,7	100	-
	40. 01035 ✓	Здание управления	1950				

33	41	01037	✓	Здание лаборатории ИИИ	1955	7,9	91	0,7
34	42	233	✓	Здание прачечной	1954	19,4	94	1,2
40	43	01064	✓	Здание проходной	1973	4,4	46	5,1
42	44	01033	✓	Здание управления	1972	33,7	20	139,1
37	45	01057	✓	Склад соли	1990	1,8	8	21,9
35	46	01065	✓	Склад для ацетиленов	1991	0,1	3	4,5
36	47	01066	✓	Склад для хлороформа	1991	0,6	50	0,6
45	48	01013	✓	Здание холодильника	1977	483,9	16	2513,2
48	49	01040	✓	Здание гаража	1965	98,5	66	50,2
50	50	01020	✓	Здание диспетчерской	1953	2,6	100	-
35	51	01067	✓	Заправочная станция	1976	1,2	39	1,8
44	52	01027	стел.	Здание библиотеки	1965	21,7	92	1,7
46	53	01038	✓	Здание клуба	1958	62,5	85	9,4
47	54	01036	✓	Здание эрациунта	1961	34,5	76	8,2
5	55	01061	✓	Здание магазина	1960	14,9	8	13,7
	56	01024	-	Здание д/сада	1964	127,2	43	72,9
	57	01023	-	"	1961	57,0	37	36,1
	58	01022	-	"	1961	19,6	42	26,4
	59	01061	-	Здание обслуги	1961	46,0	30	40,5
	60	01063	-	"	1961	77,1	30	53,9
	61	01064	-	Нежилой дом	1962	3,8	30	2,7
	62	01063	-	"	1961	12,9	100	-
Итого:						8481,4		5512,9

Члены комиссии:

И. П. Дулякин
 Н. Р. Скорых
 И. И. Булатова
 В. П. Волкова
 Т. К. Машина



№	ИД	ИЗДАНИЕ	ТЕХНИЧЕСКОЕ НАЗВАНИЕ	КОЛ-ВО	УЧЕТ	УЧЕТ	УЧЕТ	УЧЕТ	УЧЕТ
19	0741817		Тыкарно-винт. станок		0,9	0,5	0,4	0,4	
20	074317		"		11,9	11,9			
21	06445		"		1,8	1,8			
22	074194		Станок гибки труб		0,6	0,4	0,2		
23	06435		Тыкарно-винт. станок		1,7	1,7			
24	06775		Пожвочни станок		0,8	0,8			
25	06440		Станок б. токарный		1,4	1,4			
26	07195		Тиски гидравлические		0,6	0,1	0,5		
27	07214		Друбогибочное уст-во		1,9	0,3	1,6		
				ИТОГО:	43,1	35,8	7,3		
<u>Строитель</u>									
28	06200		Аппарат бумажный		0,6	0,2	0,4		
29	06507		Рама лесопильная		2,5	2,5			
30	06987		Фрезерный станок		1,2	1,2			
31	074653		Деревообр. станок		1,7	1,7			
32	06865		Стругальный станок		1,3	1,3			
33	06501		"		0,8	0,8			
34	06503		Станок круглопильный		0,8	0,8			
35	06504		Сверильно-поэвни станок		0,7	0,7			
36	06505		Станок торцовочный		0,6	0,6			
37	06508		Станок круглопильный		0,6	0,6			
38	06776		Фугвальный станок		1,1	1,1			
39	06777		"		1,1	1,1			

40	076421	Компрессор	Д-45	УП-6-	11,5	2,1	18	0,2
41	074218	Передвижной компрессор		УП-78	1,6	1,4	80	0,2
42	07194	Молнии для швырок		У1-91	0,4	0,1	25	0,3
43	074646	Бетосмеситель	БС-80	У-873	0,6	0,6	100	-
44	07571	"	СБ-80	УП-82	0,6	0,6	100	-
45	074239	"	БМ-150	ХП-79	0,7	0,7	100	-
46	06506	Бетономешалка		П-58	0,4	0,4	100	-
47	075223	Паркетно-шлиф. машина	СО-155	Ш-88	0,3	0,1	33	0,2
48	074783	Станок лево-рама	ЗРК-2	УП-84	7,0	6,6	94	0,4
49	07424	Станок верт. сверл.		ХП-75	0,9	0,5	55	0,4
50	07432	Вентиляц. установка "Диклон"		УП-92	15,0	-	-	15,0
51	07408	"		ХП-85	5,4	1,6	30	3,8
					57,4	27,3		30,1

Итого:

Столовая

52	06787	Плита электрическая	ЭП-	УП-71	0,4	0,4	100	-
53	07054	Электронита	ПЭСМ	Ш-88	0,4	0,4	100	-
54	07055	"	"	Ш-83	0,4	0,4	100	-
55	07060	Шкаф жаропрочный	ЗСМ-3	ХП-85	0,6	0,4	66	0,2
56	13386	Шкаф	ШХ-ЗСМ-2	Ш-75	0,3	0,3	100	-
57	074239	Холодильная камера	ИФ	Х1-78	0,7	0,7	100	-
58	07006	Компрессор		УП-73	0,7	0,7	100	-
59	07053	Линия самообслуж.		ХП-76	1,3	1,3	100	-
60	07058	Прямоук	ШЮ-4-1	Х-84	0,5	0,5	100	-
61	07063	Пастомесильная машина		УП-87	1,3	0,7	52	0,6
62	07438	Кассовый аппарат		ХП-89	0,4	0,1	-	0,3
					7,0	5,9		4,1
					7,4	7,1		1,1

Итого:

КОПИЯ С КОПИИ

КОПИЯ
ГЛАВНОМУ
СПЕЦИАЛЬНОМУ
УЧЕТНОМУ
ОТДЕЛУ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от "12" 05 1993 г. № 259/р
г. Калининград

О преобразовании Балтийского
рыбоконсервного комбината
в акционерное общество открытого
типа "Балтийский комбинат"

В соответствии с действующим законодательством, планом
приватизации, принятым трудовым коллективом Балтийского
рыбоконсервного комбината

1. Утвердить план приватизации Балтийского рыбокон-
сервного комбината

2. В соответствии с законом РФ "О приватизации государствен-
ных и муниципальных предприятий в РФ" (раздел II, ст. 15, п. 5) преоб-
разовать государственное предприятие Балтийский рыбоконсервный
комбинат

с 12.05 1993 года в акционерное общество открытого типа
"Балтийский комбинат".

Установить, что акционерное общество является преемником
Балтийского рыбоконсервного комбината по всем договорам,
обязанностям, в том числе правам пользования землей.

3. Обеспечить регистрацию учредительных документов акционер-
ного общества открытого типа "Балтийский комбинат".

4. В соответствии с законом РФ "О предприятиях и предприни-
мательской деятельности" (ст. 37, п. 5) вывести из государственного
центра государственное предприятие Балтийский рыбоконсервный
комбинат.

5. До момента проведения первого собрания акционеров назна-
чить генеральным директором акционерного общества открытого типа
Гудник А.А.

123

6. Генеральному директору акционерного общества открытого типа Балтийский комбинат закрепить правомочия правления акционерного общества за ранее назначенными должностными лицами администрации государственного предприятия до первого собрания акционеров, издать приказ о преобразовании Балтийского рыбоконсервного комбината в акционерное общество открытого типа "Балтийский комбинат".

/Председатель



И. Кустов

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

ФГИС ЕГРН

Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 30.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов	Всего листов владения
30.09.2022 №	91/09/2022/006/03610			
Кадастровый номер	59:18:060021:383			
Номер кадастрового квартала	59:18:060021			
Дата присвоения кадастрового номера	20.02.2015			
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют			
Адрес	установлено относительное ориентира, расположенное в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Сестрорецк, ул Пионерская, д 1			
Площадь	29855 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.	3921232,82			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	59:18:060021:336			
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости	данные отсутствуют			
Сведения об обременении объекта недвижимости в составе предприятия государственного назначения				
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
подпись	подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о кадастровом объекте недвижимости

Земельный участок	
<small>или иной кадастровый объект недвижимости</small>	
Лист № _____ Выдача № _____	Виды земель участка: Д: _____
№.09.2021 № 95/2022/496902610	Виды районов: _____
Кадастровый номер: _____	ДР:0904/021/383
Категория земель:	Виды разрешенных uses:
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации проекционной базы ОАО Банка
Сведения о кадастровой территории:	Пятигорск-Александр-Буденновский №30-10-45
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в границах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории стратегического развития или территории особого назначения:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, заповедия, дендрария:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проекты планировки территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор:	ФГУП ЕГРН
полномочное наименование должности:	подпись
	М.П.
	имя, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Риски

Земельный участок		
идентификация		
Лист № _____	Риски ↓	
38.04.2022 № 99:02/24/001/2018	№ 001/2018/001/2018	
Матричный номер	29:08:008021:383	
Условный номер земельного участка	данные отсутствуют	
Сведения о наличии акта (или) записки договора, предусмотренных постановками в отношении земельного участка, выданных органами государственной власти или органами местного самоуправления в соответствии с законодательством для муниципальных образований земельного участка для строительства объектов недвижимости или использования этих объектов для размещения объектов недвижимости	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об акциях земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора и установленных фактах земельных участков	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Объем оценки	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные» неактуальны. Право (ограниченное право, обременение) объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют	
Подписчик выписки	Рябина Екатерина Сергеевна	
Государственный репозиторий	ИФНС ЕГРН	
полном наименовании должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте в
Создании и регистрации права

Земельный участок		
№1. Объект недвижимости		
Лист №	Решения №	Всего листов решения №
30.09.2022	26	96/2022/490903610
Кадастровый номер:		79:18:004021:003
1.	Правообладатель (правообладатели)	1.1. Индивидуальный предприниматель
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Собственность, № 29-2/
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
	вид	Закладка регистрации
	дата государственной регистрации:	22.04.2019
5.1.1.	номер государственной регистрации:	79:18:004021:003/003/01/04
	права, на который установлен ограничительный право в обременение объекта недвижимости	
	вид, в пользу которого установлен ограничительный право в обременение объекта недвижимости	
	основание государственной регистрации	Постановление от 07.10.2014 отменено, объект недвижимости № 8248/14-01/21857/1/02/1/09, 21851/13-02/07.10.2014
4.	Должники участка в данном строительстве	не зарегистрированы
5.	Зачисленные в суддебном порядке права требования	данные отсутствуют
6.	Сведения о вхождении в ипотеку зарегистрированного права	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
8.	Сведения о принадлежности государственной регистрации без личности Участия правообладателя или его законного представителя	
9.	Права требования и сведения о наличии исполнения, но не рассмотренных закладкой и прошедшей государственной регистрации права (ипотека, ипотека, ипотека права), ограничения права для образования объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в акте записи отчета третьего лица, органа	данные отсутствуют
11.	Сведения о возможности государственной регистрации аренды, ипотека, ипотека, ограничения право на земельный участок от земель, общедоступных земельных ресурсов	
Государственный регистратор		
Имя и наименование должности		подпись
М.П.		

Рисунок 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости		
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов	Всего листов листов
30.09.2022	№ 95/2022/09/09/2410			
Кадастровый номер:		59.10.040021.303		
1.	Правообладатели (правообладатели):	1.1 "Газетский вестник", ИНН: 3913007229		
2.	Год, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Сбытомозоль, № 30-30/02-10/013/002/2015-596/1 от 22.04.2015, 1/1		
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:				
3.	3.1.1 вид:	Зачленение регистрации		
	дата государственной регистрации:	23.04.2015		
	номер государственной регистрации:	19-19-002-19/002/003/2015-160/1		
	прав, на которых установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	лиц, в пользу которых установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	основание государственной регистрации:	Удостоверение от 07.10.2014 года о заверте регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества (подтвержденные) присвоения № 824/14/21/38, 634/14/21/39, 2185/13/21/39, 2185/13/21/39, 2185/13/21/39, 19646/13/21/39/ №39021/14/23046/ от 07.10.2014		
4.	Действует ли запись в Едином государственном реестре недвижимости:	не зарегистрировано		
5.	Зачленение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6.	Сведения о соответствии в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8.	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Приобретение и получение прав на земельный участок, но не рассмотренных земельной и земельной государственной регистрации права (переход, прекращение права), ограничение прав и обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без соблюдения в силу закона порядка третьих лиц:	данные отсутствуют		
11.	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из числа объектов недвижимого имущества:			
Государственный регистратор		ФБНС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись:	инициалы, фамилия	

44 П.

Лист 10004

1-ЭТАЖ
Инженерный корпус



Классификация объектов: 1.Сети, 2.Сети, 3.Сети

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основном характерном и зарегистрированном праве на объект недвижимости

Сведения об основном характерном объекте недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 из 1

Данные об объекте недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
09.03.2023:			
Кадастровый номер:		39.18.060021.050	
Номер кадастрового плана:		39.18.060021	
Дата проведения кадастрового плана:		07.03.2023	
Дата проведения государственной кадастровой оценки:		данные отсутствуют	
Местонахождение:		Республика Беларусь, Калининградская область, г. Светлый, ул. Понорская, д. 1	
Площадь, кв. м:		134,3	
Назначение:		Жилое	
Назначение в соответствии с назначением Единого государственного реестра недвижимости:		Часть территории КИИ	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Площадь в соответствии со строительством:		данные отсутствуют	
Площадь строительной:		1355	
Кадастровая стоимость, руб.:		по запросу	
Кадастровый номер кадастрового участка недвижимости, в пределах которого расположен объект недвижимости:		39.18.060021.330, 39.18.060021.342	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус здания об объекте недвижимости:		В здании об объекте недвижимости имеют статус "загубленные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заключения сделки: 5 - План расположения помещений, машино-мест в здании (или здании), отсутствует	
Подписанная выписка:		Петрова Анна Николаевна (представитель правообладателя), Калининградская обл. адрес: Калининградская область, г. Светлый, ул. Понорская, д. 1 (ИНН 39.06.0021)	

подпись и наименование должности		подпись и фамилия
----------------------------------	---	-------------------

Лист 2 из 2


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основном характерном и зарегистрированном праве на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированном праве

Данные об объекте недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
09.03.2023:			
Кадастровый номер:		39.18.060021.050	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Восточный холдинг", ИНН: 39.18.060021, ОГРН: 1023902002576
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам верховенства данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39.18.060021.050-39.0011.2023-1 07.03.2023 18:02:16
3	Документы-основания:	3.1	Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства, кадастровый номер: 39.18.060021 Средством Арбитражного суда Калининградской области, выдан 07.03.2019 Договор купли-продажи земельного участка, № 53, выдан 27.12.2009 Восстановление сведений Совета директоров открытого акционерного общества "Восточный холдинг", № 3, выдан 29.06.2012
4	Относится ли право к обремененному объекту недвижимости:		
4.1	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		07.03.2023 18:02:16
	номер государственной регистрации:		39.18.060021.050-39.0011.2023-1
	дата, на которой установлена государственная регистрация права обременения объекта недвижимости:		Срок действия с 27.07.2012
	лицо, в пользу которого установлена государственная регистрация и обременение объекта недвижимости:		"Восточный холдинг", ИНН: 39.18.060021, ОГРН: 1023902002576
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Заключено о государственной регистрации (правообладатель) от Общества с ограниченной ответственностью "Восточный холдинг" в лице Петрова П. И., выдан 10.03.2016

подпись и наименование должности		подпись и фамилия
----------------------------------	---	-------------------


Лист 3			
Заголовок			
№18 области индивидуальности			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2, 5	Всего разделов 3	Всего листов выписки 7
00.01.2023			
Кадастровый номер:		50:18:006021:056	
	сведения об организации государственной регистрации сделки, право, ограничение права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и в договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обязательной документарной задаточной или залоговой записей:		
	сведения о наличии изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	ипк:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	07.03.2023 18:02:10	
	номер государственной регистрации:	50:18:006021:056-00:021/2023-5	
	сроки, на которые установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2012	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	"Витрибизнес", ИНН: 5013066671, ОГРН: 1023902094260	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке) № 52, выдан 20.06.2011, номер государственной регистрации: 50:19:02:280:2011:180	
	сведения об организации государственной регистрации сделки, право, ограничение права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
ИННОВАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		ИННОВАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И
МЕТРОЛОГИИ


Адрес: 125080, Москва, Мясницкая улица, дом 26А
Телефон: 8 (495) 938 5000


Лист 4			
Заголовок			
№18 области индивидуальности			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2, 5	Всего разделов 3	Всего листов выписки 7
00.02.2023			
Кадастровый номер:		50:18:006021:056	
	сведения об управлении залогом и в договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обязательной документарной задаточной или залоговой записей:		
	сведения о наличии изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	ипк:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	07.03.2023 18:02:10	
	номер государственной регистрации:	50:18:006021:056-00:021/2023-4	
	сроки, на которые установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2012	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	"Витрибизнес", ИНН: 5013066671, ОГРН: 1023902094260	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке) № 67, выдан 14.07.2011, номер государственной регистрации: 50:19:02:280:2011:180	
	сведения об организации государственной регистрации сделки, право, ограничение права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и в договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обязательной документарной задаточной или залоговой записей:		
	сведения о наличии изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	ипк:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	07.03.2023 18:02:10	
	номер государственной регистрации:	50:18:006021:056-00:021/2023-3	
ИННОВАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		ИННОВАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И
МЕТРОЛОГИИ

Адрес: 125080, Москва, Мясницкая улица, дом 26А
Телефон: 8 (495) 938 5000

Лист 5			
Данные об объекте недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
09.01.2023г.		№ 18.000021.036	
Кадастровый номер		№ 18.000021.036	
	сроки, на которые установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости;	Срок действия с 27.07.2012 по 03.08.2012	
	догов, в силу которых установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости;	"Балтийскотекст", ИНН: 5913006671, ОГРН: 102390294260	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации;	Договор (об ипотеке), № 63, выдан 03.08.2011, номер государственной регистрации: 18-79-07/007611-2/24	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона оплаты третьего лица, органа;	данные отсутствуют	
	сведения об управлении имуществом в о договоре управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом;	данные отсутствуют	
	сведения о доверителе, который осуществляет исполнение обязанностей доверительной задолженности или электронной задолженности;		
	сведения о наличии и наличии или отсутствии в регистрирующем органе об ипотеке;		
4.5	вид;	Ипотечный в силу закона	
	дата государственной регистрации;	07.07.2012 18:02:10	
	номер государственной регистрации;	№ 18.000021.036.18/001/2012-2	
	сроки, на которые установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости;	Срок действия с 27.07.2012	
	догов, в силу которых установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости;	"Балтийскотекст", ИНН: 5913006671, ОГРН: 102390294260	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации;	Договор (об ипотеке), № 73, выдан 07.12.2010, номер государственной регистрации: 18-79-07/007611-6/10	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона оплаты третьего лица, органа;	данные отсутствуют	
Итого выделенных данных:		Итого выделенных данных:	
		 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ РЕГИСТРАЦИИ Сформирован в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.05.2018 № 59-ФЗ Дата формирования: 09.01.2023 09:04:00	
Итого выделенных данных:		Итого выделенных данных:	

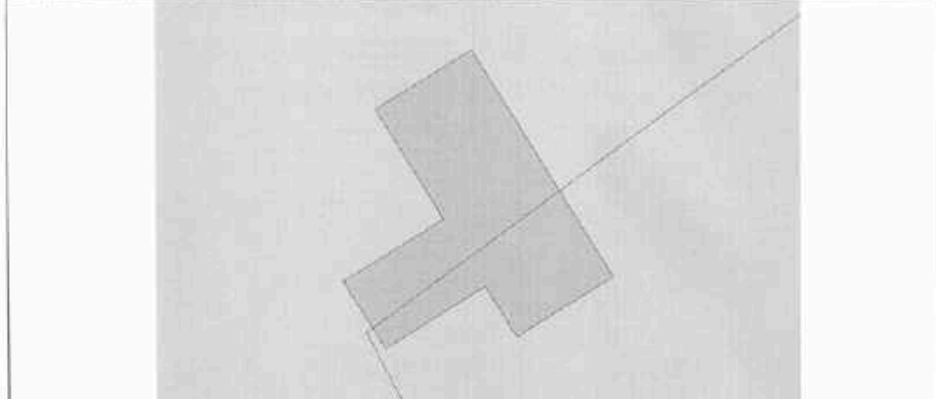
Лист 6			
Данные об объекте недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
09.01.2023г.		№ 18.000021.036	
Кадастровый номер		№ 18.000021.036	
	сведения об управлении имуществом в о договоре управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом;	данные отсутствуют	
	сведения о доверителе, который осуществляет исполнение обязанностей доверительной задолженности или электронной задолженности;		
	сведения о наличии и наличии или отсутствии в регистрирующем органе об ипотеке;		
5	Включены в судебный порядок права требования;	данные отсутствуют	
6	Сведения о наличии в собственности зарегистрированного права;	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии сведений об ипотеке объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют	
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют	
10	Наличие сведений и сведений о наличии государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют	
Итого выделенных данных:		Итого выделенных данных:	
		 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ РЕГИСТРАЦИИ Сформирован в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.05.2018 № 59-ФЗ Дата формирования: 09.01.2023 09:04:00	
Итого выделенных данных:		Итого выделенных данных:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Датум изд. объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Место изд. лист раздела 4. 1	Дата издания 2	Всего листов амплуа 7


09.03.2024
Кодированный номер: 19/01/007/1.556

Схема расположения объекта недвижимости (часть объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200

Имя заявителя	Место издания	Инициалы, фамилия
---------------	---------------	-------------------

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
И МЕТРОЛОГИИ**
Федеральное агентство технического регулирования и метрологии
Финансовый адрес: 125080, Москва, Россия
Телефон: +7 (495) 904-3030

01.03.22

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН	
здания	
(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)	
Общие сведения о кадастровых работах	
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:	созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, ул.Пионерская дом №1
2. Сведения о заказчике кадастровых работ	<u>Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092576</u>
3. Сведения о кадастровом инженере	Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) <u>Рябов Виктор Геннадьевич</u>
	Страховой номер индивидуального лицевого счета <u>12919517479</u>
	Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр <u>6012 от 29.01.2016 г.</u>
	Контактный телефон <u>8(4012)95 82 72</u>
	Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>236000 Калининградская область Гурьевский район пос. Малое Исаково, пер. 2-ой Солнечный, дом №9, rckzemla@mail.ru</u>
	Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <u>Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440 от 29.01.2016г.)</u>
	Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица <u>ООО "РСК-Земля", 236000 Калининградская область, г. Калининград, пл.Победы №4а, каб.№619</u>
	Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы <u>договор подряда №52 от 15.07.2022 г.</u>
	Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) <u>05.10.2022 г.</u>

Исходные данные							
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана							
№ п/п	Наименование документа			Реквизиты документа			
1	2			3			
1	Декларация			№б/н от 05.10.2022			
2	План приватизации			№б/н от 12.05.1993			
3	Распоряжение			№259-р от 12.05.1993, выдан Комитет по управлению имуществом			
4	Внемасштабный чертеж			№б/н от 05.10.2022, выдан РСК-Земля			
5	Выписка из ЕГРН			№99/2022/496740974 от 29.09.2022, выдан ФГИС ЕГРН			
6	Выписка из ЕГРН			№99/2022/497562976 от 04.10.2022, выдан ФГИС ЕГРН			
7	Договор о предоставлении права использования референционной (базовой) станции			№28-3/2022 от 01.09.2022			
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана							
Система координат МСК-39, зона -1							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 01.10.2022.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Референциальная станция KLGД, сигнал	2 класс	355471.57	1188943.56	сохранился	сохранился	сохранился
2	Референциальная станция SVTG, сигнал	2 класс	380493.66	1166326.33	сохранился	сохранился	сохранился
3	Референциальная станция MAMN, сигнал	2 класс	327586.02	1152252.36	сохранился	сохранился	сохранился
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая HiPer SR	52741-13, 10.07.2023		№ С-ДЭМ/11-07-2022/169745154 от 11.07.2022г.			
2	Тахеометр электронный FX-105	67610-17, 30.06.2023		№ С-ДЭМ/01-07-2022/167407825 от 01.07.2022г.			
3	Дальномер лазерный Leica DISTO D2	38321-16, 16.01.2023		№С-ДЭМ/17-01-2022/124208555 от			

		17.01.2022
4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости		
№ п/п	Кадастровый номер	
1	2	
1	-	
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер помещения	
1	2	
1	-	
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер машино-места	
1	2	
1	-	
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса		
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах			
1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	
1	2	3	
:ОКС1(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M), м	
1	2	3	
:ОКС1(1)	1	$M_t = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	2	$M_t = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	3	$M_t = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	4	$M_t = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	5	$M_t = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	6	$M_t = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	7	$M_t = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	8	$M_t = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	1	$M_t = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости								
I. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости								
Зона № МСК-39, зона 1								
Номер контура	Номер а характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОКС1(1)	1	348812.91	1163553.92	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	2	348816.43	1163559.62	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	3	348822.62	1163555.79	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	4	348825.98	1163561.24	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	5	348813.17	1163569.20	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	6	348809.76	1163563.73	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	7	348812.62	1163561.96	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	8	348809.09	1163556.29	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	1	348812.91	1163553.92	–	0.10	Наземный	–	–
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					–			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					–			
1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства								
Зона № –								
Номер контура	Номер а характерных	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	

	точка к кон- тура			определения координат характерных точек контура (M _i), м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Описание местоположения машино-места								
Обозначение машино-места (номер) =								
2.1. Сведения о расстояниях								
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места								
№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м				
1	2			3				
-	-			-				
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места								
№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м				
1	2			3				
-	-			-				
2.2. Сведения о координатах специальных меток								
№ п/п специальной метки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат (M _i), м				
	X	Y						
1	2	3		4				
-	-	-		-				
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место								
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (M _i), м				
	X	Y						
1	2	3		4				
-	-	-		-				

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021:339 39:18:060021:342
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	-
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
7	Адрес объекта недвижимости	-
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	-
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Калининградская обл, г Светлый, ул Пионерская, д 1
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	Здание лаборатории КИП
10	Количество этажей объекта недвижимости	1
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	Кирпичные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	1955
13	Площадь объекта недвижимости (P), м2	104,3

14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	–
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	–
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	–
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	–
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	–
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	–
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	–
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	–

Заключение кадастрового инженера

При проведении кадастровых работ выявлено что нежилое здание с наименованием " Здание лаборатории КИП" расположено на двух земельных участках с кадастровыми номерами 39:18:060021:339 и 39:18:060021:342 по адресу : Калининградская область, г.Светлый, ул.Пионерская, дом №1(местоположение) . По плану приватизации от 12.05.1993г. инвентарный номер объекта 01037, номер п.п. 41. Адрес нежилому зданию не присванвался.

Общая площадь нежилого дома по результатам натуральных измерений составляет- 104,3м². Данный параметр определяется в соответствии с Приказом № П393 п.1 от 23.10.2020г. (требования, применяемые для целей Государственного кадастрового учета и определяется как сумма площадей этажей жилого здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен).

Средняя квадратическая погрешность определения (вычисления) площади здания вычислена посредством суммирования погрешности площади, определенной по внешним линейным размерам здания и погрешности на толщину внешних стен. Средняя квадратическая погрешность определения линейных измерений (ms) определена по формуле Бесселя и составила 0,02 м. Средняя квадратическая погрешность определения площади составила 0,8 кв.м. Основанием для подготовки технического плана служит немасштабный чертёж.

Дополнительно сообщаем, что объект капитального строительства имеет один тип контура: наземный . Номер договора на выполнение кадастровых работ №52 от 15.07.2022г.

Метод определения местоположения объекта использован комбинированный — геодезический для определения углов поворота объекта и метод спутниковых геодезических измерений для определения точки стояния прибора (тахеометра). Геодезические работы выполнены геодезистом ООО «СТП-Контроль», на основании Договора от 02.03.2020г. №28/20-гр.

Технический план подготовлен для постановки объекта на Государственный кадастровый учет недвижимости, с основным параметром площадь объекта недвижимости - 104,3 м².

Сведения о СРО:

Технический план подготовлен Кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем, являющимся членом СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры» № 6012). Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440 от 29.01.2016г.)

Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера Рябова Виктора Геннадьевича 129-195-174 79. Квалифицированный аттестат кадастрового инженера 39-13-13, выдан 17.04.2013г.

Схема геодезических построений

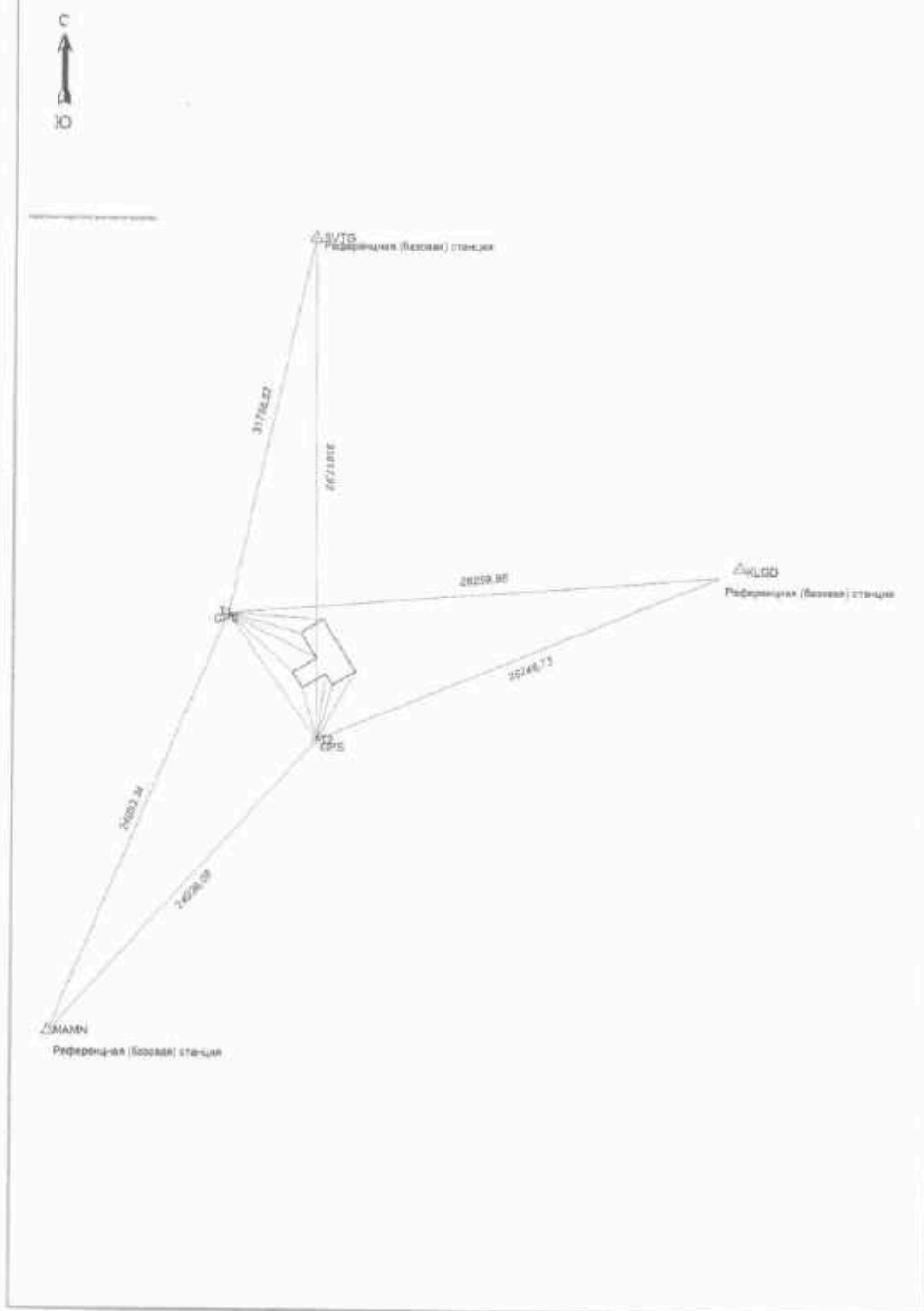
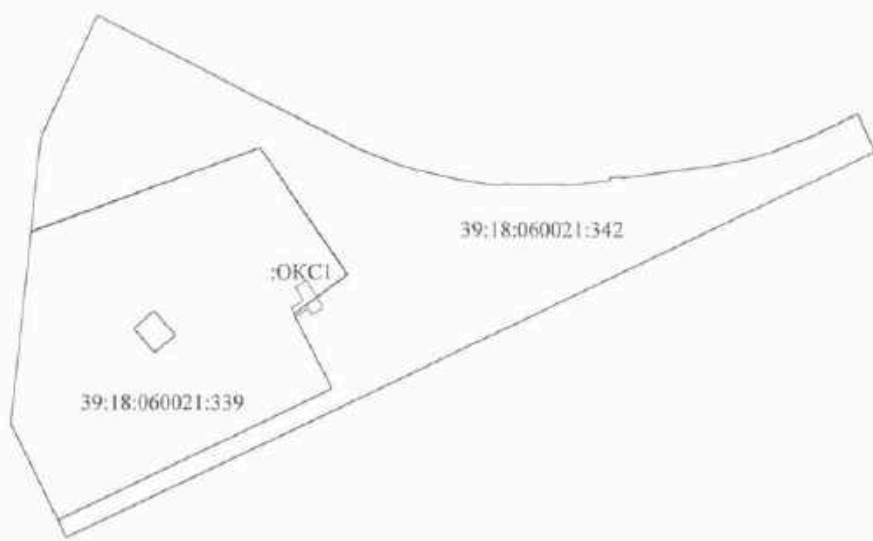
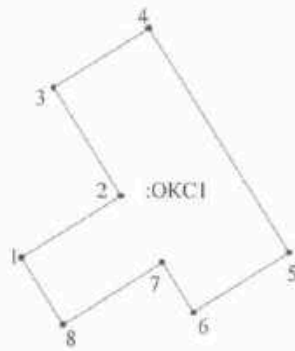


Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
на земельном участке
















Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1:300

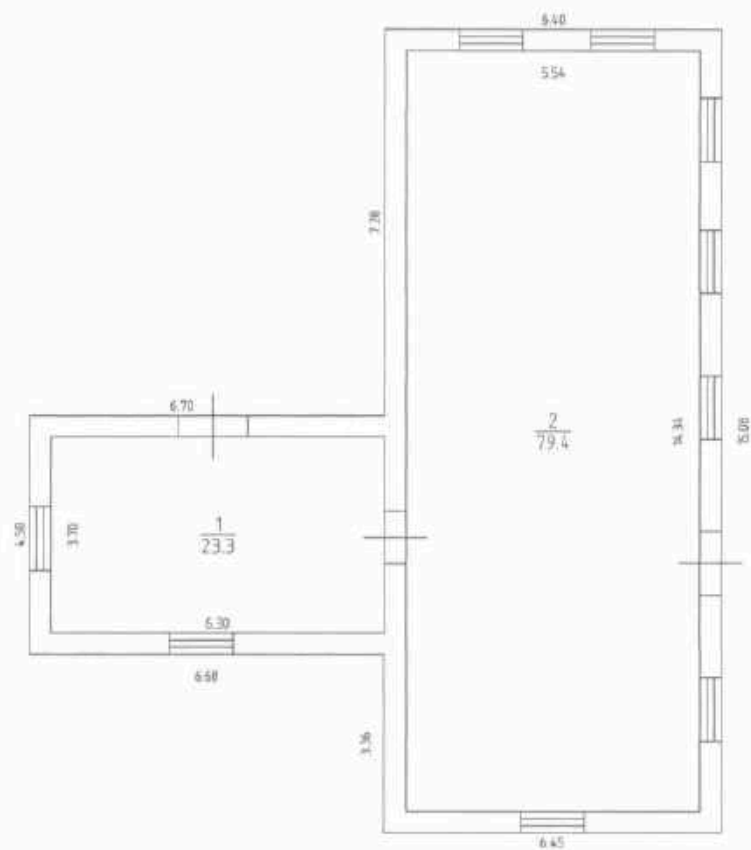
Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №4, №5
2	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части (может быть использован только на Схеме)		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
3	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
4	Часть контура:		
	а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия синего цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
5	Характерные точки контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства:		
	а) характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка пересечения контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства		окружность черного цвета диаметром 1,0 мм
6	Части здания, сооружения:		
	а) существующая часть здания, сооружения		пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть здания, сооружения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм

7	Часть границы:		
	существующего помещения		сплошная линия черного цвета толщиной 0,4 мм
	существующей части помещения		пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	иннов образованного помещения		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	иннов образованной части помещения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	существующего машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,4 мм
	иннов образованного машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,2 мм
	Характерные точки границ помещения, машино-места:		
	а) характерная точка границ помещения		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка границ помещения		круг синего цвета диаметром 1,0 мм
Специальные метки:			
специальная метка		равносторонний треугольник синего цвета с длиной стороны 2,0 мм	
8	Стена с окном и дверью		сплошные линии черного цвета, толщиной 0,2 мм, перпендикулярные границе геометрической фигуры
9	Лестница		
10	Дверь остекленная (на балкон, лоджию)		
11	Веранда		
12	Терраса		
13	Перегородка		

План этажа

1-ЭТАЖ



Масштаб 1:100

Лист 1 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости

Дата составления 05.10.2022

1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости

1.1. Вид объекта недвижимости

здание	V	
сооружение	-	
помещение	-	
машинно-место	-	
объект незавершенного строительства	-	
единый недвижимый комплекс	-	

1.2. Назначение здания: Нежилое

1.3. Назначение сооружения: -

1.4. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства: -

1.5. Назначение единого недвижимого комплекса: -

1.6. Назначение помещения:

жилое	-	
нежилое	-	
	-	общее имущество в многоквартирном доме
	-	помещение вспомогательного использования

1.7. Вид жилого помещения

-	квартира	
-	комната	
-	жилое помещение специализированного жилищного фонда	-
-	жилое помещение наемного дома социального использования	
-	жилое помещение наемного дома коммерческого использования	

1.8. Наименование объекта недвижимости Здание лаборатории КИП

1.9. Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости -

2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации: Калининградская обл.

Муниципальное образование (вид, наименование): город Светлый

Населенный пункт (тип, наименование): -

Наименование некоммерческого объединения граждан: -

Наименование элемента улично-дорожной сети: Пионерская

Номер дома (владения, участка): 1

Номер корпуса (строения): -

Номер квартиры: -

Номер комнаты: -

05.10.2022 -  /Волков А С /

Декларация об объекте недвижимости

Иное: -

3. Кадастровый номер

земельного участка (земельных участков) 39:18:060021:339, 39:18:060021:342

помещения (помещений) -

здания (сооружения) -

квартиры, в которой расположена комната -

4. Описание объекта недвижимости**4.1. Описание здания**

Количество этажей 1

в том числе подземных -

Год ввода в эксплуатацию -

Год завершения строительства 1955

Век (период) постройки -

Материал наружных стен здания: Кирпич

4.2. Описание сооружения

Количество этажей -

в том числе подземных -

Год ввода в эксплуатацию -

Год завершения строительства -

Век (период) постройки -

Тип и значение основной характеристики

протяженность (м) -

глубина (глубина залегания) (м) -

объем (куб. м) -

высота (м) -

4.3. Описание объекта незавершенного строительства

Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства

протяженность (м) -

глубина (глубина залегания) (м) -

площадь (кв. м) -

объем (куб. м) -

высота (м) -

площадь застройки (кв. м) -

Степень готовности (%) -

4.4. Описание единого недвижимого комплекса

05.10.2022г.

 /Волкова А.С./

Декларация об объекте недвижимости

Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса –

4.5. Описание помещения, машино-места

Этаж: –

Номер и/или обозначение помещения, машино-места на этаже: –

4.6. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо наименование выявленного объекта культурного наследия

№ –

Вид: –

Наименование: –

Результаты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране

Результаты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия

5. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс)

5.1. Физическое лицо

Фамилия –

Имя –

Отчество (указывается при наличии) –

Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) –

Вид и номер документа, удостоверяющего личность –

Выдан –

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс –

Субъект Российской Федерации –

05.10.2022 г.  / Волков А С /

Декларация об объекте недвижимости

Город –
Район –
Населенный пункт (село, поселок) –
Улица (проспект, переулок) –
Номер дома (владения, участка) –
Номер корпуса (строения) –
Номер квартиры (комнаты) –
Адрес электронной почты (при наличии) –
5.2. Юридическое лицо
Полное наименование Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат"
ОГРН 1023902092576
Дата государственной регистрации –
ИНН 3913000729
Страна регистрации (инкорпорации) –
Дата регистрации –
Регистрационный номер –
Почтовый индекс –
Почтовый адрес –
Субъект Российской Федерации –
Город –
Район –
Населенный пункт (село, поселок) –
Улица (проспект, переулок) –
Номер дома (владения, участка) –
Номер корпуса (строения) –
Адрес электронной почты (при наличии) –
5.3. Публично-правовое образование
5.3.1. Российская Федерация
–
5.3.2. Субъект Российской Федерации
–
Полное наименование –
5.3.3. Муниципальное образование
–
Полное наименование –
5.3.4. Иностранное государство
–
Полное наименование –
Примечание: –
6. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый

05.10.2022.  / Ветков А.С. /

Декларация об объекте недвижимости

недвижимый комплекс)

6.1. Физическое лицо

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя
Определение арбитражного суда № А21-142/2016 от 07.04.2021г.

Фамилия Волков

Имя Александр

Отчество (указывается при наличии) Сергеевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) 07445615776

Вид и номер документа, удостоверяющего личность –

Выдан –

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс –

Субъект Российской Федерации –

Город –

Район –

Населенный пункт (село, поселок) –

Улица (проспект, переулок) –

Номер дома (владения, участка) –

Номер корпуса (строения) –

Номер квартиры (комнаты) –

Адрес электронной почты (при наличии) –

6.2. Юридическое лицо

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя –

Полное наименование –

ОГРН –

Дата государственной регистрации –

ИНН –

Страна регистрации (инкорпорации) –

Дата регистрации –

Регистрационный номер –

Почтовый индекс –

Почтовый адрес –

Субъект Российской Федерации –

Город –

Район –

Населенный пункт (село, поселок) –

Улица (проспект, переулок) –

05.10.2022г.

 /Волков А.С./

Декларация об объекте недвижимости

7. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на земельный участок (земельные участки), на котором (которых) находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс

- 1. План приватизации б/н от 12.05.1993г.
- 2. Распоряжение № 259-р от 12.05.1993г.
- 3. Выписка ЕГРН № 99/2022/496740974 от 29.09.2022г
- 4. Выписка ЕГРН № 99/2022/497562976 от 04.10.2022г

8. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

9. Согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю

10. Приложение

- План приватизации
- Распоряжение
- Выписка ЕГРН
- Выписка ЕГРН
- Определение арбитражного суда

11. Подпись

 Волков А С

05.10.2022г.



Копия верна
Копия верна

КОПИЯ ВЕРНА

Документ
по приватизации
Г.П. Байтеевский
районской кондитерской
в ФООТ «Байтеевский
районской кондитерской»
(акты, договоры, переписка
и др.)

1993

№ 235 листов
Графиков составлен




 [Signature] / [Signature]

 [Signature] / [Signature]

 [Signature] / [Signature]




"Утверждено"

Зам. Председателя
 Комитета по управлению
 имуществом

/с.и.о./



Дата утверждения плана приватизации 18.05.93г.

№ 256-р

с.и.о.

	Первоначаль- ная ст-ть	Износ	3. Остаточная ст-ть
3. Незавершенные строитель- ство канализационного коллектора для г. Светлого	1618	-	1618
4. Оборудование и инвентарь Г.О.	15	2	13
Всего:	9254	35	9219

Предложения по использованию акционерным обществом объектов социально-культурного и социально-бытового назначения / в том числе недвижимых самостоятельными балансо/ и других объектов, не подлежащих приватизации:
 Объекты: здание библиотеки, нежилое здание по ул. Строитель-
 ной д. 35, незавершенные строительством канализационного коллектора,
 жилой дом по ул. Горюхиной / очередь/ - передаются на баланс
 местных Советов.

Перечень объектов /предприятия, банков, фирм, организации и
 других юридических лиц/ в Российской Федерации и за рубежом,
 в которых предприятие имеет долевое участие /акции акционерных
 обществ, доли, пая в товариществах, совместных предприятиях и т.п.
 по следующей форме:

1. Калининградский банк "Земляки"
 а/ юридический адрес объекта РФ г. Светлый ул. Горького д. 16а
 б/ доли предприятия в уставном капитале объекта 13% (1300 тыс. руб.)
 2. Внешнеэкономическое акционерное общество "Соврыбфлот"
 а/ юридический адрес объекта: РФ г. Москва Рождественский бульвар:
 б/ доли предприятия в уставном капитале объекта 0,2% (80 тыс. руб.)
 3. Балтийская промышленная компания "Балтпроком"
 а/ РФ г. Калининград Площадь победы 1
 б/ доли предприятия в уставном капитале объекта 1,5% (150 тыс. руб.)
 4. Калининградская товарно-фондовая биржа
 а/ РФ г. Калининграда
 б/ доли предприятия в уставном капитале объекта 0,2% (50 тыс. руб.)
- Основные виды деятельности предприятий, подразделения:
 производство пищевых, ~~кормовых~~ кормов и технический про-
 дукции рыбной.

Средства стоимости зданий и сооружений по состоянию на 1.08.1992 года

№ инвентарный объекта	Наименование объекта, его местонахождение	Год звон э экспл-та- тащи	Переснач. (баланс.)		Тактический (физический) инвентарь		Остаточная стоимость тыс. руб. (гв. Б-гв.б)
			тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	
1. 01017 ✓	Здание Механический цех	1948	35,8	100	35,8	100	-
2. 01039 ✓	Деревообраб. мастерская	1962	23,6	75	17,8	75	5,8
3. 01043 ✓	Склад стройматериалов	1965	1,0	100	1,0	100	-
4. 01047 ✓	Склад цемента	1966	1,0	100	1,0	100	-
5. 01045 ✓	Помещение пилорамы	1966	3,4	100	3,4	100	-
6. 01046 ✓	Распорный узел	1966	3,7	100	3,7	100	-
7. 01026 ✓	Здание столовой	1965	153,9	32	49,9	32	104,0
8. 01038 ✓	Трансформ. пост. III-91/6	1986	4,0	14	0,6	14	3,4
9. 01050 ✓	"- # 3	1965	2,8	68	1,9	68	0,9
10. 01019 ✓	"- # 2	1948	23,9	100	23,9	100	-
11. 02006 ✓	"- # 1	1961	11,5	78	8,9	78	2,6
12. 01049 ✓	Механич. мастер. р/завода	1966	9,0	64	5,7	64	3,3
13. 01001 ✓	Работосольный цех	1948	110,2	100	110,2	100	-
14. 01059 ✓	Вагон-бытовка	1989	2,9	14	0,4	14	2,5
15. 01060 ✓	Туалетная	1985	4,0	16	0,7	16	3,3
16. 01005 ✓	Котельный цех # 1	1953	136,4	95	129,7	95	6,7
17. 01057 ✓	"- # 2	1975	70,3	42	29,3	42	41,0
18. 01042 ✓	Склад опилок	1966	4,5	63	2,8	63	1,7
19. 01007 ✓	Здание бандажного цеха	1960	11,4	100	11,4	100	-
20. 01051 ✓	Здание предоклада	1971	339,0	21	83,4	21	255,6
21. 01000 ✓	Дефектерная конс. цеха	1966	159,4	26	48,4	26	111,0

									В
22.	01012 ✓	Здание компрессор. сацна	1966	283,6	70,7	27	192,9		
23.	01006 ✓	Здание консервного	1964	556,4	368,8	66	186,6		
24.	01011 ✓	Склад консервов	1969	166,2	94,2	57	71,0		
25.	01002 ✓	Склад охлаждения	1968	397,0	323,3	81	73,7		
26.	01038 ✓	Здание шпротного цеха	1990	804,7	63,7	8	741,0		
27.	01059 ✓	Насосная станция к шпр.	1990	11,4	0,4	4	11,0		
28.	010004 ✓	Лазерный цех	1988	531,2	58,7	11	472,5		
29.	01013 ✓	Здание парокотельной	1965	122,5	38,7	27	83,8		
30.	01044 ✓	Станция насосная /мор. вода/	1947	4,7	4,7	100	-		
31.	01014 ✓	Здание насосной/пит. вода/	1961	15,3	11,6	76	3,7		
32.	01043 ✓	Станция насосная канализ.	1954	19,2	18,0	94	1,2		
33.	01009 ✓	Склад ж/б банки	1955	125,6	114,6	91	11,0		
34.	01016 ✓	Здание ж/б фабрики	1955	197,6	170,6	86	27,0		
35.	01006 ✓	Угильзавод	1946	82,4	82,4	100	-		
36.	01060 ✓	Склад гофрстари	1990	99,8	7,9	8	91,9		
37.	01034 ✓	Мат. склад котильн. цеха	1950	5,8	5,8	100	-		
38.	01029 ✓	Склад для цемента	1955	43,6	43,6	100	-		
39.	01028 <i>miss.</i>	Здание центр. склада	1948	15,8	15,8	100	-		
40.	01035 ✓	Здание управления	1950	12,7	12,7	100	-		

13. 41 01097 ✓	Здание лаборатории ЮНИ	1955	7,9	91	0,7
42 233 ✓	Здание прачечной	1954	19,6	94	1,2
43. 01054 ✓	Здание проходной	1973	9,5	46	5,1
44. 01053 ✓	Здание управления	1972	172,8	20	139,1
45 01057 ✓	Склад соли	1990	23,7	8	21,9
46) 01065 ✓	Склад для ацетилен	1991	4,6	3	4,5
47) 01066 ✓	Склад для кислорода	1991	1,2	50	0,6
48 01013 ✓	Здание котельной	1977	2997,1	16	2513,2
49) 01040 ✓	Здание гаража	1965	143,7	66	50,2
50 01020 ✓	Здание диспетчерской	1953	2,6	100	-
51 01067 ✓	Заправочная станция	1976	3,0	39	1,6
52 01027 ✓	Здание библиотеки	1965	21,7	92	1,7
53 01038 ✓	Здание клуба	1958	62,5	85	9,4
54 01036 ✓	Здание зрительного	1961	34,5	76	8,2
55 01061 ✓	Здание магазина	1990	14,9	8	13,7
56 01024 ✓	Здание д/сада	1964	127,2	43	72,9
57 01023 ✓	"	1961	57,0	37	35,1
58 01022 ✓	"	1961	46,0	42	26,4
59 01061 ✓	Здание обслуги	1961	57,9	30	40,5
60 01063 ✓	"	1961	77,1	30	53,9
61 01064 ✓	Нежилой дом	1962	3,8	30	2,7
62 01063 ✓	"	1961	12,9	100	-
Итого:			8491,4		5512,9

Члены комиссии:

К.И. Гутник
Н.В. Скород
И.И. Булатова
В.В. Волков
Т.К. Митина



19	0743017	"	"	У1-82	0,9	0,5	53	0,4	
20	0743117	Торно-винт. станок	"	Хп-63	11,9	11,9	100	-	
21	06445	"	"	Х1-66	1,8	1,8	100	-	
22	074194	Станок глубоки труб	"	1X-78	0,6	0,4	73	0,2	
23	06435	Торно-винт. станок	"	1У-53	1,7	1,7	100	-	
24	06775	Ножовочный станок	"	ХП-66	0,8	0,8	100	-	
25	06440	Станок для токарни	"	Х1-65	1,4	1,4	100	-	
26	07195	Тиски гидравлические	"	У1-91	0,6	0,1	20	0,5	
27	07214	Трубогибочное уст.-во	"	1X-91	1,9	0,3	17	1,6	
				Итого:	43,1	35,8		7,3	
<u>Строитель</u>									
28	06200	Аппарат бумажный	"	1У-90	0,6	0,2	27	0,4	
(29)	06507	Рама лесопильная	"	1X-58	2,5	2,5	100	-	
30	06987	Фрезерный станок	"	1У-73	1,2	1,2	100	-	
31	074653	Деревооб. станок	"	Х-83	1,7	1,7	100	-	
32	06865	Стругальный станок	"	П-72	1,3	1,3	100	-	
(33)	06501	"	"	П-55	0,8	0,8	100	-	
(34)	06503	Станок круглопильный	"	П-63	0,8	0,8	100	-	
35	06504	Сверльно-поворотный станок	"	П-63	0,7	0,7	100	-	
36	06505	Станок торцовочный	"	Ш-62	0,6	0,6	100	-	
37	06508	Станок круглопильный	"	ХП-66	0,6	0,6	100	-	
38	06776	Футеральный станок	"	Ш-62	1,1	1,1	100	-	
39	06777	"	"	Ш-62	1,1	1,1	100	-	
					Итого:	35,1	31,1	1,1	

40	076421	Компрессор	Д-45	УП-55	11,5	2,1	10	0,2
41	074218	Передающий компрессор		УХ-78	1,6	1,4	88	0,3
42	07194	Ножницы для шпалок		У1-91	0,4	0,1	25	-
43	074646	Бетосмеситель	БС-80	У-823	0,6	0,6	100	-
44	07571	"	СБ-80	У-82	0,6	0,6	100	-
45	074239	"		ХП-79	0,7	0,7	100	-
46	06506	Бетономешалка	БМ-150	П-58	0,4	0,4	100	-
47	075223	Паркетно-шлиф. машина	СО-155	Ш-88	0,3	0,1	33	0,2
48	074788	Станок лео-рама	ЭК-2	УШ-84	7,0	6,6	94	0,4
49	07424	Станок верт. сверл.		ХП-75	0,9	0,5	55	0,4
50	07432	Вентиляц. установка "Динлон"		УП-92	15,0	-	-	15,0
51	07408	"		ХП-85	5,4	1,6	30	3,8
					57,4	27,3		30,1

Итого:

52	06787	Плита электрическая	ЭП-	УШ-71	0,4	0,4	100	-
53	07054	Электронита	ПЭСМ	Ш-83	0,4	0,4	100	-
54	07055	"	"	Ш-83	0,4	0,4	100	-
55	07060	Шкаф жарочный	ЭСМ-3	ХП-85	0,6	0,4	66	0,2
56	13386	Шкаф	ШХ-ЭСМ-2	Ш-75	0,3	0,3	100	-
57	074239	Холодильная камера		Х1-78	0,7	0,7	100	-
58	07006	Компрессор		УХ-73	0,7	0,7	100	-
59	07053	Линия самообслуж.		ХП-76	1,3	1,3	100	-
60	07058	Прилавок	ШЮ-4-1	Х-84	0,5	0,5	100	-
61	07063	Пастомесильная машина		УХ-87	1,3	0,7	52	0,6
62	07438	Кассовый аппарат		ХП-89	0,4	0,1	-	0,3
					7,0	5,9	30,1	3,1
					57,4	27,3		30,1

Итого:

КОПИЯ С КОПИИ

КОПИЯ ПЕРВА
ГЛАВНОЙ СВЕЧАТНИ
С. В. ЕТАСОВА

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от "2" 05 1993 г. № 250-р
г. Калининград

О преобразовании Балтийского
рыбоконсервного комбината
в акционерное общество открытого
типа "Балтийский комбинат"

В соответствии с действующим законодательством, планом
приватизации, принятым трудовым коллективом Балтийского
рыбоконсервного комбината

1. Утвердить план приватизации Балтийского рыбокон-
сервного комбината

2. В соответствии с законом РФ "О приватизации государствен-
ных и муниципальных предприятий в РФ" (раздел II, ст. 15, п. 5) преобро-
зовать государственное предприятие Балтийский рыбоконсервный
комбинат

с 12.05. 1993 года в акционерное общество открытого типа
"Балтийский комбинат"

Установить, что акционерное общество является правопреемни-
ком Балтийского рыбоконсервного комбината по всем договорам,
правам, обязанностям, в том числе правам пользования землей.

3. Обеспечить регистрацию учредительных документов акционер-
ного общества открытого типа "Балтийский комбинат"

4. В соответствии с законом РФ "О предприятиях и предприни-
мательской деятельности" (ст. 37, п. 5) вывести из государственного
центра государственное предприятие Балтийский рыбоконсервный
комбинат

5. До момента проведения первого собрания акционеров назна-
чить генеральным директором акционерного общества открытого типа
Гудник А.А.

173

6. Генеральному директору акционерного общества открытого типа Балтийский комбинат закрепить правомочия правления акционерного общества за ранее назначенными должностными лицами администрации государственного предприятия до первого собрания акционеров, издать приказ о преобразовании Балтийского рыбоконсервного комбината в акционерное общество открытого типа "Балтийский комбинат".

/Председатель



Н.Кустов

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several sweeping loops and curves.

ФГИС ЕГРН		полное наименование органа регистрационной службы		Листов 1	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости					
На основании запроса от 29.09.2022 г., состоявшего на рассмотрении 29.09.2022 г., сообщаем, что сведения занесены Единым государственным реестром недвижимости					
Земельный участок					
<small>информация о земельном участке</small>					
Лист №	Раздела 1	Высота листов раздела 1,1	Высота раздела	Высота листов выписки	
29.09.2022	№ 99/2022/496740974				
Кadaстральный номер			39:18:060021:339		
Номер кадастрового квартала	39:18:060021				
Дата присвоения кадастрового номера	19.06.2012				
Район присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют				
Адрес	установлено откосистым дренажем, расположенном в границах участка Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Славянск, ул. Пилыцкого, дом 4				
Площадь	17983 кв. м				
Кадастровая стоимость, руб.	24422789 руб.				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют				
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	39:18:060021:01				
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса					
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия
			М.П.		

ФГИС ЕГРН		полное наименование органа регистрационной службы		Листов 1	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости					
На основании запроса от 29.09.2022 г., состоявшего на рассмотрении 29.09.2022 г., сообщаем, что сведения занесены Единым государственным реестром недвижимости					
Земельный участок					
<small>информация о земельном участке</small>					
Лист №	Раздела 1	Высота листов раздела 1,1	Высота раздела	Высота листов выписки	
29.09.2022	№ 99/2022/496740974				
Кadaстральный номер			39:18:060021:339		
Категория земель	Земли населенных пунктов				
Виды разрешенного использования	для эксплуатации производственной базы ОАО Балтий				
Сведения о кадастровом номере	Квартала Елена Сергеевна №39-18-03				
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой зоны	данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, особо охраняемой зоной, заказника, лесопарка	данные отсутствуют				
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора	данные отсутствуют				
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межрайонной территории	данные отсутствуют				
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия
			М.П.		

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(по объекту недвижимости)</small>	
Лист № _____	Реквизит № _____
Всего листов раздела № _____	Всего разделов _____
Всего листов выписки _____	
Кадстровый номер: 50:18:040021:339	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о наличии акта (или) заключения договора, предусмотренного законодательством в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома садоводского назначения или жилого дома бытового назначения:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об выкупе земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора в местном населенном пункте земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения и вид разрешенного использования имеют статус «Актуальные неосуществительными». Право государственного, обременение объекта недвижимости не зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Рабица Виктория Сергеевна
Государственный регистратор	
полное наименование должности	полное наименование должности
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

МП

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(по объекту недвижимости)</small>	
Лист № _____	Реквизит № _____
Всего листов раздела № _____	Всего разделов _____
Всего листов выписки _____	
Кадстровый номер: 50:18:060021:339	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. "Таксидейв Комби", ИНН: 5013003729
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность № 39-39-02/081/2012-035 от 27.07.2012, 1/1
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	27.07.2012
номер государственной регистрации:	39-39-02/280/2011-180
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.07.2012
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке) №67 от 14.07.2011
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	27.07.2012
номер государственной регистрации:	39-39-02/280/2011-229
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.07.2012 по 03.08.2012
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке) №65 от 03.08.2011
Государственный регистратор	
полное наименование должности	полное наименование должности
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

МП

ФГИС ЕГРН

Федеральное кадастровое агентство

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2022 г., поступившего из расмотря от 04.10.2022 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
реквизиты		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
04.10.2022 № 99/2022/497562978		
Кадастровый номер: 59:18:060021:042		
Номер кадастрового квартала:	59:18:060021	
Дата присвоения кадастрового номера:	19.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Россия, Калининградская обл., г. Светлый, ул. Пивнерская, дом 1	
Площадь:	23751 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.	5220033,26	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:18:060021:041	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:		
Государственный регистратор:		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
М.П.		

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
реквизиты		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
04.10.2022 № 99/2022/497562978		
Кадастровый номер: 59:18:060021:042		
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:	поселенческая деятельность	
Сведения о кадастровом инженере:	Ковалева Елена Сергеевна №39-16-03	
Сведения о лесах, иных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории, территории особо охраняемого культурного наследия, территории исторического поселения в Российской Федерации, иной территории:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьего угодья, заказника, заповедника:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проекты населенных территорий:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
М.П.		

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(наименование участка)</small>		
Лист № _____	Раздел № _____	Всего листов раздела № _____
04.10.2021 № 99/2021/097562976		Итого разделов _____
Кадастровый номер _____		39:18:060021:342
Условный номер земельного участка	данные отсутствуют	
Сведения о предмете акта и (или) заключении договора, предусматривающая предоставление в соответствии с земельным законодательством государственными органами государственной власти или органами местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем или для размещения на нем объектов капитального строительства или иного назначения	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельных участков и (или) размещения на нем объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка	данные отсутствуют	
Статус земли об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные (неактуальные/законные)». Право государственного права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки	Рабува Екатерина Сергеевна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Лист 2

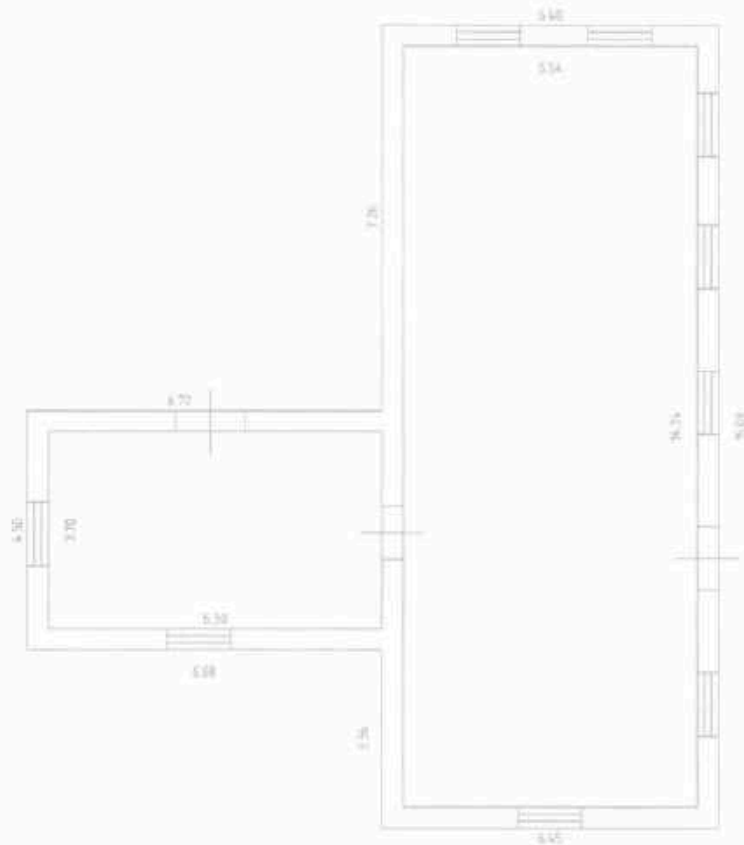
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(наименование участка)</small>		
Лист № _____	Раздел № _____	Всего листов раздела № _____
04.10.2021 № 99/2021/097562976		Итого листов выписки _____
Кадастровый номер _____		39:18:060021:342
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1. "Палтийский холдинг", ИНН: 3913007710	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Собственность, № 39/18/060021/342-39/021/2020-04 от 30.09.2020	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрировано	
5. Заявления в судебном порядке права требования	данные отсутствуют	
6. Сведения о залогах и в отношении зарегистрированных прав	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
8. Сведения о неактуальности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его доверенного представителя		
9. Привлечение и уведомление о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений в проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения права), ограничений права или обременения объекта недвижимости, сведений в отношении объекта недвижимости	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации в реестре, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

План этажа

Внемасштабный чертеж

1 этаж



Калининградская область, г.Светлый,
ул.Пионерская, дом 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Данные об объекте недвижимости			
Лист №1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 3
09.03.2024			
Кадастровый номер:		59:18:060021:057	
Номер кадастрового квартала:		59:18:060021	
Дата присвоения кадастрового номера:		09.03.2023	
Район присвоения государственной учетной номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская дом №1	
Площадь, м2:		1403,8	
Назначение:		Нежилое	
Назначение:		Склад гофротары	
Категория земель, в том числе вид разрешенного использования:		1, в том числе вид разрешенного И	
Под вид и эксплуатацию по заданию строителя:		данные отсутствуют	
Под заданием строительства:		1090	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер земель участка недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		59:18:060021:045	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Иные разрешенные использования:		данные отсутствуют	
Служба, занятая объектом недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - План размещения помещений, машино-мест на участке (заказ эскиза), отсутствуют.	
Обучающая выписка:		Пегурова Анна Николаевна (представитель правообладателя), Правомобладатель: от имени заявителя Отделение Калининградского Общества "Балтийской выписки", 3913000729	

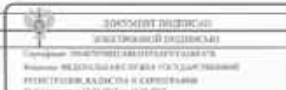
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПЕДИСКИ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЙ</p> <p>Служба: УПРАВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ В Калининградской области ИНСТИТУТ УЧАСТКА КАДАСТРА И СЕРВИСА Калининград, г. Светлый, ул. Пионерская</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

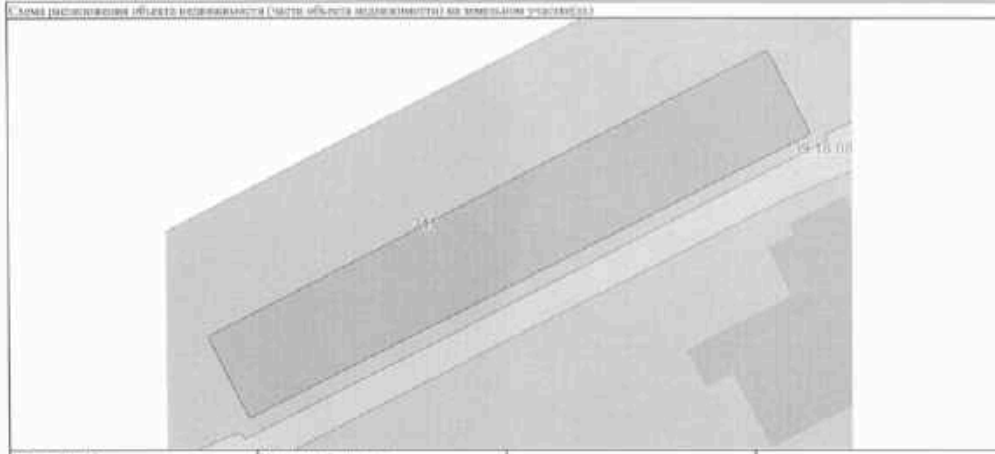
Сведения о зарегистрированных правах

Данные об объекте недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
09.03.2024			
Кадастровый номер:		59:18:060021:057	
1	Правомобладатель (правообладатели):	1.1	Открытое Акционерное Общество "Балтийской выписки", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902692576
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочивших данных финансового лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 30.10.060021:057-39/021/2023-1 09.03.2023 16:21:36
3	Документы-основания:	3.1	План приватизации государственного предприятия Балтийской районной выписки, № 239-р/выдана 12.05.1993
4	Справочные права и обременения объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Требования в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о взыскании и отложении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочивших данных финансового лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя и/или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Привлечение и сведения о наличии отсутствующих, не рассмотренных заявителем о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения права), прекращения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПЕДИСКИ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЙ</p> <p>Служба: УПРАВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ В Калининградской области ИНСТИТУТ УЧАСТКА КАДАСТРА И СЕРВИСА Калининград, г. Светлый, ул. Пионерская</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местонахождения объекта недвижимости

Этажность			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4. 1	Всего разделов 4	Всего листов выписки 3
ИФНС России			
Кадастровый номер 50:08:00801007			



Масштаб 1:600 Условные обозначения

полное наименование организации	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p>	инициалы, фамилия
---------------------------------	--	-------------------

01.03.23

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН здания (вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)	
Общие сведения о кадастровых работах	
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:	созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, ул.Пионерская дом №1
2. Сведения о заказчике кадастровых работ	Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092576
3. Сведения о кадастровом инженере	Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) <u>Рябов Виктор Геннадьевич</u> Страховой номер индивидуального лицевого счета <u>12919517479</u> Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр <u>6012 от 29.01.2016 г.</u> Контактный телефон <u>8(4012)95 82 72</u> Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>236000 Калининградская область Гурьевский район пос. Малое Исаково, пер. 2-ой Солнечный, дом №9, rckzemla@mail.ru</u> Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <u>Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440 от 29.01.2016г.)</u> Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица <u>ООО "РСК-Земля", 236000 Калининградская область, г. Калининград, пл.Победы №4а, каб.№619</u> Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы <u>договор подряда №52 от 15.07.2022 г.</u> Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) <u>05.10.2022 г.</u>

Исходные данные							
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана							
№ п/п	Наименование документа			Реквизиты документа			
1	2			3			
1	Декларация			№б/н от 05.10.2022			
2	План приватизации			№б/н от 12.05.1993			
3	Распоряжение			№259-р от 12.05.1993, выдан Комитет по управлению имуществом			
4	Внемасштабный чертеж			№б/н от 05.10.2022, выдан РСК-Земля			
5	Выписка из ЕГРН			№99/2022/496878928 от 30.09.2022, выдан ФГИС ЕГРН			
6	Договор о предоставлении права использования референсной (базовой) станции			№28-3/2022 от 01.09.2022			
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана							
Система координат МСК-39, зона -1							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 01.10.2022		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Референсная станция KLGD, сигнал	2 класс	355471.57	118894.3.56	сохранился	сохранился	сохранился
2	Референсная станция SVTG, сигнал	2 класс	380493.66	116632.6.33	сохранился	сохранился	сохранился
3	Референсная станция MAMN, сигнал	2 класс	327586.02	115225.2.36	сохранился	сохранился	сохранился
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая HiPer SR	52741-13, 10.07.2023		№ С-ДЭМ/11-07-2022/169745154 от 11.07.2022г.			
2	Тахеометр электронный FX-105	67610-17, 30.06.2023		№ С-ДЭМ/01-07-2022/167407825 от 01.07.2022г.			
3	Дальномер лазерный Leica DISTO D2	38321-16, 16.01.2023		№С-ДЭМ/17-01-2022/124208555 от 17.01.2022			

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости		
№ п/п	Кадастровый номер	
1	2	
1	-	
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер помещения	
1	2	
1	-	
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер машино-места	
1	2	
1	-	
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса		
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах			
1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	
1	2	3	
:ОКС1(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M), м	
1	2	3	
:ОКС1(1)	1	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	
:ОКС1(1)	2	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	
:ОКС1(1)	3	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	
:ОКС1(1)	4	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	
:ОКС1(1)	1	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости									
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке									
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости									
Зона № <u>МСК-39, зона 1</u>									
Номер контура	Номер характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M), м	Тип контура	Глубина, высота, м		
		X	Y				H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
⋮	ОКС1(1)	1	348973.06	1163620.34	-	0.10	Наземный	-	-
⋮	ОКС1(1)	2	349018.71	1163709.73	-	0.10	Наземный	-	-
⋮	ОКС1(1)	3	349005.25	1163716.68	-	0.10	Наземный	-	-
⋮	ОКС1(1)	4	348959.99	1163626.90	-	0.10	Наземный	-	-
⋮	ОКС1(1)	1	348973.06	1163620.34	-	0.10	Наземный	-	-
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости									
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м						-			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м						-			
1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства									
Зона № <u> </u>									
Номер контура	Номер характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер	
		X	Y			H ₁	H ₂		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Описание местоположения машино-места								
Обозначение машино-места (номер) =								
2.1. Сведения о расстояниях								
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места								
№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м				
1	2			3				
-	-			-				
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места								
№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м				
1	2			3				
-	-			-				
2.2. Сведения о координатах специальных меток								
№ п/п специальной метки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м				
	X	Y						
1	2	3		4				
-	-	-		-				
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место								
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м				
	X	Y						
1	2	3		4				
-	-	-		-				

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	–
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	–
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	–
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021:345
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	–
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	–
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	–
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	–
7	Адрес объекта недвижимости	–
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	–
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Калининградская обл, г Светлый, ул Пионерская, д 1
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	–
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	–
9	Наименование объекта недвижимости	Склад гофротары
10	Количество этажей объекта недвижимости	1
	в том числе подземных	–
11	Материал наружных стен здания	Бетонные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	–
	Год завершения строительства объекта недвижимости	1990
13	Площадь объекта недвижимости (P), м2	1403.6

14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	–
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	–
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	–
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	–
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	–
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	–
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	–
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	–

Заключение кадастрового инженера

При проведении кадастровых работ выявлено что нежилое здание с наименованием " Склад гофротары" расположено на земельном участке с кадастровым номером 39:18:060021:345 по адресу : Калининградская область, г.Светлый, ул.Пионерская, дом №1(местоположение) . По плану приватизации от 12.05.1993г. инвентарный номер объекта 01060, номер п.п. 36. Адрес нежилому зданию не присваивался.

Общая площадь нежилого дома по результатам натурных измерений составляет- 1403,6м². Данный параметр определяется в соответствии с Приказом № П393 п.1 от 23.10.2020г. (требования, применяемые для целей Государственного кадастрового учета и определяется как сумма площадей этажей жилого здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен). Средняя квадратическая погрешность определения (вычисления) площади здания вычислена посредством суммирования погрешности площади, определенной по внешним линейным размерам здания и погрешности на толщину внешних стен. Средняя квадратическая погрешность определения линейных измерений (ms) определена по формуле Бесселя и составила 0,02 м. Средняя квадратическая погрешность определения площади составила 0,8 кв.м. Основанием для подготовки технического плана служит внескаштный чертеж.

Дополнительно сообщаем, что объект капитального строительства имеет один тип контура: наземный . Номер договора на выполнение кадастровых работ №52 от 15.07.2022г.

Метод определения местоположения объекта использован комбинированный — геодезический для определения углов поворота объекта и метод спутниковых геодезических измерений для определения точки стояния прибора (тахеометра). Геодезические работы выполнены геодезистом ООО «СПИ-Контроль», на основании Договора от 02.03.2020г. №28/20-гр.

Технический план подготовлен для постановки объекта на Государственный кадастровый учет недвижимости, с основным параметром - площадь объекта недвижимости - 1403,6 м².

Сведения о СРО:

Технический план подготовлен Кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем, являющимся членом СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры» № 6012). Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440 от 29.01.2016г.)

Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера Рябова Виктора Геннадьевича 129-195-174 79. Квалифицированный аттестат кадастрового инженера 39-13-13, выдан 17.04.2013г.

Схема геодезических построений

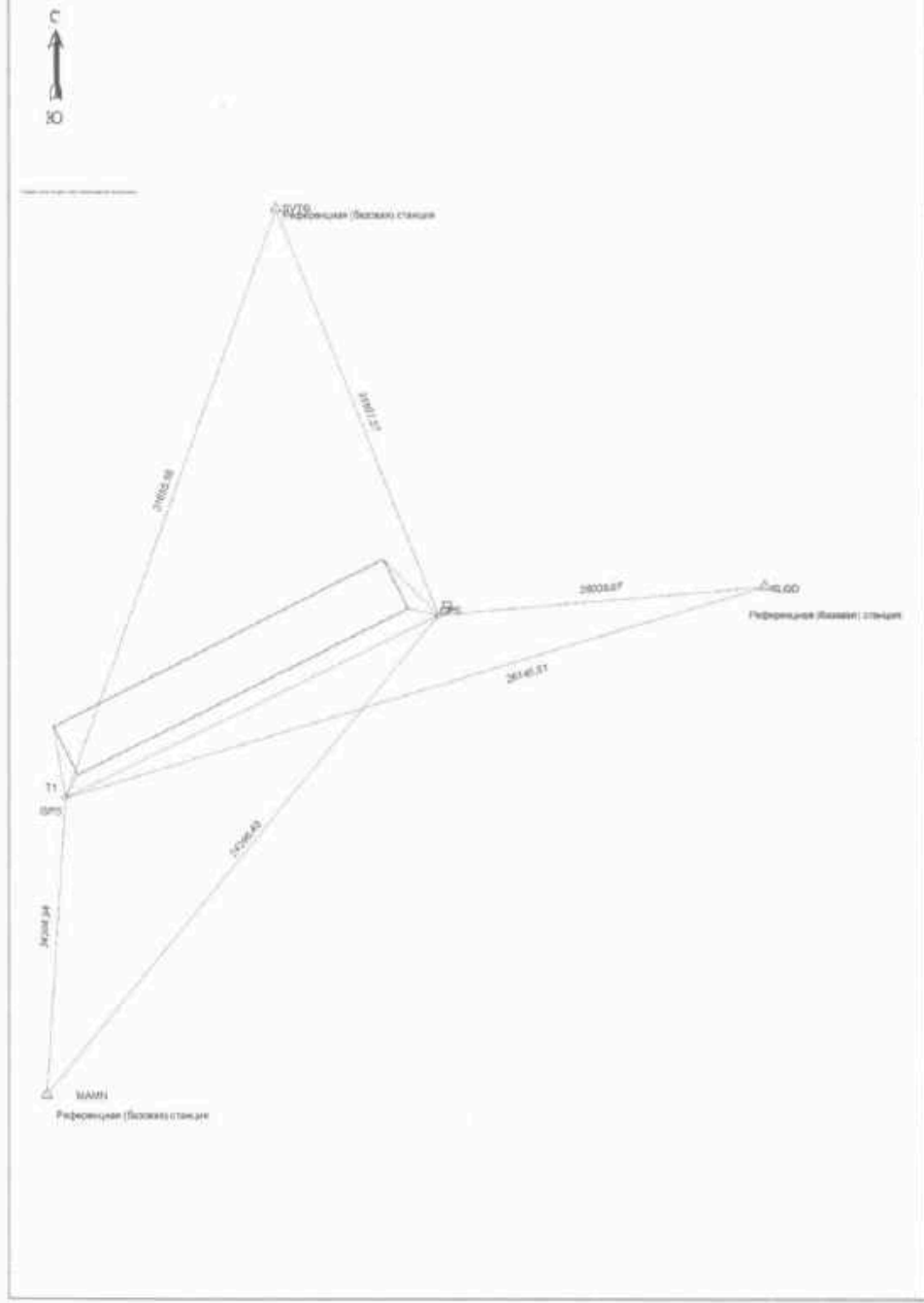















Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
на земельном участке











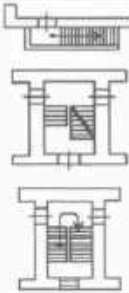

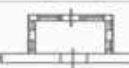




Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения:			
№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №4, №5
2	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части (может быть использован только на Схеме)		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
3	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
4	Часть контура:		
	а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
	в) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия синего цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
5	Характерные точки контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства:		
	а) характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка пересечения контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства		окружность черного цвета диаметром 1,0 мм
6	Части здания, сооружения:		
	а) существующая часть здания, сооружения		пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть здания, сооружения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм

7	Часть границы:		
	существующего помещения		сплошная линия черного цвета толщиной 0,4 мм
	существующей части помещения		пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованного помещения		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованной части помещения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	существующего машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,4 мм
	вновь образованного машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,2 мм
	Характерные точки границ помещения, машино-места:		
	а) характерная точка границ помещения		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка границ помещения		круг синего цвета диаметром 1,0 мм
Специальные метки:			
специальная метка		равносторонний треугольник синего цвета с длиной стороны 2,0 мм	
8	Стена с окном и дверью		сплошные линии черного цвета, толщиной 0,2 мм, перпендикулярные границе геометрической фигуры
9	Лестница		
10	Дверь остекленная (на балкон, лоджию)		
11	Веранда		
12	Терраса		
13	Перегородка		

Лист 1 из 6

Декларация об объекте недвижимости

Дата составления 05.10.2022

1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости

1.1. Вид объекта недвижимости

здание	V
сооружение	-
помещение	-
машино-место	-
объект незавершенного строительства	-
единый недвижимый комплекс	-

1.2. Назначение здания: Нежилое

1.3. Назначение сооружения: -

1.4. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства: -

1.5. Назначение единого недвижимого комплекса: -

1.6. Назначение помещения:

жилое	-
нежилое	-
	- общее имущество в многоквартирном доме
	- помещение вспомогательного использования

1.7. Вид жилого помещения

-	квартира	
-	комната	
-	жилое помещение специализированного жилищного фонда	-
-	жилое помещение наемного дома социального использования	
-	жилое помещение наемного дома коммерческого использования	

1.8. Наименование объекта недвижимости Склад гофротары

1.9. Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости -

2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации: Калининградская обл.
Муниципальное образование (вид, наименование): город Светлый
Населенный пункт (тип, наименование): -
Наименование некоммерческого объединения граждан: -
Наименование элемента улично-дорожной сети: Пионерская
Номер дома (владения, участка): 1
Номер корпуса (строения): -
Номер квартиры: -
Номер комнаты: -

05.10.2022. [Подпись] Барбас /

эту форму.

Лист 5 из 6

Декларация об объекте недвижимости	
Иное: -	
3. Кадастровый номер	
земельного участка (земельных участков) 39-18:060021:345	
помещения (помещений) -	
здания (сооружения) -	
квартиры, в которой расположена комната -	
4. Описание объекта недвижимости	
4.1. Описание здания	
Количество этажей 1	
в том числе подземных -	
Год ввода в эксплуатацию -	
Год завершения строительства 1990	
Век (период) постройки -	
Материал наружных стен здания: Бетон	
4.2. Описание сооружения	
Количество этажей -	
в том числе подземных -	
Год ввода в эксплуатацию -	
Год завершения строительства -	
Век (период) постройки -	
Тип и значение основной характеристики	
протяженность (м) -	
глубина (глубина залегания) (м) -	
объем (куб. м) -	
высота (м) -	
4.3. Описание объекта незавершенного строительства	
Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства	
протяженность (м) -	
глубина (глубина залегания) (м) -	
площадь (кв. м) -	
объем (куб. м) -	
высота (м) -	
площадь застройки (кв. м) -	
Степень готовности (%) -	
4.4. Описание единого недвижимого комплекса	

05.10.2022 г. *[Подпись]* / Волков А.С./

Лист 3 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости

Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса –

4.5. Описание помещения, машино-места

Этаж –

Номер или обозначение помещения, машино-места на этаже: –

4.6. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо наименование выявленного объекта культурного наследия

№ –

Вид –

Наименование: –

Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране

–

Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия

–

5. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс)

5.1. Физическое лицо

Фамилия –

Имя –

Отчество (указывается при наличии) –

Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) –

Вид и номер документа, удостоверяющего личность –

Выдан –

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс –

Субъект Российской Федерации –

05102032 / Банков А С /

Декларация об объекте недвижимости

Город -

Район -

Населенный пункт (село, поселок) -

Улица (проспект, переулок) -

Номер дома (владения, участка) -

Номер корпуса (строения) -

Номер квартиры (комнаты) -

Адрес электронной почты (при наличии) -

5.2. Юридическое лицо

Полное наименование Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат"

ОГРН 1023902092576

Дата государственной регистрации -

ИНН 3913000729

Страна регистрации (инкорпорации) -

Дата регистрации -

Регистрационный номер -

Почтовый индекс -

Почтовый адрес -

Субъект Российской Федерации -

Город -

Район -

Населенный пункт (село, поселок) -

Улица (проспект, переулок) -

Номер дома (владения, участка) -

Номер корпуса (строения) -

Адрес электронной почты (при наличии) -

5.3. Публично-правовое образование

5.3.1. Российская Федерация	-	
5.3.2. Субъект Российской Федерации	-	
Полное наименование -		
5.3.3. Муниципальное образование	-	
Полное наименование -		
5.3.4. Иностранное государство	-	
Полное наименование -		

Примечание: -

6. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый

05.10.2022. (И. Вандв А С)

Лист 5 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости	
недвижимый комплекс)	
6.1. Физическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя Определение арбитражного суда № А21-142/2016 от 07.04.2021г.	
Фамилия Волков	
Имя Александр	
Отчество (указывается при наличии) Сергеевич	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) 07445615776	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность –	
Выдан –	
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс –	
Субъект Российской Федерации –	
Город –	
Район –	
Населенный пункт (село, поселок) –	
Улица (проспект, переулок) –	
Номер дома (здания, участка) –	
Номер корпуса (строения) –	
Номер квартиры (комнаты) –	
Адрес электронной почты (при наличии) –	
6.2. Юридическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя –	
Полное наименование –	
ОГРН –	
Дата государственной регистрации –	
ИНН –	
Страна регистрации (инкорпорации) –	
Дата регистрации –	
Регистрационный номер –	
Почтовый индекс –	
Почтовый адрес –	
Субъект Российской Федерации –	
Город –	
Район –	
Населенный пункт (село, поселок) –	
Улица (проспект, переулок) –	

05.10.2022. (И. Волков А.С.)

Лист 6 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости

7. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на земельный участок (земельные участки), на котором (которых) находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс

1. План приватизации б/н от 12.05.1993г.
2. Распоряжение № 259-р от 12.05.1993г.
3. Выписка ЕГРН № 99/2022/496878928 от 30.09.2022г.

8. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

9. Согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю

10. Приложение

- План приватизации
- Распоряжение
- Выписка ЕГРН
- Определение арбитражного суда

11. Подпись.

Волков А.С.

05.10.2022г.



Донецкий городской
Архив

КОПИЯ ВЕРНА

Документы
по приватизации
Г. Я. Байтыцкий
руководитель комбината
в АОТ «Байтыцкий
руководитель комбината»
(акты, договоры, переписка
и др.)

1993

№ 235 листов
Краткий комментарий

Корниш / Денишина
И.И. / Исаева / М.И. / Исраханов /
В.И. / Исраханов / С.В. / Мейсенов /
И.И. / Исраханов / И.И. / Исраханов

"утвержден"
Зам. Председателя
Комитета по управле
нию имуществом
/О.И.О./

Дата утверждения плана приватизации 12.05.93
№ 259-р

	Первоначаль- ная ст-ть	Износ	3. Остаточная ст-ть
3. Незавершенное строитель- ство канализационного коллектора для г. Светлого	1618	-	1618
4. Оборудование и инвентарь Г.О.	15	2	13
Всего:	9254	35	9219

Предложения по использованию акционерным обществом объектов социально-культурного и социально-бытового назначения / в том числе находящихся самостоятельными балансами / и других объектов, подлежащих приватизации:

Объекты: здание библиотеки, нежилое здание по ул. Строительной д. 35, незавершенное строительство канализационного коллектора, жилой дом по ул. Пуртоки / 1 очередь / - передается на баланс местных Советов.

Перечень объектов /предприятия, банков, фирм, организации и других юридических лиц/ в Российской Федерации и за рубежом, в которых предприятие имеет долевое участие /акции акционерных обществ, доли, пай в товариществах, совместных предприятиях и т.п. по следующей форме:

1. Калининградский банк "Земляц"
 - а/ юридически адрес объекта РФ г. Светлый ул. Горького д. 16а
 - б/ доли предприятия в уставном капитале объекта 13% (1300 тыс. руб.)
 2. Внешнеэкономическое акционерное общество "Соврыбфлот"
 - а/ юридически адрес объекта: РФ г. Москва Рождественский бульвар, 1
 - б/ доли предприятия в уставном капитале объекта 0,2% (80 тыс. руб.)
 3. Балтийская промышленная компания "Балтпроком"
 - а/ РФ г. Калининград Площадь победы 1
 - б/ доли предприятия в уставном капитале объекта 1,5% (150 тыс. руб.)
 4. Калининградская товарно-фондовая биржа
 - а/ РФ г. Калининграда
 - б/ доли предприятия в уставном капитале объекта 0,2% (50 тыс. руб.)
- Основные виды деятельности предприятия, подразделения:
Производство пивоварен, кондитерских изделий и технической продукции рыбной.

Вариант стоимости здания и сооружений по состоянию на 1.08.1962 года

№ п/п	Идентификационный номер об'екта	Наименование об'екта, его местонахождение	Год задела в эксплуатацию	Первонач. (баланс.) стоимость тыс. руб.	Фактический (физический) износ		Остаточная стоимость тыс. руб. (гр. 5-гр. 6)
					тыс. руб.	%	
1.	01017 ✓	Механический цех	1948	35,8	35,8	100	-
2.	01039 ✓	Деревообработ. мастерская	1962	23,6	17,8	75	5,8
3.	01048 ✓	Склад стройматериалов	1965	1,0	1,0	100	-
4.	01047 ✓	Склад цемента	1966	1,0	1,0	100	-
5.	01045 ✓	Помещение пилорамы	1966	3,4	3,4	100	-
6.	01046 ✓	Расторный узел	1966	3,7	3,7	100	-
7.	01026 ✓	Здание столовой	1965	153,9	49,9	32	104,0
8.	01038 ✓	Трансформ. порт. П-91/6	1966	4,0	0,6	14	3,4
9.	01050 ✓	"- № 3	1965	2,8	1,9	68	0,9
10.	01019 ✓	"- № 2	1948	23,9	23,9	100	-
11.	02006 ✓	"- № 1	1961	11,5	8,9	78	2,6
12.	01049 ✓	Механич. мастер. р./завода	1966	9,0	5,7	64	3,3
13.	01001 ✓	Работосольный цех	1948	110,2	110,2	100	-
14.	01058 ✓	Вагон-бытовка	1969	2,9	0,4	14	2,5
15.	01060 ✓	Туалетная	1965	4,0	0,7	16	3,3
16.	01005 ✓	Копильный цех № 1	1953	136,4	129,7	95	6,7
17.	01057 ✓	"- № 2	1975	70,3	23,3	42	41,0
18.	01042 ^{с/м.с.} ✓	Склад опилок	1966	4,5	2,8	63	1,7
19.	01007 ✓	Здание бандажного цеха	1960	11,4	11,4	100	-
20.	01051 ✓	Здание прессклада	1971	339,0	83,4	21	255,6
21.	01000 ✓	Дефростерная конс. цеха	1966	159,4	48,4	26	111,0

	7	8
22. 01012 ✓ Звание компрессор. смены 1966	263,6	70,7
23. 01008 ✓ Звание консервного 1964	555,4	368,8
24. 01011 ✓ Склад консервов 1968	165,2	94,2
25. 01002 ✓ Склад складения 1958	397,0	323,3
26. 01033 ✓ Звание шпротного цеха 1990	804,7	63,7
27. 01059 ✓ Насосная станция к шпр. 1990	11,4	0,4
28. 010004 ✓ Лизорыбный цех 1988	531,2	58,7
29. 01013 ✓ Звание парокотельной 1965	122,5	38,7
30. 01044 ✓ Станция насосная /мор. вода/ 1947	4,7	4,7
31. 01014 ✓ Звание насосной /шт. вода/ 1961	15,3	11,6
32. 01043 ✓ Станция насосная канализ. 1954	19,2	18,0
33. 01009 ✓ Склад ж/банки 1955	125,6	114,6
34. 01016 ✓ Звание ж/б фабрики 1955	197,6	170,6
35. 01006 ✓ Утильзавод 1946	82,4	82,4
36. 01060 ✓ Склад гофротары 1990	99,8	7,9
37. 01034 ✓ Мат. склад котильн. цеха 1950	5,8	5,8
38. 01029 ✓ Склад для цемента 1955	43,6	43,6
39. 01028 ^{впис.} Звание центр. склада 1948	15,8	15,8
40. 01035 ✓ Звание управления 1950	12,7	12,7
	27	192,9
	66	186,6
	57	71,0
	81	73,7
	8	741,0
	4	11,0
	11	472,5
	27	83,8
	100	-
	76	3,7
	94	1,2
	91	11,0
	86	27,0
	100	-
	8	91,9
	100	-
	100	-
	100	-
	100	-

33	41	01037	✓	Здание лаборатории КИП	1955	7,9	91	7,2	0,7
34	42	233	✓	Здание прачечной	1954	19,6	94	18,4	1,2
35	43	01064	✓	Здание проходной	1973	9,5	46	4,4	5,1
36	44	01053	✓	Здание управления	1972	172,8	20	33,7	139,1
37	45	01057	✓	Склад соли	1990	23,7	8	1,8	21,9
38	46	01055	✓	Склад для ацетиленов	1991	4,6	3	0,1	4,5
39	47	01066	✓	Склад для кислорода	1991	1,2	50	0,6	0,6
40	48	01013	✓	Здание холодильника	1977	2997,1	16	463,9	2513,2
41	49	01040	✓	Здание гаража	1965	148,7	66	98,5	50,2
42	50	01020	✓	Здание диспетчерской	1953	2,6	100	2,6	-
43	51	01067	✓	Заправочная станция	1976	3,0	39	1,2	1,8
44	52	01027	стис.	Здание библиотеки	1965	21,7	92	20,0	1,7
45	53	01038	✓	Здание клуба	1958	62,5	85	53,1	9,4
46	54	01036	✓	Здание спортзала	1961	34,5	76	26,3	8,2
47	55	01061	✓	Здание магазина	1990	14,9	8	1,2	13,7
48	56	01024	✓	Здание д/сада	1964	127,2	43	54,3	72,9
49	57	01023	✓	"	1961	57,0	37	20,9	36,1
50	58	01022	✓	"	1961	46,0	42	19,6	26,4
51	59	01061	✓	Здание обшкития	1961	57,9	30	17,4	40,5
52	60	01063	✓	"	1961	77,1	30	23,2	53,9
53	61	01064	✓	Нежилой дом	1962	3,8	30	1,1	2,7
54	62	01063	✓	"	1961	12,9	100	12,9	-
Итого:						8491,4		2378,5	5512,9

Члены комиссии:



М.Д. Гутник
Н.В. Скорых
И.И. Булатова
Ю.Е. Волков
Т.К. Мушина

19	074317	Двухно-винт. станок	1К	У1-82	0,7	0,4	53	0,3	
20	074317	"		Хл-63	0,9	0,5	53	0,4	
21	06445	Станок гибки труб	1А	Х1-66	11,9	1,8	100	-	
22	074194	Двухно-винт. станок		1Х-78	0,6	0,4	100	-	
23	06435	Ножовочный станок		1У-53	1,7	1,7	73	0,2	
24	06775	Станок в токарных	872-М	ХП-66	0,8	0,8	100	-	
25	06440	Токарный станок	1-361М	Х1-65	1,4	1,4	100	-	
26	07195	Токарный станок		У1-91	0,6	0,1	20	0,5	
27	07214	Трубогибочное усл.-во	УТГ-45	1Х-91	1,9	0,3	17	1,6	
				Итого:	43,1	35,8		7,3	
<u>Строптех</u>									
28	06200	Аппарат бумажный		1У-90	0,6	0,2	27	0,4	
29	06507	Рама лесопильная	Р-65-1	1Х-58	2,5	2,5	100	-	
30	06987	Фрезерный станок	ФС-1	1У-73	1,2	1,2	100	-	
31	074653	Деревооб. станок	УМЗ-3А	Х-83	1,7	1,7	100	-	
32	06865	Стругальный станок	СРБ-7	П-72	1,3	1,3	100	-	
33	06501	"	ЗБХ	П-55	0,8	0,8	100	-	
34	06503	Станок круглопильный	С-456	П-63	0,8	0,8	100	-	
35	06504	Сверльно-ловозный станок	КМС-3	П-63	0,7	0,7	100	-	
36	06505	Станок торцовочный	УА	Ш-62	0,6	0,6	100	-	
37	06506	Станок круглопильный	УА	ХП-66	0,6	0,6	100	-	
38	06776	Фуговальный станок	СФ-4	Ш-62	1,1	1,1	100	-	
39	06777	"	СФ-4	Ш-62	1,1	1,1	100	-	
				Итого:	15,3	15,3		3,7	

40	076421	Компрессор	Д-45	УП-80	11,5	2,1	18	0,2
41	074218	Передвижной компрессор		УП-80	1,6	1,4	88	0,3
42	07194	Ножницы для шпалок		УП-80	0,4	0,1	25	-
43	074646	Бетономешалка	БС-80	У-823	0,6	0,6	100	-
44	07571	"	СБ-80	У-82	0,6	0,6	100	-
45	074239	"	БМ-150	УП-79	0,7	0,7	100	-
46	06506	Бетономешалка		П-58	0,4	0,4	100	-
47	075223	Паркетно-шлиф. машина	СО-155	П-88	0,3	0,1	33	0,2
48	074788	Станок лесо-рама	ЭК-2	УП-84	7,0	6,6	94	0,4
49	07424	Станок верт. сверл.		УП-75	0,9	0,5	55	0,4
50	07432	Вентиляц. установка "Циклон"		УП-92	15,0	-	-	15,0
51	07408	"		УП-85	5,4	1,6	30	3,8
					57,4	27,3		30,1

ИТОГО:

Столовая

52	06787	Плита электрическая	ЭП-	УП-71	0,4	0,4	100	-
53	07054	Электроплита	ПЭСМ	П-83	0,4	0,4	100	-
54	07055	"	"	П-83	0,4	0,4	100	-
55	07060	Шкаф жаровочный	ЭСМ-3	УП-85	0,6	0,4	66	0,2
56	13886	Шкаф	ШК-ЭСМ-2	П-75	0,3	0,3	100	-
57	074239	Холодильная камера	ИР	УП-78	0,7	0,7	100	-
58	07006	Компрессор		УП-73	0,7	0,7	100	-
59	07053	Линия самообслуж.		УП-76	1,3	1,3	100	-
60	07058	Дрипавок	ШПО-4-1	У-84	0,5	0,5	100	-
61	07063	Настомесильная машина		УП-87	1,3	0,7	52	0,6
62	07438	Кассовый аппарат		УП-89	0,4	0,1	-	0,3
					7,0	5,9	20,1	1,1

ИТОГО:

КОПИЯ С КОПИИ

КОПИЯ
ГЛАВНОГО СПЕЦИАЛИСТА
С. В. ЕРМОЛОВА

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от "12" 05 1993 г. № 258-р
г. Калининград

О преобразовании Балтийского
рыбоконсервного комбината
в акционерное общество открытого
типа "Балтийский комбинат"

В соответствии с действующим законодательством, планом
приватизации, принятым трудовым коллективом Балтийского
рыбоконсервного комбината

1. Утвердить план приватизации Балтийского рыбокон-
сервного комбината

2. В соответствии с законом РФ "О приватизации государствен-
ных и муниципальных предприятий в РФ" (раздел II, ст. 15, п. 5) преобре-
звать государственное предприятие Балтийский рыбоконсервный
комбинат

с 12.05. 1993 года в акционерное общество открытого типа
"Балтийский комбинат"

Установить, что акционерное общество является правопреемни-
ком Балтийского рыбоконсервного комбината по всем договорам,
обязанностям, в том числе правам пользования землей.

3. Обеспечить регистрацию учредительных документов акционер-
ного общества открытого типа "Балтийский комбинат"

4. В соответствии с законом РФ "О предприятиях и предприни-
мательской деятельности" (ст. 37, п. 5) вывести из государственного
центра государственное предприятие Балтийский рыбоконсервный
комбинат

5. До момента проведения первого собрания акционеров назна-
чить генеральным директором акционерного общества открытого типа
Гудник И.А.

173

6. Генеральному директору акционерного общества открытого типа Балтийский комбинат закрепить полномочия правления акционерного общества за ранее назначенными должностными лицами администрации государственного предприятия до первого собрания акционеров, издать приказ о преобразовании Балтийского рыбоконсервного комбината в акционерное общество открытого типа "Балтийский комбинат".

/Председатель



Н.Кустов

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several sweeping loops and curves.

ФГИС ЕГРН

полное наименование организации при

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 30.09.2022 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>Объект недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов выписки _____
30.09.2022 № 99/2022/096878928	
Кадастровый номер _____ 39:18:060021:345	
Номер кадастрового квартала	39:18:060021
Дата присвоения кадастрового номера	19.06.2012
Рассеянный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Адрес	установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Светлый, ул. Плотницкая, дом 1
Площадь	8870 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	959503,8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	39:18:060021:01
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятий как юридических лиц	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициал, фамилия

М.П.

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>Объект недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов выписки _____
30.09.2022 № 99/2022/096878928	
Кадастровый номер _____ 39:18:060021:345	
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для эксплуатации промышленной базы ОАО Белояр
Сведения о кадастровом номере	Кадастровый номер 39:18:060021:345
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ил иной зоне	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, дачных участков, садоводства, жилищного	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная документация территории	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициал, фамилия

М.П.

Лист 1

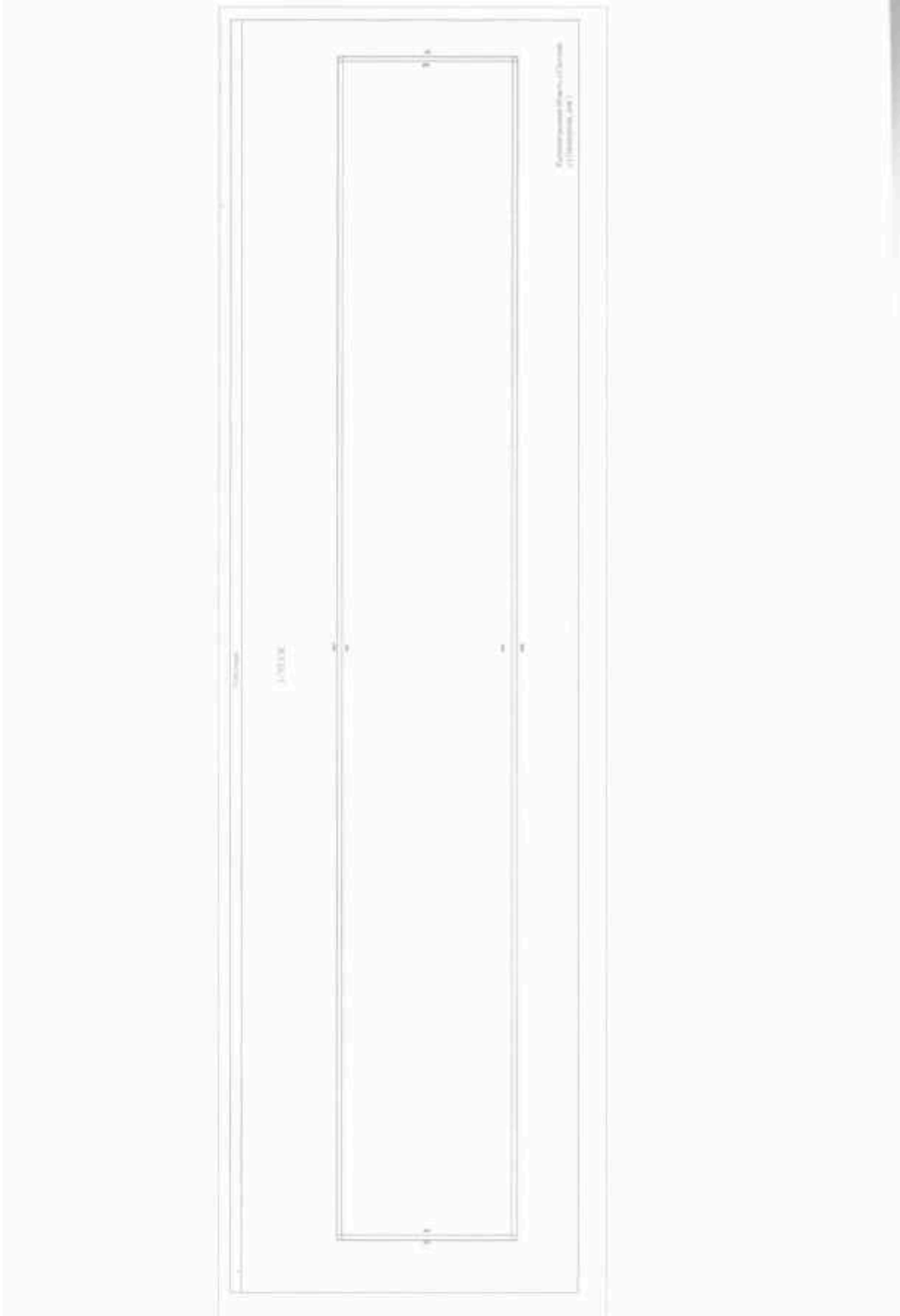
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(№) - дата публикации</small>	
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1: _____
30.09.2022 № 99/2022/006478928	
Кадастровый номер: 39:18:060021:345	
Условный номер земельного участка	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта в связи с заключением договора, предусматривающего предоставление в соответствии с местным законодательством исполнительным органам государственной власти или органам местного самоуправления недвижимости в государственной или муниципальной собственности земельного участка для предоставления земельного участка для жилищного использования или иного вида жилищного использования	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об отчуждении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственными объектами, на которые не распространяется	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного сберегающего местоположения земельного участка	данные отсутствуют
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "законченное"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные неиспользуемые». Права распоряжения права, обременения объекта недвижимости зарегистрированы на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получить выписку:	Района Гагарина Саратов
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(№) - дата публикации</small>	
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1: _____
30.09.2022 № 99/2022/006478928	
Кадастровый номер: 39:18:060021:345	
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1. "Валтийский клубинг", ИНН: 3913000729
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Собственность, № 39-18-02-081/2013-822 от 27.07.2012, 1/1
3. Определено ли право обременения объекта недвижимости	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевой собственности	не зарегистрированы
5. Заключены ли судебные акты о праве требования	данные отсутствуют
6. Сведения о актах в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об объекте объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
8. Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	
9. Наличие заявления и сведений о наличии поступления, не не рассмотренных заявлений о предоставлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, кадастра в отношении объекта недвижимости)	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
11. Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Листа 1 Лист 1

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов 3	Всего листов выписки 3
09.03.2023г.			
Кадастровый номер:	39.18.060021-659		
Номер кадастрового квартала:	39.18.060021		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.03.2023		
Ранг правообладатель государственной учетной номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская, д.1		
Площадь, м ² :	716,6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Месячный оклад		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1948		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	39.18.060021-347		
Кадастровые номера земельных, водных-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус залогов об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "дегультив"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 3 - План расположения помещения, земельного места на этаже (плано этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Петрова Анна Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", 3913000729		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба государственной регистрации, кадастра и картографии Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Листа 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов 3	Всего листов выписки 3
09.03.2023г.			
Кадастровый номер:	39.18.060021-659		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", ИНН 3913000729, ОГРН 1023902092576
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:18:060021-659-39/021/2023-1 09.03.2023 16:58:44
3	Документы-основание:	3.1	План приватизации государственного предприятия Балтийский рыбокомбинат комбинат, № 250-р, выдан 12.05.1993
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Приоритетная и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

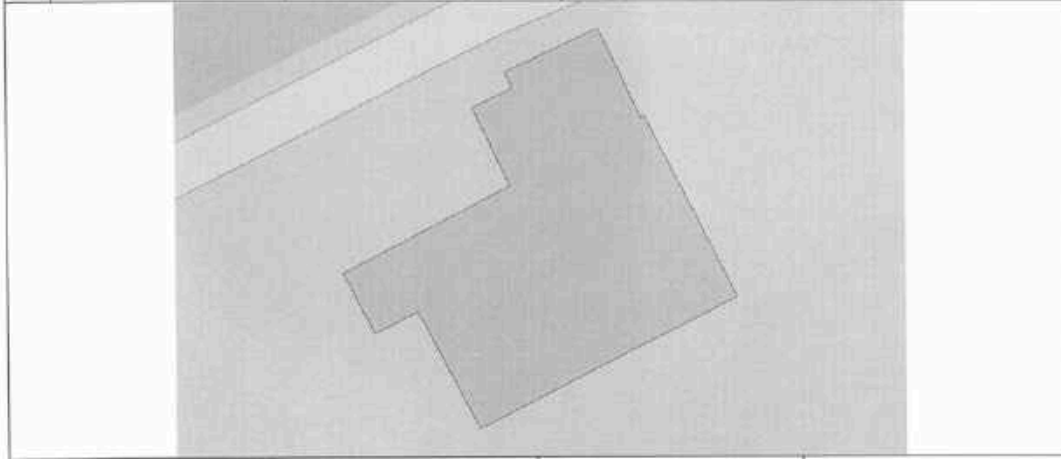
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба государственной регистрации, кадастра и картографии Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Значение площади объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

09.03.2023г.
Кадастровый номер: 50-18/060021/030

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400 Условные обозначения

Полное наименование должности



Инициалы, фамилия

01.03.25

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН	
здания	
(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)	
Общие сведения о кадастровых работах	
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская дом №1	
2. Сведения о заказчике кадастровых работ <u>Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН:</u> <u>1023902092576</u>	
3. Сведения о кадастровом инженере	
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) <u>Рябов Виктор Геннадьевич</u>	
Страховой номер индивидуального лицевого счета <u>12919517479</u>	
Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр <u>6012 от 29.01.2016 г.</u>	
Контактный телефон <u>8(4012)95 82 72</u>	
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>236000 Калининградская область Гурьевский район пос. Малое Исаково, пер. 2-ой Солнечный, дом №9, rckzemla@mail.ru</u>	
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <u>Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры»</u> <u>содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440</u> <u>от 29.01.2016г.)</u>	
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица ООО <u>"РСК-Земля", 236000 Калининградская область, г. Калининград, пл.Победы №4а, каб.№619</u>	
Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы <u>договор подряда №52 от 15.07.2022 г.</u>	
Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) <u>05.10.2022 г.</u>	

Исходные данные							
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана							
№ п/п	Наименование документа			Реквизиты документа			
1	2			3			
1	Декларация			№б/н от 05.10.2022			
2	План приватизации			№б/н от 12.05.1993			
3	Распоряжение			№259-р от 12.05.1993, выдан Комитет по управлению имуществом			
4	Внемасштабный чертеж			№б/н от 05.10.2022, выдан РСК-Земля			
5	Выписка из ЕГРН			№99/2022/496894632 от 30.09.2022, выдан ФГИС ЕГРН			
6	Договор о предоставлении права использования референшной (базовой) станции			№28-3/2022 от 01.09.2022			
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана							
Система координат МСК-39, зона -1							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 01.10.2022.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Референшная станция KLGD, сигнал	2 класс	355471.57	118894.356	сохранился	сохранился	сохранился
2	Референшная станция SVTG, сигнал	2 класс	380493.66	116632.633	сохранился	сохранился	сохранился
3	Референшная станция MAMN, сигнал	2 класс	327586.02	115225.236	сохранился	сохранился	сохранился
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая HiPer SR	52741-13, 10.07.2023		№ С-ДЭМ/11-07-2022/169745154 от 11.07.2022г.			
2	Тахеометр электронный FX-105	67610-17, 30.06.2023		№ С-ДЭМ/01-07-2022/167407825 от 01.07.2022г.			
3	Дальномер лазерный Leica DISTO D2	38321-16, 16.01.2023		№С-ДЭМ/17-01-2022/124208555 от 17.01.2022			

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости		
№ п/п	Кадастровый номер	
1	2	
1	-	
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер помещения	
1	2	
1	-	
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер машино-места	
1	2	
1	-	
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса		
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах			
1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	
1	2	3	
:ОКС1(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_i), м	
1	2	3	
:ОКС1(1)	1	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	2	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	3	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	4	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	5	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	6	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	7	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	8	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	9	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	10	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	11	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	12	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	1	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_i), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости								
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости								
Зона № МСК-39, зона 1								
Номер контура	Номер а характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M ₀), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОКС1(1)	1	348968.50	1163736.04	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	2	348955.22	1163710.26	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	3	348967.06	1163704.16	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	4	348964.84	1163699.83	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	5	348970.93	1163696.66	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	6	348979.62	1163713.39	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	7	348987.46	1163709.62	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	8	348989.43	1163713.69	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	9	348991.04	1163712.91	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	10	348995.53	1163722.25	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	11	348986.44	1163726.50	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	12	348986.61	1163726.83	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	1	348968.50	1163736.04	–	0.10	Наземный	–	–
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					–			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					–			

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства								
Зона № _								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Описание местоположения машино-места								
Обозначение машино-места (номер) _								
2.1. Сведения о расстояниях								
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места								
№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м				
1	2			3				
-	-			-				
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места								
№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м				
1	2			3				
-	-			-				
2.2. Сведения о координатах специальных меток								
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (M), м					
	X	Y						
1	2	3	4					
-	-	-	-					
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место								
Номера характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек					
	X	Y						

помещения			(М), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	–
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	–
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	–
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021:347
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	–
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	–
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	–
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	–
7	Адрес объекта недвижимости	–
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	–
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Калининградская обл, г Светлый, ул Пионерская, д 1
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	–
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	–
9	Наименование объекта недвижимости	Механический цех
10	Количество этажей объекта недвижимости	1
	в том числе подземных	–
11	Материал наружных стен здания	Кирпичные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	–
	Год завершения строительства объекта недвижимости	1948
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м2	716.6

14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	–
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	–
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	–
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	–
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	–
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	–
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	–
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	–

Заключение кадастрового инженера

При проведении кадастровых работ выявлено что нежилое здание с наименованием " Механический цех" расположено на земельном участке с кадастровым номером 39:18:060021:347 по адресу : Калининградская область, г.Светлый, ул.Пионерская, дом №1(местоположение) . По плану приватизации от 12.05.1993г. инвентарный номер объекта 01017, номер п.п. 1.

Общая площадь нежилого дома по результатам натурных измерений составляет- 716,6м². Данный параметр определяется в соответствии с Приказом № П393 п.1 от 23.10.2020г. (требования, применяемые для целей Государственного кадастрового учета и определяется как сумма площадей этажей жилого здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен). Средняя квадратическая погрешность определения (вычисления) площади здания вычислена посредством суммирования погрешности площади, определенной по внешним линейным размерам здания и погрешности на толщину внешних стен. Средняя квадратическая погрешность определения линейных измерений (ms) определена по формуле Бесселя и составила 0,02 м. Средняя квадратическая погрешность определения площади составила 0,8 кв.м. Основанием для подготовки технического плана служит внескашный чертеж.

Дополнительно сообщаем, что объект капитального строительства имеет один тип контура: наземный . Номер договора на выполнение кадастровых работ №52 от 15.07.2022г.

Метод определения местоположения объекта использован комбинированный — геодезический для определения углов поворота объекта и метод спутниковых геодезических измерений для определения точки стояния прибора (тахеометра). Геодезические работы выполнены геодезистом ООО «СТП-Контроль», на основании Договора от 02.03.2020г. №28/20-гр.

Технический план подготовлен для постановки объекта на Государственный кадастровый учет недвижимости, с основным параметром площадь объекта недвижимости - 716,6 м².

Сведения о СРО:

Технический план подготовлен Кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем, являющимся членом СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры» № 6012). Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440 от 29.01.2016г.)

Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера Рябова Виктора Геннадьевича 129-195-174 79. Квалифицированный аттестат кадастрового инженера 39-13-13, выдан 17.04.2013г.

Схема геодезических построений

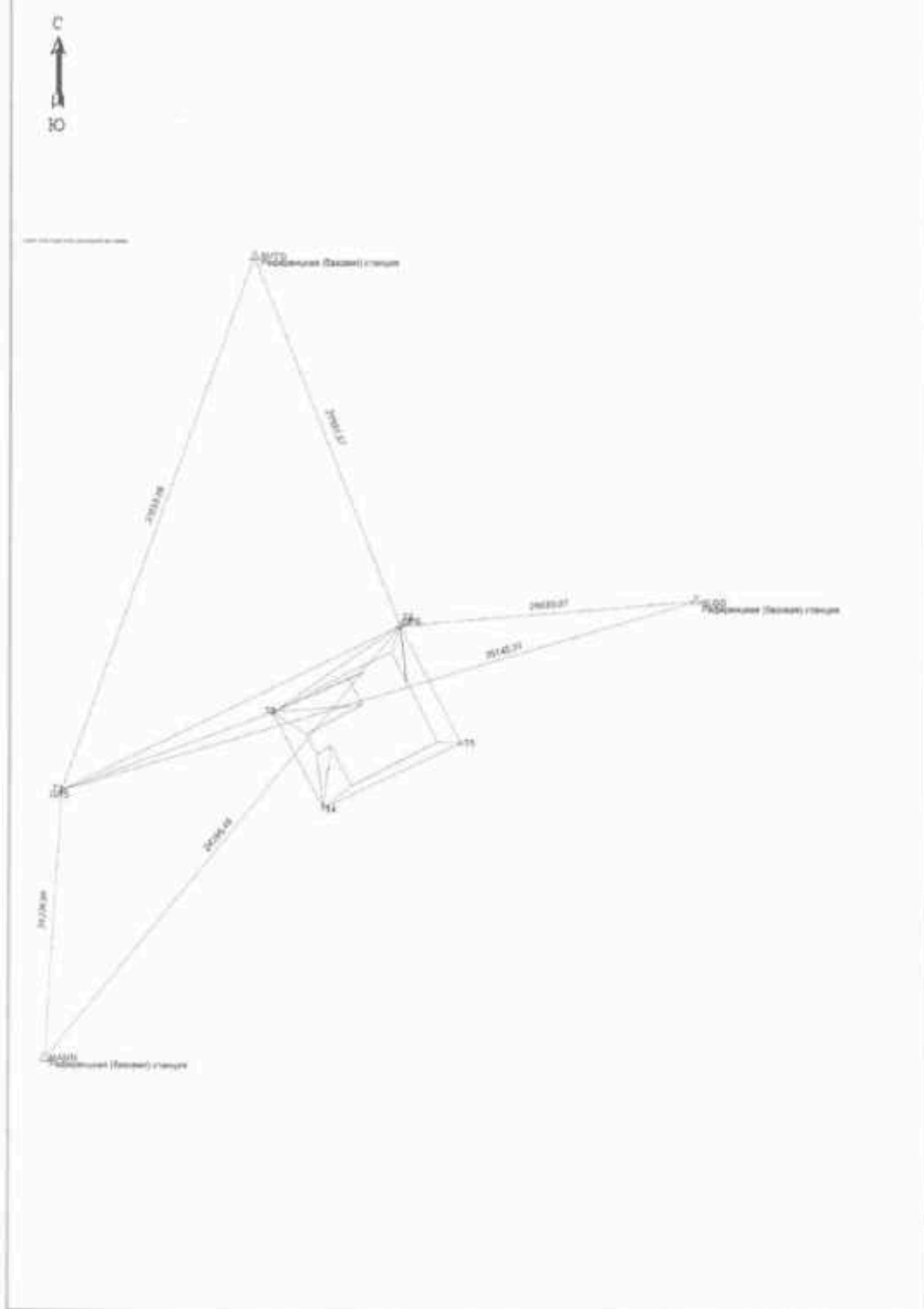
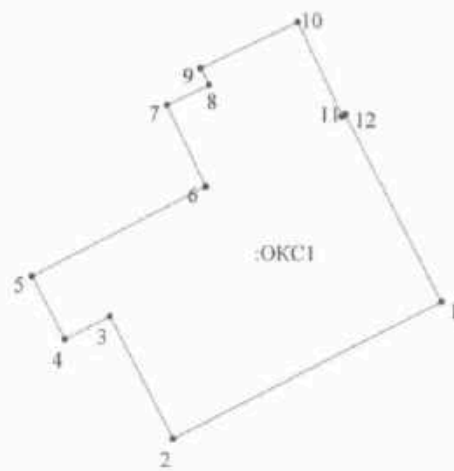







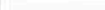






Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
на земельном участке



Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1:500

Условные обозначения:			
№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №4, №5
2	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части (может быть использован только на Схеме)		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
3	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
4	Часть контура:		
	а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
	в) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия синего цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
5	Характерные точки контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства:		
	а) характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка пересечения контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства		окружность черного цвета диаметром 1,0 мм
6	Части здания, сооружения:		
	а) существующая часть здания, сооружения		пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть здания, сооружения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм

7	Часть границы:		
	существующего помещения		сплошная линия черного цвета толщиной 0,4 мм
	существующей части помещения		пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованного помещения		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованной части помещения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	существующего машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,4 мм
	вновь образованного машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,2 мм
	Характерные точки границ помещения, машино-места:		
	а) характерная точка границ помещения		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка границ помещения		круг синего цвета диаметром 1,0 мм
Специальные метки:			
специальная метка		равносторонний треугольник синего цвета с длиной стороны 2,0 мм	
8	Стена с окном и дверью		сплошные линии черного цвета, толщиной 0,2 мм, перпендикулярные границе геометрической фигуры
9	Лестница		
10	Дверь остекленная (на балкон, лоджию)		
11	Веранда		
12	Терраса		
13	Перегородка		

Декларация об объекте недвижимости

Дата составления 05.10.2022

1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости

1.1. Вид объекта недвижимости

здание	V	
сооружение	-	
помещение	-	
машино-место	-	
объект незавершенного строительства	-	
единый недвижимый комплекс	-	

1.2. Назначение здания: Нежилое

1.3. Назначение сооружения: -

1.4. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства: -

1.5. Назначение единого недвижимого комплекса: -

1.6. Назначение помещения:

жилое	-	
нежилое	-	
	-	общее имущество в многоквартирном доме
	-	помещение вспомогательного использования

1.7. Вид жилого помещения

-	квартира	
-	комната	
-	жилое помещение специализированного жилищного фонда	-
-	жилое помещение наемного дома социального использования	
-	жилое помещение наемного дома коммерческого использования	

1.8. Наименование объекта недвижимости Механический цех

1.9. Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости -

2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации: Калининградская обл.

Муниципальное образование (вид, наименование): город Светлый

Населенный пункт (тип, наименование): -

Наименование некоммерческого объединения граждан: -

Наименование элемента улично-дорожной сети: Пионерская

Номер дома (владения, участка): 1

Номер корпуса (строения): -

Номер квартиры: -

Номер комнаты: -

05.10.2022.

/Венков А С/

в эту форму.

Декларация об объекте недвижимости	
Иное: –	
3. Кадастровый номер	
земельного участка (земельных участков) 39:18:060021:347	
помещения (помещений) –	
здания (сооружения) –	
квартиры, в которой расположена комната –	
4. Описание объекта недвижимости	
4.1. Описание здания	
Количество этажей 1	
в том числе подземных –	
Год ввода в эксплуатацию –	
Год завершения строительства 1948	
Век (период) постройки –	
Материал наружных стен здания: Кирпич	
4.2. Описание сооружения	
Количество этажей –	
в том числе подземных –	
Год ввода в эксплуатацию –	
Год завершения строительства –	
Век (период) постройки –	
Тип и значение основной характеристики	
протяженность (м) –	
глубина (глубина залегания) (м) –	
объем (куб. м) –	
высота (м) –	
4.3. Описание объекта незавершенного строительства	
Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства	
протяженность (м) –	
глубина (глубина залегания) (м) –	
площадь (кв. м) –	
объем (куб. м) –	
высота (м) –	
площадь застройки (кв. м) –	
Степень готовности (%) –	
4.4. Описание единого недвижимого комплекса	

05.10.2022 *Венков А.С.*

Лист 3 из 6

Декларация об объекте недвижимости

Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав одного недвижимого комплекса –

4.5. Описание помещения, машино-места

Этаж –

Номер или обозначение помещения, машино-места на этаже –

4.6. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо наименование выявленного объекта культурного наследия

№ –

Вид –

Наименование –

Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране

Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия

5. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс)

5.1. Физическое лицо

Фамилия –

Имя –

Отчество (указывается при наличии) –

Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) –

Вид и номер документа, удостоверяющего личность –

Выдан –

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс –

Субъект Российской Федерации –

05.10.2008. [Подпись] /Венков А.С./

Лист 4 из 6

Декларация об объекте недвижимости

Город –

Район –

Населенный пункт (село, поселок) –

Улица (проспект, переулок) –

Номер дома (владения, участка) –

Номер корпуса (строения) –

Номер квартиры (комнаты) –

Адрес электронной почты (при наличии) –

5.2. Юридическое лицо

Полное наименование Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат"

ОГРН 1023902092576

Дата государственной регистрации –

ИНН 3913000729

Страна регистрации (инкорпорации) –

Дата регистрации –

Регистрационный номер –

Почтовый индекс –

Почтовый адрес –

Субъект Российской Федерации –

Город –

Район –

Населенный пункт (село, поселок) –

Улица (проспект, переулок) –

Номер дома (владения, участка) –

Номер корпуса (строения) –

Адрес электронной почты (при наличии) –

5.3. Публично-правовое образование

5.3.1. Российская Федерация	-	
5.3.2. Субъект Российской Федерации	-	
Полное наименование –		
5.3.3. Муниципальное образование	-	
Полное наименование –		
5.3.4. Иностранное государство	-	
Полное наименование –		

Примечание: –

6. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый

05.10.2022 г. СК /Виндов А С/

1

Лист 5 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости

недвижимый комплекс)

6.1. Физическое лицо

Резициты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя
Определение арбитражного суда № А21-142/2016 от 07.04.2021г.

Фамилия Волков

Имя Александр

Отчество (указывается при наличии) Сергеевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) 07445615776

Вид и номер документа, удостоверяющего личность -

Выдан -

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс -

Субъект Российской Федерации -

Город -

Район -

Населенный пункт (село, поселок) -

Улица (проспект, переулок) -

Номер дома (владения, участка) -

Номер корпуса (строения) -

Номер квартиры (комната) -

Адрес электронной почты (при наличии) -

6.2. Юридическое лицо

Резициты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя -

Полное наименование -

ОГРН -

Дата государственной регистрации -

ИНН -

Страна регистрации (инкорпорации) -

Дата регистрации -

Регистрационный номер -

Почтовый индекс -

Почтовый адрес -

Субъект Российской Федерации -

Город -

Район -

Населенный пункт (село, поселок) -

Улица (проспект, переулок) -

05.10.2022. *[Подпись]* / Волков А.С. /

Лист 6 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости

7. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на земельный участок (земельные участки), на котором (которых) находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс

1. План приватизации б/н от 12.05.1993г.
2. Распоряжение № 259-р от 12.05.1993г.
3. Выписка ЕГРН № 99/2022/496894632 от 30.09.2022г.

8. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

9. Согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю

10. Приложение

- План приватизации
- Распоряжение
- Выписка ЕГРН
- Определение арбитражного суда

11. Подпись

Волков А С

05.10.2022г.



ФГИС ЕГРН

наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 30.09.2022 г., сообщаем, что получены выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
наименование	
Лист №	Результат Д
30.09.2022 № 99/2022/49094632	
Кадастровый номер:	39:18:060021:347
Номер кадастрового квартала:	39:18:060021
Дата присвоения кадастрового номера:	19.06.2012
Риски сросконовой государственной учетной номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено ориентирное ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г Светлый, ул Пионерская, дом 1
Площадь:	42347 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	55482562,63
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:18:060021:61
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения и характеристиках объекта недвижимости

Листа 1

Земельный участок		
<small>№№ объектов недвижимости</small>		
Лист №	Рядовая 1	Всего листов рядовая 1:
30.06.2022	№ 09/01/22/09/004432	Всего рядовая: _____
Кадастровый номер:		59:18:040021:347
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Цели размещения недвижимости:	для эксплуатации производственной базы ОАО Базис	
Сведения о кадастровом номере:	Кокорки Елена Стрелица №10-10-63	
Сведения о видах, видах объектов и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, иного вида земель, лесничества, заказника:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о выделении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвердлен проект межконтинентальной территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		СИСТЕМА
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Результат 1

Земельный участок	
(информация)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1
39/09/2022 № 99/2022/496894032	
Календарный номер:	39/18/060021/347
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством жилищных или иных государственных жилищ или органов местного самоуправления возмещаются в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, возмещаются в государственной или муниципальной собственности для использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) разрешенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора и несоответствия уровня земельных участков:	данные отсутствуют
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "здания"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные: использование в качестве» Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Рабова Екатерина Сергеевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инспектор
	подпись, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Решо 2

Земельный участок	
(информация)	
Вид № _____	Район № 2
Всего листов плана № 1	Всего листов _____
30.09.2022 № 99/0022496/944.12	Всего листов выписки _____
Кадастровый номер:	39:10:000021:347
1. Правообладатель (правообладатели):	3.1 "Балтийский клубинг", ИНН: 391300729
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1 Собственный, № 39-39-02/001/2012-846 от 27.07.2012, 1/1
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	27.07.2012
номер государственной регистрации:	39-39-02/236/2011-186
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.07.2012
документ, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.2. основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке) №52 от 20.06.2011
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	27.07.2012
номер государственной регистрации:	39-39-02/385/2010-019
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.07.2012
документ, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке) №77 от 07.12.2010
Государственный регистратор:	
полное наименование организации:	полное наименование
	ИНН/ОГРН
	инициалы, фамилия

МП


Инвентарный учет		
№ инвентаризационной ведомости		
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №
30.09.2012	№ 99-2022/49689483	
Кадастровый номер		50:18:06001:147
3.1.3	вид	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации	27.07.2012
	номер государственной регистрации	50:18:02/2012/010-523
догов, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости		с 27.07.2012
лицо, в пользу которого условно ограничены права и обременение объекта недвижимости		
основание государственной регистрации:		Договор целевого займа №188 от 21.12.2009, Запись в государственной регистрации ограничения (обременения) от Отделого ипотечного общества "Балтийский кредит" в лице Директора А. П. № от 10.03.2010, Запись в государственной регистрации ограничения (обременения) от Общества с ограниченной ответственностью "Балтийский" в лице Горбачев Н. П. № от 10.03.2010
3.1.4	вид	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации	27.07.2012
	номер государственной регистрации	50:18:02/2012/011-229
догов, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости		с 27.07.2012 по 03.08.2012
лицо, в пользу которого условно ограничены права и обременение объекта недвижимости		
основание государственной регистрации:		Договор (об ипотеке) №65 от 03.08.2011
3.1.5	вид	Ипотека
	дата государственной регистрации	27.07.2012
	номер государственной регистрации	50:18:02/2012/180
догов, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости		с 27.07.2012
лицо, в пользу которого условно ограничены права и обременение объекта недвижимости		
основание государственной регистрации:		Договор (об ипотеке) №67 от 14.07.2011
4	Договоры залога в залога строительства	не зарегистрированы
5	Выданы ли в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
6	Сделки и ипотечные в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сделки и наличие решения об ипотеке объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
8	Сделки и невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	
9	Привнесены ли в сведения о наличии существующих, но не зарегистрированных сделок и проведенных государственной регистрации права (аренда, прокатные права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	данные отсутствуют
10	Сделки об отсутствии государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона от лица третьих лиц, органы	данные отсутствуют
11	Сделки и невозможности государственной регистрации сделок, прекращения, прекращения права на земельный участок от земель сельскохозяйственного назначения	
Государственный регистратор		ФГМС ЕГРН
наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
№ № объектов недвижимости			
Листы №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего листов выписки
10.09.2022 №	99/20/22/040094632		
Кадастровый номер:		29:18:060021:347	

План (схематич. план) земельного участка			
			
Масштаб: 1 : _____	данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	подпись	инициалы, фамилия

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок				
№: 50:08/008/2011/347				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2	Всего разделов	Всего листов выписки
30.09.2022	№ 99202249604632			
Кадастровый номер	50:08/008/2011/347			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-03				
Зона 36				
Порядковый номер	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	348939.54	1163499.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	348935.82	1163523.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	348934.81	1163540.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	348934.92	1163557.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	348936.36	1163575.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	348938.30	1163591.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	348946.52	1163614.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	348953.12	1163630.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	348967.91	1163659.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	348992.31	1163707.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	348995.1	1163713.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	349001.74	1163728.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	349012.42	1163761.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	349015.46	1163773.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	349019.74	1163782.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

N.II.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Решение 3.2

Земельный участок				
реквизиты объекта недвижимости				
Лист №	Решения 3.2	Всего листов решения 3.2	Всего разделов	Всего листов выписки
30.09.2022	№ 99/2022/090894632			
Кадастровый номер	38:18:060021:347			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Лист №				
Номер точки	Характеристики		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определений координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	349020.53	1163782.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	349024.24	1163789.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	349023.46	1163790.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	349040.79	1163864.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	349104.09	1163949.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	349103.4	1163948.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	349108.55	1163954.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	349107.33	1163955.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	349015.56	1163998.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	348998.66	1163965.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	348986.02	1163944.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	348983.79	1163937.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	348973.87	1163917.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	348943.72	1163858.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	348942.29	1163856.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

34/11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Листа 3.2

Земельный участок			
№(№) участка(участков)			
Лист №	Решения	Всего листов раздела	Всего листов выписки
30.09.2022	№ 09/2022/4968/04633		
Кадастровый номер		50:18:008021:347	

Сведения о характере точек границы земельного участка				
Система координат: МСК-67				
Зона №				
Порядковый номер точки	Координаты		Отношение маркерами к местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	349932.48	1163836.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	349933.72	1163836.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	348910.0	1163789.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	348901.86	1163769.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	348900.56	1163766.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	348889.88	1163740.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	348883.83	1163720.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	348880.21	1163706.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	348878.44	1163694.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	348877.41	1163686.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	348876.72	1163681.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	348875.78	1163644.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	348880.18	1163633.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	348884.29	1163613.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	348886.98	1163606.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	Инициал	ФИОС ЕГРН
полное наименование должности		инициал, фамилия

3/11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

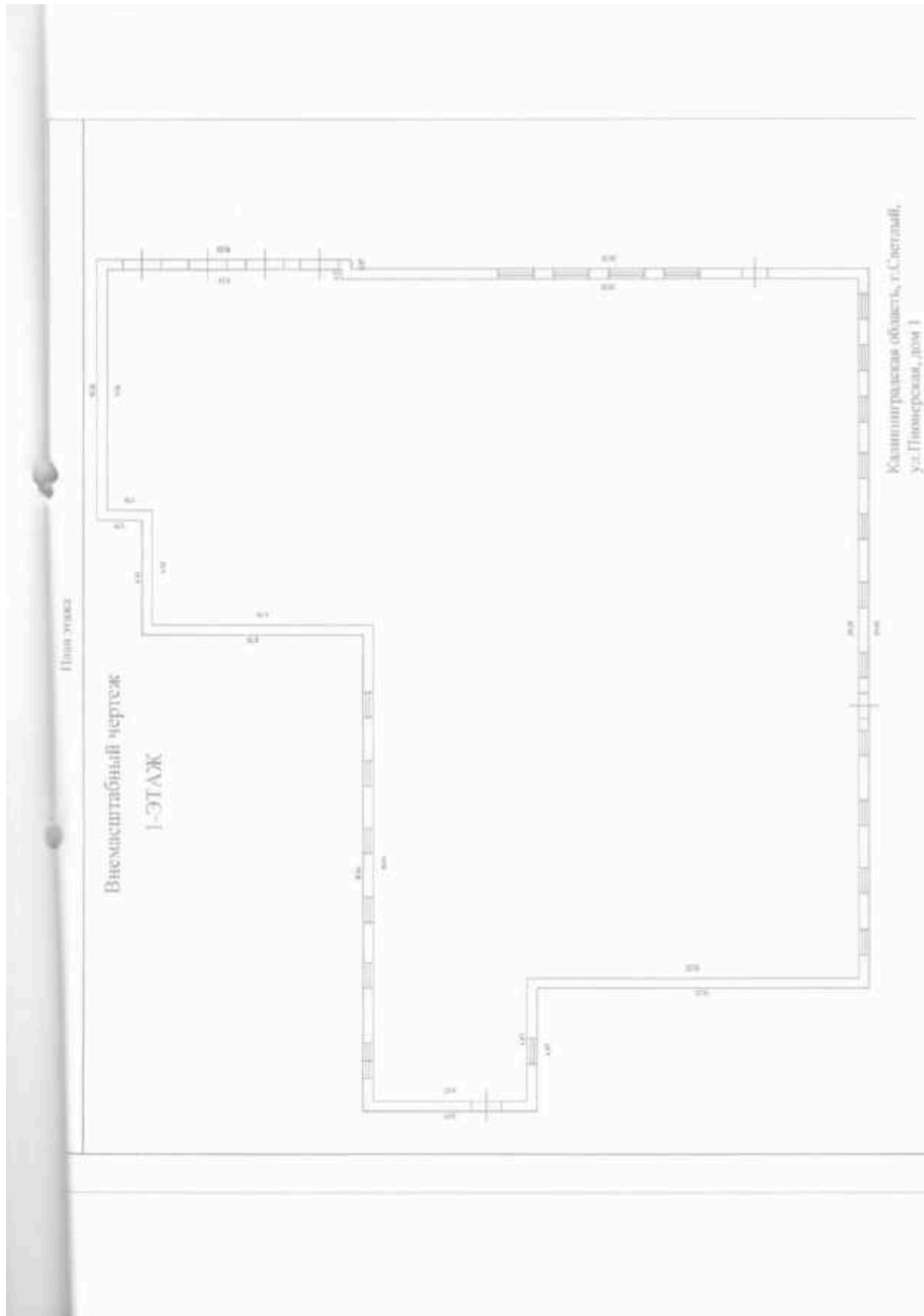
Решение 1.2

Земельный участок			
реквизиты			
Лист № _____	Решения 1.2	Всего листов решения 1.2 _____	Всего решений _____
30.09.2022 № 99/2022/04/0094432			
Единственный номер:		30:18:060021:347	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-03				
Вана № _____				
Номер точки	Координаты		Описание выделено на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4b	348893.76	1162589.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование организации		инициалы, фамилия

М.П.



Удостоверение государственной кадастровой регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области
выдано в соответствии с требованиями закона

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости является следствием сведения:

Лист № 1 из 1

Заголовок выдана информация			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 - 1	Всего разделов - 2	Всего листов выписки - 2
01.04.2023:			
Кадастровый номер	39-18-00902-1/1		
Номер кадастрового квартала	39-18-00902		
Дата присвоения кадастрового номера	11.04.2023		
Риски заложенности (государственный учетный номер)	данные отсутствуют		
Муниципальность	п/п Калининградский, с/п Гусевский, ул. Пятигорская		
Площадь, кв.м	632,4		
Площадь	Не указана		
Назначение	Помещение для аренды		
Категория земель, в том числе вид разрешенного использования	1, в том числе вид разрешенного использования 0		
Год ввода в эксплуатацию по кадастровому строительно-техническому плану	1966		
Год завершения строительства	1966		
Кадастровая стоимость, руб.	7003,76		
Кадастровый номер иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	данные отсутствуют		
Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах объекта недвижимости	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования	поземельные планы		
Статус земель объекта недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "закрытый, ранее учтенный"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 8 - Описание многоэтажного объекта недвижимости, 3 - План размещения помещений, машино-мест на улице (площади, территории);		
Подручные материалы	История Аппа Инвестментс (предприятие, правообладатель), Первообразитель ин-форма законное Общество Акционерное Общество "Балтийский капитал", ИНН 39090799		

подпись нотариально заверенности	 <p>Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии</p>	подпись, фамилия
----------------------------------	--	------------------

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках и зарегистрированных правах

Сведения об основных характеристиках и зарегистрированных правах

Заголовок выдана информация			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2 - 1	Всего разделов - 2	Всего листов выписки - 2
01.04.2023:			
Кадастровый номер	39-18-00902-1/1		
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1	Общество Акционерное Общество "Балтийский капитал", ИНН: 3913000799, ОГРН: 102390292876	
Ссылка в Едином государственном реестре недвижимости на сведения о зарегистрированных правах	1.1.1	данные отсутствуют	
2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Собственность 39-18-00902-1/1-29/021/2023-4 11.04.2023 12:40:43	
3. Документ(ы) основания	3.1	План приватизации государственного предприятия Калининградского районного государственного университета № 259, от 04.04.12 № 09/03	
4. Категория земель и вид разрешенного использования	4.1	не зарегистрировано	
5. Наличие прав в судебном порядке	5.1	данные отсутствуют	
6. Сведения об аресте и иных ограничениях зарегистрированного права	6.1	данные отсутствуют	
7. Сведения об ипотеке и возможности предоставления третьим лицам ипотечной ссуды	7.1	данные отсутствуют	
8. Сведения о наличии сведений об объекте недвижимости для государственного и муниципального заказа	8.1	данные отсутствуют	
9. Сведения о заложенности государственной регистрации без данных участков правообладателя или иного законного правообладателя	9.1	данные отсутствуют	
10. Правопритязание и сведения о наличии публичного вида, не рассмотренные заявителем и проведение государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, введенные в отношении объекта недвижимости	10.1	отсутствуют	

подпись нотариально заверенности	 <p>Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии</p>	подпись, фамилия
----------------------------------	---	------------------

3 п. 102

1

скоропечататель

БРКК
квартал №
инв № 21817

ДЕЛО № 102 Б1

Технический на спорт
на нежилое строение
Тиморана
г. Светлой
д. Тиморова

04-03



начато 15.09.03

окончено

СФ РФТУЛ ЕМУ
МЕЖРАЙОННОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Квартал № _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

метр, А⁶
На жилой дом № _____

по ул. Тимоверская
район СТО
город Светский

Инвентарный № 21814

РСФСР

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ВРГУП Ж.Х.У.

Бюро технической инвентаризации

Технический паспорт

лицеорама

(наименование здания/строения)

СТО

Светской

Железнодорожная

на основании от 25. сентября 1993г.

квартира №

инвентаризация № 21817

Форма технического паспорта
утверждена приказом МНХ РСФСР
от 29 декабря 1971 г. № 570.

I. Регистрация права собственности

№	Дата	Фонд	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности и установленные им, когда и на каком основании выданы	Доля в управлении имуществом собственности	Идентификационный номер объекта по учету

II. Экспликация земельного участка — кв. м

Часть участка	Площадь участка	Использование участка			Итого
		занимает	свободна	простаивает	
	833				

III. Благоустройство здания — кв. м

Вид работ	Строительные		Возвышения	Гидротехнические		Диффузные	
	от ТЭЦ	от котельной		вентиляция	открытая	закрытая	открытая
							5440

IV. Общие сведения

Назначение: плыбрана
 Использование: — 1 —
 Количество мест (мощность):
 а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____

V. Изменение площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Длина по плану	Назначение или описание	Формулы для подсчета площадей до окончательного объема	Площадь, кв. м	Объем, куб. м
1,17		3155		
А	I 4 мосты	$30,40 \times 10,38 + 4,97 \times 15,30 + 10,50 \times 10,50 = 553,9$	553,9	
	1 навес	$10,40 \times 10,00$	104,0	
	2 навес	$11,46 \times 15,25$	174,8	
		Итого	278,8	
		Итого к оплате	832,7	
		3 мосты-кв	832,7	

Описание конструктивных элементов здания и определение их массы 1 (одн)
 Этаж: 4 Год постройки: Вид внутренней отделки: (простая)

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, внутренняя, отделка и прочие)	Техническое сост. (осадка, трещины, гниль и т. д.)	Площадь						Тех. ва. инт. в стр.	
			Удельн. вес по таблице	Площадь и уд. вес по кв. м	Удельн. вес по кв. м	Удельн. вес по кв. м	Удельн. вес по кв. м	Удельн. вес по кв. м	м³	кг
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
карниз	бетонный		4	1	4	5	0,2			
стены и их наруж. отделка	по сметам: стены: железобетон облицован фасад. шп. деревянная		29	1	29	10	2,9			
перегородки	деревянная		10	1	10					
перегородки	по деревянным перегородкам металл. листовый профил.									
капитальные										
пол	металлический		8	1	8	15	1,2			
пол	бетонный		12	1	12	10	1,2			
двери	оцинкованная		11	1	11	10	1,1			
двери	дубовые									
двери	простая, фасадная, дубовая		3	1	3	15	0,45			
двери	кар. отделки покраска									
двери	стеклянная									
двери	деревянная									
двери	капитальная									
двери	с облицовкой									
двери	двери									
двери	электроосвещение	40	21	0,5	10,5	10	1,05			
двери	радио									
двери	телефон									
двери	вентиляция									
двери	лифты									
двери	стеновые		2	1	2	15	0,3			
двери	бетонная		Итого		100		19,5 × 18,41 × 1			

% массы, приведенной к 100 по формуле: $\frac{\text{принятая масса (гр. 9)} \times 100}{\text{удельная вес (гр. 7)}} = 117\%$

XI Техническое описание служебных построек

Вид постройки	навес				навес				Итого
	№	м	кв	м	№	м	кв	м	
фундамент	Бетон	3	1	3	Бетон	4	1	4	
стены	металл	2	1	2	металл	20	1	20	
	стекло				стекло				
	металл	53	1	53	металл	60	1	60	
	Бетон	14	1	14	Бетон	10			
крыша					покрышка	1	1		
	га	3	1	3	га	2	2		
пол	разное	14	1	14	разное	3	3		
Итого									100 15% 100

Вид постройки	навес				навес				Итого
	№	м	кв	м	№	м	кв	м	
фундамент									
стены									
крыша									
пол									
Итого									

XII Исчисление стоимости служебных построек

Вид постройки	№	Перечень в стоимости (исчислено) кв										Сумма в руб с копейками	Итого	Сумма в руб с копейками	Итого	
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12					
навес	101	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
навес	102	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
Итого														3193	2714	

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры																			
			длина, м	шир., м	высота, м	площадь, м ²	объем, м ³	площадь, м ²	площадь, м ²	площадь, м ²	площадь, м ²	площадь, м ²										

XIV. Общая стоимость (в рублях)

В ценах каждого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Итого
	восстано- вительная	действительная	восстано- вительная	действительная	восстано- вительная	действительная	
1969г.	19162	17054	3103	2414	—	—	22355
2003г. k=7	134134	119378	21721	16898	—	—	172131

25. сентября 2003г. Исполнял: Чубалева (И)
 _____ 19__ г. Проверил: _____
 _____ 2003 Начальник бюро: К. Дубовик

Отметка о нижеследующих обследованиях

Дата обследования	_____ 19__ г.	_____ 19__ г.	_____ 19__ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

№ п/п	Наименование инвентаря	общая длина	Площадь по обшивке (в квадратных метрах)	
			в т.ч.	в т.ч.
			с дверями	с окнами
1	перегородка	50,8	50,8	
2	стеновая	10,2	10,2	
3	стеновая	4,1	4,1	
4	стеновая	13,8	13,8	
по смете		544,0	503,9	40,1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Система обременения недвижимости объекта недвижимости

В Едином государственном реестре недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 из 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Коды вида раздела 1.1	Место раздела 2	Виды права выделен 2
11.03.2023			
Кадастровый номер: 50:10:009002:132			
Номер государственного кадастра: 50:10:009002			
Дата введения государственного кадастра: 01.08.2023			
Участок принадлежит государству (земельный участок военного назначения)			
Муниципальное образование: Калининградская область, г. Калинин, ул. Пионерская			
Площадь, кв. м: 10123,8			
Назначение: Жилищное			
Назначение: участок образован			
Виды объектов, в отношении которых объект недвижимости:			
1 - в том числе объектов II			
Содержит в соответствии с законодательством Российской Федерации:			
данные отсутствуют			
Содержит в соответствии с законодательством:			
1970			
Кадастровый номер, вид объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			
данные отсутствуют			
Коды групп объектов недвижимости, кадастровый номер, вид объектов недвижимости:			
данные отсутствуют			
Виды ограничений, установленных:			
данные отсутствуют			
Статус земли на объекте недвижимости:			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "судимый"			
Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Описание недвижимости объекта недвижимости, 5 - План размещения недвижимости, являются ли на объекте земель, существуют:			
Листовая Акт Виталиева, кадастровый №1 на основании документа "Договор купли-продажи от имени Администрации Калининградской области "Балтийской вышине", №1300779			

подпись ответственного должностного лица		инициалы, фамилия
--	--	-------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Система и зарегистрированные права

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Коды вида раздела 2.1	Место раздела 2	Виды права выделен 2
11.03.2023			
Кадастровый номер: 50:10:009002:132			
1	Привлечение к ответственности	3.1	Судебный приказ Администрации Калининградской области, ИИН №1300729, СУПН: 102102001779
	Сведения о недвижимости, право которой третьим лицам и родственникам данных физических лиц:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность, №13009002:132-0025:1023-0 11.03.2023 17:02:34
3	Договоры-купчая:	3.1	План приватизации государственного предприятия Балтийской районной вышине, № 1799 от 01.08.1993
4	Обременение права и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Зачисленные в судейском порядке права собственности:		данные отсутствуют
6	Сведения о недвижимости и информации зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о недвижимости и информация о праве лица, представляющего интересы физических лиц:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии раздела об объекте недвижимости для государственного и муниципального права:		данные отсутствуют
9	Сведения о недвижимости государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законных представителей:		данные отсутствуют
10	Предопределение и запись в Едином государственном реестре недвижимости, на основании которого осуществлено государственное приобретение права собственности, приобретение права или обременение объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:		отсутствует

подпись ответственного должностного лица		инициалы, фамилия
--	--	-------------------



скоросшиватель

инвентарь № 21491

ДЕЛО № 1 лит. "Б"

Технический паспорт
на нежилое строение
по улице Жуковская д/11
город Светлый

04-03

начато 12.08.03

окончено

2275-51 (01)

Министерство жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

МЕЖРАЙОННОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Квартал № 73

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На нежилой дом № 1

по ул. Пионерской
район СТО
город Светлая

Инвентарный № 21791

РСФСР

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РФГУП ЖИУ

бюро технической инвентаризации

Технический паспорт

(назначение нежилого строения)

СТО

Светлая

Ленинградская д. 1

по состоянию на 12. августа 1993

квартал №

инвентарный №

Форма технического паспорта
утверждена приказом МВНХ СССР
от 20 декабря 1971 г. № 576.

I. Регистрация права собственности

№

Фонд

Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Должно ли участие при обр. собственности	Подпись лица, сви- детельст- вующего правиль- ность за- писи

II. Экспликация земельного участка—кв. м

Площадь участка		Незастроенная площадь				
факти- чески	застроен- ная	замошен- ная	освоен- ная	прочая		
	7118					

III. Благоустройство здания — кв. м

Исторический Контингент	Контингент от ТЭЦ	Отпление				Источники теплого водоснабжения с центра- лиз. водо- снабжения	Газоснабж.			Центроснаб- ление	Лифты, шт	
		от группов. ресурса внутризд. от собствен- ной котельной	от АЧ	иное	от АЧ		централь- ное	индивиду- альное	лифты классифи- цированные		грузовые	
10123	10123	10123			10123					10123		

IV. Общие сведения

Назначение производственно-административное

Использование — 4 —

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота м
1	2	3	4	5
	общее строение I	$61,13 \times 20,06 + (2,72 \times 8,05)$	1236,3	4,05
	администр II	$61,13 \times 20,06 + 4,25 \times 20,06$	1311,6	3,65
	II	$119,2$	2311,6	3,70
	II	$(17,57 + 10,16) \times 17,10$	1322,8	10,00
	II	$(17,77 + 10,20 + 5,94) \times 15,20$	2011	6,60
	II	$(17,27 + 10,20 + 10,14) \times 13,20$	1574,0	4,20
	II	$8,97 \times 6,61$	59,3	4,10
	II	$(4,91 \times 11,45) + (6,26 \times 16,70)$	157,0	3,30
	II	$29,30 \times 2,10$	615,2	6,80
	II	$30,50 \times 12,50$	381,2	3,65
	II	—	381,2	2,20
	II	—	381,2	3,15
	II	$42,00 \times 13,15$	552,3	3,20
	II	—	552,3	3,35
		Итого	11038,5	
		С пристр-ками	2117,7	

Объект: Жилой дом № 1
 Этаж: внутренней отделки

2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	
								мл	и стр	мл	и стр
элементы	Бетонная, бетонная, цементная		6	1	6	40	2,4				
пол и их нагрузка	Кирпичная, цементная		15	1	15	45	6,75				
перегородки	Кирпичная, цементная, цементная		29	1	29	45	13,05				
перегородки	ж/бетонная										
перегородки	—										
перегородки	Кирпичная - рифленая		29	1	29						
перегородки	Бетонная, цементная, цементная		9	1	9	45	4,0				
перегородки	Кирпичная, цементная, цементная		6	1	6	40	2,4				
перегородки	шт-ка, побелка, оклейка, обои, покраска		3	1	3	45	1,35				
отопление	цемент										
водопровод	цемент										
канализация	цемент										
г. водоснабжение											
лифты	открытый провод		25	1	25	40	10,0				
лифты	преимущественно										
лифты	разная отделка		7	1	7	45	3,15				
лифты	бетонная, цементная		100	1	100	45	45,0				

$\% \text{ внос}$, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент вноса (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 43,9$

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ В КВ. М

1 по ул. Тимошевская

Этаж (начиная с подвального и включая межэтажные)	№ помещения (квартира, этаж, склад, в др.)	№ помещения (комн., кухня, прихож., корид., в т. п. сл. чер. ст.)	Наименование помещений	Площадь по обмеру (в квадратных метрах)			
				общая площадь	в т. ч.		
					жилая	служебн.	и др.
I	1		кухня	15,5		15,5	
	2		спальня	17,6		17,6	
	3		- - -	3,7		3,7	
	4		ванная	1,3		1,3	
	5		спальня	5,8		5,8	
	6		кухня	1,0		1,0	
	7		туалет	1,0		1,0	
	8		- - -	0,9		0,9	
	9		- - -	0,9		0,9	
	10		спальня	1,1		1,1	
	11		- - -	1,1		1,1	
	12		- - -	35,3		35,3	
	13		- - -	15,9		15,9	
	14		основная	827,8		827,8	
	15		- - -	414,9		414,9	
	16		Александров	29,0		29,0	
	17		- - -	2,9		2,9	
	18		спальня	19,1		19,1	
	19		- - -	9,2		9,2	
	20		коридор	53,7		53,7	
	21		основная	29,8		29,8	
	22		- - -	30,0		30,0	
	23		- - -	42,8		42,8	
	24		кухня	14,1		14,1	
	25		спальня	4,7		4,7	
	26		туалет	3,6		3,6	
	27		санузлы	5,0		5,0	
	28		спальня	5,9		5,9	
	29		туалет	1,4		1,4	
	30		основная	63,8		63,8	
	31		- - -	95,3		95,3	
	32		спальня	4,3		4,3	
	33		- - -	4,0		4,0	

2373

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ В КВ. М

1 по ул. Плюмерская

Этажи (включая с подпольями и полуподпольями)	№ помещения (спартеррас, торг, склад и др.)	№ пом., мужик, прихож., корид. и т. и. с. ч. ст.	Наименование помещений	Площадь по обмеру (в квадратных метрах)		
				общая площадь	в т. ч.	
					линей	служеб.
I	34		основное	3159,7		3159,7
	35		-	16,0		16,0
	36		-	35,7		35,7
	37		служебное	21,5		21,5
	38		-	22,5		22,5
	39		основное	20,8		20,8
	40		местность	14,4		14,4
	41		коридор	20,2		20,2
	42		основное	30,5		30,5
	43		служебное	1,9		1,9
	44		-	2,1		2,1
	45		-	37,8		37,8
	46		-	42,8		42,8
	47		основное	57,0		57,0
	47а		тамбур	14		14
	48		служебное	39,9		39,9
	49		служебное	4,8		4,8
	50		-	10,7		10,7
	51		местность	14,8		14,8
	52		служебн.	10,4		10,4
	53		тамбур	5,0		5,0
	54		служебное	8,7		8,7
	55		-	16,3		16,3
	56		коридор	5,6		5,6
	57		служебн.	55,1		55,1
	58		основное	28,7		28,7
	59		местность	13,8		13,8
	60		тамбур	3,6		3,6
	61		коридор	8,3		8,3
	62		основное	172,2		172,2
	63		тамбур	3,1		3,1
	64		коридор	8,7		8,7
	65		местность	15,0		15,0

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ В КВ. М

43

1 по ул. Тимирязевской

Этаж (подвалы с подпольными и полуподпольными помещениями)	№ помещения (квартиры, торг, склад, и др.)	Наименование помещений	Площадь по плану (в квадратных метрах)			
			общая площадь	в т. ч.	жилая	служебн.
I	66	кладовка	4,8			4,8
	67	коридор	48,9			48,9
	68	туалет	8,8			8,8
	69	Умывальн	2,1			2,1
	70	-1-	3,6			3,6
	71	туалет	1,6			1,6
	72	служебное	15,2			15,2
	73	-1-	32,2			32,2
	74	-1-	20,8			20,8
	75	-1-	21,3			21,3
	76	основное	696,4			696,4
	77	-1-	92,8			92,8
	78	-1-	16,2			16,2
	79	-1-	36,3			36,3
	80	-1-	53,8			53,8
	81		24,1			24,1
того по I этажу			1182,2			1182,2
II	1	местность	15,8			15,8
	2	служебное	24,3			24,3
	3	-1-	2,0			2,0
	4	коридор	3,0			3,0
	5	служебное	2,0			2,0
	6	коридор	7,4			7,4
	7	умывальник	2,6			2,6
	8	туалет	1,2			1,2
	9	служебное	20,1			20,1
	10	-1-	21,1			21,1
	11	-1-	13,8			13,8
	12	-1-	10,4			10,4
	13	основное	246			246
	14	-1-	37,7			37,7
	15	коридор	5,6			5,6

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ В КВ. М

по ул. Димонской

№ п/п	Наименование помещений	общая площадь	Площадь по обмеру (в квадратных метрах)			
			в т. ч.		в том числе	в том числе
			жилая	служеб.		
16	коридор	6,0			6,0	
17	служебная	8,9			8,9	
18	душевая	9,7			9,7	
19	туалет	1,2			1,2	
20	шкафная	1,8			1,8	
21	коридор	2,5			2,5	
22	служебная	50,3			50,3	
23	-1-	4,1			4,1	
24	-1-	4,0			4,0	
25	-1-	32,1			32,1	
26	коридор	136,3			136,3	
27	кабинет	14,7			14,7	
28	основная	43,2			43,2	
29	-1-	41,9			41,9	
30	служебная	26,4			26,4	
31	основная	26,7			26,7	
32	коридор	13,8			13,8	
33	служебная	5,9			5,9	
34	-1-	6,7			6,7	
35	-1-	6,5			6,5	
36	-1-	4,8			4,8	
37	-1-	4,4			4,4	
38	-1-	94,9			94,9	
39	шкафная	3,2			3,2	
40	туалет	1,3			1,3	
41	-1-	1,3			1,3	
42	коридор	4,4			4,4	
43	служебная	16,0			16,0	
44	-1-	1,8			1,8	
45	-1-	1,4			1,4	
46	-1-	1,4			1,4	
47	-1-	18,6			18,6	
48	душевая	20,5			20,5	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ В КВ. М

по ул. Дюмерской

Литера по плану	Этажи (назначение с подразделами и номерами помещений)	№ помещения (квартиры, горы, склад, и др.)	№ комнаты, кухни, прихожей, коридора, в т. ч. ст. чер. ст.	Наименование помещений	Площадь по плану (в квадратных метрах)						
					общая площадь	в т. ч.		основная	вспомогательная	и др.	
						жилая	служебн.				
A	II	49	квартира	140				140			
		50	коридор	16,5				16,5			
		51	служебная	42,8				42,8			
		52	-1-	220,1				220,1			
		53	производственная	42,7				42,7			
		54	местная	14,5				14,5			
		55	производственная	9,9				9,9			
		56	-1-	4,4				4,4			
		57	-1-	249,9				249,9			
		58	местная	14,5				14,5			
		59	производственная	11,2				11,2			
		60	-1-	22,9				22,9			
		61	-1-	89,5				89,5			
		62	местная	14,3				14,3			
		63	коридор	4,2				4,2			
		64	служебная	11,2				11,2			
		65	основная	92,2				92,2			
		66	служебная	36,9				36,9			
		67	коридор	5,8				5,8			
		68	служебная	1,2				1,2			
		69	квартира	1,3				1,3			
		70	трюм	1,2				1,2			
		71	коридор	6,8				6,8			
		72	служебная	6,6				6,6			
		73	-1-	8,3				8,3			
		74	коридор	8,6				8,6			
		75	основная	99,1				99,1			
		76	местная	14,5				14,5			
		77	служебная	14,2				14,2			
		78	по II этажу					22,9			108,6

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ В КВ. М

1 по ул. Тимоверской

№ помещения (квартира, торг, клад, и др.)	№ помин., кухни, прихож., корид. и т. п. с. чер. ст.	Наименование помещений	Площадь по обмеру (в квадратных метрах)			
			общая площадь	в т. ч.		
				жилая	служеб.	и др.
1		клетиница	160			160
2		основная	239			239
3		служебная	370			370
4		-1-	232			232
5		-1-	277			277
6		-1-	156			156
7		-1-	151			151
8		основная	428			428
9		служебная	116			116
10		коридор	48			48
11		основная	150			150
12		-1-	162			162
13		служебная	254			254
14		основная	608			608
15		-1-	428			428
16		служебная	110			110
17		коридор	45			45
18		служебная	103			103
19		основная	447			447
20		служебная	106			106
21		туалет	1,4			1,4
22		-1-	1,5			1,5
23		коридор	2,9			2,9
24		коридор	5,2			5,2
25		-1-	9,2			9,2
26		основная	402			402
27		служебная	221			221
28		основная	140			140
29		основная	110			110
30		коридор	37			37
31		-1-	2,3			2,3
32		служебная	1,6			1,6
33		служебная	128			128

2373

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ В КВ. М

по ул. Блюкнерской

Литера по плану	Этаж	Код	Наименование помещений	общая площадь	Площадь по обмеру (в квадратных метрах)			
					в т. ч.			
					жилая	служеб.	основная	и др.
	III	34	служебная	1,8			1,8	
		35	- - -	6,7			6,7	
		36	местимая	14,4			14,4	
		37	коридор	60,1			60,1	
		38	основная	15,6			15,6	
		39	- - -	16,5			16,5	
		40	- - -	37,4			37,4	
		41	служебная	14,0			14,0	
		42	основная	12,9			12,9	
		43	- - -	44,4			44,4	
		44	служебная	21,2			21,2	
		45	служебная	17,2			17,2	
		46	основная	39,2			39,2	
		47	- - -	48,3			48,3	
		48	- - -	47,4			47,4	
		49	целовальная	5,6			5,6	
		50	служебная	1,5			1,5	
		51	туалет	1,5			1,5	
		52	целовальная	5,0			5,0	
		53	коридор	45,8			45,8	
		54	местимая	14,2			14,2	
		55	основная	12,3			12,3	
		56	- - -	11,8			11,8	
		57	- - -	27,6			27,6	
		58	- - -	24,3			24,3	
		59	- - -	24,0			24,0	
		60	местимая	14,6			14,6	
		61	коридор	35,8			35,8	
		62	основная	32,1			32,1	
		63	- - -	17,6			17,6	
		64	- - -	16,2			16,2	
		65	служебная	1,0			1,0	
		66	- - -	2,5			2,5	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ В КВ. М

по ул.

Дюкорской

8/14

Этаж	Помещение	Назначение помещений	Площадь по обмеру (в квадратных метрах)					
			общая площадь	в т.ч.		площадь		
				жилая	служеб.			
	67	служебн.	1,8			1,8		
	68	коридор	2,4			2,4		
	69	служебн.	5,6			5,6		
	70	-	3,1			3,1		
	41	шкафы	1,1			1,1		
	42	туалет	1,2			1,2		
	43	служебная	1,4			1,4		
	44	-	1,1			1,1		
	45	-	1,2			1,2		
	46	-	1,1			1,1		
	71	основная	244			244		
	78	служебная	2,3			2,3		
	79	-	2,3			2,3		
	80	-	32,8			32,8		
	Итого по III этажу		418,2			418,2		
	Всего по зданию		1019,8			1019,8		

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области
 Управление государственной регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Знамя вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 2	
12.04.2023г.	
Кадастровый номер:	39-18-060002-136
Номер инвентарного листа:	39-18-060002
Дата присвоения инвентарного номера:	11.04.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Калининградская область, обл. г. Светлый, ул. Пионерская
Площадь, м ² :	135,8
Назначение:	Жилая
Нормативы:	здание высотой этажей в 1-м
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1990
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера смежных, смежно-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Вид разрешенного использования:	иные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для выполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (иные этажи), отсутствуют
Получатель выписки:	Петрова Анна Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителей Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", 3913000729


полное наименование должности:	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЗАКОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственной регистрации Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Калининградская область	инициалы, фамилия:
--------------------------------	--	--------------------

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Знамя вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1		
Всего разделов: 2			
Всего листов выписки: 2			
12.04.2023г.			
Кадастровый номер:	39-18-060002-136		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092576
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и форма государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-18-060002-136-39/021/2023-1 11.04.2023 19-08-50
3	Документ(ы)-основани(я):	3.1	План приватизации государственного предприятия Балтийский рыбоинтеркомбинат, № 159-р, выдан 12.05.1993
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Задание на поиск в судебном порядке прав требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного лица:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Права и обязанности в соответствии с наличием ограничений, по не разрешенных заявителей о предоставлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничение права или обременения объекта недвижимости, сведения и отметки объекта недвижимости:	интерпретируются	

полное наименование должности:	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЗАКОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственной регистрации Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Калининградская область	инициалы, фамилия:
--------------------------------	--	--------------------

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
3 (Три) листа
Должность: ведущий специалист
Подпись: Иванецко С.В.
«13» апреля 2023 г. МП

Визуальный контроль подлинности документа на бумажном носителе составлен
ФБУ «Росбудкадастроизвещательная служба» в Калининградской области, Калининград, ул. Урицкого, 18.

Условиям квалификации на электронную подпись документа проверено
Удостоверяющий центр: Иванецко Светлана Валерьевна
Дата и время проверки подписи: «13» апреля 2023 11:52

Результаты сертификата ключа проверки электронной подписи

Сериальный номер	64676127060432032109200328136839196580
Срок действия	17.05.2022 по 18.05.2023
Ключ подписи	Иванецко С.В.

г. №

1990г.

БРКК

№27 по плану приватизации

инв. № 21833

ДЕЛО № инв. №

Технический паспорт

на котельную сгоревшую

в здании пассажирской станции в г. Истр.

~~в здании пассажирской станции~~

г. Ветихино, ул. Коммунальная

04-03

10 09 03.

(год)

ХРАНИТЬ _____ ЛЕТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
БАЛТИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ОТДЕЛ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ «КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ ОКРУГА»

д/о с/уп
«Инвентаризация недвижимости»
Балтийский филиал

Технический паспорт

наименование Водонапорная станция Здание насосной станции
(назначение, вид и вид строения) к. ш.п.р.

область Калининградская область

район (поселок) Светлый

поселок (переулок) Пионерская

Квартал № _____

Инвентарный № 21833

По состоянию на 19.09.2003г.

I. Регистрация права собственности:

Дата записи	Полное наименование учреждений, предприятий или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за какими номерами выданы	Должностное лицо, подпись, печать, дата выдачи	Подпись, дата, место выдачи документа

II. Экспликация земельного участка — кв. м.

№ документа	Площадь участка					Итого
	фактическая	эксплоатационная	замощенная	озелененная	прочая	
		872.0				

III. Благоустройство здания — кв. м.

Водоотведение	Сопливание				Ванна			Газоснабжение		Лифты		
	Канализация	от жилых помещений	от общественных помещений	от АЭС	Центральная котельная	от центр. котельной	от газовой котельной	от газовых котельных	центральное	индивидуальное	электромеханические	пассажирские
1358	1358	1358								1358		

IV. Общие сведения
Водонасосная станция к шпр.
 по назначению

Подпись инженера авт. проекта дата	Количество мест (мощность)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. д.)

Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м. кв.)	Высота м.	Объем (м. куб.)
<i>I этаж</i>	<i>61.80 x 780</i>	<i>490.0</i>	<i>4.3</i>	<i>731</i>
	<i>Итого:</i>	<i>170.0</i>		<i>731</i>
	<i>S_{эт} =</i>	<i>170.0 м²</i>		
<i>Резервуар</i>	<i>30.50 x 23.0</i>	<i>702.0</i>		
	<i>Итого:</i>	<i>702.0</i>		
	<i>Всего S_{эт} =</i>	<i>872.0 м²</i>		

Проект № 1361
 Директор завода: В.И. Гусев
 Ул. Овсарино-конструктивных элементов здания и определение износа
 1965
 Год постройки: 1930 Число этажей: I
 Вид внутренней отделки: простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Список конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу по таблице %	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ %	% износа по строке № 7 гр. 8	Удельный вес	Тех. износ
1	Фундаменты	ж/б бетонный ленточный	трещины, осыпка, наружи шпатель	21	1	21	40	84		
2	а) Стены в наружной отделке б) перегородки	кирпичные оштукатуренные фас. окраска	трещины, отпад шпатель, осыпание окрасочного слоя	41	1	41	45	1845		
3	Перекрытия	чердачное	ж/б бетонные плиты	следы протечек, горизонтальная трещина	8	1	8	45	36	
междуэтажное										
подвальное										
4	Крыше	ручная	трещины, разрывы, вздутия	7	1	7	45	315		
5	Полы	бетонные керамическая плитка	некое трещины	4	1	4	15	06		
6	Проемы	оконные	деревянные	трещины, отсып, окрасочный слой	6	1	6	25	15	
дверные										
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, обои, плитка	трещины, осып, отпад шпатель, осыпание окрасочного слоя	4	1	4	40	16		
8	Элементы благоустройства	отопление	центральное							
водопровод		ветвь центральная								
канализация										
горячее водоснабжение										
вентиляция		проборка на р-р			5	1	5	40	20	
электроосвещение		ветвь								
радио, телефон, вентиляция, лифты		ветвь								
9	Прочие работы	отсыпка	следы трещины, осыпание	4	1	4	40	16		
				100		100	40,9			

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Итого 100 процентов износа (гр. 9) * 100}}{\text{удельный вес гр. 7}}$
 $\frac{409 \times 100}{100} = 409\% \approx 41\%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование пристройки	Литера	Удельный вес по табл.	Поправки	Удельный вес с поправ.	Литера	Удельный вес по табл.	Поправки	Удельный вес с поправ.	Литера	Удельный вес по табл.	Поправки	Удельный вес с поправ.
Среднегородки												
Крышка												
Иные												
Работы												
Освещение												
Иные работы												
Итого		100	*			100	*			100	*	

Наименование пристройки	Литера	Удельный вес по табл.	Поправки	Удельный вес с поправ.	Литера	Удельный вес по табл.	Поправки	Удельный вес с поправ.	Литера	Удельный вес по табл.	Поправки	Удельный вес с поправ.
Среднегородки												
Крышка												
Иные												
Работы												
Освещение												
Иные работы												
Итого		100	*			100	*			100	*	

X. Начисление восстановительной и действующей стоимости здания и его частей

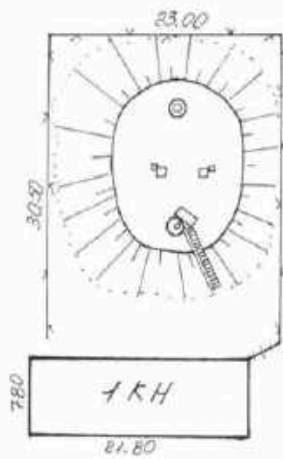
Наименование здания и его частей	№2 сборника	№3 таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по таблице	Поправки и стоим. (коэф.) на			Стоимость измерит. для с поправками	Количество обьем — куб. м площадь — кв. м	Восстановит. или стоимость, руб	Действительная стоимость, руб
					Ур. вост.	гр. материал	или, район				
Среднегородное	27	886 м ³		219 10				27,3 731	15570 44	9186	9186
								Средне: 15570		9186	

План I этажа н-4.10



РОССИЯ	БОЛТИЙСКИЙ ФИЛИАЛ	
АДРЕС ОБЪЕКТА	ИЗМЕНОВАНИЕ ЧЕРТЕЖА	МАСШТАБ
г. Светлов	План	1:400
	I этаж	ДАТА
ИСПОЛНИЛ	Юрченко В.И.	23.09.03
ПРОВЕРИЛ	Обучалова Елена	24.09.03
ДИРЕКТОР	Квинецва Руслан	24.09.03
Р.Т.И. ПРОИЗВ.		
ПРОВЕРИЛ		
ДИРЕКТОР		

План резервуара



ГОСТРОЙ РОССИИ	ДФГУП "Калининградтехинвентаризация" Болтиский филиал	
АДРЕС ОБЪЕКТА	НАИМЕНОВАНИЕ ЧЕРТЕЖА	МАСШТАБ
г. Светлый	План	1:500
ш. Калининская	резервуара	ДАТА
ИСПОЛНИЛ	Гораненко Вадим	23.09.03
ПРОВЕРИЛ	Семиникова Лариса	24.09.03
ДИРЕКТОР	Кузнецова Курьер	24.09.03
Р.Т.Н. ПРОИЗВЕ.		
ТИПОВЫЙ		
ВАРИАНТ		

Экспликация внутренних помещений
по улице Пионерская

№	Наименование помещений	Общая площадь (кв. м.)	Площадь (кв. м.) <i>используемая</i>	Возможная площадь (кв. м.)	Длина, ширина, площадь пристройки к зданию (с выносом)	Длина (кв. м.)	Длина помещений по ин. стороне	Примечание
1	коридор	2.1		2.1				
2	туалет	2.7		2.7				
3	подсобное	2.7		2.7				
4	основное	85.8	95.8					
5	веранда-2	15.5		15.5				
6	подсобное	8.2		8.2				
7	— и —	4.6		4.6				
8	— и —	4.2		4.2				
Итого:		135.8	95.8	40.0				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 из 1

Защита вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
12.04.2023:			
Кадастровый номер:	39:18:060021:663		
Номер кадастрового квартала:	39:18:060021		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.04.2023		
Риски присвоения государственной учетной записи:	риски отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Калининградская область, г. Сестрорецк, ул. Пионерская дом №1		
Площадь, м ² :	1054,2		
Назначение:	Жилая		
Назначение:	Двухэтажная жилая		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию на завершение строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1965		
Кадастровая стоимость, руб.:	по запросу		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых располагается объект недвижимости:	39:18:060021:335		
Кадастровые номера помещений, машинно-мех. комплексов и зданий или сооружений:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Специальные условия:	Сведения, необходимые для зачисления раздела: 5 - План размещения коммунальной, машинно-мех. на этаже (планы зданий), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Петрова Анна Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", 3913009729		


полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Сертификат ключевой пары электронной подписи владельца: федеральное учреждение государственной регистрации, кадастра и картографии номер: 1733.2023 от 18.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------


Лист 2 из 2


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Защита вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
12.04.2023:			
Кадастровый номер:	39:18:060021:663		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", ИНН: 3913009729, ОГРН: 1023902092576
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам поручительских данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:18:060021:663-39/021/2023-1 12.04.2023 12:18:09
3	Документы-основания:	3.1	План присвоения государственного кадастрового номера Балтийский рыбокомбинатский комбинат, № 259-р, выдан 12.05.1999
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1		
	вид:		Ипотечный в пользу залогодателя
	дата государственной регистрации:		12.04.2023 12:18:09
	номер государственной регистрации:		39:18:060021:663-39/021/2023-6
	срок, на который установлен ограничительный вид и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.07.2012
	вид, в пользу которого установлен ограничительный вид и обременение объекта недвижимости:		"Балтийский комбинат", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023903994260
	сведения о возможности предоставления третьих лицам и поручительских данных физического лица основанные государственной регистрацией:		данные отсутствуют
			Заключение о государственной регистрации ограничения(обременения) от Общества с ограниченной ответственностью "Балтийский комбинат" в лице Горбачев В. И., выдан 10.03.2010
			Заключение о государственной регистрации ограничения(обременения) от Открытого акционерного общества "Балтийский комбинат" в лице Давыдов А. И., выдан 10.03.2010
			Договор целевого займа, № 188, выдан 24.12.2009
			Технический план здания, выдан 05.10.2022

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Сертификат ключевой пары электронной подписи владельца: федеральное учреждение государственной регистрации, кадастра и картографии номер: 1106.2023 от 18.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 3				
Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7	
12.04.2023г.				
Кадастровый номер:		39:18:060021:663		
4.2	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
4.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обязательной документарной закладной или электронной закладной:			
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	вид:	Ипотека в силу закона		
	дата государственной регистрации:	12.04.2023 12:18:09		
	номер государственной регистрации:	39:18:060021:663-39/021/2023-5		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2012		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Балтэрибизнес", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица, основанные государственной регистрации:	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке), № 52, выдан 20.06.2011		
	Технический план здания, выдан 05.10.2022			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют			
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют			
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обязательной документарной закладной или электронной закладной:				
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ЭЦП ФГУП "РОСРЕЕСТРО" (ИНН 77-07/00354) Федеральное агентство технического регулирования УПРАВЛЕНИЕ СЕВЕРНОГО КАВКАЗА Адрес: Москва, ул. Мясницкая, д. 26 Дата подписания: 12.04.2023 12:18:09	подпись, фамилия	

Лист 4				
Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7	
12.04.2023г.				
Кадастровый номер:		39:18:060021:663		
4.3	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	вид:	Ипотека в силу закона		
4.3	дата государственной регистрации:	12.04.2023 12:18:09		
	номер государственной регистрации:	39:18:060021:663-39/021/2023-4		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2012		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Балтэрибизнес", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица, основанные государственной регистрации:	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке), № 67, выдан 14.07.2011		
	Технический план здания, выдан 05.10.2022			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обязательной документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:				
4.4	вид:	Ипотека в силу закона		
	дата государственной регистрации:	12.04.2023 12:18:09		
	номер государственной регистрации:	39:18:060021:663-39/021/2023-3		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2012		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Балтэрибизнес", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260		
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ЭЦП ФГУП "РОСРЕЕСТРО" (ИНН 77-07/00354) Федеральное агентство технического регулирования УПРАВЛЕНИЕ СЕВЕРНОГО КАВКАЗА Адрес: Москва, ул. Мясницкая, д. 26 Дата подписания: 12.04.2023 12:18:09	подпись, фамилия	

Лист 4

Земле
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12.04.2023г.

Кадастровый номер: 39-18-060021-663

<p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица, осмещение государственной регистрации:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограниченного права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об упрощенном залогом и о договоре упрощенного залогом, если такой договор заключен для упрощенных ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение облигационной документальной аккладной или электронной закладной:</p> <p>введена о внесении изменений или дополнений в регистрацию ипотеки залога об ипотеке:</p>	<p>данные отсутствуют</p> <p>Договор (об ипотеке), № 65, выдан 01.08.2011</p> <p>Технический план здания, выдан 05.10.2022</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Ипотечка в силу закона</p> <p>12.04.2023 12.18.09</p> <p>39-18-060021-663-39/021/2023-2</p> <p>Срок действия с 27.01.2012</p> <p>"Балтийское", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902994260</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Договор (об ипотеке), № 77, выдан 01.12.2010</p> <p>Технический план здания, выдан 05.10.2022</p> <p>данные отсутствуют</p>	
4.3	<p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлен ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлен ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица, осмещение государственной регистрации:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограниченного права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p>	<p>Ипотечка в силу закона</p> <p>12.04.2023 12.18.09</p> <p>39-18-060021-663-39/021/2023-2</p> <p>Срок действия с 27.01.2012</p> <p>"Балтийское", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902994260</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Договор (об ипотеке), № 77, выдан 01.12.2010</p> <p>Технический план здания, выдан 05.10.2022</p> <p>данные отсутствуют</p>

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Стороной: КОДЕКС И КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ
ИЛИ ЕГО ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И НАДЗОРУ
КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ
Должность: 17.20.001.01.001.001

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 6

Земле
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12.04.2023г.

Кадастровый номер: 39-18-060021-663

<p>сведения об упрощенном залогом и о договоре упрощенного залогом, если такой договор заключен для упрощенных ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение облигационной документальной аккладной или электронной закладной:</p> <p>введена о внесении изменений или дополнений в регистрацию ипотеки залога об ипотеке:</p>	<p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного учета правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правоприменение и сведения о действиях осуществляемых, но не рассмотренных заявителями о прекращении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Стороной: КОДЕКС И КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ
ИЛИ ЕГО ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И НАДЗОРУ
КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ
Должность: 17.20.001.01.001.001

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист № 1 из 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание кадастрового объекта недвижимости

Лист № 1 из 1			
Лист № 1 из 1	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

13.04.2023: 39:18:0010201:003

Кадастровый номер: 39:18:0010201:003

Схема расположения объекта недвижимости (через объект недвижимости) на земельном участке(ах)

Масштаб 1:600 Условные обозначения

ТИПОВОЕ ВАРИАНТНОЕ ДОЗВОЛЕНИЕ	<p style="font-size: small; text-align: center;">ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЫ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСИ Свидетельство о государственной регистрации Выдано Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Информация о документе и его реквизитах Документ № 39:18:0010201:003</p>	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ДОКУМЕНТА
-------------------------------	--	---------------------------------

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
8 (Восемь) листов
Должность ведущий специалист
Подпись: Иваненко С.В.
«13» апреля 2023 г. МП

Византир электронного документа на бумажном носителе составлен
ПБУ №0 «Информационный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
 (ИЦОУ), г. Калининград, ул. Урицкого, 18

Исходная квалификация записи электронного документа проведена
 Информационный сотрудник: Ведущий Светлана Кавыкина
 Дата и время проверки подписи: «13» апреля 2023 11:50

Полнота сортировки ключа проверки электронной подписи

Серийный номер:	64599127486433837195760231813610206248
Срок действия:	27.09.2025 по 28.08.2027
Ключ выдан:	Росреестр

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАНздания(над объектом недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в
родительском падеже)**Общие сведения о кадастровых работах**

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область,
г. Светлый, ул. Пионерская дом №1

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН:
1023902092576

3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Рабов Виктор Геннадьевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета 12919517479

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров
инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата
внесения сведений о физическом лице в такой реестр 0012 от 29.01.2016 г.

Контактный телефон 8(4012)95 82 72

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым
инженером 236000 Калининградская область Гурьевский район пос. Малое Исавоно, пер. 2-ой
Солнечный, дом №9, tekzeta@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой
является кадастровый инженер Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры»,
содержащаяся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440
от 29.01.2016г.)

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если
кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица ООО
"РСК-Земля", 236000 Калининградская область, г. Калининград, пл. Победы №4а, каб. №619

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые
работы договор подряда №52 от 15.07.2022 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 05.10.2022 г.

Исходные данные							
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана							
№ п/п	Наименование документа			Реквизиты документа			
1	2			3			
1	Декларация			№6/н от 05.10.2022			
2	План приватизации			№6/н от 12.05.1993			
3	Распоряжение			№259-р от 12.05.1993, выдан Комитет по управлению имуществом			
4	Внемасштабный чертеж			№6/н от 05.10.2022, выдан РСК-Земля			
5	Выписка из ЕГРН			№99/2022/496625926 от 28.09.2022, выдан ФГИС ЕГРН			
6	Договор о предоставлении права использования референцной (базовой) станции			№28-3/2022 от 01.09.2022			
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана							
Система координат МСК-39, зона -1							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 01.10.2022		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Референцная станция KLGД, сигнал	2 класс	355471.57	118894.356	сохранился	сохранился	сохранился
2	Референцная станция SVTG, сигнал	2 класс	380493.66	116632.633	сохранился	сохранился	сохранился
3	Референцная станция MAMN, сигнал	2 класс	327586.02	115225.236	сохранился	сохранился	сохранился
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратура)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратура)				
			4				
1	2	3	4				
1	Аппаратура геодезическая спутниковая HiPer SR	52741-13, 10.07.2023	№ С-ДЭМ/11-07-2022/169745154 от 11.07.2022г.				
2	Тахеометр электронный FX-105	67610-17, 30.06.2023	№ С-ДЭМ/01-07-2022/167407825 от 01.07.2022г.				
3	Дальномер лазерный Leica DISTO D2	38321-16, 16.01.2023	№С-ДЭМ/17-01-2022/124208355 от 17.01.2022				

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости		
№ п/п	Кадастровый номер	
1	2	
1	-	
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер помещения	
1	2	
1	-	
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер машино-места	
1	2	
1	-	
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав одного недвижимого комплекса		
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав одного недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах			
1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	
1	2	3	
ОКС1(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
ОКС1(1)	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
ОКС1(1)	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
ОКС1(1)	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
ОКС1(1)	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
ОКС1(1)	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
ОКС1(1)	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
ОКС1(1)	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
ОКС1(1)	9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
ОКС1(1)	10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M), м	
1	2	3	
ОКС1(1)	1	$Mt = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
ОКС1(1)	2	$Mt = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
ОКС1(1)	3	$Mt = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
ОКС1(1)	4	$Mt = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
ОКС1(1)	5	$Mt = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
ОКС1(1)	6	$Mt = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
ОКС1(1)	7	$Mt = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
ОКС1(1)	8	$Mt = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
ОКС1(1)	9	$Mt = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
ОКС1(1)	10	$Mt = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
ОКС1(1)	1	$Mt = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости								
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости								
Зона № МСК-39, зона 1								
Номер контура	Номер характеристических точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:OKC1(1)	1	348789.43	1163238.28	—	0.10	Наземный	—	—
:OKC1(1)	2	348805.44	1163271.42	—	0.10	Наземный	—	—
:OKC1(1)	3	348782.76	1163282.37	—	0.10	Наземный	—	—
:OKC1(1)	4	348768.21	1163252.22	—	0.10	Наземный	—	—
:OKC1(1)	5	348750.91	1163260.69	—	0.10	Наземный	—	—
:OKC1(1)	6	348746.74	1163252.06	—	0.10	Наземный	—	—
:OKC1(1)	7	348763.41	1163243.99	—	0.10	Наземный	—	—
:OKC1(1)	8	348764.95	1163247.16	—	0.10	Наземный	—	—
:OKC1(1)	9	348770.07	1163244.59	—	0.10	Наземный	—	—
:OKC1(1)	10	348771.28	1163247.05	—	0.10	Наземный	—	—
:OKC1(1)	1	348789.43	1163238.28	—	0.10	Наземный	—	—
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					—			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					—			
1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства								
Зона № —								
Номер контура	Номер характеристических точек	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	

	точ ек кон тур а			характерны х точек контура (M), м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Описание местоположения машино-места								
Обозначение машино-места (номер) :-								
2.1. Сведения о расстояниях								
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места								
№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м				
1	2			3				
-	-			-				
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места								
№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м				
1	2			3				
-	-			-				
2.2. Сведения о координатах специальных меток								
№ п/п специальной метки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат (M), м				
	X	Y						
1	2	3		4				
-	-	-		-				
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место								
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (M), м				
	X	Y						
1	2	3		4				
-	-	-		-				

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер) Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021:335
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	- - - -
7	Адрес объекта недвижимости Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре Местоположение объекта недвижимости Дополнение местоположения объекта недвижимости	- - Российская Федерация, Калининградская обл, г Светлый, ул Питомерская, д 1 -
8	Назначение объекта недвижимости Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	Нежилое -
9	Наименование объекта недвижимости	Дефростерная консига
10	Количество этажей объекта недвижимости в том числе подземных	1 -
11	Материал наружных стен здания	Из прочих материалов
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства Год завершения строительства объекта недвижимости	- 1966
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м2	1054,2

14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	-
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	-

Заключение кадастрового инженера

При проведении кадастровых работ выявлено что на земельном участке с кадастровым номером 39:18:060021:335 расположено нежилое здание с наименованием "Дефростерная конс.цеха" по адресу : Калининградская область, г.Светлый, ул.Пионерская, дом №1(местоположение). По плану приватизации от 12.05.1993г. инвентарный номер объекта 01000, номер п.п. 21. Адрес нежилому зданию не присваивался.

Общая площадь нежилого дома по результатам натурных измерений составляет- 1054,2м². Данный параметр определяется в соответствии с Приказом № П393 п.1 от 23.10.2020г. (требования, применяемые для целей Государственного кадастрового учета и определяется как сумма площадей этажей жилого здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен). Средняя квадратическая погрешность определения (вычисленная) площади здания вычислена посредством суммирования погрешности площади, определенной по внешним линейным размерам здания и погрешности на толщину внешних стен. Средняя квадратическая погрешность определения линейных измерений (м) определена по формуле Бесселя и составила 0,02 м. Средняя квадратическая погрешность определения площади составила 0,8 кв.м. Основанием для подготовки технического плана служит внескаштабный чертёж.

Дополнительно сообщаем, что объект капитального строительства имеет один тип контура: наземный. Номер договора на выполнение кадастровых работ №52 от 15.07.2022г.

Метод определения местоположения объекта использован комбинированный — геодезический для определения углов поворота объекта и метод спутниковых геодезических измерений для определения точкой стояния прибора (тахеометри). Геодезические работы выполнены геодезистом ООО «СПИ-Контроль», на основании Договора от 02.03.2020г. №28/20-гп.

Технический план подготовлен для постановки объекта на Государственный кадастровый учет недвижимости, с основным параметром площадь объекта недвижимости - 1054,2м².

Сведения о СРО:

Технический план подготовлен Кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем, являющимся членом СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры» № 6012). Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440 от 29.01.2016г.)

Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера Рябова Виктора Геннадьевича 129-195-174 79. Квалификационный аттестат кадастрового инженера 39-13-13, выдан 17.04.2013г.

Схема геодезических построений

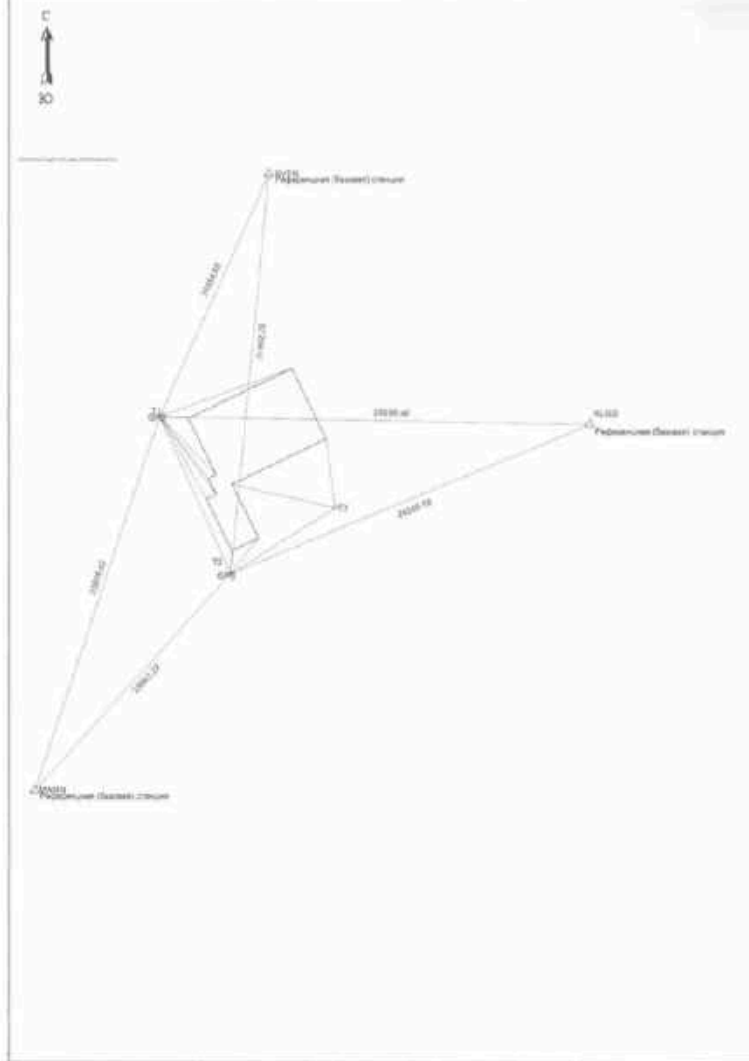
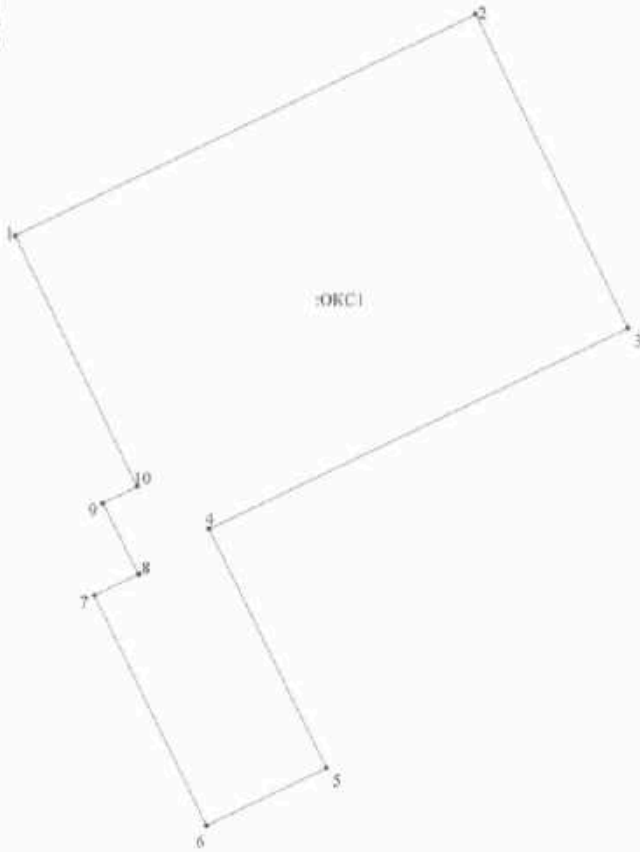


Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
на земельном участке



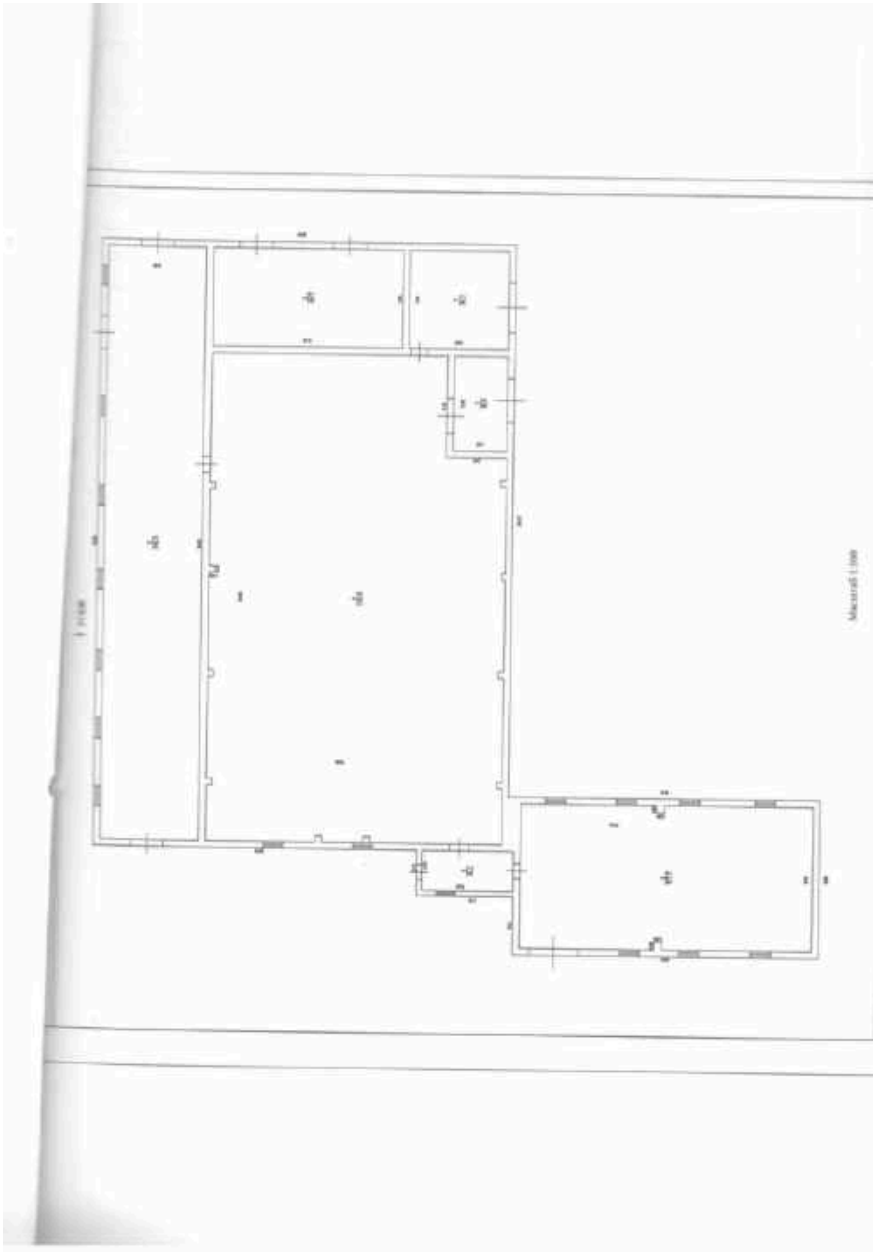
Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1:300

Условные обозначения:			
№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №4, №5
2	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части (может быть использован только на Схеме)		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
3	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
4	Часть контура:		
	а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией линии образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
	в) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		инструментальная линия синего цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	г) образованного проекцией линии образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		инструментальная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		инструментальная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	е) образованного проекцией линии образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		инструментальная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
5	Характерные точки контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства:		
	а) характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка пересечения контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства		окружность черного цвета диаметром 1,0 мм
6	Части здания, сооружения:		
	а) существующая часть здания, сооружения		пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) линия образования части здания, сооружения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм

7	Часть границы:		
	существующего помещения		сплошная линия черного цвета толщиной 0,4 мм
	существующей части помещения		пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	линии образованного помещения		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	линии образованной части помещения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	существующего машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,4 мм
	линии образованного машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,2 мм
	Характерные точки границ помещения, машино-места:		
	а) характерная точка границ помещения		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка границ помещения		круг синего цвета диаметром 1,0 мм
Специальные метки:			
специальная метка		равносторонний треугольник синего цвета с длиной стороны 2,0 мм	
8	Стены с окном и дверью		сплошные линии черного цвета, толщиной 0,2 мм, перпендикулярные границам геометрической фигуры
9	Лестница		
10	Дверь остекленная (на балконе, лоджии)		
11	Веранда		
12	Терраса		
13	Перегорода		



Лист 1 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости		
Дата составления 05.10.2022		
1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости		
1.1. Вид объекта недвижимости		
здание	У	
сооружение	-	
помещение	-	
машинно-место	-	
объект незавершенного строительства	-	
единой недвижимый комплекс	-	
1.2. Назначение здания: Нежилое		
1.3. Назначение сооружения: -		
1.4. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства: -		
1.5. Назначение единого недвижимого комплекса: -		
1.6. Назначение помещения:		
жилое	-	
нежилое	-	
	-	общее имущество в многоквартирном доме
	-	помещение вспомогательного использования
1.7. Вид жилого помещения		
-	квартира	
-	комната	
-	жилое помещение специализированного жилищного фонда	-
-	жилое помещение вагонного дома социального использования	
-	жилое помещение вагонного дома коммерческого использования	
1.8. Наименование объекта недвижимости Дефростерная конс.лема		
1.9. Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости -		
2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости		
Субъект Российской Федерации: Калининградская обл.		
Муниципальное образование (вид, наименование): город Светлый		
Населенный пункт (тип, наименование): -		
Наименование некоммерческого объединения граждан: -		
Наименование элемента улично-дорожной сети: Пионерская		
Номер дома (владения, участка): 1		
Номер корпуса (строения): -		
Номер квартиры: -		
Номер комнаты: -		

05.10.2022.  / Волков АС. /

Декларация об объекте недвижимости

Иное: –
3. Кадастровый номер
земельного участка (земельных участков) 39:18:060021:342
помещения (помещений) –
здания (сооружения) –
квартиры, в которой расположена комната –
4. Описание объекта недвижимости
4.1. Описание здания
Количество этажей 1
в том числе подземных –
Год ввода в эксплуатацию 1966
Год завершения строительства –
Век (период) постройки –
Материал наружных стен здания: Кирпич
4.2. Описание сооружения
Количество этажей –
в том числе подземных –
Год ввода в эксплуатацию –
Год завершения строительства –
Век (период) постройки –
Тип и значение основной характеристики
прочность (м) –
глубина (глубина залегания) (м) –
объем (куб. м) –
высота (м) –
4.3. Описание объекта незавершенного строительства
Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства
прочность (м) –
глубина (глубина залегания) (м) –
площадь (кв. м) –
объем (куб. м) –
высота (м) –
площадь застройки (кв. м) –
Степень готовности (%) –
4.4. Описание единого недвижимого комплекса

05.10.2022  /Волков А.С./

Лист 3 Листов 6

Декларации об объекте недвижимости	
Кадстровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса -	
4.5. Описание помещения, машино-места	
Этаж -	
Номер или обозначение помещения, машино-места на этаже -	
4.6. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо наименование выявленного объекта культурного наследия	№ - Вид - Наименование -
Результаты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
Результаты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	-
5. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс)	
5.1. Физическое лицо	
Фамилия -	
Имя -	
Отчество (указывается при наличии) -	
Стороной номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) -	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность -	
Выдан -	
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс -	
Субъект Российской Федерации -	

05.10.2022 г. (1 Векст А С)

Лист 4 Листов 6

Декларации об объекте недвижимости

Город -	
Район -	
Населенный пункт (село, поселок) -	
Улица (проспект, переулок) -	
Номер дома (владения, участка) -	
Номер корпуса (строения) -	
Номер квартиры (комнаты) -	
Адрес электронной почты (при наличии) -	
5.2. Юридические лица	
Полное наименование Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат"	
ОГРН 1023902002576	
Дата государственной регистрации -	
ИНН 3913100729	
Страна регистрации (инкорпорация) -	
Дата регистрации -	
Регистрационный номер -	
Почтовый индекс -	
Почтовый адрес -	
Субъект Российской Федерации -	
Город -	
Район -	
Населенный пункт (село, поселок) -	
Улица (проспект, переулок) -	
Номер дома (владения, участка) -	
Номер корпуса (строения) -	
Адрес электронной почты (при наличии) -	
5.3. Публично-правовое образование	
5.3.1. Российская Федерация	-
5.3.2. Субъект Российской Федерации	-
Полное наименование -	
5.3.3. Муниципальное образование	-
Полное наименование -	
5.3.4. Иностранное государство	-
Полное наименование -	
Примечание: -	
6. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый	

09.10.2022 г. / Власов А.С.

Лист 5 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости

(в отношении комплекса)

6.1. Физическое лицо

Результаты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя
Определение арбитражного суда № А21-142/2016 от 07.04.2017г.

Фамилия (Имя):

Имя Александр

Отчество (указывается при наличии): Сергеевич

Степеной номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии): 07445615776

Вид и номер документа, удостоверяющего личность:

Виды:

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания:

Почтовый индекс:

Субъект Российской Федерации:

Город:

Район:

Населенный пункт (село, поселок):

Улица (проспект, переулок):

Номер дома (включенный, участка):

Номер корпуса (строения):

Номер квартиры (помещения):

Адрес электронной почты (при наличии):

6.2. Юридическое лицо

Результаты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя:

Полное наименование:

ОГРН:

Дата государственной регистрации:

ЮРИ:

Страна регистрации (инcorporation):

Дата регистрации:

Регистрационный номер:

Почтовый индекс:

Почтовый адрес:

Субъект Российской Федерации:

Город:

Район:

Населенный пункт (село, поселок):

Улица (проспект, переулок):

05 10 000000 / 1/2016 АС 1

Декларация об объекте недвижимости

7. Правоустанавливающие, право удостоверяющие документы на земельный участок (земельные участки), на котором (которых) находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс
1. Распоряжение №250-р от 12.05.1993 г. План приватизации от 12.05.1993 г.
2. Выписка ЕГРН № 99/2022/496625926 от 28.09.2022г., ФГИС ЕГРН
8. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю
9. Согласен на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю
10. Приложение Распоряжение - План приватизации Выписка ЕГРН Определение арбитражного суда
11. Подпись: <i>[Подпись]</i> <i>Венков А С</i>

057-10-00022



ФНС ЕИРН

Федеральное казначейство

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированном объекте недвижимости

По информации выданной от 27.10.2022 г., опубликованной на сайте ФНС России от 28.10.2022 г., размещенной на сайте Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
идентификация	
Лист №	Роль листа
28.08.2022 № 05/2022/ИМ/ЗМ/05	
Идентификационный номер	
28-18-004021-03	
Идентификация	
Идентификационный номер	28-18-004021
Дата присвоения номера	19.06.2012
Идентификационный номер государственного земельного кадастра	28-18-004021/001
Адрес	муниципальное образование городица, расположенного в границах участка, Елецкий район-приморье, Калужская область / Светлый ул / Домовлад, дом 1
Площадь	13449 кв. м 21 кв. м
Каждому элементу, руб.	18241802.7
Каждому элементу, руб. в границах земельного участка объекта недвижимости	28-18-004021/001
Каждому элементу объекта недвижимости, из которых образован объект недвижимости	28-18-004021/01
Каждому элементу образованного объекта недвижимости	28-18-004021/001
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица	
Государственный реестр недвижимости	
полное наименование организации	ФНС ЕИРН
ИНН	ИНН/ОГРН
М.П.	подпись, Фамилия

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(по кадастровому номеру)	
Лист № _____, Раздел № _____, Выдел земельного участка № _____	Длина участка _____
18:01:002 76 003:012/004/004/004	Длина участка _____
Кадастровый номер: _____	20:10:0090201:010
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	для осуществления предпринимательской деятельности
Сведения о кадастровом объекте:	Помещение №356/043
Сведения о том, входит ли объект в объект предельно допустимых размеров, установленных в границах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок находится под ипотекой, зарегистрированной в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории международного сотрудничества, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой зоне:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории международного сотрудничества, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой зоне:	данные отсутствуют
Сведения о регистрации предельно допустимых размеров объекта:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены правила землепользования и застройки:	данные отсутствуют
Системный регистратор:	ЕГРН/ЕГРН
полное наименование организации:	ФГУП "Росреестр"

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист 1

Информация об объекте	
Лист №	Листов Д
2010/021 № 06/011/044/2024	
Единственный номер	06.011/044/21.135
Условный номер земельного участка	данные отсутствуют
Сведения о правах акта (и/или) государственного договора, посредством которого предоставлены в собственность и/или в аренду земельные участки государственными органами государственной власти для целей создания государственной жилищной организации в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства многоквартирного жилого здания или иного здания многоквартирной постройки	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок для земельных участков образован из земельного участка (и земельные участки) участка в виде выделенного из земельного участка для государственных нужд муниципального образования	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель для государственных нужд муниципального образования	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного участка и земельных участков в границах земельного участка	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "земельный"
Любая оценка	Сведения о кадастровой оценке объекта имеют статус "Актуальная кадастровая оценка". Планов (проектная) кадастровая (объект недвижимости) определена на земельный объект недвижимости в кадастровой оценке кадастровой оценки объектов недвижимости. Сведения отсутствуют. Сведения отсутствуют для земельного участка 01 отсутствуют. Сведения отсутствуют для земельного участка 02 отсутствуют. Сведения отсутствуют для земельного участка 03 отсутствуют.
Получены сведения:	Район Евразия Саратов
Государственный реестратор	ФГРН/ЕГРН
именем государственного должностного лица	подпись
	подпись, фамилия

5/1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2

Земельный участок		Объект недвижимости	
Лист №	Решение Д	Выдача решения Д	Выдача решения
20.01.2022	№ 09/2021-УВ/02/004		
Идентификационный номер		Идентификационный номер	
01. Прямые выделены государственными		01.1. "Публичный контракт" №010.101.000724	
02. Владение и другие вещные права в собственности		02.1. С/обременения, № 76-74-01/001/2011-474 от 27.07.2011 г.	
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости			
1.1.1. Вид			
дата государственной регистрации			
номер государственной регистрации			
1.1.1.1. срок, на который установлены ограничения прав и обременения			
дата, в которой истекло установленное ограничение прав и обременения			
1.1.1.2. срок, на который установлены ограничения прав и обременения			
дата, в которой истекло установленное ограничение прав и обременения			
1.1.2. Вид			
дата государственной регистрации			
номер государственной регистрации			
1.1.2.1. срок, на который установлены ограничения прав и обременения			
дата, в которой истекло установленное ограничение прав и обременения			
1.1.2.2. срок, на который установлены ограничения прав и обременения			
дата, в которой истекло установленное ограничение прав и обременения			
1.1.2.3. срок, на который установлены ограничения прав и обременения			
дата, в которой истекло установленное ограничение прав и обременения			
Государственный реестр		ЕГРН/ЕГРЗ	
полное наименование организации		ИНН	налоговый, финансовый

М.П.

Высший этаж		на праве собственности	
№ п/п	Наименование	Дата вступления в законную силу	Дата окончания срока
Исторический этаж			
№1	Этаж в силу закона		
дата государственной регистрации:	27.07.2012		
номер государственной регистрации:	50:07/002/2012/004/001		
дата, на который установлен срок, на который установлен срок в отношении объекта недвижимости:	с 27.07.2012		
3.1.3	этаж, в котором осуществлено государственное управление имуществом в отношении объекта недвижимости		
номер государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 24.12.2009, Выписка из государственной регистрации правоустанавливающего и ограничивающего действительность от Открытого акционерного общества "Балтийский судостроительный завод "Балтийский завод" в лице Бюро А. И. М. от 03.04.2010, Выписка из государственной регистрации правоустанавливающего и ограничивающего действительности "Балтийского" в лице Бюро А. И. М. от 08.03.2010		
№2	Закрытый регистрационный		
дата государственной регистрации:	16.10.2014		
номер государственной регистрации:	78:07/002/2014/001/001		
дата, на который установлен срок, на который установлен срок в отношении объекта недвижимости:	с 16.10.2014		
3.1.4	этаж, в котором осуществлено государственное управление имуществом в отношении объекта недвижимости		
номер государственной регистрации:	Постановление от 07.10.2014 № 07-10/002/2014/001/001 в отношении объекта недвижимости площадью (исключительная принадлежность № 43457431/04, 07/14/002/04, 21850/03/01/04, 21852/03/01/04, 21851/03/01/04, 03/04/002/01/04, 03/04/002/01/04) от 07.10.2014		
№3	Исторический		
дата государственной регистрации:	27.07.2012		
номер государственной регистрации:	50:07/002/2012/011/020		
дата, на который установлен срок, на который установлен срок в отношении объекта недвижимости:	с 27.07.2012		
3.1.5	этаж, в котором осуществлено государственное управление имуществом в отношении объекта недвижимости		
номер государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 07.10.2014		

Государственный регистрационный номер	Дата	ФГИС ЕГРН
78:07/002/2014/001/001	16.10.2014	78:07/002/2014/001/001

Информация об объекте		
Лист № _____	Листов: 2	Решение исполкома района Д/_____
Дата: 20.10.2022 № 09/02/00442/2022	Дата регистрации: _____	Исполнитель выписки: _____
Удостоверенный номер: _____	09/01/00001/035	
3.1.6.	вид: для государственной регистрации номер государственной регистрации: прим. на который установлен ограничительный и обременительный обременительный вид, в котором установлен ограничительный и обременительный обременительный номер государственной регистрации	Помещение 27/07/2012 09/09/02/0003001/000 с 27.07.2012 Договор (об ипотеке), №07 от 14.07.2011
3.1.7.	вид: для государственной регистрации номер государственной регистрации: прим. на который установлен ограничительный и обременительный обременительный номер государственной регистрации	Ипотека и регистрация обременения/прим 27/07/2012 09/09/02/0003001/000
4.	Договор купли-продажи и другие сделки	не зарегистрировано
5.	Зачисление в судимость гражданских требований	не зарегистрировано
6.	Сделки и ограничения в отношении зарегистрированного права	не зарегистрировано
7.	Сделки и ограничения в отношении объекта недвижимости для государственной и муниципальной нужды	не зарегистрировано
8.	Сделки и ограничения государственной регистрации без ипотеки участка аренды/обременения или ипотеки предприятия	
9.	Применительно к сделкам и ипотекам не зарегистрированы, но не исключены ипотекой и ограничения государственной регистрации право ипотеки, ипотека/применительно к ограничения права для обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	не зарегистрировано
10.	Сделки об ипотеке/сделки государственной регистрации сделки, право, обременения права без ипотеки/сделки и/или ипотеки/сделки ипотеки/сделки, ипотека	не зарегистрировано
11.	Сделки и ограничения государственной регистрации ипотеки, ипотека/сделки, ограничения права на земельный участок из земель населенных пунктов	
Государственный регистрационный номер		09/01/00001/035
виды разрешенных действий		ипотека, ипотека, ипотека, ипотека
ИП		

Выписка Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Объект недвижимости: земельный участок

Лист 1

Земельный участок			
№ кадастрового			
Лист №	Листов Д	Земельный участок Д1	Земельный участок
28.01.2022	№ 98/002/004/15926		
Кадастровый номер		58:18:009021:335	



Масштаб 1:_____	Условные обозначения
-----------------	----------------------

Государственный реестр недвижимости	Инициалы	ИПЧ/ОГРН
_____	_____	_____

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения об установленных земельных участках

Технический отчет			
Лист №	Листов	Всего листов реестра	Всего документов
28 от 2021	№ 78	2011 от 2020	133
Кадстровый номер	50.18.008021.025		

Площадь участка	Координаты		Описание назначения по назначению	Сведения о кадастровой территории, определяющей территорию земельного участка, №
	X	Y		
1				
1	548339.69	1143234.37	земельный участок	земельный участок
2	548339.72	1143234.31	земельный участок	земельный участок
3	548339.41	1143235.34	земельный участок	земельный участок
4	548339.4	1143236.37	земельный участок	земельный участок
5	548339.79	1143235.34	земельный участок	земельный участок
6	548339.57	1143235.38	земельный участок	земельный участок
7	548339.4	1143234.34	земельный участок	земельный участок
8	548339.19	1143234.31	земельный участок	земельный участок
9	548339.73	1143235.48	земельный участок	земельный участок
10	548339.73	1143234.47	земельный участок	земельный участок
11	548339.98	1143235.31	земельный участок	земельный участок
12	548339.4	1143235.54	земельный участок	земельный участок
13	548339.96	1143234.47	земельный участок	земельный участок
14	548339.47	1143235.1	земельный участок	земельный участок
15	548339.21	1143235.31	земельный участок	земельный участок

Уполномоченный должностной	Подпись	Ф.И.О. (ЕГРН)
полномочиями должностной	М.П.	подпись, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

Формат: XML

Земельный участок				
(информация)				
Объект №	Район	Жилой район	Итого объектов	Итого объектов
10:01/021	№ 99/0101/09007914			
Кадастровый номер	10:01/01001/001			
Сведения о характеристиках земельного участка				
Система координат: МСК-35				
Класс №				
Номер строки	Координаты		Описание территории по местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат соответствующих точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	348848.2	1181233.70	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Получательный регистрационный номер		ИДН		ИДН
Идентификационный номер		ИДН		ИДН

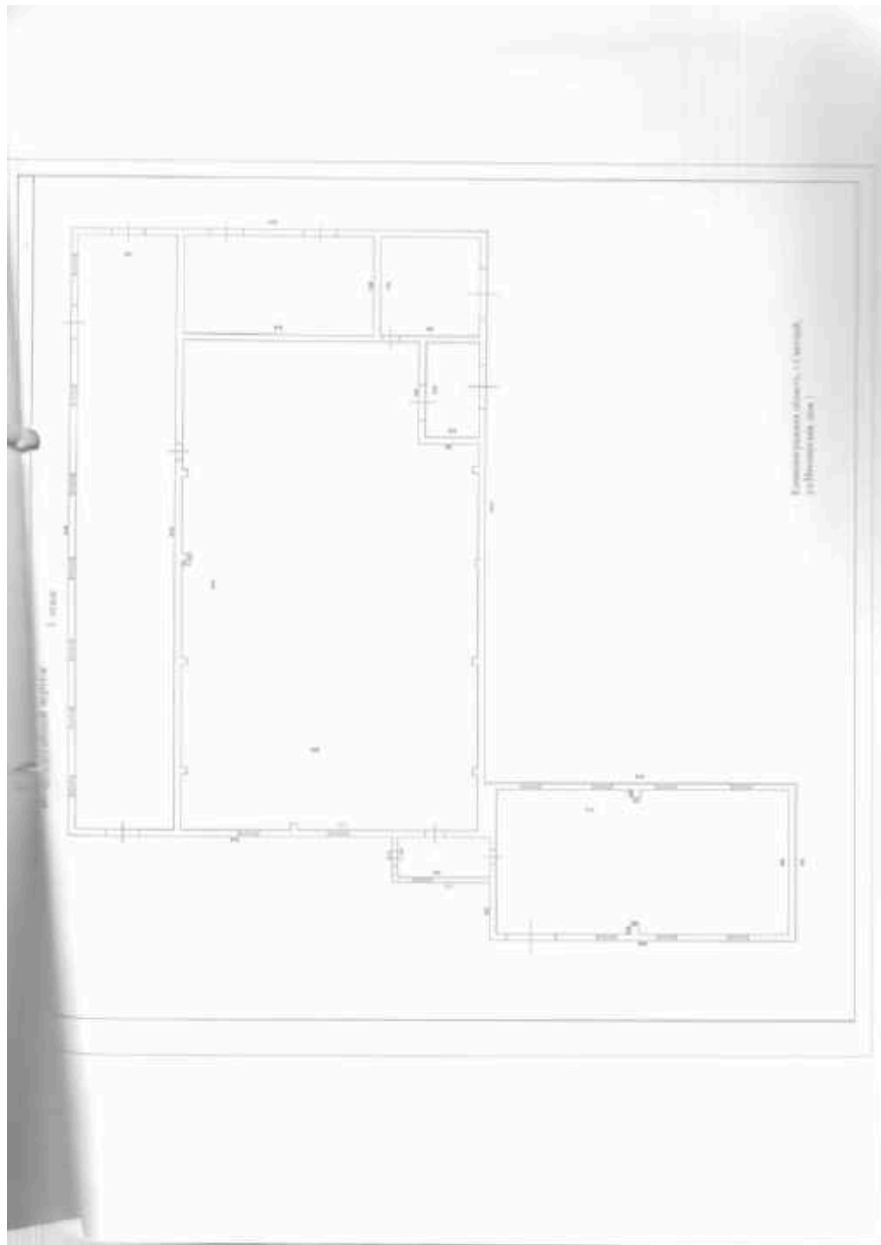
План этажа

Внемасштабный чертеж

1 этаж



Калининградская область, г.Светлый,
ул.Пионерская, дом 1



Указание Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области
(далее - Единый государственный реестр недвижимости)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения об объекте:

Лист 1 из 3

Наименование объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
02.06.2023			
Кадастровый номер:	39:18:060021:067		
Номер кадастрового квартала:	39:18:060021		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023		
Регистраторский государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, ул. Понорская, д. 1		
Площадь, кв. м:	741,8		
Назначение:	Нежилое		
Назначение:	Склады нежилые		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных: 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1966		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер земель участка недвижимости, в пределах которого расположен объект недвижимости:	39:18:060021:351		
Кадастровые номера помещений, участков-объект, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "полученные"		
Сособе отметки:	Сведения, необходимые для заключения сделки: 5 - План расположения помещений,ที่ดินного места по земле (длина земли), отсутствуют.		
Получены выписки:	Петрове Анна Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", 391300729		

подпись заявителя/подпись документа		подпись, фамилия
-------------------------------------	--	------------------

Лист 2 из 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Наименование
объекта недвижимости

Лист № 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
39:18:060021:067			

Правообладатель:	1.1	Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", ИНН: 391300729, ОГРН: 1023902102576
Сведения о предоставлении третьим лицам фактического владения:	1.1.1	данные отсутствуют
Вид государственной регистрации:	2.1	Собственность, 39:18:060021:067-39/021/2023-1, 02.06.2023 16:57:14
Дата:	3.1	План приватизации, выдан 12.05.1993
Основание:	3.1	Распоряжение, № 259-р, выдан 12.05.1993
Сведения об объекте недвижимости, для которых права требования и обязанности:	не зарегистрированы	данные отсутствуют
Сведения об объекте недвижимости, для которых права:	не зарегистрированы	данные отсутствуют
Сведения о предоставлении третьим лицам фактического владения:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения об объекте объекта государственная и муниципальная:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о государственной регистрации правообладателя или его законного представителя или его законного:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о наличии постановления, направленного о проведении государственной регистрации права или ограничения права, в отношении объекта:	отсутствуют	отсутствуют

подпись заявителя/подпись документа		подпись, фамилия
-------------------------------------	--	------------------

Листов			
из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Листов раздела 5:	Всего листов раздела 5:
03.06.2023:			
Кадастровый номер: 59:18:060021:067			
Схема размещения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке			
Масштаб 1:400	Условные обозначения		
ДОЛЖНО ИМПРЕССИОННО ДОЛЖНОСТИ ДОКУМЕНТ ДОУВЕРЕН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ЗАКОННО УПОЛНОМОЩЕННОГО ЛИЦА: ФИЛИАЛА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И КОНТРОЛЮ В ОБЛАСТИ		Инициалы, Фамилия	

Всего прошито и скреплено печатью _____) листа(ов)
 инициалы _____

Подпись: *С.А.*

Экземпляр зарегистрирован в документе по Бюджетному подходу составлен
 Государственным казенным учреждением Калининградской области
 «Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных
 услуг»,
 ОИМСП г. Калининград, ул. Урицкого, 48

Уполномоченный сотрудник: *Сосновский В.В.*
 Дата: 03.06.2023 Время: 12:50
 Удостоверено квалифицированной электронной подписью
 законного документа проведено

Результат сертификата ключа проверки электронной подписи
 Сертификат номер: 64575127400433833109200328139839306360
 Срок действия: с 17.05.2022 по 10.08.2023
 Ключ выдан: РОСРЕЕСТР

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН	
здания	
(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)	
Общие сведения о кадастровых работах	
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:	созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, дом №1
2. Сведения о заказчике кадастровых работ	<u>Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092576</u>
3. Сведения о кадастровом инженере	Фамилия, имя, отчество <i>(при наличии отчества)</i> <u>Рябов Виктор Геннадьевич</u> Страховой номер индивидуального лицевого счета <u>12919517479</u> Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр <u>6012 от 29.01.2016 г.</u> Контактный телефон <u>8(4012)95 82 72</u> Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>236000 Калининградская область Гурьевский район пос. Малое Исаково, пер. 2-ой Солнечный, дом №9, rckzemla@mail.ru</u> Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <u>Сведения о СРО КИ А. СРО «Кадастровые инженеры» содержится в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440 от 29.01.2016г.)</u> Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица <u>ООО "РСК-Земля", 236000 Калининградская область, г. Калининград, пл. Победы №4а, каб. №619</u> Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы <u>договор подряда №52 от 15.07.2022 г.</u> Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) <u>05.10.2022 г.</u>

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Декларация	№б/н от 05.10.2022
2	План приватизации	№б/н от 12.05.1993
3	Распоряжение	№259-р от 12.05.1993, выдан Комитет по управлению имуществом
4	Внемасштабный чертеж	№б/н от 05.10.2022, выдан РСК-Земля
5	Выписка из ЕГРН	№99/2022/496767591 от 29.09.2022, выдан ФГИС ЕГРН
6	Договор о предоставлении права использования референсной (базовой) станции	№28-3/2022 от 01.09.2022

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана
Система координат МСК-39, зона -1

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 01.10.2022		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Референсная станция KLGD, сигнал	2 класс	355471.57	118894.356	сохранился	сохранился	сохранился
2	Референсная станция SVTG, сигнал	2 класс	380493.66	116632.633	сохранился	сохранился	сохранился
3	Референсная станция MAMN, сигнал	2 класс	327586.02	115225.236	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая HiPer SR	52741-13, 10.07.2023	№ С-ДЭМ/11-07-2022/169745154 от 11.07.2022г.
2	Тахеометр электронный FX-105	67610-17, 30.06.2023	№ С-ДЭМ/01-07-2022/167407825 от 01.07.2022г.
3	Дальномер лазерный Leica DISTO D2	38321-16, 16.01.2023	№С-ДЭМ/17-01-2022/124208555 от 17.01.2022

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости		
№ п/п	Кадастровый номер	
1	2	
1	-	
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер помещения	
1	2	
1	-	
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер машино-места	
1	2	
1	-	
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав одного недвижимого комплекса		
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав одного недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах			
1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	
1	2	3	
:ОКС1(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_i), м	
1	2	3	
:ОКС1(1)	1	$M_i = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
:ОКС1(1)	2	$M_i = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
:ОКС1(1)	3	$M_i = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
:ОКС1(1)	4	$M_i = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
:ОКС1(1)	5	$M_i = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
:ОКС1(1)	6	$M_i = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
:ОКС1(1)	7	$M_i = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
:ОКС1(1)	8	$M_i = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
:ОКС1(1)	1	$M_i = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_i), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости								
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости								
Зона № МСК-39, зона 1								
Номер контура	Номер а характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M ₀), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОКС1(1)	1	348883.68	1163280.04	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	2	348902.84	1163318.38	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	3	348891.66	1163324.01	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	4	348884.83	1163310.36	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	5	348870.91	1163317.30	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	6	348863.41	1163302.30	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	7	348877.36	1163295.33	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	8	348872.48	1163285.64	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	1	348883.68	1163280.04	–	0.10	Наземный	–	–
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					–			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					–			
1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства								
Зона № –								
Номер контура	Номер а характерных точек	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	

	сери ых точ ек кон тур а			определения координат характерны х точек контура (М), м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--
2. Описание местоположения машино-места								
Обозначение машино-места (номер) --								
2.1. Сведения о расстояниях								
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места								
№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м				
1	2			3				
--	--			--				
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места								
№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м				
1	2			3				
--	--			--				
2.2. Сведения о координатах специальных меток								
№ п/п специальной метки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат (Мт), м				
	X	Y						
1	2	3		4				
--	--	--		--				
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место								
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Мт), м				
	X	Y						
1	2	3		4				
--	--	--		--				

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	–
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	–
	Кадастровый номер неходящего объекта недвижимости	–
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021:351
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	–
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	–
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	–
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	–
7	Адрес объекта недвижимости	–
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	–
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Калининградская обл, г Светлый, ул Пионерская, д 1
	Дополнение местоположению объекта недвижимости	–
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	–
9	Наименование объекта недвижимости	Склад цемента
10	Количество этажей объекта недвижимости	1
	в том числе подземных	–
11	Материал наружных стен здания	Крупноблочные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	–
	Год завершения строительства объекта недвижимости	1966
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м2	741.8

14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	—
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—

Заключение кадастрового инженера

При проведении кадастровых работ выявлено что нежилое здание с наименованием " Склад цемента" расположено на земельном участке с кадастровым номером 39:18:060021:351 по адресу : Калининградская область, г.Светлый, ул.Пионерская, дом №1(местоположение) . По плану приватизации от 12.05.1993г. инвентарный номер объекта 01047, номер п.п. 4.

Общая площадь нежилого дома по результатам натуральных измерений составляет- 741,8м². Данный параметр определяется в соответствии с Приказом № П393 п.1 от 23.10.2020г. (требования, применяемые для целей Государственного кадастрового учета и определяется как сумма площадей этажей жилого здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен). Средняя квадратическая погрешность определения (вычисления) площади здания вычислена посредством суммирования погрешности площади, определенной по внешним линейным размерам здания и погрешности на толщину внешних стен. Средняя квадратическая погрешность определения линейных измерений (ms) определена по формуле Бесселя и составила 0,02 м. Средняя квадратическая погрешность определения площади составила 0,8 кв.м. Основанием для подготовки технического плана служит внемасштабный чертеж.

Дополнительно сообщаем, что объект капитального строительства имеет один тип контура: наземный . Номер договора на выполнение кадастровых работ №52 от 15.07.2022г.

Метод определения местоположения объекта использован комбинированный — геодезический для определения углов поворота объекта и метод спутниковых геодезических измерений для определения точки стояния прибора (тахеометра). Геодезические работы выполнены геодезистом ООО «СТП-Контроль», на основании Договора от 02.03.2020г. №28/20-гр.

Технический план подготовлен для постановки объекта на Государственный кадастровый учет недвижимости, с основным параметром - площадь объекта недвижимости - 741,8 м².

Сведения о СРО:

Технический план подготовлен Кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем, являющимся членом СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры» № 6012). Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440 от 29.01.2016г.)

Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера Рябова Виктора Геннадьевича 129-195-174 79. Квалифицированный аттестат кадастрового инженера 39-13-13, выдан 17.04.2013г.

Схема геодезических построений

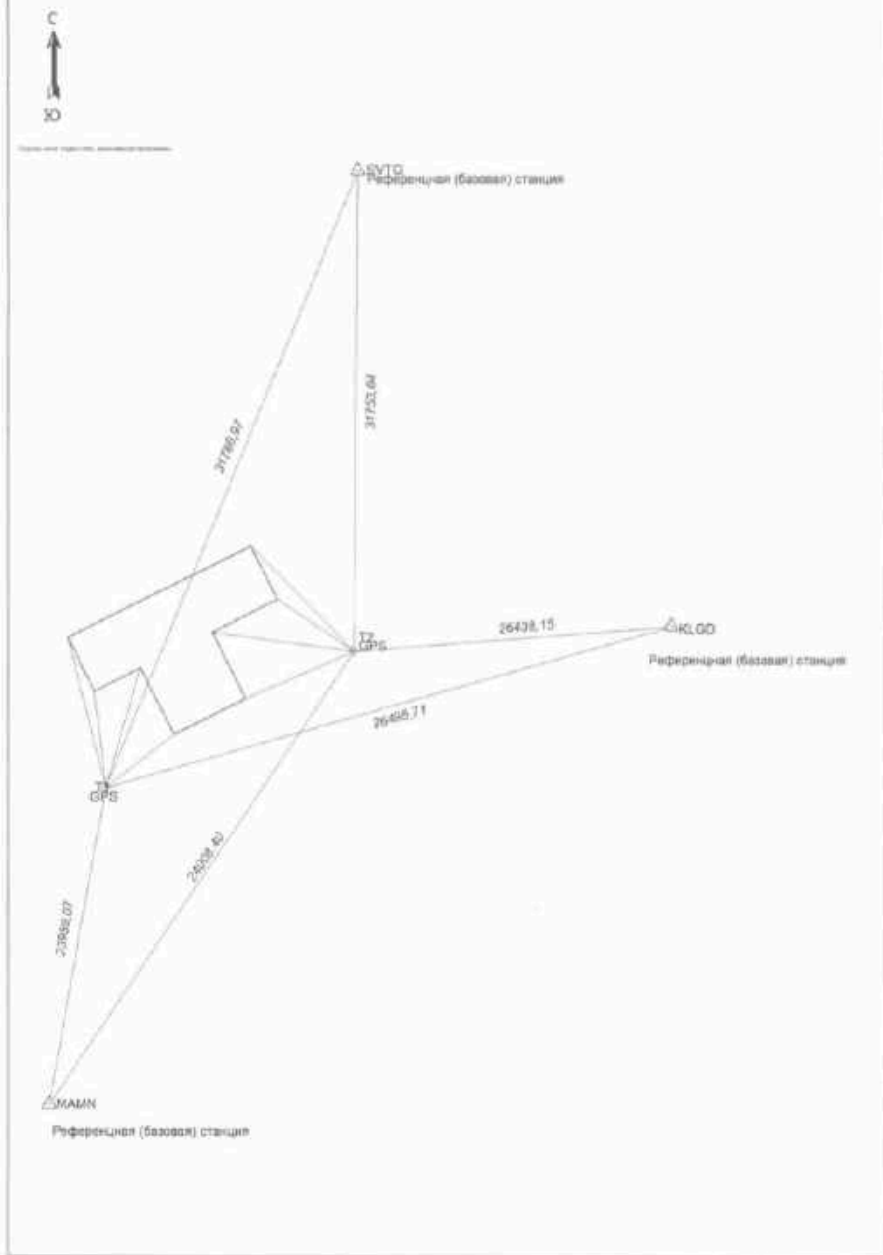
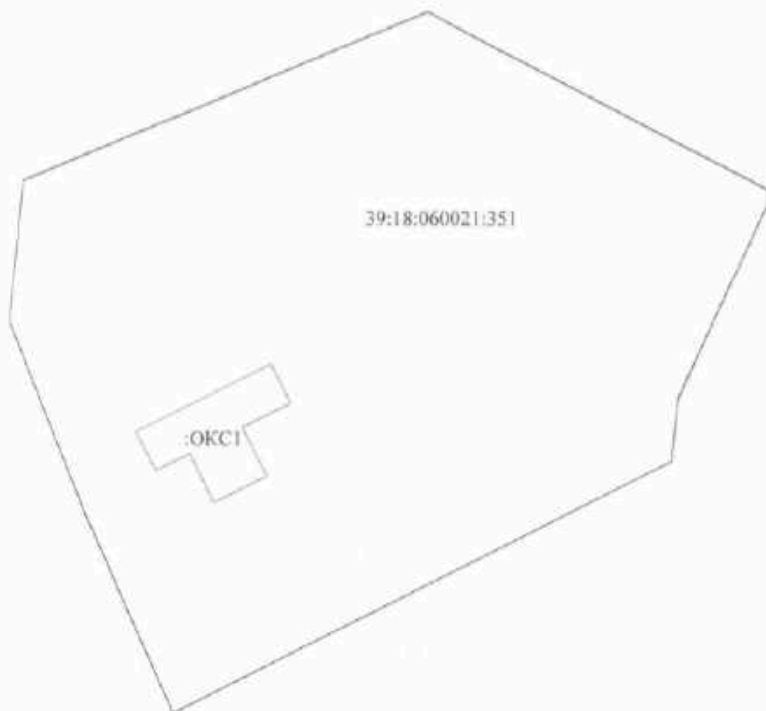
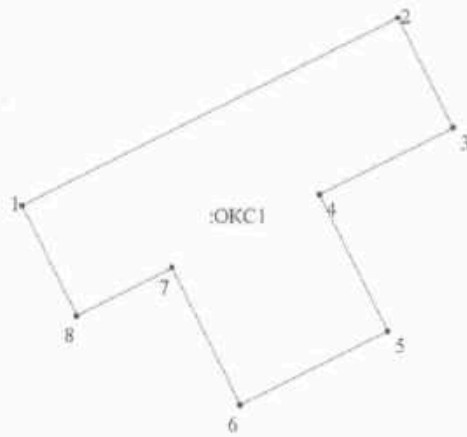


Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
на земельном участке



Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

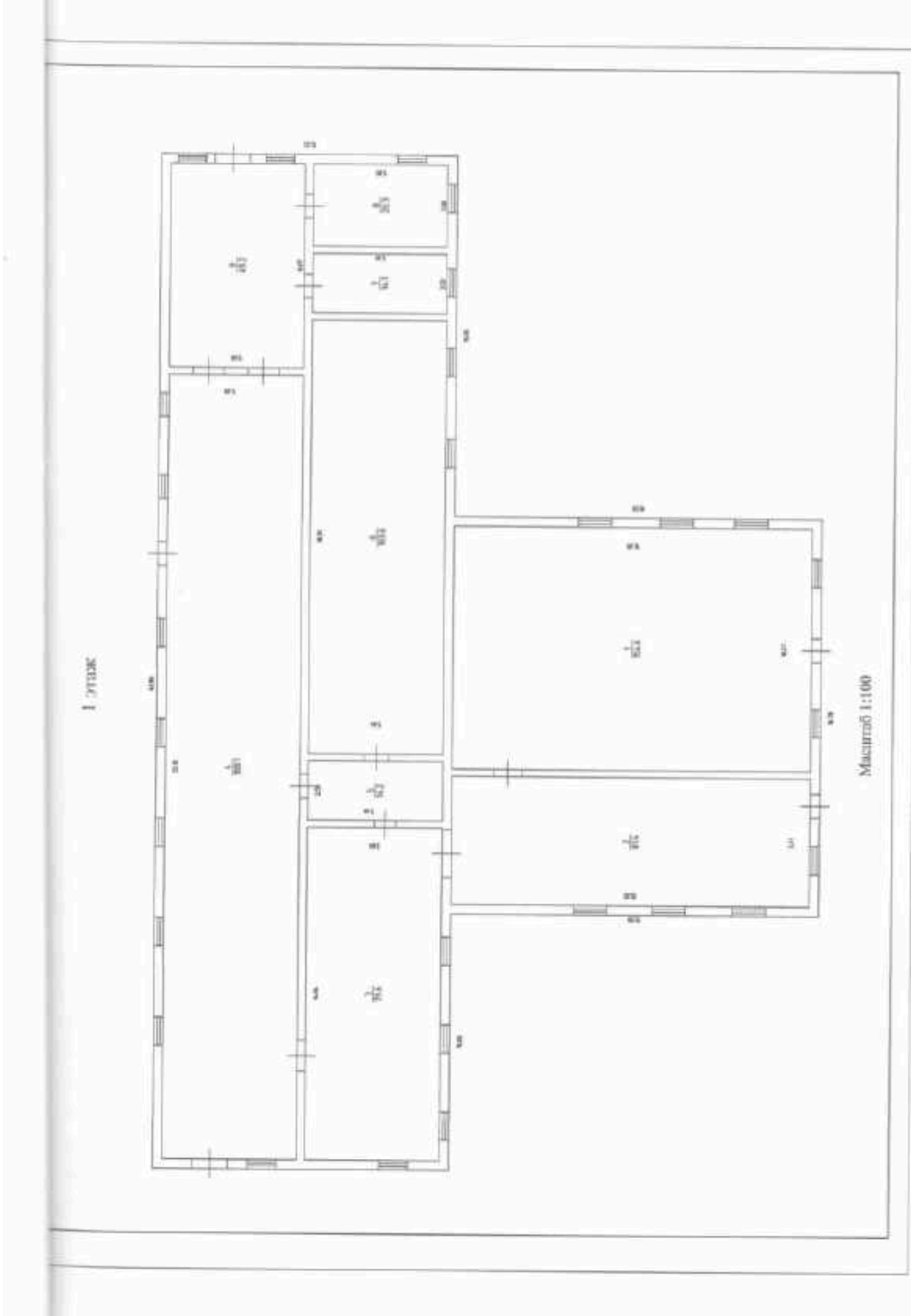


Масштаб 1:500

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №4, №5
2	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части (может быть выполнен только на Схеме)		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
3	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
4	Часть контура:		
	а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
	в) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
5	Характерные точки контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства:		
	а) характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка пересечения контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства		окружность черного цвета диаметром 1,0 мм
6	Части здания, сооружения:		
	а) существующая часть здания, сооружения		пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть здания, сооружения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм

7	Часть границы:		
	существующего помещения		сплошная линия черного цвета толщиной 0,4 мм
	существующей части помещения		пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованного помещения		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованной части помещения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	существующего машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,4 мм
	вновь образованного машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,2 мм
	Характерные точки границ помещения, машино-места:		
	а) характерная точка границ помещения		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка границ помещения		круг синего цвета диаметром 1,0 мм
	Специальные метки:		
	специальная метка		равносторонний треугольник синего цвета с длиной стороны 2,0 мм
8	Стена с окном и дверью		сплошные линии черного цвета, толщиной 0,2 мм, перпендикулярные границе геометрической фигуры
9	Лестница		
10	Дверь остекленная (на балкон, лоджию)		
11	Веранда		
12	Терраса		
13	Перегородка		



Лист 4 из 6

Декларация об объекте недвижимости

Дата составления 05.10.2022

1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости

1.1. Вид объекта недвижимости

здание	У	
сооружение	-	
помещение	-	
машино-место	-	
объект незавершенного строительства	-	
единый недвижимый комплекс	-	

1.2. Назначение здания: Нежилое

1.3. Назначение сооружения: -

1.4. Провестируемое назначение объекта незавершенного строительства: -

1.5. Назначение единого недвижимого комплекса: -

1.6. Назначение помещения:

жилое	-	
нежилое	-	
	-	общее имущество в многоквартирном доме
	-	помещение вспомогательного использования

1.7. Вид жилого помещения

-	квартира	
-	комната	
-	жилое помещение специализированного жилищного фонда	
-	жилое помещение вменного дома социального использования	
-	жилое помещение вменного дома коммерческого использования	

1.8. Наименование объекта недвижимости Склад цемента

1.9. Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости -

2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации: Калининградская обл.

Муниципальное образование (вид, наименование): город Светлый

Населенный пункт (тип, наименование): -

Наименование некоммерческого объединения граждан: -

Наименование элемента улично-дорожной сети: ПIONEРСКАЯ

Номер дома (владения, участка): 1

Номер корпуса (строения): -

Номер квартиры: -

Номер комнаты: -

05.10.2022, [Подпись] / Вехов А.С./

Декларация об объекте недвижимости

Иное: _____

3. Кадастровый номер
земельного участка (земельных участков) 39:18:060021:351
помещения (помещений) – _____
здания (сооружения) – _____
квартиры, в которой расположена комната – _____

4. Описание объекта недвижимости

4.1. Описание здания
Количество этажей 1
в том числе подземных – _____
Год ввода в эксплуатацию – _____
Год завершения строительства 1966
Век (период) постройки – _____
Материал наружных стен здания Прочий

4.2. Описание сооружения
Количество этажей – _____
в том числе подземных – _____
Год ввода в эксплуатацию – _____
Год завершения строительства – _____
Век (период) постройки – _____
Тип и значение основной характеристики _____
Протяженность (м) – _____
Глубина (глубина залегания) (м) – _____
Объем (куб. м) – _____
Высота (м) – _____

4.3. Описание объекта незавершенного строительства
Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства _____
Протяженность (м) – _____
Глубина (глубина залегания) (м) – _____
Площадь (кв. м) – _____
Объем (куб. м) – _____
Высота (м) – _____
Площадь застройки (кв. м) – _____
Степень готовности (%) – _____

4.4. Описание единого недвижимого комплекса

05.10.2022.  /Васильев А.С./

Лист 3 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости	
Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса –	
4.5. Описание помещения, машино-места	
Этаж –	
Номер или обозначение помещения, машино-места на этаже: –	
4.6. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо наименование выявленного объекта культурного наследия	№ – Вид – Наименование –
Результаты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	–
Результаты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	–
5. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс)	
5.1. Физическое лицо	
Фамилия –	
Имя –	
Отчество (указывается при наличии) –	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) –	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность –	
Выдан –	
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс –	
Субъект Российской Федерации –	

05.10.2022,  /Варов А.С./

Лист 4 из 6

Декларация об объекте недвижимости

Город -	
Район -	
Населенный пункт (село, поселок) -	
Улица (проспект, переулок) -	
Номер дома (владения, участка) -	
Номер корпуса (строения) -	
Номер квартиры (комнаты) -	
Адрес электронной почты (при наличии) -	
5.2. Юридическое лицо	
Полное наименование Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат"	
ОГРН 1023902092576	
Дата государственной регистрации -	
ИНН 3913000729	
Страна регистрации (инкорпорации) -	
Дата регистрации -	
Регистрационный номер -	
Почтовый индекс 238741	
Почтовый адрес -	
Субъект Российской Федерации Калининградская обл.	
Город Светлый	
Район -	
Населенный пункт (село, поселок) -	
Улица (проспект, переулок) Понорская	
Номер дома (владения, участка) 1	
Номер корпуса (строения) -	
Адрес электронной почты (при наличии) -	
5.3. Публично-правовое образование	
5.3.1. Российская Федерация	-
5.3.2. Субъект Российской Федерации	-
Полное наименование -	
5.3.3. Муниципальное образование	-
Полное наименование -	
5.3.4. Иностранное государство	-
Полное наименование -	
Примечание: -	
6. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый	

объекта недвижимости / Волков А.С.

Лист 5 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости (недвижимый комплекс)	
6.1. Физическое лицо	
Резюме документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя Определение арбитражного суда № А21-142/2016 от 07.04.2021г.	
Фамилия Волков	
Имя Александр	
Отчество (указывается при наличии) Сергеевич	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) 07445615776	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность -	
Выдан -	
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс -	
Субъект Российской Федерации -	
Город -	
Район -	
Населенный пункт (село, поселок) -	
Улица (проект, переулок) -	
Номер дома (здания, участка) -	
Номер корпуса (строения) -	
Номер квартиры (комнаты) -	
Адрес электронной почты (при наличии) -	
6.2. Юридическое лицо	
Резюме документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя -	
Полное наименование -	
ОГРН -	
Дата государственной регистрации -	
ИНН -	
Страна регистрации (инкорпорации) -	
Дата регистрации -	
Регистрационный номер -	
Почтовый индекс -	
Почтовый адрес -	
Субъект Российской Федерации -	
Город -	
Район -	
Населенный пункт (село, поселок) -	
Улица (проект, переулок) -	

05.10.2022.  /Волков А.С./

Лист 6 из 6

Декларация об объекте недвижимости

7. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на земельный участок (земельные участки), на котором (которых) находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс

1. План приватизации б/н от 12.05.1993г.
2. Распоряжение № 259-р от 12.05.1993г.
3. Выписка ЕГРН № 99/2022/496767591 от 29.09.2022г.

8. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

9. Согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю

10. Приложение

- План приватизации
- Распоряжение
- Выписка ЕГРН
- Определение арбитражного суда

11. Подпись

[Подпись] *Васильев А.С.*

05.10.2022г.



ФГИС ЕГРН

Федеральное государственное информационное агентство "Росреестр"

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о кадастровых номерах объекта недвижимости

На основании запроса от 29.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 29.10.2022 г., сообщаем, что сведения об объекте недвижимости Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____	Раздел № _____
Высота здания (раздела) _____	Высота развала _____
Высота здания (высоты) _____	Высота здания (высоты) _____
Кадастровый номер	59:10:000021:351
Номер кадастрового квартала	59:10:000021
Дата присвоения кадастрового номера	19/06/2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Адрес	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Полный адрес ориентира: Калининградская обл., г Светлый, ул Пионерская, дом 1
Площадь	20942 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	330000000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	59:10:000021:01
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица/инвестора	
Государственный реестратор	ФГИС ЕГРН
полномоченное должностное лицо	Иванова
	Иванова, Фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Светлый и характеристиках объекта недвижимости

Лист 1

Земельный участок	
(информация)	
Лист № _____ Раздел № _____	Выдел из кадастра № _____
20.09.2022 № 09/2022/006/2022	19:01/04/002/1/04
Кадастровый номер	19:01/04/002/1/04
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации производственной базы САО Базис
Сведения о кадастровом номере:	Кадастровый номер 19:01/04/002/1/04
Сведения о том, является ли объект и об иных предметах объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, оленеводства, пастбищ:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения оценочного земельного кадастра:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проекты межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный реестратор	ОФИС ЕИРН
полномочиями должностного	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист 1

Земельный участок		
№ кадастрового участка		
Лист № _____	Рисунка 1	Всего листов рисунка 1,1
29 08 2022 № 99/2022/0667588		Всего листов выписки
Кадастровый номер	50:18:00021:181	
Удвоенный номер земельного участка:	данных отсутствуют	
Сведения о дате и (или) дате окончания договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством земельного участка органом государственной власти или органом местного самоуправления, являющегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для предоставления по назначению дома индивидуального жилищного использования или иного вида жилищного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельное имущество образуются на основании решения об изъятии земельного участка и (или) размещения на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель для государственных нужд Российской Федерации:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местонахождении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"	
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования жилого строения «Аgriculture» неактуальны/неиспользованы. Право (сервитутное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на земельном участке недвижимости с кадастровым номером 50:18:00021:181 отсутствует. Сведения необходимы для заполнения рисунка 1.1 отсутствуют.	
Получить выписку:	Район Балашиха, Сергиево	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2

Информация об объекте недвижимости		Сведения о зарегистрированных правах	
Лист №	Листов в документе	Всего листов в документе	Всего листов в документе
23.07.2022	№ 9903022/09676/7991		
Кadaстровый номер		38:18:0600201:351	
1	Привлечение к ответственности (правообладатель)	1.1	"Светлый завод", ИНН: 3943000729
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Собственность, № 39/09-02/081/2012-020 от 21.07.2012, 1/1
3	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости		не зарегистрировано
4	Договоры участия в долевом строительстве		не зарегистрировано
5	Зачисления в суд взыскания права требования		данные отсутствуют
6	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		
9	Прекращение в отношении и исключение существующих, но не зарегистрированных записей и прекращение государственной регистрации права (аррестов, предостережения права, ограничений права для обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости)		данные отсутствуют
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничений права без необходимости в силу закона внесения записей в Единый государственный реестр недвижимости		данные отсутствуют
11	Сведения о возможности государственной регистрации записей, прекращение, ограничение права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		руководитель	инициалы, фамилия
М.П.			

Решен-3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>№№ кадастровых объектов недвижимости</small>				
Лист №	Решения №	Всего листов решения №	Всего решений	Всего листов выписки
79-10/2022	№ 09/2022/406767401			
Кадастровый номер:		19-10-008014-531		
План участка, кадастровый номер участка				
				
Масштаб с записью существования		Условные обозначения		
Государственный реестр				ФГИС ЕГРН
полное наименование документа		текущая		наименование филиала
М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Листов 3/3

Земельный участок			
(идентификационный номер)			
Лист №	Раздел 3.2	Листы листов раздела 3.2	Листы разделов
29.09.2022	№ 09/002/099/067891		
Кадастровый номер		09-18/040021-051	

Сведения о характере точек границы земельного участка			
Система координат: МСК-03			
Валу №			

Порядковый номер	Координаты		Описание информации по координатам	Ссылка на информационную систему, предоставляющую сведения о характере точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	348937.18	1163387.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	349003.4	1163363.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	349062.08	1163364.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	348996.08	1163376.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	348957.07	1163401.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	348971.01	1163401.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	348993.01	1163434.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	348973.11	1163432.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	348863.39	1163299.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	348858.4	1163266.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	348913.12	1163383.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Складной в части земельного участка

Лист: 4

Земельный участок				
История кадастровых объектов				
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего разделов	Всего листов выписки
Лист 2021 №	96302140676794			
Кадастровый номер:	50:10:060021:351			
План (картеж, схема) части земельного участка		Участковый номер части: 50:10:060021:351/3		
				
Масштаб: 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:		
Государственный регистратор				ОГРН ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Листа 4.1

Земельный участок				
[код объекта недвижимости]				
Лист №	Ришкан 4.1	Всего листов ришкан 4.1	Всего листов	Всего листов выписки
28.08.2022	№ 95/2022/496/3/891			
Садатный номер				0918/00021.01

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержит ли ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	17223	Отсутствуют права на земельный участок, предусмотренные статьями 36, 36.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Делового, осуществляющей необходимые для внесения в государственную кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах земельного участка, установленные и утвержденные органами власти документами от 23.05.2010, срок действия 27.11.2019

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

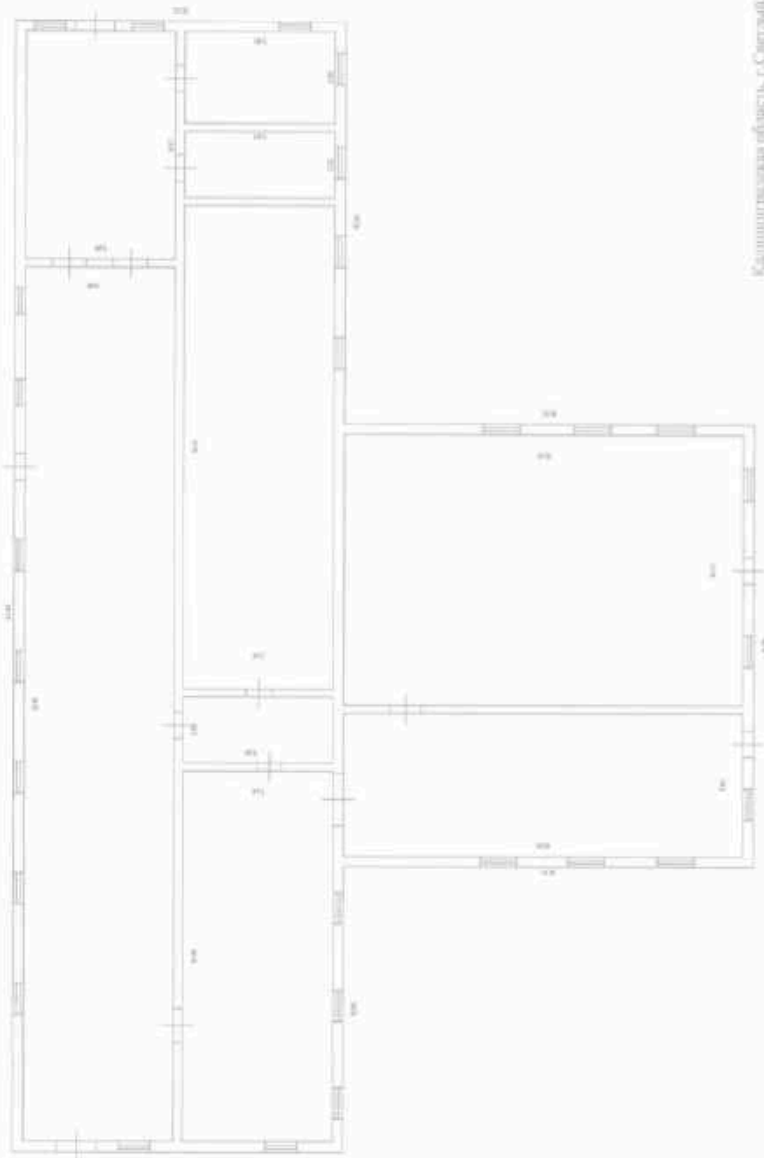
Листы 4-2

Земельный участок				
<small>Объект недвижимости</small>				
Лист №	Рисунки 4.2		Всего листов рисунков 4.2	Всего листов выписки
23/05/2022 № 99/01/2022/000787891				
Кадастровый номер			50:18:008021:081	
Сведения о характеристиках границ части (частей) земельного участка				
Участковый номер (часть): 1				
Система координат: МСК-03				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат кадастровых точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	349903.4	1163363.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	349062.68	1163364.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	348096.08	1163376.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	348037.67	1163430.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	348051.93	1163461.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	348051.93	1163434.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	348073.14	1163432.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	348051.93	1162252.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	348850.46	1163383.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный реестратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	подпись, печать

М.П.

Висемшпалібны чэрцеж
I этаж



Капитальное здание, г.Светлояр,
ул.Павловская, дом 1

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области
Управление государственной регистрации недвижимости


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
02.06.2023г.			
Кадастровый номер:	39:18:060021:668		
Номер кадастрового здания:	39:18:060021		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023		
Размер проекционной государственной учетной номер:	данные отсутствуют		
Местонахождение:	Городской округ Фёдорово, Калининградская область, с/поселение Светлый, ул. Пашерова д 1		
Площадь, кв.м:	7938,5		
Изолированность:	Нет		
Назначение:	Здание нежилого назначения		
Единица учета, в том числе подэтажи, этажи:	3, в том числе подэтажи: 0		
Поя в результате по завершению строительства:	данные отсутствуют		
Поя в результате строительства:	1964		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определено		
Кадастровый номер иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	39:18:060021:347		
Кадастровые номера земельных участков, расположенных в границах земельного участка:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Список зданий об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заключения договора: 5 - План расположения помещений, нежилого назначения (план нежилого), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Петрова Анна Николаевна (предоставитель информации), Правонаблюдатель от имени заявителя Открытое Акционерное Общество "Балтийский клуббанк", 3913000729		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЬЮ СЕРВИСА ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТООБРАБОТКИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ И КАДАСТРА В КАРЛИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
02.06.2023г.			
Кадастровый номер:	39:18:060021:668		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое Акционерное Общество "Балтийский клуббанк", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902692376
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность. 39:18:060021:668-39/021/2023-1 02.06.2023 17:02:39
3	Документы-основания:	3.1	План приватизации, датой 12.03.1993. Распоряжение, № 239-р, датой 12.05.1993.
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 17:02:39
	номер государственной регистрации:		39:18:060021:668-39/021/2023-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.07.2012
	лицо, в доход которого установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		"Балтийский", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902694260
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Земельный и государственной регистрации и обременения (обременения) от Общества с ограниченной ответственностью "Балтийский" в лице Горбанев В. И., датой 10.03.2010 Телеграфный план здания, датой 05.10.2022 Договор целевого займа, № 188, датой 24.12.2009

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЬЮ СЕРВИСА ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТООБРАБОТКИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ И КАДАСТРА В КАРЛИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

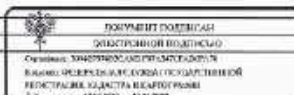
Лист 3			
Лист № 2 раздела 2			
Всего листов раздела 2: 3			
Всего разделов: 3			
Всего листов выписки: 7			
02.06.2023:		Кодированный номер: 39:18:060021:068	
4.3	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничивающего права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об упрощенном залогом и о договоре упрощенного залогом, если такой договор заключен для упрощения ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение облигационной документарной эмиссионной или акционерной эмиссионной и является или является или действующий в регистрационном списке об ипотеке:		
	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	02.06.2023 17:02:59	
	номер государственной регистрации:	39:18:060021:068-19/001/2023-3	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2012	
	вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	"Балтийвест", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке), № 52, выдан 20.06.2011	
		Технический план здания, выдан 05.10.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничивающего права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об упрощенном залогом и о договоре упрощенного залогом, если такой договор заключен для упрощения ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение облигационной документарной эмиссионной или акционерной эмиссионной:		
полное наименование должника		ИНН/ОГРН, Фамилия	



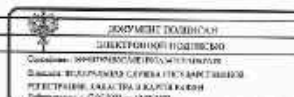
Лист 4			
Лист № 3 раздела 2			
Всего листов раздела 2: 2			
Всего разделов: 3			
Всего листов выписки: 7			
02.06.2023:		Кодированный номер: 39:18:060021:068	
4.3	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационный список об ипотеке:		
	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	02.06.2023 17:02:59	
	номер государственной регистрации:	39:18:060021:068-19/001/2023-4	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2012	
	вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	"Балтийвест", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке), № 67, выдан 14.07.2011	
		Технический план здания, выдан 05.10.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничивающего права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об упрощенном залогом и о договоре упрощенного залогом, если такой договор заключен для упрощения ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение облигационной документарной эмиссионной или акционерной эмиссионной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационный список об ипотеке:		
4.4	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	02.06.2023 17:02:59	
	номер государственной регистрации:	39:18:060021:068-19/001/2023-3	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2012 по 03.08.2012	
	вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	"Балтийвест", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260	
полное наименование должника		ИНН/ОГРН, Фамилия	



Лист 5			
Земле			
или объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2-5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
02.06.2023г.			
Кадастровый номер:		39:18:060021:068	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам передельных данных физического лица (используя государственную регистрацию):	данные отсутствуют Договор (об ипотеке), № 65, выдан 03.08.2011, номер государственной регистрации: 39-39/02/200/2011-229 Технический план здания, выдан 05.10.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограниченного права без необходимости в акте согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о досрочное упрощении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о доверителе, который осуществляет функции объединения документальной выпиской или электронной закладной:		
	сведения о наличии эмиссионной или облигационной и регистрационную запись об ипотеке:		
4.5	год:	Июлема	
	дата государственной регистрации:	02.06.2023 17:02:59	
	номер государственной регистрации:	39:18:060021:068-39/02/2023-2	
	срок, на который установлены ограничения при обращении объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2012	
	лица, в пользу которого установлены ограничения при обращении объекта недвижимости:	"Валтрийнвест", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094760	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам передельных данных физического лица (используя государственную регистрацию):	данные отсутствуют Договор (об ипотеке), № 77, выдан 07.12.2010 Технический план здания, выдан 05.10.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограниченного права без необходимости в акте согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
полное наименование должности:		инициалы, фамилия	



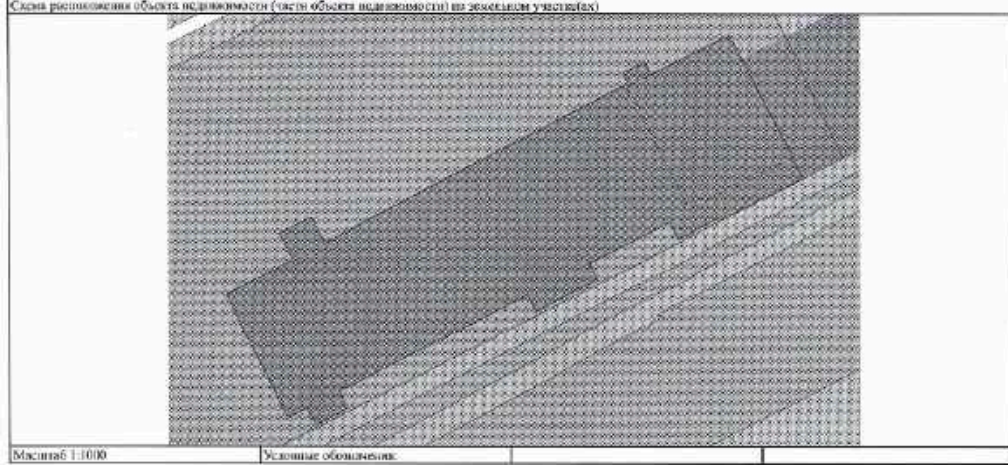
Лист 6			
Земле			
или объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2-5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
02.06.2023г.			
Кадастровый номер:		59:18:060021:068	
	сведения об управлении залогом и о досрочное упрощении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о доверителе, который осуществляет функции объединения документальной выпиской или электронной закладной:		
	сведения о наличии эмиссионной или облигационной и регистрационную запись об ипотеке:		
5	Земельные и субземельные права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам передельных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правотворческие и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (справки, истребования права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделаны в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
полное наименование должности:		инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
 Описание недвижимости объекта недвижимости

Данные об объекте недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов в выписке: 7

02.06.2023
 Кадастровый номер: 79:18:06:002:558



ИМЯ И ОТЧЕНО ИЛИ ФАМИЛИЯ	<p>ДОКЛАДЧИК ПОДПИСАЛ ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ Служба Земельно-кадастрового дела Калининградского областного государственного кадастрового агентства в Калининграде Телефон: +7(401311) 46-86-200</p>	ИМЯ И ОТЧЕНО ИЛИ ФАМИЛИЯ
--------------------------	--	--------------------------

Всего пронито и скреплено печатью _____) листов(ов)
 инициалы прописью

Подпись: _____

Экземпляр документа на бумажном носителе отпечатан
 Государственным казенным учреждением Калининградской области
 «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
 ул.Сухая,
 ОИМСП г. Калининград, ул. Урицкого, 19
 Удостоверяющий сотрудник: Сосновский В.В.
 Дата: 05.06.2023 Время: 12:50
 Указанная квалификация удостоверяющего сотрудника
 государственного документа проверена
 Подлинность сертификата и ключа проверки электронной подписи:
 Сертификат номер: 64575127400433833109200328139839306360
 Срок действия: с 17.03.2022 по 10.08.2023
 Ключевая пара: POCPECTP

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в
родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область,
г. Светлый, ул. Пионерская дом №1

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН:
1023902092576

3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (*при наличии отчества*) Рябов Виктор Геннадьевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета 12919517479

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых
инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата
внесения сведений о физическом лице в такой реестр 6012 от 29.01.2016 г.

Контактный телефон 8(4012)95 82 72

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым
инженером 236000 Калининградская область Гурьевский район пос. Малое Исаково, пер. 2-ой
Солнечный, дом №9, rckzemla@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой
является кадастровый инженер Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры»
содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440
от 29.01.2016г.)

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если
кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица ООО
"РСК-Земля", 236000 Калининградская область, г. Калининград, пл.Победы №4а, каб.№619

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые
работы договор подряда №52 от 15.07.2022 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 05.10.2022 г.

Исходные данные							
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана							
№ п/п	Наименование документа			Реквизиты документа			
1	2			3			
1	Декларация			№б/н от 05.10.2022			
2	План приватизации			№б/н от 12.05.1993			
3	Распоряжение			№259-р от 12.05.1993, выдан Комитет по управлению имуществом			
4	Внемасштабный чертёж			№б/н от 05.10.2022, выдан РСК-Земля			
5	Выписка ЕГРН			№99/2022/496894632 от 30.09.2022, выдан ФГИС ЕГРН			
6	Договор о предоставлении права использования референцной (базовой) станции			№28-3/2022 от 01.09.2022			
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана							
Система координат МСК-39, зона -1							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 01.10.2022,		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Референцная станция KLGD, сигнал	2 класс	355471.57	118894.356	сохранился	сохранился	сохранился
2	Референцная станция SVTG, сигнал	2 класс	380493.66	116632.633	сохранился	сохранился	сохранился
3	Референцная станция MAMN, сигнал	2 класс	327586.02	115225.236	сохранился	сохранился	сохранился
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая HiPer SR	52741-13, 10.07.2023		№ С-ДЭМ/11-07-2022/169745154 от 11.07.2022г.			
2	Тахеометр электронный FX-105	67610-17, 30.06.2023		№ С-ДЭМ/01-07-2022/167407825 от 01.07.2022г.			
3	Дальномер лазерный Leica DISTO D2	38321-16, 16.01.2023		№С-ДЭМ/17-01-2022/124208555 от 17.01.2022			

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости		
№ п/п	Кадастровый номер	
1	2	
1	-	
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер помещения	
1	2	
1	-	
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер машино-места	
1	2	
1	-	
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав одного недвижимого комплекса		
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав одного недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах		
1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости		
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
:ОКС1(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	-	-
:ОКС1(2)	29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(2)	30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(2)	31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(2)	32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости		
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M), м
1	2	3
:ОКС1(1)	1	$M = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	2	$M = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	3	$M = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	4	$M = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	5	$M = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

:OKC1(1)	6	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	7	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	8	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	9	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	10	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	11	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	12	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	13	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	14	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	15	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	16	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	17	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	18	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	19	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	20	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	21	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	22	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	23	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	24	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	25	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	26	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	27	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	28	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	1	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
–	–	–
:OKC1(2)	29	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(2)	30	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(2)	31	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(2)	32	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(2)	29	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M), м
1	2	3	4
–	–	–	–

Описание местоположения объекта недвижимости									
I. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке									
I.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости									
Зона № <u>МСК-39, зона 1</u>									
Номер контура	Номер характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M), м	Тип контура	Глубина, высота, м		
		X	Y				H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
⋮	ОКС1(1)	1	348979.41	1163835.67	–	0.10	Наземный	–	–
⋮	ОКС1(1)	2	348988.59	1163853.44	–	0.10	Наземный	–	–
⋮	ОКС1(1)	3	348995.42	1163849.82	–	0.10	Наземный	–	–
⋮	ОКС1(1)	4	348999.76	1163858.17	–	0.10	Наземный	–	–
⋮	ОКС1(1)	5	348992.96	1163861.70	–	0.10	Наземный	–	–
⋮	ОКС1(1)	6	349034.85	1163941.21	–	0.10	Наземный	–	–
⋮	ОКС1(1)	7	349034.35	1163941.46	–	0.10	Наземный	–	–
⋮	ОКС1(1)	8	349034.70	1163942.16	–	0.10	Наземный	–	–
⋮	ОКС1(1)	9	349037.92	1163940.51	–	0.10	Наземный	–	–
⋮	ОКС1(1)	10	349040.81	1163946.18	–	0.10	Наземный	–	–
⋮	ОКС1(1)	11	349037.56	1163947.83	–	0.10	Наземный	–	–
⋮	ОКС1(1)	12	349048.07	1163968.67	–	0.10	Наземный	–	–
⋮	ОКС1(1)	13	349015.68	1163985.31	–	0.10	Наземный	–	–
⋮	ОКС1(1)	14	349015.50	1163984.96	–	0.10	Наземный	–	–
⋮	ОКС1(1)	15	349010.02	1163987.83	–	0.10	Наземный	–	–
⋮	ОКС1(1)	16	348998.69	1163965.65	–	0.10	Наземный	–	–

ОКС1(1)	17	348999.37	1163965.30	-	0.10	Наземный	-	-
ОКС1(1)	18	348994.04	1163955.06	-	0.10	Наземный	-	-
ОКС1(1)	19	348998.43	1163952.73	-	0.10	Наземный	-	-
ОКС1(1)	20	348987.69	1163931.69	-	0.10	Наземный	-	-
ОКС1(1)	21	348983.36	1163933.89	-	0.10	Наземный	-	-
ОКС1(1)	22	348974.95	1163917.39	-	0.10	Наземный	-	-
ОКС1(1)	23	348979.19	1163915.23	-	0.10	Наземный	-	-
ОКС1(1)	24	348953.69	1163865.46	-	0.10	Наземный	-	-
ОКС1(1)	25	348949.11	1163867.68	-	0.10	Наземный	-	-
ОКС1(1)	26	348944.76	1163859.27	-	0.10	Наземный	-	-
ОКС1(1)	27	348949.34	1163856.94	-	0.10	Наземный	-	-
ОКС1(1)	28	348946.69	1163851.78	-	0.10	Наземный	-	-
ОКС1(1)	1	348979.41	1163835.67	-	0.10	Наземный	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОКС1(2)	29	349034.35	1163941.46	-	0.10	Наземный	-	-
ОКС1(2)	30	349048.07	1163968.67	-	0.10	Наземный	-	-
ОКС1(2)	31	349015.68	1163985.31	-	0.10	Наземный	-	-
ОКС1(2)	32	349001.84	1163957.85	-	0.10	Наземный	-	-
ОКС1(2)	29	349034.35	1163941.46	-	0.10	Наземный	-	-
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м						-		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м						-		
1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства								
Зона № <u> </u>								
Номер контура	Номер характерной точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	

1	ых точек к контура	3	4	определения координат характерных точек контура (M _i), м	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Описание местоположения машино-места								
Обозначение машино-места (номер) =								
2.1. Сведения о расстояниях								
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места								
№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м				
1	2			3				
-	-			-				
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места								
№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м				
1	2			3				
-	-			-				
2.2. Сведения о координатах специальных меток								
№ п/п специальной метки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат (M _t), м				
	X	Y						
1	2	3		4				
-	-	-		-				
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место								
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (M _t), м				
	X	Y						
1	2	3		4				
-	-	-		-				

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	–
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	–
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	–
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021:347
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	–
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	–
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	–
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	–
7	Адрес объекта недвижимости	–
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	–
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Калининградская обл, г Светлый, ул Пионерская, д 1
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	–
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	–
9	Наименование объекта недвижимости	Здание консервного
10	Количество этажей объекта недвижимости в том числе подземных	3
11	Материал наружных стен здания	Кирпичные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	–
	Год завершения строительства объекта недвижимости	1964
13	Площадь объекта недвижимости (P), м2	7938.5

14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	–
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	–
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	–
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	–
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	–
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	–
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	–
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	–

Заключение кадастрового инженера

При проведении кадастровых работ выявлено что нежилое здание с наименованием " Здание консервного" расположено на земельном участке с кадастровым номером: 39:18:060021:347 по адресу : Калининградская область, г.Светлый, ул.Пионерская, дом №1(местоположение) . По плану приватизации от 12.05.1993г. инвентарный номер объекта 01008, номер п.п. 23. Адрес нежилому зданию не присваивался.

Общая площадь нежилого дома по результатам натурных измерений составляет- 7938,5м2. Данный параметр определяется в соответствии с Приказом № П393 п.1 от 23.10.2020г. (требования, применяемые для целей Государственного кадастрового учета и определяется как сумма площадей этажей жилого здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен). Средняя квадратическая погрешность определения (вычисления) площади здания вычислена посредством суммирования погрешности площади, определенной по внешним линейным размерам здания и погрешности на толщину внешних стен. Средняя квадратическая погрешность определения линейных измерений (ms) определена по формуле Бесселя и составила 0,02 м. Средняя квадратическая погрешность определения площади составила 0,8 кв.м. Основанием для подготовки технического плана служит внесмасштабный чертеж.

Дополнительно сообщаем, что объект капитального строительства имеет два типа контура: наземный и надземный . Номер договора на выполнение кадастровых работ №52 от 15.07.2022г.

Метод определения местоположения объекта использован комбинированный — геодезический для определения углов поворота объекта и метод спутниковых геодезических измерений для определения точки стояния прибора (тахеометра). Геодезические работы выполнены геодезистом ООО «СТП-Контроль», на основании Договора от 02.03.2020г. №28/20-гп.

Технический план подготовлен для постановки объекта на Государственный кадастровый учет недвижимости, с основным параметром площадь объекта недвижимости - 7938,5м2.

Сведения о СРО:

Технический план подготовлен Кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем, являющимся членом СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры» № 6012). Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440 от 29.01.2016г.)

Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера Рябова Виктора Геннадьевича 129-195-174 79. Квалифицированный аттестат кадастрового инженера 39-13-13, выдан 17.04.2013г.

Схема геодезических построений

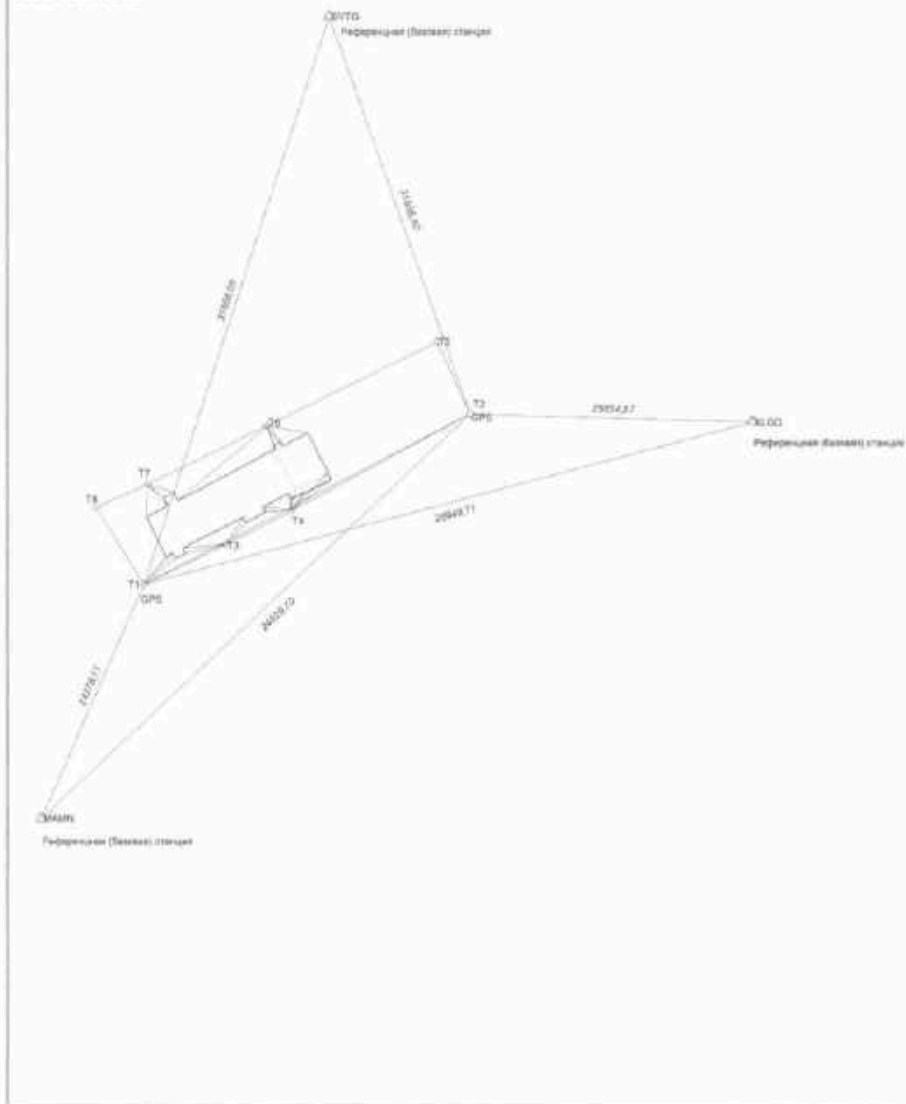
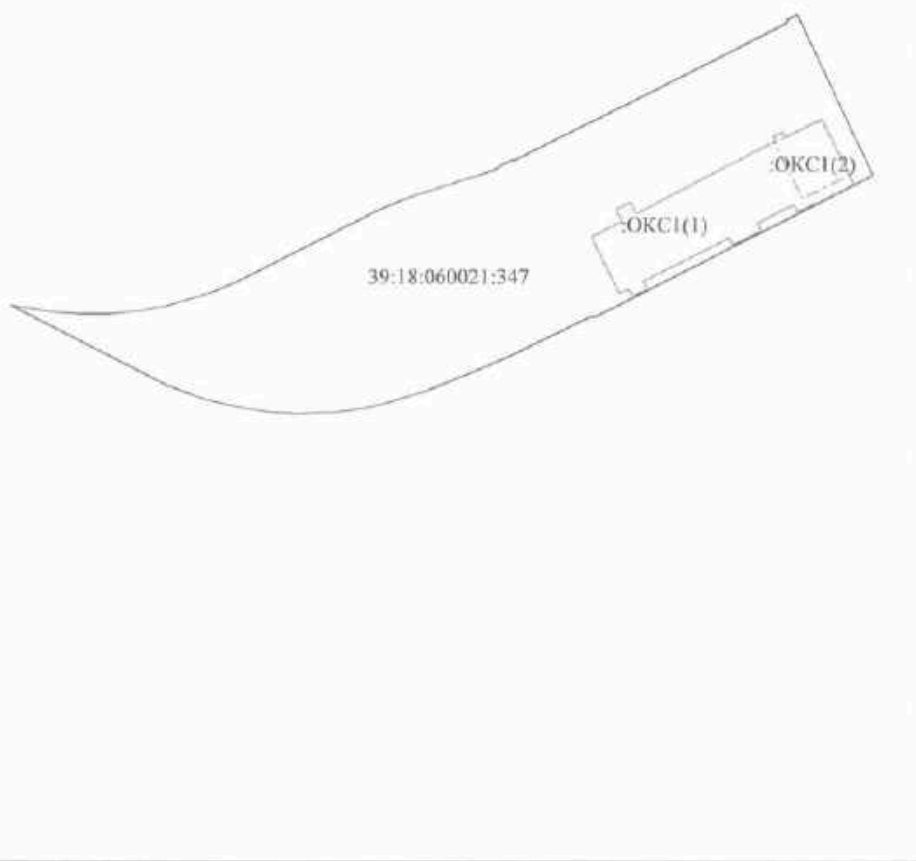
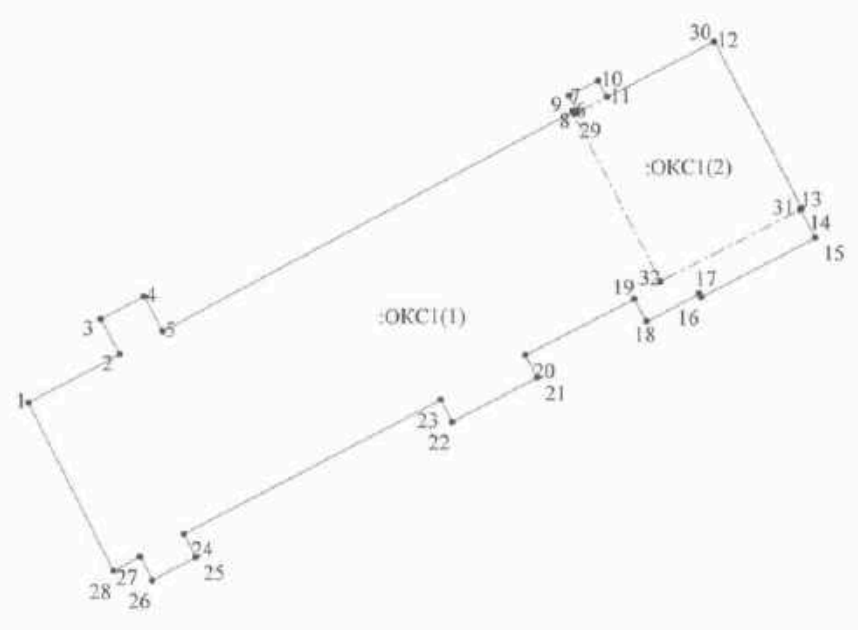








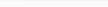






Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
на земельном участке



Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения:			
№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №4, №5
2	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части (может быть использован только на Схеме)		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
3	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
4	Часть контура:		
	а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
	в) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия синего цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
5	Характерные точки контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства:		
	а) характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка пересечения контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства		окружность черного цвета диаметром 1,0 мм
6	Части здания, сооружения:		
	а) существующая часть здания, сооружения		пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть здания, сооружения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм

7	Часть границы:		
	существующего помещения		сплошная линия черного цвета толщиной 0,4 мм
	существующей части помещения		пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованного помещения		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованной части помещения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	существующего машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,4 мм
	вновь образованного машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,2 мм
	Характерные точки границ помещения, машино-места:		
	а) характерная точка границ помещения		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка границ помещения		круг синего цвета диаметром 1,0 мм
	Специальные метки:		
	специальная метка		равносторонний треугольник синего цвета с длиной стороны 2,0 мм
8	Стена с осевым и дверью		сплошные линии черного цвета, толщиной 0,2 мм, перпендикулярные границе геометрической фигуры
9	Лестница		
10	Дверь остекленная (на балкон, лоджию)		
11	Веранда		
12	Терраса		
13	Перегородка		

Лист 1 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости

Дата составления: 05.10.2022

1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости

1.1. Вид объекта недвижимости

здание	✓	
сооружение	-	
помещение	-	
машино-место	-	
объект незавершенного строительства	-	
единый недвижимый комплекс	-	

1.2. Назначение здания: Нежилое

1.3. Назначение сооружения: -

1.4. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства: -

1.5. Назначение единого недвижимого комплекса: -

1.6. Назначение помещения:

жилое	-	
нежилое	-	
	-	общее имущество в многоквартирном доме
	-	помещение вспомогательного использования

1.7. Вид жилого помещения

-	квартира	
-	комната	
-	жилое помещение специализированного жилищного фонда	-
-	жилое помещение наемного дома социального использования	
-	жилое помещение наемного дома коммерческого использования	

1.8. Наименование объекта недвижимости: Здание концевое

1.9. Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости: -

2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации: Калининградская обл.

Муниципальное образование (вид, наименование): город Светлый

Наименование пункта (вид, наименование): -

Наименование некоммерческого объединения граждан: -

Наименование элемента улично-дорожной сети: Пионерская

Номер доверительного участка: 1

Номер корпуса (строения): -

Номер квартиры: -

Номер комнаты: -

05.10.2022.  / Волков А С /

Лист 2 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости

Иное: -

3. Кадастровый номер

земельного участка (земельных участков) 39:18:060021:347

помещения (помещений) -

здания (сооружения) -

квартиры, в которой расположена комната -

4. Описание объекта недвижимости

4.1. Описание здания

Количество этажей 3

в том числе подземных -

Год ввода в эксплуатацию -

Год завершения строительства 1964

Век (период) постройки -

Материал наружных стен здания: Кирпич

4.2. Описание сооружения

Количество этажей -

в том числе подземных -

Год ввода в эксплуатацию -

Год завершения строительства -

Век (период) постройки -

Тип и значение основной характеристики

протяженность (м) -

глубина (глубина залегания) (м) -

объем (куб. м) -

высота (м) -

4.3. Описание объекта незавершенного строительства

Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства

протяженность (м) -

глубина (глубина залегания) (м) -

площадь (кв. м) -

объем (куб. м) -

высота (м) -

площадь застройки (кв. м) -

Степень готовности (%) -

4.4. Описание единого недвижимого комплекса

05.10.2022 г.

 /Волков А.С./

лист 3 из 06 6

Декларация об объекте недвижимости	
Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав одного недвижимого комплекса –	
4.5. Описание помещения, машино-места	
Этаж –	
Номер или обозначение помещения, машино-места на этаже –	
4.6. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо наименование выявленного объекта культурного наследия	№ – Вид – Наименование –
Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	–
Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	–
5. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс)	
5.1. Физическое лицо	
Фамилия –	
Имя –	
Отчество (указывается при наличии) –	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) –	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность –	
Выдан –	
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс –	
Субъект Российской Федерации –	

05.10.2022г.

 / Волков А.С. /

Лист 4 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости	
Город -	
Район -	
Населенный пункт (село, поселок) -	
Улица (проспект, переулок) -	
Номер дома (владения, участка) -	
Номер корпуса (строения) -	
Номер квартиры (комнаты) -	
Адрес электронной почты (при наличии) -	
5.2. Юридическое лицо	
Полное наименование Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат"	
ОГРН 1023902002576	
Дата государственной регистрации -	
ИНН 2913000729	
Страна регистрации (инкорпорации) -	
Дата регистрации -	
Регистрационный номер -	
Почтовый индекс -	
Почтовый адрес -	
Субъект Российской Федерации -	
Город -	
Район -	
Населенный пункт (село, поселок) -	
Улица (проспект, переулок) -	
Номер дома (владения, участка) -	
Номер корпуса (строения) -	
Адрес электронной почты (при наличии) -	
5.3. Публично-правовое образование	
5.3.1. Российская Федерация	-
5.3.2. Субъект Российской Федерации	-
Полное наименование -	
5.3.3. Муниципальное образование	-
Полное наименование -	
5.3.4. Иностранное государство	-
Полное наименование -	
Примечание: -	
6. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый	

05.10.2022 [Подпись] / Волков А.С.

Декларация об объекте недвижимости	
недвижимый комплекс)	
6.1. Физическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя - Определение арбитражного суда № А21-142/2016 от 07.04.2021	
Фамилия Волков	
Имя Александр	
Отчество (указывается при наличии) Сергеевич	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) 07445615776	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность -	
Выдан -	
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс -	
Субъект Российской Федерации -	
Город -	
Район -	
Населенный пункт (село, поселок) -	
Улица (проспект, переулок) -	
Номер дома (владения, участка) -	
Номер корпуса (строения) -	
Номер квартиры (комнаты) -	
Адрес электронной почты (при наличии) -	
6.2. Юридическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя -	
Полное наименование -	
ОГРН -	
Дата государственной регистрации -	
ИНН -	
Страна регистрации (инкорпорации) -	
Дата регистрации -	
Регистрационный номер -	
Почтовый индекс -	
Почтовый адрес -	
Субъект Российской Федерации -	
Город -	
Район -	
Населенный пункт (село, поселок) -	
Улица (проспект, переулок) -	

05.10.2022.  / Волков А.С. /

Лист 6 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости

7. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на земельный участок (земельные участки), на котором (которых) находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс

1. План приватизации б/н от 12.05.1993г.
2. Распоряжение № 259-р от 12.05.1993г.
3. Выписка ЕГРН № 99/2022/496894632 от 30.09.2022г.

8. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

9. Согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю

10. Приложение

План приватизации
Распоряжение
Выписка ЕГРН
Определение арбитражного суда

11. Подпись



Волоков А С

05.10.2022г.



ФГБС ЕГРН

Федеральное бюро технической инвентаризации

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 30.09.2022 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Объект недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1: _____
Всего листов выписки: _____	
Лист № 34.09.2022 № 99/2022/496/04632	Кадастровый номер: 39:18:060021-347
Номер кадастрового квартала	39:18:060021
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственной учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г Светлый, ул Пионерская, д/к 1
Площадь:	42347 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	55482302.63
Кадастровые номера расположенных в пределах земельный участок объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:18:060021-81
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о количестве объектов недвижимости в составе подразделения на момент составления выписки:	
Государственный реестратор	ФГБС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
Объект недвижимости				
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов	Всего листов выписки
34.09.2021	№ 59/20/21-09/004633			
Кадастровый номер			59:18:060021:047	
Категория земель		Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования		для эксплуатации производственной базы ОАО Белая		
Сведения о кадастровом номере		Ковалевка Елена Сергеевна №33-10-63		
Сведения о лицах, владеющих объектом и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, заказников		данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственной земельной экспертизы		данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории		данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

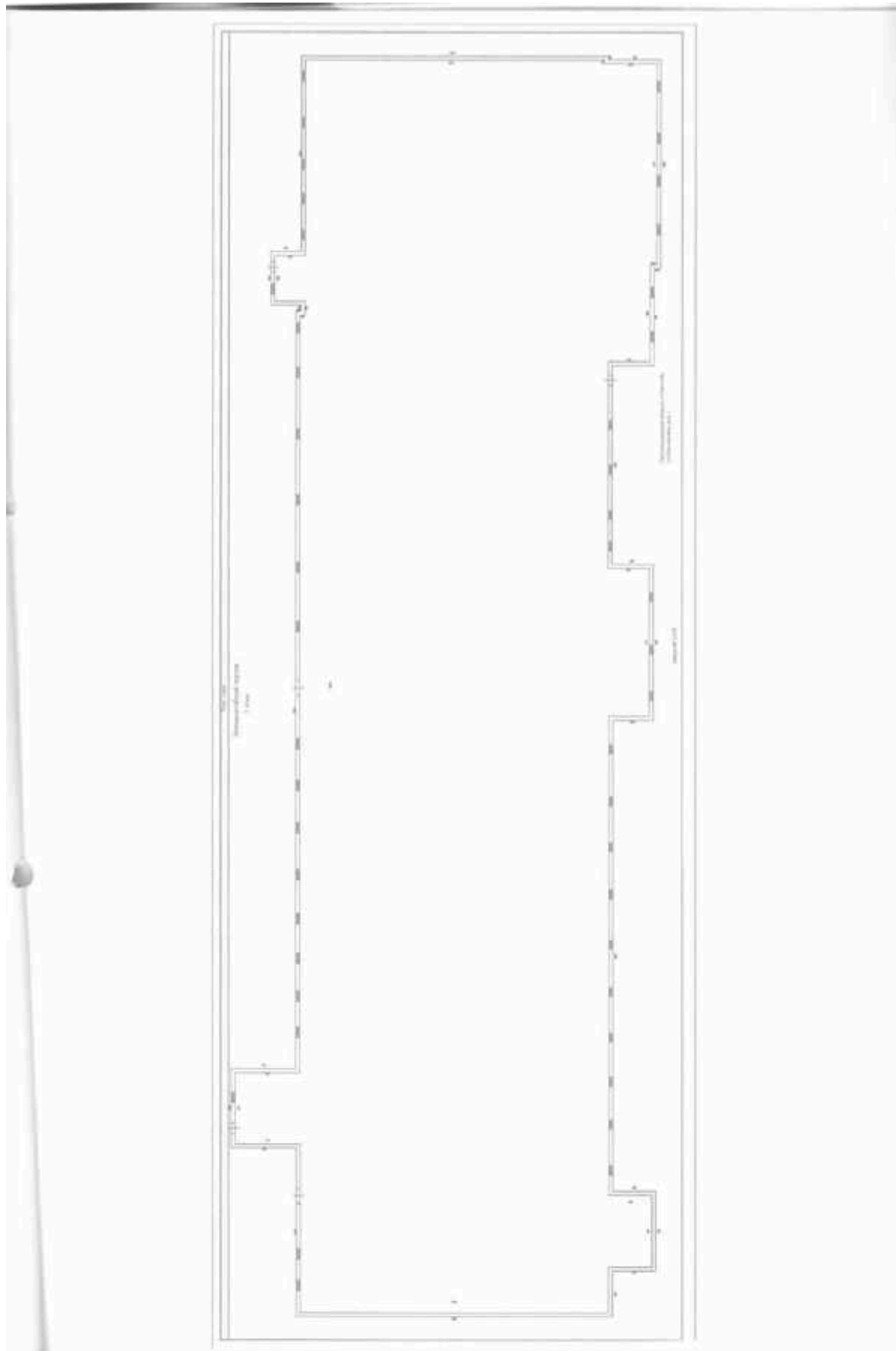
Лист 1

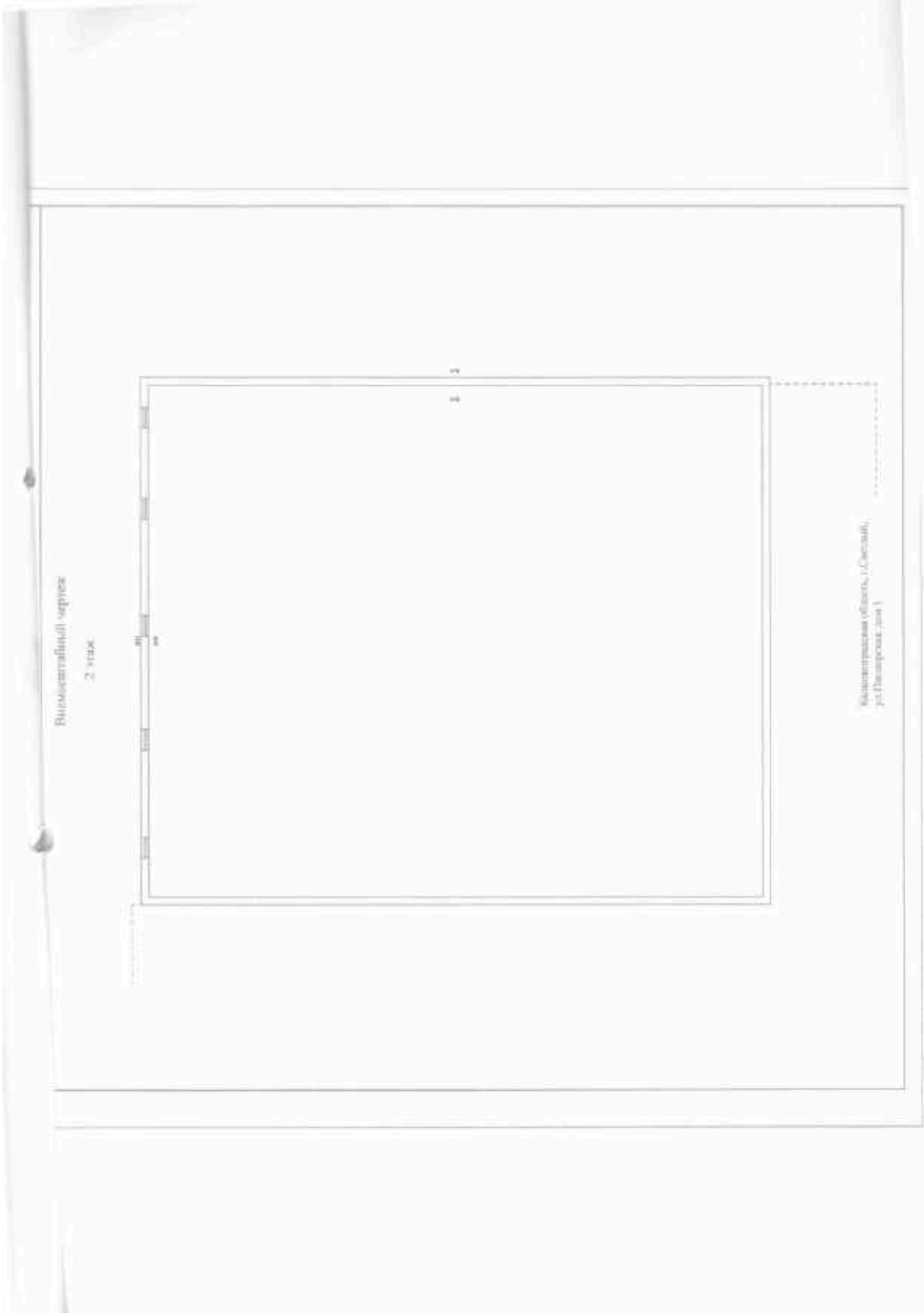
Земельный участок				
Объект недвижимости				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов	Всего листов выписки
38.09.2021	№ 99/002/0968/003			
Кадастровый номер:			38.18.066021.347	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют		
Сведения о времени акта и (или) записи в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных проектом в отношении земельного участка, государственными или муниципальными органами государственной власти или органами местного самоуправления выданными в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничены:		данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора и местонахождении границ земельного участка:		данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "затопление"		
Особые отметки:		Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Аgriculture (земельно-фермерские) Права» (ограничена права, обращение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с кадастровым номером отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:		Рабова Екатерина Сергеевна		
Государственный регистратор:				ЮГИС ЕГРН
полное наименование деятельности:		индивидуальный предприниматель		инициалы, фамилия
МП				

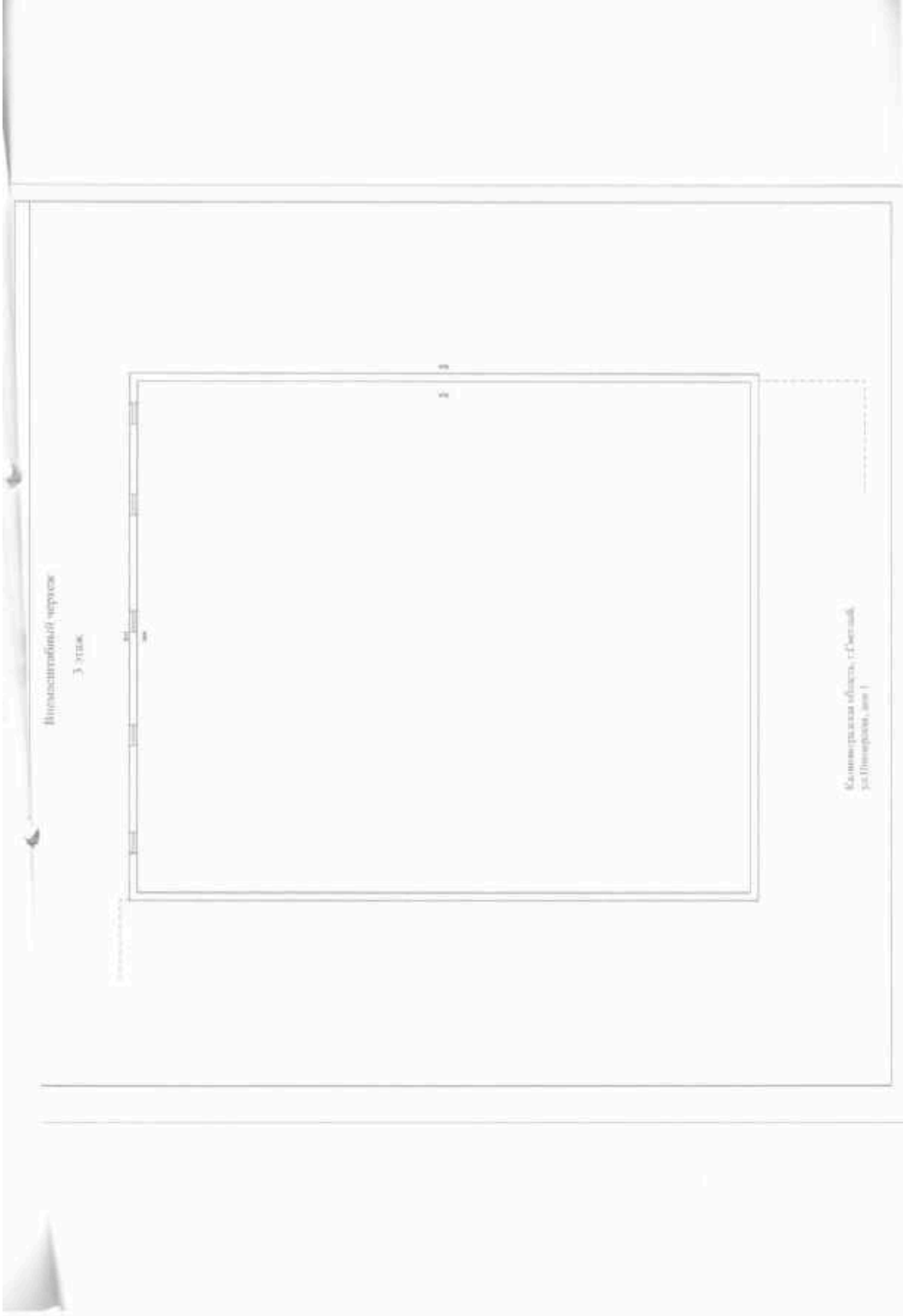
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Листа 2

Земельный участок													
(лист выписки)													
Лист № _____	Рисунка № _____												
Всего листов рисунка № _____	Всего листов выписки _____												
30.09.2022 № 09/2022/004/004/032													
Кадастровый номер:	59:18:008021:347												
1. Правообладатели (правообладатели)	1.1. "Белыйжой комбинат", ИНН: 391300729												
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственности, № 39-39-02/01/2012-846 от 27.07.2012, 1/1												
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости													
3.1.1	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Ипотека</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>27.07.2012</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>39-39-02/215/2011-116</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>с 27.07.2012</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Договор (об ипотеке) №51 от 20.04.2011</td> </tr> </table>	вид:	Ипотека	дата государственной регистрации:	27.07.2012	номер государственной регистрации:	39-39-02/215/2011-116	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.07.2012	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке) №51 от 20.04.2011
вид:	Ипотека												
дата государственной регистрации:	27.07.2012												
номер государственной регистрации:	39-39-02/215/2011-116												
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.07.2012												
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:													
основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке) №51 от 20.04.2011												
3.1.2	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Ипотека</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>27.07.2012</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>39-39-02/585/2010-619</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>с 27.07.2012</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Договор (об ипотеке) №77 от 07.12.2010</td> </tr> </table>	вид:	Ипотека	дата государственной регистрации:	27.07.2012	номер государственной регистрации:	39-39-02/585/2010-619	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.07.2012	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке) №77 от 07.12.2010
вид:	Ипотека												
дата государственной регистрации:	27.07.2012												
номер государственной регистрации:	39-39-02/585/2010-619												
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.07.2012												
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:													
основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке) №77 от 07.12.2010												
Государственный регистратор													
полное наименование должности	инженер												
	М.П.												
	ФГИС ЕГРН												
	подпись, фамилия												







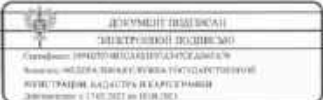
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Листа 1 Лист 1

Земле			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 1	Всего разделов 3	Всего листов выписки 3
09.03.2023г.			
Кадастровый номер:	39.18.060021-659		
Номер кадастрового квартала:	39.18.060021		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.03.2023		
Район привокзальной государственной учетной номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская, д.1		
Площадь, м ² :	716,6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Месячный прокат		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1948		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	39.18.060021-347		
Кадастровые номера земельных, водных-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 3 - План расположения помещения, земельного места на этаже (плано-этаж), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Петрова Анна Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", 3913000729		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датой подписания: 09.03.2023 в 10:48:30</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Листа 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земле			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов 3	Всего листов выписки 3
09.03.2023г.			
Кадастровый номер:	39.18.060021-659		
1	Правообладатели (правообладатели):	1.1	Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", ИНН 3913000729, ОГРН 1023902092576
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:18:060021-659-39/021/2023-1 09.03.2023 16:58:44
3	Документы-основание:	3.1	План приватизации государственного предприятия Балтийский рыбокомбинат комбинат, № 250-р, выдан 12.05.1993
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Приоритетная и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

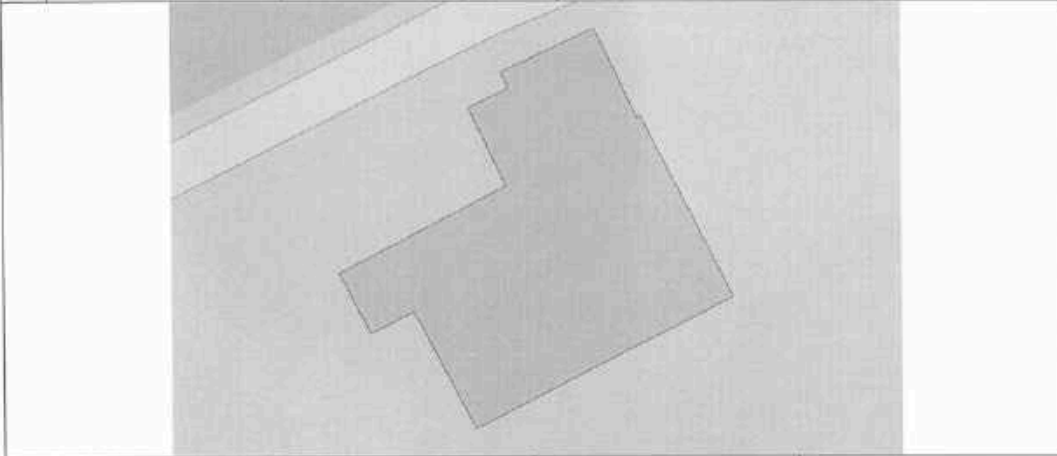
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датой подписания: 09.03.2023 в 10:48:30</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Значение оценки объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

09.03.2023г.
Кадастровый номер: 50-18/060021/030

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400 Условные обозначения

Полное наименование должности: _____ Инициалы, фамилия: _____



01.03.25

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН	
<u>здания</u> (вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)	
Общие сведения о кадастровых работах	
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская дом №1	
2. Сведения о заказчике кадастровых работ <u>Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН:</u> <u>1023902092576</u>	
3. Сведения о кадастровом инженере	
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) <u>Рябов Виктор Геннадьевич</u>	
Страховой номер индивидуального лицевого счета <u>12919517479</u>	
Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр <u>6012 от 29.01.2016 г.</u>	
Контактный телефон <u>8(4012)95 82 72</u>	
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>236000 Калининградская область Гурьевский район пос. Малое Исаково, пер. 2-ой Солнечный, дом №9, rckzemla@mail.ru</u>	
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <u>Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры»</u> <u>содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440</u> <u>от 29.01.2016г.)</u>	
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица ООО <u>"РСК-Земля", 236000 Калининградская область, г. Калининград, пл.Победы №4а, каб.№619</u>	
Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы <u>договор подряда №52 от 15.07.2022 г.</u>	
Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) <u>05.10.2022 г.</u>	

Исходные данные							
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана							
№ п/п	Наименование документа			Реквизиты документа			
1	2			3			
1	Декларация			№б/н от 05.10.2022			
2	План приватизации			№б/н от 12.05.1993			
3	Распоряжение			№259-р от 12.05.1993, выдан Комитет по управлению имуществом			
4	Внемасштабный чертеж			№б/н от 05.10.2022, выдан РСК-Земля			
5	Выписка из ЕГРН			№99/2022/496894632 от 30.09.2022, выдан ФГИС ЕГРН			
6	Договор о предоставлении права использования референшной (базовой) станции			№28-3/2022 от 01.09.2022			
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана							
Система координат МСК-39, зона -1							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 01.10.2022.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Референшная станция KLGD, сигнал	2 класс	355471.57	118894.356	сохранился	сохранился	сохранился
2	Референшная станция SVTG, сигнал	2 класс	380493.66	116632.633	сохранился	сохранился	сохранился
3	Референшная станция MAMN, сигнал	2 класс	327586.02	115225.236	сохранился	сохранился	сохранился
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая HiPer SR	52741-13, 10.07.2023		№ С-ДЭМ/11-07-2022/169745154 от 11.07.2022г.			
2	Тахеометр электронный FX-105	67610-17, 30.06.2023		№ С-ДЭМ/01-07-2022/167407825 от 01.07.2022г.			
3	Дальномер лазерный Leica DISTO D2	38321-16, 16.01.2023		№С-ДЭМ/17-01-2022/124208555 от 17.01.2022			

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости		
№ п/п	Кадастровый номер	
1	2	
1	-	
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер помещения	
1	2	
1	-	
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер машино-места	
1	2	
1	-	
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав одного недвижимого комплекса		
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав одного недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах			
1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	
1	2	3	
:ОКС1(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_i), м	
1	2	3	
:ОКС1(1)	1	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	2	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	3	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	4	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	5	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	6	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	7	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	8	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	9	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	10	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	11	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	12	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	1	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_i), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости								
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости								
Зона № МСК-39, зона 1								
Номер контура	Номер а характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M ₀), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОКС1(1)	1	348968.50	1163736.04	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	2	348955.22	1163710.26	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	3	348967.06	1163704.16	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	4	348964.84	1163699.83	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	5	348970.93	1163696.66	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	6	348979.62	1163713.39	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	7	348987.46	1163709.62	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	8	348989.43	1163713.69	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	9	348991.04	1163712.91	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	10	348995.53	1163722.25	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	11	348986.44	1163726.50	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	12	348986.61	1163726.83	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	1	348968.50	1163736.04	–	0.10	Наземный	–	–
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					–			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					–			

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства								
Зона № _								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Описание местоположения машино-места								
Обозначение машино-места (номер) _								
2.1. Сведения о расстояниях								
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места								
№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м				
1	2			3				
-	-			-				
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места								
№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м				
1	2			3				
-	-			-				
2.2. Сведения о координатах специальных меток								
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (M), м					
	X	Y						
1	2	3	4					
-	-	-	-					
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место								
Номера характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек					
	X	Y						

помещения			(М1), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	–
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	–
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	–
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021:347
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	–
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	–
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	–
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	–
7	Адрес объекта недвижимости	–
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	–
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Калининградская обл, г Светлый, ул Пионерская, д 1
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	–
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	–
9	Наименование объекта недвижимости	Механический цех
10	Количество этажей объекта недвижимости в том числе подземных	1
11	Материал наружных стен здания	Кирпичные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	–
	Год завершения строительства объекта недвижимости	1948
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м2	716.6

14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	–
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	–
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	–
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	–
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	–
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	–
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	–
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	–

Заключение кадастрового инженера

При проведении кадастровых работ выявлено что нежилое здание с наименованием " Механический цех" расположено на земельном участке с кадастровым номером 39:18:060021:347 по адресу : Калининградская область, г.Светлый, ул.Пионерская, дом №1(местоположение) . По плану приватизации от 12.05.1993г. инвентарный номер объекта 01017, номер п.п. 1.

Общая площадь нежилого дома по результатам натурных измерений составляет- 716,6м². Данный параметр определяется в соответствии с Приказом № П393 п.1 от 23.10.2020г. (требования, применяемые для целей Государственного кадастрового учета и определяется как сумма площадей этажей жилого здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен). Средняя квадратическая погрешность определения (вычисления) площади здания вычислена посредством суммирования погрешности площади, определенной по внешним линейным размерам здания и погрешности на толщину внешних стен. Средняя квадратическая погрешность определения линейных измерений (ms) определена по формуле Бесселя и составила 0,02 м. Средняя квадратическая погрешность определения площади составила 0,8 кв.м. Основанием для подготовки технического плана служит внескашный чертеж.

Дополнительно сообщаем, что объект капитального строительства имеет один тип контура: наземный . Номер договора на выполнение кадастровых работ №52 от 15.07.2022г.

Метод определения местоположения объекта использован комбинированный — геодезический для определения углов поворота объекта и метод спутниковых геодезических измерений для определения точки стояния прибора (тахеометра). Геодезические работы выполнены геодезистом ООО «СТП-Контроль», на основании Договора от 02.03.2020г. №28/20-гр.

Технический план подготовлен для постановки объекта на Государственный кадастровый учет недвижимости, с основным параметром площадь объекта недвижимости - 716,6 м².

Сведения о СРО:

Технический план подготовлен Кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем, являющимся членом СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры» № 6012). Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440 от 29.01.2016г.)

Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера Рябова Виктора Геннадьевича 129-195-174 79. Квалифицированный аттестат кадастрового инженера 39-13-13, выдан 17.04.2013г.

Схема геодезических построений

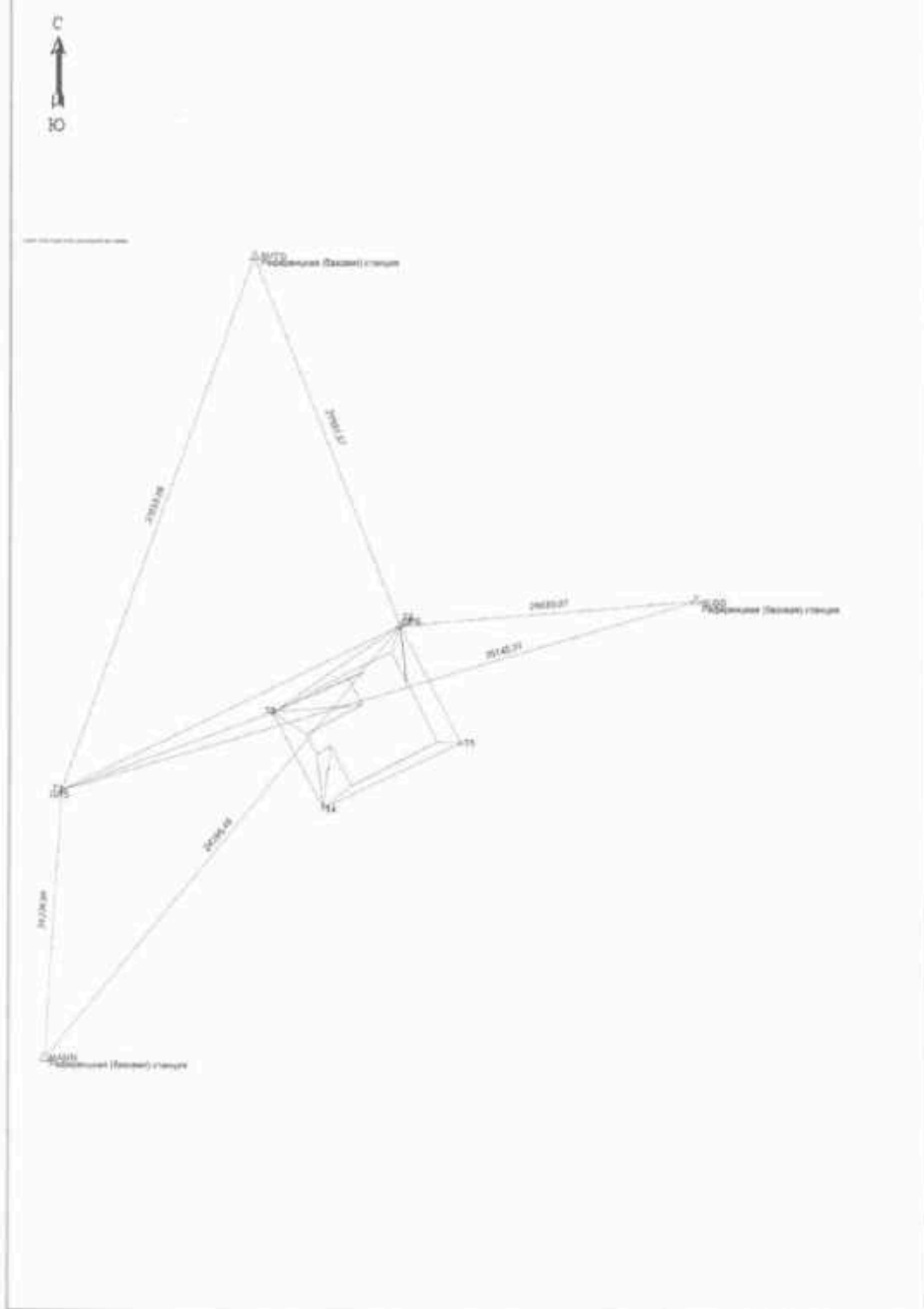
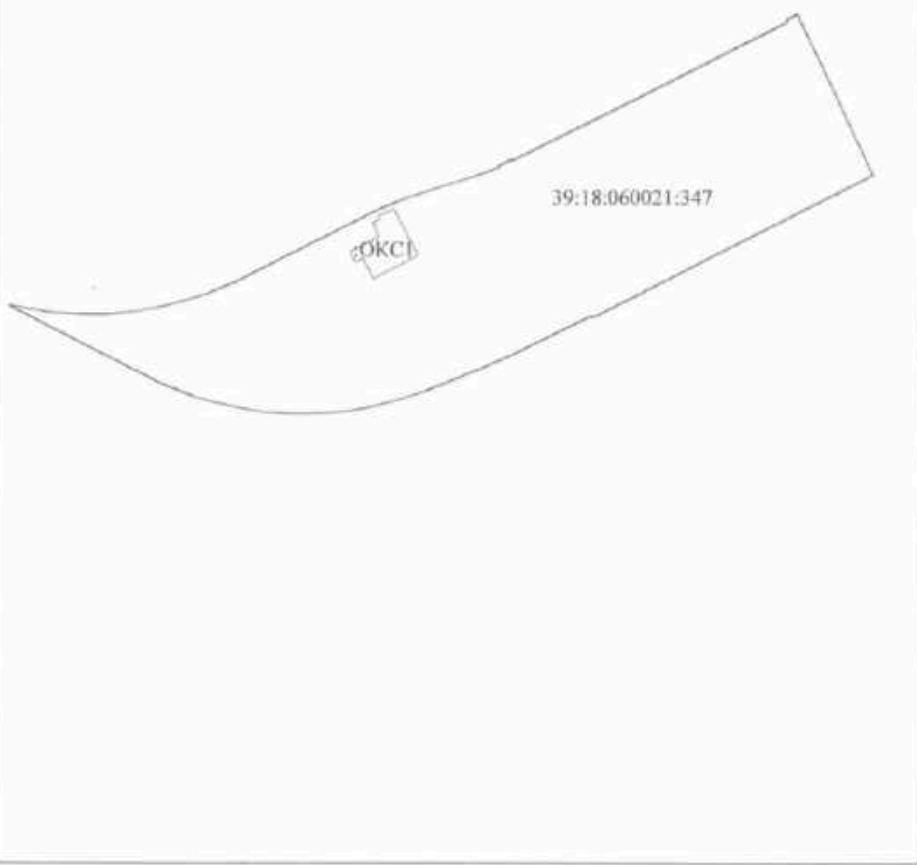
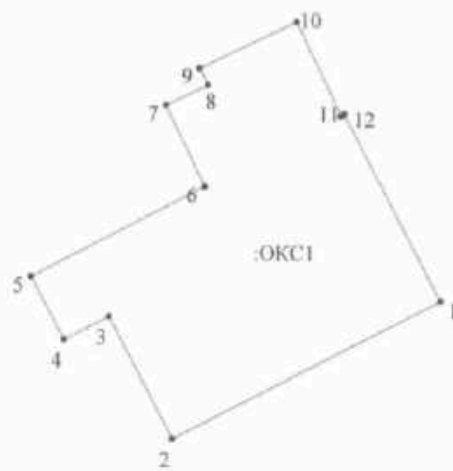







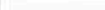







Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
на земельном участке



Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1:500

Условные обозначения:			
№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №4, №5
2	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части (может быть использован только на Схеме)		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
3	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
4	Часть контура:		
	а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
	в) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия синего цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	а) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
5	Характерные точки контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства:		
	а) характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка пересечения контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства		окружность черного цвета диаметром 1,0 мм
6	Части здания, сооружения:		
	а) существующая часть здания, сооружения		пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть здания, сооружения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм

7	Часть границы:		
	существующего помещения		сплошная линия черного цвета толщиной 0,4 мм
	существующей части помещения		пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованного помещения		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованной части помещения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	существующего машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,4 мм
	вновь образованного машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,2 мм
	Характерные точки границ помещения, машино-места:		
	а) характерная точка границ помещения		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка границ помещения		круг синего цвета диаметром 1,0 мм
Специальные метки:			
специальная метка		равносторонний треугольник синего цвета с длиной стороны 2,0 мм	
8	Стена с окном и дверью		сплошные линии черного цвета, толщиной 0,2 мм, перпендикулярные границе геометрической фигуры
9	Лестница		
10	Дверь остекленная (на балкон, лоджию)		
11	Веранда		
12	Терраса		
13	Перегородка		

Декларация об объекте недвижимости

Дата составления 05.10.2022

1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости

1.1. Вид объекта недвижимости

здание	V	
сооружение	-	
помещение	-	
машино-место	-	
объект незавершенного строительства	-	
единый недвижимый комплекс	-	

1.2. Назначение здания: Нежилое

1.3. Назначение сооружения: -

1.4. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства: -

1.5. Назначение единого недвижимого комплекса: -

1.6. Назначение помещения:

жилое	-	
нежилое	-	
	-	общее имущество в многоквартирном доме
	-	помещение вспомогательного использования

1.7. Вид жилого помещения

-	квартира	
-	комната	
-	жилое помещение специализированного жилищного фонда	-
-	жилое помещение наемного дома социального использования	
-	жилое помещение наемного дома коммерческого использования	

1.8. Наименование объекта недвижимости Механический цех

1.9. Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости -

2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации: Калининградская обл.

Муниципальное образование (вид, наименование): город Светлый

Населенный пункт (тип, наименование): -

Наименование некоммерческого объединения граждан: -

Наименование элемента улично-дорожной сети: Пионерская

Номер дома (владения, участка): 1

Номер корпуса (строения): -

Номер квартиры: -

Номер комнаты: -

05.10.2022. *[Подпись]* /Вендов А С/

в эту форму.

Декларация об объекте недвижимости	
Иное: –	
3. Кадастровый номер	
земельного участка (земельных участков) 39:18:060021:347	
помещения (помещений) –	
здания (сооружения) –	
квартиры, в которой расположена комната –	
4. Описание объекта недвижимости	
4.1. Описание здания	
Количество этажей 1	
в том числе подземных –	
Год ввода в эксплуатацию –	
Год завершения строительства 1948	
Век (период) постройки –	
Материал наружных стен здания: Кирпич	
4.2. Описание сооружения	
Количество этажей –	
в том числе подземных –	
Год ввода в эксплуатацию –	
Год завершения строительства –	
Век (период) постройки –	
Тип и значение основной характеристики	
протяженность (м) –	
глубина (глубина залегания) (м) –	
объем (куб. м) –	
высота (м) –	
4.3. Описание объекта незавершенного строительства	
Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства	
протяженность (м) –	
глубина (глубина залегания) (м) –	
площадь (кв. м) –	
объем (куб. м) –	
высота (м) –	
площадь застройки (кв. м) –	
Степень готовности (%) –	
4.4. Описание единого недвижимого комплекса	

05.10.2022 *Венков А.С.*

Лист 3 из 6

Декларация об объекте недвижимости

Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса –

4.5. Описание помещения, машино-места

Этаж –

Номер или обозначение помещения, машино-места на этаже –

4.6. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо наименование выявленного объекта культурного наследия

№ –

Вид –

Наименование –

Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране

Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия

5. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс)

5.1. Физическое лицо

Фамилия –

Имя –

Отчество (указывается при наличии) –

Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) –

Вид и номер документа, удостоверяющего личность –

Выдан –

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс –

Субъект Российской Федерации –

05.10.2008. [Подпись] /Венков А С/

Лист 4 из 6

Декларация об объекте недвижимости

Город –

Район –

Населенный пункт (село, поселок) –

Улица (проспект, переулок) –

Номер дома (владения, участка) –

Номер корпуса (строения) –

Номер квартиры (комнаты) –

Адрес электронной почты (при наличии) –

5.2. Юридическое лицо

Полное наименование Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат"

ОГРН 1023902092576

Дата государственной регистрации –

ИНН 3913000729

Страна регистрации (инкорпорации) –

Дата регистрации –

Регистрационный номер –

Почтовый индекс –

Почтовый адрес –

Субъект Российской Федерации –

Город –

Район –

Населенный пункт (село, поселок) –

Улица (проспект, переулок) –

Номер дома (владения, участка) –

Номер корпуса (строения) –

Адрес электронной почты (при наличии) –

5.3. Публично-правовое образование

5.3.1. Российская Федерация	-	
5.3.2. Субъект Российской Федерации	-	
Полное наименование –		
5.3.3. Муниципальное образование	-	
Полное наименование –		
5.3.4. Иностранное государство	-	
Полное наименование –		

Примечание: –

6. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый

05.10.2022 г. СК /Винков А.С./

1

Лист 5 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости

недвижимый комплекс)

6.1. Физическое лицо

Резициты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя
Определение арбитражного суда № А21-142/2016 от 07.04.2021г.

Фамилия Волков

Имя Александр

Отчество (указывается при наличии) Сергеевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) 07445615776

Вид и номер документа, удостоверяющего личность -

Выдан -

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс -

Субъект Российской Федерации -

Город -

Район -

Населенный пункт (село, поселок) -

Улица (проспект, переулок) -

Номер дома (владения, участка) -

Номер корпуса (строения) -

Номер квартиры (комната) -

Адрес электронной почты (при наличии) -

6.2. Юридическое лицо

Резициты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя -

Полное наименование -

ОГРН -

Дата государственной регистрации -

ИНН -

Страна регистрации (инкорпорации) -

Дата регистрации -

Регистрационный номер -

Почтовый индекс -

Почтовый адрес -

Субъект Российской Федерации -

Город -

Район -

Населенный пункт (село, поселок) -

Улица (проспект, переулок) -

05.10.2022. *[Подпись]* / Волков А.С. /

Лист 6 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости

7. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на земельный участок (земельные участки), на котором (которых) находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс

1. План приватизации б/н от 12.05.1993г.
2. Распоряжение № 259-р от 12.05.1993г.
3. Выписка ЕГРН № 99/2022/496894632 от 30.09.2022г.

8. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

9. Согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю

10. Приложение

- План приватизации
- Распоряжение
- Выписка ЕГРН
- Определение арбитражного суда

11. Подпись

Волков А.С.

05.10.2022г.



ФГИС ЕГРН

наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист: 1

Сведения о зарегистрированных объектах недвижимости

На основании запроса от 28.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 30.09.2022 г., сообщаем, что получены выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
наименование	
Лист №	Результат Д
30.09.2022 № 99/2022/49094632	
Кадастровый номер:	39:18:060021:347
Номер кадастрового квартала:	39:18:060021
Дата присвоения кадастрового номера:	19.06.2012
Риски сросовой государственной учетной номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено ориентирное ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г Светлый, ул Пионерская, дом 1
Площадь:	42347 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	55482562,63
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:18:060021:61
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения и характеристиках объекта недвижимости

Листа 1

Земельный участок		
<small>№№ объектов недвижимости</small>		
Лист №	Рядовая 1	Всего листов рядовых 1
30.06.2022	№ 09/0122/09/004432	Всего рядовых
Кадастровый номер:		59:18:040021:347
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Цели размещения недвижимости:	для эксплуатации производственной базы ОАО Базис	
Сведения о кадастровом номере:	Кокорки Елена Стрелица №19-10-63	
Сведения о видах, видах объектов и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, включенной в перечень, утвержденный Правительством Российской Федерации:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о выделении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проекты межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		СИСТЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Решен 1

Земельный участок	
(информация)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1
39/09/2022 № 99/2022/496894032	
Кадастровый номер:	39/18/060021/347
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством жилищных или иных государственных жилищ или органов местного самоуправления возмещаются в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, возмещаются в государственной или муниципальной собственности для использования для жилищного строительства:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) разрешенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора и несоответствия границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "здания"
Особые отметки:	Сведения о кадастровом разрешении имеют статус «Актуальные: использование/использовано». Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с кадастровым разрешением использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Рабова Екатерина Сергеевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инспектор
	подпись, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Решено 2

Земельный участок	
(информация)	
Вид № _____	Район № 2
Всего листов выписки 1:	Всего листов выписки _____
30.09.2022 № 99/02/24/96/946.12	
Кадастровый номер:	39:18:060021:347
1. Правообладатель (правообладатели):	3.1 "Балтийский клубинг", ИНН: 391300729
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1 Собственность, № 39-39-02/081/2012-846 от 27.07.2012, 1/1
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	3.1.1.
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	27.07.2012
номер государственной регистрации:	39-39-02/236/2011-186
сроки, на которые установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.07.2012
документ, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.2.	3.1.2.
вид:	Договор (об ипотеке) №52 от 20.06.2011
дата государственной регистрации:	27.07.2012
номер государственной регистрации:	39-39-02/385/2016-019
сроки, на которые установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.07.2012
документ, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке) №77 от 07.12.2010
Государственный регистратор:	
полное наименование организации:	полное наименование организации
	ИНН/ОГРН
	инициалы, фамилия

МП

Инвентарный учет		
№ документа/выписки		
Лист №	Раздел №	Выход листов раздела №
30.09.2012	№ 99-2022/49689483	
Кадастровый номер:		50:18:06001:147
3.1.3	вид	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации	27.07.2012
	номер государственной регистрации	50-30-02/2012-010-553
сроки, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости		с 27.07.2012
лицо, в пользу которого условно ограничены права и обременение объекта недвижимости		
основание государственной регистрации:		Договор залога №188 от 21.12.2009. Запись в государственной регистрации ограничений (обременений) от Отдел по ипотеке объекта "Бактывайский комбинат" в лице Дюмова А. П. № от 10.03.2010. Запись в государственной регистрации ограничений (обременений) от Общество с ограниченной ответственностью "Бактывайск" в лице Горбачев Н. П. № от 10.03.2010
3.1.4	вид	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации	27.07.2012
	номер государственной регистрации	50-30-02/2012-011-229
сроки, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости		с 27.07.2012 по 03.08.2012
лицо, в пользу которого условно ограничены права и обременение объекта недвижимости		
основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке №65 от 03.08.2011
3.1.5	вид	Ипотека
	дата государственной регистрации	27.07.2012
	номер государственной регистрации	50-30-02/2012-180
сроки, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости		с 27.07.2012
лицо, в пользу которого условно ограничены права и обременение объекта недвижимости		
основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке №67 от 14.07.2011
4	Договоры залога и залога строительства	не зарегистрированы
5	Выданные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
6	Сделки и ипотечная в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сделки и наличие решения об ипотеке объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
8	Сделки и невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	
9	Привнесения в сделки о наличии существующих, но не зарегистрированных сделок и привнесение государственной регистрации права (ипотека, прописки права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости	данные отсутствуют
10	Сделки об отсутствии государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона от лица третьих лиц, органы	данные отсутствуют
11	Сделки и невозможности государственной регистрации ипотеки, прописки, ограничения права на земельный участок от земель сельскохозяйственного назначения	
Государственный регистратор		ФГМС ЕГРН
наименование должности		инспектор
		инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
№ участка (идентификатор)			
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего листов выписки
10.09.2022	№ 99/2022/000096632		
Кадастровый номер:		19:18:060021:347	

План (схематич. план) земельного участка			
			
Масштаб: 1:_____	данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок				
№: 50:08/008/201/347				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2	Всего разделов	Всего листов выписки
30.09.2022	№ 99202249604632			
Кадстровый номер		50:08/008/201/347		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-03				
Зона 36				
Порядковый номер	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	348939.54	1163499.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	348935.82	1163523.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	348934.81	1163540.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	348934.92	1163557.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	348936.36	1163575.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	348938.30	1163591.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	348946.52	1163614.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	348953.12	1163630.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	348967.91	1163659.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	348992.31	1163707.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	348995.1	1163713.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	349001.74	1163728.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	349012.42	1163761.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	349015.96	1163773.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	349019.74	1163782.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	Подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

N.II.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Решение 3.2

Земельный участок				
№ участка (идентификатор)				
Лист №	Решения 3.2	Всего листов решения 3.2	Всего разделов	Всего листов выписки
30.09.2022	№ 99/2022/090894632			
Кадастровый номер	50:18:060021:347			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Лист №				
Номер точки	Характеристики		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определений координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	349020.53	1163782.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	349024.24	1163789.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	349023.46	1163790.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	349040.79	1163864.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	349104.09	1163949.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	349103.4	1163948.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	349108.55	1163954.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	349107.33	1163955.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	349015.56	1163998.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	348998.66	1163965.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	348986.02	1163944.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	348983.79	1163937.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	348973.87	1163917.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	348943.72	1163858.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	348942.29	1163856.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

5/11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Листа 3.2

Земельный участок			
№(№) участка(участков)			
Лист №	Решения	Всего листов раздела	Всего разделов
30.09.2022	№ 09/2022/4968/04633		
Кадастровый номер		50:18:008021:347	

Сведения о характере точек границы земельного участка				
Система координат: МСК-67				
Зона №				
Порядок точки	Координаты		Отношение характеристик к местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	349952.48	1163836.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	349933.72	1163836.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	348910.0	1163789.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	348901.86	1163769.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	348900.56	1163766.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	348889.88	1163740.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	348883.83	1163720.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	348880.21	1163706.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	348878.44	1163694.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	348877.41	1163686.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	348876.72	1163681.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	348875.78	1163644.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	348880.18	1163633.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	348884.29	1163613.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	348886.98	1163606.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	подпись	ФИОС ЕГРН
полное наименование должности		инициал, фамилия

М.П.

Решение 1.2

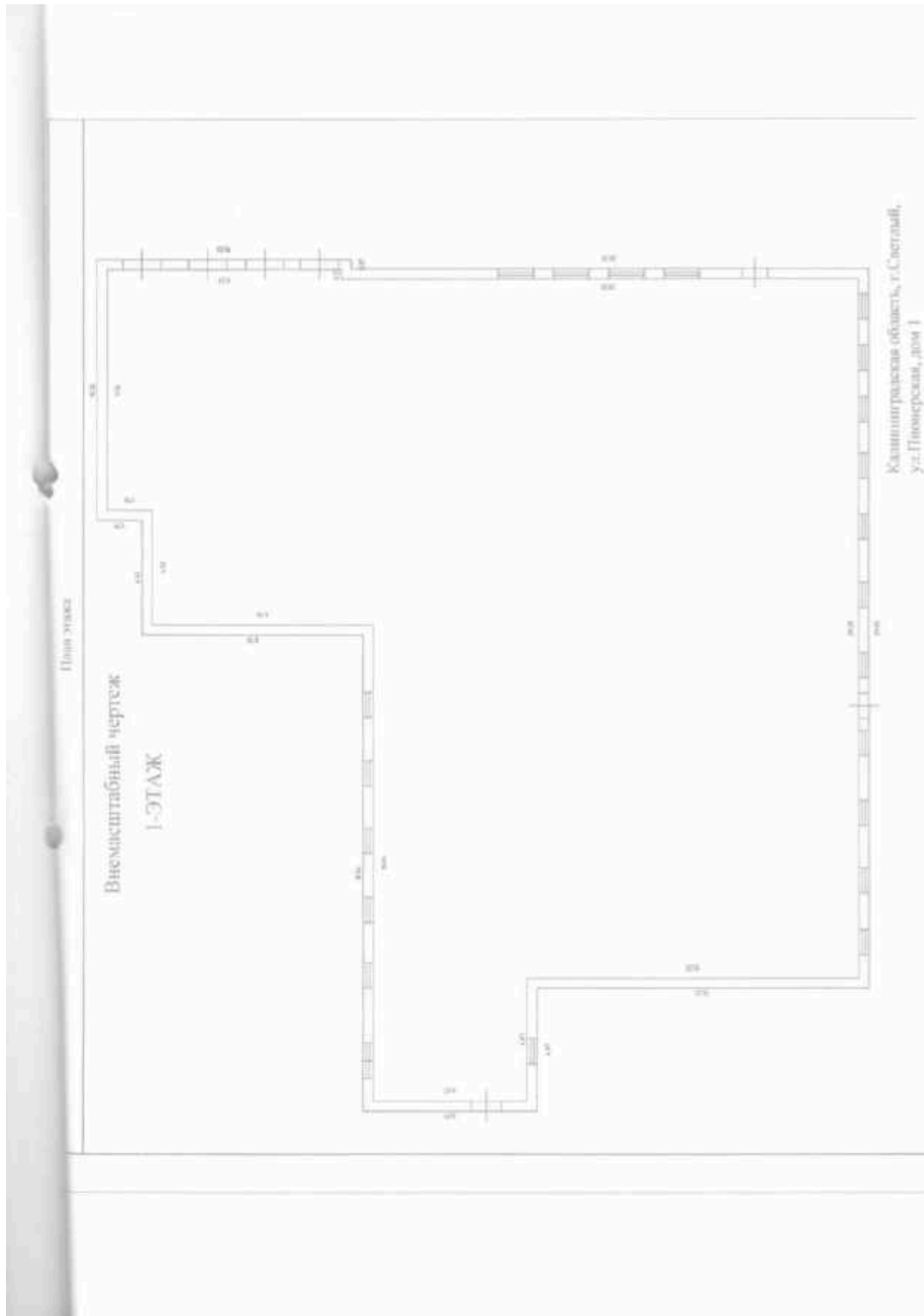
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>или объект недвижимости</small>			
Лист № _____	Решения Д.Д. _____	Всего листов раздела Д.Д. _____	Всего разделов _____
30.09.2022 № 99/2022/04/0094432		Всего листов выписки _____	
Едиственный номер:		30:18:060021:347	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-03				
Вана № _____				
Номер точки	Координаты		Описание выделено на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4b	348893.76	1162589.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование организации	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Удостоверение государственной кадастровой регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области
выдано в соответствии с требованиями закона

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости является следствием сведения:

Лист № 1 из 1

Заголовок выдана выписка из Единого государственного реестра недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 - 1	Всего разделов - 2	Всего листов выписки - 2
01.04.2023:			
Кадастровый номер	39.18.06002.1.11		
Номер кадастрового квартала	39.18.06002		
Дата присвоения кадастрового номера	11.04.2023		
Риски возникновения государственной утраты документа	данные отсутствуют		
Муниципальное образование	п/п Калининградский район, с/п Глиняный, ул. Пятигорская		
Площадь, кв. м	632,4		
Площадь застройки	Не указана		
Площадь в собственности	Площадь застройки		
Классификация земель, в том числе вид разрешенного использования	1, в том числе вид разрешенного использования 0		
Дата ввоза и заселения (по многоквартирным строениям)	1966		
Дата завершения строительства	1966		
Кадастровая стоимость, руб.	7003,76		
Кадастровый номер иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	данные отсутствуют		
Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах объекта недвижимости	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования	попунктные планы		
Статус земель объектов недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "закрытый, ранее учтенный"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 8 - Сведения о многоэтажном объекте недвижимости, 3 - План размещения транзитных, мостовых и иных объектов (линии, трубы, сооружения);		
Подручные материалы	История Аппа Интеллект (предприятие, правообладатель), Правообладатель: ин. юр. лицо с/п Округ Калининградский Общества "Балтийский комбайн", ИНН 3909079		

подпись начальника отдела	 федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии <small>Сведения об объекте недвижимости выданы в соответствии с требованиями закона Единый государственный реестр недвижимости Калининградская область</small>	подпись, фамилия
---------------------------	--	------------------

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках и зарегистрированных правах

Сведения об основных характеристиках и зарегистрированных правах

Заголовок выдана выписка из Единого государственного реестра недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2 - 1	Всего разделов - 2	Всего листов выписки - 2
01.04.2023:			
Кадастровый номер	39.18.06002.1.11		
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Балтийский комбайн", ИНН: 39.09079, ОГРН: 102390292876
	Ссылка в Едином государственном реестре недвижимости на документ, подтверждающий наличие права	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Собственность 39.18.06002.1.11-29/021/2023-4 11.04.2023 12:40:43
3	Документы-основания	3.1	План размещения государственного предприятия Калининградского районного управления, № 259, от 04.04.12 от 04.04.12
4	Экономические права и обременения объекта недвижимости	4	не зарегистрировано
5	Зачтенные в судебном порядке права требования	5	данные отсутствуют
6	Зачтенные в судебном порядке права требования зарегистрированных прав	6	данные отсутствуют
7	Сведения об возможности предоставления третьим лицам адресной информации	7	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии сведений об объекте недвижимости для государственного и муниципального учета	8	данные отсутствуют
9	Сведения о законности государственной регистрации без данных участков правообладателя или иного законного представителя	9	данные отсутствуют
10	Применяемые и ссылки на наличие правовых актов, на их рассмотрение заявителем и проведение государственной регистрации права (передача, прекращение права), обременения права или обременения объекта недвижимости, исходя из информации объекта недвижимости	10	отсутствуют

подпись начальника отдела	 федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии <small>Сведения об объекте недвижимости выданы в соответствии с требованиями закона Единый государственный реестр недвижимости Калининградская область</small>	подпись, фамилия
---------------------------	--	------------------

3 п. 102

1

скоропечататель

БРКК
квартал №
инв № 21817

ДЕЛО № 102 Б1

Технический на спорт
на нежилое строение
Тиморана
г. Светлой
по Тиморова

04-03



начато 15.09.032

окончено

СФ РФТУЛ ЕМУ
МЕЖРАЙОННОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Квартал № _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

метр, А⁶
На жилой дом № _____

по ул. Тимоверская
район СТО
город Светский

Инвентарный № 21814

РСФСР

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ВРГУП ЖКУ

Бюро технической инвентаризации

Технический паспорт

лишорама

(наименование здания/строения)

СТО

Светской

Железнодорожная

на основании от *25 сентября 1993г.*

квартира № _____

инвентарный № *11817*

Форма технического паспорта
утверждена приказом МНХ РСФСР
от 29 декабря 1971 г. № 570.

I. Регистрация права собственности

№	Фамилия	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности и уплаты налога, кадастра и на право пользования земельным участком	Дополнительные сведения о собственности	Идентификационный номер объекта недвижимости

II. Экспликация земельного участка — кв. м

Кв. м участка		Использование участка				
общая	подсобная	садоводство	огородничество	прочие		
	<i>833</i>					

III. Благоустройство здания — кв. м

Подраздел	Стены				Кровля	Внутр. отделка	Ванна	Гидроизоляция	Лифты, эскалаторы
	с/т	с/т	с/т	с/т					
									5440

IV. Общие сведения

Назначение: пл. драма

Использование: — 1 —

Количество мест (мощность):

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Изменение площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Длина по плану	Назначение или описание	Формулы для подсчета площадей до и после изменений	Площадь в кв. м	Изменения
		3155		
1	I 4 мосты	$30,40 \times 10,38 + 5,97 \times 12,30 + 10,50 \times 12,50 = 553,93$	553,9	
2	навес	$10,40 \times 10,00$	104,0	
3	навес	$11,46 \times 15,25$	174,8	
	Итого		278,8	
	Итого к оплате		832,7	
	3 мосты-ки		832,7	

1 (одн)

Описание конструктивных элементов здания и определение их расхода

№ _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Вид внутренней отделки (простая)

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, внутренняя, отделка и прочее)	Техническое сост. (осадка, трещины, гниль и т. д.)	Площадь			Нормы	Тех. ва. инв. в стр.	Тех. ва. в стр.	
			Удельн. вес по таблице	Площадь в кв. метрах	Удельн. вес по таб. с погр.				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
кармажи	бетонная		4	1	4	5	0,2		
стены и их наруж. отделка	по металлам: фасадный стальной железный карсет обшит досками								
перегородки	деревянная		2,9	1	2,9	10	2,9		
перегородки	по деревянным перегородкам метал-литеский профил		10	1	10				
кармажи	металлическая		8	1	8	15	1,2		
кармажи	бетонная		12	1	12	10	1,2		
двери	оцинкованная								
двери	дубовая								
двери	простая, фанер-ная двубель		11	1	11	10	1,1		
внутренние стены									
внутренние стены			3	1	3	15	0,45		
Нар отделка кровля									
кровля									
водосток	местная								
канализация									
с. водоснабже									
венти-									
электроосве-	40								
электрические			21	0,5	10,5	10	1,05		
радио									
телефон									
вентиляция									
лифты									
прочие работы	отделочные		2	1	2	15	0,3		
	бетонная								
			Итого	100	1	9,5	18,4	1	
%			процент объема (гр. 6) x 100						
			удельный вес (гр. 7)			= 11%			

XI Техническое описание служебных построек

Вид постройки	навес				навес				Итого
	№	м	кв. м	шт.	№	м	кв. м	шт.	
бетон	3	1	3	бетон	4	1	4		
металл	2	1	2	металл	20	1	20		
сталь				сталь					
металл	53	1	53	металл	60	1	60		
брус	14	1	14	брус	10				
окраска				окраска	1	1			
раб. фс	3	1	3	раб. фс	2	2			
размер	14	1	14	размер	3	3			
Итого			100			15%	100		

Вид постройки	навес				навес				Итого
	№	м	кв. м	шт.	№	м	кв. м	шт.	
бетон									
металл									
сталь									
металл									
брус									
окраска									
раб. фс									
размер									
Итого									

XII Исчисление стоимости служебных построек

Вид постройки	№	Перечень в стоимости (коэффициент, кв.)										Сумма в руб. с копейками	Итого	Сумма в руб. с копейками	Итого		
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12						
навес	101	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
навес	102	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
Итого																	

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры													
			длина, м	шир., м	высота, м	площадь, м ²	объем, м ³	площадь, м ²	площадь, м ²	площадь, м ²	площадь, м ²	площадь, м ²				

XIV. Общая стоимость (в рублях)

В ценах каждого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Итого
	восстано- вительная	действительная	восстано- вительная	действительная	восстано- вительная	действительная	
1969г.	19162	17054	3103	2414	-	-	22355
2003г. К=7		119328		18498			

25 сентября 2003

Исполнял: Чубалева (И)

19

Проверил: (И)

2003

Начальник бюро (И)

Отметка о нижеследующих обследованиях

Дата обследования 19 19
Обследован			
Проверен			
Начальник бюро			

№ п/п	Наименование измерений	Площадь по обмеру (в квадратных метрах)			
		общая площадь	в т.ч.		
			используемая	под земная	иная
1	площадь	5039			
2	площадь	152			152
3	площадь	44			44
4	площадь	138			138
Итого	по плану	5440			5039 464

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Система об основных характеристиках объекта недвижимости

В Едином государственном реестре недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 из 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Коды участка раздела 1	Место размещения 2	Виды участка участка 2
11.03.2023			
Кадастровый номер: 50:10:009002:132			
Номер государственного кадастрового учета: 50:10:009002			
Дата вступления в силу государственного учета: 31.08.2023			
Участок принадлежит государству (земельный участок военного назначения)			
Муниципальное образование: Калининградский район области, г. Советский, ул. Пилотская			
Площадь, кв. м: 10123,8			
Назначение: Земельный			
Назначение: участок государственной собственности			
Виды объектов недвижимости, в отношении которых действует ограничение: 1 - в том числе объектов II			
Содержит ли объект недвижимости признаки строения: данные отсутствуют			
Содержит ли объект недвижимости признаки строения: 1/1/0			
Кадастровый номер, руб.: 04223,4			
Кадастровый номер кадастровых объектов недвижимости, в пределах которых действует объект недвижимости: данные отсутствуют			
Коды групп объектов недвижимости, кадастровых объектов недвижимости и земельный участок: данные отсутствуют			
Виды ограничений, установленных: данные отсутствуют			
Статус земельной территории: Категория земель области недвижимости: "земельный"			
Сведения об объекте: Категория земель области недвижимости: "земельный", вид назначения для застройки: районный, 4 - Отделение государственной области недвижимости, 5 - План размещения недвижимости, наличие места для размещения земель, отсутствуют			
Информация о владельце: Пестрица Анна Викторовна, зарегистрированной за 1 на основании документа "Договор купли-продажи от имени Администрации городского округа Калининград области "Балтийской военной", 501/000779			

подпись ответственного должностного лица		подпись, фамилия
--	---	------------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Система и зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Коды участка раздела 2	Место размещения 2	Виды участка участка 2
11.03.2023			
Кадастровый номер: 50:10:009002:132			
1	Права собственности (право собственности)	3.1	Купчая от Администрации Общества "Балтийской военной", ИНН: 501/000729, ОГРН: 1021020071779
	Сведения о недвижимости, право которой принадлежит третьему лицу и родственному лицу физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Собственность: 50:10:009002:132-00023-01/03.03.2023 17:02:34
3	Датирование-создание	3.1	План размещения государственного предприятия Балтийской районной военной области, № 1799 от 23.05.1993
4	Отражены ли права и ограничения объекта недвижимости		не зарегистрировано
5	Включены ли сведения о наличии права собственности		данные отсутствуют
6	Сведения о недвижимости и информации зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о недвижимости и информация о праве лица, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии раздела об объекте недвижимости для государственной и муниципальной земель		данные отсутствуют
9	Сведения о недвижимости государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Права собственности и другие права в отношении земельного участка, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении земельного участка, в отношении которого действует ограничение		отсутствует

подпись ответственного должностного лица		подпись, фамилия
--	---	------------------



скоросшиватель

инвентарь № 21491

ДЕЛО № 1 инт. "Б"

Технический паспорт
на недвижимое строение
по адресу Московская ул 11
город Светлый

04-03

начато 12.08.03

окончено _____

2275-51 (01)

Министерство жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

МЕЖРАЙОННОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Квартал № 73

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На нежилой дом № 1

по ул. Глиночерской
район СТО
город Светлый

Инвентарный № 21791

РСФСР

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РФГУП ЖИУ

бюро технической инвентаризации

Технический паспорт

(назначение нежилого строения)

СТО

Светлая

Тимомерская д. 1

по состоянию на 12. августа 1993

квартал № _____

инвентарный № _____

Форма технического паспорта
утверждена приказом МВНХ СССР
от 20 декабря 1971 г. № 576.

I. Регистрация права собственности

№ _____)

Фонд _____

Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Должно ли участие при обр. собственности	Подпись лица, свидетель- ствующего правиль- ность за- писи

II. Экспликация земельного участка — кв. м

Площадь участка		Незастроенная площадь				
факти- чески	застроен- ная	замошен- ная	освоен- ная	прочая		
	7118					

III. Благоустройство здания — кв. м

Исторический Контингент	Отделение					Итого	Газоснабж.				Лифты, шт		
	от ТЭЦ	от группов. (резерв.)	от собственной котельной	от АЭС	иное		центральное поэтажное	индивидуальное	Другое	лифты	грузовые		
10123	10123	10123				10123							

IV. Общие сведения

Назначение производственно-административное

Использование — 4 —

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота м
1	2	3	4	5
	общее строение I	$61,13 \times 20,06 + (2,72 \times 8,05)$	1236,3	4,05
	администр II	$61,13 \times 20,06 + 4,25 \times 20,06$	1311,6	3,65
	II	$119,2$	2311,6	3,70
	II	$(17,57 + 10,6) \times 17,10$	1322,8	10,68
	II	$(17,77 + 10,20 + 5,94) \times 15,20$	4011	6,60
	II	$(17,27 + 10,20 + 10,14) \times 13,20$	1574,0	4,20
	II	$8,97 \times 6,61$	59,3	4,10
	II	$(4,91 \times 11,45) + (6,26 \times 16,70)$	157,0	3,30
	II	$29,30 \times 2,10$	615,2	6,80
	II	$30,50 \times 12,50$	381,2	3,65
	II	—	372,7	2,20
	II	—	372,7	3,15
	II	$42,00 \times 13,15$	552,3	3,20
	II	—	552,3	3,35
		Итого	11038,5	
		С пристр-ками	2117,7	

Объект: Жилой дом
 Вид строительной отделки: Внутренняя

2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	
								мл	и стр	мл	и стр
элементы	Бетонная, бетонная, цементная			6	1	6	40	2,4			
пол и их нагрузка	Кирпичная, цементная										
стеновые	Кирпичная, цементная, цементная, цементная			15	1	15	45	6,75			
перегородки	К/бетонная										
перегородки	—			29	1	29	45	13,05			
перегородки	Кирпичная - рифленая			29	1	29					
перегородки	Бетонная, цементная, цементная			9	1	9	45	4,0			
перегородки	Кирпичная, цементная, цементная			6	1	6	40	2,4			
перегородки	шт-ка, побелка, оклейка, обои, покраска			3	1	3	45	1,35			
отопление	цемент										
водопровод	цемент										
канализация	цемент										
г. водоснабжение											
электроснабжение	открытый провод			25	1	25	40	10,0			
телефон											
вентиляция	примусовый										
лифты											
и работы	разная отделка			7	1	7	45	3,15			
	бетонная, цементная			100	1	100	45	4,5			

$\% \text{ внос}$, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент вноса (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ = $\frac{43,9}{100} \times 100 = 43,9$

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ В КВ. М

1 по ул. Тимошевская

Этаж (начиная с подвальных и кончая межэтаж.)	№ помещения (квартира, этаж, склад, в др.)	№ помещения (комн., кухня, прихож., корид., в т. п. сл. чер. ст.)	Наименование помещений	Площадь по обмеру (в квадратных метрах)		
				общая площадь	в т. ч.	
					жилая	служебн.
I	1		светильник	155	155	
	2		служебное	176		176
	3		- 1 -	37		37
	4		шкафы	1,3		1,3
	5		служебное	58		58
	6		фушевал	10		10
	7		туалет	10		10
	8		- 1 -	0,9		0,9
	9		- 1 -	0,9		0,9
	10		служебное	11		11
	11		- 1 -	1,1		1,1
	12		- 1 -	35,3		35,3
	13		- 1 -	15,9		15,9
	14		основное	827,8	827,8	
	15		- 1 -	414,9	414,9	
	16		Александр	290		290
	17		- 1 -	299		299
	18		служебное	191		191
	19		- 1 -	9,2		9,2
	20		коридор	537		537
	21		основное	298	298	
	22		- 1 -	300	300	
	23		- 1 -	42,8	42,8	
	24		местный	141		141
	25		служебное	47		47
	26		тамбур	3,6		3,6
	27		санузлы	50		50
	28		служебное	59		59
	29		тамбур	17		17
	30		основное	638	638	
	31		- 1 -	953	953	
	32		служебное	43		43
	33		- 1 -	40		40

2373

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ В КВ. М

по ул.

Плюмерская

Этаж (включая с подпольных и полных помещений)	№ помещения (спартерсы, торг, склад, и др.)	№ пом., мужик, прихож., корид., и т. и. с. ч. ст.	Наименование помещений	Площадь по обмеру (в квадратных метрах)			
				общая площадь	в т. ч.		и др.
					линей	служеб.	
I	34		основное	3159,7		3159,7	
	35		—	16,0		16,0	
	36		—	35,7		35,7	
	37		служебное	21,5		21,5	
	38		—	22,5		22,5	
	39		основное	20,8		20,8	
	40		местный	14,4		14,4	
	41		коридор	20,2		20,2	
	42		основное	30,5		30,5	
	43		служебное	1,9		1,9	
	44		—	2,1		2,1	
	45		—	32,8		32,8	
	46		—	42,8		42,8	
	47		основное	57,0		57,0	
	47а		тамбур	14		14	
	48		служебное	39,9		39,9	
	49		служебное	4,8		4,8	
	50		—	10,7		10,7	
	51		местный	14,8		14,8	
	52		служебное	10,4		10,4	
	53		тамбур	5,0		5,0	
	54		служебное	8,7		8,7	
	55		—	16,3		16,3	
	56		коридор	5,6		5,6	
	57		служебное	55,1		55,1	
	58		основное	28,7		28,7	
	59		местный	13,8		13,8	
	60		тамбур	3,6		3,6	
	61		коридор	8,3		8,3	
	62		основное	172,2		172,2	
	63		тамбур	3,1		3,1	
64		коридор	8,7		8,7		
65		местный	15,0		15,0		

43

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ В КВ. М

1 по ул. Тимонинской

Код	Наименование помещений	Общая площадь	Площадь по общему (в квадратных метрах)			
			в т.ч.		и др.	и др.
			жилая	служеб.		
I	66 кладовка	4,8			4,8	
	67 коридор	48,9			48,9	
	68 туалет	8,8			8,8	
	69 Умывальн	2,1			2,1	
	70 -1-	3,6			3,6	
	71 туалет	1,6			1,6	
	72 служебное	15,2			15,2	
	73 -1-	32,2			32,2	
	74 -1-	20,8			20,8	
	75 -1-	21,3			21,3	
	76 основное	696,4			696,4	
	77 -1-	92,8			92,8	
	78 -1-	16,2			16,2	
	79 -1-	36,3			36,3	
	80 -1-	53,8			53,8	
	81	24,1			24,1	
того по I этажу		1182			1182	
II	1 местный	15,8			15,8	
	2 служебное	24,3			24,3	
	3 -1-	2,0			2,0	
	4 коридор	3,0			3,0	
	5 служебное	2,0			2,0	
	6 коридор	7,4			7,4	
	7 умывальн	2,6			2,6	
	8 туалет	1,2			1,2	
	9 служебное	20,1			20,1	
	10 -1-	21,1			21,1	
	11 -1-	13,8			13,8	
	12 -1-	10,4			10,4	
	13 основное	246			246	
	14 -1-	37,7			37,7	
	15 коридор	5,6			5,6	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ В КВ. М

по ул. Димонаерской

№ п. п. чер. ст.	№ комн., кухни, прихож., коридр.	Наименование помещений	общая площадь	Площадь по обмеру (в квадратных метрах)			
				в т. ч.		в том числе	в том числе
				жилая	служебн.		
16		коридор	6,0			6,0	
17		служебная	8,9			8,9	
18		душевая	9,7			9,7	
19		туалет	1,2			1,2	
20		шкафовая	1,8			1,8	
21		коридор	2,5			2,5	
22		служебная	50,3			50,3	
23		-1-	4,1			4,1	
24		-1-	4,0			4,0	
25		-1-	32,1			32,1	
26		коридор	136,3			136,3	
27		кабинет	14,7			14,7	
28		основная	43,2			43,2	
29		-1-	41,9			41,9	
30		служебная	26,4			26,4	
31		основная	26,7			26,7	
32		коридор	13,8			13,8	
33		служебная	5,9			5,9	
34		-1-	6,7			6,7	
35		-1-	6,5			6,5	
36		-1-	4,8			4,8	
37		-1-	4,4			4,4	
38		-1-	9,49			9,49	
39		шкафовая	3,2			3,2	
40		туалет	1,3			1,3	
41		-1-	1,3			1,3	
42		коридор	4,4			4,4	
43		служебная	16,0			16,0	
44		-1-	1,8			1,8	
45		-1-	1,4			1,4	
46		-1-	1,4			1,4	
47		-1-	18,6			18,6	
48		душевая	20,5			20,5	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ В КВ. М

по ул.

Дюмерской

Литера по плану	Этажи (наименование с подпольем и подвалом)	№ помещения (квартиры, горы, склад, и др.)	№ комнаты, кухни, прихожей, коридора, в т. ч. ст. чер. ст.	Наименование помещений	Площадь по обмеру (в квадратных метрах)				
					общая площадь	в т. ч.		основная	вспомогательная
						жилая	служебн.		
A	II	49	жилая	140			140		
		50	коридор	16,5			16,5		
		51	служебная	42,8			42,8		
		52	-1-	220,1			220,1		
		53	производств.	42,7			42,7		
		54	местная	14,5			14,5		
		55	производств.	9,9			9,9		
		56	-1-	4,4			4,4		
		57	-1-	249,9			249,9		
		58	местная	14,5			14,5		
		59	производств.	11,2			11,2		
		60	-1-	22,9			22,9		
		61	-1-	89,5			89,5		
		62	местная	14,3			14,3		
		63	коридор	4,2			4,2		
		64	служебная	11,2			11,2		
		65	основная	92,2			92,2		
		66	служебная	36,9			36,9		
		67	коридор	5,8			5,8		
		68	служебная	1,2			1,2		
		69	жилая	1,3			1,3		
		70	тротуар	1,2			1,2		
		71	коридор	6,8			6,8		
		72	служебная	6,6			6,6		
		73	-1-	8,3			8,3		
		74	коридор	8,6			8,6		
		75	основная	99,1			99,1		
		76	местная	14,5			14,5		
		77	служебная	14,2			14,2		
		итого по II этажу					229	108,5	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ В КВ. М

1 по ул. Тимоверской

№ п/п	Этаж (подвал, цокольный и полуподвальный этажи)	№ помещения (квартира, тур, склад, и др.)	№ пом., кухни, прихож., корид. и т. п. с. чер. ст.	Наименование помещений	Площадь по обмеру (в квадратных метрах)			
					общая площадь	в т.ч.		остаток
						жилая	служебн.	
1		1		спетиница	160			160
2		2		основная	239			239
3		3		служебная	370			370
4		4		-1-	232			232
5		5		-1-	277			277
6		6		-1-	156			156
7		7		-1-	151			151
8		8		основная	428			428
9		9		служебная	116			116
10		10		коридор	48			48
11		11		основная	150			150
12		12		-1-	162			162
13		13		служебная	254			254
14		14		основная	608			608
15		15		-1-	428			428
16		16		служебная	110			110
17		17		коридор	45			45
18		18		служебная	103			103
19		19		основная	447			447
20		20		служебная	106			106
21		21		туалет	1,4			1,4
22		22		-1-	1,5			1,5
23		23		коридор	2,9			2,9
24		24		коридор	5,2			5,2
25		25		-1-	9,2			9,2
26		26		основная	402			402
27		27		служебная	221			221
28		28		основная	140			140
29		29		основная	110			110
30		30		коридор	37			37
31		31		-1-	2,3			2,3
32		32		служебная	1,6			1,6
33		33		служебная	12,8			12,8

2373

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ В КВ. М

по ул. Блюкнерской

Литера по плану	Этаж	Код	Наименование помещений	общая площадь	Площадь по обмеру (в квадратных метрах)			
					в т. ч.			
					жилая	служеб.	основная	прочая
	III	34	служебная	1,8			1,8	
		35	- - -	6,7			6,7	
		36	местимая	14,4			14,4	
		37	коридор	60,1			60,1	
		38	основная	15,6			15,6	
		39	- - -	16,5			16,5	
		40	- - -	37,4			37,4	
		41	служебная	14,0			14,0	
		42	основная	12,9			12,9	
		43	- - -	44,4			44,4	
		44	служебная	21,2			21,2	
		45	служебная	17,2			17,2	
		46	основная	39,2			39,2	
		47	- - -	48,3			48,3	
		48	- - -	47,4			47,4	
		49	целовальная	5,6			5,6	
		50	служебная	1,5			1,5	
		51	туалет	1,5			1,5	
		52	целовальная	5,0			5,0	
		53	коридор	45,8			45,8	
		54	местимая	14,2			14,2	
		55	основная	12,3			12,3	
		56	- - -	11,8			11,8	
		57	- - -	27,6			27,6	
		58	- - -	24,3			24,3	
		59	- - -	24,0			24,0	
		60	местимая	14,6			14,6	
		61	коридор	35,8			35,8	
		62	основная	32,1			32,1	
		63	- - -	17,6			17,6	
		64	- - -	16,2			16,2	
		65	служебная	1,0			1,0	
		66	- - -	2,5			2,5	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ В КВ. М

по ул.

Дюнаевской

8/14

Этаж	Помещение	Назначение помещений	Площадь по обмеру (в квадратных метрах)					
			общая площадь	в т.ч.		площадь		
				жилая	служеб.			
	67	служебн.	1,8			1,8		
	68	коридор	2,4			2,4		
	69	служебн.	5,6			5,6		
	70	-	3,1			3,1		
	41	шкафы	1,1			1,1		
	42	туалет	1,2			1,2		
	43	служебная	1,4			1,4		
	44	-	1,1			1,1		
	45	-	1,2			1,2		
	46	-	1,1			1,1		
	71	основная	244			244		
	78	служебная	2,3			2,3		
	79	-	2,3			2,3		
	80	-	32,8			32,8		
	Итого по III этажу		418,2			418,2		
	Всего по зданию		1019,8			1019,8		

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области
 Управление государственной регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Знамя вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
12.04.2023г.			
Кадастровый номер:	39-18-060002-136		
Номер инвентарного листа:	39-18-060002		
Дата присвоения инвентарного номера:	11.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Калининградская область, обл. г. Светлый, ул. Пионерская		
Площадь, м ² :	135,8		
Назначение:	Жилая		
Нормативы:	здание высотой этажей в 3-м		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1990		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера смежных, смежно-соседних, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	иные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для выполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (планы этажа), отсутствуют		
Получатель выписки:	Петрова Анна Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителей Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", 3913000729		


полное наименование должности:	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЗАКОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственной регистрации Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Калининградская область Калининград, ул. Советская, 100	инициалы, фамилия:
--------------------------------	--	--------------------

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Знамя вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
12.04.2023г.			
Кадастровый номер:	39-18-060002-136		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092576
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и номер государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-18-060002-136-39/021/2023-1 11.04.2023 19-08-50
3	Документ(ы)-основани(я):	3.1	План приватизации государственного предприятия Балтийский рыбоинтеркомбинат, № 159-р, выдан 12.05.1993
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Задание на поиск в судебном порядке прав требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного лица:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Права приоритета и сведения о наличии ограничений, по не разрешенных заявителей о предоставлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничение права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждения объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности:	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЗАКОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственной регистрации Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Калининградская область Калининград, ул. Советская, 100	инициалы, фамилия:
--------------------------------	--	--------------------

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
3 (Три) листа
Должность: ведущий специалист
Подпись: Иванецко С.В.
«13» апреля 2023 г. МП

Византир электронного документа на бумажном носителе составлен
РФ № «Исполнительная дирекция по управлению государственных и муниципальных услуг»,
219421, г. Калининград, ул. Урицкого, 18

Условия квалификации: электронная подпись электронного документа проверена
Уполномоченный сотрудник: Иванецко Светлана Валерьевна
Дата и время проверки подписи: «13» апреля 2023 11:52

Результаты сертификата ключа проверки электронной подписи

Сериальный номер	64676127060432023109200328136839196580
Срок действия	17.05.2022 по 18.05.2023
Ключевой центр	РосТелеСтр

г. №

1990г.

БРКК

№27 по плану приватизации

инв. № 21833

ДЕЛО № инв. №

Технический паспорт

на котельную установку

в здании насосной станции к шпр.

Водоканала от станции

г. Ветовской, ул. Коммунальная

04-03

10 09 03.

(год)

ХРАНИТЬ _____ ЛЕТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
БАЛТИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ОТДЕЛ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ «КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ ОКРУГА»

д/о с/уп
«Инвентаризация недвижимости»
Балтийский филиал

Технический паспорт

наименование Водонапорная станция Здание насосной станции
(назначение, вид и вид строения) к. ш.п.р.

область Калининградская область

район (поселок) Светлый

улица (переулок) Пионерская

Квартал № _____

Инвентарный № 21833

По состоянию на 19.09.2003г.

I. Регистрация права собственности:

Дата записи	Полное наименование учреждений, предприятий или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за какими номерами выданы	Должное лицо при объявлении записи	Подпись, дата, место выдачи права собственности

II. Экспликация земельного участка — кв. м.

№ документа	Площадь участка					Итого
	фактическая	эксплоатационная	замощенная	озелененная	прочая	
		872.0				

III. Благоустройство здания — кв. м.

Вид благоустройства	Сопоставление				Ванна			Газоснабжение		Лифт	
	Канализация	открытый водопровод	открытый водопровод	открытый водопровод	Центральная канализация	Газоснабжение	Газоснабжение	Газоснабжение	Газоснабжение	Газоснабжение	Газоснабжение
1358	1358	1358							1358		

IV. Общие сведения
Водонасосная станция к шпр.
 по назначению

Подъем	Количество мест (мощность)
лифт	
двигатели	
электрические	
приводы	

V. Исключение площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. д.)

Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м. кв.)	Высота м.	Объем (м. куб.)
<i>I этаж</i>	<i>61.80 x 780</i>	<i>490.0</i>	<i>4.3</i>	<i>731</i>
	<i>Итого:</i>	<i>170.0</i>		<i>731</i>
	<i>S_{общ} =</i>	<i>170.0 м²</i>		
<i>Резервуар</i>	<i>30.50 x 23.0</i>	<i>702.0</i>		
	<i>Итого:</i>	<i>702.0</i>		
	<i>Всего S_{общ}</i>	<i>872.0 м²</i>		

Проект № 1361
 Директор завода: В.И. Гусев
 Ул. Оджанко конструкторских элементов здания и определение износа
 1965
 Год постройки: 1930 Число этажей: I
 Вид внутренней отделки: простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Список конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу по таблице %	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ %	% износа и строки по тр. 8	Удельный вес	Тех. износ
1	Фундаменты	ж/б бетонный ленточный	трещины, отслаивание, наружи шпатель	21	1	21	40	84		
2	а) Стены и их наружная отделка б) перегородки	кирпичные оштукатуренные фас. окраска	трещины, отпад шпатель, отслаивание окрасочного слоя	41	1	41	45	1845		
3	Перекрытия	чердачное	ж/б бетонные плиты	следы протечек, порожки						
		междуэтажное		зубком, трещины	8	1	8	45	36	
		подвальное								
4	Крыше	ручная	трещины, разрывы, вздутия	7	1	7	45	315		
5	Полы	бетонные керамическая плитка	некое трещины	4	1	4	15	06		
6	Прочие	оконные	деревянные откосы	трещины, отслаивание окрасочного слоя	6	1	6	25	15	
		дверные	простые							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, обои, плитка	трещины, отслаивание, зубком, разрывы	4	1	4	40	16		
8	Элементы благоустройства	отопление	центральное							
		водопровод	ветвь центральная							
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		вентиляция	проборка на 4		5	1	5	40	20	
		электроосвещение								
		радио, телефон, вентиляция, лифты	ветвь							
9	Прочие работы	откоска	следы трещины, отслаивание	4	1	4	40	16		
				100		100	40.9			

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Итого 100} \cdot \text{процент износа (стр. 9)} \cdot 100}{\text{удельный вес стр. 7}}$
 $\frac{409 \cdot 100}{100} = 409\% \approx 41\%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование пристройки	Литера	Удельный вес по табл.	Поправки	Удельный вес с поправ.	Литера	Удельный вес по табл.	Поправки	Удельный вес с поправ.	Литера	Удельный вес по табл.	Поправки	Удельный вес с поправ.
Элементы												
Крыша												
Стены												
Фундамент												
Двери												
Оконные рамы												
Пол												
Сводчатые работы												
Покрасочные работы												
Итого		100	*			100	*			100	*	

X. Начисление восстановительной и действующей стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	№2 Сборника	№3 Таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по таблице	Поправки и стоим. (коэф.) на			Стоимость измерит. для с поправками	Количество обьем — куб. м площадь — кв. м	Восстановит. или стоимость, руб	Действительная стоимость, руб
					Ур. вост.	гр. материал	или, район				
Сводчатое	27	898 м ³		219 10				27,3	731	15570	41 9186
										Сумма: 15570	9186

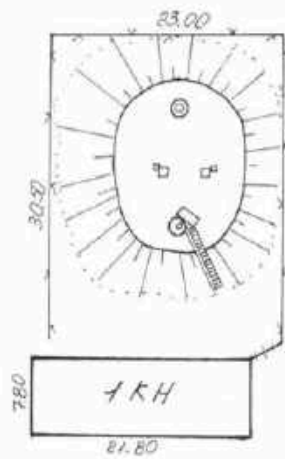
5
9
9/6

План I этажа н-4.10



РОССИЯ	БОЛТИЙСКИЙ ФИЛИАЛ	
АДРЕС ОБЪЕКТА	ИЗМЕНОВАНИЕ ЧЕРТЕЖА	МАСШТАБ
г. Светлов	План	1:400
	I этаж	ДАТА
ИСПОЛНИЛ	Юрченко В.В.	23.09.03
ПРОВЕРИЛ	Обучалова Елена	24.09.03
ДИРЕКТОР	Квинецва Руслан	24.09.03
Р.Т.И. ПРОИЗВ.		
ПРОВЕРИЛ		
ДИРЕКТОР		

План резервуара



ГОСТРОЙ РОССИИ	ДФГУП "Калининградтехинвентаризация" Болтиский филиал	
АДРЕС ОБЪЕКТА	НАИМЕНОВАНИЕ ЧЕРТЕЖА	МАСШТАБ
г. Светлый	План	1:500
ш. Калининская	резервуара	ДАТА
ИСПОЛНИЛ	Гораненко Вадим	23.09.03
ПРОВЕРИЛ	Семиникова Лариса	24.09.03
ДИРЕКТОР	Кузнецова Курьер	24.09.03
Р.Т.Н. ПРОИЗВЕ.		
ТИПОВЫЙ		
ВАРИАНТ		

Экспликация внутренних помещений
по улице Пионерская

№	Наименование помещений	Общая площадь (кв. м.)	Площадь (кв. м.) <i>используемая</i>	Возможная площадь (кв. м.)	Длина, базисов, пристроек и др. (с колеей)	Длина (кв. м.)	Длина помещений по ин. стороне	Примечание
1	коридор	2.1		2.1				
2	туалет	2.7		2.7				
3	подсобное	2.7		2.7				
4	основное	85.8	95.8					
5	веранда-2	15.5		15.5				
6	подсобное	8.2		8.2				
7	— и —	4.6		4.6				
8	— и —	4.2		4.2				
Итого:		135.8	95.8	40.0				


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 из 1

Защита	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
12.04.2023:	
Кадастровый номер:	39-18-060021-663
Номер кадастрового квартала:	39-18-060021
Дата присвоения кадастрового номера:	12.04.2023
Риски присвоения государственной учетной записи:	риски отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Калининградская область, г. Сестрорецк, ул. Пионерская дом №1
Площадь, м ² :	1054,2
Назначение:	Жилище
Назначение:	Двухэтажная жилая
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию на завершение строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1965
Кадастровая стоимость, руб.:	во исполнение
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости:	39-18-060021-335
Кадастровые номера помещений, машинно-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для зачисления раздела: 5 - План размещения коммунальной, машинно-мест на этаже (планы 1/100), отсутствуют.
Получатель выписки:	Петрова Анна Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", 3913000729

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Сертификат электронной подписи: 3913000729 выдан: Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии номер: 1733202 от 18.08.2021	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------


Лист 2 из 2


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

Защита	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	

12.04.2023:			
Кадастровый номер:	39-18-060021-663		
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:	1.1 1.1.1	Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092576 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-18-060021-663-39/021/2023-1 12.04.2023 12:18:09
3	Документы-основания:	3.1	План присвоения государственного кадастрового номера Балтийский рыбокомбинатский комбинат, № 259-р, листы 12,05,1999
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Ипотечный в пользу залогодателя
	дата государственной регистрации:		12.04.2023 12:18:09
	номер государственной регистрации:		39-18-060021-663-39/021/2023-6
	срок, на который установлен ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.07.2012
	вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		"Балтийский комбинат", ИНН: 3913000671, ОГРН: 1023903994260
	сведения о возможности предоставления третьим лицам и порочащих данных физического лица, основанные государственной регистрацией:		данные отсутствуют
			Заключение о государственной регистрации ограничения(обременения) от Общества с ограниченной ответственностью "Балтийский комбинат" в лице Горбачев В. И., выдан 10.03.2010
			Заключение о государственной регистрации ограничения(обременения) от Открытого акционерного общества "Балтийский комбинат" в лице Давыдов А. И., выдан 10.03.2010
			Договор целевого займа, № 188, выдан 24.12.2009
			Технический план здания, выдан 05.10.2022

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Сертификат электронной подписи: 3913000729 выдан: Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии номер: 1733202 от 18.08.2021	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 3			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
12.04.2023г.			
Кадастровый номер:		39:18:060021:663	
4.2	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обязательной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	12.04.2023 12:18:09	
4.2	номер государственной регистрации:	39:18:060021:663-39/021/2023-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2012	
4.2	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Балттрибизнес", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
4.2	основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке), № 52, выдан 20.06.2011	
	технический план здания, выдан:	Технический план здания, выдан 05.10.2022	
4.2	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обязательной документальной закладной или электронной закладной:		
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ЭЦП ФГУП "РОСРЕЕСТРО" (ИНН 77-07/00354) Исполнитель: САДАНОВА Е.А. (ИНН 77-07/00354) Дата подписания: 12.04.2023 10:00:00	
		подпись, фамилия	

Лист 4			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
12.04.2023г.			
Кадастровый номер:		39:18:060021:663	
4.3	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Ипотека в силу закона	
4.3	дата государственной регистрации:	12.04.2023 12:18:09	
	номер государственной регистрации:	39:18:060021:663-39/021/2023-4	
4.3	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2012	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Балттрибизнес", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260	
4.3	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке), № 67, выдан 14.07.2011	
4.3	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.3	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обязательной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	12.04.2023 12:18:09	
4.4	номер государственной регистрации:	39:18:060021:663-39/021/2023-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2012	
4.4	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Балттрибизнес", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ЭЦП ФГУП "РОСРЕЕСТРО" (ИНН 77-07/00354) Исполнитель: САДАНОВА Е.А. (ИНН 77-07/00354) Дата подписания: 12.04.2023 10:00:00	
		подпись, фамилия	

Лист 4

Земле
влад. объект недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12.04.2023г.

Кадастровый номер: 39-18-060021-663

	<p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица, освидетельствование государственной регистрацией;</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограниченного права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа;</p> <p>сведения об упрощенном залогом и о договоре упрощенного залогом, если такой договор заключен для упрощенных ипотекой;</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обязательной документальной, электронной или цифровой записи;</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;</p>	<p>данные отсутствуют</p> <p>Договор (об ипотеке), № 65, выдан 01.08.2011</p> <p>Технический план здания, выдан 05.10.2022</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>
4.3	<p>вид;</p> <p>дата государственной регистрации;</p> <p>номер государственной регистрации;</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости;</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости;</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица, освидетельствование государственной регистрацией;</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограниченного права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа;</p>	<p>Ипотека в силу закона</p> <p>12.04.2023 12.18.09</p> <p>39-18-060021-663-39/021/2023-2</p> <p>Срок действия с 27.01.2012</p> <p>"Балтийбизнес", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902994260</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Договор (об ипотеке), № 77, выдан 01.12.2010</p> <p>Технический план здания, выдан 05.10.2022</p> <p>данные отсутствуют</p>

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сотрудник Информационно-технологического центра
Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
Земельного участка № 39-18-060021-663

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 6

Земле
влад. объект недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12.04.2023г.

Кадастровый номер: 39-18-060021-663

	<p>сведения об упрощенном залогом и о договоре упрощенного залогом, если такой договор заключен для упрощенных ипотекой;</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обязательной документальной, электронной или цифровой записи;</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;</p>	<p>данные отсутствуют</p>
4	Заявленные в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица;	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют
10	Правоприменение и сведения о таковых происходящих, но не рассмотренных заявлениях о прекращении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сотрудник Информационно-технологического центра
Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
Земельного участка № 39-18-060021-663

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист № 1 из 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Этажность			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 из 1	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
13.04.2023:			
Кадастровый номер:		59:18:0040201:063	
Схема расположения объекта недвижимости (через объект недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:600		Условные обозначения	
ТИПОВЫЕ НАДПИСИ ИЛИ ДОПОЛНЕНИЯ	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЫ</p> <p style="text-align: center;">ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИИ</p> <p style="text-align: center;">Сгенерировано Федеральной кадастровой палатой</p> <p style="text-align: center;">Федеральное государственное учреждение</p> <p style="text-align: center;">ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО</p> <p style="text-align: center;">КАДАСТРА И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО</p> <p style="text-align: center;">ОБЪЕКТОУЧЕТНО-КАДАСТРОВЫХ РАБОТ</p> <p style="text-align: center;">Область Московская, г. Коломна, ул. Урожайная, 18</p> </div>	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ДОКУМЕНТА	

Всего пропито, пронумеровано
и скреплено печатью
8 (Восемь) листов
Должность ведущий специалист
Подпись Иваненко С.В.
«13» апреля 2023 г. МП

Византир электронного документа на бумажном носителе составлен
ФГУ АО «Федеральный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
(ФЦКУ), г. Коломна, ул. Урожайная, 18

Исходная квалификация за электронное подписание электронного документа проведена
инженерной службой - Ведущий Светлана Калашникова
Дата и время проведения проверки: «13» апреля 2023 11:50

Полнота сортировки ключа проверки электронной подписи

Серийный номер:	6459912748643383319576032163610206348
Срок действия:	27.05.2025 г. 08.06.2023
Ключ подписи:	Регрессор

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАНздания(над объектом недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в
родительском падеже)**Общие сведения о кадастровых работах**

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область,
г. Светлый, ул. Пионерская дом №1

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН:
1023902092576

3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Рабов Виктор Геннадьевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета 12919517479

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров
инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата
внесения сведений о физическом лице в такой реестр 0012 от 29.01.2016 г.

Контактный телефон 8(4012)95 82 72

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым
инженером 236000 Калининградская область Гурьевский район пос. Малое Исавоно, пер. 2-ой
Солнечный, дом №9, tekzeta@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой
является кадастровый инженер Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры»,
содержащаяся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440
от 29.01.2016г.)

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если
кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица ООО
"РСК-Земля", 236000 Калининградская область, г. Калининград, пл. Победы №4а, каб. №619

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые
работы договор подряда №52 от 15.07.2022 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 05.10.2022 г.

Исходные данные							
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана							
№ п/п	Наименование документа			Реквизиты документа			
1	2			3			
1	Декларация			№6/н от 05.10.2022			
2	План приватизации			№6/н от 12.05.1993			
3	Распоряжение			№259-р от 12.05.1993, выдан Комитет по управлению имуществом			
4	Внемасштабный чертеж			№6/н от 05.10.2022, выдан РСК-Земля			
5	Выписка из ЕГРН			№99/2022/496625926 от 28.09.2022, выдан ФГИС ЕГРН			
6	Договор о предоставлении права использования референцной (базовой) станции			№28-3/2022 от 01.09.2022			
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана							
Система координат МСК-39, зона -1							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 01.10.2022		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Референцная станция KLGД, сигнал	2 класс	355471.57	118894.356	сохранился	сохранился	сохранился
2	Референцная станция SVTG, сигнал	2 класс	380493.66	116632.633	сохранился	сохранился	сохранился
3	Референцная станция MAMN, сигнал	2 класс	327586.02	115225.236	сохранился	сохранился	сохранился
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратура)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратура)				
			4				
1	2	3	4				
1	Аппаратура геодезическая спутниковая HiPer SR	52741-13, 10.07.2023	№ С-ДЭМ/11-07-2022/169745154 от 11.07.2022г.				
2	Тахеометр электронный FX-105	67610-17, 30.06.2023	№ С-ДЭМ/01-07-2022/167407825 от 01.07.2022г.				
3	Дальномер лазерный Leica DISTO D2	38321-16, 16.01.2023	№С-ДЭМ/17-01-2022/124208355 от 17.01.2022				

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости		
№ п/п	Кадастровый номер	
1	2	
1	-	
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер помещения	
1	2	
1	-	
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер машино-места	
1	2	
1	-	
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса		
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах			
1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	
1	2	3	
ОКС1(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
ОКС1(1)	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
ОКС1(1)	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
ОКС1(1)	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
ОКС1(1)	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
ОКС1(1)	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
ОКС1(1)	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
ОКС1(1)	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
ОКС1(1)	9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
ОКС1(1)	10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M), м	
1	2	3	
ОКС1(1)	1	$Mt = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
ОКС1(1)	2	$Mt = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
ОКС1(1)	3	$Mt = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
ОКС1(1)	4	$Mt = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
ОКС1(1)	5	$Mt = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
ОКС1(1)	6	$Mt = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
ОКС1(1)	7	$Mt = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
ОКС1(1)	8	$Mt = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
ОКС1(1)	9	$Mt = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
ОКС1(1)	10	$Mt = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
ОКС1(1)	1	$Mt = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости								
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости								
Зона № МСК-39, зона 1								
Номер контура	Номер характеристических точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:ОКС1(1)	1	348789.43	1163238.28	–	0,10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	2	348805.44	1163271.42	–	0,10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	3	348782.76	1163282.37	–	0,10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	4	348768.21	1163252.22	–	0,10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	5	348750.91	1163260.69	–	0,10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	6	348746.74	1163252.06	–	0,10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	7	348763.41	1163243.99	–	0,10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	8	348764.95	1163247.16	–	0,10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	9	348770.07	1163244.59	–	0,10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	10	348771.28	1163247.05	–	0,10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	1	348789.43	1163238.28	–	0,10	Наземный	–	–
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					–			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					–			
1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства								
Зона № –								
Номер контура	Номер характеристических точек	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	

	точ ек кон тур а			характерны х точек контура (M), м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Описание местоположения машино-места								
Обозначение машино-места (номер) :-								
2.1. Сведения о расстояниях								
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места								
№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м				
1	2			3				
-	-			-				
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места								
№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м				
1	2			3				
-	-			-				
2.2. Сведения о координатах специальных меток								
№ п/п специальной метки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат (M), м				
	X	Y						
1	2	3		4				
-	-	-		-				
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место								
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (M), м				
	X	Y						
1	2	3		4				
-	-	-		-				

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер) Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021:335
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	- - - -
7	Адрес объекта недвижимости Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре Местоположение объекта недвижимости Дополнение местоположения объекта недвижимости	- - Российская Федерация, Калининградская обл, г Светлый, ул Питомническая, д 1 -
8	Назначение объекта недвижимости Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	Нежилое -
9	Наименование объекта недвижимости	Дефростерная консига
10	Количество этажей объекта недвижимости в том числе подземных	1 -
11	Материал наружных стен здания	Из прочих материалов
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства Год завершения строительства объекта недвижимости	- 1966
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м2	1054,2

14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	-
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	-

Заключение кадастрового инженера

При проведении кадастровых работ выявлено что на земельном участке с кадастровым номером 39:18:060021:335 расположено нежилое здание с наименованием "Дефростерная конс.цеха" по адресу : Калининградская область, г.Светлый, ул.Пионерская, дом №1(местоположение). По плану приватизации от 12.05.1993г. инвентарный номер объекта 01000, номер п.п. 21. Адрес нежилому зданию не присваивался.

Общая площадь нежилого дома по результатам натурных измерений составляет- 1054,2м². Данный параметр определяется в соответствии с Приказом № П393 п.1 от 23.10.2020г. (требования, применяемые для целей Государственного кадастрового учета и определяется как сумма площадей этажей жилого здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен). Средняя квадратическая погрешность определения (вычисленная) площади здания вычислена посредством суммирования погрешности площади, определенной по внешним линейным размерам здания и погрешности на толщину внешних стен. Средняя квадратическая погрешность определения линейных измерений (м) определена по формуле Бесселя и составила 0,02 м. Средняя квадратическая погрешность определения площади составила 0,8 кв.м. Основанием для подготовки технического плана служит внескаштабный чертёж.

Дополнительно сообщаем, что объект капитального строительства имеет один тип контура: наземный. Номер договора на выполнение кадастровых работ №52 от 15.07.2022г.

Метод определения местоположения объекта использован комбинированный — геодезический для определения углов поворота объекта и метод спутниковых геодезических измерений для определения точной стоянки прибора (тахеометра). Геодезические работы выполнены геодезистом ООО «СПИ-Контроль», на основании Договора от 02.03.2020г. №28/20-гп.

Технический план подготовлен для постановки объекта на Государственный кадастровый учет недвижимости, с основным параметром площадь объекта недвижимости - 1054,2м².

Сведения о СРО:

Технический план подготовлен Кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем, являющимся членом СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры» № 6012). Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440 от 29.01.2016г.)

Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера Рябова Виктора Геннадьевича 129-195-174 79. Квалификационный аттестат кадастрового инженера 39-13-13, выдан 17.04.2013г.

Схема геодезических построений

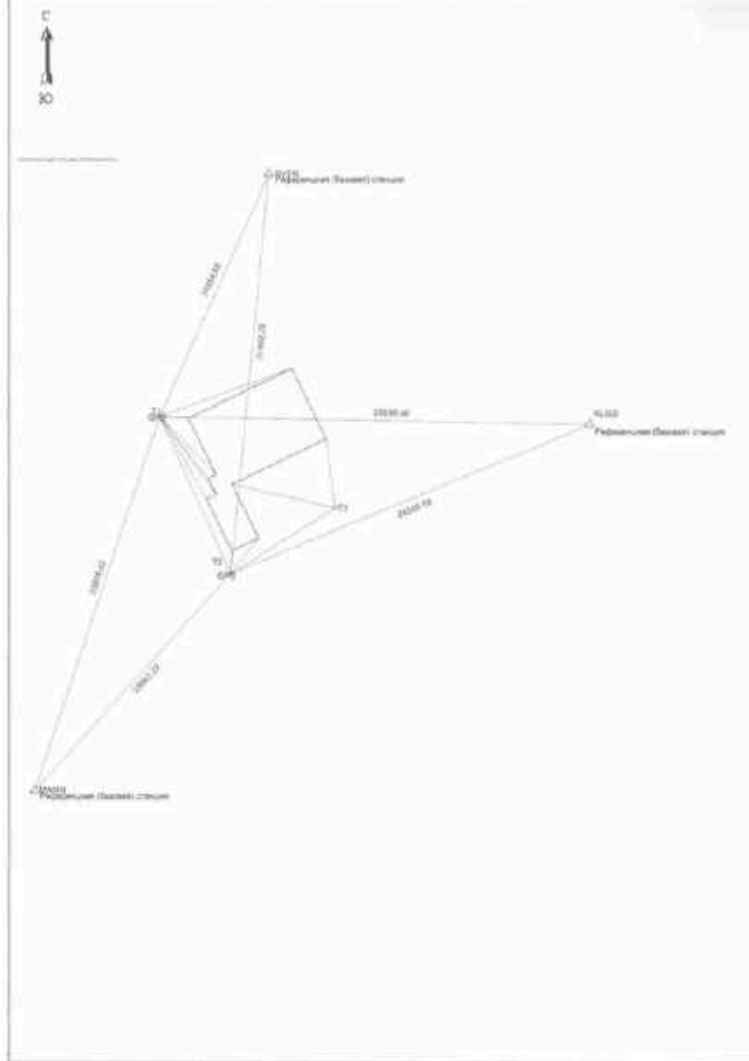
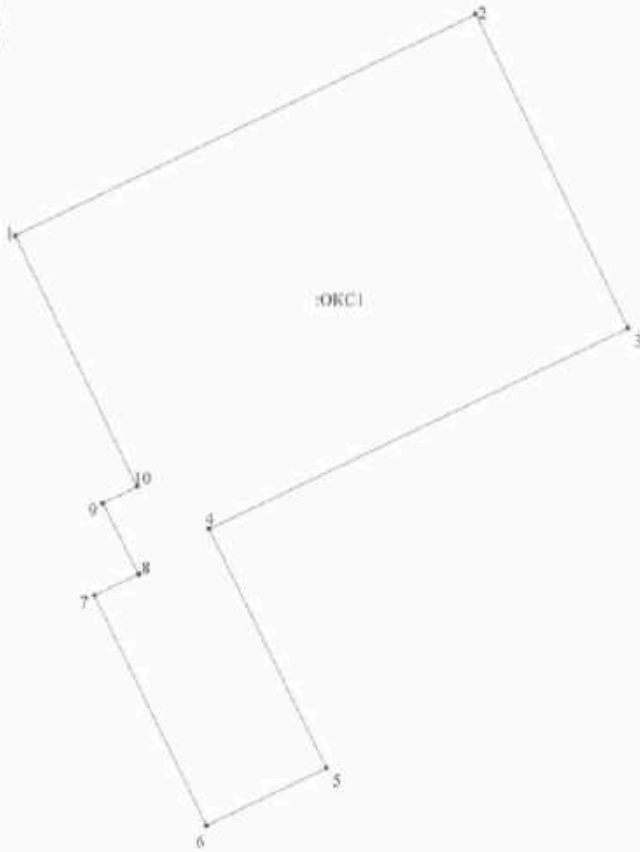


Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
на земельном участке



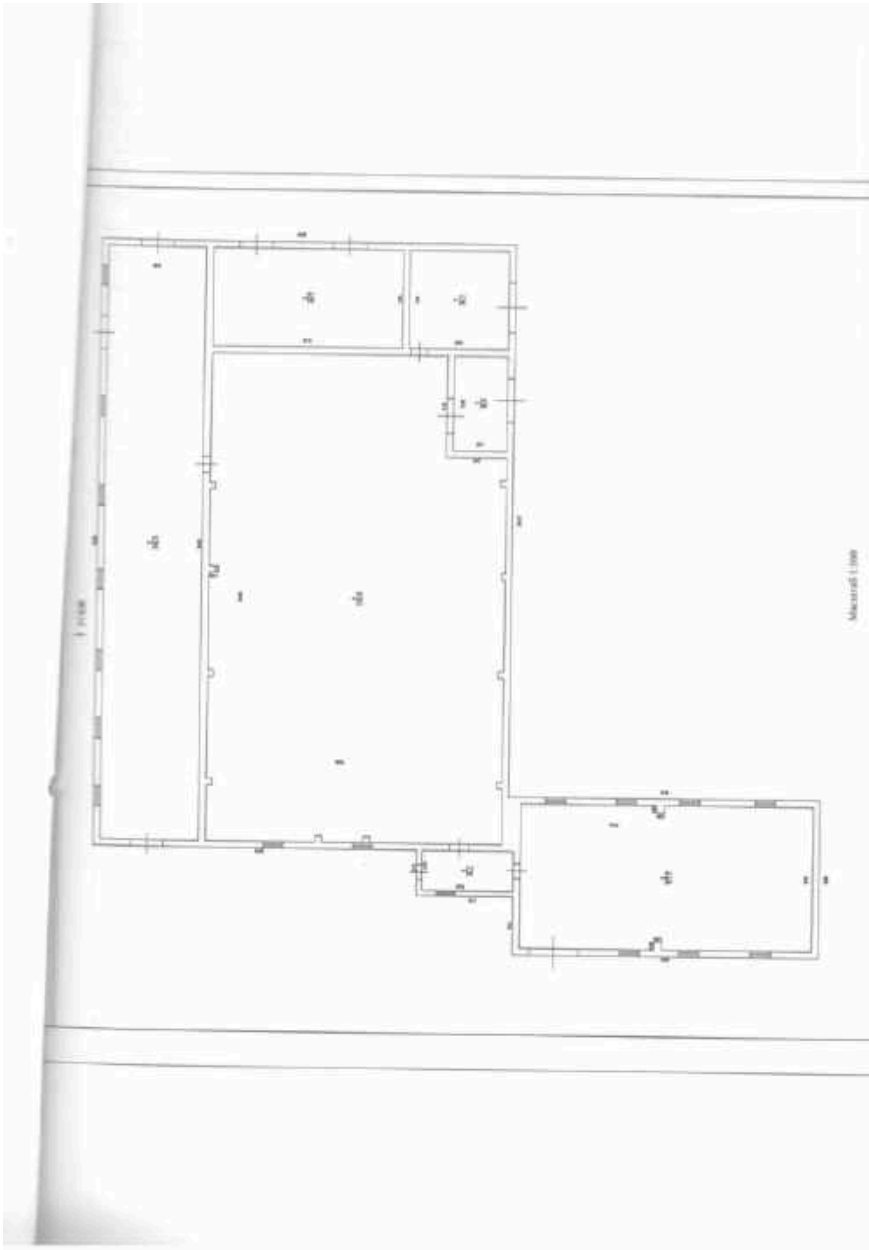
Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1:300

Условные обозначения:			
№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №4, №5
2	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части (может быть использован только на Схеме)		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
3	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства представляющей собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
4	Часть контура:		
	а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией ямы образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
	в) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		инструментальная линия синего цвета толщиной 0,2 мм, длиной отрезка 2 мм, интервалом между отрезками и пунктирами 1 мм
	г) образованного проекцией ямы образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		инструментальная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной отрезка 2 мм, интервалом между отрезками и пунктирами 1 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		инструментальная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной отрезка 2 мм, интервалом между отрезками и пунктирами 1 мм
	е) образованного проекцией ямы образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		инструментальная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной отрезка 2 мм, интервалом между отрезками и пунктирами 1 мм
5	Характерные точки контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства:		
	а) характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка пересечения контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с контуром (контурами) ямы(ям), сооруженной, объектов незавершенного строительства		окружность черного цвета диаметром 1,0 мм
6	Части здания, сооружения:		
	а) существующая часть здания, сооружения		пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) яма образованная часть здания, сооружения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм

7	Часть границы:		
	существующего помещения		сплошная линия черного цвета толщиной 0,4 мм
	существующей части помещения		пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	линии образованного помещения		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	линии образованной части помещения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	существующего машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,4 мм
	линии образованного машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,2 мм
	Характерные точки границ помещения, машино-места:		
	а) характерная точка границ помещения		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка границ машино-места		круг синего цвета диаметром 1,0 мм
Специальные метки:			
специальная метка		равносторонний треугольник синего цвета с длиной стороны 2,0 мм	
8	Стены с окном и дверью		сплошные линии черного цвета, толщиной 0,2 мм, перпендикулярные границам геометрической фигуры
9	Лестница		
10	Дверь остекленная (на балконе, лоджии)		
11	Веранда		
12	Терраса		
13	Перегорода		



Лист 1 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости		
Дата составления 05.10.2022		
1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости		
1.1. Вид объекта недвижимости		
здание	У	
сооружение	-	
помещение	-	
машинно-место	-	
объект незавершенного строительства	-	
единой недвижимый комплекс	-	
1.2. Назначение здания: Нежилое		
1.3. Назначение сооружения: -		
1.4. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства: -		
1.5. Назначение единого недвижимого комплекса: -		
1.6. Назначение помещения:		
жилое	-	
нежилое	-	
	-	общее имущество в многоквартирном доме
	-	помещение вспомогательного использования
1.7. Вид жилого помещения		
-	квартира	
-	комната	
-	жилое помещение специализированного жилищного фонда	-
-	жилое помещение вагонного дома социального использования	
-	жилое помещение вагонного дома коммерческого использования	
1.8. Наименование объекта недвижимости Дефростерная конс.лема		
1.9. Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости -		
2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости		
Субъект Российской Федерации: Калининградская обл.		
Муниципальное образование (вид, наименование): город Светлый		
Населенный пункт (тип, наименование): -		
Наименование некоммерческого объединения граждан: -		
Наименование элемента улично-дорожной сети: Пионерская		
Номер дома (владения, участка): 1		
Номер корпуса (строения): -		
Номер квартиры: -		
Номер комнаты: -		

05.10.2022.  / Волков АС. /

Декларация об объекте недвижимости

Иное: –
3. Кадастровый номер
земельного участка (земельных участков) 39:18:060021:342
помещения (помещений) –
здания (сооружения) –
квартиры, в которой расположена комната –
4. Описание объекта недвижимости
4.1. Описание здания
Количество этажей 1
в том числе подземных –
Год ввода в эксплуатацию 1966
Год завершения строительства –
Век (период) постройки –
Материал наружных стен здания: Кирпич
4.2. Описание сооружения
Количество этажей –
в том числе подземных –
Год ввода в эксплуатацию –
Год завершения строительства –
Век (период) постройки –
Тип и значение основной характеристики
протяженность (м) –
глубина (глубина залегания) (м) –
объем (куб. м) –
высота (м) –
4.3. Описание объекта незавершенного строительства
Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства
протяженность (м) –
глубина (глубина залегания) (м) –
площадь (кв. м) –
объем (куб. м) –
высота (м) –
площадь застройки (кв. м) –
Степень готовности (%) –
4.4. Описание единого недвижимого комплекса

05.10.2022 г.  / Волков А.С.

Лист 3 Листов 6

Декларации об объекте недвижимости	
Кадстровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса -	
4.5. Описание помещения, машино-места	
Этаж -	
Номер или обозначение помещения, машино-места на этаже -	
4.6. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо наименование выявленного объекта культурного наследия	№ - Вид - Наименование -
Результаты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
Результаты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	-
5. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс)	
5.1. Физическое лицо	
Фамилия -	
Имя -	
Отчество (указывается при наличии) -	
Служебный номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) -	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность -	
Выдан -	
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс -	
Субъект Российской Федерации -	

05.10.2022 г. (И. В. Бондарь А. С.)

Лист 4 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости

Город -	
Район -	
Населенный пункт (село, поселок) -	
Улица (проспект, переулок) -	
Номер дома (владения, участка) -	
Номер корпуса (строения) -	
Номер квартиры (комнаты) -	
Адрес электронной почты (при наличии) -	
5.2. Юридические лица	
Полное наименование Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат"	
ОГРН 1023902002576	
Дата государственной регистрации -	
ИНН 3913100729	
Страна регистрации (инкорпорация) -	
Дата регистрации -	
Регистрационный номер -	
Почтовый индекс -	
Почтовый адрес -	
Субъект Российской Федерации -	
Город -	
Район -	
Населенный пункт (село, поселок) -	
Улица (проспект, переулок) -	
Номер дома (владения, участка) -	
Номер корпуса (строения) -	
Адрес электронной почты (при наличии) -	
5.3. Публично-правовое образование	
5.3.1. Российская Федерация	-
5.3.2. Субъект Российской Федерации	-
Полное наименование -	
5.3.3. Муниципальное образование	-
Полное наименование -	
5.3.4. Иностранное государство	-
Полное наименование -	
Примечание: -	
6. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый	

09.10.2022 г. /Василь А С/

Лист 5 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости

(в отношении комплекса)

6.1. Физическое лицо

Результаты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя
Определение арбитражного суда № А21-142/2016 от 07.04.2023г.

Фамилия (Имя)

Имя Александр

Отчество (указывается при наличии) Сергеевич

Степеной номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) 07445615776

Вид и номер документа, удостоверяющего личность –

Виды –

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс –

Субъект Российской Федерации –

Город –

Район –

Населенный пункт (село, поселок) –

Улица (проспект, переулок) –

Номер дома (владения, участка) –

Номер корпуса (строения) –

Номер квартиры (помещения) –

Адрес электронной почты (при наличии) –

6.2. Юридическое лицо

Результаты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя –

Полное наименование –

ОГРН –

Дата государственной регистрации –

ЮРИ –

Страна регистрации (инcorporation) –

Дата регистрации –

Регистрационный номер –

Почтовый индекс –

Почтовый адрес –

Субъект Российской Федерации –

Город –

Район –

Населенный пункт (село, поселок) –

Улица (проспект, переулок) –

05 10 000000 / 1/000000 АС 1

Декларация об объекте недвижимости

7. Правоустанавливающие, право удостоверяющие документы на земельный участок (земельные участки), на котором (которых) находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс

- 1. Распоряжение №250-р от 12.05.1993 г. План приватизации от 12.05.1993 г.
- 2. Выписка ЕГРН № 99/02/2021/496625926 от 28.09.2022г., ФГИС ЕГРН

8. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

9. Согласен на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю

10. Приложение
Распоряжение - План приватизации
Выписка ЕГРН
Определение арбитражного суда

11. Подпись: *[Подпись]* *Венков А С*

05.10.2022г.



ФНС ЕИРН

Федеральное казначейство

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированном объекте недвижимости

По информации выданной от 27.10.2022 г., полученной из реестра недвижимости от 26.09.2022 г., информация, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости:

Земельный участок	
идентификатор	
Дата №	Результат
Дата №	Результат
Дата №	Результат
26.09.2022	№ 09/2022/ИМ/ЗМ/006
Владельческий статус:	26-18-00001-ЗМ
Идентификатор участка	50-18-00002/
Дата принятия постановления о номере	19.06.2012
Идентификатор государственного земельного номера	50-18-00001/001
Адрес	муниципальное образование «Светлый», расположенного в границах участка, Елецкий район, муниципальное образование «Светлый», ул. Гагарина, дом 1
Площадь	13449 кв. м 21 кв. м
Кадастровый номер участка, руб.	02/01/002/7
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости	50-18-00001/001
Кадастровый номер объекта недвижимости, из которого образован объект недвижимости	50-18-00001/01
Кадастровый номер образованного объекта недвижимости	50-18-00001/001
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица	
Государственный реестр	ФНС ЕИРН
полное наименование организации	ИНН
	ИНН
	ИНН

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
№ участка: _____	
Лист № _____	Вытяг листа плана № _____
Лист № _____	Вытяг листа плана № _____
Лист № _____	Вытяг листа плана № _____
Кадастровый номер: _____	_____
Категория земель	Цель назначения земель
Вид разрешенного использования	для осуществления предпринимательской деятельности
Сведения о кадастровом объекте	Помещение № 35/04/1
Сведения о том, входит ли объект в состав территории, расположенной в границах земельного участка	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок находится под государственным управлением и предметом залога с особыми условиями использования территории объекта недвижимости	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории международного сотрудничества развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной территории	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, заказника, заповедника	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены планы земельных территорий	данные отсутствуют
Системный регистратор	ЕГРН/ЕГРН
полное наименование должности	информационный работник
М.П.	информационный работник

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист 1

Информация об объекте недвижимости	
Лист №	Листов Д
20.10.2022 № 56/2022/04425924	
Единственный номер	09.15.044021.135
Условный номер земельного участка	данные отсутствуют
Сведения о правах доступа (и/или) ограничения доступа, предусмотренных проектной документацией в соответствии с требованиями законодательства государственными органами государственной власти для целей обеспечения безопасности эксплуатации объектов в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства объектов или размещения объектов недвижимости на территории населенных пунктов	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок для земельных участков образован из зонированных земель или является кадастровым участком (и/или) объектом недвижимости для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель для государственных нужд Российской Федерации	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельных участков и местоположении прочих земельных участков	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "земельный"
Любые отметки	Сведения о кадастровом объекте имеют статус "земельный, кадастровый объект". Право (права) на право, обладание (объект недвижимости) зарегистрировано на земельный объект недвижимости и земельный участок (земельный объект недвижимости). Сведения отсутствуют для земельного участка 1/1 отсутствуют. Сведения отсутствуют для земельного участка 4/1 отсутствуют. Сведения отсутствуют для земельного участка 4/2 отсутствуют.
Получены выписки:	Район Евразия Сергиев
Государственный реестратор	ФГИС/ЕГРН
именем государственного должностного лица	именем, фамилией

5/11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2

Земельный участок			
№	Решение	Инициатор решения	Исполнитель
20.03.2022	№ 09/2022-0746704		
Идентификационный номер		79:08:0040201:040	
1	Права владения собственностью	О.А. Печникова	О.А. Печникова
2	Вид, вид и дата государственной регистрации права	О.А. Печникова	О.А. Печникова
Ограничения права и обременения объекта недвижимости			
3.1.1	вид	Ипотека	
	дата государственной регистрации	27.07.2013	
	номер государственной регистрации	79:08:0040201:040/013/2013-014	
3.1.2	вид, на котором установлены ограничения права и обременения	Ипотека	
	дата, в которой впервые установлены ограничения права и обременения	27.07.2013	
	номер государственной регистрации	79:08:0040201:040/013/2013-014	
3.1.3	вид	Ипотека	
	дата государственной регистрации	27.07.2013	
	номер государственной регистрации	79:08:0040201:040/013/2013-014	
3.1.4	вид, на котором установлены ограничения права и обременения	Ипотека	
	дата, в которой впервые установлены ограничения права и обременения	27.07.2013	
	номер государственной регистрации	79:08:0040201:040/013/2013-014	
Государственный реестр		ЕГРН	
Инициатор государственной регистрации		Истец	Истец

М.П.

Информация об объекте		
Лист № _____	Листов Д _____	Решение исполкома района Д/ _____
Дата выписки № _____	№ _____	Дата регистрации _____
Удостоверенный номер _____	№ 016/00001/035	Идентификационный номер _____
3.1.6.	дата государственной регистрации номер государственной регистрации проект, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости дата, в которую истекло установленное ограничение прав и обременение объекта недвижимости номер государственной регистрации	Площадь 27,07 2012 04-04-02/04-2012/001 с 27.08.2012 Договор (об ипотеке) №07 от 14.07.2011
3.1.7.	дата государственной регистрации номер государственной регистрации проект, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости дата, в которую истекло установленное ограничение прав и обременение объекта недвижимости номер государственной регистрации	Дата и дата окончания обременения/права 27,07 2012 04-04-02/04-2012/001 Квитанция в пользу земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) № 016/00001/035 от 19.04.2011, Фискал ФГИУ "ФГИУ "ИЖИР" по Калининградской области
4.	Договор купли-продажи земельного участка	не зарегистрирован
5.	Заявление о разделе земельного участка	не зарегистрировано
6.	Заявление о выделе земельного участка из земель населенных пунктов	не зарегистрировано
7.	Сведения о наличии решения об отчуждении земельного участка для государственных и муниципальных нужд	не зарегистрировано
8.	Сведения о наличии государственной регистрации безвозмездного пользования земельным участком или земельным участками	не зарегистрировано
9.	Присутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о государственной регистрации права ипотеки, залога, прощения залога, ограничения права на обременение объекта недвижимости, срока в установлении срока исковой давности	не зарегистрировано
10.	Сведения об оспаривании государственной регистрации сделки, права, обременения права безвозмездного пользования земельным участком, права	не зарегистрировано
11.	Сведения о наличии государственной регистрации ипотеки, прощения залога, ограничения права на земельный участок из земель населенных пунктов	не зарегистрировано
Государственный регистрационный номер		016/00001/035
Идентификационный номер		016/00001/035
Идентификационный номер		ИД

Выписка Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Объект недвижимости: земельный участок

Лист 1

Земельный участок			
№ кадастрового			
Лист №	Листов	Земельный участок №	Земельный участок
28.01.2022	№ 99/002/004/15926		
Кадастровый номер		09:18:009021:335	



Масштаб 1:10000	Условные обозначения	
-----------------	----------------------	--

МП

Генеральный директор	Исполнитель	ИПЧ/ОГРН
Иванов Иван Иванович	Иванов	Иванов, Иван Иванович

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения об установленных земельных участках

Технический отчет			
Лист №	Листов	Всего листов реестра	Всего документов
28.10.2022	№ 78.0111479627926	488/2000	1/2000
Кадстровый номер	50.18.008021.025		

Площадь участка	Координаты		Описание назначения по назначению	Сведения о кадастровой территории, определяющей границы территории (точка границ земельного участка, №)
	X	Y		
1				
1	548339.69	1143234.37	земельный участок	земельный участок
2	548339.72	1143234.3	земельный участок	земельный участок
3	548339.41	1143235.34	земельный участок	земельный участок
4	548339.4	1143236.32	земельный участок	земельный участок
5	548339.39	1143236.31	земельный участок	земельный участок
6	548339.52	1143235.38	земельный участок	земельный участок
7	548339.4	1143235.14	земельный участок	земельный участок
8	548339.19	1143234.31	земельный участок	земельный участок
9	548339.73	1143237.68	земельный участок	земельный участок
10	548339.73	1143236.47	земельный участок	земельный участок
11	548339.98	1143235.31	земельный участок	земельный участок
12	548339.4	1143236.54	земельный участок	земельный участок
13	548339.96	1143237.47	земельный участок	земельный участок
14	548339.47	1143235.1	земельный участок	земельный участок
15	548339.21	1143235.21	земельный участок	земельный участок

Уполномоченный должностной	Подпись	Ф.И.О. (ЕГРН)
полномочиями должностного	М.П.	информации, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

Формат: XML

Земельный участок				
Объект недвижимости				
Этап №	Раздел	Д.Д.	Итого земельный участок	Итого земельный участок
1/01/001	№ 09:08:01040027914			
Кадастровый номер			09:08:01040027914	
Сведения о характеристиках земельного участка				
Система координат: МСК-31				
Класс №				
Номер строки	Координаты		Описание: принадлежность к местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат: среднеквадратическая погрешность определения координат, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	488441.2	1181233.70	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Получательный документ			ФГИС ЕГРН	
идентификационный документ			012999	ИНН/ОГРН/ФГИС/ЕГРН

1/1

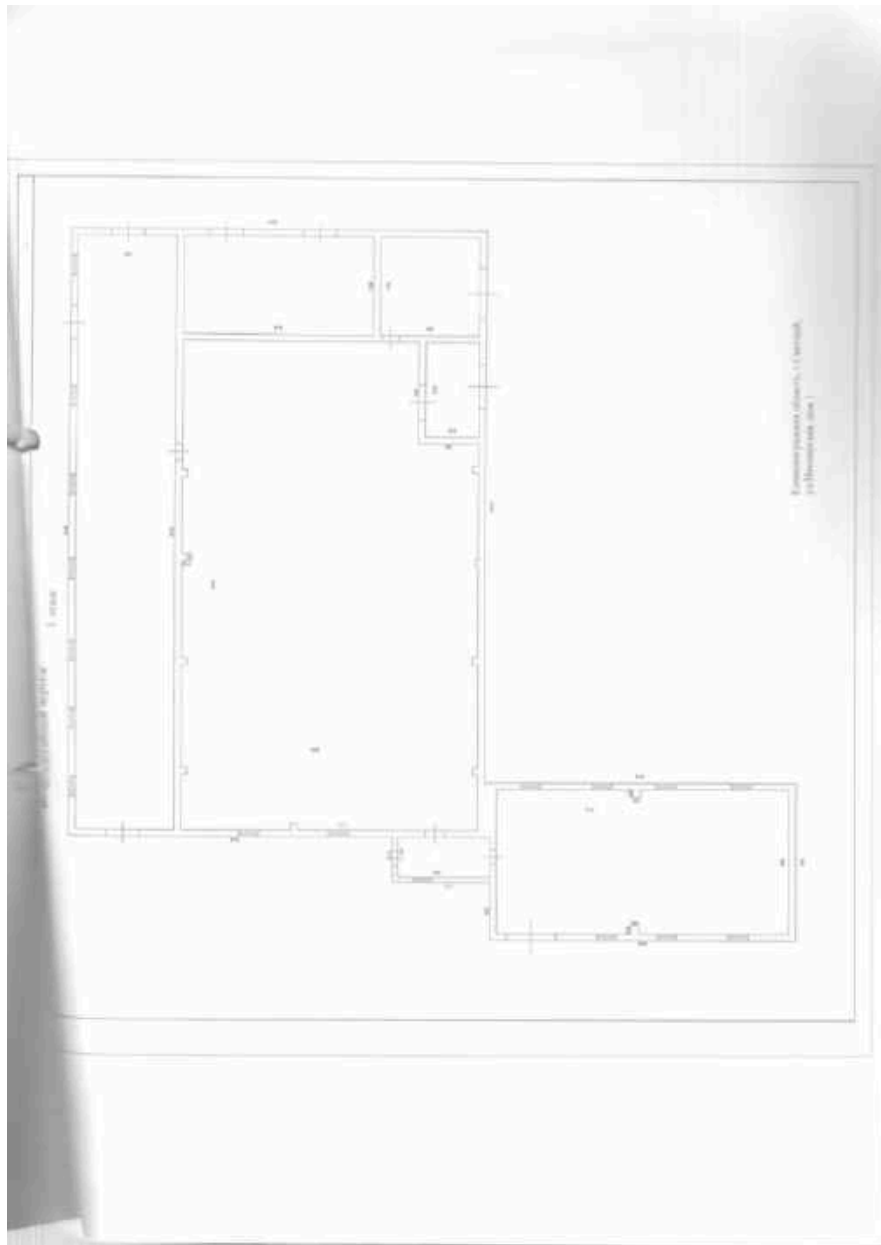
План этажа

Внемасштабный чертеж

1 этаж



Калининградская область, г.Светлый,
ул.Пионерская, дом 1



Указание Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения об объекте:

Листов 1 / Лист 1

Значение под объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
02.06.2023:			
Кадастровый номер:	39:18:060021-667		
Номер кадастрового квартала:	39:18:060021		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023		
Регистр присвоения государственной учетной записи:	своими средствами		
Местоположение:	Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, ул. Пioneрская, д. 1		
Площадь, кв.м:	741,8		
Назначение:	Нежилое		
Назначение:	Склад инвентаря		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных: 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год застройки строительства:	1966		
Кадастровая стоимость, руб.:	по определению		
Кадастровый номер земель объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости:	39:18:060021:351		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "данные отсутствуют"		
Специальные отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "данные отсутствуют". 5 - План разрешенного использования, выданного после введения в действие закона, отсутствуют.		
Наученный выпиской:	Петрове Анна Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", 391300729		

Подпись заявителя/обладателя документа	 ДОКУМЕНТ СДЕЛАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3949796050500292452200078 Балтийский федеральный центр по техническому регулированию, интеллектуальной собственности и информационным технологиям Подпись: 39:18:060021-667:001	Инициалы, фамилия
--	---	-------------------

Листов 2 / Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Значение

под объектом недвижимости

Значение под объектом недвижимости			
Листов 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
39:18:060021-667			
Право собственности:	1.1	Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", ИНН: 391300729, ОГРН: 1023982102576	
Сведения о кредитовании третьим лицом земельного участка:	1.1.1	данные отсутствуют	
Вид государственной регистрации:	2.1	Собственность, 39:18:060021-667-34/021/2023-1, 02.06.2023 16:57:44	
Дата:	3.1	План приватизации, подан 12.05.1993	
Сведения об участках, расположенных на территории объекта государственная и муниципальная:	4.1	Расположение, № 259-р, выдан 12.05.1993	
Сведения об участках, расположенных на территории объекта государственная и муниципальная:	4.2	данные отсутствуют	
Сведения о кредитовании третьим лицом земельного участка:	4.3	данные отсутствуют	
Сведения об участках, расположенных на территории объекта государственная и муниципальная:	4.4	данные отсутствуют	
Сведения о государственной регистрации правообладателя или его законного представителя:	4.5	данные отсутствуют	
Сведения о наличии постановления, на основании которого производится регистрация права на объект недвижимости:	4.6	отсутствуют	
Сведения о наличии постановления, на основании которого производится регистрация права на объект недвижимости:	4.7	отсутствуют	

Подпись заявителя/обладателя документа	 ДОКУМЕНТ СДЕЛАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3949796050500292452200078 Балтийский федеральный центр по техническому регулированию, интеллектуальной собственности и информационным технологиям Подпись: 39:18:060021-667:001	Инициалы, фамилия
--	---	-------------------

Листов 4			
Лист № 1 раздела 4			
Всего листов раздела 4: 1		Всего листов раздела: 3	
Всего листов выписки: 3			
Дата: 03.06.2023г.			
Кадастровый номер: 59:18:060021:067			
Схема размещения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке			
Масштаб 1:400		Условные обозначения	
Итого наименований объектов		Итого листов, страниц	
		ДОКУМЕНТ ЗАКРЕПЛЕН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ЗАКОННО УПОЛНОМОЩЕННОГО ЛИЦА: ФИЛИАЛА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА КАДАСТРА И НЕДВИЖИМОСТИ ДОКУМЕНТ ЗАКРЕПЛЕН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Всего прошито и скреплено печатью
 4 (четыре) листа(ов)
 фирмами ручными

Подпись: *С.А.*

Засканировано документ по функции посетителя
 Государственное казенное учреждение Калининградской области
 «Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
 филиал
 ОИМСП г. Калининград, ул. Урицкого, 48
 Уполномоченный сотрудник: *Сосновский В.В.*
 Дата: 03.06.2023 Время: 12:50
 Удостоверено квалифицированной электронной подписью
 законного документа провайдера
 Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи
 Сертификат номер: 64575127400433833109200328139839306360
 Срок действия: с 17.05.2022 по 10.08.2023
 Владелец: *FOCTEECTP*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН	
здания	
(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)	
Общие сведения о кадастровых работах	
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:	созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, дом №1
2. Сведения о заказчике кадастровых работ	<u>Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092576</u>
3. Сведения о кадастровом инженере	Фамилия, имя, отчество <i>(при наличии отчества)</i> <u>Рябов Виктор Геннадьевич</u> Страховой номер индивидуального лицевого счета <u>12919517479</u> Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр <u>6012 от 29.01.2016 г.</u> Контактный телефон <u>8(4012)95 82 72</u> Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>236000 Калининградская область Гурьевский район пос. Малое Исаково, пер. 2-ой Солнечный, дом №9, rckzemla@mail.ru</u> Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <u>Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержится в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440 от 29.01.2016г.)</u> Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица <u>ООО "РСК-Земля", 236000 Калининградская область, г. Калининград, пл.Победы №4а, каб.№619</u> Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы <u>договор подряда №52 от 15.07.2022 г.</u> Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) <u>05.10.2022 г.</u>

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Декларация	№б/н от 05.10.2022
2	План приватизации	№б/н от 12.05.1993
3	Распоряжение	№259-р от 12.05.1993, выдан Комитет по управлению имуществом
4	Внемасштабный чертеж	№б/н от 05.10.2022, выдан РСК-Земля
5	Выписка из ЕГРН	№99/2022/496767591 от 29.09.2022, выдан ФГИС ЕГРН
6	Договор о предоставлении права использования референсной (базовой) станции	№28-3/2022 от 01.09.2022

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана
Система координат МСК-39, зона -1

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 01.10.2022		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Референция станция KLGD, сигнал	2 класс	355471.57	1188943.56	сохранился	сохранился	сохранился
2	Референция станция SVTG, сигнал	2 класс	380493.66	1166326.33	сохранился	сохранился	сохранился
3	Референция станция MAMN, сигнал	2 класс	327586.02	1152252.36	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая HiPer SR	52741-13, 10.07.2023	№ С-ДЭМ/11-07-2022/169745154 от 11.07.2022г.
2	Тахеометр электронный FX-105	67610-17, 30.06.2023	№ С-ДЭМ/01-07-2022/167407825 от 01.07.2022г.
3	Дальномер лазерный Leica DISTO D2	38321-16, 16.01.2023	№С-ДЭМ/17-01-2022/124208555 от 17.01.2022

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости		
№ п/п	Кадастровый номер	
1	2	
1	-	
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер помещения	
1	2	
1	-	
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер машино-места	
1	2	
1	-	
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав одного недвижимого комплекса		
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав одного недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах			
1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	
1	2	3	
:ОКС1(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_i), м	
1	2	3	
:ОКС1(1)	1	$M_i = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
:ОКС1(1)	2	$M_i = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
:ОКС1(1)	3	$M_i = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
:ОКС1(1)	4	$M_i = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
:ОКС1(1)	5	$M_i = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
:ОКС1(1)	6	$M_i = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
:ОКС1(1)	7	$M_i = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
:ОКС1(1)	8	$M_i = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
:ОКС1(1)	1	$M_i = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_i), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости								
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости								
Зона № МСК-39, зона 1								
Номер контура	Номер а характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M ₀), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОКС1(1)	1	348883.68	1163280.04	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	2	348902.84	1163318.38	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	3	348891.66	1163324.01	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	4	348884.83	1163310.36	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	5	348870.91	1163317.30	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	6	348863.41	1163302.30	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	7	348877.36	1163295.33	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	8	348872.48	1163285.64	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	1	348883.68	1163280.04	–	0.10	Наземный	–	–
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					–			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					–			
1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства								
Зона № –								
Номер контура	Номер а характерных точек	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	

	ерн ых точ ек кон тур а			определения координат характерны х точек контура (M _i), м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--
2. Описание местоположения машино-места								
Обозначение машино-места (номер) --								
2.1. Сведения о расстояниях								
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места								
№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м				
1	2			3				
--	--			--				
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места								
№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м				
1	2			3				
--	--			--				
2.2. Сведения о координатах специальных меток								
№ п/п специальной метки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат (M _i), м				
	X	Y						
1	2	3		4				
--	--	--		--				
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место								
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (M _i), м				
	X	Y						
1	2	3		4				
--	--	--		--				

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	–
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	–
	Кадастровый номер неходящего объекта недвижимости	–
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021:351
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	–
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	–
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	–
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	–
7	Адрес объекта недвижимости	–
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	–
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Калининградская обл, г Светлый, ул Пионерская, д 1
	Дополнение местоположению объекта недвижимости	–
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	–
9	Наименование объекта недвижимости	Склад цемента
10	Количество этажей объекта недвижимости	1
	в том числе подземных	–
11	Материал наружных стен здания	Крупноблочные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	–
	Год завершения строительства объекта недвижимости	1966
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м2	741.8

14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	—
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—

Заключение кадастрового инженера

При проведении кадастровых работ выявлено что нежилое здание с наименованием " Склад цемента" расположено на земельном участке с кадастровым номером 39:18:060021:351 по адресу : Калининградская область, г.Светлый, ул.Пионерская, дом №1(местоположение) . По плану приватизации от 12.05.1993г. инвентарный номер объекта 01047, номер п.п. 4.

Общая площадь нежилого дома по результатам натуральных измерений составляет- 741,8м². Данный параметр определяется в соответствии с Приказом № П393 п.1 от 23.10.2020г. (требования, применяемые для целей Государственного кадастрового учета и определяется как сумма площадей этажей жилого здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен). Средняя квадратическая погрешность определения (вычисления) площади здания вычислена посредством суммирования погрешности площади, определенной по внешним линейным размерам здания и погрешности на толщину внешних стен. Средняя квадратическая погрешность определения линейных измерений (ms) определена по формуле Бесселя и составила 0,02 м. Средняя квадратическая погрешность определения площади составила 0,8 кв.м. Основанием для подготовки технического плана служит внемасштабный чертеж.

Дополнительно сообщаем, что объект капитального строительства имеет один тип контура: наземный . Номер договора на выполнение кадастровых работ №52 от 15.07.2022г.

Метод определения местоположения объекта использован комбинированный — геодезический для определения углов поворота объекта и метод спутниковых геодезических измерений для определения точки стояния прибора (тахеометра). Геодезические работы выполнены геодезистом ООО «СТП-Контроль», на основании Договора от 02.03.2020г. №28/20-гр.

Технический план подготовлен для постановки объекта на Государственный кадастровый учет недвижимости, с основным параметром - площадь объекта недвижимости - 741,8 м².

Сведения о СРО:

Технический план подготовлен Кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем, являющимся членом СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры» № 6012). Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440 от 29.01.2016г.)

Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера Рябова Виктора Геннадьевича 129-195-174 79. Квалифицированный аттестат кадастрового инженера 39-13-13, выдан 17.04.2013г.

Схема геодезических построений

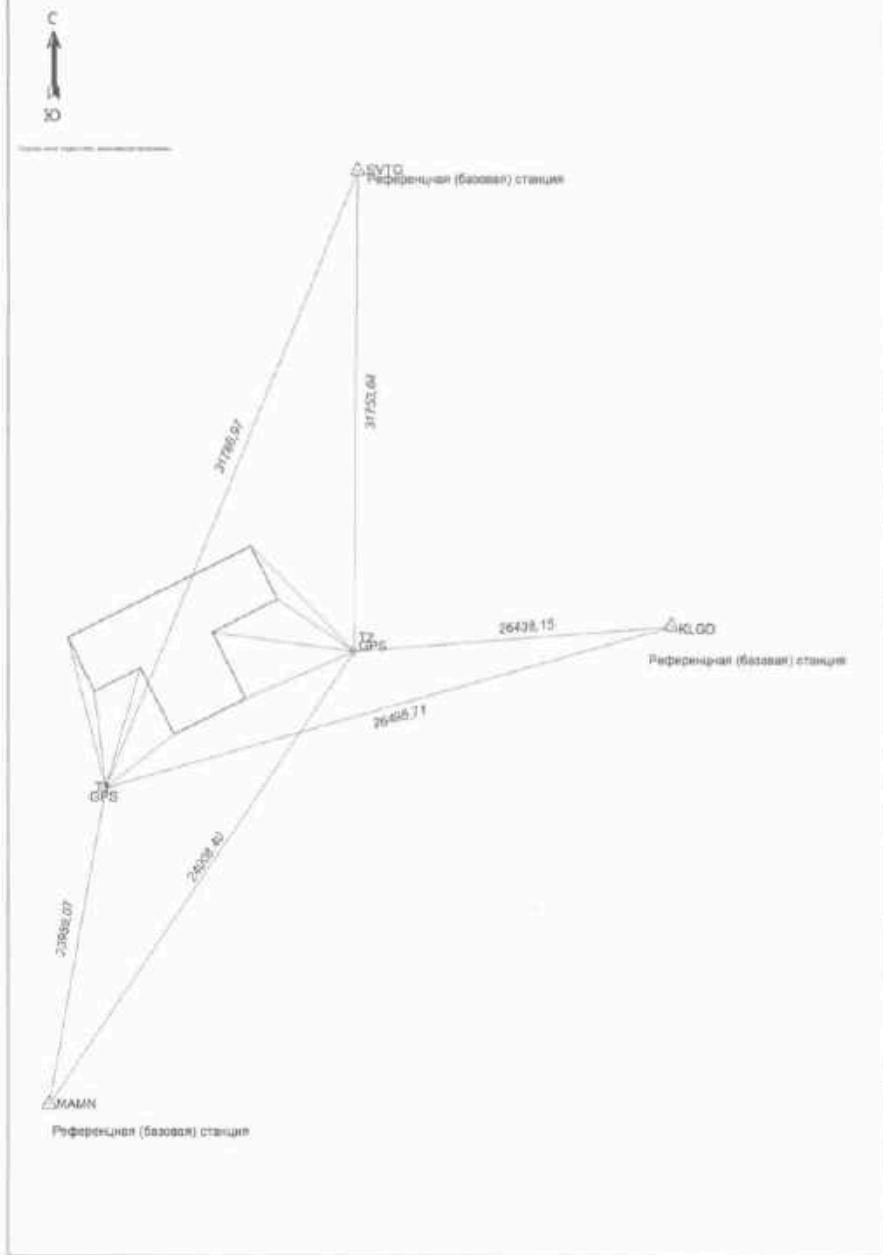
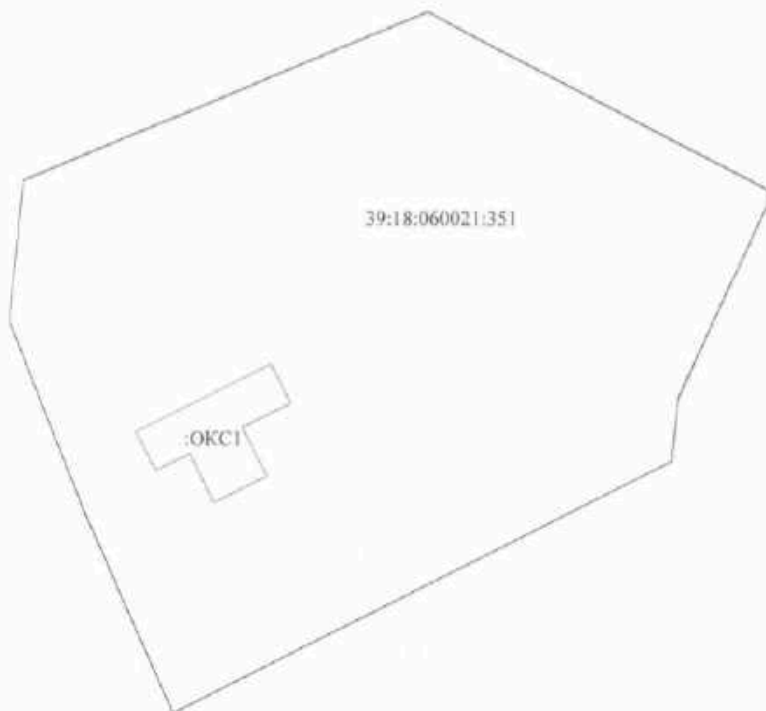


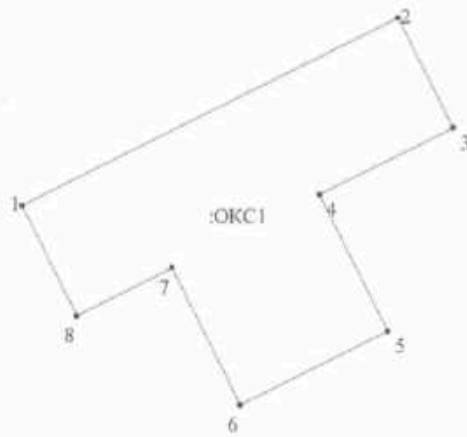
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
на земельном участке



39:18:060021:351



ОКС/1

Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

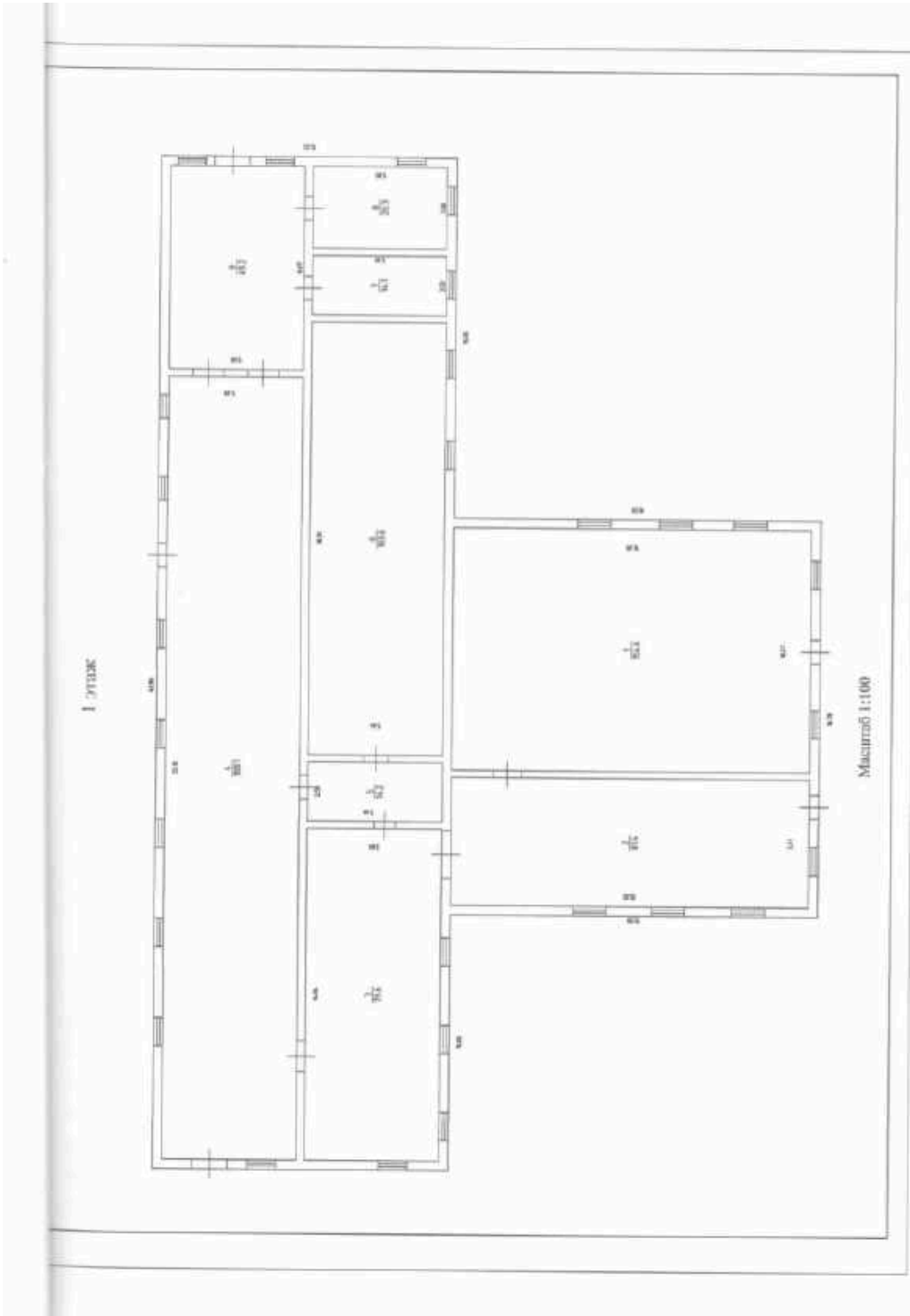


Масштаб 1:500

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №4, №5
2	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части (может быть выполнен только на Схеме)		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
3	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
4	Часть контура:		
	а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
	в) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
5	Характерные точки контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства:		
	а) характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка пересечения контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства		окружность черного цвета диаметром 1,0 мм
6	Части здания, сооружения:		
	а) существующая часть здания, сооружения		пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть здания, сооружения		пунктирная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм

7	Часть границы:		
	существующего помещения		сплошная линия черного цвета толщиной 0,4 мм
	существующей части помещения		пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованного помещения		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованной части помещения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	существующего машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,4 мм
	вновь образованного машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,2 мм
	Характерные точки границ помещения, машино-места:		
	а) характерная точка границ помещения		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка границ помещения		круг синего цвета диаметром 1,0 мм
	Специальные метки:		
	специальная метка		равносторонний треугольник синего цвета с длиной стороны 2,0 мм
8	Стена с окном и дверью		сплошные линии черного цвета, толщиной 0,2 мм, перпендикулярные границе геометрической фигуры
9	Лестница		
10	Дверь остекленная (на балкон, лоджию)		
11	Веранда		
12	Терраса		
13	Перегородка		



Лист 4 из 6

Декларация об объекте недвижимости

Дата составления 05.10.2022

1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости

1.1. Вид объекта недвижимости

здание	У	
сооружение	-	
помещение	-	
машино-место	-	
объект незавершенного строительства	-	
единый недвижимый комплекс	-	

1.2. Назначение здания: Нежилое

1.3. Назначение сооружения: -

1.4. Провестируемое назначение объекта незавершенного строительства: -

1.5. Назначение единого недвижимого комплекса: -

1.6. Назначение помещения:

жилое	-	
нежилое	-	
	-	общее имущество в многоквартирном доме
	-	помещение вспомогательного использования

1.7. Вид жилого помещения

-	квартира	
-	комната	
-	жилое помещение специализированного жилищного фонда	
-	жилое помещение вменного дома социального использования	
-	жилое помещение вменного дома коммерческого использования	

1.8. Наименование объекта недвижимости Склад цемента

1.9. Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости -

2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации: Калининградская обл.

Муниципальное образование (вид, наименование): город Светлый

Населенный пункт (тип, наименование): -

Наименование некоммерческого объединения граждан: -

Наименование элемента улично-дорожной сети: Пятигорская

Номер дома (владения, участка): 1

Номер корпуса (строения): -

Номер квартиры: -

Номер комнаты: -

05.10.2022, [Подпись] / Вехов А.С./

Декларация об объекте недвижимости

Иное: _____

3. Кадастровый номер
земельного участка (земельных участков) 39:18:060021:351
помещения (помещений) – _____
здания (сооружения) – _____
квартиры, в которой расположена комната – _____

4. Описание объекта недвижимости

4.1. Описание здания
Количество этажей 1
в том числе подземных – _____
Год ввода в эксплуатацию – _____
Год завершения строительства 1966
Век (период) постройки – _____
Материал наружных стен здания Прочий

4.2. Описание сооружения
Количество этажей – _____
в том числе подземных – _____
Год ввода в эксплуатацию – _____
Год завершения строительства – _____
Век (период) постройки – _____
Тип и значение основной характеристики _____
Протяженность (м) – _____
Глубина (глубина залегания) (м) – _____
Объем (куб. м) – _____
Высота (м) – _____

4.3. Описание объекта незавершенного строительства
Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства _____
Протяженность (м) – _____
Глубина (глубина залегания) (м) – _____
Площадь (кв. м) – _____
Объем (куб. м) – _____
Высота (м) – _____
Площадь застройки (кв. м) – _____
Степень готовности (%) – _____

4.4. Описание единого недвижимого комплекса

05.10.2022.  /Васильев А.С./

Лист 3 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости	
Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса –	
4.5. Описание помещения, машино-места	
Этаж –	
Номер или обозначение помещения, машино-места на этаже: –	
4.6. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо наименование выявленного объекта культурного наследия	№ – Вид – Наименование –
Результаты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	–
Результаты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	–
5. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс)	
5.1. Физическое лицо	
Фамилия –	
Имя –	
Отчество (указывается при наличии) –	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) –	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность –	
Выдан –	
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс –	
Субъект Российской Федерации –	

05.10.2022,  /Варов А.С./

Лист 4 из 6

Декларация об объекте недвижимости

Город -	
Район -	
Населенный пункт (село, поселок) -	
Улица (проспект, переулок) -	
Номер дома (владения, участка) -	
Номер корпуса (строения) -	
Номер квартиры (комнаты) -	
Адрес электронной почты (при наличии) -	
5.2. Юридическое лицо	
Полное наименование Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат"	
ОГРН 1023902092576	
Дата государственной регистрации -	
ИНН 3913000729	
Страна регистрации (инкорпорации) -	
Дата регистрации -	
Регистрационный номер -	
Почтовый индекс 238741	
Почтовый адрес -	
Субъект Российской Федерации Калининградская обл.	
Город Светлый	
Район -	
Населенный пункт (село, поселок) -	
Улица (проспект, переулок) Птоперска	
Номер дома (владения, участка) 1	
Номер корпуса (строения) -	
Адрес электронной почты (при наличии) -	
5.3. Публично-правовое образование	
5.3.1. Российская Федерация	-
5.3.2. Субъект Российской Федерации	-
Полное наименование -	
5.3.3. Муниципальное образование	-
Полное наименование -	
5.3.4. Иностранное государство	-
Полное наименование -	
Примечание: -	
6. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый	

объект недвижимости / Волков А.С.

Лист 5 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости	
недвижимый комплекс)	
6.1. Физическое лицо	
Резюме документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя Определение арбитражного суда № А21-142/2016 от 07.04.2021г.	
Фамилия Волков	
Имя Александр	
Отчество (указывается при наличии) Сергеевич	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) 07445615776	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность -	
Выдан -	
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс -	
Субъект Российской Федерации -	
Город -	
Район -	
Населенный пункт (село, поселок) -	
Улица (проект, переулок) -	
Номер дома (здания, участка) -	
Номер корпуса (строения) -	
Номер квартиры (комнаты) -	
Адрес электронной почты (при наличии) -	
6.2. Юридическое лицо	
Резюме документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя -	
Полное наименование -	
ОГРН -	
Дата государственной регистрации -	
ИНН -	
Страна регистрации (инкорпорации) -	
Дата регистрации -	
Регистрационный номер -	
Почтовый индекс -	
Почтовый адрес -	
Субъект Российской Федерации -	
Город -	
Район -	
Населенный пункт (село, поселок) -	
Улица (проект, переулок) -	

05.10.2023.  /Волков А.С./

Лист 6 из 6

Декларация об объекте недвижимости

7. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на земельный участок (земельные участки), на котором (которых) находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс

1. План приватизации б/н от 12.05.1993г.
2. Распоряжение № 259-р от 12.05.1993г.
3. Выписка ЕГРН № 99/2022/496767591 от 29.09.2022г.

8. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

9. Согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю

10. Приложение

- План приватизации
- Распоряжение
- Выписка ЕГРН
- Определение арбитражного суда

11. Подпись

 *Васильев А.С.*

05.10.2022г.



ФГИС ЕГРН

Федеральное государственное информационное агентство "Росреестр"

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о кадастровых объектах недвижимости

На основании запроса от 29.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 29.10.2022 г., сообщаем, что сведения об объекте Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 1 _____	Листы участка раздела 1: _____
Лист № _____ Раздела 2 _____	Листы раздела: _____
Лист № _____ Раздела 3 _____	Листы участка категории: _____
Кадастровый номер: 50:08:008021:01	Кадастровый номер: 50:08:008021:01
Номер кадастрового квартала	50:08:008021
Дата присвоения кадастрового номера	19/06/2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Адрес	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Полный адрес ориентира: Калининградская обл., г Светлый, ул Пионерская, дом 1
Площадь:	2004 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	3300000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	50:08:008021:01
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	
Государственный реестратор	ФГИС ЕГРН
полномочный представитель	подпись
	инициалы, фамилия

14/11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Светлый и характеристиках объекта недвижимости

Лист 1

Земельный участок	
№	
Лист №	Раздел №
19.09.2022 № 09/002/2020/007/001	
Кадастровый номер	09:01/004/002/1/041
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации производственной базы САО Базис
Сведения о кадастровом номере:	Кладовая Плана Стор (земля 7019-10-01)
Сведения о том, является ли объект и об иных предметах объекта, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, охотничьих заказников:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения оспаривания кадастра:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проекты межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный реестратор	ОФИС ЕИРМ
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристике объекта недвижимости

Лист 1

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1: _____	
29.09.2022 № 99/2022/496767581	Всего листов выписки _____	
Кадастровый номер:	50:18:00021:051	
Учтенный номер земельного участка:	данных отсутствуют	
Сведения о дате и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством земельного участка органом государственной власти или органом местного самоуправления в соответствии с государственной или муниципальной собственностью земельного участка для предоставления наемного дома социального назначения или наемного дома социального назначения:	данных отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельное учреждение образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) реализации права на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данных отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель государственной собственности на участке не разграничен:	данных отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местонахождении границ земельного участка:	данных отсутствуют	
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования жилого строения «Аgriculture» неактуальны/отсутствуют. Право (сервитутное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на земельный участок недвижимости с кадастровым номером 50:18:00021:051 отсутствует. Сведения необходимы для заполнения раздела 3.1 отсутствуют	
Получить выписку:	Район Балхирин, Сергеево	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Лист 2

Информация об объекте недвижимости		Сведения о зарегистрированных правах	
Лист №	Листов 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов
23.07.2022 № 99/022/0967/791			
Кадастровый номер		38:18:060021:351	
1	Привлечена ли ипотека (заклад)	1.1	"Балтийский капитал", ИНН: 3913000729
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Собственность, № 196/047/081/2012-020 от 21.07.2012, 1/1
3	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости		не зарегистрировано
4	Договоры участия в долевом строительстве		не зарегистрировано
5	Зачислены ли в суд долги по правам требования		данные отсутствуют
6	Сведения о ипотеке и ипотеке зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		
9	Прекращены ли в отношении и частично прекращены, но не восстановлены записей и прекращены государственной регистрации права (заклада, ипотеки) права, ограниченного права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости		данные отсутствуют
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограниченных права без необходимости в силу закона ссылки третьих лиц, супруга		данные отсутствуют
11	Сведения о возможности государственной регистрации вклада, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	информационный специалист
	подпись
	М.П.

Решен-3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местонахождения земельного участка

Земельный участок				
<small>№№ кадастровых объектов недвижимости</small>				
Лист №	Решения №	Всего листов решения №	Всего решений	Всего листов выписки
79-10/2022	№ 99-02/2022-4/007675401			
Кадастровый номер:		79-10-008011-331		
План участка, кадастровый номер участка				
				
Масштаб с записью существования		Условные обозначения		
Государственный реестр				ФГИС ЕГРН
полное наименование документа		текущая		наименование филиала
М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Листов 3/3

Земельный участок			
Лист №	Рамка 3.2	Листы листов рамки 3.2	Листы листов
29.09.2022	№ 49/02/22/09676789		
Кадастровый номер	09-18/040021-3/01		

Сведения о характере точек границы земельного участка
Система координат: МСК-03
Валу №

Номер точки	Координаты		Описание информации по местности	Ссылка на графическую информацию, содержащую координаты точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1				
1	348937.18	1163347.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	349003.4	1163363.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	349062.08	1163364.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	349096.08	1163376.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	349157.07	1163401.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	349171.01	1163401.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	348993.01	1163434.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	348973.11	1163432.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	348863.39	1163299.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	348858.4	1163266.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	348813.12	1163243.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	именно	именно, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Складной в части земельного участка

Лист: 4

Земельный участок				
<small>Историческая информация</small>				
Лист №	Раздел A	Всего листов раздела A	Всего разделов	Всего листов выписки
Лист 2021 №	96362149676794			
Кадастровый номер	50:10:060021:351			
План (картеж, схема) части земельного участка		Участковый номер части 50:10:060021:351/3		
				
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:		
Государственный регистратор				ОГРН ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Листа 4.1

Земельный участок				
№ участка (земельного участка)				
Лист №	Рисунка 4.1	Всего листов рисунка 4.1	Всего рисунков	Всего листов выписки
28.08.2022	№ 95/2022/496/3/891			
Садикотный номер		09:18:060021.051		

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержит ли ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	17223	Отсутствуют права на земельный участок, предусмотренные статьями 36, 36.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Договор, осуществляющий выделение для размещения в государственной кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах земельного участка, утвержденный и утвержденный органами власти документами от 23.05.2010, срок действия: 27.11.2019

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

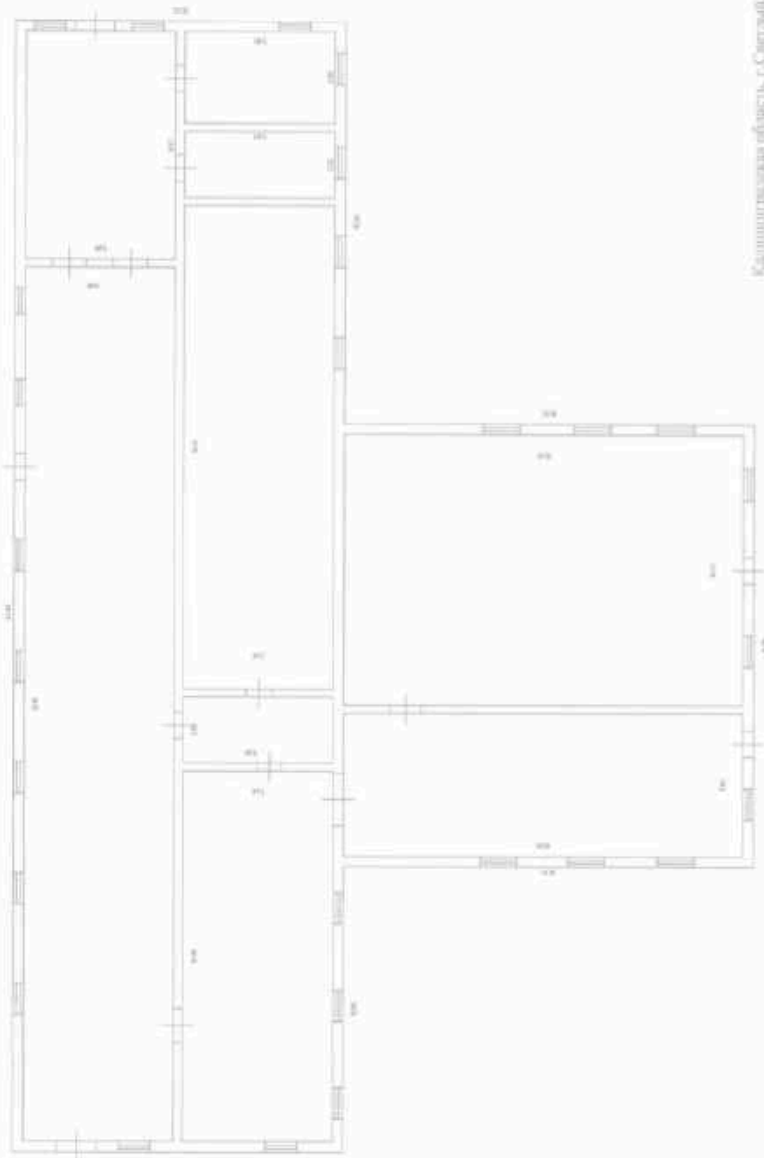
Листы 4-2

Земельный участок				
<small>Объект недвижимости</small>				
Лист №	Решения 4.2		Всего листов решения 4.2	Всего листов выписки
23/05/2022 № 99/06/22/49678799				
Кадастровый номер	50:18:008021:081			
Сведения о характеристиках границ части (частей) земельного участка				
Участковый номер (часть): 1				
Система координат: МСК-03				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определений координат кадастровых точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	349903.4	1163363.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	349062.68	1163364.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	348096.08	1163376.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	348037.67	1163430.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	348051.93	1163461.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	348051.93	1163434.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	348073.14	1163432.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	348051.93	1162252.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	348850.46	1163383.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный реестратор		ФГИС ЕИРН
полное наименование должности	подпись	подпись, печать

М.П.

Висноватый чертёж
I этаж



Капитальное здание, г.Свердлов,
ул.Павловская, дом 3

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области
филиал государственного учреждения

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
02.06.2023г.			
Кадастровый номер:	39:18:060021:668		
Номер кадастрового листа:	39:18:060021		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023		
Размер присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местонахождение:	Городской округ Фельдкино, Калининградская область, с/поселок с/п. Светлый, ул. Пашерова д.1		
Площадь, кв.м:	7938,5		
Изолирован:	Нет		
Назначение:	Здание нежилого		
Единица учета, в том числе подземная часть:	3, в том числе подземных: 0		
Появился в результате по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Появился в результате:	1964		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определено		
Кадастровый номер иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	39:18:060021:347		
Кадастровые номера земельных, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Список зданий об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заключения раздела: 5 - План расположения помещений, машино-мест по этажам (план этаж), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Петрова Анна Николаевна (предоставитель информации), Правоблагодатка: от имени заявителя Открытое Акционерное Общество "Балтийский клубман", 3913000729		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИСКАЮ СЕРВИС ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТООБРАБОТКИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Калининградская область	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Раздел 2 Лист 2


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
02.06.2023г.			
Кадастровый номер:	39:18:060021:668		
1	Приволокатель (правообладатель):	1.1	Открытое Акционерное Общество "Балтийский клубман", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902692376
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Собственность. 39:18:060021:668-39/021/2023-1 02.06.2023 17:02:39
3	Документы-основания:	3.1	План приватизации, датой 12.03.1993. Распоряжение, № 239-р, датой 12.05.1993.
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		02.06.2023 17:02:39
	номер государственной регистрации:		39:18:060021:668-39/021/2023-6
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.07.2012
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		"Балтийский клубман", ИНН: 3913000671, ОГРН: 1023902694260
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Земельный и государственной регистрации и обременения (обременения) от Общества с ограниченной ответственностью "Балтийский клубман" в лице Горбанев В. И., датой 10.03.2010 Телеграфный план здания, датой 05.10.2022 Договор целевого займа, № 188, датой 24.12.2009

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИСКАЮ СЕРВИС ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТООБРАБОТКИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Калининградская область	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 3			
Имя:			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
02.06.2023:			
Кадстровый номер:		39:18:060021:068	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограниченного права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение облигационной документарной ценной или электронной ценной бумаги:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	02.06.2023 17:02:59	
	номер государственной регистрации:	39:18:060021:068-19/021/2023-3	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2012	
	вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	"Банкротвест", ИНН: 3913066671, ОГРН: 1023902294260	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке), № 52, выдан 20.06.2011	
		Технический план здания, выдан 05.10.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограниченного права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение облигационной документарной ценной или электронной ценной бумаги:		
полное наименование объекта		ИНН/ОГРН, Фамилия	




ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
И МЕТРОЛОГИИ

СЕРВИС ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
ИЛИСОНА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ

Сайт: www.astrakhan.fedreg.ru

Лист 4			
Имя:			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
02.06.2023:			
Кадстровый номер:		39:18:060021:068	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	02.06.2023 17:02:59	
	номер государственной регистрации:	39:18:060021:068-19/021/2023-4	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2012	
	вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	"Банкротвест", ИНН: 3913066671, ОГРН: 1023902294260	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке), № 67, выдан 14.07.2011	
		Технический план здания, выдан 05.10.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограниченного права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение облигационной документарной ценной или электронной ценной бумаги:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	02.06.2023 17:02:59	
	номер государственной регистрации:	39:18:060021:068-19/021/2023-3	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2012 по 03.08.2012	
	вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	"Банкротвест", ИНН: 3913066671, ОГРН: 1023902294260	
полное наименование объекта		ИНН/ОГРН, Фамилия	

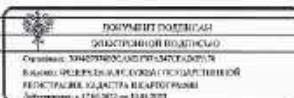


ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
И МЕТРОЛОГИИ

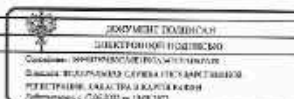
СЕРВИС ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
ИЛИСОНА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ

Сайт: www.astrakhan.fedreg.ru

Лист 5			
Здание			
или объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2-5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
02.06.2023г.			
Кадастровый номер:		39:18:060021:068	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам передельных данных физического лица (исключение государственной регистрации):	данные отсутствуют Договор (об ипотеке), № 65, выдан 03.08.2011, номер государственной регистрации: 39-39/02/200/2011-229	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничивающие права без необходимости в акте согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют Технический план здания, выдан 05.10.2022	
	сведения об управлении залогом и о досрочное управление залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о доверителе, который осуществляет функции объединенной документарной выпиской или электронной закладной:		
	сведения о наличии эмпирической или долевой и регистрационную запись об ипотеке:		
4.5	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	02.06.2023 17:02:59	
	номер государственной регистрации:	39:18:060021:068-39/02/2023-2	
	срок, на который установлены ограниченные права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2012	
	лицо, в пользу которого установлены ограниченные права и обременение объекта недвижимости:	"Валтрайвизент", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094760	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам передельных данных физического лица (исключение государственной регистрации):	данные отсутствуют Договор (об ипотеке), № 77, выдан 07.12.2010	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничивающие права без необходимости в акте согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют Технический план здания, выдан 05.10.2022	
полное наименование должности:		инициалы, фамилия	

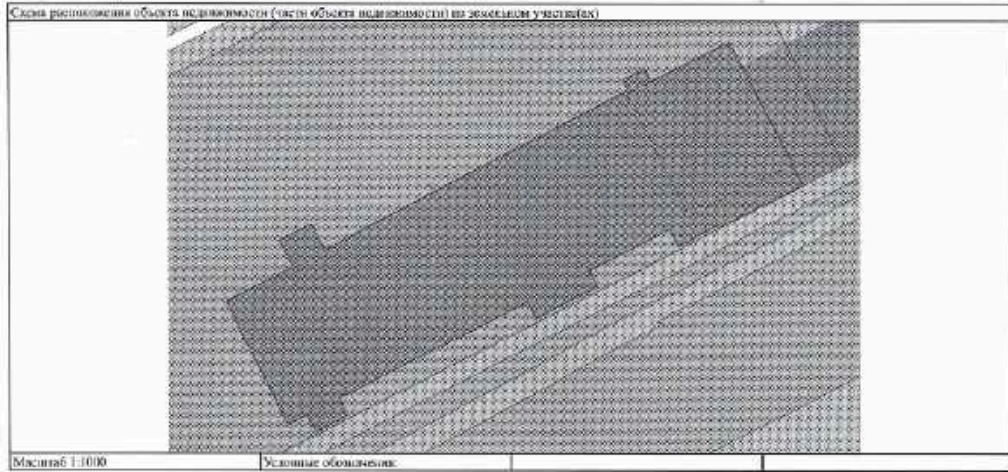


Лист 6			
Здание			
или объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2-5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
02.06.2023г.			
Кадастровый номер:		39:18:060021:068	
	сведения об управлении залогом и о досрочное управление залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о доверителе, который осуществляет функции объединенной документарной выпиской или электронной закладной:		
	сведения о наличии эмпирической или долевой и регистрационную запись об ипотеке:		
5	Заявление в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам передельных данных физического лица (исключение государственной регистрации):	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правомочия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (справка, приращение права), ограничивающие права или обременяющие объект недвижимости, сделаны в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
полное наименование должности:		инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание недвижимости объекта недвижимости

Данные об объекте недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов в выписке: 7
02.06.2023г.			
Кадстровый номер:		79:18:06002:558	



ИМЯ И ОТЧЕНО ИЛИ ФАМИЛИЯ	 ДОКЛАД ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСЬЮ СЕРВИСА ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТООБРАЩЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ДОПОЛНЕНИЕ 1 К ПОДПИСИ от 08.08.2018	ИМЯ И ОТЧЕНО ИЛИ ФАМИЛИЯ
--------------------------	---	--------------------------

Всего пронито и скреплено печатью _____) листов(ов)

информация информация

Подпись: 

Экземпляр документа на бумажном носителе отпечатан Государственным учебным учреждением Калининградской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

ОИМСП г. Калининград, ул. Урицкого, 19

Учредительской печатью: *Сосновский В.В.*

Дата: 05.06.2023 Время: 12:50

Укажите идентификационный номер документа в формате электронного документа приема:

Технический сертификат о проверке электронной подписи:

Сертификат номер: 64575127400433833109200328139839306360

Срок действия: с 17.03.2022 по 16.08.2023

Кому выдан: ПОСРЕДСТ



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская дом №1

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092576

3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (*при наличии отчества*) Рябов Виктор Геннадьевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета 12919517479

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 6012 от 29.01.2016 г.

Контактный телефон 8(4012)95 82 72

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 236000 Калининградская область Гурьевский район пос. Малое Исаково, пер. 2-ой Солнечный, дом №9, rckzemla@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440 от 29.01.2016г.)

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица ООО "РСК-Земля", 236000 Калининградская область, г. Калининград, пл.Победы №4а, каб.№619

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы договор подряда №52 от 15.07.2022 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 05.10.2022 г.

Исходные данные							
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана							
№ п/п	Наименование документа			Реквизиты документа			
1	2			3			
1	Декларация			№б/н от 05.10.2022			
2	План приватизации			№б/н от 12.05.1993			
3	Распоряжение			№259-р от 12.05.1993, выдан Комитет по управлению имуществом			
4	Внемасштабный чертеж			№б/н от 05.10.2022, выдан РСК-Земля			
5	Выписка ЕГРН			№99/2022/496894632 от 30.09.2022, выдан ФГИС ЕГРН			
6	Договор о предоставлении права использования референцной (базовой) станции			№28-3/2022 от 01.09.2022			
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана							
Система координат МСК-39, зона -1							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 01.10.2022,		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Референцная станция KLGD, сигнал	2 класс	355471.57	118894.356	сохранился	сохранился	сохранился
2	Референцная станция SVTG, сигнал	2 класс	380493.66	116632.633	сохранился	сохранился	сохранился
3	Референцная станция MAMN, сигнал	2 класс	327586.02	115225.236	сохранился	сохранился	сохранился
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая HiPer SR	52741-13, 10.07.2023		№ С-ДЭМ/11-07-2022/169745154 от 11.07.2022г.			
2	Тахеометр электронный FX-105	67610-17, 30.06.2023		№ С-ДЭМ/01-07-2022/167407825 от 01.07.2022г.			
3	Дальномер лазерный Leica DISTO D2	38321-16, 16.01.2023		№С-ДЭМ/17-01-2022/124208555 от 17.01.2022			

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости		
№ п/п	Кадастровый номер	
1	2	
1	-	
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер помещения	
1	2	
1	-	
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер машино-места	
1	2	
1	-	
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав одного недвижимого комплекса		
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав одного недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах		
1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости		
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
:ОКС1(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	-	-
:ОКС1(2)	29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(2)	30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(2)	31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(2)	32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости		
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M), м
1	2	3
:ОКС1(1)	1	$M = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	2	$M = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	3	$M = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	4	$M = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	5	$M = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

:OKC1(1)	6	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	7	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	8	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	9	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	10	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	11	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	12	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	13	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	14	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	15	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	16	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	17	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	18	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	19	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	20	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	21	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	22	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	23	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	24	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	25	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	26	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	27	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	28	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	1	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
–	–	–
:OKC1(2)	29	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(2)	30	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(2)	31	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(2)	32	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(2)	29	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M), м
1	2	3	4
–	–	–	–

Описание местоположения объекта недвижимости									
I. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке									
I.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости									
Зона № <u>МСК-39, зона 1</u>									
Номер контура	Номер характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M), м	Тип контура	Глубина, высота, м		
		X	Y				H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
⋮	ОКС1(1)	1	348979.41	1163835.67	–	0.10	Наземный	–	–
⋮	ОКС1(1)	2	348988.59	1163853.44	–	0.10	Наземный	–	–
⋮	ОКС1(1)	3	348995.42	1163849.82	–	0.10	Наземный	–	–
⋮	ОКС1(1)	4	348999.76	1163858.17	–	0.10	Наземный	–	–
⋮	ОКС1(1)	5	348992.96	1163861.70	–	0.10	Наземный	–	–
⋮	ОКС1(1)	6	349034.85	1163941.21	–	0.10	Наземный	–	–
⋮	ОКС1(1)	7	349034.35	1163941.46	–	0.10	Наземный	–	–
⋮	ОКС1(1)	8	349034.70	1163942.16	–	0.10	Наземный	–	–
⋮	ОКС1(1)	9	349037.92	1163940.51	–	0.10	Наземный	–	–
⋮	ОКС1(1)	10	349040.81	1163946.18	–	0.10	Наземный	–	–
⋮	ОКС1(1)	11	349037.56	1163947.83	–	0.10	Наземный	–	–
⋮	ОКС1(1)	12	349048.07	1163968.67	–	0.10	Наземный	–	–
⋮	ОКС1(1)	13	349015.68	1163985.31	–	0.10	Наземный	–	–
⋮	ОКС1(1)	14	349015.50	1163984.96	–	0.10	Наземный	–	–
⋮	ОКС1(1)	15	349010.02	1163987.83	–	0.10	Наземный	–	–
⋮	ОКС1(1)	16	348998.69	1163965.65	–	0.10	Наземный	–	–

ОКС1(1)	17	348999.37	1163965.30	-	0.10	Наземный	-	-
ОКС1(1)	18	348994.04	1163955.06	-	0.10	Наземный	-	-
ОКС1(1)	19	348998.43	1163952.73	-	0.10	Наземный	-	-
ОКС1(1)	20	348987.69	1163931.69	-	0.10	Наземный	-	-
ОКС1(1)	21	348983.36	1163933.89	-	0.10	Наземный	-	-
ОКС1(1)	22	348974.95	1163917.39	-	0.10	Наземный	-	-
ОКС1(1)	23	348979.19	1163915.23	-	0.10	Наземный	-	-
ОКС1(1)	24	348953.69	1163865.46	-	0.10	Наземный	-	-
ОКС1(1)	25	348949.11	1163867.68	-	0.10	Наземный	-	-
ОКС1(1)	26	348944.76	1163859.27	-	0.10	Наземный	-	-
ОКС1(1)	27	348949.34	1163856.94	-	0.10	Наземный	-	-
ОКС1(1)	28	348946.69	1163851.78	-	0.10	Наземный	-	-
ОКС1(1)	1	348979.41	1163835.67	-	0.10	Наземный	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОКС1(2)	29	349034.35	1163941.46	-	0.10	Наземный	-	-
ОКС1(2)	30	349048.07	1163968.67	-	0.10	Наземный	-	-
ОКС1(2)	31	349015.68	1163985.31	-	0.10	Наземный	-	-
ОКС1(2)	32	349001.84	1163957.85	-	0.10	Наземный	-	-
ОКС1(2)	29	349034.35	1163941.46	-	0.10	Наземный	-	-
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м						-		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м						-		
1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства								
Зона № <u> </u>								
Номер контура	Номер характерной точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	

	ых точек к кон тур а			определения координат характерны х точек контура (M _i), м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Описание местоположения машино-места								
Обозначение машино-места (номер) =								
2.1. Сведения о расстояниях								
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места								
№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м				
1	2			3				
-	-			-				
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места								
№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м				
1	2			3				
-	-			-				
2.2. Сведения о координатах специальных меток								
№ п/п специальной метки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат (M _t), м				
	X	Y						
1	2	3		4				
-	-	-		-				
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место								
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (M _t), м				
	X	Y						
1	2	3		4				
-	-	-		-				

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	–
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	–
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	–
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021:347
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	–
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	–
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	–
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	–
7	Адрес объекта недвижимости	–
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	–
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Калининградская обл, г Светлый, ул Пионерская, д 1
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	–
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	–
9	Наименование объекта недвижимости	Здание консервного
10	Количество этажей объекта недвижимости в том числе подземных	3
11	Материал наружных стен здания	Кирпичные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	–
	Год завершения строительства объекта недвижимости	1964
13	Площадь объекта недвижимости (P), м2	7938.5

14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	–
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	–
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	–
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	–
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	–
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	–
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	–
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	–

Заключение кадастрового инженера

При проведении кадастровых работ выявлено что нежилое здание с наименованием " Здание консервного" расположено на земельном участке с кадастровым номером: 39:18:060021:347 по адресу : Калининградская область, г.Светлый, ул.Пионерская, дом №1(местоположение) . По плану приватизации от 12.05.1993г. инвентарный номер объекта 01008, номер п.п. 23. Адрес нежилому зданию не присваивался.

Общая площадь нежилого дома по результатам натурных измерений составляет- 7938,5м2. Данный параметр определяется в соответствии с Приказом № П393 п.1 от 23.10.2020г. (требования, применяемые для целей Государственного кадастрового учета и определяется как сумма площадей этажей жилого здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен). Средняя квадратическая погрешность определения (вычисления) площади здания вычислена посредством суммирования погрешности площади, определенной по внешним линейным размерам здания и погрешности на толщину внешних стен. Средняя квадратическая погрешность определения линейных измерений (ms) определена по формуле Бесселя и составила 0,02 м. Средняя квадратическая погрешность определения площади составила 0,8 кв.м. Основанием для подготовки технического плана служит внесмасштабный чертеж.

Дополнительно сообщаем, что объект капитального строительства имеет два типа контура: наземный и надземный . Номер договора на выполнение кадастровых работ №52 от 15.07.2022г.

Метод определения местоположения объекта использован комбинированный — геодезический для определения углов поворота объекта и метод спутниковых геодезических измерений для определения точки стояния прибора (тахеометра). Геодезические работы выполнены геодезистом ООО «СТП-Контроль», на основании Договора от 02.03.2020г. №28/20-гп.

Технический план подготовлен для постановки объекта на Государственный кадастровый учет недвижимости, с основным параметром площадь объекта недвижимости - 7938,5м2.

Сведения о СРО:

Технический план подготовлен Кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем, являющимся членом СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры» № 6012). Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440 от 29.01.2016г.)

Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера Рябова Виктора Геннадьевича 129-195-174 79. Квалифицированный аттестат кадастрового инженера 39-13-13, выдан 17.04.2013г.

Схема геодезических построений

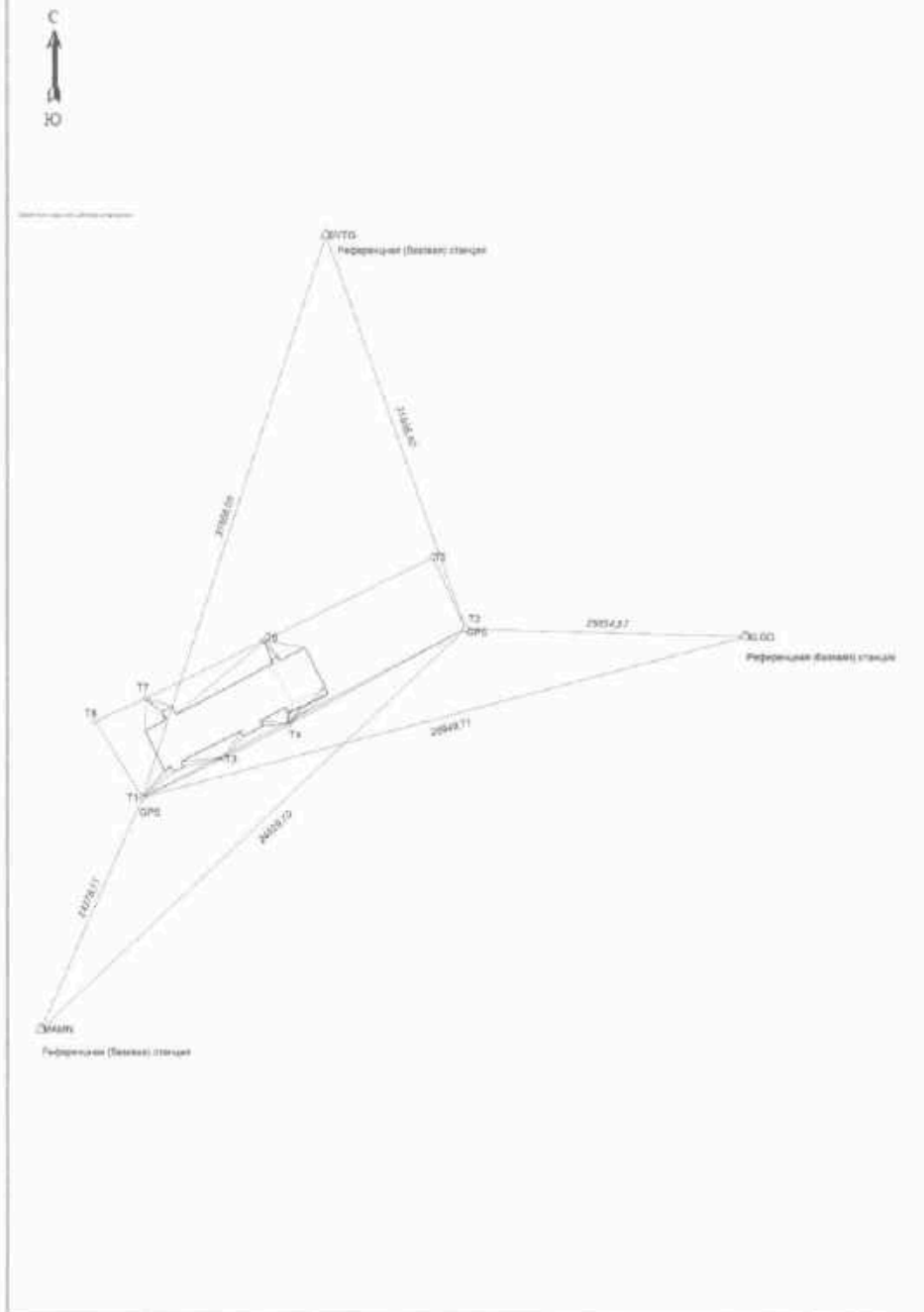
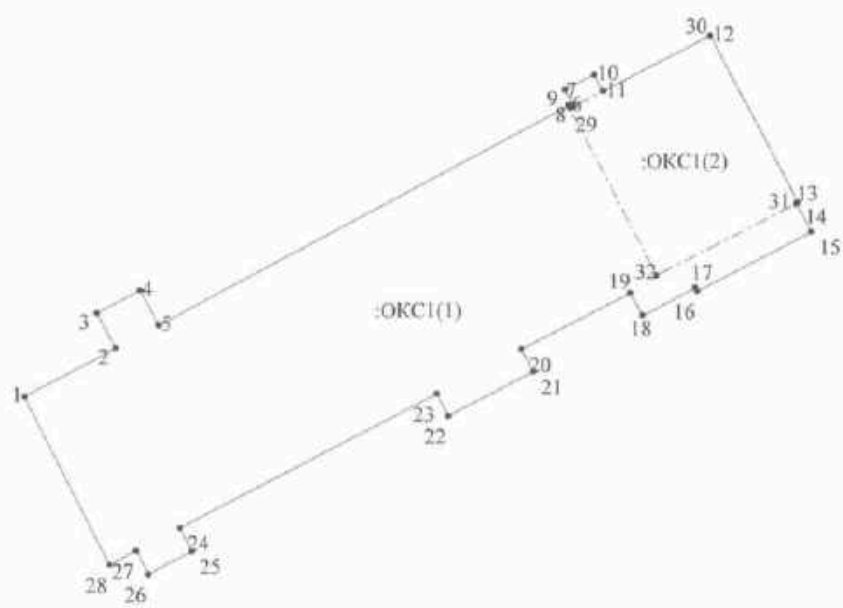






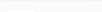








Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
на земельном участке



Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения:			
№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №4, №5
2	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части (может быть использован только на Схеме)		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
3	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
4	Часть контура:		
	а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
	в) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия синего цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
5	Характерные точки контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства:		
	а) характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка пересечения контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства		окружность черного цвета диаметром 1,0 мм
6	Части здания, сооружения:		
	а) существующая часть здания, сооружения		пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть здания, сооружения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм

7	Часть границы:		
	существующего помещения		сплошная линия черного цвета толщиной 0,4 мм
	существующей части помещения		пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованного помещения		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованной части помещения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	существующего машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,4 мм
	вновь образованного машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,2 мм
	Характерные точки границ помещения, машино-места:		
	а) характерная точка границ помещения		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка границ помещения		круг синего цвета диаметром 1,0 мм
	Специальные метки:		
	специальная метка		равносторонний треугольник синего цвета с длиной стороны 2,0 мм
8	Стена с осевым и дверью		сплошные линии черного цвета, толщиной 0,2 мм, перпендикулярные границе геометрической фигуры
9	Лестница		
10	Дверь остекленная (на балкон, лоджию)		
11	Веранда		
12	Терраса		
13	Перегородка		

Лист 1 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости

Дата составления: 05.10.2022

1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости

1.1. Вид объекта недвижимости

земельный участок	У	
сооружение	-	
помещение	-	
машино-место	-	
объект незавершенного строительства	-	
единый недвижимый комплекс	-	

1.2. Назначение здания: Нежилое

1.3. Назначение сооружения: -

1.4. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства: -

1.5. Назначение единого недвижимого комплекса: -

1.6. Назначение помещения:

жилое	-	
нежилое	-	
	-	общее имущество в многоквартирном доме
	-	помещение вспомогательного использования

1.7. Вид жилого помещения

-	квартира	
-	комната	
-	жилое помещение специализированного жилищного фонда	-
-	жилое помещение наемного дома социального использования	
-	жилое помещение наемного дома коммерческого использования	

1.8. Наименование объекта недвижимости Здание концевое

1.9. Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости -

2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации: Калининградская обл.

Муниципальное образование (вид, наименование): город Светлый

Наименование пункта (вид, наименование): -

Наименование некоммерческого объединения граждан: -

Наименование элемента улично-дорожной сети: Пионерская

Номер долевой доли, участка: 1

Номер корпуса (строения): -

Номер квартиры: -

Номер комнаты: -

05.10.2022. [Подпись] / Волков А С /

Лист 2 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости

Иное: -

3. Кадастровый номер

земельного участка (земельных участков) 39:18:060021:347

помещения (помещений) -

здания (сооружения) -

квартиры, в которой расположена комната -

4. Описание объекта недвижимости

4.1. Описание здания

Количество этажей 3

в том числе подземных -

Год ввода в эксплуатацию -

Год завершения строительства 1964

Век (период) постройки -

Материал наружных стен здания: Кирпич

4.2. Описание сооружения

Количество этажей -

в том числе подземных -

Год ввода в эксплуатацию -

Год завершения строительства -

Век (период) постройки -

Тип и значение основной характеристики

протяженность (м) -

глубина (глубина залегания) (м) -

объем (куб. м) -

высота (м) -

4.3. Описание объекта незавершенного строительства

Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства

протяженность (м) -

глубина (глубина залегания) (м) -

площадь (кв. м) -

объем (куб. м) -

высота (м) -

площадь застройки (кв. м) -

Степень готовности (%) -

4.4. Описание единого недвижимого комплекса

05.10.2022 г.

 /Важков А.С./

Лист 3 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости	
Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав одного недвижимого комплекса –	
4.5. Описание помещения, машино-места	
Этаж –	
Номер или обозначение помещения, машино-места на этаже –	
4.6. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо наименование выявленного объекта культурного наследия	№ – Вид – Наименование –
Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	–
Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	–
5. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс)	
5.1. Физическое лицо	
Фамилия –	
Имя –	
Отчество (указывается при наличии) –	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) –	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность –	
Выдан –	
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс –	
Субъект Российской Федерации –	

05.10.2022г.

 / Волков А.С. /

Лист 4 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости	
Город -	
Район -	
Населенный пункт (село, поселок) -	
Улица (проспект, переулок) -	
Номер дома (владения, участка) -	
Номер корпуса (строения) -	
Номер квартиры (комнаты) -	
Адрес электронной почты (при наличии) -	
5.2. Юридическое лицо	
Полное наименование Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат"	
ОГРН 1023902002576	
Дата государственной регистрации -	
ИНН 2913000729	
Страна регистрации (инкорпорации) -	
Дата регистрации -	
Регистрационный номер -	
Почтовый индекс -	
Почтовый адрес -	
Субъект Российской Федерации -	
Город -	
Район -	
Населенный пункт (село, поселок) -	
Улица (проспект, переулок) -	
Номер дома (владения, участка) -	
Номер корпуса (строения) -	
Адрес электронной почты (при наличии) -	
5.3. Публично-правовое образование	
5.3.1. Российская Федерация	-
5.3.2. Субъект Российской Федерации	-
Полное наименование -	
5.3.3. Муниципальное образование	-
Полное наименование -	
5.3.4. Иностранное государство	-
Полное наименование -	
Примечание: -	
6. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый	

05.10.2022 [Подпись] /Валков А.С./

Декларация об объекте недвижимости	
недвижимый комплекс)	
6.1. Физическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя Определение арбитражного суда № А21-142/2016 от 07.04.2021	
Фамилия Волков	
Имя Александр	
Отчество (указывается при наличии) Сергеевич	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) 07445615776	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность –	
Выдан –	
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс –	
Субъект Российской Федерации –	
Город –	
Район –	
Населенный пункт (село, поселок) –	
Улица (проспект, переулок) –	
Номер дома (владения, участка) –	
Номер корпуса (строения) –	
Номер квартиры (комнаты) –	
Адрес электронной почты (при наличии) –	
6.2. Юридическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя –	
Полное наименование –	
ОГРН –	
Дата государственной регистрации –	
ИНН –	
Страна регистрации (инкорпорации) –	
Дата регистрации –	
Регистрационный номер –	
Почтовый индекс –	
Почтовый адрес –	
Субъект Российской Федерации –	
Город –	
Район –	
Населенный пункт (село, поселок) –	
Улица (проспект, переулок) –	

05.10.2022.  /Волков А.С./

Лист 6 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости

7. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на земельный участок (земельные участки), на котором (которых) находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс

1. План приватизации б/н от 12.05.1993г.
2. Распоряжение № 259-р от 12.05.1993г.
3. Выписка ЕГРН № 99/2022/496894632 от 30.09.2022г.

8. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

9. Согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю

10. Приложение

План приватизации
Распоряжение
Выписка ЕГРН
Определение арбитражного суда

11. Подпись



Волоков А С

05.10.2022г.



ФГИС ЕГРН

Единый государственный реестр недвижимости

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 30.09.2022 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Объект недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1: _____
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов выписки: _____
Идентификационный номер:	50:18:060021-347
Номер кадастрового квартала:	50:18:060021
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Размер присвоенной государственной учетной нормы:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г Светлый, ул Пионерская, д/к 1
Площадь:	42347 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	55482302,63
Кадастровые номера расположенных в пределах земельный участок объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:18:060021-81
Кадастровые номера образующих объект недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом объекте недвижимости в составе предприятия или индивидуального предпринимателя:	
Государственный реестратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
Объект недвижимости				
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов	Всего листов выписки
34.09.2021	№ 59/20/21-09/004633			
Кадастровый номер			59:18:060021:047	
Категория земель		Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования		для эксплуатации производственной базы ОАО Белая		
Сведения о кадастровом номере		Ковалевка Елена Сергеевна №33-10-63		
Сведения о лицах, владеющих объектом и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, заказников		данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора		данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории		данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

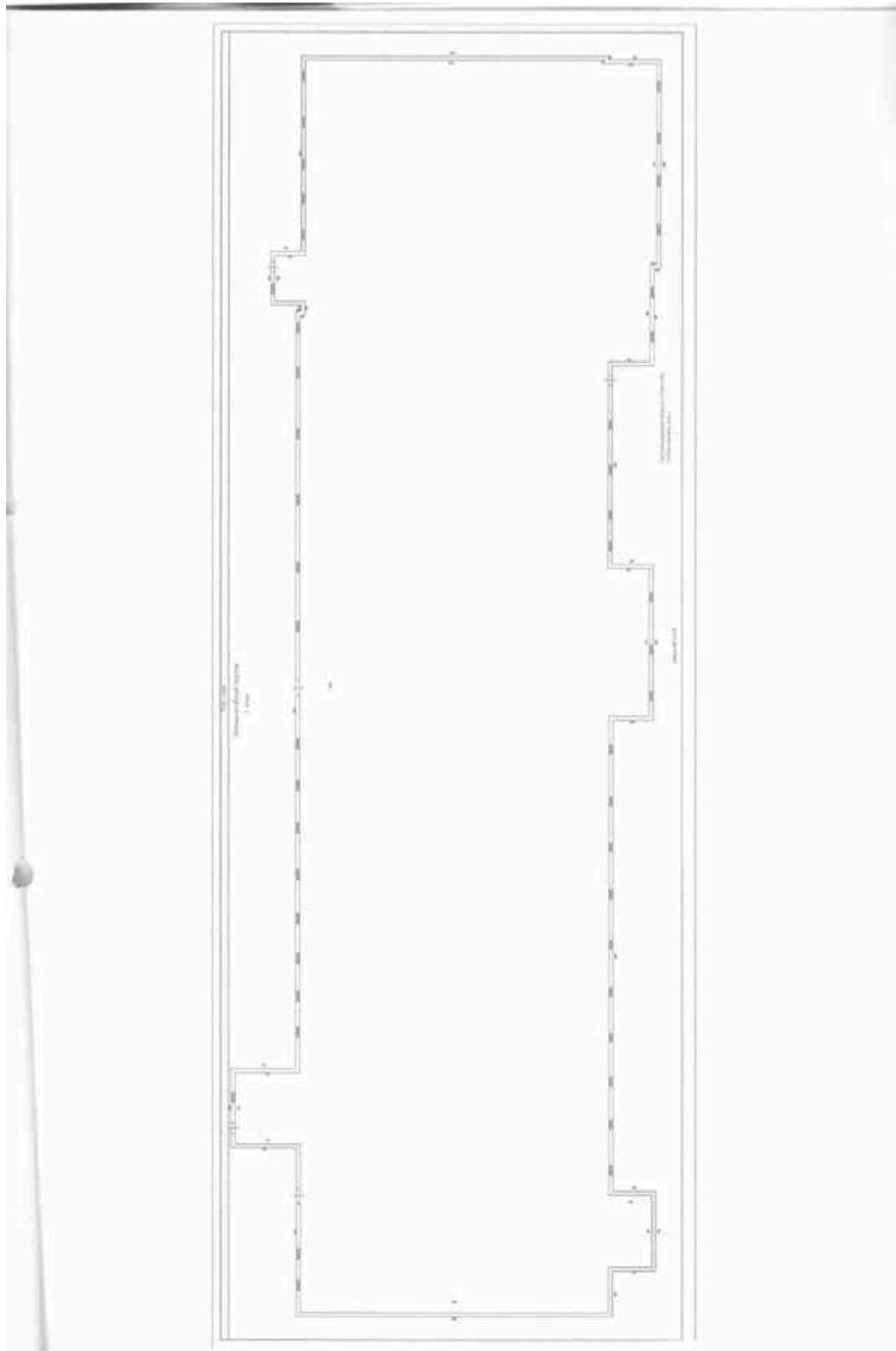
Лист 1

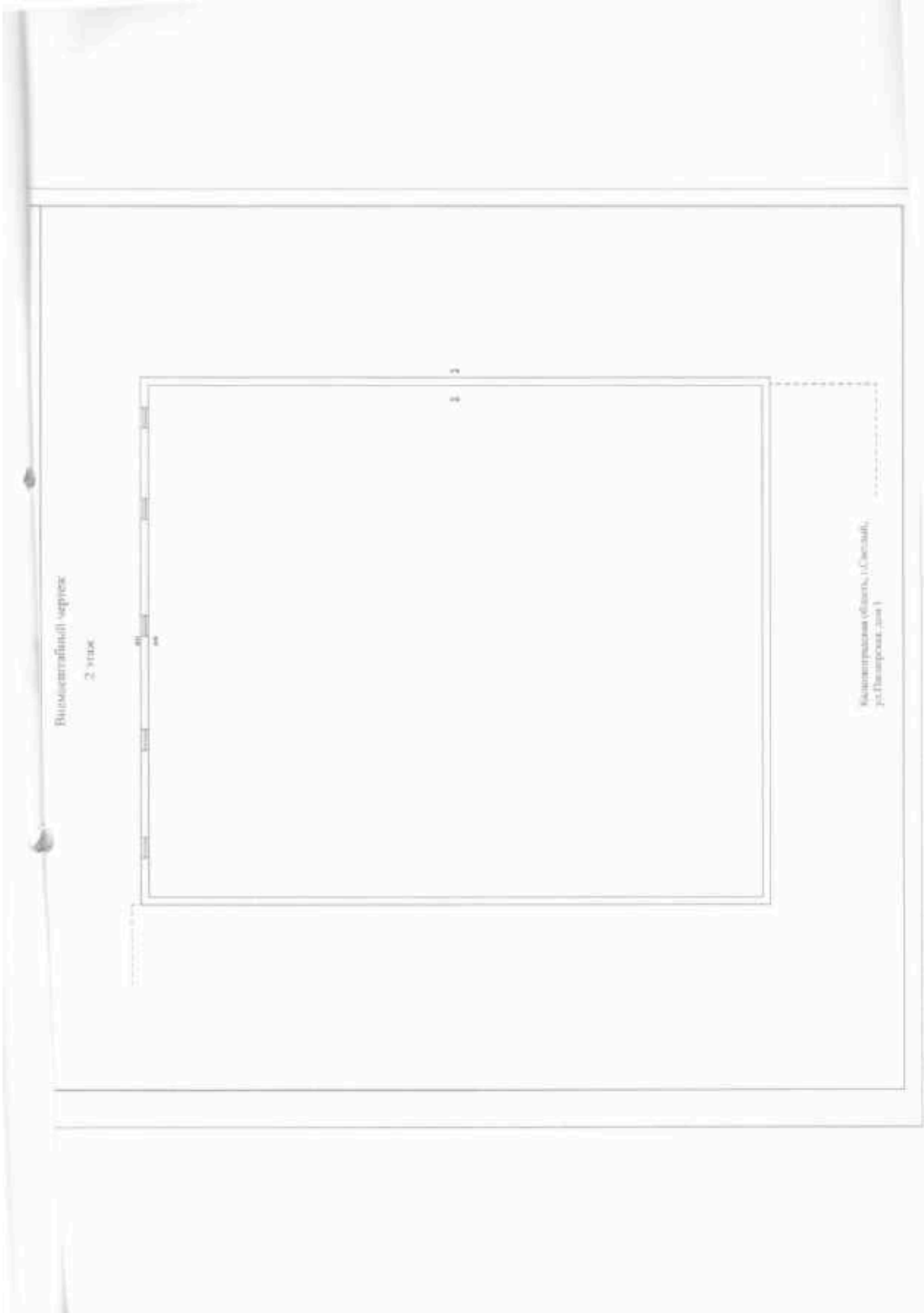
Земельный участок				
Объект недвижимости				
Лист №	Раздел Д	Всего листов раздела Д	Всего разделов	Всего листов выписки
38.09.2021	№ 99/002/09604633			
Кадастровый номер:			38.18.064021.347	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют		
Сведения о времени акта и (или) записи в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных проектом в отношении земельного участка, подготовленного исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, являющимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора и местонахождении границ земельного участка:		данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "затопление"		
Особые отметки:		Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Аgriculture (земельно-фермерские) Права» (ограничения права, обременение объекта недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости с кадастровым номером 38.18.064021.347 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:		Рабова Екатерина Сергеевна		
Государственный регистратор:				ЮГИС ЕГРН
полное наименование должности:		инициал		инициал, фамилия
		М.П.		

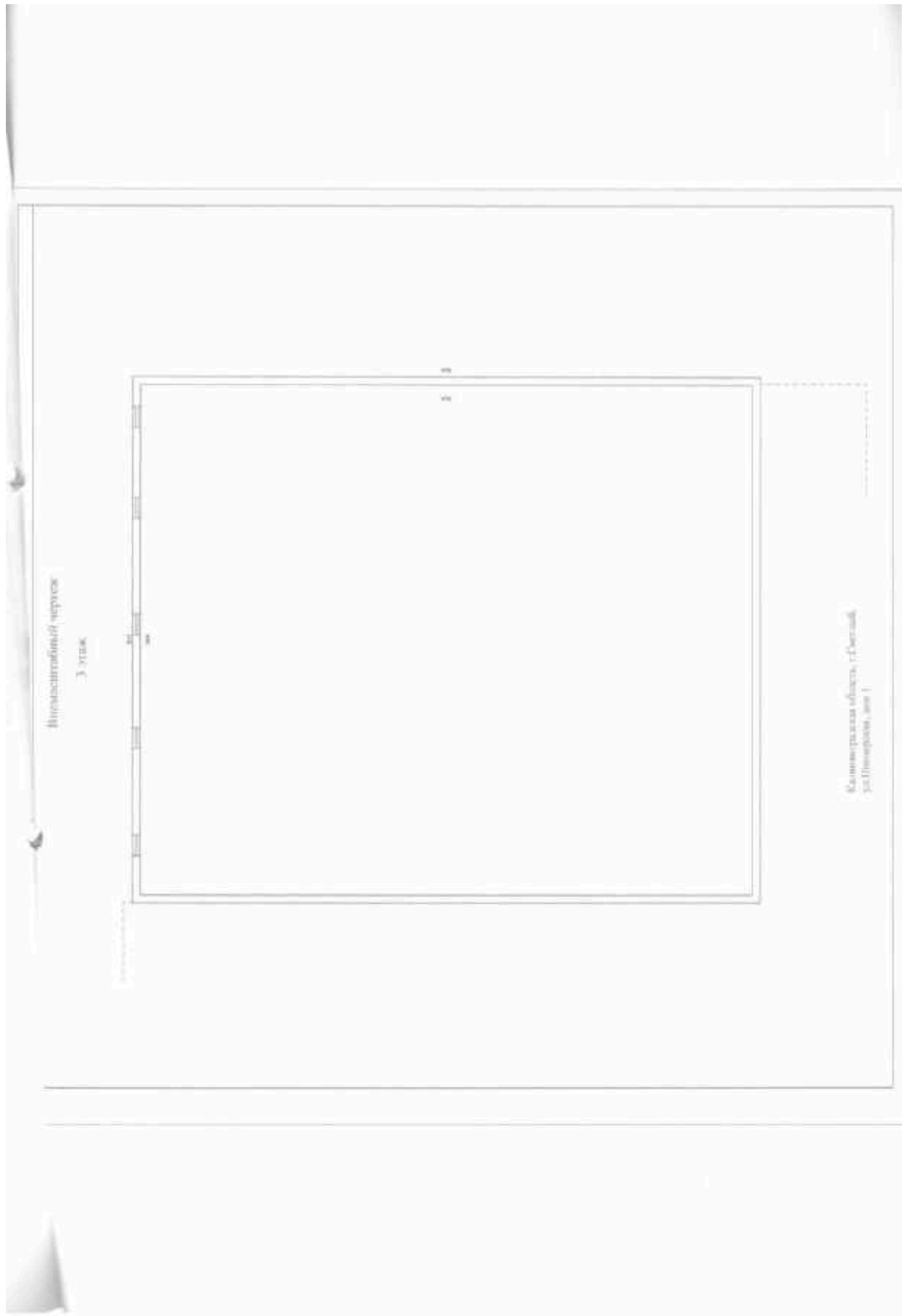
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Листа 2

Земельный участок													
(код объекта недвижимости)													
Лист № _____	Рисунка № _____												
Всего листов рисунка № _____	Всего рисунков _____												
Всего листов выписки _____													
30.09.2022 № 09/2022/004/004/023													
Кадастровый номер:	59:18:008021:347												
1. Правообладатели (правообладатели)	1.1. "Белыйжой комбинат", ИНН: 391300729												
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственности, № 39-39-02/01/2012-846 от 27.07.2012, 1/1												
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости													
3.1.1	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Ипотека</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>27.07.2012</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>39-39-02/215/2011-116</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>с 27.07.2012</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Договор (об ипотеке) №51 от 20.04.2011</td> </tr> </table>	вид:	Ипотека	дата государственной регистрации:	27.07.2012	номер государственной регистрации:	39-39-02/215/2011-116	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.07.2012	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке) №51 от 20.04.2011
вид:	Ипотека												
дата государственной регистрации:	27.07.2012												
номер государственной регистрации:	39-39-02/215/2011-116												
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.07.2012												
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:													
основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке) №51 от 20.04.2011												
3.1.2	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Ипотека</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>27.07.2012</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>39-39-02/585/2010-619</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>с 27.07.2012</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Договор (об ипотеке) №77 от 07.12.2010</td> </tr> </table>	вид:	Ипотека	дата государственной регистрации:	27.07.2012	номер государственной регистрации:	39-39-02/585/2010-619	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.07.2012	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке) №77 от 07.12.2010
вид:	Ипотека												
дата государственной регистрации:	27.07.2012												
номер государственной регистрации:	39-39-02/585/2010-619												
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.07.2012												
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:													
основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке) №77 от 07.12.2010												
Государственный регистратор													
полное наименование должности	инженер												
	М.П.												
	ФГИС ЕГРН												
	подпись, фамилия												







Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 из 1

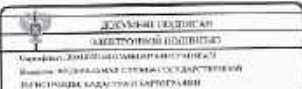
Имя объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов 3	Всего листов выписки 7
02.06.2023			
Кадастровый номер: 39:18:060021/070			
Номер кадастрового квартала: 39:18:060021			
Дата присвоения кадастрового номера: 02.06.2023			
Размер присвоенный государственный учетный номер: земельный участок			
Местоположение: Российская Федерация, Калининградская область, г. Советский, ул. Пятигорская, д. 1			
Площадь, кв. м: 5201,6			
Назначение: Нежилое			
Наименование: Склад складского назначения			
Количество этажей в том числе подземных этажей: 4 в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: земельный участок			
Год завершения строительства: 1993			
Кадастровая стоимость, руб: не определена			
Кадастровый номер в Едином государственном реестре недвижимости, в пределах которого расположен объект недвижимости: 39:18:060021/047			
Кадастровые номера помещений, зданий, мест, разделов земельных участков или сооружений: данные отсутствуют			
Виды разрешающих документов: данные отсутствуют			
Статус земли по объекту недвижимости: Земельный участок по объекту недвижимости имеет статус "земельный"			
Особые отметки: Земельный участок находится в государственной собственности Российской Федерации (земельный участок), категория земель: "земли населенных пунктов", вид разрешающего документа: "ИПЗ"			
Получатель выписки: Петрова Анна Николаевна (предъявитель предъявления), Предоставляется: от имени должника Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", 3913000729			

ПОДПИСЬ НАИМАСШЕГО ДЕЛОВОГО ЛИЦА	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК КАДАСТРОВЫЙ ПОДЛИННИК</p> <p>Служба государственной регистрации недвижимости Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области Адрес: Калининградская область, г. Калининград, ул. Советская, д. 178, к/д 1 и 180, 3/01</p>	МОЩНОСТЬ, ФИО
----------------------------------	--	---------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах


Имя объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 7
06.2023			
Кадастровый номер: 39:18:060021/070			
Предъявитель (предъявитель):	1.1	Открытое Акционерное Общество "Балтийский комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023002092576	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
Вид, номер, дата в Едином государственном реестре недвижимости:	2.1	Собственность, 39:18:060021/070-08:001/2023-1, 02.06.2023 17:07:48	
Документы-основания:	3.1	ИПЗ присвоения, выдан 12.05.1993 Распоряжение, № 259-р, выдан 12.05.1993	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1		Ипотека в силу закона	
код:		02.06.2023 17:07:48	
код государственной регистрации:		39:18:060021/070-08:001/2023-1	
номер государственной регистрации:		39:18:060021/070-08:001/2023-1	
рек, на который устанавливается ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2023	
лицо, в пользу которого устанавливается ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		"Балтийское", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260	
сведения о возможности предоставления третьих лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют	
сведения о возможности предоставления третьих лицам персональных данных физического лица:		Заявление о государственной регистрации ограничения (обременения) от Ответственного лица ООО "Балтийское" в лице Горбачев В. Н., выдан 10.03.2010	
основание государственной регистрации:		Заявление о государственной регистрации ограничения (обременения) от Ответственного лица ООО "Балтийское" в лице Давыдов А. Н., выдан 10.03.2010	
		Дополнительный лист, № 188, выдан 24.12.2009	


ПОДПИСЬ НАИМАСШЕГО ДЕЛОВОГО ЛИЦА	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК КАДАСТРОВЫЙ ПОДЛИННИК</p> <p>Служба государственной регистрации недвижимости Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области Адрес: Калининградская область, г. Калининград, ул. Советская, д. 178, к/д 1 и 180, 3/01</p>	МОЩНОСТЬ, ФИО
----------------------------------	--	---------------


Лист 3			
Экземпляр			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
06.2023г.		39-18-060021-670	
Судебный номер:		39-18-060021-670	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограниченного права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обязательств документарной закладной или ипотечной закладной:		
	включен ли в сведения о недвижимости или дополнении к регистрационному записи об ипотеке:		
4.2	вид:	Ипотечная в силу закона	
	дата государственной регистрации:	02.06.2023 17:07:48	
	номер государственной регистрации:	39-18-060021-670-39/021/2023-5	
	срок, на который установлены ограниченные права и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 02.06.2023	
	вид, в пользу которого установлены ограниченные права и обременения объекта недвижимости:	"Балтийский", ИНН: 3813006671, ОГРН: 1023902094260	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональные данные физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке), № 52, выдан 20.06.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограниченного права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обязательств документарной закладной или ипотечной закладной:		
	включен ли в сведения о недвижимости или дополнении к регистрационному записи об ипотеке:		
полное наименование должника		ИНН/ОГРН, Фамилия	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Создано: 2023.06.02 17:08:00 (UTC+3)
 Выдано: 2023.06.02 17:08:00 (UTC+3)
 Идентификатор документа: 39-18-060021-670-39/021/2023-5

Лист 4			
Экземпляр			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
06.2023г.		39-18-060021-670	
Судебный номер:		39-18-060021-670	
	вид:	Ипотечная в силу закона	
	дата государственной регистрации:	02.06.2023 17:07:48	
	номер государственной регистрации:	39-18-060021-670-39/021/2023-4	
	срок, на который установлены ограниченные права и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 02.06.2023	
	вид, в пользу которого установлены ограниченные права и обременения объекта недвижимости:	"Балтийский", ИНН: 3813006671, ОГРН: 1023902094260	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональные данные физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке), № 07, выдан 14.07.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограниченного права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обязательств документарной закладной или ипотечной закладной:		
	включен ли в сведения о недвижимости или дополнении к регистрационному записи об ипотеке:		
4.4	вид:	Ипотечная в силу закона	
	дата государственной регистрации:	02.06.2023 17:07:48	
	номер государственной регистрации:	39-18-060021-670-39/021/2023-3	
	срок, на который установлены ограниченные права и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 02.06.2023	
	вид, в пользу которого установлены ограниченные права и обременения объекта недвижимости:	"Балтийский", ИНН: 3813006671, ОГРН: 1023902094260	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональные данные физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке), № 65, выдан 03.08.2011	
полное наименование должника		ИНН/ОГРН, Фамилия	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Создано: 2023.06.02 17:08:00 (UTC+3)
 Выдано: 2023.06.02 17:08:00 (UTC+3)
 Идентификатор документа: 39-18-060021-670-39/021/2023-3

Лист 5			
Земле			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
2.06.2023:			
Кадастровый номер:		19-18/06/001/070	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограниченного права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об утратившим залогом и о договоре утратившим залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о договоре, который осуществляет хранение обязательной документальной закладной или эскровной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	02.06.2023 17:07:48	
	номер государственной регистрации:	19/18/06/001/070-19/0021/2023-2	
	срок, на который установлены и ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.06.2023	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Балтийское", ИНН: 1913006671, ОГРН: 102195294260	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	сведения о государственной регистрации:	Договор (об ипотеке), № 71, выдан 07.12.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограниченного права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об утратившим залогом и о договоре утратившим залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о договоре, который осуществляет хранение обязательной документальной закладной или эскровной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
полное наименование должника		ИНТЕРНАЛ, ФИЛИАЛ	
		 <p>ДОКУМЕНТ СОДЕРЖИТ ИНТЕРНИЙ РЕГИСТР СЕРВИС ЭЛЕКТРОННОГО ОБЩЕСТВЕННОГО СЛУЖЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЗАДАНИЯ</p>	

Лист 6			
Земле			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
2.06.2023:			
Кадастровый номер:		19-18/06/001/070	
5	Заполнение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о признании в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решений об ипотечном объекте недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Приоритизация и сведения о наличии поступления, но не рассмотренная заявителем о прождении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограниченного права или обременения объекта недвижимости, судили в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
полное наименование должника		ИНТЕРНАЛ, ФИЛИАЛ	
		 <p>ДОКУМЕНТ СОДЕРЖИТ ИНТЕРНИЙ РЕГИСТР СЕРВИС ЭЛЕКТРОННОГО ОБЩЕСТВЕННОГО СЛУЖЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЗАДАНИЯ</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
02.06.2023			
Кадастровый номер:		39-18-050021:670	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(а)			
Масштаб 1:1100		Условные обозначения:	
ПОИСК НЕВИДЕЛИМЫХ ПОДЪЕМОВ		<p>ДОКУМЕНТ НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН ЦИФРОВОЙ КОПИИ ПОДЛИННОСТЬ КОПИИ НЕ ГАРАНТИРУЕТСЯ ВЫДАЧА КОПИИ ЗАКОНАМИ НЕ РЕГУЛИРУЕТСЯ РЕАКЦИЯ НА КОПИИ НЕ ГАРАНТИРУЕТСЯ 2017-01-01</p>	
		ИНДИВИДУМ, ФИЗИЧ.	

Всего пронито, пронумеровано
 и скреплено печатью
 8 (Восемь) листов
 Должность, подпись, штамп
 Подпись: Иваненко С.В.
 «08» июня 2023 г. МП

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен
 ООО «Историко-деловые центры» (ИНН 77-07-0000000, ОГРН 5027700000000, ОГРНИП 1047700000000, ИНН 77-07-0000000)
 Исконная квалификация: электронное поле, электронного документа признама
 Исполнитель: Иваненко Светлана Валерьевна
 Дата и время проверки подлинности: «08» июня 2023 г. 11:15

Результаты сертификата электронной подписи

Сертификат электронной подписи	64575329486433653169260328123803364360
Срок действия	17.05.2022 по 15.09.2027
Кому выдан	Росстандарт

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в
родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область,
г. Светлый, ул. Пионерская дом №1

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН:
1023902092576

3. Сведения о кадастровом инженер

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Рябов Виктор Геннадьевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета 12919517479

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых
инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата
внесения сведений о физическом лице в такой реестр 6012 от 29.01.2016 г.

Контактный телефон 8(4012)95 82 72

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым
инженером 236000 Калининградская область Гурьевский район пос. Малое Исаково, пер. 2-ой
Солнечный, дом №9, rckzemla@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой
является кадастровый инженер Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры»
содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440
от 29.01.2016г.)

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если
кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица ООО
"РСК-Земля", 236000 Калининградская область, г. Калининград, пл.Победы №4а, каб.№619

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые
работы договор подряда №52 от 15.07.2022 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 05.10.2022 г.

Исходные данные							
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана							
№ п/п	Наименование документа			Реквизиты документа			
1	2			3			
1	Декларация			№б/н от 05.10.2022			
2	План приватизации			№б/н от 12.05.1993			
3	Распоряжение			№259-р от 12.05.1993, выдан Комитет по управлению имуществом			
4	Внемасштабный чертеж			№б/н от 05.10.2022, выдан РСК-Земля			
5	Выписка ЕГРН			№99/2022/496894632 от 30.09.2022, выдан ФГИС ЕГРН			
6	Договор о предоставлении права использования референшной (базовой) станции			№28-3/2022 от 01.09.2022			
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана							
Система координат МСК-39, зона -1							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 01.10.2022		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Референшная станция KLGД, сигнал	2 класс	355471,57	118894,356	сохранился	сохранился	сохранился
2	Референшная станция SVTG, сигнал	2 класс	380493,66	116632,633	сохранился	сохранился	сохранился
3	Референшная станция MAMN, сигнал	2 класс	327586,02	115225,236	сохранился	сохранился	сохранился
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая HiPer SR	52741-13, 10.07.2023		№ С-ДЭМ/11-07-2022/169745154 от 11.07.2022г.			
2	Тахеометр электронный FX-105	67610-17, 30.06.2023		№ С-ДЭМ/01-07-2022/167407825 от 01.07.2022г.			
3	Дальномер лазерный Leica DISTO D2	38321-16, 16.01.2023		№С-ДЭМ/17-01-2022/124208555 от 17.01.2022			

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости		
№ п/п	Кадастровый номер	
1	2	
1	-	
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер помещения	
1	2	
1	-	
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер машино-места	
1	2	
1	-	
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса		
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах		
1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости		
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
:OKC1(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:OKC1(1)	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:OKC1(1)	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:OKC1(1)	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:OKC1(1)	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:OKC1(1)	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:OKC1(1)	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
–	–	–
:OKC1(2)	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:OKC1(2)	9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:OKC1(2)	10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:OKC1(2)	11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:OKC1(2)	12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:OKC1(2)	13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:OKC1(2)	14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:OKC1(2)	15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:OKC1(2)	16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:OKC1(2)	17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:OKC1(2)	18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости		
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_0), м
1	2	3
:OKC1(1)	1	$M_0 = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:OKC1(1)	2	$M_0 = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:OKC1(1)	3	$M_0 = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:OKC1(1)	4	$M_0 = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:OKC1(1)	5	$M_0 = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:OKC1(1)	6	$M_0 = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:OKC1(1)	7	$M_0 = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:OKC1(1)	1	$M_0 = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
–	–	–
:OKC1(2)	8	$M_0 = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:OKC1(2)	9	$M_0 = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:OKC1(2)	10	$M_0 = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:OKC1(2)	11	$M_0 = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:OKC1(2)	12	$M_0 = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:OKC1(2)	13	$M_0 = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:OKC1(2)	14	$M_0 = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:OKC1(2)	15	$M_0 = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:OKC1(2)	16	$M_0 = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:OKC1(2)	17	$M_0 = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

:ОКС1(2)	18	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	
:ОКС1(2)	8	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (М), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости								
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости								
Зона № МСК-39, зона I								
Номер контура	Номер а характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОКС1(1)	1	349086.11	1163915.10	-	0.10	Наземный	-	-
ОКС1(1)	2	349022.44	1163790.73	-	0.10	Наземный	-	-
ОКС1(1)	3	349024.16	1163789.85	-	0.10	Наземный	-	-
ОКС1(1)	4	349020.26	1163782.24	-	0.10	Наземный	-	-
ОКС1(1)	5	348991.88	1163796.78	-	0.10	Наземный	-	-
ОКС1(1)	6	348995.73	1163804.40	-	0.10	Наземный	-	-
ОКС1(1)	7	349059.16	1163928.82	-	0.10	Наземный	-	-
ОКС1(1)	1	349086.11	1163915.10	-	0.10	Наземный	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОКС1(2)	8	349004.82	1163822.23	-	0.10	Надземный	-	-
ОКС1(2)	9	349031.55	1163808.54	-	0.10	Надземный	-	-
ОКС1(2)	10	349022.44	1163790.73	-	0.10	Надземный	-	-
ОКС1(2)	11	349016.56	1163779.85	-	0.10	Надземный	-	-
ОКС1(2)	12	348990.11	1163793.34	-	0.10	Надземный	-	-
ОКС1(2)	13	348991.98	1163796.99	-	0.10	Надземный	-	-
ОКС1(2)	14	348999.98	1163792.81	-	0.10	Надземный	-	-

ОКС1(2)	15	349002.06	1163796.96	-	0.10	Надземный	-	-
ОКС1(2)	16	349001.83	1163797.08	-	0.10	Надземный	-	-
ОКС1(2)	17	349003.52	1163800.41	-	0.10	Надземный	-	-
ОКС1(2)	18	348995.73	1163804.40	-	0.10	Надземный	-	-
ОКС1(2)	8	349004.82	1163822.23	-	0.10	Надземный	-	-

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	-
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	-

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона № _

Номер контура	Номер характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) _

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
--	--	---------------

1	2		3
-	-		-
2.2. Сведения о координатах специальных меток			
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино- место			
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	–
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	–
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	–
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021:347
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	–
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	–
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	–
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	–
7	Адрес объекта недвижимости	–
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	–
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Калининградская обл. г Светлый, ул Пионерская, д 1
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	–
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	–
9	Наименование объекта недвижимости	Склад охлаждения
10	Количество этажей объекта недвижимости	4
	в том числе подземных	–
11	Материал наружных стен здания	Кирпичные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	–
	Год завершения строительства объекта недвижимости	1958
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м ²	5201,6

14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	–
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	–
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	–
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	–
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	–
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	–
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	–
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	–

Заключение кадастрового инженера

При проведении кадастровых работ выявлено что нежилое здание с наименованием " Склад охлаждения" расположено на земельном участке с кадастровым номером: 39:18:060021:347 по адресу : Калининградская область, г.Светлый, ул.Пионерская, дом №1(местоположение) . По плану приватизации от 12.05.1993г. инвентарный номер объекта 01002, номер п.п. 25. Адрес нежилому зданию не присваивался.

Общая площадь нежилого дома по результатам натуральных измерений составляет- 5201,6м2. Данный параметр определяется в соответствии с Приказом № П393 п.1 от 23.10.2020г. (требования, применяемые для целей Государственного кадастрового учета и определяется как сумма площадей этажей жилого здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен). Средняя квадратическая погрешность определения (вычисления) площади здания вычислена посредством суммирования погрешности площади, определенной по внешним линейным размерам здания и погрешности на толщину внешних стен. Средняя квадратическая погрешность определения линейных измерений (m) определена по формуле Бесселя и составила 0,02 м. Средняя квадратическая погрешность определения площади составил 0,8 кв.м. Основанием для подготовки технического плана служит внескаштабный чертеж.

Дополнительно сообщаем, что объект капитального строительства имеет два типа контура: наземный и надземный . Номер договора на выполнение кадастровых работ №52 от 15.07.2022г.

Метод определения местоположения объекта использован комбинированный — геодезический для определения углов поворота объекта и метод спутниковых геодезических измерений для определения точки стояния прибора (тахеометра). Геодезические работы выполнены геодезистом ООО «СТП-Контроль», на основании Договора от 02.03.2020г. №28/20-гр.

Технический план подготовлен для постановки объекта на Государственный кадастровый учет недвижимости, с основным параметром площадь объекта недвижимости - 5201,6м2.

Сведения о СРО:

Технический план подготовлен Кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем, являющимся членом СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры» № 6012). Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440 от 29.01.2016г.)

Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера Рябова Виктора Геннадьевича 129-195-174 79. Квалифицированный аттестат кадастрового инженера 39-13-13, выдан 17.04.2013г.

Схема геодезических построений

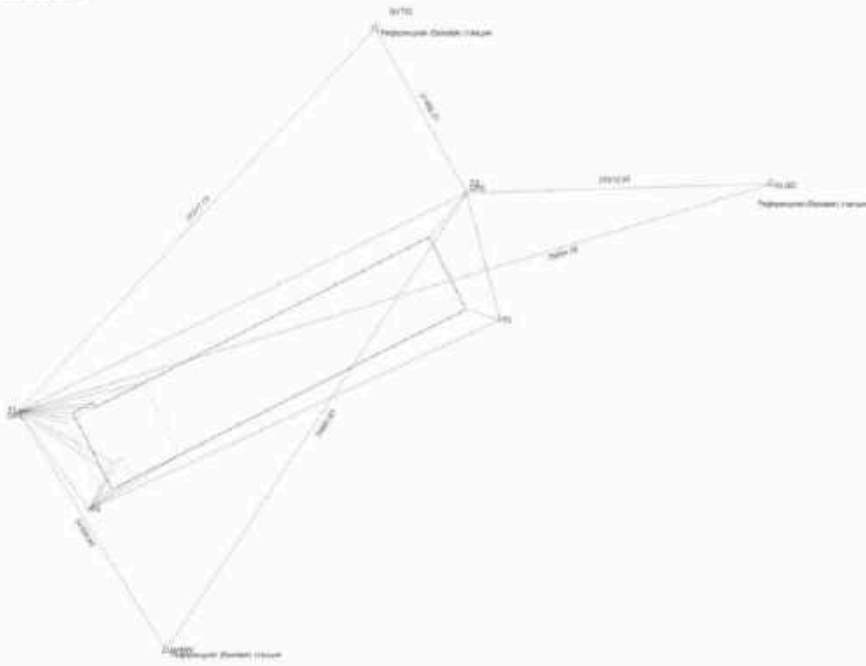
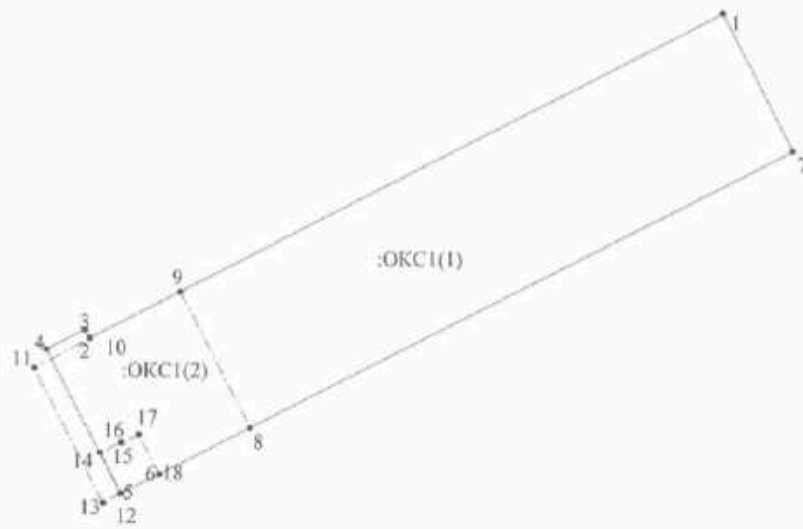


Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
на земельном участке



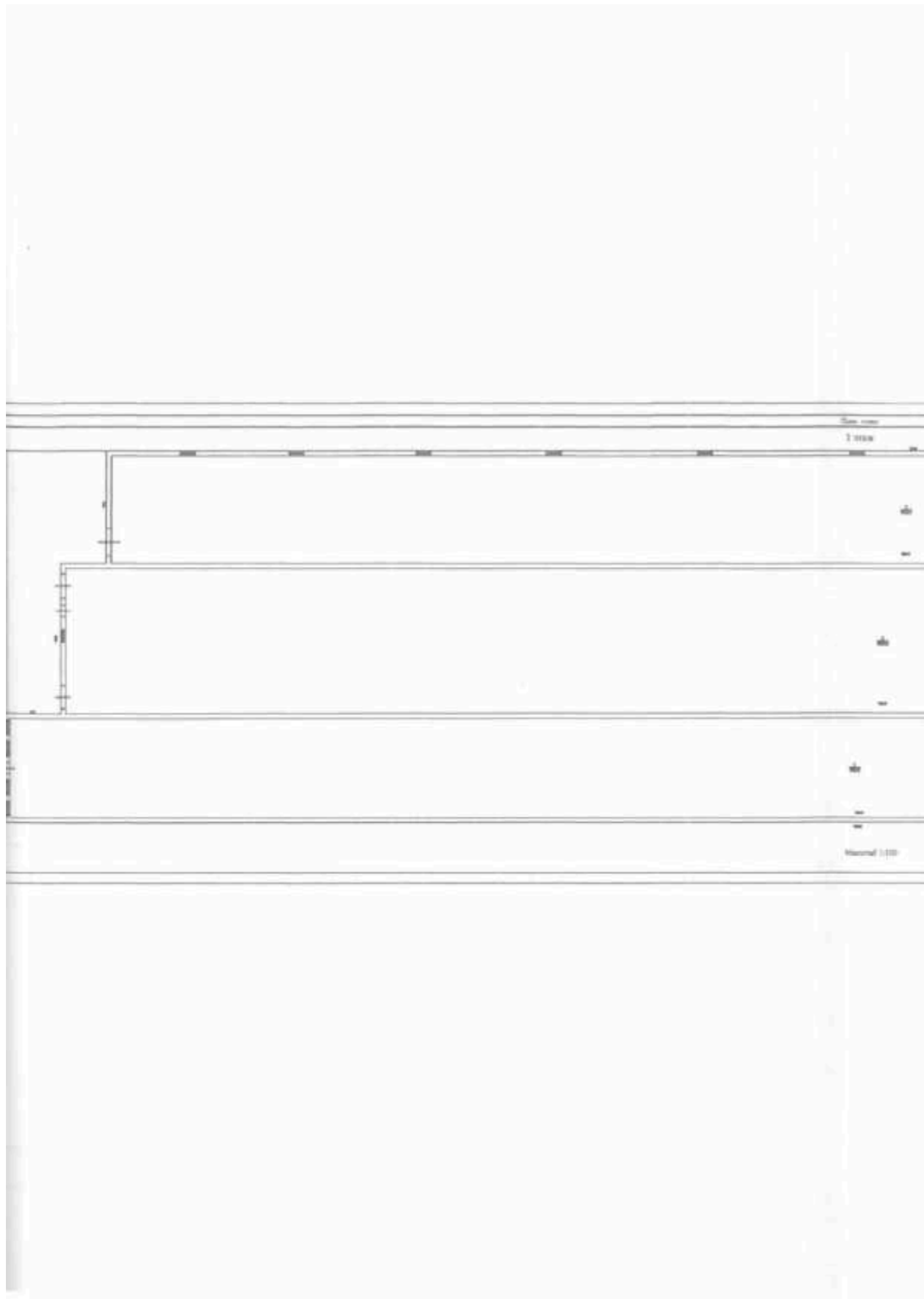
Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)






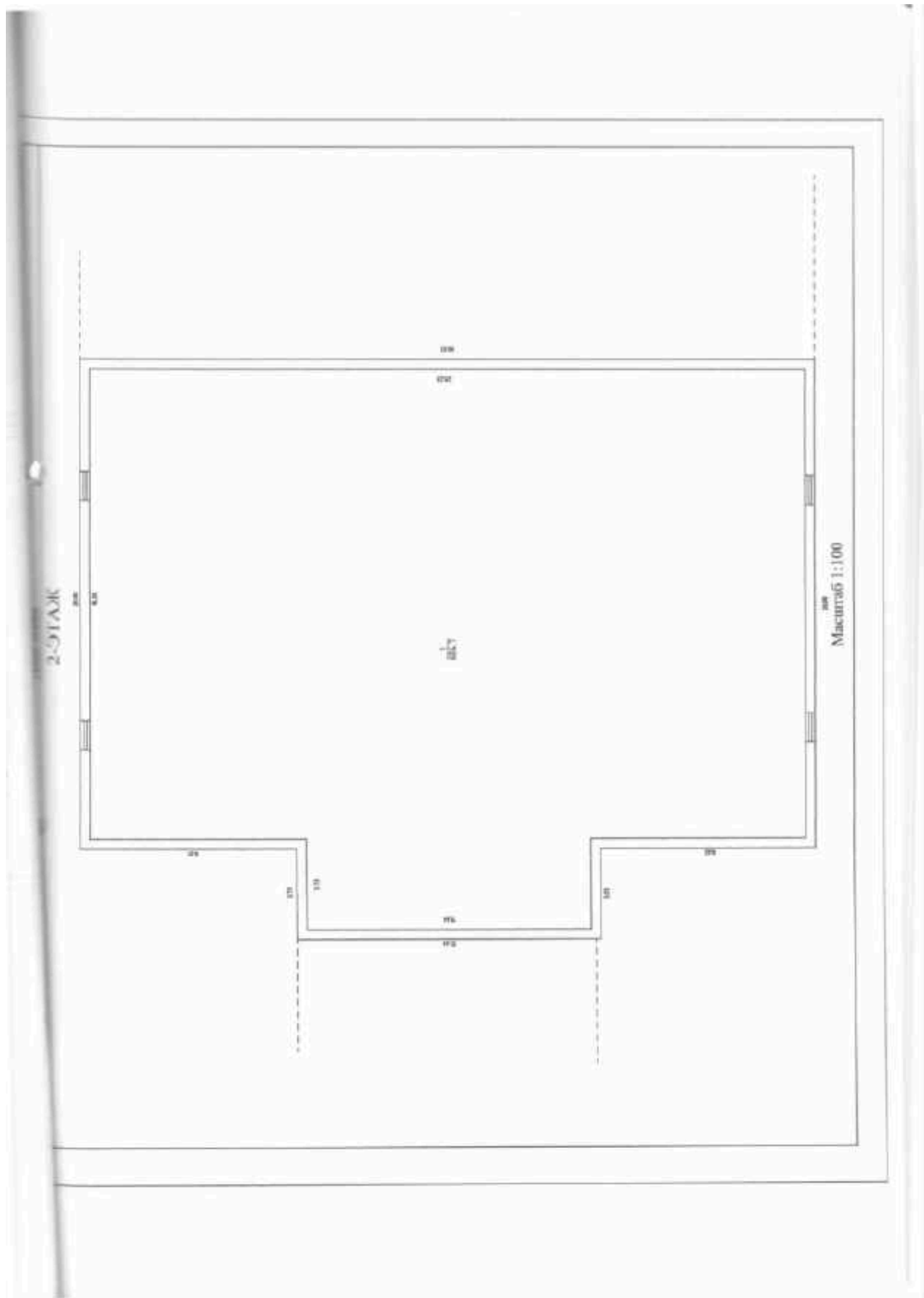
Масштаб 1:1000

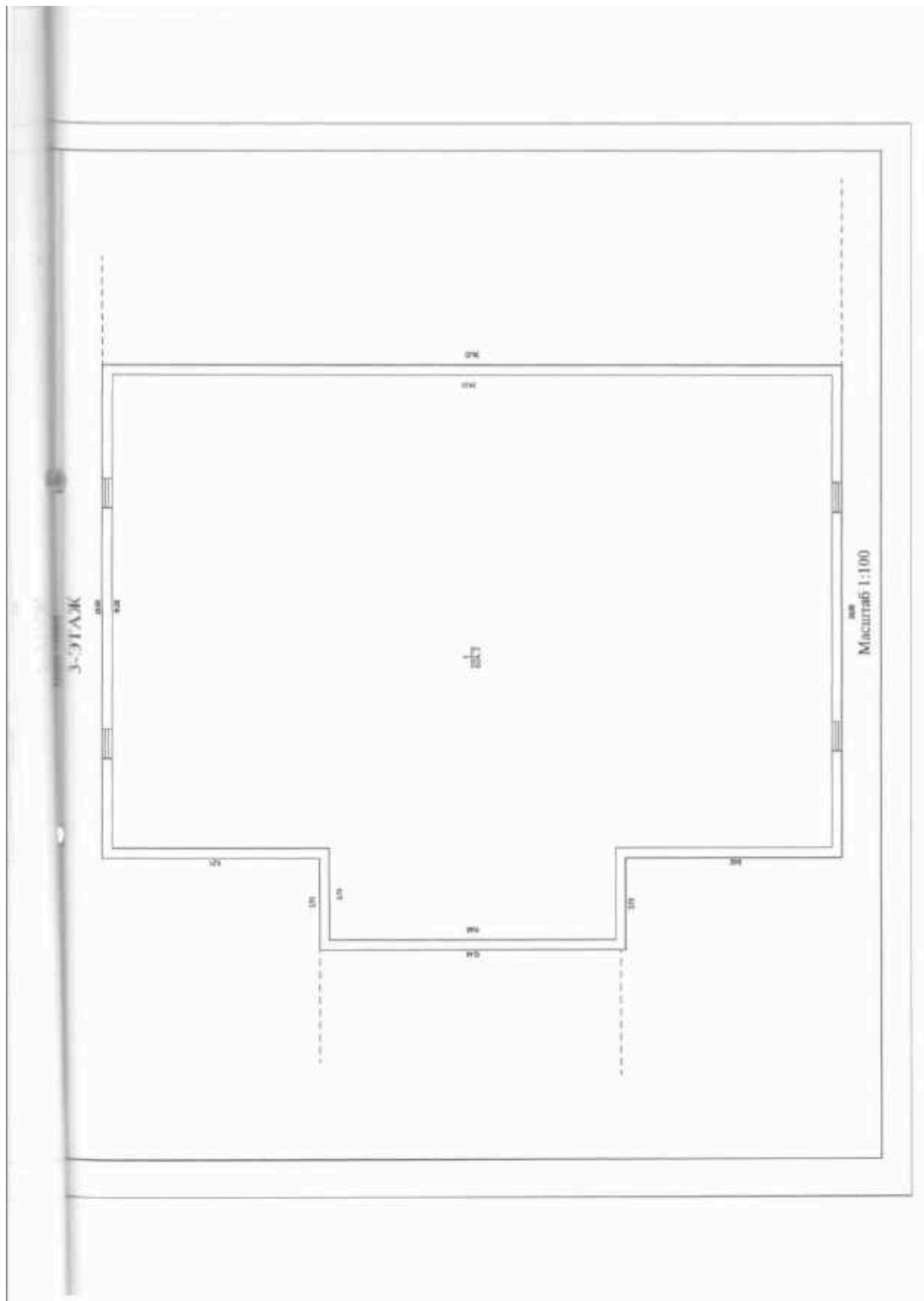
Условные обозначения:			
№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №4, №5
2	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части (может быть использован только на Схеме)		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
3	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
4	Часть контура:		
	а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
	в) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия синего цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
5	Характерные точки контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства:		
	а) характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка пересечения контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства		окружность черного цвета диаметром 1,0 мм
6	Части здания, сооружения:		
	а) существующая часть здания, сооружения		пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть здания, сооружения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм

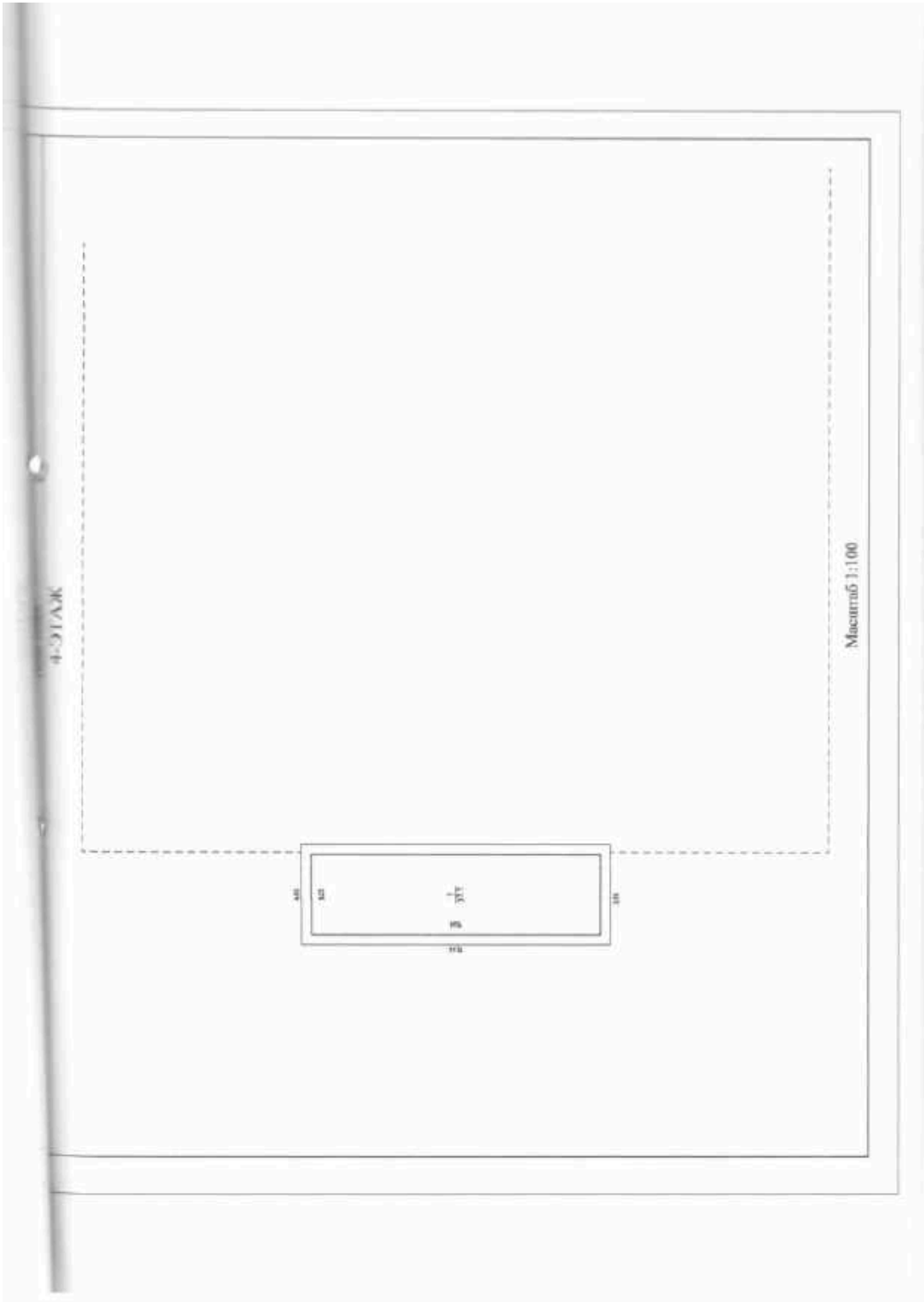
7	Часть границы:		
	существующего помещения		сплошная линия черного цвета толщиной 0,4 мм
	существующей части помещения		пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	иннов образованного помещения		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	иннов образованной части помещения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	существующего машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,4 мм
	иннов образованного машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,2 мм
	Характерные точки границ помещения, машино-места:		
	а) характерная точка границ помещения		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка границ помещения		круг синего цвета диаметром 1,0 мм
Специальные метки:			
специальная метка		равносторонний треугольник синего цвета с длиной стороны 2,0 мм	
8	Стена с окном и дверью		сплошные линии черного цвета, толщиной 0,2 мм, перпендикулярные границе геометрической фигуры
9	Лестница		
10	Дверь остекленная (на балконе, лоджии)		
11	Веранда		
12	Терраса		
13	Перегородка		



Plan view
<p data-bbox="279 705 327 728">1. 1111</p> 


<p data-bbox="279 1198 359 1220">Material (1/1)</p>







Декларация об объекте недвижимости

Дата составления 05.10.2022

1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости

1.1. Вид объекта недвижимости

здание	<input checked="" type="checkbox"/>	
сооружение	<input type="checkbox"/>	
помещение	<input type="checkbox"/>	
машино-место	<input type="checkbox"/>	
объект незавершенного строительства	<input type="checkbox"/>	
единый недвижимый комплекс	<input type="checkbox"/>	

1.2. Назначение здания: Нежилье

1.3. Назначение сооружения: -

1.4. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства: -

1.5. Назначение единого недвижимого комплекса: -

1.6. Назначение помещения:

жилье	<input type="checkbox"/>	
нежилье	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	общее имущество в многоквартирном доме
	<input type="checkbox"/>	помещение вспомогательного использования

1.7. Вид жилого помещения

<input type="checkbox"/>	квартира	
<input type="checkbox"/>	комната	
<input type="checkbox"/>	жилое помещение специализированного жилищного фонда	
<input type="checkbox"/>	жилое помещение наемного дома социального использования	
<input type="checkbox"/>	жилое помещение наемного дома коммерческого использования	

1.8. Наименование объекта недвижимости Склад охлаждения

1.9. Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости -

2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации: Калининградская обл.

Муниципальное образование (вид, наименование): город Светлый

Населенный пункт (тип, наименование): -

Наименование некоммерческого объединения граждан: -

Наименование элемента улично-дорожной сети: Пионерская

Номер дома (здания, участка): 1

Номер корпуса (строения): -

Номер квартиры: -

Номер комнаты: -

05.10.2022.  / Воронцов А.С./

Лист 2 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости

Иное: -

3. Кадастровый номер

земельного участка (земельных участков) 39:18:060021:347

помещения (помещений) -

здания (сооружения) -

квартиры, в которой расположена комната -

4. Описание объекта недвижимости

4.1. Описание здания

Количество этажей 4

в том числе подземных -

Год ввода в эксплуатацию -

Год завершения строительства 1958

Век (период) постройки -

Материал наружных стен здания: Кирпич

4.2. Описание сооружения

Количество этажей -

в том числе подземных -

Год ввода в эксплуатацию -

Год завершения строительства -

Век (период) постройки -

Тип и значение основной характеристики

протяженность (м) -

глубина (глубина залегания) (м) -

объем (куб. м) -

высота (м) -

4.3. Описание объекта незавершенного строительства

Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства

протяженность (м) -

глубина (глубина залегания) (м) -

площадь (кв. м) -

объем (куб. м) -

высота (м) -

площадь застройки (кв. м) -

Степень готовности (%) -

4.4. Описание единого недвижимого комплекса

05.10.2022 г.  /Важков А.С./

Лист 3 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости

Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав одного недвижимого комплекса –

4.5. Описание помещения, машино-места

Этаж: –

Номер или обозначение помещения, машино-места на этаже: –

4.6. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо наименование выявленного объекта культурного наследия

№ –

Вид –

Наименование: –

Результаты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране

–

Результаты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия

–

5. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс)

5.1. Физическое лицо

Фамилия –

Имя –

Отчество (указывается при наличии) –

Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) –

Вид и номер документа, удостоверяющего личность –

Выдан –

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс –

Субъект Российской Федерации –

05.10.2022.  /Ванов А.С./

Лист 4 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости

Город –	
Район –	
Населенный пункт (село, поселок) –	
Улица (проспект, переулок) –	
Номер дома (владения, участка) –	
Номер корпуса (строения) –	
Номер квартиры (комнаты) –	
Адрес электронной почты (при наличии) –	
5.2. Юридическое лицо	
Полное наименование Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат"	
ОГРН 1023902092576	
Дата государственной регистрации –	
ИНН 3913000729	
Страна регистрации (инкорпорации) –	
Дата регистрации –	
Регистрационный номер –	
Почтовый индекс –	
Почтовый адрес –	
Субъект Российской Федерации –	
Город –	
Район –	
Населенный пункт (село, поселок) –	
Улица (проспект, переулок) –	
Номер дома (владения, участка) –	
Номер корпуса (строения) –	
Адрес электронной почты (при наличии) –	
5.3. Публично-правовое образование	
5.3.1. Российская Федерация	-
5.3.2. Субъект Российской Федерации	-
Полное наименование –	
5.3.3. Муниципальное образование	-
Полное наименование –	
5.3.4. Иностранное государство	-
Полное наименование –	
Примечание: –	
6. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый	

05.10.2022, [подпись] /Васильев АС/

Декларация об объекте недвижимости

недвижимый комплекс)

6.1. Физическое лицо

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя

Определение арбитражного суда № А21-142/2016 от 07.04.2021

Фамилия Волков

Имя Александр

Отчество (указывается при наличии) Сергеевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) 07445615776

Вид и номер документа, удостоверяющего личность –

Выдан –

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс –

Субъект Российской Федерации –

Город –

Район –

Населенный пункт (село, поселок) –

Улица (проспект, переулок) –

Номер дома (владения, участка) –

Номер корпуса (строения) –

Номер квартиры (комнаты) –

Адрес электронной почты (при наличии) –

6.2. Юридическое лицо

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя –

Полное наименование –

ОГРН –

Дата государственной регистрации –

ИНН –

Страна регистрации (инкорпорации) –

Дата регистрации –

Регистрационный номер –

Почтовый индекс –

Почтовый адрес –

Субъект Российской Федерации –

Город –

Район –

Населенный пункт (село, поселок) –

Улица (проспект, переулок) –

05.10.2022


 /Волков А.С./

Лист 6 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости

7. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на земельный участок (земельные участки), на котором (которых) находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс

1. План приватизации б/н от 12.05.1993г.
2. Распоряжение № 259-р от 12.05.1993г.
3. Выписка ЕИРН № 99/2022/496894632 от 30.09.2022г.

8. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

9. Согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю

10. Приложение

- План приватизации
- Распоряжение
- Выписка ЕИРН
- Определение арбитражного суда

11. Подпись

[Подпись] *Васков А.С.*

05.10.2022г.



ФГИС ЕГРН

Федеральное государственное учреждение "Росреестр"

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.09.2022 г., рассмотренного на рассмотрение 30.09.2022 г., сообщаем, что данные выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
Объект недвижимости				
Лист №	Решения №	Всего листов решения №	Всего разделов	Всего листов выписки
30.09.2022	№ 09/2022/09/0094632			
Кадастровый номер:			39:18:060021:047	
Номер кадастрового квартала:	39:18:060021			
Дата введения кадастрового номера:	19.06.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данных отсутствуют			
Адрес:	установлено относительной ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Светлый, ул. Пионерская, дом 1			
Площадь:	42247 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	55482502 руб.			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данных отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:18:060021:03			
Кадастровые номера образующих объект недвижимости:	данных отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:				
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
подпись			подпись	
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

М.П.

Результат

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Информация об объекте		
www.rosreestr.ru		
Лист № _____ Рамки Л	Всего листов рамки Л:	Всего рамок Л:
38.01.2022 № 06/2022/46604632		
Назначение номера:		№ 19/06/021_347
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:	для эксплуатации производственной базы ОАО Байкал	
Сведения о кадастровом инженере:	Ковалева Елена Сергеевна №19-11-63	
Сведения о лицах, владеющих объектом и об иных принадлежащих объектам, расположенных в пределах земельного участка:	данных отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий или территории объекта структурного назначения:	данных отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах любой функциональной зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, агломерации:	данных отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охраняемой угодами, памятника, заказника:	данных отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данных отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проекты планировки территории:	данных отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения в характеристика объекта недвижимости

Лист 1

Земельный участок	
<small>или объект недвижимости</small>	
Лист № _____	Рисунки № _____
Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов _____
Всего листов выписки: _____	
Кадстровый номер: 50:09:0021 № 99/2022/006094632	
Идентификационный номер: 50:18:00021:347	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления возмещения в государственной или муниципальной собственности земельного участка для предоставления земельного или государственного земельного участка или земельного дома индивидуального жилищного использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об отчуждении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не разграничены:	данные отсутствуют
Сведения и наличие земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус "Актуальные от кадастровых сведений". Право собственности, ипотека, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Подготовил выписку:	Работник Екатерина Сергеевна
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись:
	инициалы, фамилия

М.П.

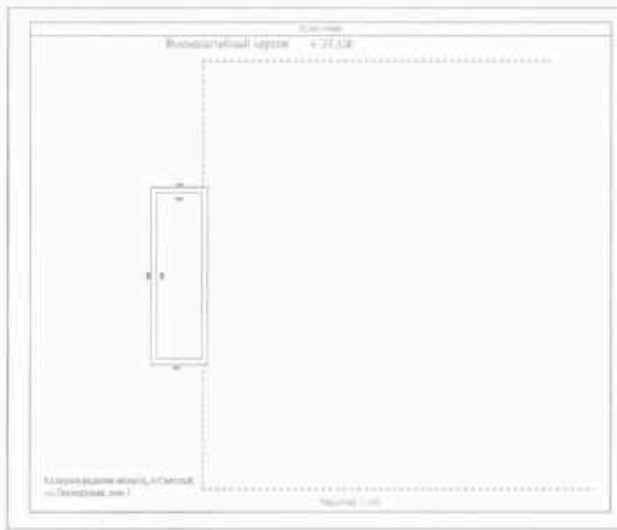
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2

Земельный участок		Идентификационный номер	
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов
04.10.2022	№ 99/2022/004094032		
Кадастровый номер:		39:18:040021:347	
1	Право собственности (право обладания)	1.1	"Калитинской квартира", 10/01: 39:18:00029
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Собственность, № 39-39-02/001/2012-846 от 27.07.2012, 1/1
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости			
вид:		Ипотека	
дата государственной регистрации:		27.07.2012	
номер государственной регистрации:		39-39-02/216/2012-186	
3.1.4	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.07.2012	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
основание государственной регистрации:		Договор (об ипотеке) №32 от 20.06.2011	
вид:		Ипотека	
дата государственной регистрации:		27.07.2012	
номер государственной регистрации:		39-39-02/385/2010/019	
3.1.2	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.07.2012	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
основание государственной регистрации:		Договор (об ипотеке) №77 от 07.12.2010	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
имя и наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.





Муниципальная бюджетная организация государственной регистрации, кадастра и картографии на Калининградской области

ИНН Калининградская область 77-07-00100

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится информация о состоянии:

Родов 1, Двух 1

Здание		Код объекта недвижимости		Коды	
Площадь в кв. м	Всего помещений в здании	Всего помещений в здании	Всего помещений в здании	Всего помещений в здании	Всего помещений в здании
11,09-202,4					
Бюджетной организации					
Номер кадастрового квартала:	39-13/006/021-073				
Дата окончания кадастрового квартала:	30.11.01/01/21				
Дата окончания кадастрового квартала:	11.09.2023				
Регистративный государственныйственный номер:	лишнее государство				
Бюджетная организация:	Российская Федерация, Калининградская область, г.Светлый, ул.Пиллерска, д.1				
Площадь, кв.:	971,9				
Назначение:	Нежилое				
Назначение:	Мат. склад котельной				
Назначение: и/или, в том числе выделенный:	1. в том числе котельная в				
Для ввода в эксплуатацию и/или завершения строительства:	лишнее государство				
Дата окончания строительства:	1990				
Бюджетная организация, руб.:	не определено				
Кадастровый номер выделенной недвижимости, и/или выделенной территории, участка, кадастрового квартала, кадастрового квартала, кадастрового квартала:	39-13/006/021-342				
Кадастровый номер выделенной, выделенной, выделенной территории, участка, кадастрового квартала, кадастрового квартала, кадастрового квартала:	лишнее государство				
Дата государственного кадастрового учета:	лишнее государство				
Степень записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости пометки статус: "закрытые"				
Сособные отнесены:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - План расположения помещений, земельные участки (планы, планы, планы), отнесены:				
Получены выданы:	Петров Алма Николаевна Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Балтийский холдинг", ИНН: 77-07-00100, ОГРН: 10477000729				

ИНН Калининградская область 77-07-00100

Муниципальная бюджетная организация государственной регистрации, кадастра и картографии на Калининградской области

ИНН Калининградская область 77-07-00100

Муниципальная бюджетная организация государственной регистрации, кадастра и картографии на Калининградской области

ИНН Калининградская область 77-07-00100

Муниципальная бюджетная организация государственной регистрации, кадастра и картографии на Калининградской области

Надання та безкоштовного розкриття інформації про діяльність підприємств та зареєстрованих фізичних осіб на об'єкті діяльності

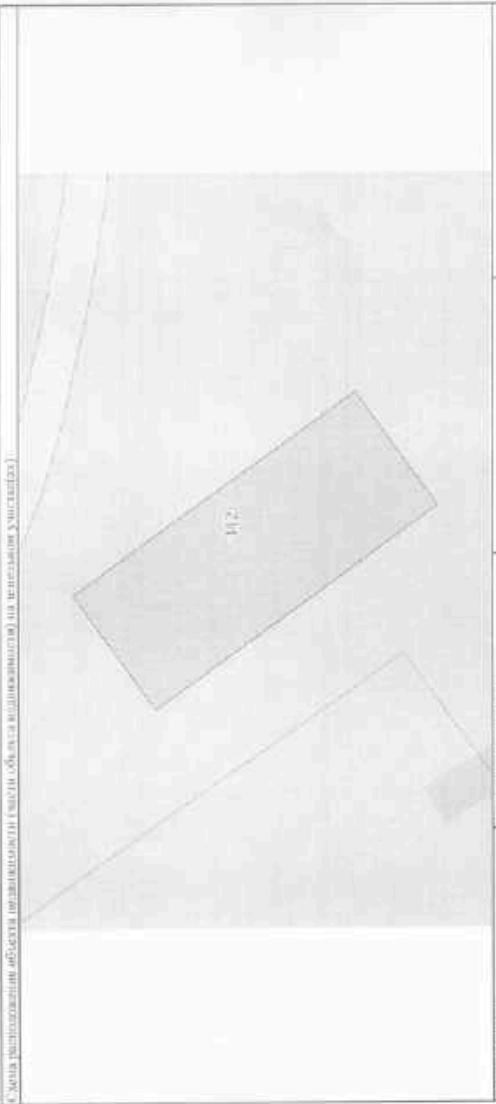
Судовий вхідний номер

Ім'я		
Лист № 1, дата 2	Всього листів розкриття 1	Всього розкриттів 3
Всього листів розкриття 1		
Кваліфікаційний номер: ДУ.18.06002.1874		

1	Підприємство «Приватбанк»	1.1	Отримав повномасштабне об'єднання "Балтичскі кооператив", ІПН: У012000729, ЄДРРЕ: 102300292376
	Безкоштовно надає інформацію про діяльність підприємства	1.1.1	Заступник генерального директора
2	Над. номер, дата та адреса суду записної реєстрації права:	2.1	Безкоштовно 1051806003.1674-40/021/2013-4 11.09.2023 21:27:03
3	Дієздатність	3.1	Підлягає реєстрації, кваліфікаційний номер 12.05.1993
4	Організаційні дані та об'єднання: область діяльності, інформація про засновників		
5	Зовнішні зв'язки в сучасних документах: адреса, телефон		
6	Свідчення про участь в організації зареєстрованих фізичних осіб		
7	Свідчення про можливість представити інформацію про діяльність підприємства		
8	Свідчення про участь у діяльності підприємства		
9	Свідчення про можливість реєстрації (реєстрація) без запису у ЄДРРЕ		
10	Принципові питання та відповіді на них: інформація про діяльність підприємства, інформація про реєстрацію права, інформація про об'єкт діяльності, інформація про діяльність підприємства		

Ім'я підприємства/фізичної особи	Ім'я, прізвище, по батькові
Діяльність підприємства	Ім'я, прізвище, по батькові
30.07.2023 10:00:00	30.07.2023 10:00:00
Судовий вхідний номер ДУ.18.06002.1874	

Матриця №1 Більшого розрідженого реєстру адміністративних об'єктів, територіальних утворень, територіальних громад та об'єктів інфраструктури
Список адміністративних об'єктів територіальності

Дані		
Лист №1 роз'ясн.4	Номер листа роз'ясн.4.1	Место роз'ясн.3
11.09.2023	19/18.060001.074	Место роз'ясн.4
Матриця №1		
С. Жолта територіальності адміністративної одиниці (об'єкт адміністративної одиниці територіальності).		
		
Масштаб 1:400		
Установчі об'єкти:		
Державна територіальна адміністрація		
Місцеві адміністративні одиниці		
Місцеві територіальні адміністрації		
Місцеві територіальні громади		
Місцеві територіальні громади		



Всего прочитано, проинформировано
и скреплено печатью



4 (Четыре) листа
Должность: *Иванов С.В.* ведущий специалист
Подпись: *Иванов С.В.*
«12» сентября 2023 г. МП

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе скреплен
130 82 - информационный центр по делам граждан (подразделение в/ч 0218) г. Минск, ул. Рабочая, 18.

Исходный экземпляр выдан: электронной почтой, адресовано руководителю структурного подразделения
Инициалы подразделения: *Иванов С.В.*
Дата и время передачи выдана: «12» сентября 2023 г. 11:09

Передано сотруднику/лицу: *Иванов С.В.*
Служебный номер: *246032799194921*
Степень подписи: *2/861792 до 18.09.2023*
Имя подписи: *Иванов С.В.*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская дом №1

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092576

3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Рябов Виктор Геннадьевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета 12919517479

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 6012 от 29.01.2016 г.

Контактный телефон 89097755512

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 236000 Калининградская область Гурьевский район пос. Малое Исаково, пер. 2-ой Солнечный, дом №9, rckzemla@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержится в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440 от 29.01.2016г.)

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица ООО "РСК-Земля", 236000 Калининградская область, г. Калининград, пл. Победы №4а, каб. №619

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы договор подряда №52 от 15.07.2022 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 10.08.2023 г.

Исходные данные							
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана							
№ п/п	Наименование документа			Реквизиты документа			
1	2			3			
1	Декларация			№б/и от 05.10.2022			
2	План приватизации			№б/и от 12.05.1993			
3	Распоряжение			№259-р от 12.05.1993, выдан Комитет по управлению имуществом			
4	Внемасштабный чертеж			№б/и от 05.10.2022, выдан РСК-Земля			
5	Выписка из ЕГРН			№99/2022/497562976 от 04.10.2022, выдан ФГИС ЕГРН			
6	Договор о предоставлении права использования референсной (базовой) станции			№17/2023 от 10.01.2023			
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана							
Система координат МСК-39, зона 1							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 10.07.2023		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Референсная станция KLGD, сигнал	2 класс	355471,57	118894,356	сохранился	сохранился	сохранился
2	Референсная станция SVTG, сигнал	2 класс	380493,66	116632,633	сохранился	сохранился	сохранился
3	Референсная станция MAMN, сигнал	2 класс	327586,02	115225,236	сохранился	сохранился	сохранился
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая HiPer SR	52741-13, 20.06.2024		С-ДЭМ/21-06-2023/255880440 от 21.06.2023			
2	Тахеометр электронный EX-105	67610-17, 20.06.2024		С-ДЭМ/21-06-2023/255880441 от 21.06.2023			
3	Дальномер лазерный Leica DISTO D2	38321-16, 03.04.2024		№С-ДЭМ/04-04-2023/235953515 от 04.04.2023			

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости		
№ п/п	Кадастровый номер	
1	2	
1	-	
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер помещения	
1	2	
1	-	
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер машино-места	
1	2	
1	-	
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса		
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах			
1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	
1	2	3	
:ОКС1(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M), м	
1	2	3	
:ОКС1(1)	1	$Mt = \sqrt{(m_1^2 + m_2^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	2	$Mt = \sqrt{(m_1^2 + m_2^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	3	$Mt = \sqrt{(m_1^2 + m_2^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	4	$Mt = \sqrt{(m_1^2 + m_2^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	1	$Mt = \sqrt{(m_1^2 + m_2^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости								
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости								
Зона № МСК-39, зона 1								
Номер контура	Номера характеристик точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:ОКС1(1)	1	348835.68	1163618.60	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	2	348876.63	1163589.24	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	3	348864.55	1163572.70	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	4	348823.71	1163602.18	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	1	348835.68	1163618.60	–	0.10	Наземный	–	–
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м						–		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м						–		
1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства								
Зона № –								
Номер контура	Номера характеристик точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Описание местоположения машино-места								
Обозначение машино-места (номер) =								
2.1. Сведения о расстояниях								
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места								
№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м				
1	2			3				
-	-			-				
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места								
№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м				
1	2			3				
-	-			-				
2.2. Сведения о координатах специальных меток								
№ п/п специальной метки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат (M _t), м				
	X	Y						
1	2	3	4					
-	-	-	-					
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место								
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (M _t), м				
	X	Y						
1	2	3	4					
-	-	-	-					

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	–
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	–
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	–
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021:342
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	–
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	–
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	–
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	–
7	Адрес объекта недвижимости	–
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	–
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, обл. Калининградская, г Светлый, ул Пионерская, д 1
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	–
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	–
9	Наименование объекта недвижимости	Мат. склад контейнера.леха
10	Количество этажей объекта недвижимости	1
	в том числе подземных	–
11	Материал наружных стен здания	Из прочих материалов
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	–
	Год завершения строительства объекта недвижимости	1950

13	Площадь объекта недвижимости (P), м2	971,9
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	–
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	–
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	–
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	–
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	–
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	–
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	–
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	–

Заключение кадастрового инженера

При проведении кадастровых работ выявлено что нежилое здание с наименованием " Маг. склад кондитерского цеха " расположено на земельном участке с кадастровым номером 39:18:060021:342 по адресу : Калининградская область, г.Светлый, ул.Пионерская, дом №1(местоположение) . По плану приватизации от 12.05.1993г. инвентарный номер объекта 01034, номер п.п. 37. Адрес нежилому зданию не присваивался.

Общая площадь нежилого дома по результатам натурных измерений составляет- 971,9м². Данный параметр определяется в соответствии с Приказом № П393 п.1 от 23.10.2020г. (требования, применяемые для целей Государственного кадастрового учета и определяется как сумма площадей этажей жилого здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен). Средняя квадратическая погрешность определения (вычисления) площади здания вычислена посредством суммирования погрешности площади, определенной по внешним линейным размерам здания и погрешности на толщину внешних стен. Средняя квадратическая погрешность определения линейных измерений (m) определена по формуле Бесселя и составила 0,02 м. Средняя квадратическая погрешность определения площади составила 0,8 кв.м. Основанием для подготовки технического плана служит анэмасштабный чертёж.

Дополнительно сообщаем, что объект капитального строительства имеет один тип контура: наземный . Номер договора на выполнение кадастровых работ №52 от 15.07.2022г.

Метод определения местоположения объекта использован комбинированный — геодезический для определения углов поворота объекта и метод спутниковых геодезических измерений для определения точки стояния прибора (тахеометра). Геодезические работы выполнены геодезистом ООО «СТП-Контроль», на основании Договора от 02.03.2020г. №28/20-гп.

Технический план подготовлен для постановки объекта на Государственный кадастровый учет недвижимости, с основным параметром: площадь объекта недвижимости - 971,9м².

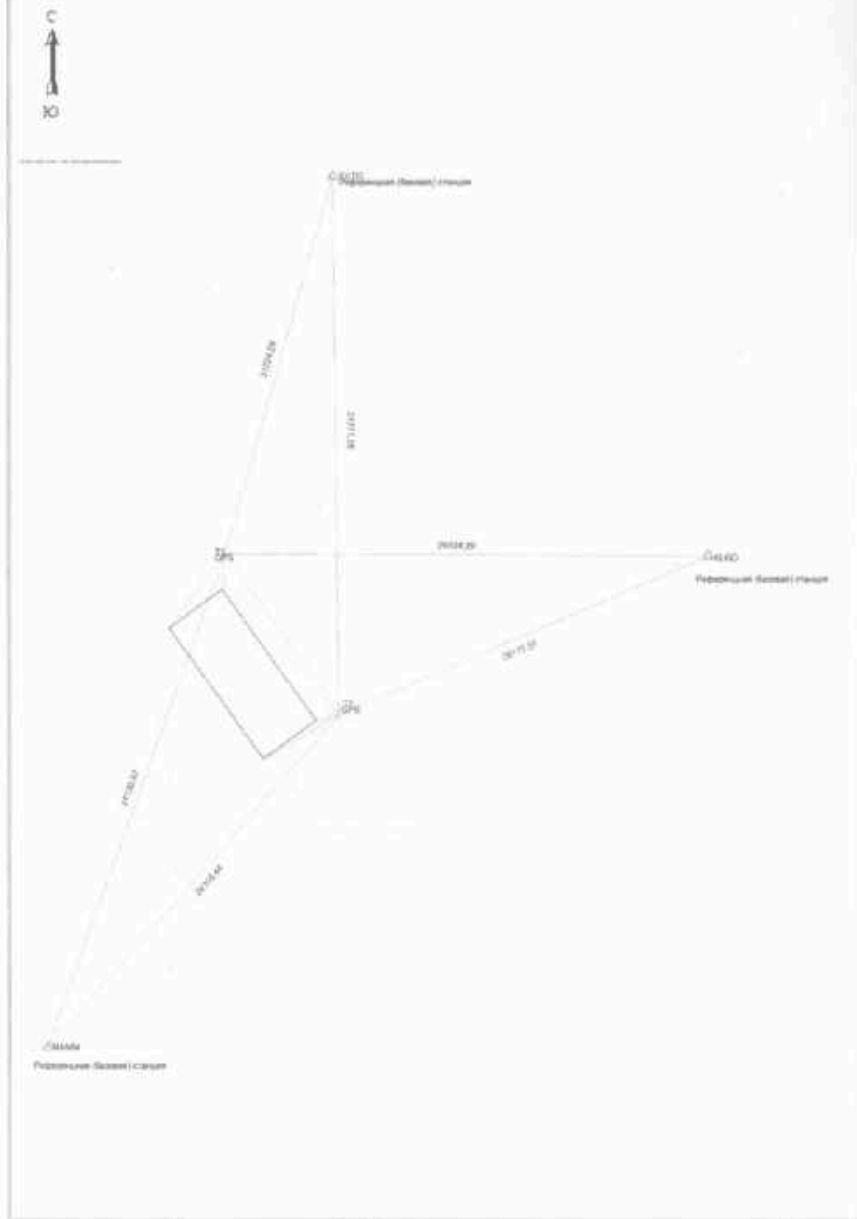
Сведения о СРО:

12). Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержится в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440 от 29.01.2016г.)

Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера Рябова Виктора Геннадьевича 129-195-174 79. Квалифицированный аттестат кадастрового инженера 39-13-13, выдан 17.04.2013г.

Технический план подготовлен Кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем, являющимся членом СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры» № 6012

Схема геодезических построений














Условные обозначения:			
№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №4, №5
2	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части (может быть использован только на Схеме)		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
3	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства представляющей собой округлость, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
4	Часть контура:		
	а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
	в) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия синего цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
5	Характерные точки контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства:		
	а) характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка пересечения контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства		окружность черного цвета диаметром 1,0 мм
6	Части здания, сооружения:		
	а) существующая часть здания, сооружения		пунктирная линия черного цвета,

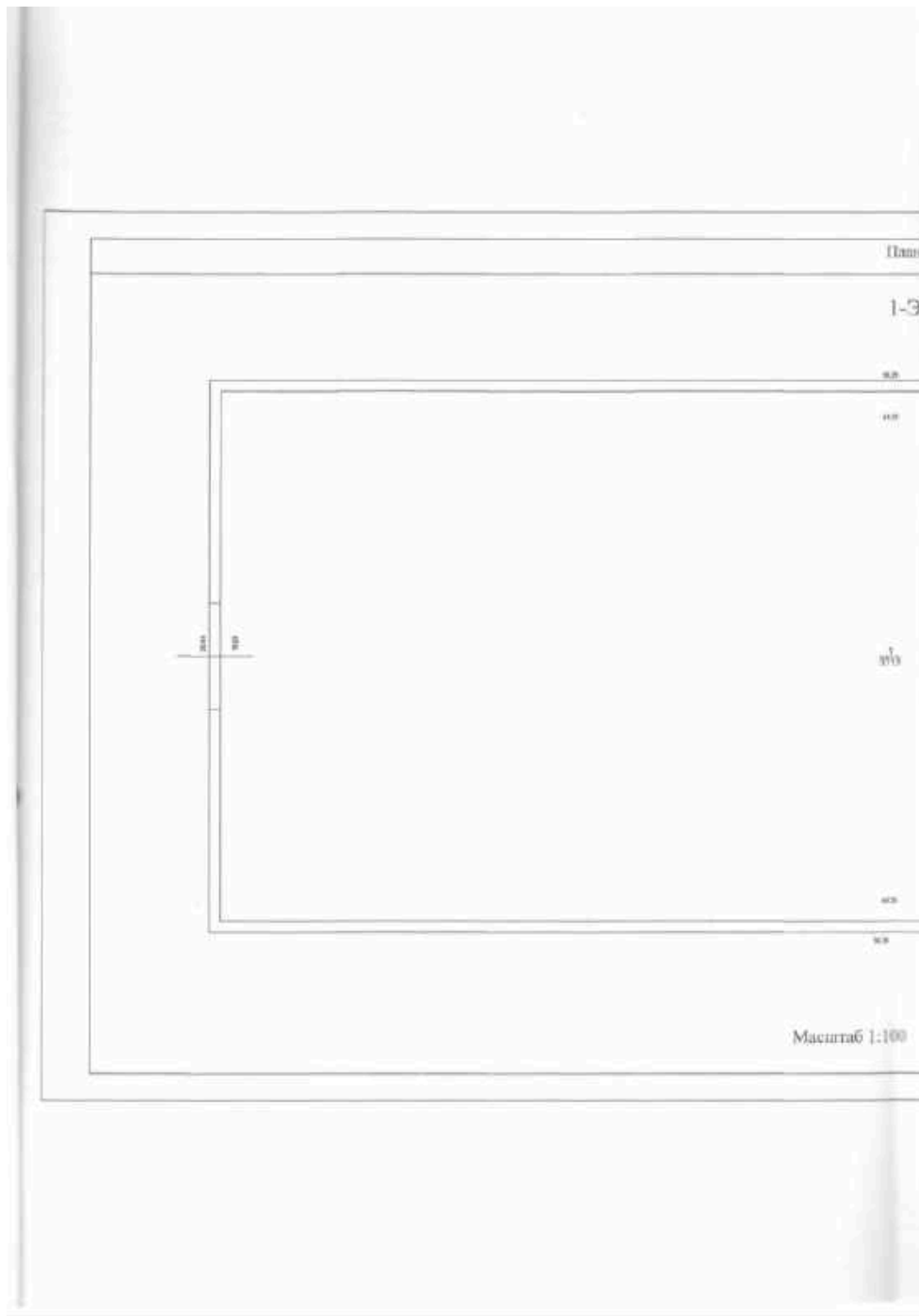
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
на земельном участке



Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

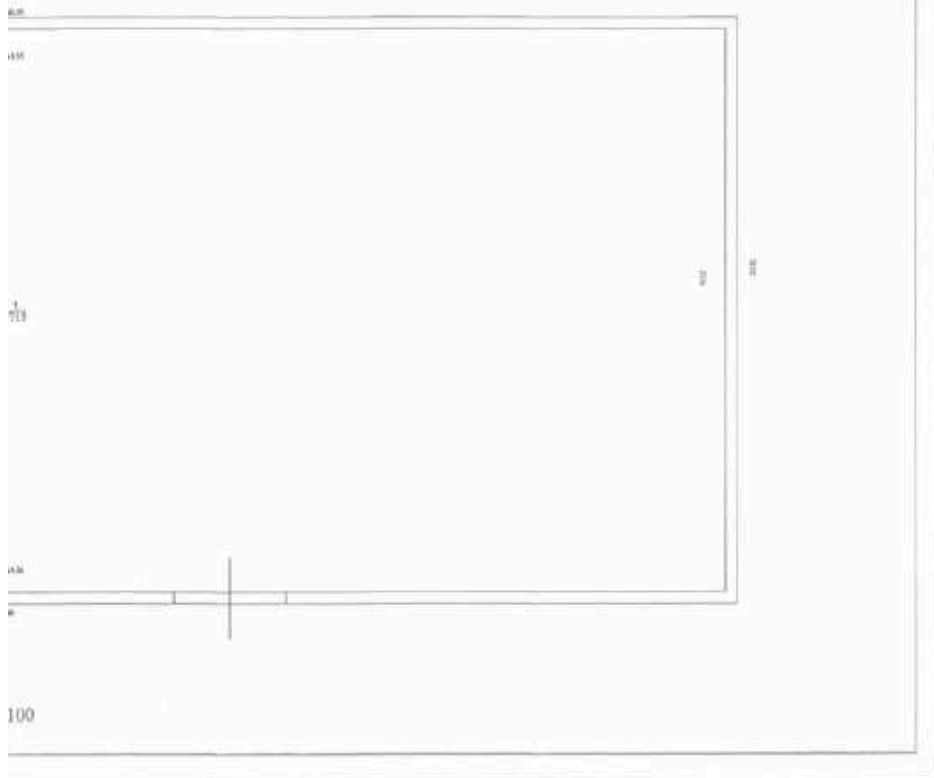


Масштаб 1: 300



План этажа

1-ЭТАЖ



лист 1 из 2086

Декларация об объекте недвижимости

Дата составления 10.08.2023

1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости

1.1. Вид объекта недвижимости

земле	У	
сооружение	-	
помещение	-	
машино-место	-	
объект незавершенного строительства	-	
единый недвижимый комплекс	-	

1.2. Назначение здания: Нежилое

1.3. Назначение сооружения: -

1.4. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства: -

1.5. Назначение единого недвижимого комплекса: -

1.6. Назначение помещения:

жилое	-	
нежилое	-	
	-	общее имущество в многоквартирном доме
	-	помещение вспомогательного использования

1.7. Вид жилого помещения:

-	квартира	
-	комната	
-	жилое помещение специализированного жилищного фонда	-
-	жилое помещение социального назначения	
-	жилое помещение жилого дома коммерческого назначения	

1.8. Наименование объекта недвижимости: Мат. склад капитала, цеха

1.9. Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости: -

2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации: Калининградская обл.

Муниципальное образование (город, наименование): город Светлый

Населенный пункт (тип, наименование): -

Наименование некоммерческого объединения граждан: -

Наименование элемента улично-дорожной сети: Пиверский

Номер дома (здания, участка): 1

Номер корпуса (строения): -

Номер квартиры: -

Номер комнаты: -

10.08.2023 - [Подпись] / [Инициалы]

Лист 2 из 2006

Декларация об объекте недвижимости

Иное:

3. Кадастровый номер

земельного участка (земельных участков) 39:18:060021:342

помещения (помещений) –

здания (зданий) –

квартиры, в которой расположена квартира –

4. Описание объекта недвижимости

4.1. Описание здания

Количество этажей –

в том числе подземных –

Год ввода в эксплуатацию –

Год завершения строительства 1950

Век (период) постройки –

Материал наружных стен здания: Прочий

4.2. Описание сооружения

Количество этажей –

в том числе подземных –

Год ввода в эксплуатацию –

Год завершения строительства –

Век (период) постройки –

Тип и значение основной характеристики

прозрачность (м) –

глубина (глубина залегания) (м) –

объем (куб. м) –

высота (м) –

4.3. Описание объекта незавершенного строительства

Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства

прозрачность (м) –

глубина (глубина залегания) (м) –

площадь (кв. м) –

объем (куб. м) –

высота (м) –

площадь застройки (кв. м) –

Степень готовности (%) –

4.4. Описание единого недвижимого комплекса

10.08.2013 г. (И.И. Иванов И.С.)

Лист 3 из 6

Декларация об объекте недвижимости

Кадстровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса -

4.5. Описание помещения, машино-места

Этаж -

Помер или обозначение помещения, машино-места на этаже -

4.6. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо наименование выявленного объекта культурного наследия

№ -

Вид -

Наименование -

Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране

Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, поддержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия

5. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс)

5.1. Физическое лицо

Фамилия -

Имя -

Отчество (указывается при наличии) -

Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) -

Вид и номер документа, удостоверяющего личность -

Выдан -

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс -

Субъект Российской Федерации -

10.02.2023. А.С. Кошкин А.С.

Лист № 1 из 6

Декларация об объекте недвижимости

Город _____
Район _____
Населенный пункт (село, поселок) _____
Улица (проспект, переулок) _____
Номер дома (здания, участка) _____
Номер корпуса (строения) _____
Номер квартиры (комнаты) _____
Адрес электронной почты (при наличии) _____

5.2. Юридическое лицо
Полное наименование "Открытое акционерное общество" Балтийский Комбинат"
ОГРН 1023902092576
Дата государственной регистрации _____
ИНН 3913000729
Страна регистрации (инкорпорации) _____
Дата регистрации _____
Регистрационный номер _____
Почтовый индекс _____
Почтовый адрес _____
Субъект Российской Федерации _____
Город _____
Район _____
Населенный пункт (село, поселок) _____
Улица (проспект, переулок) _____
Номер дома (здания, участка) _____
Номер корпуса (строения) _____
Адрес электронной почты (при наличии) _____

5.3. Публично-правовое образование

5.3.1. Российская Федерация	-	
5.3.2. Субъект Российской Федерации	-	
Полное наименование _____		
5.3.3. Муниципальное образование	-	
Полное наименование _____		
5.3.4. Иностранное государство	-	
Полное наименование _____		

Примечание: _____

6. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый

10.02.2013, С.П. Иванов А.С.

Лист 5 из 6

Декларация об объекте недвижимости

недвижимый комплекс)

6.1. Физическое лицо

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя
Определение арбитражного суда № А21-142/2016 от 07.04.2021

Фамилия Волков

Имя Александр

Отчество (указывается при наличии) Сергеевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) 07445615776

Вид и номер документа, удостоверяющего личность –

Выдан

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс

Субъект Российской Федерации

Город

Район

Населенный пункт (село, поселок) –

Улица (проспект, переулок) –

Номер дома (здания, участка) –

Номер корпуса (строения) –

Номер квартиры (комнаты) –

Адрес электронной почты (при наличии) –

6.2. Юридическое лицо

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя –

Полное наименование

ОГРН –

Дата государственной регистрации –

ИНН –

Страна регистрации (инкорпорации) –

Дата регистрации –

Регистрационный номер –

Почтовый индекс –

Почтовый адрес

Субъект Российской Федерации –

Город –

Район –

Населенный пункт (село, поселок) –

Улица (проспект, переулок) –

И.О.Л. Волков А.С.

Декларация об объекте недвижимости

7. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на земельный участок (земельные участки), на котором (которых) находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс

1. План приватизации 6/н от 12.05.1993г.
2. Распоряжение № 299-р от 12.05.1993г.
3. Выписка ЕИРП №№99/2022/497562976 от 04.10.2022.

8. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

9. Согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю

10. Приложение

- План приватизации
- Распоряжение
- Выписка ЕИРП
- Определение арбитражного суда

11. Подпись

С.И. Волков *Волков А.С.*

10.08.2023 г.



ФИНСИДРН

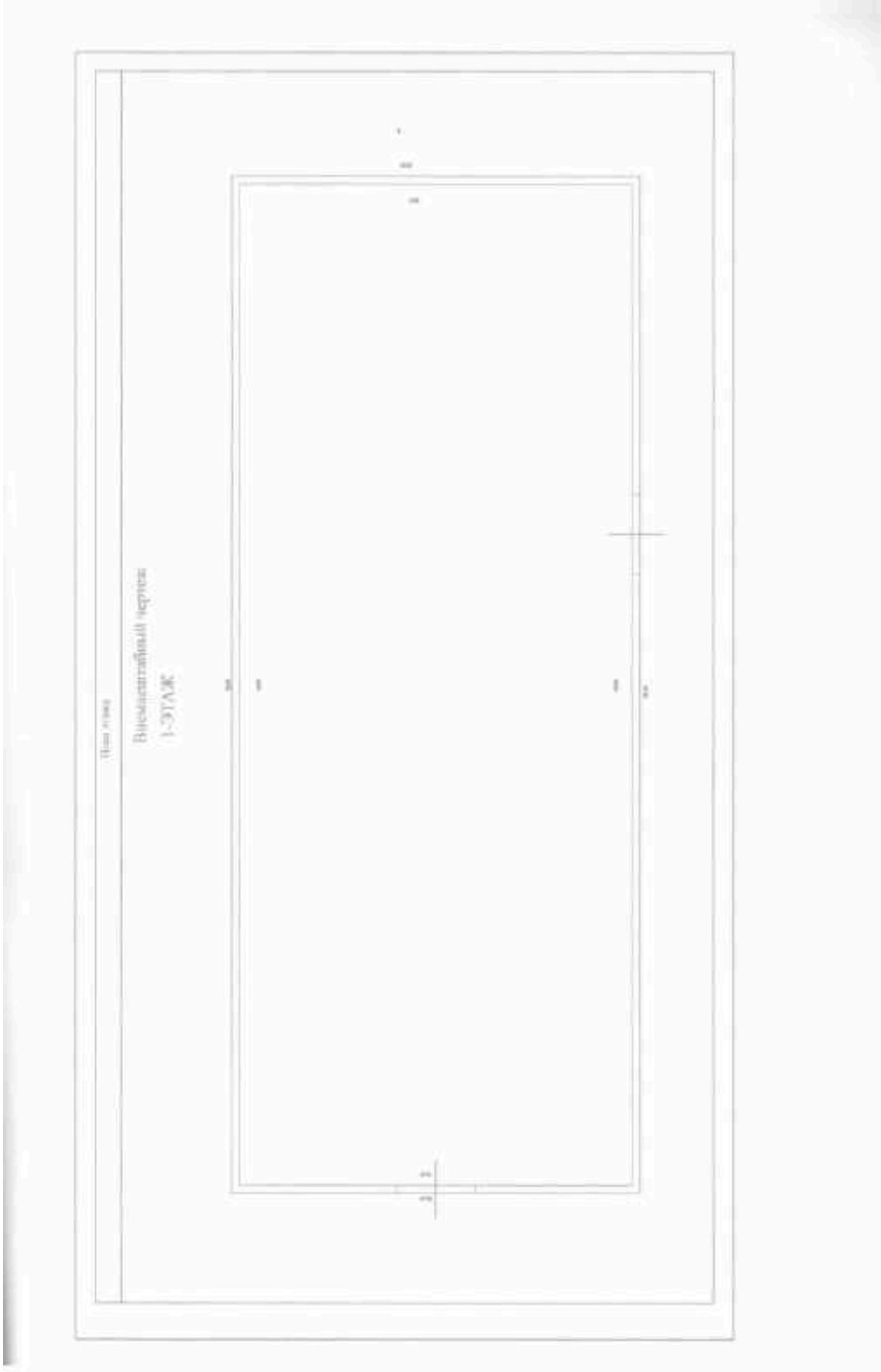
Федеральное информационное государственное учреждение

Лист № 1

Поиск в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2022 г., поступающего по распоряжению от 04.10.2022 г., сообщая, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист №	Регистр №
04.10.2022	№ 09/2022/007562970
Кадастровый номер	50/18/008021/042
Номер кадастрового квартала	50/18/008021
Дата присвоения кадастрового номера	19.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Адрес	Рязань, Казанский район, обл. г. Сивский, ул. Пионерская, д. № 1
Площадь	23781 кв. м 54 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	220003220
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости	50/18/008021/042
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица/общества	
Государственный регистратор	ФИНСИДРН
полное наименование документа	лист № 1
	подпись, фамилия
	И. П.



Управление Федеральной службы государственной статистики и картографии по Калининградской области
подведомственная служба Росстата России

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

		Данные	
		по области недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов листов: 3
11 00 2024.			
Кадастровый номер: 39 18 060021-073			
Площадь земельного участка: 39 18 060021			
Дата присвоения кадастрового номера: 11.09.2023			
Иные привилегии государственной услуги номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Российская Федерация, Калининградская область, г.Светлый, ул. Пашеревская, д.1.			
Площадь, кв.м: 1713,6			
Назначение: Нежилое			
Назначение: Здание центр, секция			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0			
Сов. виды в соответствии со специализированным законодательством: данные отсутствуют			
Тип завершения строительства: 1048			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых (кадастровый объект недвижимости) имеются объекты недвижимости: 39 18 060021-342			
Кадастровые номера помещений, машин-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Статус залогов об объекте недвижимости: данные отсутствуют			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Поручитель сделки: данные отсутствуют			
Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - План размещения помещений, машин-мест и их классификация, отнесения к объектам недвижимости: данные отсутствуют			
Петровская линия Новожилово (проектируется, правообладатель, правообладатель - от имени заявителя Отделение недвижимости областного "Восточный комбинат", 3913000729)			

полное наименование должника	ИНТЕРНЕТ-КАДСТРИС ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ	инициалы, фамилия
<small>Судебные приставы Федеральной службы государственной статистики и картографии по Калининградской области</small>		
<small>ИНТЕРНЕТ-КАДСТРИС ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ</small>		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Данные	
тип объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Лист № раздела 3
11.09.2024г.	
Базисный номер	
29:18:060021:673	

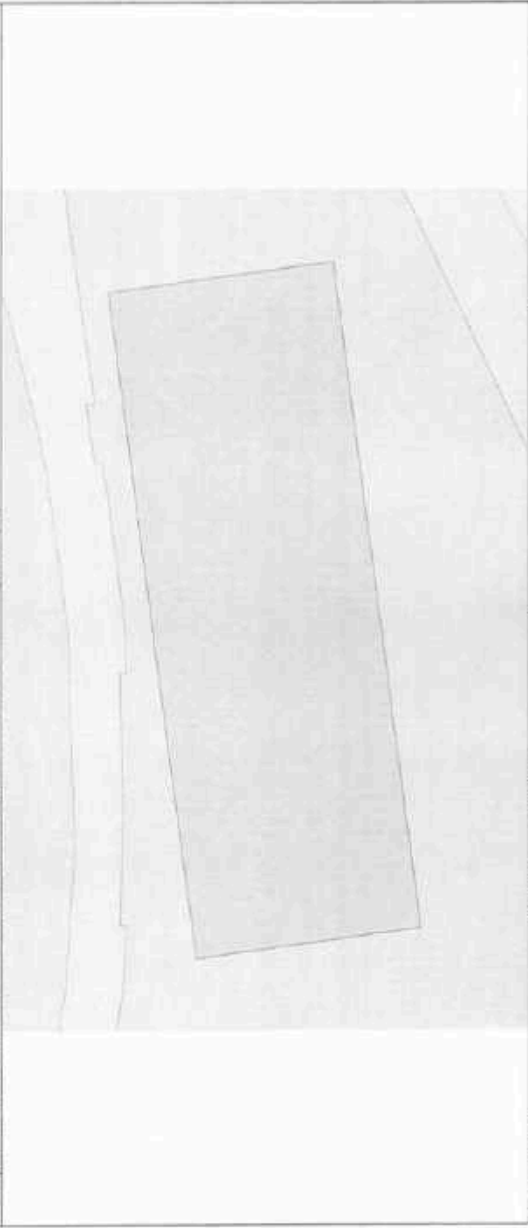
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам выдольщикам, лицам физического лица: 2 Пол, номер, дата и орган государственной регистрации права: 3 Должностной должности 4 Юридические лица и определенные области недвижимости не зарегистрированы 5 Включены в Единый реестр право урбоземельного кадастра в отношении зарегистрированных прав: 6 Сведения о возможности предоставления третьим лицам выдольщикам, лицам физического лица: 7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам выдольщикам, лицам физического лица: 8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам выдольщикам, лицам физического лица: 9 Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя. 10	1.1 1.1.1 2.1 3.1 4 5 6 7 8 9 10	Открытие жилищерого общества "Бытовикам комбинат", ИНН: 3913060729, ОГРН: 1023902692576 данные отсутствуют Собственность 30.18.060021:673:30:021:2023:1 11.09.2023 20:27:24 Пенсионерский план капрем., сооружения, помещения либо объекты капитального строительства, выданы 10.08.2023 Организации: Арбитражного суда Калининградской области, выдан 07.05.2019 не зарегистрированы данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют отсутствуют
---	--	--	---

 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное бюро кадастровых данных Федеральное бюро кадастровых данных дата создания: 17.09.2013 г. 10:00:2013		наименование документа наименование документа
---	--	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и предусмотренных правах на объект недвижимости
Объект недвижимости: объект недвижимости

Этапы:			
Лист № 1 раздатки 4			
Всего листов раздатки 4: 1		Всего раздатков 3	
Цвета листов выписки: 3			
11.09.2023.			
Кадастровый номер: 39/18/090021/073			

Схема размещения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на кадастровом участке (их)



Масштаб: 1:500

Условные обозначения:

 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ
Федеральное агентство технического регулирования и метрологии
РЕГИСТР ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ИНСТРУМЕНТЫ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

ИЗДАНИЕ ИНСТРУМЕНТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ИЗДАНИЕ: 2019

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

4 (четыре) листа

Доказательств ведущий специалист

Подпись: С.В. Ниплещенко С.В. Ниплещенко С.В.Н.

«12» сентября 2023 г. МП



Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен!

РФУ №01-Министерства внутренних дел Республики Беларусь, г. Минск, ул. Кавалицкая, 18

*Копия не заверена электронной подписью, электронного документа не существует.
Уполномоченный сотрудник: Ниплещенко Светлана Владимировна
Дата и время проставления печати: «12» сентября 2023 11:09

Решением скрепленного файла процесса: интернет/подпись

Сериальный номер: 20859276769242558048501823012000076672

QR-код файла: 27.09.2023 10:49:3034

Имя файла: Решение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в
родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область,
г. Светлый, ул.Пионерская дом №1

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН:
1023902092576

3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (*при наличии отчества*) Рябов Виктор Геннадьевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета 12919517479

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых
инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата
внесения сведений о физическом лице в такой реестр 6012 от 29.01.2016 г.

Контактный телефон 89097755512

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым
инженером 236000 Калининградская область Гурьевский район пос. Малое Исаково, пер. 2-ой
Солнечный, дом №9, rekzemla@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой
является кадастровый инженер Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры»
содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440
от 29.01.2016г.)

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если
кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица ООО
"РСК-Земля", 236000 Калининградская область, г. Калининград, пл.Победы №4а, каб.№619

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые
работы договор подряда №52 от 15.07.2022 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 10.08.2023 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Декларация	№б/н от 10.08.2023
2	План приватизации	№б/н от 12.05.1993
3	Распоряжение	№259-р от 12.05.1993, выдан Комитет по управлению имуществом
4	Внемасштабный чертеж	№б/н от 05.10.2022, выдан РСК-Земля
5	Выписка из ЕГРН	№99/2022/497562976 от 04.10.2022, выдан ФГИС ЕГРН
6	Договор о предоставлении права использования референсной (базовой) станции	№17/2023 от 10.01.2023

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана
Система координат МСК-39, зона -1

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 10.07.2023.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Референсная станция KLGД, сигнал	2 класс	355471.57	118894.356	сохранился	сохранился	сохранился
2	Референсная станция SVTG, сигнал	2 класс	380493.66	116632.633	сохранился	сохранился	сохранился
3	Референсная станция MAMN, сигнал	2 класс	327586.02	115225.236	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая HiPer SR	52741-13, 20.06.2024	С-ДЭМ/21-06-2023/255880440 от 21.06.2023
2	Тахеометр электронный FX-105	67610-17, 20.06.2024	С-ДЭМ/21-06-2023/255880441 от 21.06.2023
3	Дальномер лазерный Leica DISTO D2	38321-16, 03.04.2024	№С-ДЭМ/04-04-2023/235953515 от 04.04.2023

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости		
№ п/п	Кадастровый номер	
1	2	
1	-	
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер помещения	
1	2	
1	-	
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер машино-места	
1	2	
1	-	
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса		
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
:ОКС1(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_i), м
1	2	3
:ОКС1(1)	1	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	2	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	3	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	4	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	1	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_i), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

I. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

I.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона № МСК-39, зона 1

Номер контура	Номер характеристических точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M ₀), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОКС1(1)	1	348863.51	1163651.46	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	2	348873.03	1163723.62	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	3	348848.70	1163726.96	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	4	348839.14	1163654.78	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	1	348863.51	1163651.46	–	0.10	Наземный	–	–

I.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	–
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	–

I.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона № –

Номер контура	Номер характеристических точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M ₀), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Описание местоположения машино-места								
Обозначение машино-места (номер) =								
2.1. Сведения о расстояниях								
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места								
№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места				Расстояние, м			
1	2				3			
-	-				-			
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места								
№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места				Расстояние, м			
1	2				3			
-	-				-			
2.2. Сведения о координатах специальных меток								
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м					
	X	Y						
1	2	3	4					
-	-	-	-					
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место								
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м					
	X	Y						
1	2	3	4					
-	-	-	-					

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	—
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021:342
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	—
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	—
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—
7	Адрес объекта недвижимости	—
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, обл. Калининградская, г Светлый, ул Пионерская, д 1
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	Здание центр. склада
10	Количество этажей объекта недвижимости	1
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	Из прочих материалов
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	1948

13	Площадь объекта недвижимости (P), м ²	1713.6
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	—
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—

Заключение кадастрового инженера

При проведении кадастровых работ выявлено что нежилое здание с наименованием " Здание центр. склада " расположено на земельном участке с кадастровым номером 39:18:060021:342 по адресу : Калининградская область, г.Светлый, ул.Пионерская, дом №1(местоположение) . По плану приватизации от 12.05.1993г. инвентарный номер объекта 01028, номер п.п. 39. Адрес нежилому зданию не присваивался.

Общая площадь нежилого дома по результатам натуральных измерений составляет- 1713,6м². Данный параметр определяется в соответствии с Приказом № П393 п.1 от 23.10.2020г. (требования, применяемые для целей Государственного кадастрового учета и определяется как сумма площадей этажей жилого здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен). Средняя квадратическая погрешность определения (вычисления) площади здания вычислена посредством суммирования погрешности площади, определенной по внешним линейным размерам здания и погрешности на толщину внешних стен. Средняя квадратическая погрешность определения линейных измерений (ms) определена по формуле Бесселя и составила 0,02 м. Средняя квадратическая погрешность определения площади составила 0,8 кв.м. Основанием для подготовки технического плана служит внесмасштабный чертеж.

Дополнительно сообщаем, что объект капитального строительства имеет один тип контура: наземный . Номер договора на выполнение кадастровых работ №52 от 15.07.2022г.

Метод определения местоположения объекта использован комбинированный — геодезический для определения углов поворота объекта и метод спутниковых геодезических измерений для определения точки стояния прибора (тахеометра). Геодезические работы выполнены геодезистом ООО «СТП-Контроль», на основании Договора от 02.03.2020г. №28/20-гр.




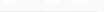





Технический план подготовлен для постановки объекта на Государственный кадастровый учет недвижимости, с основным параметром площадь объекта недвижимости - 1713,6 м².

Сведения о СРО:

12). Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440 от 29.01.2016г.)

Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера Рябова Виктора Геннадьевича 129-195-174 79. Квалифицированный аттестат кадастрового инженера 39-13-13, выдан 17.04.2013г.

Технический план подготовлен Кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем, являющимся членом СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры» № 6012

Условные обозначения:			
№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяется условный знак №4, №5
2	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части (может быть использован только на Схеме)		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
3	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
4	Часть контура:		
	а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия синего цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм

5	Характерные точки контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства:		
	а) характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка пересечения контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства		окружность черного цвета диаметром 1,0 мм
6	Части здания, сооружения:		
	а) существующая часть здания, сооружения		пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть здания, сооружения		пунктирная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм
7	Часть границы:		
	существующего помещения		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,4 мм
	существующей части помещения		пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	вновь образованного помещения		сплошная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм
	вновь образованной части помещения		пунктирная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм
	существующего машино-места		сплошная линия синего цвета, толщиной 0,4 мм
	вновь образованного машино-места		сплошная линия синего цвета, толщиной 0,2 мм
	Характерные точки границ помещения, машино-места:		
	а) характерная точка границ помещения		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка границ помещения		круг синего цвета диаметром 1,0 мм
	Специальные метки:		
	специальная метка		равносторонний треугольник синего цвета с длиной стороны 2,0 мм
8	Стена с окном и дверью		Сплошные линии черного цвета, толщиной 0,2 мм, перпендикулярные границе геометрической фигуры
9	Лестница		

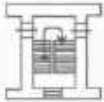
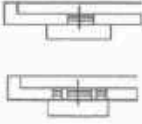
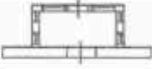
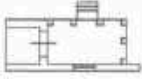

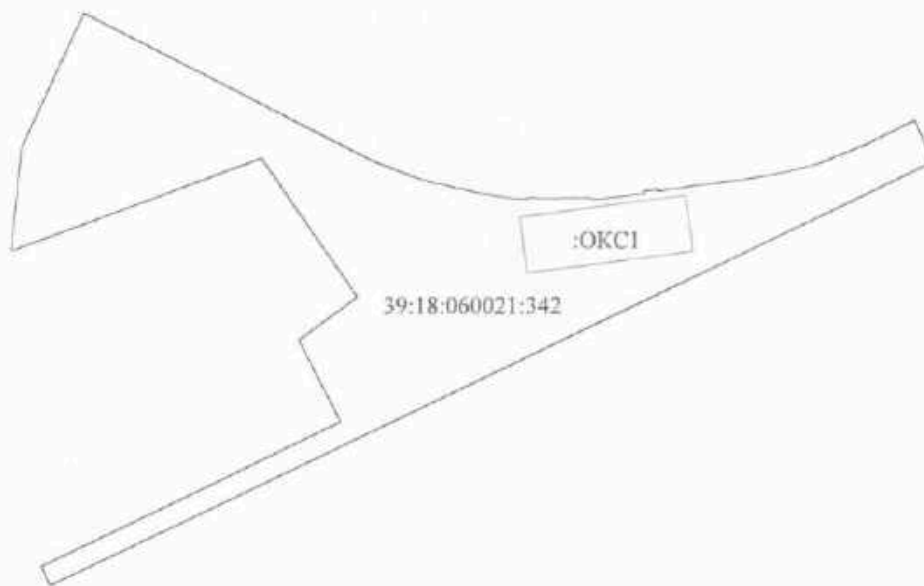
			
10	Дверь остекленная (на балкон, лоджию)		
11	Веранда		
12	Терраса		
13	Перегородка		

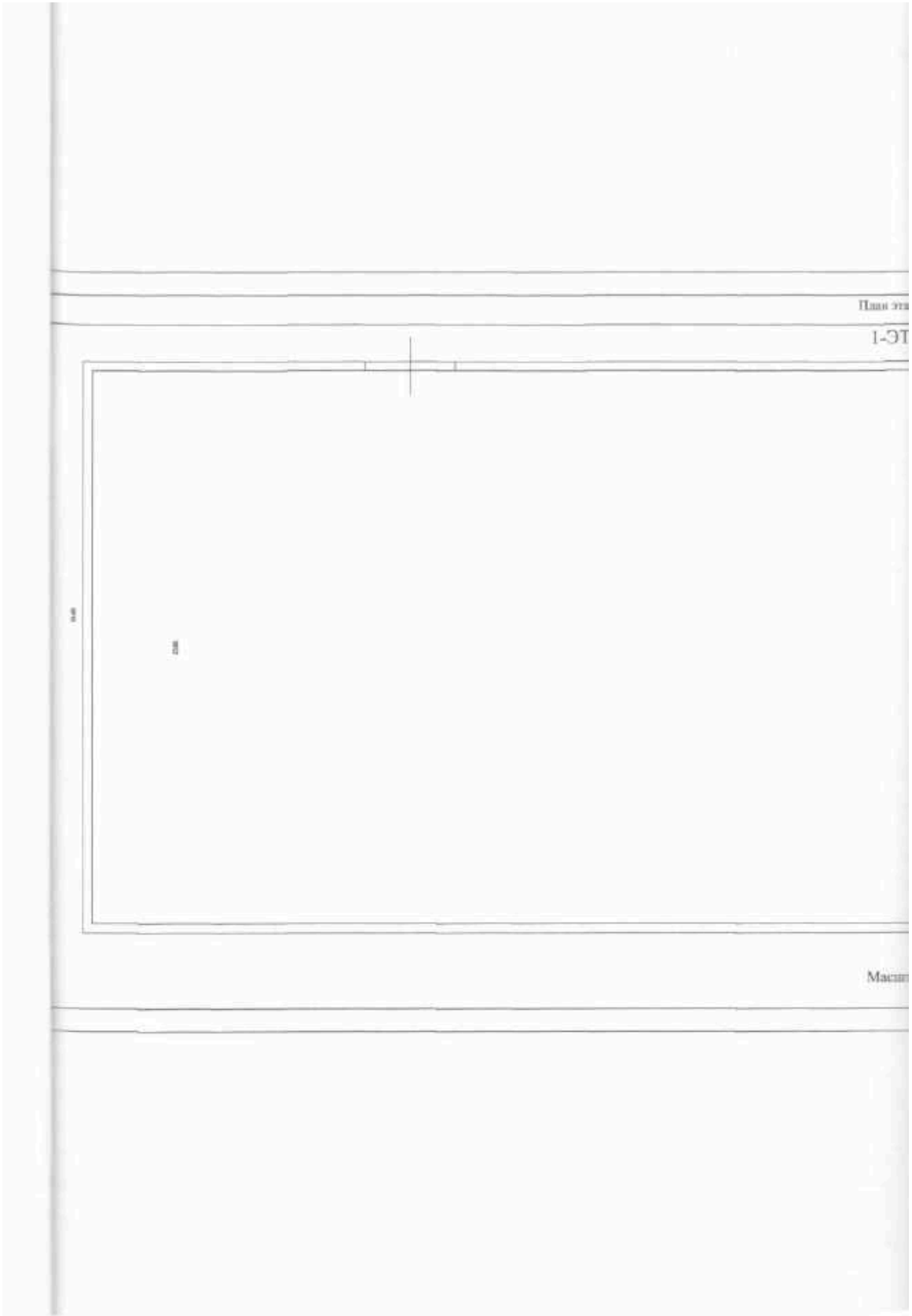
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
на земельном участке

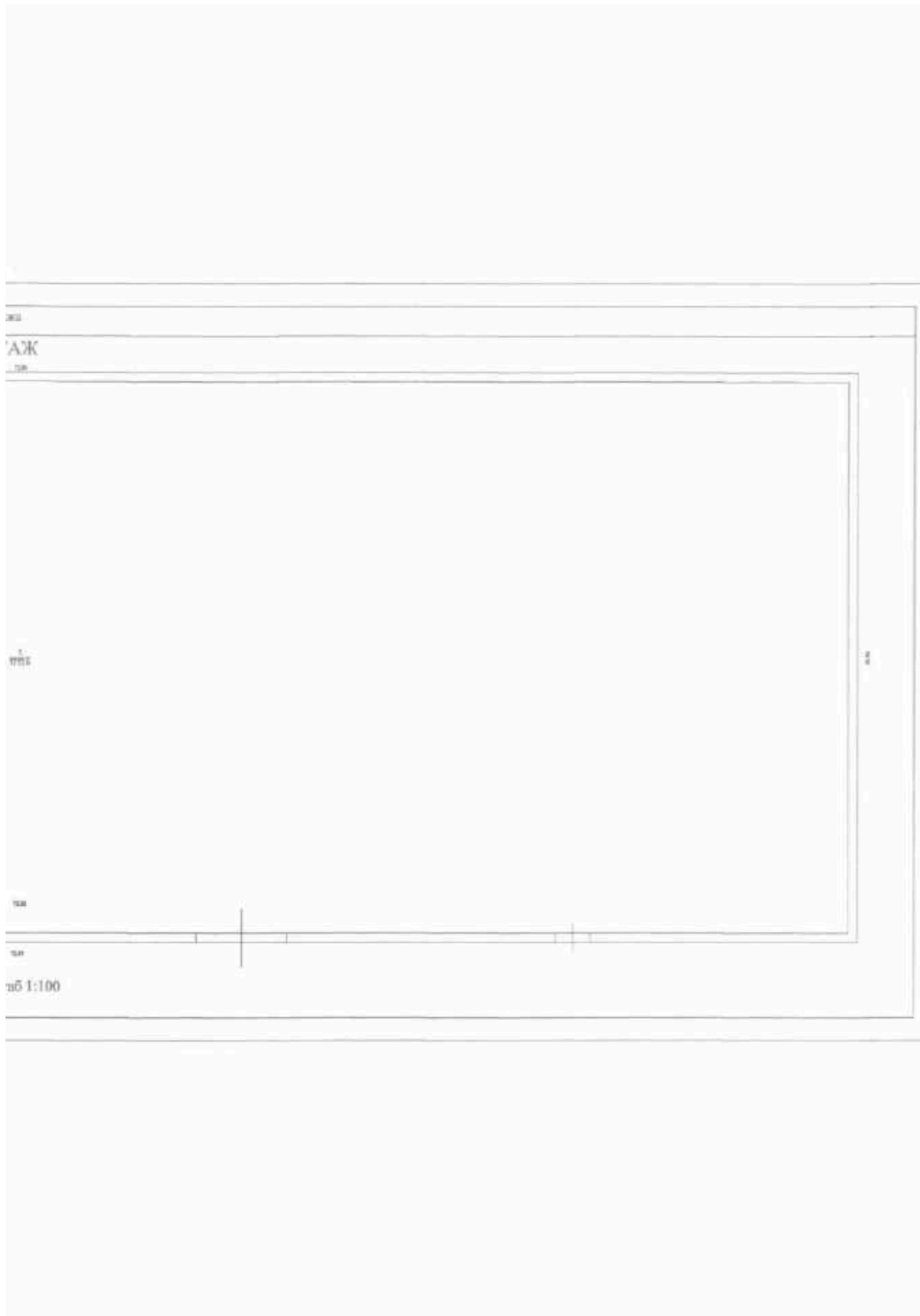


Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1: 500





Лист 1 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости

Дата составления 10.08.2023

1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости

1.1. Вид объекта недвижимости

здание	V	
сооружение	-	
помещение	-	
машино-место	-	
объект незавершенного строительства	-	
единый недвижимый комплекс	-	

1.2. Назначение здания: Нежилое

1.3. Назначение сооружения: -

1.4. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства: -

1.5. Назначение единого недвижимого комплекса: -

1.6. Назначение помещения:

жилое	-	
нежилое	-	
	-	общее имущество в многоквартирном доме
	-	помещение вспомогательного использования

1.7. Вид жилого помещения

-	квартира	
-	комната	
-	жилое помещение специализированного жилищного фонда	-
-	жилое помещение наемного дома социального использования	
-	жилое помещение наемного дома коммерческого использования	

1.8. Наименование объекта недвижимости: Здание центр. склада

1.9. Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости -

2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации: Калининградская обл.

Муниципальное образование (вид, наименование): город Светлый

Населенный пункт (тип, наименование): -

Наименование некоммерческого объединения граждан: -

Наименование элемента улично-дорожной сети: Пионерская

Номер дома (владения, участка): 1

Номер корпуса (строения): -

Номер квартиры: -

Номер комнаты: -

10.08.2023. *А.В. Валиков И.С.*

Мисон Э. Акимов 6

Декларация об объекте недвижимости

Имя: -

3. Кадастровый номер

земельного участка (земельных участков) 39:18:060021:342

помещения (помещений) -

здания (сооружения) -

квартиры, в которой расположена комната -

4. Описание объекта недвижимости

4.1. Описание здания

Количество этажей 1

в том числе подземных -

Год ввода в эксплуатацию -

Год завершения строительства 1948

Век (период) постройки -

Материал наружных стен здания: Прочий

4.2. Описание сооружения

Количество этажей -

в том числе подземных -

Год ввода в эксплуатацию -

Год завершения строительства -

Век (период) постройки -

Тип и значение основной характеристики

протяженность (м) -

глубина (глубина залегания) (м) -

объем (куб. м) -

высота (м) -

4.3. Описание объекта незавершенного строительства

Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства

протяженность (м) -

глубина (глубина залегания) (м) -

площадь (кв. м) -

объем (куб. м) -

высота (м) -

площадь застройки (кв. м) -

Степень готовности (%) -

4.4. Описание единого недвижимого комплекса

10.08.2023 П. Волков А. С.

Лист 3 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости

Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса –

4.5. Описание помещения, машино-места

Этаж –

Номер или обозначение помещения, машино-места на этаже –

4.6. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо наименование выявленного объекта культурного наследия

№ –

Вид –

Наименование –

Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране

Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия

5. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс)

5.1. Физическое лицо

Фамилия –

Имя –

Отчество (указывается при наличии) –

Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) –

Вид и номер документа, удостоверяющего личность –

Выдан –

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс –

Субъект Российской Федерации –

№ 082023. А. В. Васильев А. С.

Листов 4 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости

Город –		
Район –		
Населенный пункт (село, поселок) –		
Улица (проспект, переулок) –		
Номер дома (владения, участка) –		
Номер корпуса (строения) –		
Номер квартиры (комната) –		
Адрес электронной почты (при наличии) –		
5.2. Юридическое лицо		
Полное наименование Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат"		
ОГРН 1023902092576		
Дата государственной регистрации –		
ИНН 3913000729		
Страна регистрации (инкорпорации) –		
Дата регистрации –		
Регистрационный номер –		
Почтовый индекс –		
Почтовый адрес –		
Субъект Российской Федерации –		
Город –		
Район –		
Населенный пункт (село, поселок) –		
Улица (проспект, переулок) –		
Номер дома (владения, участка) –		
Номер корпуса (строения) –		
Адрес электронной почты (при наличии) –		
5.3. Публично-правовое образование		
5.3.1. Российская Федерация	-	
5.3.2. Субъект Российской Федерации	-	
Полное наименование –		
5.3.3. Муниципальное образование	-	
Полное наименование –		
5.3.4. Иностранное государство	-	
Полное наименование –		
Примечание:		
6. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый		

10.07.2023 г. *А. В. Сидоров*

Лист 5 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости

недвижимый комплекс)

6.1. Физическое лицо

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя
Определение арбитражного суда № А21-142/2016 от 07.04.2021

Фамилия Волков

Имя Александр

Отчество (указывается при наличии) Сергеевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) 07445615776

Вид и номер документа, удостоверяющего личность -

Выдан -

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс

Субъект Российской Федерации -

Город -

Район -

Населенный пункт (село, поселок) -

Улица (проспект, переулок) -

Номер дома (владения, участка) -

Номер корпуса (строения) -

Номер квартиры (комната) -

Адрес электронной почты (при наличии) -

6.2. Юридическое лицо

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя -

Полное наименование -

ОГРН -

Дата государственной регистрации -

ИНН -

Страна регистрации (инкорпорации) -

Дата регистрации -

Регистрационный номер -

Почтовый индекс -

Почтовый адрес -

Субъект Российской Федерации -

Город -

Район -

Населенный пункт (село, поселок) -

Улица (проспект, переулок) -

10.09.2023 г. [Подпись]

Лист 6 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости

7. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на земельный участок (земельные участки), на котором (которых) находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс

1. План приватизации б/н от 12.05.1993г.
2. Распоряжение № 259-р от 12.05.1993г.
3. Выписка ЕГРН №№99/2022/497562976 от 04.10.2022.

8. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

9. Согласен на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю

10. Приложение

План приватизации
Распоряжение
Выписка ЕГРН
Определение арбитражного суда

11. Подпись

[Подпись] *Виктор А.С.*

10.02.2023г.



ФГБУ ЕИРМ

Федеральное кадастровое бюро регистрации недвижимости

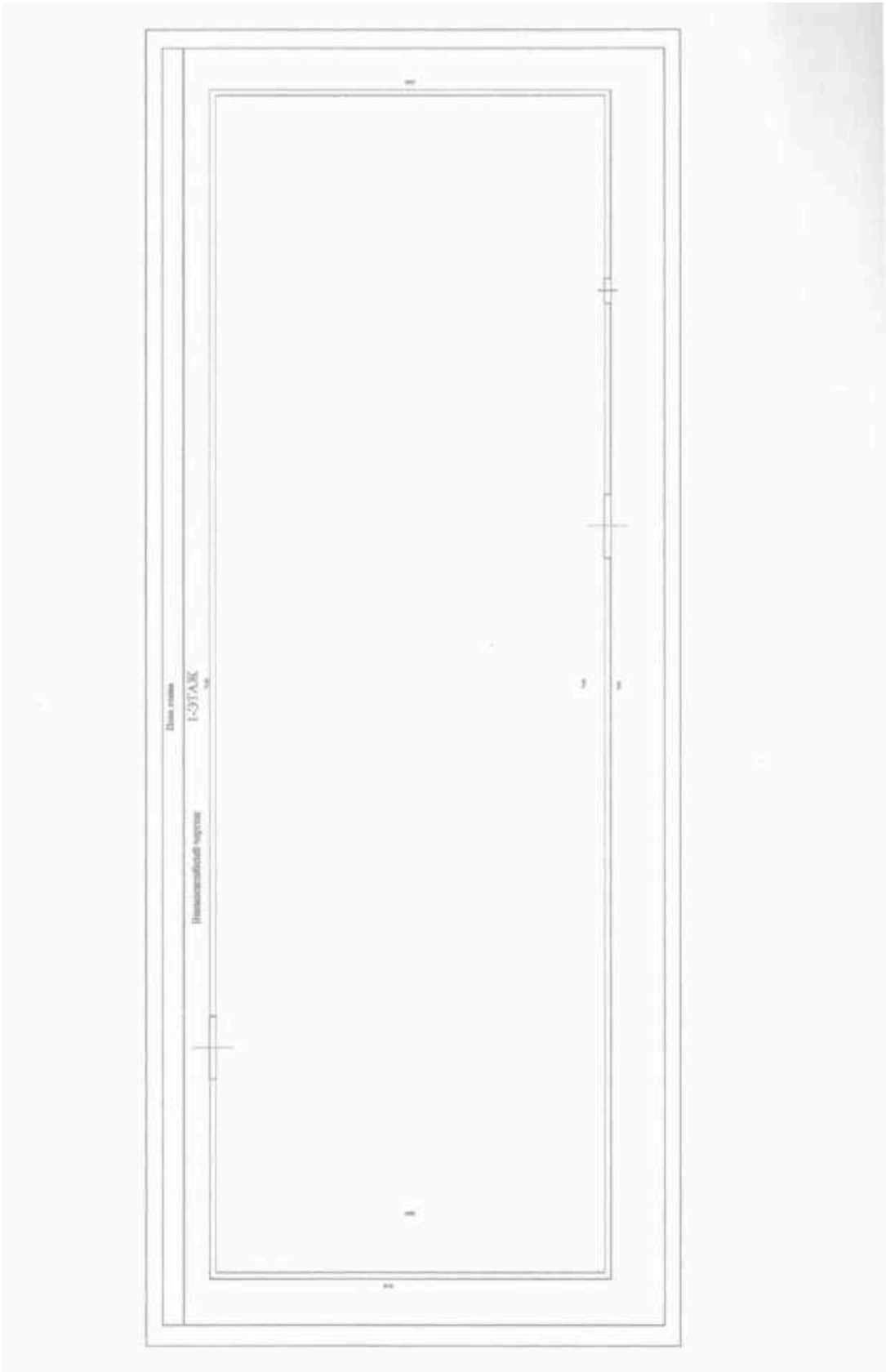
Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании адреса от 04.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 04.10.2022 г., сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(по состоянию на)</small>	
Лист № _____ Раздела I _____	Всего листов раздела I _____
04.10.2022 № 09/2022/497562076	
Кадастровый номер	39:18:060021:342
Номер кадастрового выдела	39:18:060021
Дата присвоения кадастрового номера	19.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Адрес	Россия, Калининградская обл., г. Светлый, ул. Пятигорская, дом 1
Площадь	23751 +/- 54 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	322803326
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	39:18:060021:01
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса	
Государственный регистратор	ФГБУ ЕИРМ
основное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



Видеосъёмка в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Данные	
вид объекта недвижимости	
Данс №1 раздела 2	Всего листов раздела 2
11.09.2023.	Всего листов раздела 3
Кадастровый номер	Всего листов раздела 3
50:18:009021:072	

1	Предоставить информацию	1.1	Охранное административное учреждение "Латвийский компания", ПИИ: 3912660729, ОГРН: 1027902092576
	Сведения о формах права предоставления третьему лицу персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Пол, возраст, дата и время государственной регистрации права	2.1	Субъект не имеет 30.08.0008214072-10:021:2623-1 11.09.2023 18:55:48
3	Документы-основания	3.1	Поло организации государственного предприятия Латвийской государственной компании № 259-Ф выдан 17.05.1991
4	Идентификация права в государственном объекте недвижимости		данные отсутствуют
5	Личные данные владельца права требования		данные отсутствуют
6	Сведения о владельцах в отношении предмета государственного права		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьему лицу персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о получении разрешения об отчуждении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации без согласия участника государственной или его доли/долей		данные отсутствуют
10	Предоставление в сведения о владельцах информации, не относящейся к сведениям о предоставлении государственной регистрации права (порядок, распределение права, ограничение права или обременение объекта недвижимости, сделки и отчуждения объекта недвижимости)		отсутствует

ПОЛНОЕ ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ ОТСУТСТВИЕ

СТАТУС ПОДПИСАНИ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАЮ

Сведения о государственной регистрации права

Адрес: ВЕНАВИЛЬСКОГО СТОЛБАС (СОНДРАС) ПИИ
РЕГИСТРАЦИОННАЯ КОМПЬЮТЕРНАЯ
СЛУЖБА, ул. 27.08.2023. 18:55:48

Инициалы, фамилия

Выполнен на Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с требованиями к содержанию кадастровых документов в области недвижимости
 Страница 1 из 1

Участок	
влад. участка № 01/001/2018/001/001/001	
Лист № 1 раздела 4	Виды объектов: 3
11.09.2023г.	Виды объектов: 3
Кадастровый номер: 50:08/003/2018/001/001/001	
Содержание информации об объекте недвижимости (в том числе, участок)	

Масштаб: 1:600	Участок: 01/001/2018/001/001/001/001
ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЫ Государственный кадастровый реестр недвижимости Выдана в соответствии с требованиями к содержанию кадастровых документов в области недвижимости Дата выдачи: 11.09.2023г.	
ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЫ Государственный кадастровый реестр недвижимости Выдана в соответствии с требованиями к содержанию кадастровых документов в области недвижимости Дата выдачи: 11.09.2023г.	

Всього пропущено, пропущено
і скреплено нечітко

4 (Четыре) листа

Должность: *в.п.и.* *Иванченко А.В.*

Подпись: *Иванченко А.В.*

«12» сентября 2023 г. МП



Знак повер, ліквідований документа на Булевініні Інформаційній Системі (ІСІ) в електронній формі призначеною службовцями територіального управління УМВС України в Київській області.

Матеріал в електронній формі, інформація вказана, що стосується документів територіального управління МВС України в Київській області - Інформаційна Система Булевініні
Дата в електронній формі: «12» сентября 2023 г. 11:00

Регістрація здійснюється за допомогою Інформаційної Системи
Сторінка номер: *1*
Сторінки: *1*
Дата: *20.09.2023* до *23.09.2023*
Розмір файлу: *1000000*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в
родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область,
г. Светлый, ул.Пионерская дом №1

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН:
1023902092576

3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество *(при наличии отчества)* Рябов Виктор Геннадьевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета 12919517479

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых
инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата
внесения сведений о физическом лице в такой реестр 6012 от 29.01.2016 г.

Контактный телефон 89097755512

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым
инженером 236000 Калининградская область Гурьевский район пос. Малое Исаково, пер. 2-ой
Солнечный, дом №9, rckzemla@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой
является кадастровый инженер Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры»
содержится в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440
от 29.01.2016г.)

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если
кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица ООО
"РСК-Земля", 236000 Калининградская область, г. Калининград, пл.Победы №4а, каб.№619

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые
работы договор подряда №52 от 15.07.2022 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 04.09.2023 г.

Исходные данные							
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана							
№ п/п	Наименование документа			Реквизиты документа			
1	2	3					
1	Декларация			№б/н от 31.08.2023			
2	План приватизации			№б/н от 12.05.1993			
3	Распоряжение			№259-р от 12.05.1993, выдан Комитет по управлению имуществом			
4	Внемасштабный чертеж			№б/н от 04.09.2023, выдан РСК-Земли			
5	Выписка из ЕГРН			№99/2022/496626658 от 28.09.2022, выдан ФГИС ЕГРН			
6	Договор о предоставлении права использования референсной (базовой) станции			№17/2023 от 10.01.2023			
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана							
Система координат МСК-39, зона 1							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 10.08.2023		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Референсная станция KLGD, сигнал	2 класс	355471,57	118894,3,56	сохранился	сохранился	сохранился
2	Референсная станция SVTG, сигнал	2 класс	380493,66	116632,6,33	сохранился	сохранился	сохранился
3	Референсная станция MAMN, сигнал	2 класс	327586,02	115225,2,36	сохранился	сохранился	сохранился
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая HiPer SR	52741-13, 20.06.2024		С-ДЭМ/21-06-2023/255880440 от 21.06.2023			
2	Тахеометр электронный FX-105	67610-17, 20.06.2024		С-ДЭМ/21-06-2023/255880441 от 21.06.2023			
3	Дальномер лазерный Leica DISTO D2	38321-16, 03.04.2024		№С-ДЭМ/04-04-2023/235953515 от 04.04.2023			

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости		
№ п/п	Кадастровый номер	
1	2	
1	-	
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер помещения	
1	2	
1	-	
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер машино-места	
1	2	
1	-	
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса		
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах			
1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	
1	2	3	
:ОКС1(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_i), м	
1	2	3	
:ОКС1(1)	1	$M_i = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	2	$M_i = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	3	$M_i = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	4	$M_i = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	1	$M_i = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_i), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости								
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости								
Зона № МСК-39, зона 1								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:ОКС1(1)	1	348800.86	1163328.30	-	0.10	Наземный	-	-
:ОКС1(1)	2	348752.86	1163352.09	-	0.10	Наземный	-	-
:ОКС1(1)	3	348761.03	1163368.57	-	0.10	Наземный	-	-
:ОКС1(1)	4	348809.04	1163344.78	-	0.10	Наземный	-	-
:ОКС1(1)	1	348800.86	1163328.30	-	0.10	Наземный	-	-
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м						-		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м						-		
1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства								
Зона № =								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Описание местоположения машино-места								
Обозначение машино-места (номер) <u> </u>								
2.1. Сведения о расстояниях								
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места								
№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м				
1	2			3				
-	-			-				
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места								
№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м				
1	2			3				
-	-			-				
2.2. Сведения о координатах специальных меток								
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (M), м					
	X	Y						
1	2	3	4					
-	-	-	-					
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место								
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (M), м					
	X	Y						
1	2	3	4					
-	-	-	-					

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	—
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021:337
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	—
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	—
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—
7	Адрес объекта недвижимости	—
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, ул.Пионерская дом №1
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	Здание бандажного цеха
10	Количество этажей объекта недвижимости	1
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	Из прочих материалов
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	1960

13	Площадь объекта недвижимости (Р), м2	928.9
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	–
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	–
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	–
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	–
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	–
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	–
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	–
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	–

Заключение кадастрового инженера

При проведении кадастровых работ выявлено что нежилое здание с наименованием " Здание бандажного цеха " расположено на земельном участке с кадастровым номером 39:18:060021:337 по адресу : Калининградская область, г.Светлый, ул.Пионерская, дом №1(местоположение) . По плану приватизации от 12.05.1993г. инвентарный номер объекта 01007, номер п.п. 19. Адрес нежилому зданию не присваивался.

Общая площадь нежилого дома по результатам натурных измерений составляет- 928,9м². Данный параметр определяется в соответствии с Приказом № П393 п.1 от 23.10.2020г. (требования, применяемые для целей Государственного кадастрового учета и определяется как сумма площадей этажей жилого здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен). Средняя квадратическая погрешность определения (вычисления) площади здания вычислена посредством суммирования погрешности площади, определенной по внешним линейным размерам здания и погрешности на толщину внешних стен. Средняя квадратическая погрешность определения линейных измерений (ms) определена по формуле Бесселя и составила 0,02 м. Средняя квадратическая погрешность определения площади составила 0,8 кв.м. Основанием для подготовки технического плана служит внескашный чертеж.

Дополнительно сообщаем, что объект капитального строительства имеет один тип контура: наземный. Номер договора на выполнение кадастровых работ №52 от 15.07.2022г.

Метод определения местоположения объекта использован комбинированный — геодезический для определения углов поворота объекта и метод спутниковых геодезических измерений для определения точки стояния прибора (тахеометра). Геодезические работы выполнены геодезистом ООО «СТП-Контроль», на основании Договора от 02.03.2020г. №28/20-гр.

Технический план подготовлен для постановки объекта на Государственный кадастровый учет недвижимости, с основным параметром площадь объекта недвижимости - 928,9м².

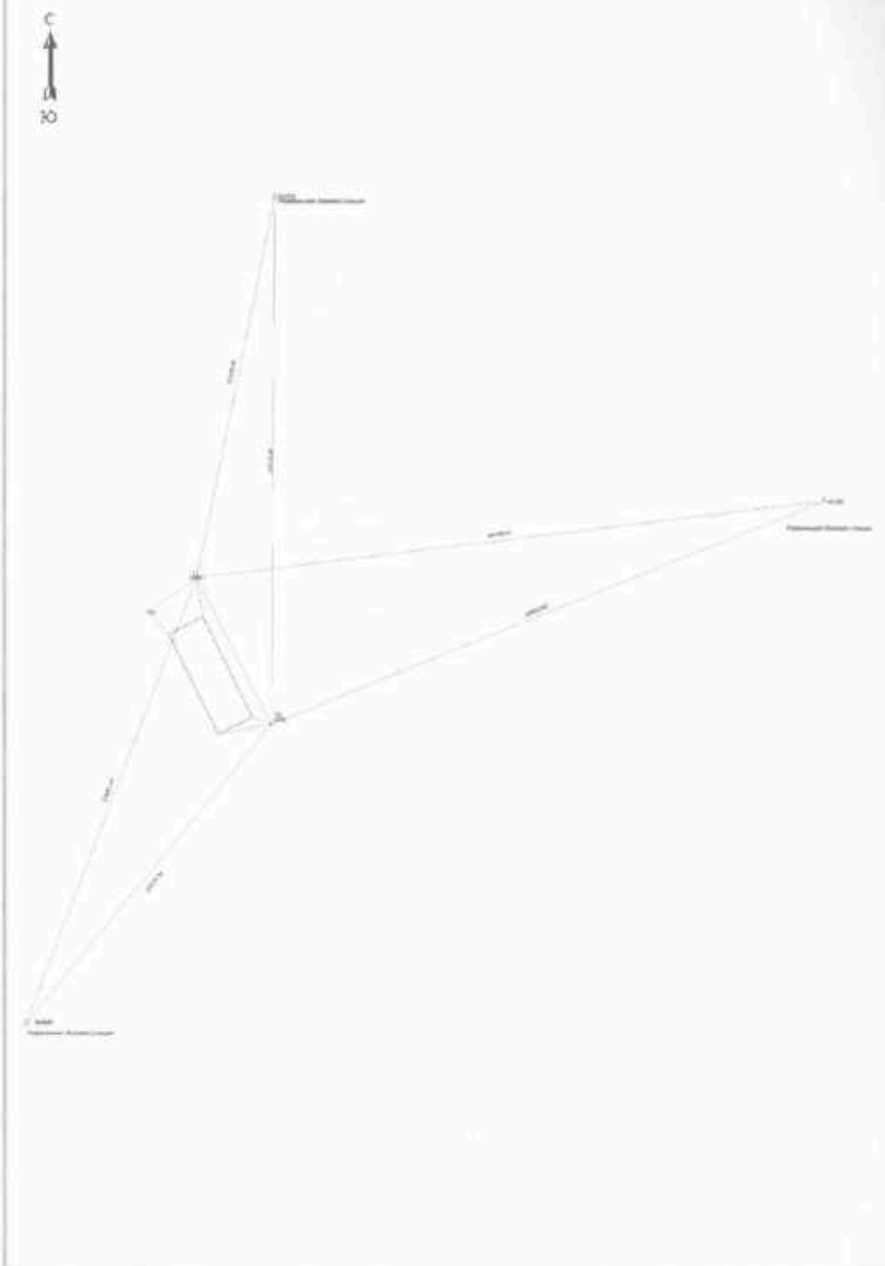
Сведения о СРО:












12). Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440 от 29.01.2016г.)

Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера Рябова Виктора Геннадьевича 129-195-174 79. Квалифицированный аттестат кадастрового инженера 39-13-13, выдан 17.04.2013г.

Технический план подготовлен Кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем, являющимся членом СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры» № 6012

Схема геодезических построений



Условные обозначения:			
№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №4, №5
2	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части (может быть использован только на Схеме)		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
3	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
4	Часть контура:		
	а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вноса образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия синего цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	г) образованного проекцией вноса образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	е) образованного проекцией вноса образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
5	Характерные точки контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства:		
	а) характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка пересечения контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства		окружность черного цвета диаметром 1,0 мм
6	Части здания, сооружения:		

	а) существующая часть здания, сооружения	-----	пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть здания, сооружения	-----	пунктирная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм
7	Часть границы:		
	существующего помещения	—————	сплошная линия черного цвета, толщиной 0,4 мм
	существующей части помещения	-----	пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	вновь образованного помещения	—————	сплошная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм
	вновь образованной части помещения	-----	пунктирная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм
	существующего машино-места	—————	сплошная линия синего цвета, толщиной 0,4 мм
	вновь образованного машино-места	—————	сплошная линия синего цвета, толщиной 0,2 мм
	Характерные точки границ помещения, машино-места:		
	а) характерная точка границ помещения	•	круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка границ помещения	•	круг синего цвета диаметром 1,0 мм
	Специальные метки:		
	специальная метка	▲	равносторонний треугольник синего цвета с длиной стороны 2,0 мм
8	Стена с окном и дверью		Сплошные линии черного цвета, толщиной 0,2 мм, перпендикулярные границе геометрической фигуры
9	Лестница		
10	Дверь остекленная (на балкон, лоджию)		
11	Веранда		

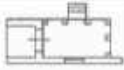

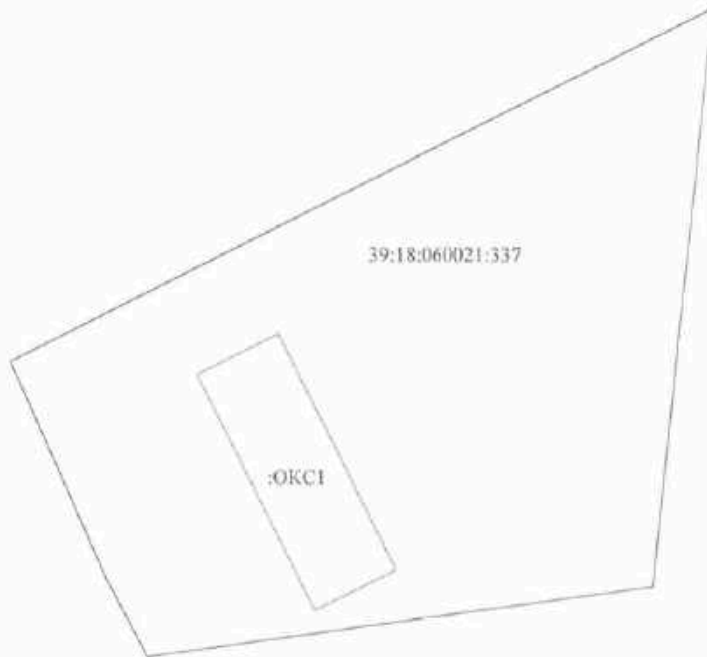
12	Терраса		
13	Перегородка		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
на земельном участке



Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1:500





Листов 1 из 1 листов 6

Декларация об объекте недвижимости

Дата составления 31.08.2023

1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости

1.1. Вид объекта недвижимости

здание	V
сооружение	-
помещение	-
машино-место	-
объект незавершенного строительства	-
единый недвижимый комплекс	-

1.2. Назначение здания: Нежилое

1.3. Назначение сооружения: -

1.4. Пространственное назначение объекта незавершенного строительства: -

1.5. Назначение единого недвижимого комплекса: -

1.6. Назначение помещения:

жилое	-	
нежилое	-	
	-	общее имущество в многоквартирном доме
	-	помещение вспомогательного использования

1.7. Вид жилого помещения

-	квартира	
-	комната	
-	жилое помещение специализированного жилищного фонда	-
-	жилое помещение наемного дома социального использования	
-	жилое помещение наемного дома коммерческого использования	

1.8. Наименование объекта недвижимости Здание блочного цеха

1.9. Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости -

2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации: Калининградская обл.
Муниципальное образование (вид, наименование): город Светлый
Населенный пункт (тип, наименование): -
Наименование некоммерческого объединения граждан: -
Наименование элемента улично-дорожной сети: Пивоварская
Номер дома (подземный, участок): 1
Номер корпуса (строения): -
Номер квартиры: -
Номер комнаты: -

31.08.2023 Л.Р. Макаров ИС/

Листов 2 Лист № 6

Декларация об объекте недвижимости

Иное –

3. Кадастровый номер

земельного участка (земельных участков) 39:18:060021:537

помещения (помещений) –

здания (сооружения) –

квартиры, в которой расположена комната –

4. Описание объекта недвижимости

4.1. Описание здания

Количество этажей 1

в том числе подземных –

Год ввода в эксплуатацию –

Год завершения строительства 1960

Век (период) постройки –

Материал наружных стен здания: Кирпич

4.2. Описание сооружения

Количество этажей –

в том числе подземных –

Год ввода в эксплуатацию –

Год завершения строительства –

Век (период) постройки –

Тип и значение основной характеристики

протяженность (м) –

глубина (глубина залегания) (м) –

объем (куб. м) –

высота (м) –

4.3. Описание объекта незавершенного строительства

Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства

протяженность (м) –

глубина (глубина залегания) (м) –

площадь (кв. м) –

объем (куб. м) –

высота (м) –

площадь застройки (кв. м) –

Степень готовности (%) –

4.4. Описание единого недвижимого комплекса

31.03.2007 П. Мухомов И.С.

Лист № 3 Лист № 6

Декларация об объекте недвижимости

Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса

4.5. Описание помещения, машино-места

Этаж: -

Номер или обозначение помещения, машино-места на этаже: -

4.6. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо наименование выявленного объекта культурного наследия	№: Вид: Наименование:
---	-----------------------------

Результаты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране

Результаты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия

5. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс)

5.1. Физическое лицо

Фамилия: -

Имя: -

Отчество (указывается при наличии): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии): -

Вид и номер документа, удостоверяющего личность: -

Выдан: -

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс: -

Субъект Российской Федерации: -

31.08.2023 г. [Подпись] [Инициалы]

Лист 4 из 6

Декларации об объекте недвижимости

Город _____
Район _____
Населенный пункт (село, поселок) _____
Улица (проспект, переулок) _____
Номер дома (владения, участка) _____
Номер корпуса (строения) _____
Номер квартиры (комната) _____
Адрес электронной почты (при наличии) _____

5.2. Юридическое лицо
Полное наименование "Открытое акционерное общество "Валтийский Комбинат"
ОГРН 1023902092576
Дата государственной регистрации _____
ИНН 3913000729
Страна регистрации (инкорпорации) _____
Дата регистрации _____
Регистрационный номер _____
Почтовый индекс _____
Почтовый адрес _____
Субъект Российской Федерации _____
Город _____
Район _____
Населенный пункт (село, поселок) _____
Улица (проспект, переулок) _____
Номер дома (владения, участка) _____
Номер корпуса (строения) _____
Адрес электронной почты (при наличии) _____

5.3. Публично-правовое образование

5.3.1. Российская Федерация	-	
5.3.2. Субъект Российской Федерации	-	
Полное наименование _____		
5.3.3. Муниципальное образование	-	
Полное наименование _____		
5.3.4. Иностранное государство	-	
Полное наименование _____		

Примечание: _____
6. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, сданный

30.08.2023. П. Кемелов И.С.

Листы 5 и 6 листов 6

Декларация об объекте недвижимости

недвижимый комплекс)

6.1. Физическое лицо

Результаты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя
Определение арбитражного суда № А21-142/2016 от 07.04.2021

Фамилия Волков

Имя Александр

Отчество (указывается при наличии) Сергеевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) 07445615776

Вид и номер документа, удостоверяющего личность –

Выдан –

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс –

Субъект Российской Федерации –

Город –

Район –

Населенный пункт (село, поселок) –

Улица (проспект, переулок) –

Номер дома (опаления, участка) –

Номер корпуса (строения) –

Номер квартиры (комната) –

Адрес электронной почты (при наличии) –

6.2. Юридическое лицо

Результаты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя –

Полное наименование –

ОГРН –

Дата государственной регистрации –

ИНН –

Страна регистрации (иностраника) –

Дата регистрации –

Регистрационный номер –

Почтовый индекс –

Почтовый адрес –

Субъект Российской Федерации –

Город –

Район –

Населенный пункт (село, поселок) –

Улица (проспект, переулок) –

21.02.2023 г. Волков А.С.

Листов 6 листов 6

Декларация об объекте недвижимости

7. Правоустанавливающие, право удостоверяющие документы на земельный участок (земельные участки), на котором (которых) находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс

1. План приватизации от 12.05.1993г.
2. Распоряжение № 259-р от 12.05.1993г.
3. Выписка ЕГРН №09:2022/496626658 от 28.09.2022.

8. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

9. Согласен на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органами регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю

10. Приложение

- План приватизации
- Распоряжение
- Выписка ЕГРН
- Отделение арбитражного суда

11. Подпись *И. Р. Виноградов*

26.09.2023



ФГИС ЕГРН

Федеральное государственное информационное агентство "Росреестр"

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

По состоянию на 28.09.2022 г., изложенному на рассмотрение 28.09.2022 г., сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок	
<small>рек. объект недвижимости</small>	
Лист №	Листов Д
28.09.2022 № 06/2022/004426006	
Кадастровый номер:	50:18/004/021:037
Номер кадастрового квартала	50:18/004/021
Дата присвоения кадастрового номера	18.06.2012
Генпл. присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Адрес	установлено отсутствие ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Коломенская обл., г. Суздаль, ул. Пискаревская, дом 3
Площадь	11217 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	17235602,42
Кадастровые номера частей/комнат/в границах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	50:18/004/021:041
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия государственного назначения	
Государственный реестратор:	ФГИС ЕГРН
лицензия на осуществление деятельности	исполнение
	инициалы, фамилия

З.С.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист 1

Земельный участок		
<small>(по общему правилу)</small>		
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего листов выписки _____
№ 00/002/006626458		№ 00/002/006626458
Кадастровый номер:		50:08/002/037
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации прилегающей территории (СМО) Водоканала	
Сведения о владельце(цах) недвижимости:	Евдокимов Елена Сергеевна МОБ-16-63	
Сведения о том, является ли объект и/или часть земельного участка объектом недвижимости, расположенным в границах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, портовой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической территории, территории свободной торговли, территории:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о радиационной обстановке земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект нормативов радиационной обстановки:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:	ОБУС ЕЛЕНА	
именем государственного должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о залоге объекта недвижимости

Лист 1

Земельный участок		
код обозначения:		
Лист №	Регистр. Л	Всего листов раздела 3.1
28.09.2022	№ 09/2022/00626608	
Идентификационный номер:	33:18:006021:037	
Условный номер земельного участка	данные отсутствуют	
Сведения о наличии акта (или) зачерченного договора, предусматривающего предоставление в ипотеку земли с земельным доном, предоставлено в ипотеку земли с земельным доном государственной власти или органами местного самоуправления осуществляется в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем или для размещения на нем объектов недвижимости и для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) предоставлении из него объектов недвижимости и для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка.	данные отсутствуют	
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальны".	
Особые отметки	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус "Актуальные". Индексация титульного листа. Право (ограниченное право, обременение) объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования этого участка. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Рабава Екатерина Сергеевна	
Государственный регистратор		Ф(И)О ИПН
полное наименование организации	подпись	инициалы, фамилия

МТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2

Информация об объекте		
Объект недвижимости		
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №
28.09.2012	№ 09/2012/096/01/001/001	
Кадастровый номер:		50:18/060011.017
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1	"Дальстройкомпания" ООО 501391300729
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Собственность, № 20-29-02/2001/2012-03 от 27.07.2012, 1/1
3. Ограничения прав и обременения объекта недвижимости		не зарегистрировано
4. Данные участка в Едином государственном реестре недвижимости		данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права требования		данные отсутствуют
6. Сведения и обращения в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об отъеме объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
8. Сведения о недвижимости государственной регистрации без Единого государственного реестра недвижимости для объектов недвижимости		
9. Присвоения и сведения о наличии постановления, но не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости (инвентаризация, приватизация права), установленных права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости		данные отсутствуют
10. Сведения об отсутствии государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона со стороны третьих лиц, прокси		данные отсутствуют
11. Сведения о недвижимости государственной регистрации ипотеки, ареста, ограничения права на земельный участок из земель населенных пунктов		
Государственный реестр		ФГИС ЕЕРН
подпись, наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Лист 1

Земельный участок			
<small>или объект недвижимости</small>			
Лист №	Раздел №	Виды земель раздела №	Виды разделов
18.06.2022	№ 50/2021/096(26658)		
Катастровый номер		09:18:060021:007	



Государственный регистрационный номер	09:18:060021:007	
полное наименование заказчика	ПОИСК	ИНФОРМАЦИЯ

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Листов 3/3

Земельный участок				
<small>(наименование)</small>				
Лист №	Рисунки №	Листы листов реестра №	Листы рисунков	Всего листов выписки
24.09.2022	№ 0020224900266508			
Кадастровый номер			08:18:040021:037	

Система и характеристики точек границ земельного участка				
Система координат: МСК-03				
Зона №:				
Номер точки	Координаты		Описание вершины на местности	Средняя квадратическая погрешность вписания координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	348803.79	1163280.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	348871.11	1163432.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	348846.76	1163420.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	348757.01	1163420.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	348743.4	1163518.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	348718.33	1163510.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Генеральный директор		ФИО: ЕГРН
подпись вычислителя данных	подпись	инициалы, фамилия

М/П

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4

Земельный участок					
<small>или объект недвижимости</small>					
Лист № _____	Решения № _____				
Всего листов участка № _____					
Всего разделов _____					
Всего листов выписки _____					
28.09.2012 № 09/2012/00616488					
Кадастровый номер _____					
09:18:006021:037					
Площадь (кв. м) _____					
Учетный номер части 09:18:006021:037.1					
					
Масштаб 1: _____					
Условные обозначения _____					
<table border="1"> <tr> <td>Государственный регистратор</td> <td>ФГИС ЕГРН</td> </tr> <tr> <td>подпись _____</td> <td>инициалы, фамилия _____</td> </tr> </table>		Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	подпись _____	инициалы, фамилия _____
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН				
подпись _____	инициалы, фамилия _____				

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
Сведения о членстве земельного участка.

Листа 4/1

Земельный участок			
<small>№ кадастрового участка</small>			
Лист № _____	Родство 4.1	Всего листов реестра 4.1	Всего листов выписки _____
28.09.2021 № 59:02/2021/00626638			
Кадастровый номер		50:18:006021.017	

Учетный номер записи	Площадь (кв.м)	Содержание ограничений и иных сведений или ограничений права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1378	Ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 36, 50.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Документ, удостоверяющий необходимость для выноса в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населенного пункта, содержится в утвержденных органами власти документах от 23.05.2019, срок действия 27.11.2019

Государственный регистратор	ИП ГИЗСТРИ	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
<small>ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ</small>				
Лист №	Раздел 4.2	Итого листов раздела 4.2:	Всего разделов	Всего листов выписки
28.09.2021 № 09.5/021/2021/0008				
Кадастровый номер:	09.10.060011037			
Сведения о характерных точках (вершинах частей (частей)) земельного участка				
Участковый номер части: 1				
Система координат: СК-49				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Стандартное обозначение на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (вершин) части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	108772.21	1163422.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	108808.76	1163430.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	108805.46	1163253.60	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	108812.79	1163426.40	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистрационный номер			ФГИС ЕДРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

14.02

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области
Федеральное государственное учреждение "Управление Росреестра по Калининградской области"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Решка 1, Лист 1

Листы	
всего объектов недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 / 1
Листы раздела 3	Всего листов выписки / 1
11.09.2023	
Кадастровый номер	50:18:060021:071
Номер кадастрового листа	50:18:060021
Дата присвоения кадастрового номера	11.09.2023
Тип государственной кадастровой учетной записи	данные отсутствуют
Место нахождения:	Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, ул. Панферская, д.1
Площадь, кв.м	67,9
Назначение:	Жилые
Назначение:	Станция насосная/ворота
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по информации застройщика	данные отсутствуют
Год завершения строительства	1983
Кадастровая стоимость, руб.	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	50:18:060021:335
Кадастровые номера земельных, жилищно-мест, расположенных в здании или сооружении	данные отсутствуют
Иные разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 3 - План расположения помещений, жилищно-мест на этаже (план этажа), отсутствует
Получатель выписки:	Петрова Анна Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: по иному значению Открытое национальное общество "Балтийский банк", ИН 3000729

 <p>ДОКУМЕНТ СОЗДААН ЭЛЕКТРОННЫМ СПОСОБОМ <small>Создано: 09.09.2023 10:45:00 (UTC+03:00) Место: ИЦ "УЛИАН" (УФРС Калининград) Идентификатор документа: 50:18:060021:071:001 Версия: 2.0 (06.05.2018)</small></p>	Инициалы, Фамилия
--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 7	
11.09.2023г.							
Календарный номер: 39:18:06:0021:671							

1	Президентство (президентство): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Документы-основания	1.1 1.1.1 3.1 3.1	Открытое акционерное общество "Балтийский комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092376 данные отсутствуют Субъектность: 39:18:06:0021:671-39:021/2023-1 11.09.2023 15:19:16 План приватизации, выдан 12.05.1993 Решение: № 259-Ф, выдан 12.05.1993
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 3.1 Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьих лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	4.1 4.1.1	Ипотечный залог 11.09.2023 15:19:16 39:18:06:0021:671-39:021/2023-6 Срок действия с 27.12.2012 "Татрабизнес", ИНН: 3913000671, ОГРН: 1023902091260 данные отсутствуют Земельное о государственной регистрации ограничения(обременения) от Общества с ограниченной ответственностью "Балтрабизнес" в лице Гурбанов В. П., выдан 10.03.2010 Земельное о государственной регистрации ограничения(обременения) от Открытого акционерного общества "Балтийский комбинат" в лице Дюваев А. П., выдан 10.03.2010 Договор целевого займа, № 188, выдан 24.12.2009

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью квалифицированного электронного подписания Федеральной службы по техническому регулированию, метрологии и стандартизации Российской Федерации Дата подписания: 11.09.2023 15:19:16	Инициалы, Фамилия
---	-------------------

Задание		Имя объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2 - 5	Всего разделов 3	Всего листов выписки - 7
4.1.09.2023г.			
Балкарский округ			
39-18-000021-071			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа;		данные отсутствуют	
сведения об утратившемся задатке и о договоре управления задатком, если такой договор заключен для удовлетворения интересов;		данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обязательной документарной выкладки или электронной закладки;			
сведения о внесении изменений или дополнения в регистрационную запись об ипотеке;			
полн.		Ипотека в силу закона	
дата государственной регистрации;		11.09.2023 15:19:16	
номер государственной регистрации;		39-18-000021-071-390021-2023-5	
обременение объекта недвижимости;		Срок действия с 27.07.2012	
ипотека, в пользу которой установлена ограничение права и обременение объекта недвижимости;		"Балкарбизнес", ИНН: 3913006671, ОГРН: 1023902094260	
сведения о возможности предоставления третьим лицам запрошенных данных физического лица;		данные отсутствуют	
основание государственной регистрации;		Договор (об ипотеке), № 52, датой 20.06.2011	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа;		данные отсутствуют	
сведения об утратившем задаток и о договоре управления задатком, если такой договор заключен для удовлетворения интересов;		данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обязательной документарной выкладки или электронной закладки;			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



		Значение	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2-5	Число разделов 3	Число листов выписки 7
11.09.2023г.			
Кадастровый номер: 39:18:060021:671			
4.3	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид, в пользу которого установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: исполнение государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона сделать третьему лицу, органу: сведения об учредителем лицом и о договоре управления имуществом, если таковой договор заключен для управления имуществом: сведения о деюларации, которой осуществляется хранение обремененной документацией: акцизной или экспортной закладки: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Ипотека в силу закона 11.09.2023 15:19:16 39:18:060021:671-39:02:1/2023-4 Срок действия с 27.07.2012 "Ботрибвишест", ИНН: 3913066671, ОГРН: 1023902094260 данные отсутствуют Договор (об ипотеке), № 67, датой 14.07.2011 данные отсутствуют данные отсутствуют Ипотека в силу закона 11.09.2023 15:19:16 39:18:060021:671-39:02:1/2023-3 Срок действия с 27.07.2012 "Ботрибвишест", ИНН: 3913066671, ОГРН: 1023902094260 данные отсутствуют Договор (об ипотеке), № 65, датой 01.08.2011	
4.4	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: основание государственной регистрации:		

полное наименование должности		департамент недвижимости	
		Экспертный отдел № 5	
		Имя: ВЕЛЗА ВЛАДИСЛАВ ГЕОРГИЕВИЧ Фамилия: КАРАГЮЗ ВАСИЛ ГЕОРГИЕВИЧ Дата рождения: 11.06.2011 в 13:30:2023	
		Инициалы, фамилия	

Заголовок		Вид объекта владимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.09.2023г.			
Кадастровый номер: 59:18:060021:071			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа;	данные отсутствуют	
	сведения об управлении заложенным и о заложенном заложенном, если такой договор заключен для управления залогом;	данные отсутствуют	
	сведения о зенитном, воздушном, космическом хранении объектов государственной кадастровой или регистрационной записи;		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись, об ипотеке;		
4.5	под: дата государственной регистрации; номер государственной регистрации; срок, на который установлена ограниченная правообладание; лицо, в пользу которого установлена ограниченная правообладание; права и обязанности объекта недвижимости; сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица; основание государственной регистрации; сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа;	Начислен в силу закона 11.09.2023 15:19:16 59:18:060021:071:09:021:20:33-2 Срок действия с 27.07.2012 "Балтийбизнес", ИНН: 5913006071, ОГРН: 10219020942560 данные отсутствуют Договор (об ипотеке), № 77, датой 07.12.2010 данные отсутствуют данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о заложенном заложенном, если такой договор заключен для управления залогом;		
	сведения о зенитном, воздушном, космическом хранении объектов государственной кадастровой или регистрационной записи;		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись, об ипотеке;		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Супрун, Александр Владимирович
 высшее образование (специальность)
 инженер-программист государственной
 службы
 Дата рождения: 11.09.1979

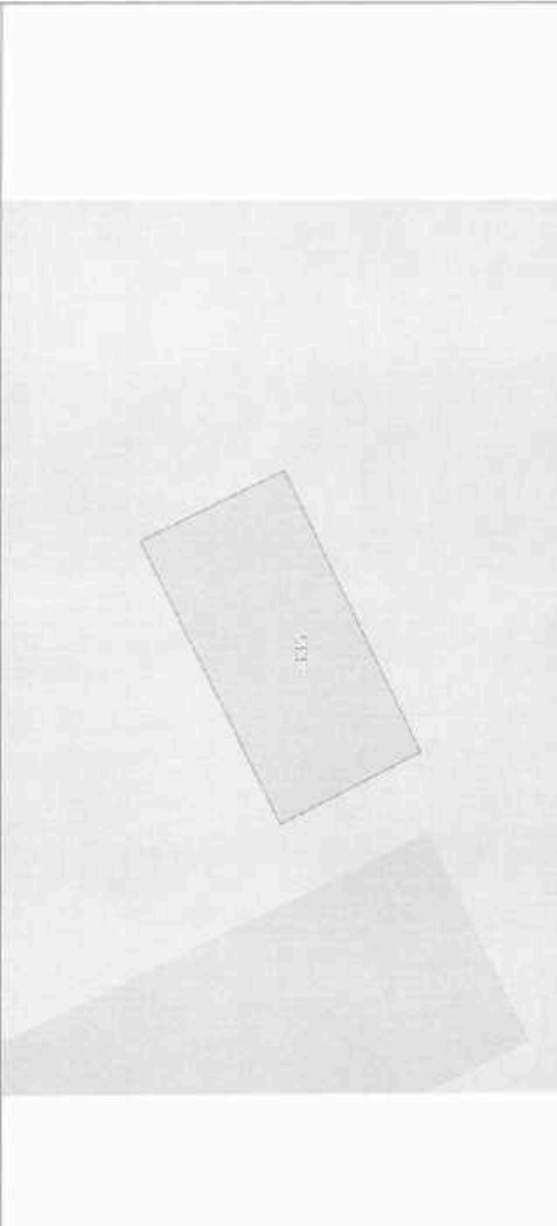

Здание			
ИПД объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2, 5	Всего разделов 3	Всего листов выписки 7

11.09.2023г. Владострой номер: 39/18.06/002/1671

5	Выпущены в судебный период права требования;	данные отсутствуют
6	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права.	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об отзыве объекта недвижимости для государственного (и муниципального) учета.	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.	данные отсутствуют
10	Правомогущие и сведения о наличии существующих, но не зарегистрированных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, ссылки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют

 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ		ДОКУМЕНТ ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ВЫПИСКА
ПОЛНОЕ ИЛИ ОГРАНИЧЕННОЕ ПРАВОВОЕ ПОСРЕДСТВО		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Система информации «Единая государственная информационная система государственного кадастра недвижимости» (ЕГРН)		

Видекадастр земельного реестра недвижимости и зарегистрированных в нем объектов недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Земле		
и/или объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов разделов: 4; 1	Всего листов выписки: 7
11.09.2023г.		
Кадастровый номер: 39:18/060021:071		
Схема расположения объекта недвижимости (объект недвижимости) на земельном участке(ах).		
		
Масштаб: 1:200		Условные обозначения:
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ: ДОБРОУТРАБАТЧИВАНИЕ		
 ДОКУМЕНТ ОБЪЕДИНЕН ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНО-КАДАСТРОВОГО СЛУЖЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ВЫЯСНЕНИЯ ДОКУМЕНТЫ 3.1.206.2023 от 09.09.2023		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ: ДОБРОУТРАБАТЧИВАНИЕ		ИННОВАЦИОННЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Всього проінито, пронумеровано
в окремі листи
8 (Восемь) листів
Должність, владу, підпис
Підпис:  Іншацьків С. В.
«12» серпня 2023 г. МП



Завантажено електронного документа на функціональний носій інформації
РПФ «Інформаційний центр електронних підписів» у м. Київ, вул. Урицького, 18

Уповноважений на електронні підписи, електронного документа
Уповноважений на електронні підписи: Іншацьків Світлана Валерівна
Дата в електронному документі: «12» серпня 2023 11:09

Розмір файлу сертифіката: 6104 байт
Розмір файлу електронного підпису: 2485377610492183083284220191027878072

Серійний номер	2485377610492183083284220191027878072
Строк дієвості	27.05.2023 по 18.05.2034
Ім'я особи	Росдімська

09.02.22
1971

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН	
здания	
(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)	
Общие сведения о кадастровых работах	
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: созданием здания, расположенного по адресу: Росейская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская дом №1	
2. Сведения о заказчике кадастровых работ <u>Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092576</u>	
3. Сведения о кадастровом инженерере	
Фамилия, имя, отчество <i>(при наличии отчества)</i> <u>Рябов Виктор Геннадьевич</u>	
Страховой номер индивидуального лицевого счета <u>12919517479</u>	
Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр <u>6012 от 29.01.2016 г.</u>	
Контактный телефон <u>8(4012)95 82 72</u>	
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>236000 Калининградская область Гурьевский район пос. Малое Исаково, пер. 2-ой Солнечный, дом №9, rckzemla@mail.ru</u>	
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <u>Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры»</u> <u>содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440</u> <u>от 29.01.2016г.)</u>	
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица <u>ООО</u> <u>"РСК-Земля", 236000 Калининградская область, г. Калининград, пл.Победы №4а, каб.№619</u>	
Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы <u>договор подряда №52 от 15.07.2022 г.</u>	
Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) <u>05.10.2022 г.</u>	

Исходные данные							
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана							
№ п/п	Наименование документа			Реквизиты документа			
1	2			3			
1	Декларация			№б/н от 05.10.2022			
2	План приватизации			№б/н от 12.05.1993			
3	Распоряжение			№259-р от 12.05.1993, выдан Комитет по управлению имуществом			
4	Внемасштабный чертеж			№б/н от 05.10.2022, выдан РСК-Земля			
5	Выписка из ЕГРН			№99/2022/496625926 от 28.09.2022, выдан ФГИС ЕГРН			
6	Договор о предоставлении права использования референционной (базовой) станции			№28-3/2022 от 01.09.2022			
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана							
Система координат МСК-39, зона -1							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 01.10.2022.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Референция станция KLGD, сигнал	2 класс	355471.57	118894.356	сохранился	сохранился	сохранился
2	Референция станция SVTG, сигнал	2 класс	380493.66	116632.633	сохранился	сохранился	сохранился
3	Референция станция MAMN, сигнал	2 класс	327586.02	115225.236	сохранился	сохранился	сохранился
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая HiPer SR	52741-13, 10.07.2023		№ С-ДЭМ/11-07-2022/169745154 от 11.07.2022г.			
2	Тахеометр электронный FX-105	67610-17, 30.06.2023		№ С-ДЭМ/01-07-2022/167407825 от 01.07.2022г.			
3	Дальномер лазерный Leica DISTO D2	38321-16, 16.01.2023		№С-ДЭМ/17-01-2022/124208555 от 17.01.2022			

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости		
№ п/п	Кадастровый номер	
1	2	
1	-	
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер помещения	
1	2	
1	-	
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер машино-места	
1	2	
1	-	
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса		
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах			
1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	
1	2	3	
:ОКС1(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_i), м	
1	2	3	
:ОКС1(1)	1	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	2	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	3	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	4	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	1	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_i), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона № МСК-39, зона 1

Номер контура	Номер а характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _i), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОКС1(1)	1	348756.96	1163261.02	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	2	348762.66	1163272.59	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	3	348756.81	1163275.44	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	4	348751.25	1163263.93	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	1	348756.96	1163261.02	–	0.10	Наземный	–	–

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	–
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	–

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона № –

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _i), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

-	-	-	-	-	-	-	-
2. Описание местоположения машино-места							
Обозначение машино-места (номер) –							
2.1. Сведения о расстояниях							
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места							
№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м			
1	2			3			
–	–			–			
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места							
№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м			
1	2			3			
–	–			–			
2.2. Сведения о координатах специальных меток							
№ п/п специальной метки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м			
	X	Y					
1	2	3		4			
–	–	–		–			
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место							
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м			
	X	Y					
1	2	3		4			
–	–	–		–			

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	–
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	–
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	–
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021:335
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	–
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	–
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	–
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	–
7	Адрес объекта недвижимости	–
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	–
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Калининградская обл, г Светлый, ул Пионерская, д 1
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	–
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	–
9	Наименование объекта недвижимости	Станция насосная/мор.вода/
10	Количество этажей объекта недвижимости	1
	в том числе подземных	–
11	Материал наружных стен здания	Кирпичные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	–
	Год завершения строительства объекта недвижимости	1947
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м2	67.9

14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	–
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	–
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	–
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	–
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	–
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	–
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	–
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	–

Заключение кадастрового инженера

При проведении кадастровых работ выявлено что на земельном участке с кадастровым номером 39:18:060021:335 расположено нежилое здание с наименованием "Станция насосная /мор. вода/" по адресу : Калининградская область, г.Светлый, ул.Пионерская, дом №1(местоположение) . По плану приватизации от 12.05.1993г. инвентарный номер объекта 01044, номер п.п. 30. Адрес объекту не присваивался.

Общая площадь нежилого дома по результатам натуральных измерений составляет- 67,9м². Данный параметр определяется в соответствии с Приказом № П393 п.1 от 23.10.2020г. (требования, применяемые для целей Государственного кадастрового учета и определяется как сумма площадей этажей жилого здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен). Средняя квадратическая погрешность определения (вычисления) площади здания вычислена посредством суммирования погрешности площади, определенной по внешним линейным размерам здания и погрешности на толщину внешних стен. Средняя квадратическая погрешность определения линейных измерений (ms) определена по формуле Бесселя и составила 0,02 м. Средняя квадратическая погрешность определения площади составила 0,8 кв.м. Основанием для подготовки технического плана служит немасштабный чертеж.

Дополнительно сообщаем, что объект капитального строительства имеет один тип контура: наземный . Номер договора на выполнение кадастровых работ №52 от 15.07.2022г.

Метод определения местоположения объекта использован комбинированный — геодезический для определения углов поворота объекта и метод спутниковых геодезических измерений для определения точки стояния прибора (тахеометра). Геодезические работы выполнены геодезистом ООО «СТП-Контроль», на основании Договора от 02.03.2020г. №28/20-гр.

Технический план подготовлен для постановки объекта на Государственный кадастровый учет недвижимости, с основным параметром площадь объекта недвижимости - 67,9м².

Сведения о СРО:

Технический план подготовлен Кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем, являющимся членом СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры» № 6012). Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440 от 29.01.2016г.)

Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера Рябова Виктора Геннадьевича 129-195-174 79. Квалифицированный аттестат кадастрового инженера 39-13-13, выдан 17.04.2013г.

Схема геодезических построений

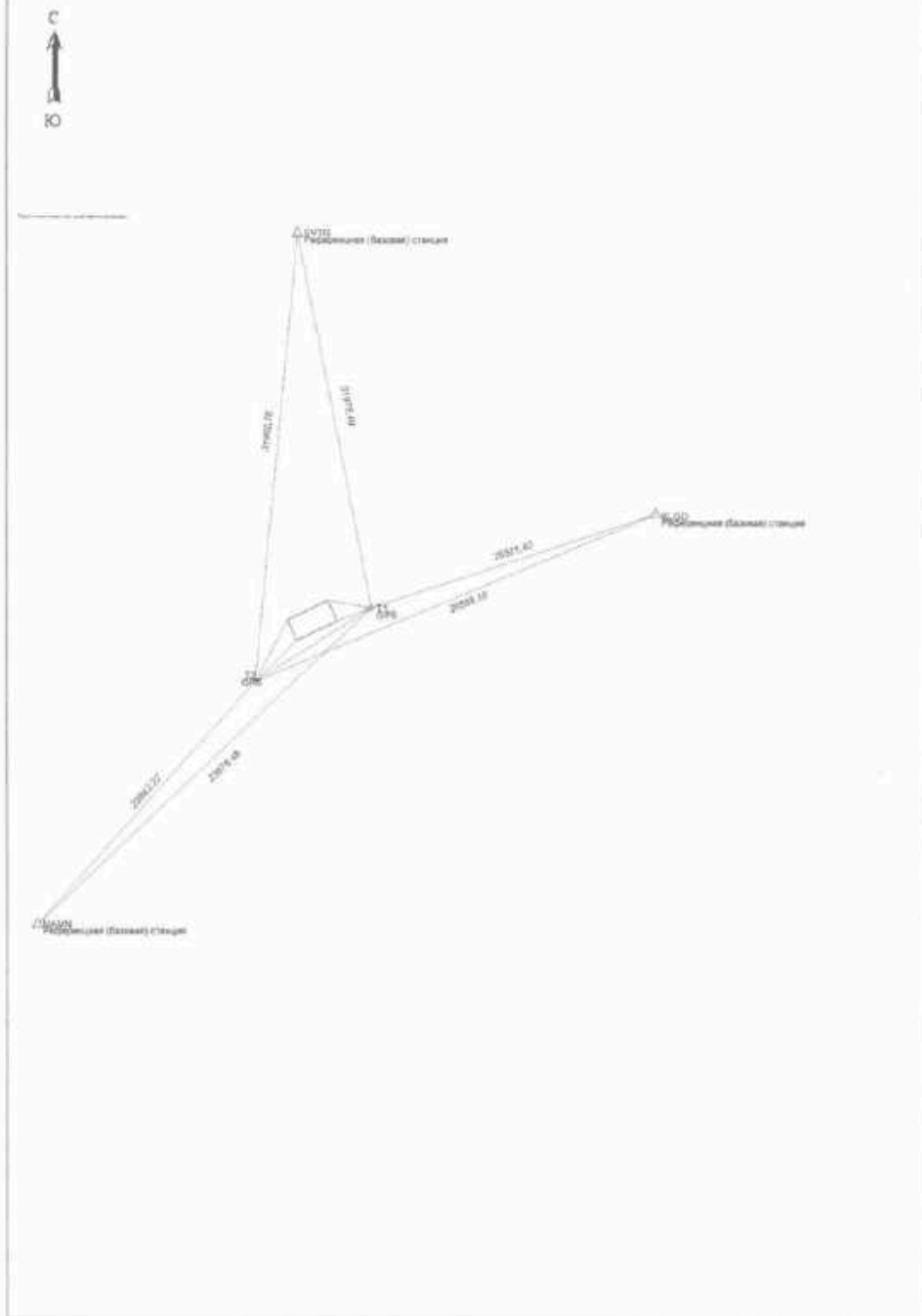
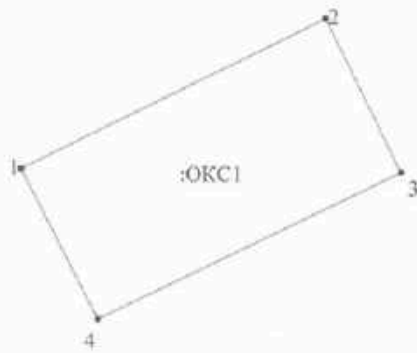


Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
на земельном участке








Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1: 200

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №4, №5
2	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части (может быть использован только на Схеме)		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
3	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
4	Часть контура:		
	а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вьеза образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
	в) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия синего цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	г) образованного проекцией вьеза образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	е) образованного проекцией вьеза образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
5	Характерные точки контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства:		
	а) характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка пересечения контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства		окружность черного цвета диаметром 1,0 мм
6	Части здания, сооружения:		
	а) существующая часть здания, сооружения		пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть здания, сооружения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм

7	Часть границы:		
	существующего помещения		сплошная линия черного цвета толщиной 0,4 мм
	существующей части помещения		пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованного помещения		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованной части помещения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	существующего машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,4 мм
	вновь образованного машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,2 мм
	Характерные точки границ помещения, машино-места:		
	а) характерная точка границ помещения		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка границ помещения		круг синего цвета диаметром 1,0 мм
Специальные метки:			
специальная метка		равносторонний треугольник синего цвета с данной стороны 2,0 мм	
8	Стена с окном и дверью		сплошные линии черного цвета, толщиной 0,2 мм, перпендикулярные границе геометрической фигуры
9	Лестница		
10	Дверь остекленная (на балкон, лоджию)		
11	Веранда		
12	Терраса		
13	Перегородка		

План этажа

1-ЭТАЖ



Масштаб 1:100

Декларация об объекте недвижимости

Дата составления 05.10.2022

1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости		
1.1. Вид объекта недвижимости		
здание	V	
сооружение	-	
помещение	-	
машино-место	-	
объект незавершенного строительства	-	
единый недвижимый комплекс	-	
1.2. Назначение здания: Нежилое		
1.3. Назначение сооружения: -		
1.4. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства: -		
1.5. Назначение единого недвижимого комплекса: -		
1.6. Назначение помещения:		
жилое	-	
нежилое	-	
	-	общее имущество в многоквартирном доме
	-	помещение вспомогательного использования
1.7. Вид жилого помещения		
-	квартира	
-	комната	
-	жилое помещение специализированного жилищного фонда	-
-	жилое помещение наемного дома социального использования	
-	жилое помещение наемного дома коммерческого использования	
1.8. Наименование объекта недвижимости Станция насосная /мор. вода/		
1.9. Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости -		
2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости		
Субъект Российской Федерации: Калининградская обл.		
Муниципальное образование (вид, наименование): город Светлый		
Населенный пункт (тип, наименование): -		
Наименование некоммерческого объединения граждан: -		
Наименование элемента улично-дорожной сети: Пионерская		
Номер дома (владения, участка): 1		
Номер корпуса (строения): -		
Номер квартиры: -		
Номер комнаты: -		

05.10.2022г.  (Волков А.С.)

Декларация об объекте недвижимости

Иное: –

3. Кадастровый номер

земельного участка (земельных учетков) 39:18:060021:335

помещения (помещений) –

здания (сооружения) –

квартиры, в которой расположена комната –

4. Описание объекта недвижимости**4.1. Описание здания**

Количество этажей 1

в том числе подземных –

Год ввода в эксплуатацию –

Год завершения строительства 1947

Век (период) постройки –

Материал наружных стен здания: Кирпич

4.2. Описание сооружения

Количество этажей –

в том числе подземных –

Год ввода в эксплуатацию –

Год завершения строительства –

Век (период) постройки –

Тип и значение основной характеристики

протяженность (м) –

глубина (глубина залегания) (м) –

объем (куб. м) –

высота (м) –

4.3. Описание объекта незавершенного строительства

Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства

протяженность (м) –

глубина (глубина залегания) (м) –

площадь (кв. м) –

объем (куб. м) –

высота (м) –

площадь застройки (кв. м) –

Степень готовности (%) –

4.4. Описание единого недвижимого комплекса05.10.2022.  / Волков А.С. /

Лист 3 из 06 6

Декларация об объекте недвижимости	
Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса –	
4.5. Описание помещения, машино-места	
Этаж: –	
Номер или обозначение помещения, машино-места на этаже: –	
4.6. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо наименование выявленного объекта культурного наследия	№ – Вид: – Наименование: –
Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	–
Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	–
5. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс)	
5.1. Физическое лицо	
Фамилия –	
Имя –	
Отчество (указывается при наличии) –	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) –	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность –	
Выдан –	
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс –	
Субъект Российской Федерации –	

05.10.2022 г. /Ванков А.С./

Лист 4 из 6

Декларация об объекте недвижимости

Город –		
Район –		
Населенный пункт (село, поселок) –		
Улица (проспект, переулок) –		
Номер дома (владения, участка) –		
Номер корпуса (строения) –		
Номер квартиры (комнаты) –		
Адрес электронной почты (при наличии) –		
5.2. Юридическое лицо		
Полное наименование Открытое акционерное общество " Балтийский Комбинат"		
ОГРН 1023902092576		
Дата государственной регистрации –		
ИНН 3913000729		
Страна регистрации (инкорпорации) –		
Дата регистрации –		
Регистрационный номер –		
Почтовый индекс –		
Почтовый адрес –		
Субъект Российской Федерации –		
Город –		
Район –		
Населенный пункт (село, поселок) –		
Улица (проспект, переулок) –		
Номер дома (владения, участка) –		
Номер корпуса (строения) –		
Адрес электронной почты (при наличии) –		
5.3. Публично-правовое образование		
5.3.1. Российская Федерация	–	
5.3.2. Субъект Российской Федерации	–	
Полное наименование –		
5.3.3. Муниципальное образование	–	
Полное наименование –		
5.3.4. Иностранное государство	–	
Полное наименование –		
Примечание: –		
6. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый		

05.10.2022 г. / И.В. Иванов А.С.

Декларация об объекте недвижимости	
недвижимый комплекс)	
6.1. Физическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя Определение арбитражного суда № А21-142/2016 от 07.04.2021г.	
Фамилия Волков	
Имя Александр	
Отчество (указывается при наличии) Сергеевич	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) 07445615776	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность -	
Выдан -	
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс -	
Субъект Российской Федерации -	
Город -	
Район -	
Населенный пункт (село, поселок) -	
Улица (проспект, переулок) -	
Номер дома (владения, участка) -	
Номер корпуса (строения) -	
Номер квартиры (комнаты) -	
Адрес э-тронной почты (при наличии) -	
6.2. Юридическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя -	
Полное наименование -	
ОГРН -	
Дата государственной регистрации -	
ИНН -	
Страна регистрации (инкорпорации) -	
Дата регистрации -	
Регистрационный номер -	
Почтовый индекс -	
Почтовый адрес -	
Субъект Российской Федерации -	
Город -	
Район -	
Населенный пункт (село, поселок) -	
Улица (проспект, переулок) -	

05.10.2022 г. / Волков А.С. /

Лист 6 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости

7. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на земельный участок (земельные участки), на котором (которых) находится здание, сооружение, объект недвижимого строительства, единый недвижимый комплекс

1. Распоряжение № 259-р от 12.05.1993г. *з. Акт о приватизации от 12.05.1993г.*
2. Выписка ЕГРН № 99/2022/496625926 от 28.09.2022г.

8. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

9. Согласен на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю

10. Приложение

Распоряжение : *План приватизации.*

Выписка ЕГРН

Определение арбитражного суда

11. Подпись

Волков А.С.

05.10.2022г



ФГИС ЕГРН

Федеральное информационное агентство по недвижимости

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.09.2022 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
один объект недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1: _____
38.09.0022 № 99/2423/49643936	Всего листов выписки _____
Кадастровый номер	39.18.060021-335
Номер кадастрового квартала	39.18.060021
Дата введения кадастрового номера	19.06.2012
Раннее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Адрес	установлено относительно ориентира, расположенного к границам участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Светлый, ул. Пионерская, дом 1
Площадь	13445 +/- 4 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	18261805,7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	39.18.060021-01
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или государственного комплекса	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Реквизит

Земельный участок		
<small>(информация об объекте)</small>		
Лист № _____	Раздел № <u>1</u>	Всего листов раздела № <u>1</u> _____
28.09.2022 № 09:02/2022/0962/0926		Всего разделов: _____
Кадастровый номер _____		39:18:060021:335
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации производственной базы ОАО Белич	
Сведения о кадастровом инженере:	Инженер Елена Сергеевна №19-10-63	
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природной среды, расположенных в пределах земельного участка:	данных отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий или территории объекта культурного наследия:	данных отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой жилищной зоны, территории стратегического социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, агорской зоны:	данных отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов учета, значимости, аксопарков:	данных отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данных отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проекты межевания территории:	данных отсутствуют	
Государственный регистратор:	ФГБУС ЕГРН	
подпись и наименование должности _____	подпись _____	инициалы, фамилия _____

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист 1

Земельный участок			
№ объекта недвижимости			
Лист №	Рисунки	Всего листов рисунка	Всего листов выписки
28.09.2022 №	99/2022/4960/25926		
Кадастровый номер:		50:18:06021:335	
Удильный номер земельного участка		данные отсутствуют	
Сведения о наличии акта и (или) заключенного договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством государственному органу государственной власти или органам местного самоуправления недвижимости в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального назначения или частного домовладения		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об отчуждении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель неопределенного назначения, государственная собственность на которые не разграничена		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора и неиспользовании границ земельного участка		данные отсутствуют	
Статус здания об объекте недвижимости		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Другие отметки		Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные неиспользуемые». Право (отражение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости; вид разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки		Рабова Екатерина Сергеевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

Листа 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(по кадастровому)		
Лист № _____	Резанка 2	
28.09.2022 № 99/2022/096625926	Всего листов разреза 2	
Всего разрезок _____		
Всего листов выписки _____		
Кадастровый номер: 50:11/060021/335		
1	Гривисбизнес.ль.правообладатели	1.1 "Пилотский кабинет". ИФН: 391300729
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1 Собственность. № 39-39-02/081/2012-854 от 27.07.2012, 1/1
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
вид		Ипотека
дата государственной регистрации		27.07.2012
номер государственной регистрации		39-39-02/085/2012-619
3.1.1	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 27.07.2012
вид, в силу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
3	основание государственной регистрации	Договор (об ипотеке) №77 от 07.12.2010
вид		Ипотека
дата государственной регистрации		27.07.2012
номер государственной регистрации		39-39-02/226/2012-186
3.1.2	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 27.07.2012
вид, в силу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
основание государственной регистрации		Договор (об ипотеке) №52 от 20.06.2011
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок													
№ объекта недвижимости													
Лист № _____	Резида № _____												
28.09.2022 № 99/2022/096625926	99/18/00802/1335												
Кадстровый номер	99/18/00802/1335												
3.1.3	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Запрос в службу записи</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>27.07.2012</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>39-19-02/103/2010-553</td> </tr> <tr> <td>арест, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>с 27.07.2012</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Договор купли-продажи №198 от 24.12.2009, Заголовок о государственной регистрации ограничения(обременения) от Отделом инженерно-технических работ "Бухгалтерия" в лице Давыдов А. Н. №4 от 10.07.2010, Заявление о государственной регистрации ограничения(обременения) от Общество с ограниченной ответственностью "Витрыбинвест" в лице Горбанев В. Н. №6 от 10.03.2010</td> </tr> </table>	вид:	Запрос в службу записи	дата государственной регистрации:	27.07.2012	номер государственной регистрации:	39-19-02/103/2010-553	арест, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.07.2012	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи №198 от 24.12.2009, Заголовок о государственной регистрации ограничения(обременения) от Отделом инженерно-технических работ "Бухгалтерия" в лице Давыдов А. Н. №4 от 10.07.2010, Заявление о государственной регистрации ограничения(обременения) от Общество с ограниченной ответственностью "Витрыбинвест" в лице Горбанев В. Н. №6 от 10.03.2010
вид:	Запрос в службу записи												
дата государственной регистрации:	27.07.2012												
номер государственной регистрации:	39-19-02/103/2010-553												
арест, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.07.2012												
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:													
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи №198 от 24.12.2009, Заголовок о государственной регистрации ограничения(обременения) от Отделом инженерно-технических работ "Бухгалтерия" в лице Давыдов А. Н. №4 от 10.07.2010, Заявление о государственной регистрации ограничения(обременения) от Общество с ограниченной ответственностью "Витрыбинвест" в лице Горбанев В. Н. №6 от 10.03.2010												
3.1.4	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Выдана выписка</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>10.10.2014</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>39-19-02/034/2014-202</td> </tr> <tr> <td>арест, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>с 18.10.2014</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Постановление от 07.10.2014 года о завершении регистрационных действий в отношении объектов недвижимости: земельные участки кадастровые № 8245/14/21/39, 674/14/21/39, 21855/13/21/39, 21852/13/21/39, 21851/13/21/39, 19646/13/21/39; №3902/14/120463 от 07.10.2014</td> </tr> </table>	вид:	Выдана выписка	дата государственной регистрации:	10.10.2014	номер государственной регистрации:	39-19-02/034/2014-202	арест, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.10.2014	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		основание государственной регистрации:	Постановление от 07.10.2014 года о завершении регистрационных действий в отношении объектов недвижимости: земельные участки кадастровые № 8245/14/21/39, 674/14/21/39, 21855/13/21/39, 21852/13/21/39, 21851/13/21/39, 19646/13/21/39; №3902/14/120463 от 07.10.2014
вид:	Выдана выписка												
дата государственной регистрации:	10.10.2014												
номер государственной регистрации:	39-19-02/034/2014-202												
арест, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.10.2014												
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:													
основание государственной регистрации:	Постановление от 07.10.2014 года о завершении регистрационных действий в отношении объектов недвижимости: земельные участки кадастровые № 8245/14/21/39, 674/14/21/39, 21855/13/21/39, 21852/13/21/39, 21851/13/21/39, 19646/13/21/39; №3902/14/120463 от 07.10.2014												
3.1.5	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Ничья</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>27.07.2012</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>39-19-02/280/2011-229</td> </tr> <tr> <td>арест, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>с 27.07.2012</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Договор об ипотеке / №65 от 03.08.2011</td> </tr> </table>	вид:	Ничья	дата государственной регистрации:	27.07.2012	номер государственной регистрации:	39-19-02/280/2011-229	арест, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.07.2012	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке / №65 от 03.08.2011
вид:	Ничья												
дата государственной регистрации:	27.07.2012												
номер государственной регистрации:	39-19-02/280/2011-229												
арест, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.07.2012												
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:													
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке / №65 от 03.08.2011												
Государственный регистратор													
полное наименование должности	подпись												
	И.П.												
ФСГС ЕГРН													
	инициалы, фамилия												

Земельный участок		
<small>код объекта недвижимости</small>		
Лист №	Рядовая 2	Всего листов раздела 2:
28.09.2022	№ 09/2022/096625926	Всего разделов
Кадастровый номер:		59:18:060021:335
3.1.6	вид	Ипотека
	дата государственной регистрации	27.07.2012
	номер государственной регистрации	39-39-02/2012-140
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 27.07.2012
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
наименование государственной регистрации		"Договор (об ипотеке) №67 от 14.07.2011"
3.1.7	вид	Ипотека (обременение) прав
	дата государственной регистрации	27.07.2012
	номер государственной регистрации	39-39-02/081/2012-855
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
наименование государственной регистрации		"Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №09/12-08С-03375 от 19.06.2012, Флиппелт ФС/БУ "ФКП Росреестр" по Калининградской области"
4	Договор уступки в долевом строительстве	не зарегистрировано
5	Взыскание в судебном порядке права требования	данных отсутствуют
6	Сделки в отношении в отношении зарегистрированного права	данных отсутствуют
7	Сделки и планы размещения объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данных отсутствуют
8	Сделки о собственности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	
9	Приоритетности и очередности владения недвижимостью, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (перехода, прекращения права), ограничений права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	данных отсутствуют
10	Сделки об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона впадения третьего лица, органы	данных отсутствуют
11	Сделки о собственности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	
Государственный регистратор		ФГБУС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		подпись, фамилия

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Лист 3

Земельный участок				
<small>по объекту недвижимости</small>				
Лист №	Реклама Д	Всего листов раздела Д	Всего разделов	Всего листов выписки
23.09.2022	№ 99/2022/096625926			
Электронный номер:			09-18-000021-335	

Тип изображения выдела земельного участка	
	
Масштаб: Единицы измерения:	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ИНДЕКС	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Лист 12

Земельный участок				
Объект недвижимости				
Лист №	Рисунки	Всего листов рисунков	Всего рисунков	Всего листов выписки
28.09.2022	№ 09/2022/09642926			
Кадастровый номер			59:18:068021:335	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: NCR-05				
Лист №				
Номер точки	Координаты		Описание записанных на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	348859.69	1163214.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	348859.72	1163258.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	348858.61	1163259.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	348858.4	1163266.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	348873.28	1163299.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	348758.95	1163310.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	348743.4	1163318.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	348705.4V	1163318.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	348684.75	1163307.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	348685.35	1163264.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	348885.98	1163242.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	348726.4	1163229.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	348680.96	1163217.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	348818.87	1163203	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	348839.58	1163232.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный реестр/рапорт:	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование организации		начальник, начальник

М.П.

Рисун 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(по кадастровому плану)				
План №	Раздела 3.3	Всего листов раздела 3.3	Всего разделов	Всего листов выписки
28.09.2022 №	99/2522/4/0625926			
Кадастровый номер:			39:18:068021-335	

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат: МСК-67				
Зем. №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	348848.1	110223.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

План этажа

Внемасштабный чертеж

1 этаж



Калининградская область, г.Светлый,
ул.Пионерская, дом 1

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН	
<u>здания</u>	
(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительском падеже)	
Общие сведения о кадастровых работах	
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:	созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская дом №1
2. Сведения о заказчике кадастровых работ	<u>Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092576</u>
3. Сведения о кадастровом инженере	Фамилия, имя, отчество <i>(при наличии отчества)</i> <u>Рябов Виктор Геннадьевич</u>
	Страховой номер индивидуального лицевого счета <u>12919517479</u>
	Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр <u>6012 от 29.01.2016 г.</u>
	Контактный телефон <u>8(4012)95 82 72</u>
	Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>236000 Калининградская область Гурьевский район пос. Малое Исаково, пер. 2-ой Солнечный, дом №9, rckzemle@mail.ru</u>
	Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <u>Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры»</u> , содержащаяся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440 от 29.01.2016г.)
	Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица <u>ООО "РСК-Земля", 236000 Калининградская область, г. Калининград, пл.Победы №4а, каб.№619</u>
	Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы <u>договор подряда №52 от 15.07.2022 г.</u>
	Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) <u>05.10.2022 г.</u>

Исходные данные							
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана							
№ п/п	Наименование документа			Реквизиты документа			
1	2	3					
1	Декларация			№б/н от 05.10.2022			
2	План приватизации			№б/н от 12.05.1993			
3	Распоряжение			№259-р от 12.05.1993, выдан Комитет по управлению имуществом			
4	Внемасштабный чертеж			№б/н от 05.10.2022, выдан РСК-Земля			
5	Выписка из ЕГРН			№99/2022/496902610 от 30.09.2022, выдан ФГИС ЕГРН			
6	Договор о предоставлении права использования референционной (базовой) станции			№28-3/2022 от 01.09.2022			
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана							
Система координат МСК-39, зона -1							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 01.10.2022		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Референционная станция KLGD, сигнал	2 класс	355471.57	118894.356	сохранился	сохранился	сохранился
2	Референционная станция SVTG, сигнал	2 класс	380493.66	116632.633	сохранился	сохранился	сохранился
3	Референционная станция MAMN, сигнал	2 класс	327586.02	115225.236	сохранился	сохранился	сохранился
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая HiPer SR	52741-13, 10.07.2023		№ С-ДЭМ/11-07-2022/169745154 от 11.07.2022г.			
2	Тахеометр электронный FX-105	67610-17, 30.06.2023		№ С-ДЭМ/01-07-2022/167407825 от 01.07.2022г.			
3	Дальномер лазерный Leica DISTO D2	38321-16, 16.01.2023		№С-ДЭМ/17-01-2022/124208555 от 17.01.2022			

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости		
№ п/п	Кадастровый номер	
1	2	
1	-	
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер помещения	
1	2	
1	-	
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер машино-места	
1	2	
1	-	
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав одного недвижимого комплекса		
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав одного недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах		
1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости		
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
:ОКС1(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	-	-
:ОКС1(2)	17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(2)	18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(2)	19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(2)	20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(2)	21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(2)	22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости		
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_i), м
1	2	3
:ОКС1(1)	1	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	2	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	3	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	4	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	5	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	6	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	7	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	8	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	9	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	10	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	11	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	12	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	13	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	14	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	15	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

:OKC1(1)	16	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	1	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
-	-	-
:OKC1(2)	17	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(2)	18	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(2)	19	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(2)	20	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(2)	21	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(2)	22	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(2)	17	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_i), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости								
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости								
Зона № МСК-39, зона 1								
Номер контура	Номер характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОКС1(1)	1	349164.25	1164067.59	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	2	349170.95	1164080.99	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	3	349175.35	1164078.70	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	4	349183.51	1164095.48	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	5	349172.26	1164100.84	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	6	349164.17	1164084.96	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	7	349158.77	1164087.69	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	8	349160.39	1164090.89	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	9	349140.25	1164101.17	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	10	349138.09	1164096.94	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	11	349116.27	1164107.90	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	12	349110.45	1164096.21	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	13	349132.23	1164085.27	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	14	349130.57	1164082.00	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	15	349152.62	1164070.83	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	16	349153.67	1164072.88	–	0.10	Наземный	–	–

ОКС1(1)	1	349164.25	1164067.59	—	0.10	Наземный	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—
ОКС1(2)	17	349153.29	1164073.07	—	0.10	Наземный	—	—
ОКС1(2)	18	349164.25	1164067.59	—	0.10	Наземный	—	—
ОКС1(2)	19	349171.19	1164081.46	—	0.10	Наземный	—	—
ОКС1(2)	20	349162.12	1164085.98	—	0.10	Наземный	—	—
ОКС1(2)	21	349160.30	1164082.41	—	0.10	Наземный	—	—
ОКС1(2)	22	349158.44	1164083.35	—	0.10	Наземный	—	—
ОКС1(2)	17	349153.29	1164073.07	—	0.10	Наземный	—	—

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м

—

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м

—

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона № —

Номер контура	Номер характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _п), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) —

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3

–	–	–	
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места			
№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м	
1	2	3	
–	–	–	
2.2. Сведения о координатах специальных меток			
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (M_t), м
	X	Y	
1	2	3	4
–	–	–	–
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место			
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (M_t), м
	X	Y	
1	2	3	4
–	–	–	–

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	–
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	–
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	–
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021:383
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	–
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	–
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	–
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	–
7	Адрес объекта недвижимости	–
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	–
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Калининградская обл, г Светлый, ул Пионерская, д 1
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	–
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	–
9	Наименование объекта недвижимости	Утильзавод
10	Количество этажей объекта недвижимости в том числе подземных	2
11	Материал наружных стен здания	Кирпичные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	–
	Год завершения строительства объекта недвижимости	1946
13	Площадь объекта недвижимости (P), м2	1346.8

14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	–
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	–
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	–
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	–
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	–
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	–
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	–
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	–

Заключение кадастрового инженера

При проведении кадастровых работ выявлено что нежилое здание с наименованием " Утильзавод" расположено на земельном участке с кадастровым номером 39:18:060021:383 по адресу : Калининградская область, г.Светлый, ул.Пионерская, дом №1(местоположение) . По плану приватизации от 12.05.1993г. инвентарный номер объекта 01006 номер п.п. 35. Адрес нежилому зданию не присваивался.

Общая площадь нежилого дома по результатам натурных измерений составляет- 1346,8м². Данный параметр определяется в соответствии с Приказом № П393 п.1 от 23.10.2020г. (требования, применяемые для целей Государственного кадастрового учета и определяется как сумма площадей этажей жилого здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен). Средняя квадратическая погрешность определения (вычисления) площади здания вычислена посредством суммирования погрешности площади, определенной по внешним линейным размерам здания и погрешности на толщину внешних стен. Средняя квадратическая погрешность определения линейных измерений (ms) определена по формуле Бесселя и составила 0,02 м. Средняя квадратическая погрешность определения площади составила 0,8 кв.м. Основанием для подготовки технического плана служит внемасштабный чертёж.

Дополнительно сообщаем, что объект капитального строительства имеет один тип контура: земельный . Номер договора на выполнение кадастровых работ №52 от 15.07.2022г.

Метод определения местоположения объекта использован комбинированный — геодезический для определения углов поворота объекта и метод спутниковых геодезических измерений для определения точки стояния прибора (тахеометра). Геодезические работы выполнены геодезистом ООО «СПП-Контроль», на основании Договора от 02.03.2020г. №28/20-гр.

Технический план подготовлен для постановки объекта на Государственный кадастровый учет недвижимости, с основным параметром - площадь объекта недвижимости - 1346,8 м².

Сведения о СРО:

Технический план подготовлен Кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем, являющимся членом СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры» № 6012). Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержится в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440 от 29.01.2016г.)

Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера Рябова Виктора Геннадьевича 129-195-174 79. Квалифицированный аттестат кадастрового инженера 39-13-13, выдан 17.04.2013г.

Схема геодезических построений

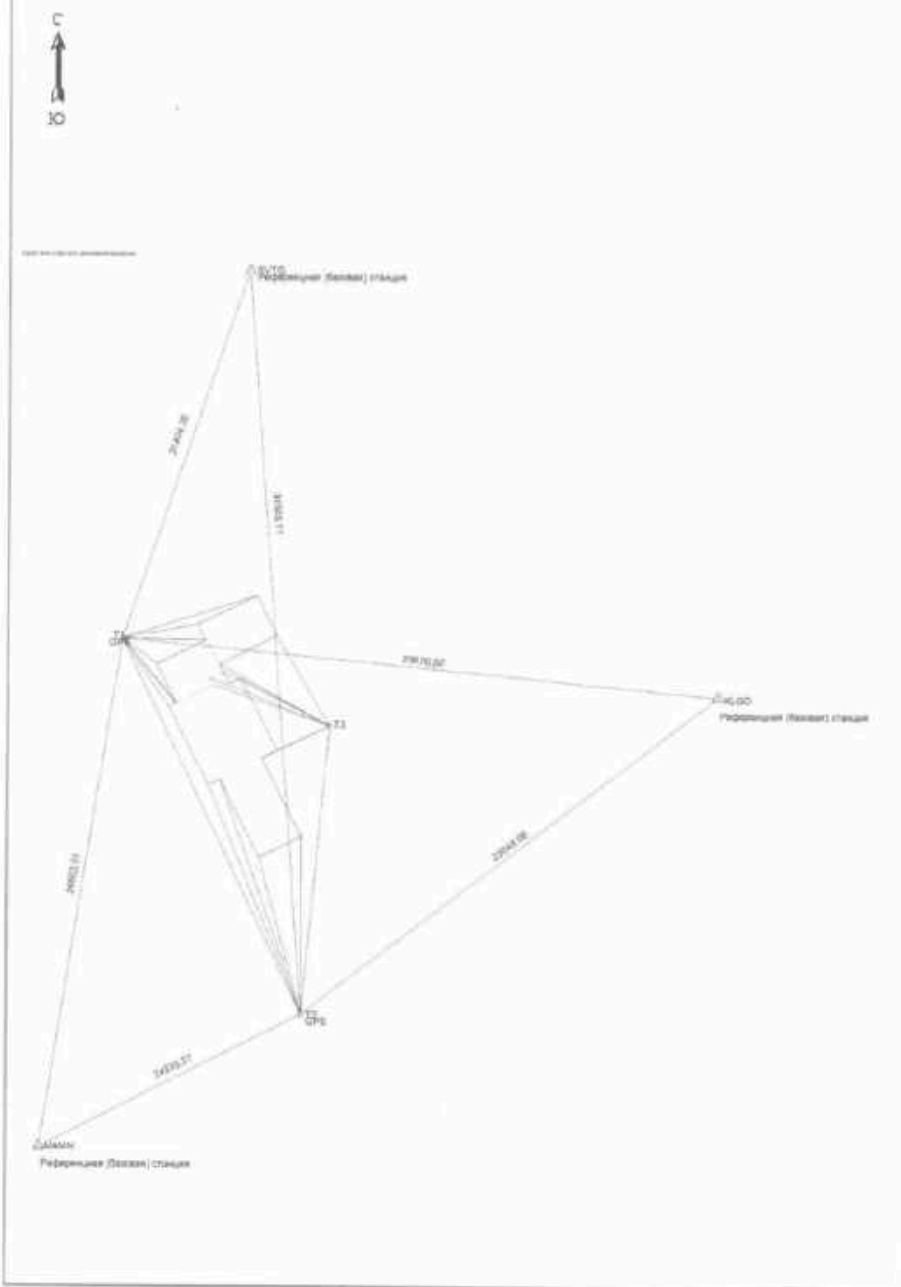
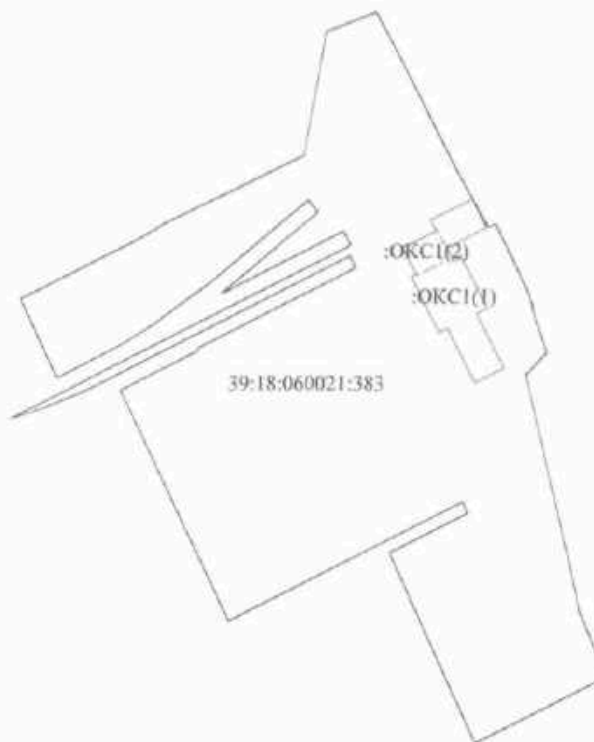
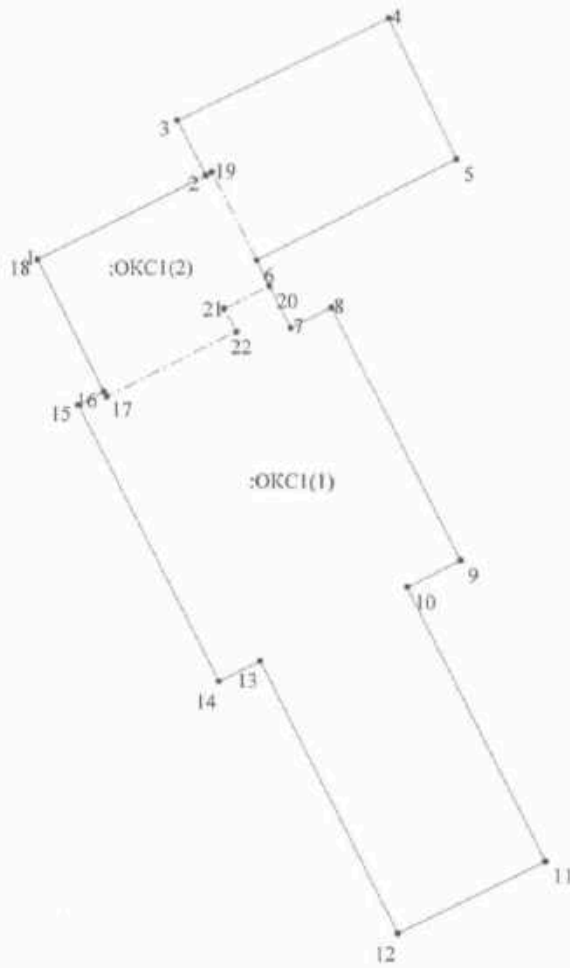







Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
на земельном участке











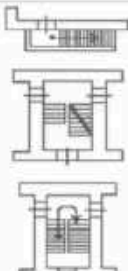
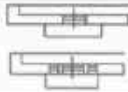
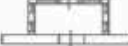




Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1:400

Условные обозначения:			
№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №4, №5
2	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части (может быть использован только на Схеме)		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
3	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
4	Часть контура:		
	а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
	в) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия синего цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
5	Характерные точки контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства:		
	а) характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка пересечения контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства		окружность черного цвета диаметром 1,0 мм
6	Части здания, сооружения:		
	а) существующая часть здания, сооружения		пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть здания, сооружения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм

7	Часть границы:		
	существующего помещения		сплошная линия черного цвета толщиной 0,4 мм
	существующей части помещения		пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	иннов образованного помещения		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	иннов образованной части помещения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	существующего машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,4 мм
	иннов образованного машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,2 мм
	Характерные точки границ помещения, машино-места:		
	а) характерная точка границ помещения		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка границ помещения		круг синего цвета диаметром 1,0 мм
Специальные метки:			
специальная метка		равносторонний треугольник синего цвета с длиной стороны 2,0 мм	
8	Стена с окном и дверью		сплошные линии черного цвета, толщиной 0,2 мм, перпендикулярные границе геометрической фигуры
9	Лестница		
10	Дверь остекленная (на балкон, лоджию)		
11	Веранда		
12	Терраса		
13	Перегородка		

Декларация об объекте недвижимости		
Дата составления <u>05.10.2022</u>		
1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости		
1.1. Вид объекта недвижимости		
здание	✓	
сооружение	-	
помещение	-	
машино-место	-	
объект незавершенного строительства	-	
единый недвижимый комплекс	-	
1.2. Назначение здания: Нежилое		
1.3. Назначение сооружения: -		
1.4. Проспектируемое назначение объекта незавершенного строительства: -		
1.5. Назначение единого недвижимого комплекса: -		
1.6. Назначение помещения:		
жилое	-	
нежилое	-	
	-	общее имущество в многоквартирном доме
	-	помещение вспомогательного использования
1.7. Вид жилого помещения		
-	квартира	
-	комната	
-	жилое помещение специализированного жилищного фонда	-
-	жилое помещение наемного дома социального использования	
-	жилое помещение наемного дома коммерческого использования	
1.8. Наименование объекта недвижимости Утиль-завод		
1.9. Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости -		
2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости		
Субъект Российской Федерации: Калининградская обл.		
Муниципальное образование (инд. наименование): город Светлый		
Населенный пункт (тип, наименование): -		
Наименование некоммерческого объединения граждан: -		
Наименование элемента улично-дорожной сети: Пионерская		
Номер дома (владения, участка): 1		
Номер корпуса (строения): -		
Номер квартиры: -		
Номер комнаты: -		

05.10.2022.  / Барков А.С./

Лист 2 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости

Иное –

3. Кадастровый номер

земельного участка (земельных участков) 39:18:060021:383

помещения (помещений) –

здания (сооружения) –

квартиры, в которой расположена комната –

4. Описание объекта недвижимости

4.1. Описание здания

Количество этажей 2

в том числе подземных –

Год ввода в эксплуатацию –

Год завершения строительства 1946

Век (период) постройки –

Материал наружных стен здания: Кирпич

4.2. Описание сооружения

Количество этажей –

в том числе подземных –

Год ввода в эксплуатацию –

Год завершения строительства –

Век (период) постройки –

Тип и значение основной характеристики

протяженность (м) –

глубина (глубина залегания) (м) –

объем (куб. м) –

высота (м) –

4.3. Описание объекта незавершенного строительства

Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства

протяженность (м) –

глубина (глубина залегания) (м) –

площадь (кв. м) –

объем (куб. м) –

высота (м) –

площадь застройки (кв. м) –

Степень готовности (%) –

4.4. Описание единого недвижимого комплекса

05.10.2022.  /Волков А.С./

Лист 3 из 6

Декларация об объекте недвижимости	
Катастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав одного недвижимого комплекса –	
4.5. Описание помещения, машино-места	
Этаж –	
Номер или обозначение помещения, машино-места на этаже –	
4.6. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо наименование выявленного объекта культурного наследия	№ – Вид – Наименование –
Результаты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	–
Результаты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	–
5. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс)	
5.1. Физическое лицо	
Фамилия –	
Имя –	
Отчество (указывается при наличии) –	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) –	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность –	
Выдан –	
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс –	
Субъект Российской Федерации –	

05.10.2022.  / Белков А.С. /

Лист 4 из 6

Декларация об объекте недвижимости

Город –	
Район –	
Населенный пункт (село, поселок) –	
Улица (проспект, переулок) –	
Номер дома (владения, участка) –	
Номер корпуса (строения) –	
Номер квартиры (комната) –	
Адрес электронной почты (при наличии) –	
5.2. Юридическое лицо	
Полное наименование Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат"	
ОГРН 1023902092576	
Дата государственной регистрации –	
ИНН 3913000729	
Страна регистрации (инкорпорации) –	
Дата регистрации –	
Регистрационный номер –	
Почтовый индекс –	
Почтовый адрес –	
Субъект Российской Федерации –	
Город –	
Район –	
Населенный пункт (село, поселок) –	
Улица (проспект, переулок) –	
Номер дома (владения, участка) –	
Номер корпуса (строения) –	
Адрес электронной почты (при наличии) –	
5.3. Публично-правовое образование	
5.3.1. Российская Федерация	-
5.3.2. Субъект Российской Федерации	-
Полное наименование –	
5.3.3. Муниципальное образование	-
Полное наименование –	
5.3.4. Иностранное государство	-
Полное наименование –	
Примечание: –	
6. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый	

05.10.2022 г. [Подпись] / Ветров А.С. /

Лист 5 из 6

Декларация об объекте недвижимости (недвижимый комплекс)	
6.1. Физическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя Определение арбитражного суда № А21-142/2016 от 07.04.21г.	
Фамилия Волков	
Имя Александр	
Отчество (указывается при наличии) Сергеевич	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) 07445615776	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность –	
Выдан –	
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс –	
Субъект Российской Федерации –	
Город –	
Район –	
Населенный пункт (село, поселок) –	
Улица (проспект, переулок) –	
Номер дома (подъезда, участка) –	
Номер корпуса (строения) –	
Номер квартиры (комнаты) –	
Адрес электронной почты (при наличии) –	
6.2. Юридическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя –	
Полное наименование –	
ОГРН –	
Дата государственной регистрации –	
ИНН –	
Страна регистрации (инкорпорации) –	
Дата регистрации –	
Регистрационный номер –	
Почтовый индекс –	
Почтовый адрес –	
Субъект Российской Федерации –	
Город –	
Район –	
Населенный пункт (село, поселок) –	
Улица (проспект, переулок) –	

05.10.2022г.  Волков А.С./

Лист 6 Листов 6

Декларации об объекте недвижимости

7. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на земельный участок (земельные участки), на котором (которых) находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс

1. План приватизации б/н от 12.05.1993г.
2. Распоряжение № 259-р от 12.05.1993г.
3. Выписка ЕГРН № 99/2022/496902610 от 30.09.2022г.

8. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

9. Согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю

10. Приложение

- План приватизации
- Распоряжение
- Выписка ЕГРН
- Определение арбитражного суда

11. Подпись.

[Подпись] *Волков А С*

05.10.2022 г.



ФГИС ЕГРН

Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"

Риски: 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 30.09.2022 г., сообщаем, что сведения Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		-		
Лист № _____		Всего листов раздела № _____		
Лист № _____		Всего листов выписки _____		
ИД № 04.2022 № 99/2022/490/02/018		Кадстровый номер: 39-18-060021-383		
Площадь квартиры		39.18.060021		
Дата присвоения кадастрового номера		26.02.2013		
Ссылка на Единый государственный реестр недвижимости		данных отсутствует		
Адрес		уточнено: специально ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская, д.1		
Площадь		208,58 кв. м (общ. м)		
Кадастровая стоимость, руб.		8021232,82		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости		данных отсутствует		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости		39-18-060021-336		
Кадастровые номера обременяемых объектов недвижимости		данных отсутствует		
Сведения о наличии объекта недвижимости в статусе подпорядков или ипотечного залога				
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
Ссылка на наименование должности		подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных объектах недвижимости

Листов: 1

Земельный участок		
(№ 0100/00001/000/2018/001/001/001)		
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №
30.00.2022	№ 09/2022/49/001/010	
Кадастровый номер	09:10:000021:003	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:	для исполнения производственной функции ОАО Белоярский завод	
Сведения о кадастровом владельце:	Полтавин Александр Фёдорович 30.09.1945	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок находится или числится расположен в границах земли с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иностранной зоне:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, иного объекта учета, заказника, дендропарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проект изъятия территории:	данные отсутствуют	
Государственный реестратор		ФГИС, ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

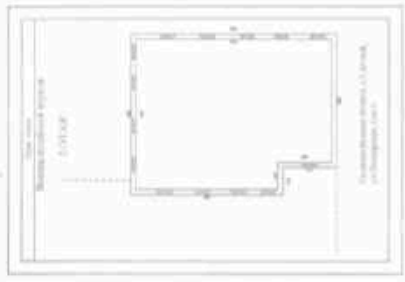
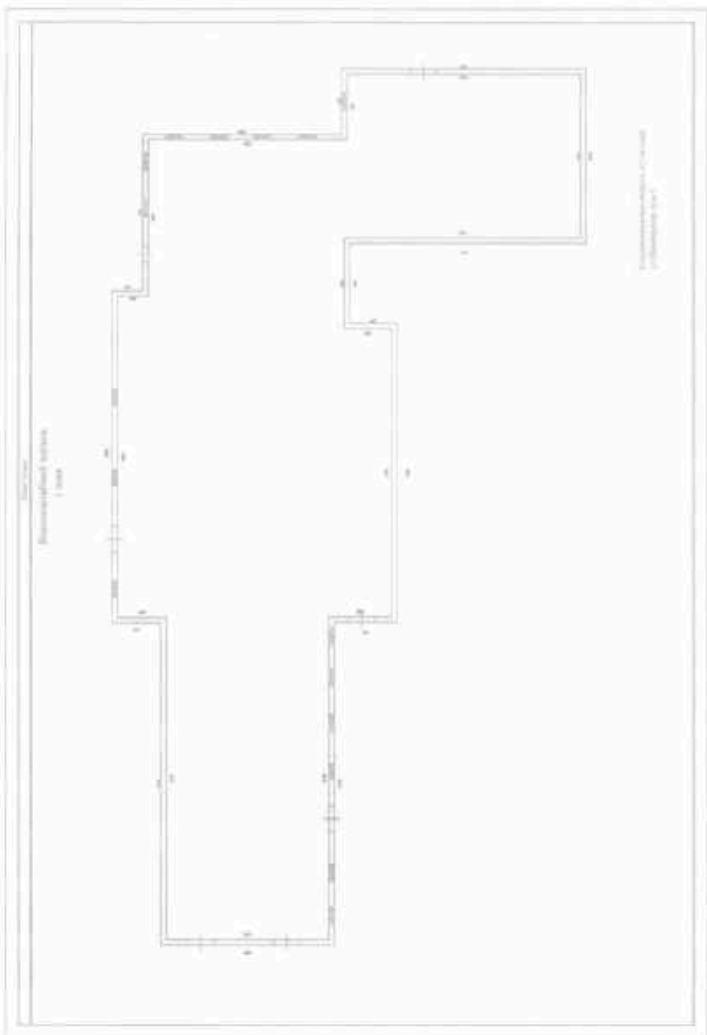
Земельный участок	
(по объекту недвижимости)	
Лист № _____	Реквизит Д _____
Всего листов раздела Д _____	Всего разделов _____
Всего листов выписки _____	
Дата: 30.09.2022 № 99/2022/490902/10	
Кадстровый номер: 30.18.060021.383	
Угловой номер земельного участка	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством земельного участка в пользование государственной власти или органом местного самоуправления осуществляемое в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании раздела об изъятии земельного участка и (или) распоряжении на имя объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	данные отсутствуют
Сведения о наличии кадастрового плана и местоположения границ земельного участка	данные отсутствуют
Сведения об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Сведения о виде разрешенного использования объекта недвижимости	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус "Актуальные: жилищно-коммунальное хозяйство, Право собственности, обременение объекта недвижимости ипотекой (заклад)
Получатель выписки:	Район Екатерина Сергеевна
Государственный реестратор	ФГИС ЕГРН
Инициалы государственного реестратора	Инициалы, Фамилия

М.П.

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
№ 50-09/2022-26-99/2022-096902010	
Лист №	Листов 2
Итого листов выписки	2
Дата выписки	31.10.2022
Кадатровый номер	50:10:008021:003
1. Правообладатель (правообладатели)	1.3 "Балтийский комбинат", ИНН: 3913000129
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1 Собственность, № 59-10/002-2013/002/2013-096/1 от 22.04.2013, 1/1
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
3.1.1. Вид, в пользу которого установленно ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Зарезервировано
дата государственной регистрации	22.04.2013
номер государственной регистрации	59-10/002-2013/002/2013-007/1
3.1.1. Вид, в пользу которого установленно ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Поставлено от 07.10.2014 года в связи с регистрационными действиями в отношении объекта недвижимого имущества (индивидуальный кадастровый № 6345/14-21/09, 674/14/21/09, 2145/13/21/09, 2145/13/21/09, 2145/13/21/09, 19440/13/21/09) № 59/002/14/120463 от 07.10.2014
4. Земельный участок в стадии строительства	не зарегистрировано
5. Завещание в судебном порядке права завещания	данные отсутствуют
6. Сведения о взыскании и исполнении зарегистрированных прав	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
8. Сведения о наличии государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	
9. Правомочия на земельный участок и наличие ограничений, по которым разрешено проведение государственной регистрации права (ипотека, аренда права), ограничение права или обременение объекта недвижимости, данные в отношении объекта недвижимости	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации ипотеки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
11. Сведения о наличии государственной регистрации ипотеки, аренды, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	М.П.
подпись	Инициалы, фамилия



01.05/25

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН здания (вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительском падеже)
Общие сведения о кадастровых работах
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, ул.Пионерская дом №1
2. Сведения о заказчике кадастровых работ <u>Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092576</u>
3. Сведения о кадастровом инженере Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) <u>Рябов Виктор Геннадьевич</u> Страховой номер индивидуального лицевого счета <u>12919517479</u> Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр <u>6012 от 29.01.2016 г.</u> Контактный телефон <u>8(4012)95 82 72</u> Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>236000 Калининградская область, Гурьевский район пос. Малое Исаково, пер. 2-ой Солнечный, дом №9, rckzemla@mail.ru</u> Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <u>Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440 от 29.01.2016г.)</u> Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица <u>ООО "РСК-Земля", 236000 Калининградская область, г. Калининград, пл.Победы №4а, каб.№619</u> Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы <u>договор подряда №52 от 15.07.2022 г.</u> Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) <u>05.10.2022 г.</u>

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Декларация	№б/н от 05.10.2022
2	План приватизации	№б/н от 12.05.1993
3	Распоряжение	№259-р от 12.05.1993, выдан Комитет по управлению имуществом
4	Внемасштабный чертеж	№б/н от 05.10.2022, выдан РСК-Земля
5	Выписка из ЕГРН	№99/2022/496626658 от 28.09.2022, выдан ФГИС ЕГРН
6	Договор о предоставлении права использования референционной (базовой) станции	№28-3/2022 от 01.09.2022

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат МСК-39, зона -1

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 01.10.2022.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Референциальная станция KLGD, сигнал	2 класс	355471.57	118894.356	сохранился	сохранился	сохранился
2	Референциальная станция SVTG, сигнал	2 класс	380493.66	116632.633	сохранился	сохранился	сохранился
3	Референциальная станция MAMN, сигнал	2 класс	327586.02	115225.236	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая HiPer SR	52741-13, 10.07.2023	№ С-ДЭМ/11-07-2022/169745154 от 11.07.2022г.
2	Тахеометр электронный FX-105	67610-17, 30.06.2023	№ С-ДЭМ/01-07-2022/167407825 от 01.07.2022г.
3	Дальномер лазерный Leica DISTO D2	38321-16, 16.01.2023	№С-ДЭМ/17-01-2022/124208555 от 17.01.2022

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости		
№ п/п	Кадастровый номер	
1	2	
1	-	
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер помещения	
1	2	
1	-	
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер машино-места	
1	2	
1	-	
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса		
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах		
1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости		
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
:ОКС1(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	-	-
:ОКС1(2)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(2)	9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(2)	10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(2)	11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(2)	12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(2)	13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(2)	14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(2)	15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(2)	16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(2)	17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(2)	18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(2)	19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости		
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M), м
1	2	3
:ОКС1(1)	1	$M_t = \sqrt{(m_o^2 + m_i^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	2	$M_t = \sqrt{(m_o^2 + m_i^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	3	$M_t = \sqrt{(m_o^2 + m_i^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	4	$M_t = \sqrt{(m_o^2 + m_i^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	5	$M_t = \sqrt{(m_o^2 + m_i^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	6	$M_t = \sqrt{(m_o^2 + m_i^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	7	$M_t = \sqrt{(m_o^2 + m_i^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	8	$M_t = \sqrt{(m_o^2 + m_i^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	1	$M_t = \sqrt{(m_o^2 + m_i^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
-	-	-
:ОКС1(2)	1	$M_t = \sqrt{(m_o^2 + m_i^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(2)	9	$M_t = \sqrt{(m_o^2 + m_i^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(2)	10	$M_t = \sqrt{(m_o^2 + m_i^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(2)	11	$M_t = \sqrt{(m_o^2 + m_i^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(2)	12	$M_t = \sqrt{(m_o^2 + m_i^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(2)	13	$M_t = \sqrt{(m_o^2 + m_i^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(2)	14	$M_t = \sqrt{(m_o^2 + m_i^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

:OKC1(2)	15	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	
:OKC1(2)	16	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	
:OKC1(2)	17	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	
:OKC1(2)	18	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	
:OKC1(2)	19	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	
:OKC1(2)	1	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости								
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости								
Зона № МСК-39, зона I								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M ₀), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:ОКС1(1)	1	348842.55	1163384.13	–	0.10	Надземный	–	–
:ОКС1(1)	2	348842.72	1163384.45	–	0.10	Надземный	–	–
:ОКС1(1)	3	348843.72	1163383.93	–	0.10	Надземный	–	–
:ОКС1(1)	4	348848.98	1163394.12	–	0.10	Надземный	–	–
:ОКС1(1)	5	348847.98	1163394.64	–	0.10	Надземный	–	–
:ОКС1(1)	6	348848.25	1163395.15	–	0.10	Надземный	–	–
:ОКС1(1)	7	348838.29	1163400.27	–	0.10	Надземный	–	–
:ОКС1(1)	8	348832.62	1163389.24	–	0.10	Надземный	–	–
:ОКС1(1)	1	348842.55	1163384.13	–	0.10	Надземный	–	–
–	–	–	–	–	–	–	–	–
:ОКС1(2)	1	348842.55	1163384.13	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(2)	9	348856.82	1163411.73	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(2)	10	348852.18	1163414.03	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(2)	11	348853.67	1163417.08	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(2)	12	348849.42	1163419.17	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(2)	13	348847.92	1163416.14	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(2)	14	348846.76	1163416.71	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(2)	15	348839.12	1163401.87	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(2)	16	348834.52	1163404.24	–	0.10	Наземный	–	–

:ОКС1(2)	17	348832.44	1163400.15	-	0.10	Наземный	-	-
:ОКС1(2)	18	348831.45	1163400.66	-	0.10	Наземный	-	-
:ОКС1(2)	19	348826.92	1163392.17	-	0.10	Наземный	-	-
:ОКС1(2)	1	348842.55	1163384.13	-	0.10	Наземный	-	-

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	-
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	-

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства
Зона № =

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _i), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) =

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
-	-	-

машинно-места			
1	2		3
–	–		–
2.2. Сведения о координатах специальных меток			
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mт), м
	X	Y	
1	2	3	4
–	–	–	–
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машинно-место			
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mт), м
	X	Y	
1	2	3	4
–	–	–	–

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	–
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	–
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	–
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021:337
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	–
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	–
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	–
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	–
7	Адрес объекта недвижимости	–
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	–
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Калининградская обл, г Светлый, ул Пионерская, д 1
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	–
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	–
9	Наименование объекта недвижимости	Здание прачечной
10	Количество этажей объекта недвижимости	2
	в том числе подземных	–
11	Материал наружных стен здания	Кирпичные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	–
	Год завершения строительства объекта недвижимости	1954
13	Площадь объекта недвижимости (P), м2	529.2

14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	—
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—

Заключение кадастрового инженера

При проведении кадастровых работ выявлено что нежилое здание с наименованием " Здание прачечной " расположено на земельном участке с кадастровым номером 39:18:060021:337 по адресу : Калининградская область, г.Светлый, ул.Пионерская, дом №1(местоположение) . По плану приватизации от 12.05.1993г. инвентарный номер объекта 233 номер п.п. 42. Адрес нежилому зданию не присваивался.

Общая площадь нежилого дома по результатам натурных измерений составляет- 529,2м². Данный параметр определяется в соответствии с Приказом № П393 п.1 от 23.10.2020г. (требования, применяемые для целей Государственного кадастрового учета и определяется как сумма площадей этажей жилого здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен). Средняя квадратическая погрешность определения (вычисления) площади здания вычислена посредством суммирования погрешности площади, определенной по внешним линейным размерам здания и погрешности на толщину внешних стен. Средняя квадратическая погрешность определения линейных измерений (ms) определена по формуле Бесселя и составила 0,02 м. Средняя квадратическая погрешность определения площади составила 0,8 кв.м. Основанием для подготовки технического плана служит немасштабный чертеж.

Дополнительно сообщаем, что объект капитального строительства имеет два типа контура: наземный и надземный . Номер договора на выполнение кадастровых работ №52 от 15.07.2022г.

Метод определения местоположения объекта использован комбинированный — геодезический для определения углов поворота объекта и метод спутниковых геодезических измерений для определения точки стояния прибора (тахеометра). Геодезические работы выполнены геодезистом ООО «СТП-Контроль», на основании Договора от 02.03.2020г. №28/20-гр.

Технический план подготовлен для постановки объекта на Государственный кадастровый учет недвижимости, с основным параметром площадь объекта недвижимости - 529,2 м².

Сведения о СРО:

Технический план подготовлен Кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем, являющимся членом СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры» № 6012). Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440 от 29.01.2016г.)

Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера Рябова Виктора Геннадьевича 129-195-174 79. Квалифицированный аттестат кадастрового инженера 39-13-13, выдан 17.04.2013г.

Схема геодезических построений

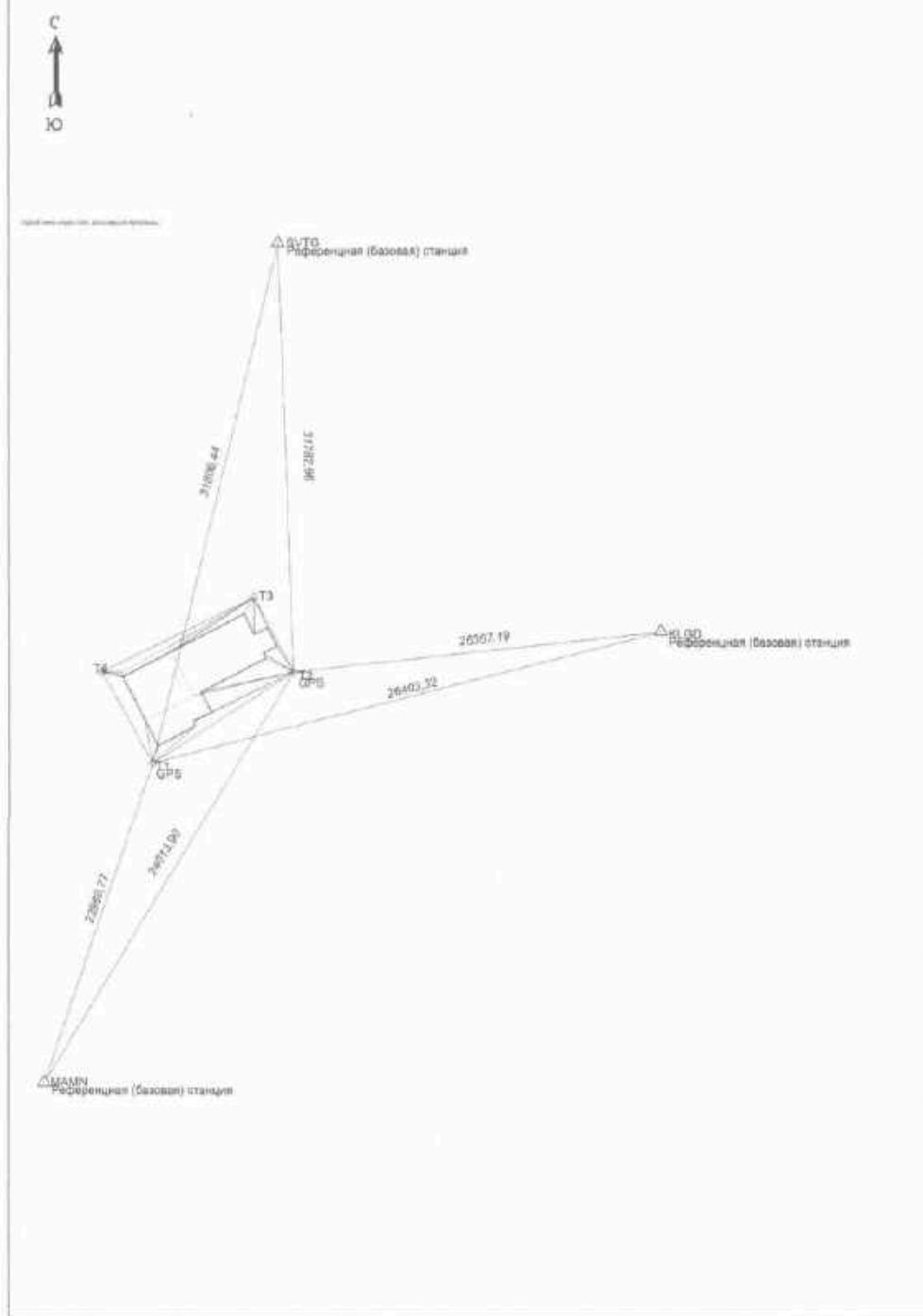
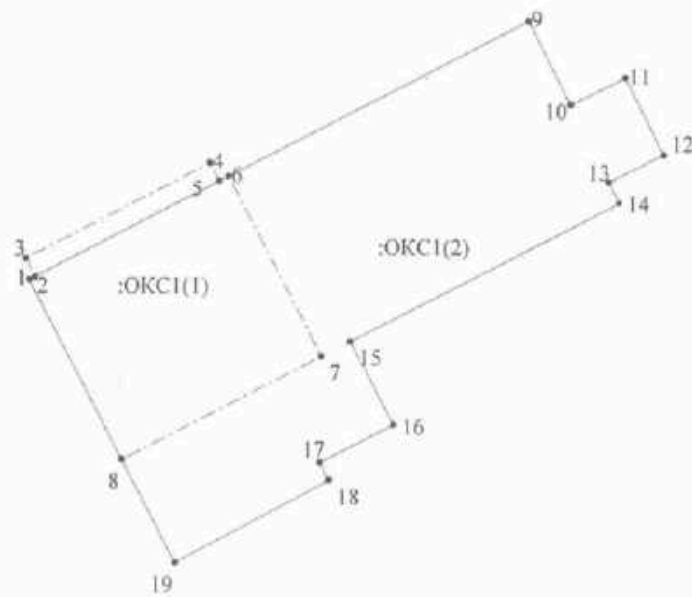


Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
на земельном участке





39:18:060021:337

Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1:300

Условные обозначения:			
№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №4, №5
2	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части (может быть использован только на Схеме)		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
3	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
4	Часть контура:		
	а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия синего цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
5	Характерные точки контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства:		
	а) характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка пересечения контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства		окружность черного цвета диаметром 1,0 мм
6	Части здания, сооружения:		
	а) существующая часть здания, сооружения		пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть здания, сооружения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм

7	Часть границы:		
	существующего помещения		сплошная линия черного цвета толщиной 0,4 мм
	существующей части помещения		пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованного помещения		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованной части помещения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	существующего машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,4 мм
	вновь образованного машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,2 мм
	Характерные точки границ помещения, машино-места:		
	а) характерная точка границ помещения		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка границ помещения		круг синего цвета диаметром 1,0 мм
Специальные метки:			
специальная метка		равносторонний треугольник синего цвета с длиной стороны 2,0 мм	
8	Стена с окном и дверью		сплошные линии черного цвета, толщиной 0,2 мм, перпендикулярные границе геометрической фигуры
9	Лестница		
10	Дверь остекленная (на балкон, лоджию)		
11	Веранда		
12	Терраса		
13	Перегородка		

Лист 1 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости

Дата составления 05.10.2022

1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости

1.1. Вид объекта недвижимости

здание	У	
сооружение	-	
помещение	-	
машино-место	-	
объект незавершенного строительства	-	
единый недвижимый комплекс	-	

1.2. Назначение здания: Нежилое

1.3. Назначение сооружения: -

1.4. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства: -

1.5. Назначение единого недвижимого комплекса: -

1.6. Назначение помещения:

жилое	-	
нежилое	-	
	-	общее имущество в многоквартирном доме
	-	помещение вспомогательного использования

1.7. Вид жилого помещения

-	квартира	
-	комната	
-	жилое помещение специализированного жилищного фонда	-
-	жилое помещение наемного дома социального использования	
-	жилое помещение наемного дома коммерческого использования	

1.8. Наименование объекта недвижимости Здание прачечной

1.9. Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости -

2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации: Калининградская обл.

Муниципальное образование (вид, наименование): город Светлый

Населенный пункт (тип, наименование): -

Наименование некоммерческого объединения граждан: -

Наименование элемента улично-дорожной сети: Пионерская

Номер дома (владения, участка): 1

Номер корпуса (строения): -

Номер квартиры: -

Номер комнаты: -

05.10.2022 + [подпись] / Волков А.С.

Декларация об объекте недвижимости

Иное: –

3. Кадастровый номер

земельного участка (земельных участков) 39:18:060021:337

помещения (помещений) –

здания (сооружения) –

квартиры, в которой расположена комната –

4. Описание объекта недвижимости**4.1. Описание здания**

Количество этажей 2

в том числе подземных –

Год ввода в эксплуатацию –

Год завершения строительства 1954

Век (период) постройки –

Материал наружных стен здания: Кирпич

4.2. Описание сооружения

Количество этажей –

в том числе подземных –

Год ввода в эксплуатацию –

Год завершения строительства –

Век (период) постройки –

Тип и значение основной характеристики

протяженность (м) –

глубина (глубина залегания) (м) –

объем (куб. м) –

высота (м) –

4.3. Описание объекта незавершенного строительства

Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства

протяженность (м) –

глубина (глубина залегания) (м) –

площадь (кв. м) –

объем (куб. м) –

высота (м) –

площадь застройки (кв. м) –

Степень готовности (%) –

4.4. Описание единого недвижимого комплекса

05.10.2022 г. / Волков А.С. /

Лист 3 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости	
Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса –	
4.5. Описание помещения, машино-места	
Этаж –	
Номер или обозначение помещения, машино-места на этаже –	
4.6. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо наименование выявленного объекта культурного наследия	№ – Вид – Наименование: –
Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	–
Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	–
5. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс)	
5.1. Физическое лицо	
Фамилия –	
Имя –	
Отчество (указывается при наличии) –	
Строчковой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) –	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность –	
Выдан –	
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс –	
Субъект Российской Федерации –	

05.10.2022. /Венков А.С./

Декларация об объекте недвижимости

Город –
Район –
Населенный пункт (село, поселок) –
Улица (проспект, переулок) –
Номер дома (владения, участка) –
Номер корпуса (строения) –
Номер квартиры (комнаты) –
Адрес электронной почты (при наличии) –
5.2. Юридическое лицо
Полное наименование Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат"
ОГРН 1023902092576
Дата государственной регистрации –
ИНН 3913000729
Страна регистрации (инкорпорации) –
Дата регистрации –
Регистрационный номер –
Почтовый индекс –
Почтовый адрес –
Субъект Российской Федерации –
Город –
Район –
Населенный пункт (село, поселок) –
Улица (проспект, переулок) –
Номер дома (владения, участка) –
Номер корпуса (строения) –
Адрес электронной почты (при наличии) –
5.3. Публично-правовое образование
5.3.1. Российская Федерация
-
5.3.2. Субъект Российской Федерации
-
Полное наименование –
5.3.3. Муниципальное образование
-
Полное наименование –
5.3.4. Иностранное государство
-
Полное наименование –
Примечание: –
6. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый

05.10.2022 г. / И.Волков А.С. /

Лист 5 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости	
недвижимый комплекс)	
6.1. Физическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя Определение арбитражного суда № А21-142/2016 от 07.04.2021г.	
Фамилия Волков	
Имя Александр	
Отчество (указывается при наличии) Сергеевич	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) 07445615776	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность –	
Выдан –	
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс –	
Субъект Российской Федерации –	
Город –	
Район –	
Населенный пункт (село, поселок) –	
Улица (проспект, переулок) –	
Номер дома (владения, участка) –	
Номер корпуса (строения) –	
Номер квартиры (комнаты) –	
Адрес электронной почты (при наличии) –	
6.2. Юридическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя –	
Полное наименование –	
ОГРН –	
Дата государственной регистрации –	
ИНН –	
Страна регистрации (инкорпорации) –	
Дата регистрации –	
Регистрационный номер –	
Почтовый индекс –	
Почтовый адрес –	
Субъект Российской Федерации –	
Город –	
Район –	
Населенный пункт (село, поселок) –	
Улица (проспект, переулок) –	

05.10.2022 г. / [Подпись] / ООО АС /

Лист 6 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости

7. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на земельный участок (земельные участки), на котором (которых) находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс

1. План приватизации б/д от 12.05.1993г.
2. Распоряжение № 259-р от 12.05.1993г.
3. Выписка ЕГРН № 99/2022/496626658 от 28.09.2022г.

8. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

9. Согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю

10. Приложение

- План приватизации
- Распоряжение
- Выписка ЕГРН
- Определение арбитражного суда

11. Подпись

Бондов А.С.

05.10.2022г.



ФГИС ЕГРН

Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 20.09.2022 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
характеристики участка				
Лист №	Разметка Л	Всего листов разметки Л	Всего разделов	Всего листов выписки
20.09.2022	№ 99/2022/096024658			
Кадастровый номер:			09:18:060021:337	
Номер кадастрового квартала		09:18:060021		
Дата присвоения кадастрового номера		19.06.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер		данные отсутствуют		
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Светлый, ул. Пионерская, дом 1		
Площадь:		11217 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.		13225602,42		
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		09:18:060021:01		
Кадастровые номера образующих объект недвижимости:		данные отсутствуют		
Сведения о здании объекта недвижимости в составе предприятия как имущественного комплекса:				
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
подпись уполномоченного должностного лица		подпись		инициалы, фамилия

МП.

Рисунок 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения и характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(наименование)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1/ _____ Всего разделов _____ Всего листов выписки _____
28.09.2022 № 99/2022/496636658	
Кадастровый номер	39:18:080021:337
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования	для эксплуатации промышленной базы ОАО Белво
Сведения о надстроеном здании:	Комплексная Сертификат №39-18-63
Сведения о лицах, владельцах объектов и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития или территории развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, аграрной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой охранной природоохранной территории, объектов угольной, лесной, агропарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проекты межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

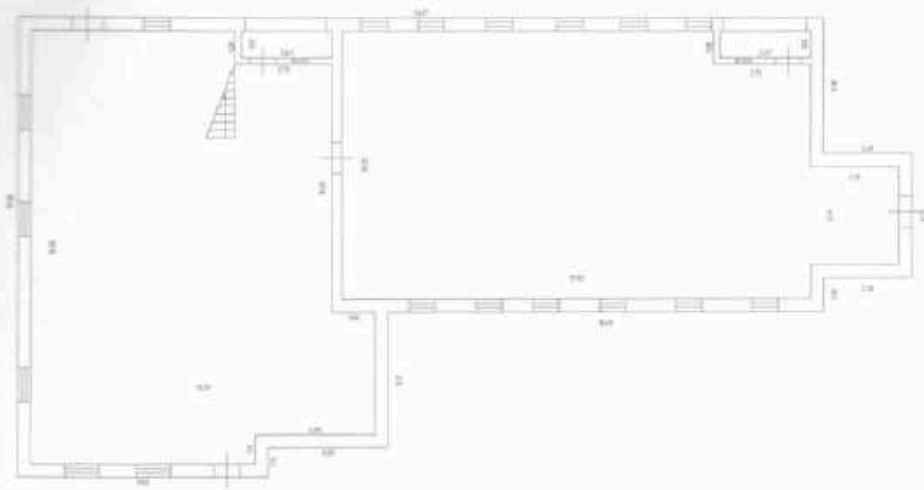
Рядов 2

Земельный участок		№ документа	
Лист № _____	Рядов 2	Всего листов рядов 2	Всего рядов: _____
28.09.2022 № 99/2022/0916/26658		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер		39:18:008021:337	
1. Правообладатель (правообладатели)	1. "Пилтэйский комбайн", ИНН: 5913000729		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2. Собственность, № 39-39-02/041-2012-833 от 27.03.2012, 1/1		
3. Ограничения права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о взыскании в исполнении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о наличии государственной регистрации безвозмездного участия в праве собственности или его законного представителя:			
9. Правовые акты и сведения о наличии постановок, но не рассмотренных заявителем и приведенных государственной регистрацией (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сведений о отчуждении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о возможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок по земельному кадастровому назначению:			
Государственный регистратор		ФГИС/ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

План этажа

Внемасштабный чертёж
1-ЭТАЖ



Хабаровская область, г.Систай,
ул.Пионерская, дом 1

План этажа

Внемасштабный чертеж

2-ЭТАЖ



Калининградская область, г.Светлый,
ул.Питерская, дом 1

01.03.25

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в
родительском падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область,
г. Светлый, ул. Пионерская дом №1

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН:
1023902092576

3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Рябов Виктор Геннадьевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета 12919517479

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых
инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата
внесения сведений о физическом лице в такой реестр 6012 от 29.01.2016 г.

Контактный телефон 8(4012)95 82 72

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым
инженером 236000 Калининградская область Гурьевский район пос. Малое Исаково, пер. 2-ой
Солнечный, дом №9, rckzemla@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой
является кадастровый инженер Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры»
содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440
от 29.01.2016г.)

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если
кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица ООО
"РСК-Земля", 236000 Калининградская область, г. Калининград, пл. Победы №4а, каб. №619

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые
работы договор подряда №52 от 15.07.2022 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 05.10.2022 г.

Исходные данные							
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана							
№ п/п	Наименование документа			Реквизиты документа			
1	2			3			
1	Декларация			№б/н от 05.10.2022			
2	План приватизации			№б/н от 12.05.1993			
3	Распоряжение			№259-р от 12.05.1993, выдан Комитет по управлению имуществом			
4	Внемасштабный чертеж			№б/н от 05.10.2022, выдан РСК-Земля			
5	Выписка ЕГРН			№99/2022/496902610 от 30.09.2022, выдан ФГИС ЕГРН			
6	Выписка ЕГРН			№99/2022/496894632 от 30.09.2022, выдан ФГИС ЕГРН			
7	Договор о предоставлении права использования референшной (базовой) станции			№28-3/2022 от 01.09.2022			
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана							
Система координат МСК-39, зона -1							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 01.10.2022		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Референшная станция KLGD, сигнал	2 класс	355471.57	118894.356	сохранился	сохранился	сохранился
2	Референшная станция SVTG, сигнал	2 класс	380493.66	116632.633	сохранился	сохранился	сохранился
3	Референшная станция MAMN, сигнал	2 класс	327586.02	115225.236	сохранился	сохранился	сохранился
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая HiPer SR	52741-13, 10.07.2023		№ С-ДЭМ/11-07-2022/169745154 от 11.07.2022г.			
2	Тахеометр электронный FX-105	67610-17, 30.06.2023		№ С-ДЭМ/01-07-2022/167407825 от 01.07.2022г.			
3	Дальномер лазерный Leica DISTO D2	38321-16, 16.01.2023		№С-ДЭМ/17-01-2022/124208555 от			

			17.01.2022
4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости			
№ п/п	Кадастровый номер		
1	2		
1	-		
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении			
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении			
№ п/п	Кадастровый номер помещения		
1	2		
1	-		
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении			
№ п/п	Кадастровый номер машино-места		
1	2		
1	-		
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса			
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер	
1	2	3	
-	-	-	

Сведения о выполненных измерениях и расчетах			
1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	
1	2	3	
:ОКС1(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_i), м	
1	2	3	
:ОКС1(1)	1	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	2	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	3	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	4	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	5	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	6	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	1	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_i), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости								
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости								
Зона № МСК-39, зона I								
Номер контура	Номер а характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОКС1(1)	1	349041.90	1163971.86	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	2	349096.57	1164078.33	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	3	349064.75	1164094.65	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	4	349010.03	1163987.85	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	5	349015.49	1163984.99	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	6	349015.67	1163985.34	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	1	349041.90	1163971.86	–	0.10	Наземный	–	–
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					–			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					–			
1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства								
Зона № –								
Номер контура	Номер а характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	

	тур я			контура (M), м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Описание местоположения машино-места								
Обозначение машино-места (номер) =								
2.1. Сведения о расстояниях								
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места								
№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м				
1	2			3				
-	-			-				
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места								
№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м				
1	2			3				
-	-			-				
2.2. Сведения о координатах специальных меток								
№ п/п специальной метки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м				
	X	Y						
1	2	3		4				
-	-			-				
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место								
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м				
	X	Y						
1	2	3		4				
-	-			-				

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	–
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	–
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	–
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021:383 39:18:060021:347
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	–
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	–
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	–
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	–
7	Адрес объекта недвижимости	–
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	–
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Калининградская обл, г Светлый, ул Пионерская, д 1
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	–
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	–
9	Наименование объекта недвижимости	Здание предсклада
10	Количество этажей объекта недвижимости	1
	в том числе подземных	–
11	Материал наружных стен здания	Кирпичные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	–
	Год завершения строительства объекта недвижимости	1971
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м2	4140,3

14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	–
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	–
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	–
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	–
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	–
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	–
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	–
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	–

Заключение кадастрового инженера

При проведении кадастровых работ выявлено что нежилое здание с наименованием " Здание предеклада" расположено на двух земельных участках с кадастровыми номерами: 39:18:060021:383; 39:18:060021:347 по адресу : Калининградская область, г.Светлый, ул.Пионерская, дом №1(местоположение) . По плану приватизации от 12.05.1993г. инвентарный номер объекта 01051, номер п.п. 20. Адрес нежилому зданию не присваивался.

Общая площадь нежилого дома по результатам натурных измерений составляет- 4140,3м². Данный параметр определяется в соответствии с Приказом № П393 п.1 от 23.10.2020г.

(требования, применяемые для целей Государственного кадастрового учета и определяется как сумма площадей этажей жилого здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен). Средняя квадратическая погрешность определения (вычисления) площади здания вычислена посредством суммирования погрешности площади, определенной по внешним линейным размерам здания и погрешности на толщину внешних стен. Средняя квадратическая погрешность определения линейных измерений (ms) определена по формуле Бесселя и составила 0,02 м. Средняя квадратическая погрешность определения площади составила 0,8 кв.м. Основанием для подготовки технического плана служит внемасштабный чертеж.

Дополнительно сообщаем, что объект капитального строительства имеет один тип контура: наземный . Номер договора на выполнение кадастровых работ №52 от 15.07.2022г.

Метод определения местоположения объекта использован комбинированный — геодезический для определения углов поворота объекта и метод спутниковых геодезических измерений для определения точки стояния прибора (тахеометра). Геодезические работы выполнены геодезистом ООО «СПП-Контроль», на основании Договора от 02.03.2020г. №28/20-гр.

Технический план подготовлен для постановки объекта на Государственный кадастровый учет недвижимости, с основным параметром площадь объекта недвижимости - 4140,3м².

Сведения о СРО:

Технический план подготовлен Кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем, являющимся членом СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры» № 6012). Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440 от 29.01.2016г.)

Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера Рябова Виктора Геннадьевича 129-195-174 79. Квалифицированный аттестат кадастрового инженера 39-13-13, выдан 17.04.2013г.

Схема геодезических построений

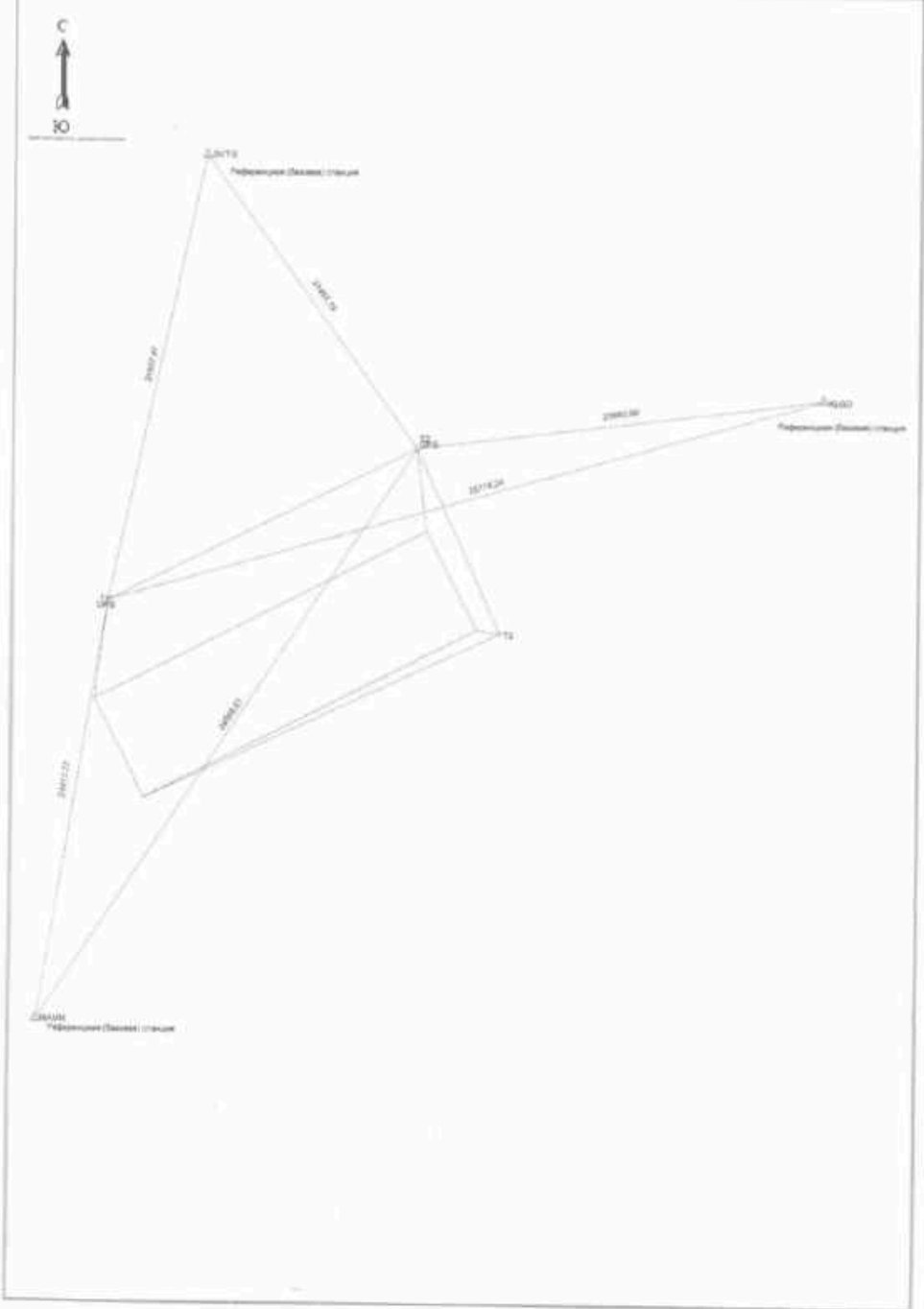
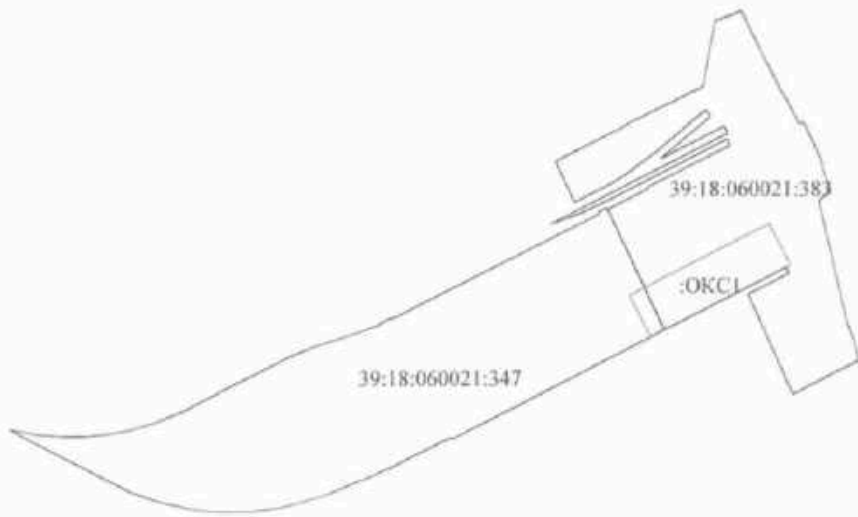
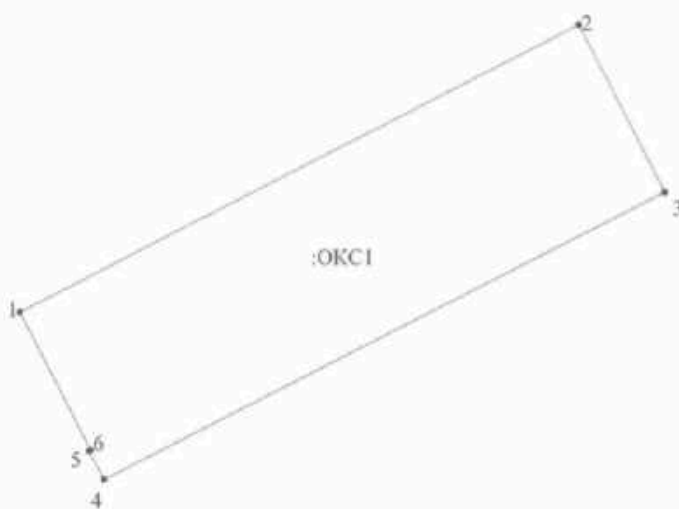















Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
на земельном участке



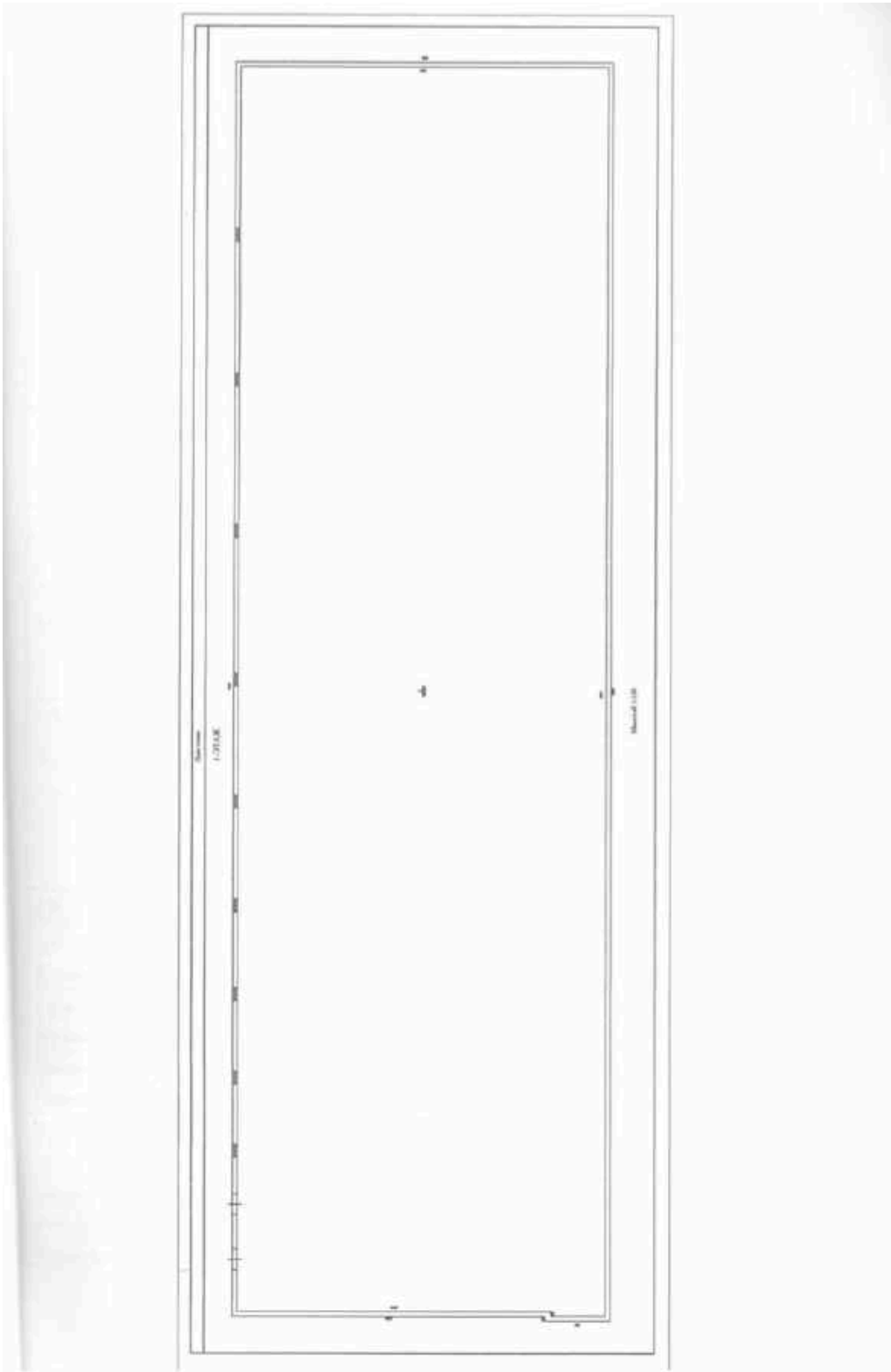
Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения:			
№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №4, №5
2	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части (может быть использован только на Схеме)		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
3	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства представляющей собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
4	Часть контура:		
	а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
	в) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия синего цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
5	Характерные точки контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства:		
	а) характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка пересечения контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства		окружность черного цвета диаметром 1,0 мм
6	Части здания, сооружения:		
	а) существующая часть здания, сооружения		пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть здания, сооружения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм

7	Часть границы:		
	существующего помещения		сплошная линия черного цвета толщиной 0,4 мм
	существующей части помещения		пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованного помещения		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованной части помещения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	существующего машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,4 мм
	вновь образованного машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,2 мм
	Характерные точки границ помещения, машино-места:		
	а) характерная точка границ помещения		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка границ помещения		круг синего цвета диаметром 1,0 мм
Специальные метки:			
специальная метка		равносторонний треугольник синего цвета с длиной стороны 2,0 мм	
8	Стена с окном и дверью		сплошные линии черного цвета, толщиной 0,2 мм, перпендикулярные границе геометрической фигуры
9	Лестница		
10	Дверь остекленная (на балконе, лоджии)		
11	Веранда		
12	Терраса		
13	Перегородка		



Лист 1 из 6

Декларация об объекте недвижимости

Дата составления 05.10.2022

1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости

1.1. Вид объекта недвижимости

здание	✓	
сооружение	-	
помещение	-	
машино-место	-	
объект незавершенного строительства	-	
единый недвижимый комплекс	-	

1.2. Назначение здания: Нежилое

1.3. Назначение сооружения: -

1.4. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства: -

1.5. Назначение единого недвижимого комплекса: -

1.6. Назначение помещения:

жилое	-	
нежилое	-	
	-	общее имущество в многоквартирном доме
	-	помещение вспомогательного использования

1.7. Вид жилого помещения

-	квартира	
-	комната	
-	жилое помещение специализированного жилищного фонда	-
-	жилое помещение наемного дома социального использования	
-	жилое помещение наемного дома коммерческого использования	

1.8. Наименование объекта недвижимости Здание предсклада

1.9. Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости -

2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации: Калининградская обл.

Муниципальное образование (вид, наименование): город Светлый

Населенный пункт (тип, наименование): -

Наименование некоммерческого объединения граждан: -

Наименование элемента улично-дорожной сети: Птиперекая

Номер дома (владения, участка): 1

Номер корпуса (строения): -

Номер квартиры: -

Номер комнаты: -

05.10.2022.  / Борисов А.С. /

Декларация об объекте недвижимости

Иное: -

3. Кадастровый номер

земельного участка (земельных участков) 39:18:060021:383, 39:18:060021:347

помещения (помещений) -

здания (сооружения) -

квартиры, в которой расположена комната -

4. Описание объекта недвижимости**4.1. Описание здания**

Количество этажей 1

в том числе подземных -

Год ввода в эксплуатацию -

Год завершения строительства 1971

Век (период) постройки -

Материал наружных стен здания: Кирпич

4.2. Описание сооружения

Количество этажей -

в том числе подземных -

Год ввода в эксплуатацию -

Год завершения строительства -

Век (период) постройки -

Тип и значение основной характеристики

протяженность (м) -

глубина (глубина залегания) (м) -

объем (куб. м) -

высота (м) -

4.3. Описание объекта незавершенного строительства

Проектное значение основной характеристики объекта незавершенного строительства

протяженность (м) -

глубина (глубина залегания) (м) -

площадь (кв. м) -

объем (куб. м) -

высота (м) -

площадь застройки (кв. м) -

Степень готовности (%) -

4.4. Описание единого недвижимого комплекса05.10.2022 г.  /Венков А.С./

Лист 5 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости

Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса –

4.5. Описание помещения, машино-места

Этаж –

Номер или обозначение помещения, машино-места на этаже –

4.6. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо наименование выявленного объекта культурного наследия	№ – Вид: – Наименование: –
Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	–
Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	–

5. Правовладелец объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс)

5.1. Физическое лицо

Фамилия –

Имя –

Отчество (указывается при наличии) –

Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) –

Вид и номер документа, удостоверяющего личность –

Выдан –

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс

Субъект Российской Федерации –

05.10.2022.  Воробьев А.С.

Лист 4 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости

Город	
Район	
Населенный пункт (село, поселок)	
Улица (проспект, переулок)	
Номер дома (владения, участка)	
Номер корпуса (строения)	
Номер квартиры (комната)	
Адрес электронной почты (при наличии)	
5.2. Юридическое лицо	
Полное наименование Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат"	
ОГРН 1023902092576	
Дата государственной регистрации	
ИНН 3913000729	
Страна регистрации (инкорпорации)	
Дата регистрации	
Регистрационный номер	
Почтовый индекс	
Почтовый адрес	
Субъект Российской Федерации	
Город	
Район	
Населенный пункт (село, поселок)	
Улица (проспект, переулок)	
Номер дома (владения, участка)	
Номер корпуса (строения)	
Адрес электронной почты (при наличии)	
5.3. Публично-правовое образование	
5.3.1. Российская Федерация	-
5.3.2. Субъект Российской Федерации	-
Полное наименование	
5.3.3. Муниципальное образование	-
Полное наименование	
5.3.4. Иностранное государство	-
Полное наименование	
Примечание:	
6. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый	

05.10.2022 г. / [Подпись] / Романов А.С.

Лист 5 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости (недвижимый комплекс)	
6.1. Физическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя Определение арбитражного суда №А21-142/2016 от 07.04.2021г.	
Фамилия Востов	
Имя Александр	
Отчество указывается при наличии Сергеевич	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) 07445615776	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность –	
Выдан –	
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс	
Субъект Российской Федерации –	
Город	
Район –	
Населенный пункт (село, поселок) –	
Улица (проект, переулок) –	
Номер дома (здания, участка) –	
Номер корпуса (строения) –	
Номер квартиры (комнаты) –	
Адрес электронной почты (при наличии) –	
6.2. Юридическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя –	
Полное наименование	
ОГРН –	
Дата государственной регистрации –	
ИНН	
Страна регистрации (инкорпорации) –	
Дата регистрации	
Регистрационный номер	
Почтовый индекс	
Почтовый адрес –	
Субъект Российской Федерации –	
Город	
Район –	
Населенный пункт (село, поселок) –	
Улица (проект, переулок)	

05.10.2022.  / Юсков А.С. /

Декларация об объекте недвижимости

7. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на земельный участок (земельные участки), на котором (которых) находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс

1. План приватизации б/н от 12.05.1993г.
2. Распоряжение № 259-р от 12.05.1993г.
3. Выписка ЕИРН № 99/2022/496902610 от 30.09.2022г.
4. Выписка ЕИРН № 99/2022/496894632 от 30.09.2022г.

8. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

9. Согласен на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю

10. Приложение

- План приватизации
- Распоряжение
- Выписка ЕИРН
- Выписка ЕИРН
- Определение арбитражного суда

11. Подпись

Ванкоб А С

05.10.2022г.



ФГИС ЕГРН

Федеральное информационное агентство по недвижимости

Лист 1 из 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 30.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздел _____	Всего листов раздела _____ Всего разделов _____ Всего листов выписки _____
10.09.2022 № 99/2022/496894632	
Кадастровый номер	39:18:040021:347
Номер кадастрового координат	39:18:040021
Дата приложения кадастрового номера	18.06.2012
Риэлторский государственный учетный номер	данные отсутствуют
Адрес	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г Светлый, ул Пионерская, дом 1
Площадь	42247 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	35482562 63
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	39:18:040021:03
Кадастровые номера образующихся объектов недвижимости	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
подпись	подпись
инициала, фамилия	инициала, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Результат 1

Земельный участок		
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №
38.09.2022 № 99/2022/09/0094632		
Кадастровый номер:	29:18:040021:347	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации производственной базы (АО Батко)	
Сведения о кадастровом номере:	Кадастровый номер 29:18:040021:347	
Сведения о том, входят ли объекты в состав прироста объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, или территории особого развития в Российской Федерации, второй зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, памятника культуры, археологического:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проекты межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Рядом 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<i>Объект недвижимости</i>	
Лист № _____	Рассказа 1
Всего листов раздела 1	Всего разделов
30.09.2022 № 98/2022/00094632	
Кадастровый номер:	39:18:040021:047
Удочный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о праве (или о праве) владения, пользования, распоряжения, предоставленном в соответствии с земельным законодательством или иным законодательством государственной власти или другим законодательством муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома, сараевого использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные неиспользуемые». Право (ограниченное право, образование объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Полученный выпиской:	Рябина Екатерина Сергеевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2

Инвентарный номер		№ объекта недвижимости	
Лист №	Регистрация №	Всего листов реестра №	Всего листов выписки
01.09.2022	№ 99/2022/016/04632		
Кадстровый номер:		39:18:06021:347	
1. Правообладатель (правообладатели)		1.1. "Ветеринарный клубинг", ИНН 3913600729	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права		2.1. Собственность, № 39-39-02/001/2012-046 от 27.07.2012, 1/1	
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости			
3.1.1.		Ипотека	
вид:		Ипотека	
дата государственной регистрации:		27.07.2012	
номер государственной регистрации:		39-39-02/216/2011-186	
право, на которое установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 27.07.2012	
дата, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
основание государственной регистрации:		Договор (об ипотеке) №52 от 20.06.2011	
3.1.2.		Ипотека	
вид:		Ипотека	
дата государственной регистрации:		27.07.2012	
номер государственной регистрации:		39-39-02/185/2010-610	
право, на которое установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 27.07.2012	
дата, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
основание государственной регистрации:		Договор (об ипотеке) №77 от 27.12.2010	
Государственный регистратор		ФГБУС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

ФГИС ЕГРН

Федеральное государственное учреждение "Росреестр"

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 30.09.2022 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
№ кадастрового квартала	
Лист №	Рядок №
29.09.2022	№ 952022096992616
Кадастровый номер:	50:18:060021:383
№ кадастрового квартала:	50:18:060021
Дата присвоения кадастрового номера:	20.02.2015
Ранг присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Светлый, ул Пионерская, д 1
Площадь:	29838 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3021331582
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, по которым образован объект недвижимости:	50:18:060021:356
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор:	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	инспектор
	инициала, фамилия

М.П.

Результат 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(по объекту недвижимости)</small>		
Лист № _____	Риалита Л. _____	Всего листов риалита Л. _____
30.09.2022 № 99/2022/49/902/10		Всего листов выписки _____
Кадастровый номер		29:18:06:021:001
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации прикладной базы ОАО Базис	
Сведения о кадастровом инженере:	Погудин Александр Фридрихович 9030-10-45	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данных отсутствует	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта зооветеринарного назначения:	данных отсутствует	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны ускоренного развития в Российской Федерации, особой зоны:	данных отсутствует	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, дендрологич. заказников:	данных отсутствует	
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:	данных отсутствует	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект зонирования территории:	данных отсутствует	
Государственный регистратор	ФИО С. ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Риски 1

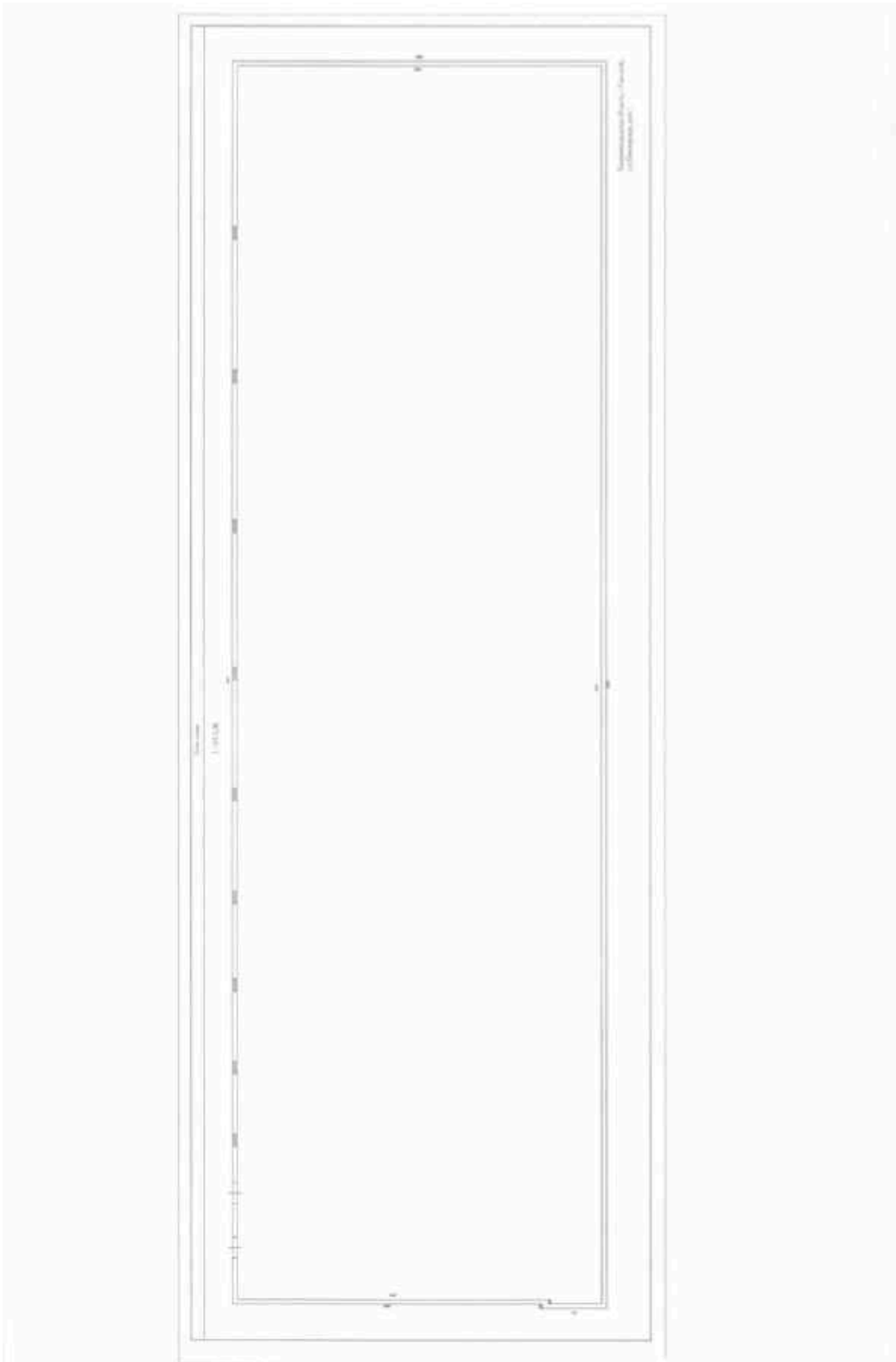
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
№ п/п - объект недвижимости		
Лист №	Риски	Всего листов рисков
30.05.2022	№ 09/2022/09/002610	
Кадастровый номер:		50:18:060021:003
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о времени даты и силе заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством недвижимого имущества государственной власти или органов местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства недвижимого здания социального использования или нежилого здания коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельное имущество образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора и местонахождении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные» (сведения о статусе «Актуальные» зарегистрированы на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствуют). Сведения необходимые для заполнения рисков 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Рыбни Евгений Сергеевич	
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия:
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Листы 2

Земельный участок	
(ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ)	
Листы № _____	Результат 2
№ 09.2022 № 99/2022/49/902/418	Всего листов раздела 2
	Всего разделов
	Всего листов выписки
Кадастровый номер:	39:18:068021:383
1. Правообладатели (правообладатели):	1.1 "Балтийский клуббанк", 10181 2813000729
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Собственность, № 39-18/002-39/013/902-2015-598/1 от 22.04.2015, 1/1
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
3	3.1.1. вид: Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации: 22.04.2015
	номер государственной регистрации: 39-18/002-39/002-003-2015-146/1
	справ, на который установлен/установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
3.1.1.1. вид, в силу которого установлен/установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	номер государственной регистрации: Постановление от 07.10.2014 года о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимости и имущества (машинистского) производства № 8245/14/21/39, 67434/21/39, 21853/13/21/39, 21852/13/21/39, 21851/13/21/39, 19640/13/21/39/ №39021/14/220463 от 07.10.2014
4. Деление участка и долевое строительство:	не зарегистрировано
5. Запросы в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии раздела об объекте объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о наличии государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Приобретения и сделки и включен поступивших, но не рассмотренных заявлений о входе/о государственной регистрации право (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьих лиц, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о наличии государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор:	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	ФГИС ЕГРН
	именем, фамилия



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в
родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

- 1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:**
созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область,
г. Светлый, ул. Пионерская дом №1
- 2. Сведения о заказчике кадастровых работ**
Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН:
1023902092576
- 3. Сведения о кадастровом инженере**
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Рябов Виктор Геннадьевич
Страховой номер индивидуального лицевого счета 12919517479
Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых
инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата
внесения сведений о физическом лице в такой реестр 6012 от 29.01.2016 г.
Контактный телефон 8(4012)95 82 72
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым
инженером 236000 Калининградская область Гурьевский район пос. Малое Исаково, пер. 2-ой
Солнечный, дом №9, rckzemla@mail.ru
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой
является кадастровый инженер Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры»
содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440
от 29.01.2016г.)
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если
кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица ООО
"РСК-Земля", 236000 Калининградская область, г. Калининград, пл.Победы №4а, каб.№619
Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые
работы договор подряда №52 от 15.07.2022 г.
Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 05.10.2022 г.

Исходные данные							
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана							
№ п/п	Наименование документа			Реквизиты документа			
1	2			3			
1	Декларация			№б/н от 05.10.2022			
2	План приватизации			№б/н от 12.05.1993			
3	Распоряжение			№259-р от 12.05.1993, выдан Комитет по управлению имуществом			
4	Внемасштабный чертеж			№б/н от 05.10.2022, выдан РСК-Земля			
5	Выписка из ЕГРН			№99/2022/496625926 от 28.09.2022, выдан ФГИС ЕГРН			
6	Договор о предоставлении права использования референсной (базовой) станции			№28-3/2022 от 01.09.2022			
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат МСК-39, зона -1							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 01.10.2022.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Референсная станция KLGД, сигнал	2 класс	355471.57	118894.356	сохранился	сохранился	сохранился
2	Референсная станция SVTG, сигнал	2 класс	380493.66	116632.633	сохранился	сохранился	сохранился
3	Референсная станция MAMN, сигнал	2 класс	327586.02	115225.236	сохранился	сохранился	сохранился
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая HiPer SR	52741-13, 10.07.2023		№ С-ДЭМ/11-07-2022/169745154 от 11.07.2022г.			
2	Тахеометр электронный FX-105	67610-17, 30.06.2023		№ С-ДЭМ/01-07-2022/167407825 от 01.07.2022г.			
3	Дальномер лазерный Leica DISTO D2	38321-16, 16.01.2023		№С-ДЭМ/17-01-2022/124208555 от 17.01.2022			

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости		
№ п/п	Кадастровый номер	
1	2	
1	–	
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер помещения	
1	2	
1	–	
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер машино-места	
1	2	
1	–	
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса		
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
–	–	–

Сведения о выполненных измерениях и расчетах			
1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	
1	2	3	
:ОКС1(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _i), м	
1	2	3	
:ОКС1(1)	1	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	2	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	3	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	4	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	1	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _i), м
1	2	3	4
--	--	--	--

Описание местоположения объекта недвижимости								
I. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
I.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости								
Зона № <u>МСК-39, зона 1</u>								
Номер контура	Номер характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M ₀), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОКС1(1)	1	348827.90	1163247.77	-	0.10	Наземный	-	-
ОКС1(1)	2	348833.29	1163256.19	-	0.10	Наземный	-	-
ОКС1(1)	3	348839.86	1163251.98	-	0.10	Наземный	-	-
ОКС1(1)	4	348834.47	1163243.57	-	0.10	Наземный	-	-
ОКС1(1)	1	348827.90	1163247.77	-	0.10	Наземный	-	-
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					-			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					-			
1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства								
Зона № <u>-</u>								
Номер контура	Номер характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M ₀), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

-	-	-	-	-	-	-	-
2. Описание местоположения машино-места							
Обозначение машино-места (номер) =							
2.1. Сведения о расстояниях							
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места							
№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м			
1	2			3			
-	-			-			
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места							
№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м			
1	2			3			
-	-			-			
2.2. Сведения о координатах специальных меток							
№ п/п специальной метки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м			
	X	Y					
1	2	3		4			
-	-	-		-			
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место							
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м			
	X	Y					
1	2	3		4			
-	-	-		-			

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021:335
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	-
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
7	Адрес объекта недвижимости	-
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	-
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Калининградская обл, г Светлый, ул Пионерская, д 1
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	Склад для цемента
10	Количество этажей объекта недвижимости в том числе подземных	1
11	Материал наружных стен здания	Из прочих материалов
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	1955
13	Площадь объекта недвижимости (P), м2	67,8

13	Площадь объекта недвижимости (P), м2	67.8
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	–
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	–
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	–
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	–
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	–
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	–
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	–
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	–

Заключение кадастрового инженера

При проведении кадастровых работ выявлено что на земельном участке с кадастровым номером 39:18:060021:335 расположено нежилое здание с наименованием "Склад для цемента" по адресу : Калининградская область, г.Светлый, ул.Пионерская, дом №1(местоположение) . По плану приватизации от 12.05.1993г. инвентарный номер объекта 01029, номер п.п. 38. Адрес нежилому зданию не присваивался.

Общая площадь нежилого дома по результатам натурных измерений составляет- 67,8м².

Данный параметр определяется в соответствии с Приказом № П393 п.1 от 23.10.2020г.

(требования, применяемые для целей Государственного кадастрового учета и определяется как сумма площадей этажей жилого здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен).

Средняя квадратическая погрешность определения (вычисления) площади здания вычислена посредством суммирования погрешности площади, определенной по внешним линейным размерам здания и погрешности на толщину внешних стен. Средняя квадратическая погрешность определения линейных измерений (ms) определена по формуле Бесселя и составила 0,02 м. Средняя квадратическая погрешность определения площади составила 0,8 кв.м. Основанием для подготовки технического плана служит внескабштабный чертёж.

Дополнительно сообщаем, что объект капитального строительства имеет один тип контура: наземный . Номер договора на выполнение кадастровых работ №52 от 15.07.2022г.

Метод определения местоположения объекта использован комбинированный — геодезический для определения углов поворота объекта и метод спутниковых геодезических измерений для определения точки стояния прибора (тахеометра). Геодезические работы выполнены геодезистом ООО «СТП-Контроль», на основании Договора от 02.03.2020г. №28/20-гр.

Технический план подготовлен для постановки объекта на Государственный кадастровый учет недвижимости, с основным параметром - площадь объекта недвижимости - 67,8м².

Сведения о СРО:

Технический план подготовлен Кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем, являющимся членом СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры» № 6012). Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеръ» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440 от 29.01.2016г.)

Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера Рябова Виктора Геннадьевича 129-195-174 79. Квалифицированный аттестат кадастрового инженера 39-13-13, выдан 17.04.2013г.

Схема геодезических построений

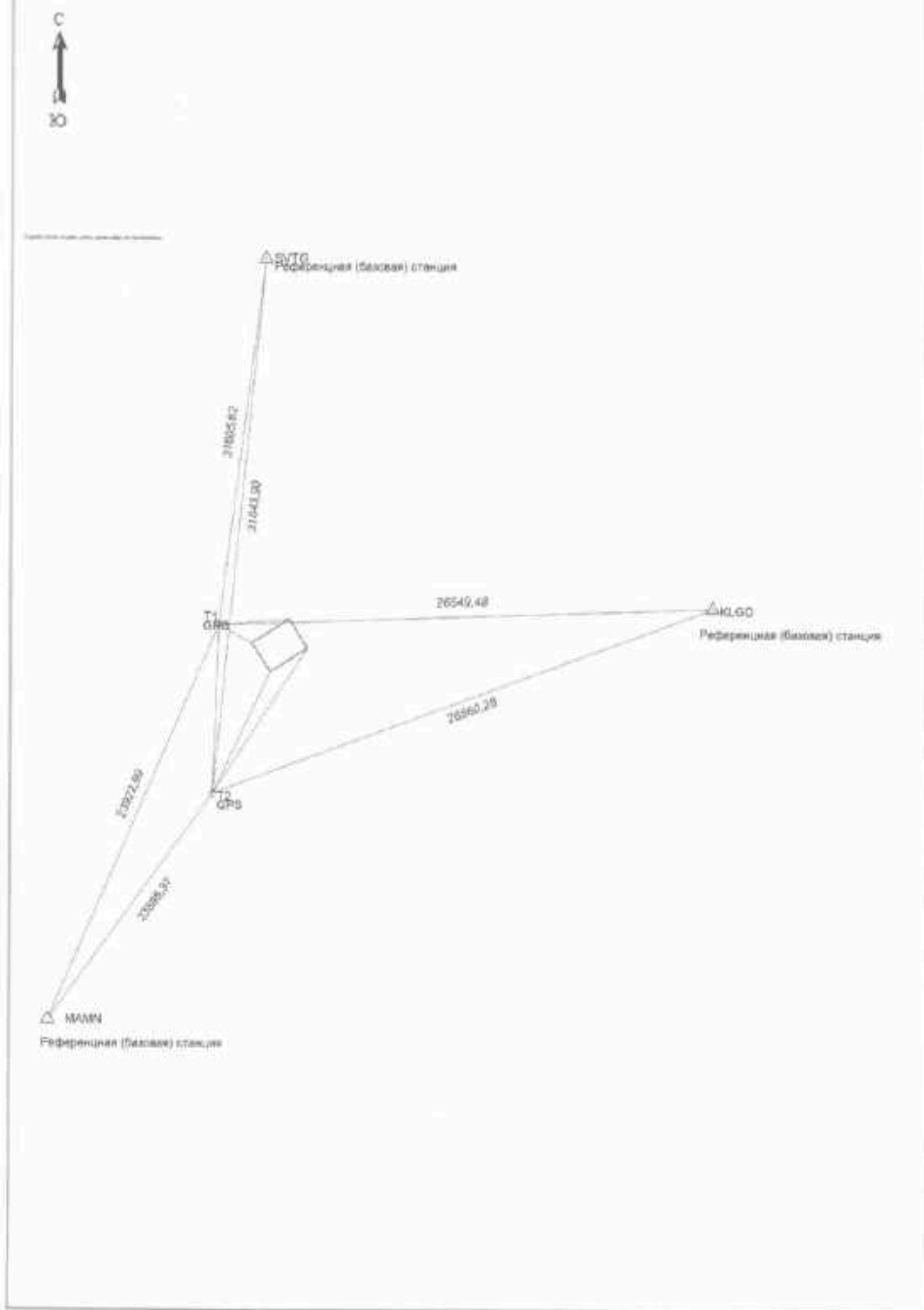
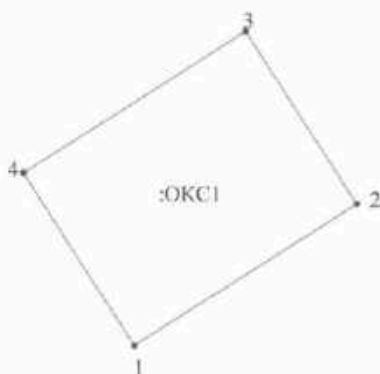













Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
на земельном участке



Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



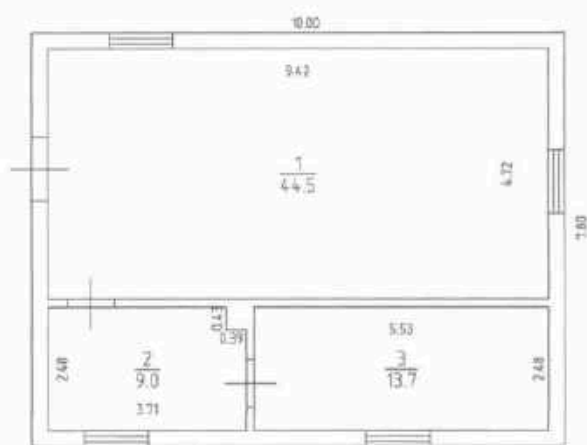
Масштаб 1:200

Условные обозначения:			
№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №4, №5
2	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части (может быть использован только на Схеме)		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
3	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
4	Часть контура:		
	а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
	в) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия синего цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
5	Характерные точки контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства:		
	а) характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка пересечения контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства		окружность черного цвета диаметром 1,0 мм
6	Части здания, сооружения:		
	а) существующая часть здания, сооружения		пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть здания, сооружения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм

7	Часть границы:		
	существующего помещения		сплошная линия черного цвета толщиной 0,4 мм
	существующей части помещения		пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованного помещения		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованной части помещения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	существующего машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,4 мм
	вновь образованного машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,2 мм
	Характерные точки границ помещения, машино-места:		
	а) характерная точка границ помещения		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка границ помещения		круг синего цвета диаметром 1,0 мм
	Специальные метки:		
	специальная метка		равносторонний треугольник синего цвета с длиной стороны 2,0 мм
8	Стена с окном и дверью		сплошные линии черного цвета, толщиной 0,2 мм, перпендикулярные границе геометрической фигуры
9	Лестница		
10	Дверь остекленная (на балкон, лоджию)		
11	Веранда		
12	Терраса		
13	Перегородка		

План этажа

1-ЭТАЖ



Масштаб 1:100

Лист 1 из 6

Декларация об объекте недвижимости

Дата составления 05.10.2022

1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости

1.1. Вид объекта недвижимости

здание	V
сооружение	-
помещение	-
машино-место	-
объект незавершенного строительства	-
единый недвижимый комплекс	-

1.2. Назначение здания: Нежилое

1.3. Назначение сооружения: -

1.4. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства: -

1.5. Назначение единого недвижимого комплекса: -

1.6. Назначение помещения:

жилое	-
нежилое	-
	- общее имущество в многоквартирном доме
	- помещение вспомогательного использования

1.7. Вид жилого помещения

-	квартира	
-	комната	
-	жилое помещение специализированного жилищного фонда	-
-	жилое помещение наемного дома социального использования	
-	жилое помещение наемного дома коммерческого использования	

1.8. Наименование объекта недвижимости Склад для цемента

1.9. Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости -

2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации: Калининградская обл.

Муниципальное образование (вид, наименование): город Светлый

Населенный пункт (тип, наименование): -

Наименование некоммерческого объединения граждан: -

Наименование элемента улично-дорожной сети: Пионерская

Номер дома (владения, участка): 1

Номер корпуса (строения): -

Номер квартиры: -

Номер комнаты: -

05.10.2022г.  / Волков А.С.

Декларация об объекте недвижимости

Иное: –

3. Кадастровый номер

земельного участка (земельных участков) 39:18:060021:335

помещения (помещений) –

здания (сооружения) –

квартиры, в которой расположена комната –

4. Описание объекта недвижимости**4.1. Описание здания**

Количество этажей 1

в том числе подземных –

Год ввода в эксплуатацию -

Год завершения строительства 1955

Век (период) постройки –

Материал наружных стен здания: Прочий

4.2. Описание сооружения

Количество этажей –

в том числе подземных –

Год ввода в эксплуатацию –

Год завершения строительства –

Век (период) постройки –

Тип и значение основной характеристики

протяженность (м) –

глубина (глубина залегания) (м) –

объем (куб. м) –

высота (м) –

4.3. Описание объекта незавершенного строительства

Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства

протяженность (м) –

глубина (глубина залегания) (м) –

площадь (кв. м) –

объем (куб. м) –

высота (м) –

площадь застройки (кв. м) –

Степень готовности (%) –

4.4. Описание единого недвижимого комплекса

05.10.2022. Д Волков А.С./

Лист 3 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости

Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса –

4.5. Описание помещения, машино-места

Этаж –

Номер или обозначение помещения, машино-места на этаже: –

4.6. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо наименование выявленного объекта культурного наследия

№ –

Вид: –

Наименование: –

Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране

–

Реквизиты документа, на основании которого установлена требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия

–

5. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс)

5.1. Физическое лицо

Фамилия –

Имя –

Отчество (указывается при наличии) –

Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) –

Вид и номер документа, удостоверяющего личность –

Выдан –

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс –

Субъект Российской Федерации –

05.10.2022 г. / [Подпись] / [Ванков А.С.]

Лист 4 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости

Город -	
Район -	
Населенный пункт (село, поселок) -	
Улица (проспект, переулок) -	
Номер дома (владения, участка) -	
Номер корпуса (строения) -	
Номер квартиры (комнаты) -	
Адрес электронной почты (при наличии) -	
5.2. Юридическое лицо	
Полное наименование Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат"	
ОГРН 1023902092576	
Дата государственной регистрации -	
ИНН 3913000729	
Страна регистрации (инкорпорации) -	
Дата регистрации -	
Регистрационный номер -	
Почтовый индекс -	
Почтовый адрес -	
Субъект Российской Федерации -	
Город -	
Район -	
Населенный пункт (село, поселок) -	
Улица (проспект, переулок) -	
Номер дома (владения, участка) -	
Номер корпуса (строения) -	
Адрес электронной почты (при наличии) -	
5.3. Публично-правовое образование	
5.3.1. Российская Федерация	-
5.3.2. Субъект Российской Федерации	-
Полное наименование -	
5.3.3. Муниципальное образование	-
Полное наименование -	
5.3.4. Иностранное государство	-
Полное наименование -	
Примечание: -	
6. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый	

05.10.2022 г. / [подпись] / Волков А.С.

Декларация об объекте недвижимости

(недвижимый комплекс)

4.1. Физическое лицо

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя
Определение арбитражного суда № А21-142/2016 от 07.04.2021г.

Фамилия Волков

Имя Александр

Отчество (указывается при наличии) Сергеевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) 07445615776

Вид и номер документа, удостоверяющего личность -

Выдан -

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс -

Субъект Российской Федерации -

Город -

Район -

Населенный пункт (село, поселок) -

Улица (проспект, переулок) -

Номер дома (подъезда, участка) -

Номер корпуса (строения) -

Номер квартиры (комнаты) -

Адрес электронной почты (при наличии) -

6.2. Юридическое лицо

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя -

Полное наименование -

ОГРН -

Дата государственной регистрации -

ИНН -

Страна регистрации (инкорпорации) -

Дата регистрации -

Регистрационный номер -

Почтовый индекс -

Почтовый адрес -

Субъект Российской Федерации -

Город -

Район -

Населенный пункт (село, поселок) -

Улица (проспект, переулок) -

05.10.2022. *(подпись)* Волков А.А. /

Лист 6 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости

7. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на земельный участок (земельные участки), на котором (которых) находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс

1. Распоряжение № 259-р от 12.05.1993г. *3. План приватизации от 12.05.1993г.*
2. Выписка ЕГРН № 99/2022/496625926 от 28.09.2022г.

8. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

9. Согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю

10. Приложение

Распоряжение : *План приватизации*
Выписка ЕГРН
Определение арбитражного суда

11. Подпись

[Подпись] Волков А.С.

05.10.2022г



ФГИС ЕГРН

Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"

Листка 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.10.2022 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>код объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Рублеж _____	Всего листов рублежа _____
28.05.2022 № 99/2022/06425926	
Кадастровый номер:	50:18:060021.128
Номер кадастрового квартала	50:18:060021
Дата присвоения кадастрового номера	19.06.2012
Риски приписочный государственный учетный номер	значиме отсутствуют
Адрес:	установлен ориентирно, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г Светлый, ул Пионерская, дом 1
Площадь	13445 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	18201903,7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	значиме отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	50:18:060021.04
Кадастровые номера образуемых объектов недвижимости	значиме отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М П

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Рис. 1

Земельный участок		
Информация об объекте		
Лист № _____	Рисунка № _____	Всего листов рисунка № _____
24.09.2022 № 09/2022/496625926		Всего листов выписки _____
Кадастровый номер		39:18:060011:335
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации производственной базы ОАО Баюк	
Сведения о кадастровом объекте:	Квартал Елто Сергея №39-10-63	
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного объекта, расположенных в границах земельного участка:	данных отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данных отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данных отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, отличные условия, песчаности, бедности:	данных отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данных отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межквартальной территории:	данных отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГУС ЕГРН
полное наименование организации	подпись	инициалы, фамилия

М П

Редан 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>Идентификация и описание:</small>	
Лист № _____ Раздел <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>
28.09.2021 № <u>96/2021/496425926</u>	Всего разделов _____
Кадстровый номер _____	0918/00021/335
Условный номер земельного участка _____	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством жилищным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или жилого дома коммерческого использования _____	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок для земельных участков образован на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд _____	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная обязанность на которых не разграничена _____	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора и местонахождении границ земельного участка _____	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости _____	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки _____	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные» и классифицируются как Прочие (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки _____	Рыбина Екатерина Сергеевна
Государственный регистратор _____	ИГИС ЕИРН
полное наименование должности _____	подпись _____
	инициалы, фамилия _____

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2

Земельный участок		или объект недвижимости	
Выг 76	Район 2	Высот листов раздела 2:	Листы разделов:
28.09.2022 № 99/2622/496625926			
Кадастровый номер:		09:18:060021:035	
1. Правообладатель (правообладатели)		1.1. "Палетинский холдинг" ИНН: 991300729	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, № 39-39-02/081/2012-854 от 27.07.2012, 1/1	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости			
3.1.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	27.07.2012	
	номер государственной регистрации:	39-39-02/081/2012-819	
	рекв. на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.07.2012	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.2	основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке) №77 от 07.12.2010	
	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	27.07.2012	
	номер государственной регистрации:	39-39-02/226/2011-186	
	рекв. на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.07.2012	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке) №52 от 20.06.2011	
Государственный регистратор		ФСГС ЕГРН	
полное наименование должности		своими	инициалы, фамилия

МП

Земельный участок		код объекта недвижимости	
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего листов выписки
28.09.2022	№ 98/2022/49628926		
Кадастровый номер:		89:18:060021:335	
3.1.3	вид:	Зачин в силу закона	
	дата государственной регистрации:	27.07.2012	
	номер государственной регистрации:	39-99-02/10/2010-553	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.07.2012	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Договор целевого займа №148 от 24.12.2009; Заявление о государственной регистрации ипотеки(обременения) от Открытое акционерное общество "Балтийский банк" в лице Директора А.Н. №* от 10.03.2010; Заявление о государственной регистрации ипотеки(обременения) от Общества с ограниченной ответственностью "Батрибионет" в лице Горбачев В.И. №* от 10.03.2010	
3.1.4	вид:	Зачрепление регистрации	
	дата государственной регистрации:	16.10.2014	
	номер государственной регистрации:	39-99-02/024/2014-202	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.10.2014	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Постановление от 07.10.2014 года о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимости имущества (исключительно имущества № 8.243.14-21/19, 674/14-21/19, 21833/13-21/19, 21832/13-21/19, 21831/13-21/19, 19646/13-21/19, №39021/14/130463 от 07.10.2014	
3.1.5	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	27.07.2012	
	номер государственной регистрации:	39-99-02/280/2011-229	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.07.2012	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке) №65 от 03.08.2011	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок		(объект недвижимости)	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов
28.09.2022	№ 09/2022/09628924		
Кадестровый номер		39:18:060021:335	
3.1.6.	вид	Ипотека	
	дата государственной регистрации	27.07.2012	
	номер государственной регистрации	39-35-02/200-2011-180	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 27.07.2012	
3.1.7.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
	основание государственной регистрации	Договор (об ипотеке) №67 от 14.07.2011	
	вид	Знак ограничения (обременения) прав	
	дата государственной регистрации	27.07.2012	
4.	номер государственной регистрации	39-35-02/081/2012-855	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
	основание государственной регистрации	Кадестровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №39/12-02-77375 от 19.06.2012. Филиал ФГБУ "МРЭО Росреестр" по Калининградской области	
4.	Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрированы	
5.	Завлечение в судебном порядке права требования	данные отсутствуют	
6.	Сделки с имуществом в отношении заложенного права	данные отсутствуют	
7.	Сделки с наличием решения об отягощении объекта недвижимости для государственной и муниципальной нужды	данные отсутствуют	
8.	Сделки с невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		
9.	Привнесения и выдела и наличие поступивших, но не рассмотренных заявлений о привнесении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	данные отсутствуют	
10.	Сделки об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют	
11.	Сделки с невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		
Государственный регистратор		ФГБУ "МРЭО"	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Результат 3

Земельный участок				
Объект недвижимости				
Лист №	Раздела №	Всего листов раздела №	Всего разделов	Всего листов выписки
28.01.2022	№ 59/20/21/490625926			
Кадастровый номер			39:18:040021:335	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Лист 3/3

Земельный участок				
(информация)				
Лист №	Рисунка Д.1	Всего листов рисунка Д.1	Всего разделов	Всего листов выписки
28.09.2022 № 99/2022/496659926				
Кадастровый номер			50:18:060021:335	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Лист №				
Порядковый номер	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	348858.69	1163234.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	348859.72	1163234.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	348858.61	1163250.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	348858.4	1163266.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	348863.39	1163290.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	348754.95	1163310.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	348743.4	1163318.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	348705.49	1163338.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	348844.75	1163307.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	348835.59	1163284.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	348835.98	1163242.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	348686.4	1163220.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	348889.06	1163217.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	348818.87	1163230.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	348839.55	1163232.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Решен 1.2

Земельный участок				
(наименование)				
Лист №	Рисунка 3.2	Всего листов рисунка 3.2	Всего рисунков	Всего листов выписки
24.09.2022 № 09:2022/006/202/016				
Кадстровый номер			29:18:00021/038	

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат: МСК-03				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	348848.1	116223.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	Способ	ФГУП ЕГРН
лично/заказчиком/делегатом	лично	лично/делегатом

М.П.

План этажа

Внемасштабный чертеж

1 этаж



Калининградская область, г.Светлый,
ул.Пионерская, дом 1

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская дом №1

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092576

3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Рябов Виктор Геннадьевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета 12919517479

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 6012 от 29.01.2016 г.

Контактный телефон 8(4012)95 82 72

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 236000 Калининградская область Гурьевский район пос. Малое Исаково, пер. 2-ой Солнечный, дом №9, rckzemla@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440 от 29.01.2016г.)

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица ООО "РСК-Земля", 236000 Калининградская область, г. Калининград, пл.Победы №4а, каб.№619

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы договор подряда №52 от 15.07.2022 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 05.10.2022 г.

Исходные данные							
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана							
№ п/п	Наименование документа			Реквизиты документа			
1	2			3			
1	Декларация			№б/н от 05.10.2022			
2	План приватизации			№б/н от 12.05.1993			
3	Распоряжение			№259-р от 12.05.1993, выдан Комитет по управлению имуществом			
4	Внемасштабный чертеж			№б/н от 05.10.2022, выдан РСК-Земля			
5	Выписка из ЕГРН			№99/2022/496894632 от 30.09.2022, выдан ФГИС ЕГРН			
6	Договор о предоставлении права использования референцной (базовой) станции			№28-3/2022 от 01.09.2022			
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана							
Система координат МСК-39, зона -1							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 01.10.2022.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Референцная станция KLGD, сигнал	2 класс	355471,57	118894,36	сохранился	сохранился	сохранился
2	Референцная станция SVTG, сигнал	2 класс	380493,66	116632,33	сохранился	сохранился	сохранился
3	Референцная станция MAMN, сигнал	2 класс	327586,02	115225,36	сохранился	сохранился	сохранился
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая HiPer SR	52741-13, 10.07.2023		№ С-ДЭМ/11-07-2022/169745154 от 11.07.2022г.			
2	Тахеометр электронный FX-105	67610-17, 30.06.2023		№ С-ДЭМ/01-07-2022/167407825 от 01.07.2022г.			
3	Дальномер лазерный Leica DISTO D2	38321-16, 16.01.2023		№С-ДЭМ/17-01-2022/124208555 от 17.01.2022			

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости		
№ п/п	Кадастровый номер	
1	2	
1	-	
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер помещения	
1	2	
1	-	
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер машино-места	
1	2	
1	-	
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса		
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах			
1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	
1	2	3	
:ОКС1(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M), м	
1	2	3	
:ОКС1(1)	1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	2	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	3	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	4	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	5	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	6	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	7	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	8	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	9	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	10	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	11	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	12	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости								
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости								
Зона № МСК-39, зона 1								
Номер контура	Н о м е р а х а р а к т е р н ы х т о ч е к к о н т у р а	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:ОКС1(1)	1	348976.90	1163752.25	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	2	348997.53	1163741.83	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	3	348999.30	1163745.24	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	4	349001.92	1163743.88	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	5	349003.84	1163747.58	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	6	349001.22	1163748.94	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	7	349001.64	1163749.75	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	8	349003.63	1163748.72	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	9	349005.17	1163751.68	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	10	349003.18	1163752.71	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	11	349006.83	1163759.74	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	12	348986.05	1163770.30	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	1	348976.90	1163752.25	–	0.10	Наземный	–	–
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					–			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					–			
1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с								

контурам (контурами) ных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона № =

Номер контура	Но ме ра ла ра кт ер ны х то че к к о н т у р а	Координаты, м		Средняя квадратичес кая погрешност ь определения координат характерны х точек контура (M), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастров ый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) =

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.2. Сведения о координатах специальных меток

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (M), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-

место			
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (M), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	–
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	–
	Кадастровый номер неходкого объекта недвижимости	–
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021:347
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	–
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	–
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	–
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	–
7	Адрес объекта недвижимости	–
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	–
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Калининградская обл, г Светлый, ул Пионерская, д 1
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	–
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	–
9	Наименование объекта недвижимости	Здание здравпункта
10	Количество этажей объекта недвижимости в том числе подземных	1
11	Материал наружных стен здания	Кирпичные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	–
	Год завершения строительства объекта недвижимости	1961
13	Площадь объекта недвижимости (P), м2	446,0

14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	—
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—

Заключение кадастрового инженера

При проведении кадастровых работ выявлено что нежилое здание с наименованием " Здание здравпункта" расположено на земельном участке с кадастровым номером 39:18:060021:347 по адресу : Калининградская область, г.Светлый, ул.Пионерская, дом №1(местоположение) . По плану приватизации от 12.05.1993г. инвентарный номер объекта 01036, номер п.п. 54. Адрес нежилому зданию не присваивался.

Общая площадь нежилого дома по результатам натурных измерений составляет- 446,0м2. Данный параметр определяется в соответствии с Приказом № П393 п.1 от 23.10.2020г. (требования, применяемые для целей Государственного кадастрового учета и определяется как сумма площадей этажей жилого здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен). Средняя квадратическая погрешность определения (вычисления) площади здания вычислена посредством суммирования погрешности площади, определенной по внешним линейным размерам здания и погрешности на толщину внешних стен. Средняя квадратическая погрешность определения линейных измерений (ms) определена по формуле Бесселя и составила 0,02 м. Средняя квадратическая погрешность определения площади составила 0,8 кв.м. Основанием для подготовки технического плана служит внескашный чертеж.

Дополнительно сообщаем, что объект капитального строительства имеет один тип контура: наземный . Номер договора на выполнение кадастровых работ №52 от 15.07.2022г.

Метод определения местоположения объекта использован комбинированный — геодезический для определения углов поворота объекта и метод спутниковых геодезических измерений для определения точки стояния прибора (тахеометра). Геодезические работы выполнены геодезистом ООО «СТП-Контроль», на основании Договора от 02.03.2020г. №28/20-гп.

Технический план подготовлен для постановки объекта на Государственный кадастровый учет недвижимости, с основным параметром - площадь объекта недвижимости - 446,0 м2.

Сведения о СРО:

Технический план подготовлен Кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем, являющимся членом СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры» № 6012). Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440 от 29.01.2016г.)

Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера Рябова Виктора Геннадьевича 129-195-174 79. Квалифицированный аттестат кадастрового инженера 39-13-13, выдан 17.04.2013г.

Схема геодезических построений

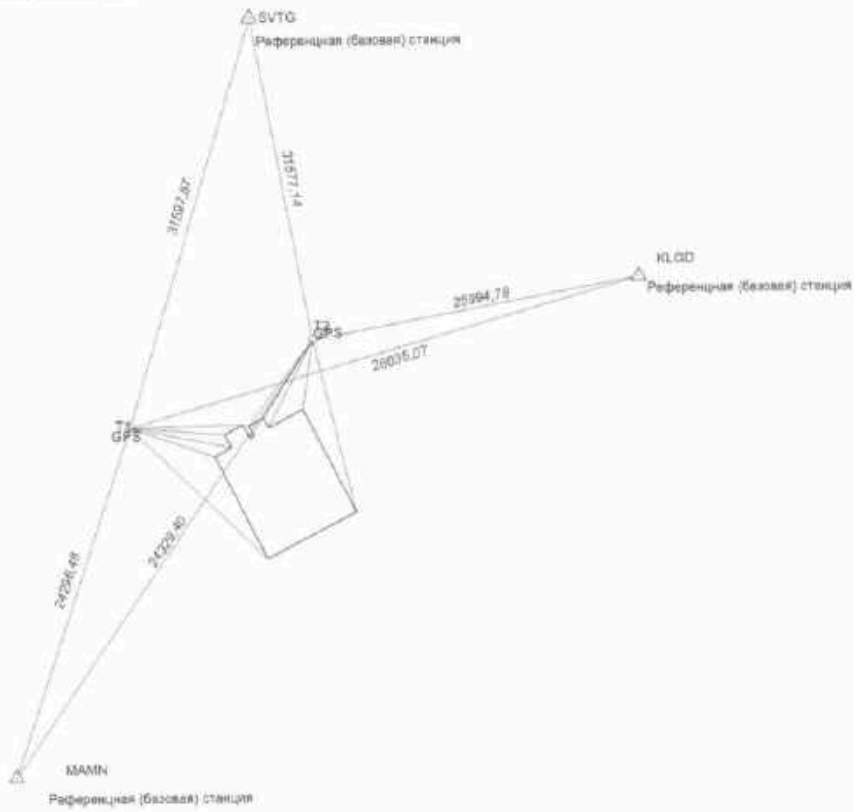
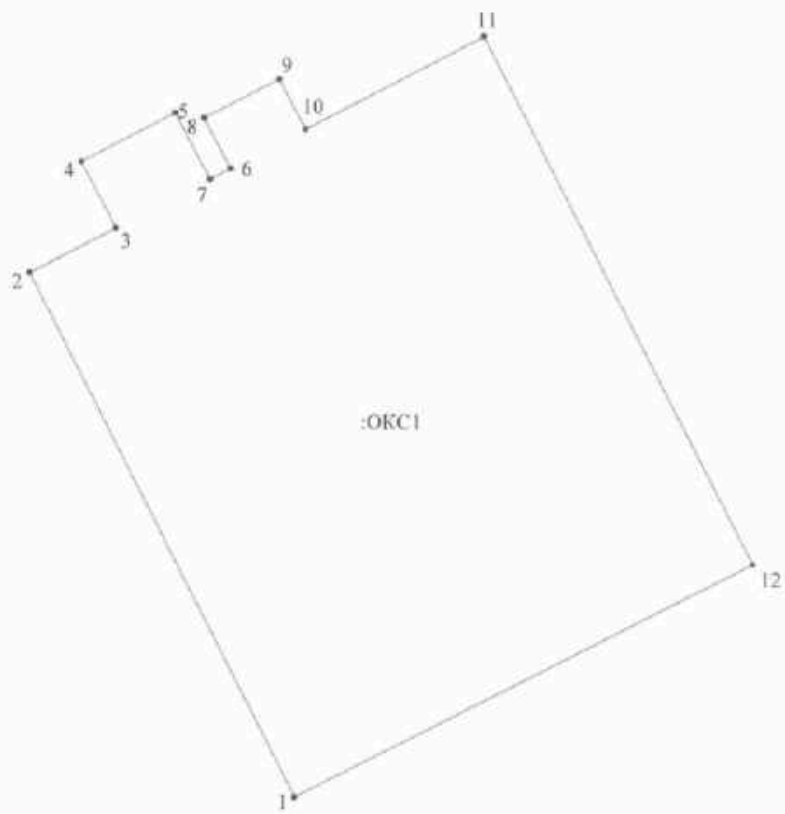


Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
на земельном участке










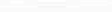




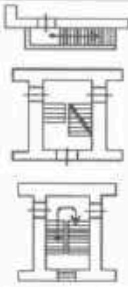

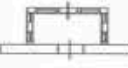
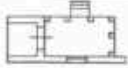

Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

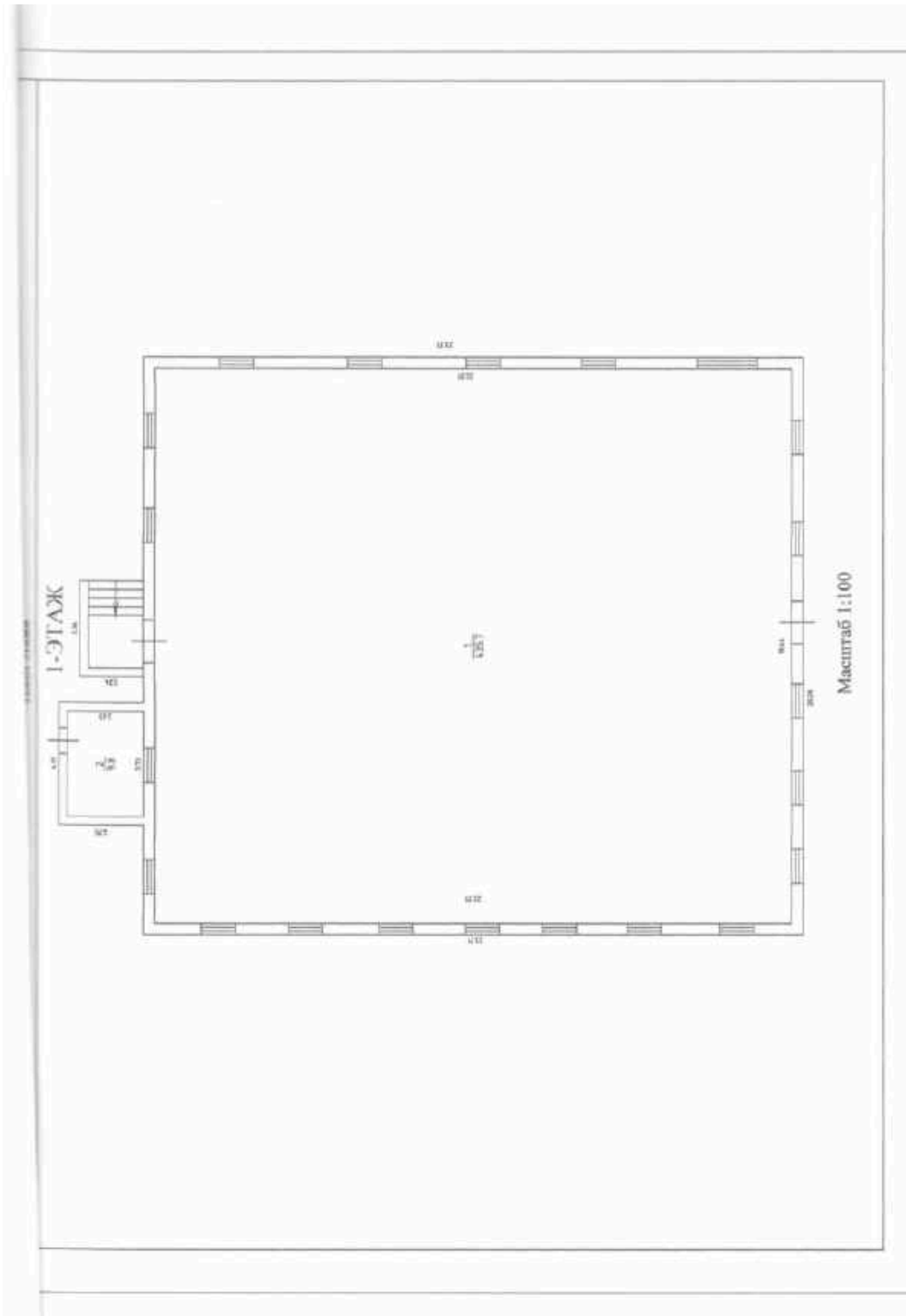


Масштаб 1:200

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №4, №5
2	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части (может быть использован только на Схеме)		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
3	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
4	Часть контура:		
	а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия синего цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
5	Характерные точки контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства:		
	а) характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка пересечения контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства		окружность черного цвета диаметром 1,0 мм
6	Части здания, сооружения:		
	а) существующая часть здания, сооружения		пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть здания, сооружения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм

7	Часть границы:		
	существующего помещения		сплошная линия черного цвета толщиной 0,4 мм
	существующей части помещения		пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	явнов образованного помещения		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	явнов образованной части помещения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	существующего машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,4 мм
	явнов образованного машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,2 мм
	Характерные точки границ помещения, машино-места:		
	а) характерная точка границ помещения		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка границ помещения		круг синего цвета диаметром 1,0 мм
Специальные метки:			
специальная метка		равносторонний треугольник синего цвета с длиной стороны 2,0 мм	
8	Стена с окном и дверью		сплошные линии черного цвета, толщиной 0,2 мм, перпендикулярные границе геометрической фигуры
9	Лестница		
10	Дверь остекленная (на балкон, лоджия)		
11	Веранда		
12	Терраса		
13	Перегородка		



Декларация об объекте недвижимости

Дата составления 05.10.2022

1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости

1.1. Вид объекта недвижимости

здание	V	
сооружение	-	
помещение	-	
машина-место	-	
объект незавершенного строительства	-	
единый недвижимый комплекс	-	

1.2. Назначение здания: Нежилое

1.3. Назначение сооружения: -

1.4. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства: -

1.5. Назначение единого недвижимого комплекса: -

1.6. Назначение помещения:

жилое	-	
нежилое	-	
	-	общее имущество в многоквартирном доме
	-	помещение вспомогательного использования

1.7. Вид жилого помещения

-	квартира	
-	комната	
-	жилое помещение специализированного жилищного фонда	-
-	жилое помещение наемного дома социального использования	
-	жилое помещение наемного дома коммерческого использования	

1.8. Наименование объекта недвижимости Здание здравницы

1.9. Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости -

2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации: Калининградская обл.

Муниципальное образование (вид, наименование): город Светлый

Населенный пункт (тип, наименование): -

Наименование некоммерческого объединения граждан: -

Наименование элемента улично-дорожной сети: Пионерская

Номер дома (владения, участка): 1

Номер корпуса (строения): -

Номер квартиры: -

Номер комнаты: -

05.10.2022. [Подпись] / Волков А.С.

Декларация об объекте недвижимости

Иное: –

3. Кадастровый номер

земельного участка (земельных участков) 39:18:060021:347

помещения (помещений) –

здания (сооружения) –

квартиры, в которой расположена комната –

4. Описание объекта недвижимости**4.1. Описание здания**

Количество этажей: 1

в том числе подземных –

Год ввода в эксплуатацию –

Год завершения строительства 1961

Вес (период) постройки –

Материал наружных стен здания: Кирпич

4.2. Описание сооружения

Количество этажей –

в том числе подземных –

Год ввода в эксплуатацию –

Год завершения строительства –

Вес (период) постройки –

Тип и значение основной характеристики

протяженность (м) –

глубина (глубина залегания) (м) –

объем (куб. м) –

высота (м) –

4.3. Описание объекта незавершенного строительства

Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства

протяженность (м) –

глубина (глубина залегания) (м) –

площадь (кв. м) –

объем (куб. м) –

высота (м) –

площадь застройки (кв. м) –

Степень готовности (%) –

4.4. Описание единого недвижимого комплекса05.10.2022, *В.В. / Вонсов А.С. /*

Лист 3 из 6

Декларация об объекте недвижимости

Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса –

4.5. Описание помещения, машино-места

Этаж: –

Номер или обозначение помещения, машино-места на этаже: –

4.6. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо наименование выявленного объекта культурного наследия

№ –

Вид: –

Наименование: –

Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране

–

Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия

–

5. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс)

5.1. Физическое лицо

Фамилия –

Имя –

Отчество (указывается при наличии) –

Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) –

Вид и номер документа, удостоверяющего личность –

Выдан –

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс –

Субъект Российской Федерации –

05.10.2022. *[Подпись]* /Bamb A.C/

Декларация об объекте недвижимости

Город –

Район –

Населенный пункт (село, поселок) –

Улица (проспект, переулок) –

Номер дома (владения, участка) –

Номер корпуса (строения) –

Номер квартиры (комнаты) –

Адрес электронной почты (при наличии) –

5.2. Юридическое лицо

Полное наименование Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат"

ОГРН 1023902092576

Дата государственной регистрации –

ИНН 3913000729

Страна регистрации (инкорпорации) –

Дата регистрации –

Регистрационный номер –

Почтовый индекс –

Почтовый адрес –

Субъект Российской Федерации –

Города –

Район –

Населенный пункт (село, поселок) –

Улица (проспект, переулок) –

Номер дома (владения, участка) –

Номер корпуса (строения) –

Адрес электронной почты (при наличии) –

5.3. Публично-правовое образование

5.3.1. Российская Федерация	-	
5.3.2. Субъект Российской Федерации	-	
Полное наименование –		
5.3.3. Муниципальное образование	-	
Полное наименование –		
5.3.4. Иностранное государство	-	
Полное наименование –		

Примечание: –

6. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый

05.10.2022 г. /Ванов А.С./

Декларация об объекте недвижимости

недвижимый комплекс)

6.1. Физическое лицо

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя
Определение арбитражного суда № А21-142/2016 от 07.04.2021г.

Фамилия Волков

Имя Александр

Отчество (указывается при наличии) Сергеевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) 07445615776

Вид и номер документа, удостоверяющего личность -

Выдан -

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс -

Субъект Российской Федерации -

Город -

Район -

Населенный пункт (село, поселок) -

Улица (проспект, переулок) -

Номер дома (владения, участка) -

Номер корпуса (строения) -

Номер квартиры (комнаты) -

Адрес электронной почты (при наличии) -

6.2. Юридическое лицо

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя -

Полное наименование -

ОГРН -

Дата государственной регистрации -

ИНН -

Страна регистрации (инкорпорации) -

Дата регистрации -

Регистрационный номер -

Почтовый индекс -

Почтовый адрес -

Субъект Российской Федерации -

Город -

Район -

Населенный пункт (село, поселок) -

Улица (проспект, переулок) -

05.10.2022г. Волков А.С.

Лист 6 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости

7. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на земельный участок (земельные участки), на котором (которых) находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс

1. План приватизации б/н от 12.05.1993г.
2. Распоряжение № 259-р от 12.05.1993г.
3. Выписка ЕГРН № 99/2022/496894632 от 30.09.2022г.

8. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

9. Согласен на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю

10. Приложение

- План приватизации
- Распоряжение
- Выписка ЕГРН
- Определение арбитражного суда

11. Подпись

[Подпись] Волков АС

СК 10.2022г



ФГИС ЕГРН

система государственного реестра недвижимости

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

По состоянию на 06.10.2022 г., состоявшего на рассмотрении 30.09.2022 г., сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
Объект недвижимости				
Лист №	Расчет 1	Валовый расчет 1.1	Валовый расчет 1.2	Валовый расчет 1.3
30.09.2022	№ 99/022498894632			
Кадастровый номер	39:18:066021:347			
Номер кадастрового квартала	39:18:066021			
Дата присвоения кадастрового номера	30.06.2015			
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют			
Адрес	установлено состояние земельного участка, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г Светлый, ул Пионерская, дом 1			
Площадь	42247 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.	85483562,64			
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	39:18:066021:03			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица				
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения и характеристика объекта недвижимости

Земельный участок	
(наименование)	
Лист № _____	Рисунки Л _____
Выдел участка выдела Л: _____	Выдел участка _____
Выдел участка выдела: _____	
30.09.2022 № 96/2022/496/094432	
Кадастровый номер: _____	24:18:0080211247
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации производственной базы ОАО Байко
Сведения о кадастровой стоимости:	Кладовка Лилия Сергеевна 3639-1/0-03
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок находится под частным пользованием в границах зоны с особыми условиями использования территорий или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой жилищной зоны, территории интереса жилищно-коммунального развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах любой охраняемой природной территории, исключая участки, охотничьи угодья, дачного участка, водохранилища:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная документация территории:	данные отсутствуют
Государственный реестратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование организации	инициалы
	инициалы, фамилия

МП

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

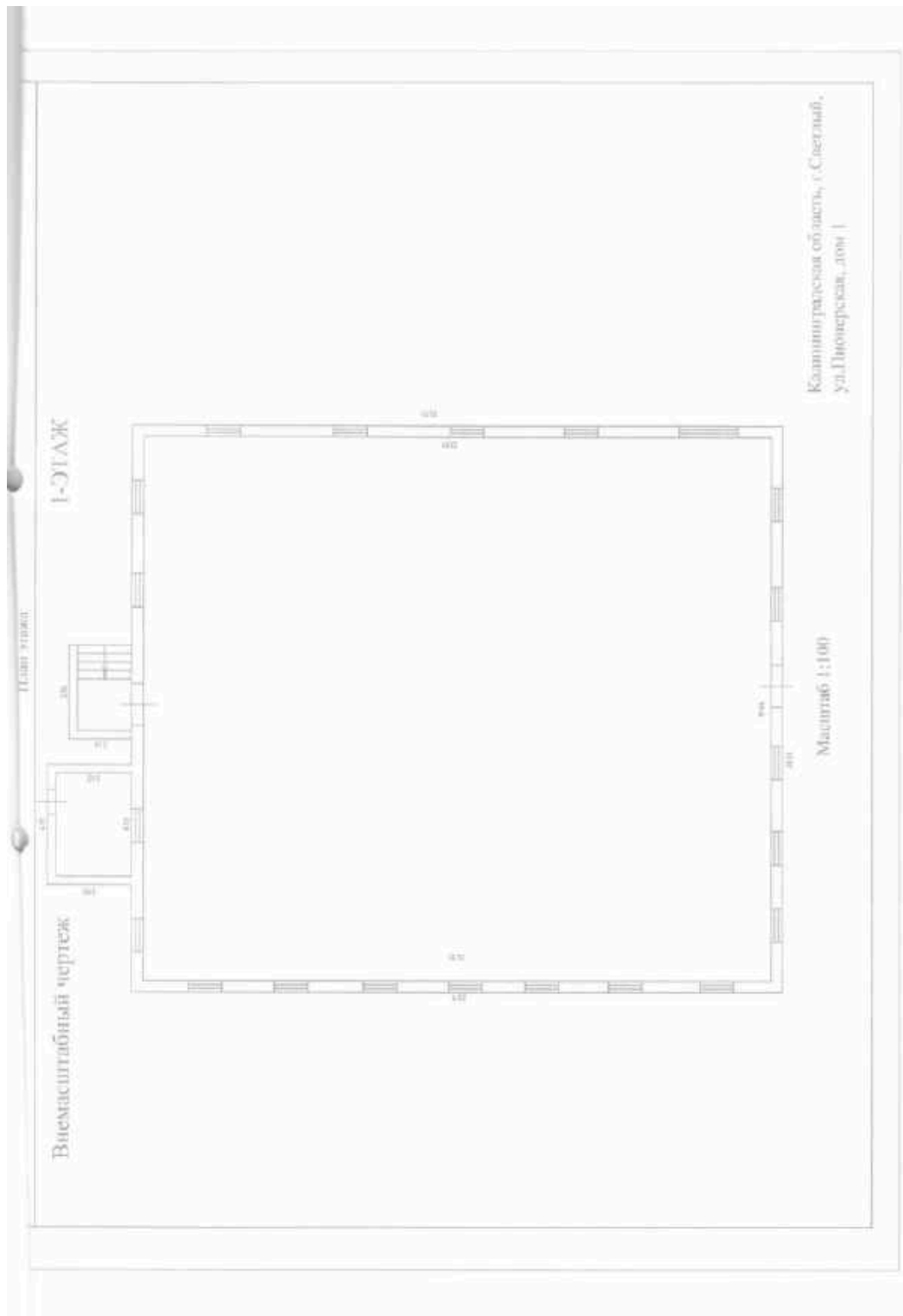
Земельный участок	
Лист № _____	Регистр № _____
Дата № 08.10.2022 № 09/2022/090894032	Всего разделов _____
Кадастровый номер: 54:10-066021-347	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о наличии акта в силу заключения договора, предусматривающего предоставление в собственность земельного участка, государственной власти или органам местного самоуправления, государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, складского назначения или иного здания, сооружения или иного объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не распространяются:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного споры о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "земельные"
Соблюдение ограничений:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Личное подсобное хозяйство». Право (отсутствует/есть), ограничение объекта недвижимости зарегистрировано по данному объекту недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получить выписку:	Евгения Александровна Серова
Государственный регистратор	ФИО ИТР
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		код объекта недвижимости	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2.1	Всего разделов
09.09.2022	№ 09/2022/054/09-002		
Кадастровый номер		09.18.06021.047	
1. (Правообладатель (правообладатели))		1.1. ("Сидельников компания", ИНН: 501300729)	
2. (Лист, номер и дата государственной регистрации права)		2.1. (Субъект права, № 35-35-02/001/2015-046 от 27.07.2012, 1/1)	
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
вид		Ипотека	
дата государственной регистрации		27.07.2012	
номер государственной регистрации		35-35-02/226/2011-186	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости		с 27.07.2012	
вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости			
3.1.2. основания государственной регистрации		Договор (ой ипотеки) №52 от 20.06.2011	
вид		Ипотека	
дата государственной регистрации		27.07.2012	
номер государственной регистрации		35-35-02/385/2016-019	
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости		с 27.07.2012	
вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости			
3.1.2. основания государственной регистрации		Договор (ой ипотеки) №77 от 07.12.2016	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		должность	инициалы, фамилия
		М.П.	



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН здания (вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)
Общие сведения о кадастровых работах
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская дом №1
2. Сведения о заказчике кадастровых работ <u>Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН: 1023902092576</u>
3. Сведения о кадастровом инженере
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) <u>Рябов Виктор Геннадьевич</u>
Страховой номер индивидуального лицевого счета <u>12919517479</u>
Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр <u>6012 от 29.01.2016 г.</u>
Контактный телефон <u>8(4012)95 82 72</u>
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>236000 Калининградская область Гурьевский район пос. Малое Исаково, пер. 2-ой Солнечный, дом №9, rckzemla@mail.ru</u>
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <u>Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440 от 29.01.2016г.)</u>
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица <u>ООО "РСК-Земля", 236000 Калининградская область, г. Калининград, пл.Победы №4а, каб.№619</u>
Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы <u>договор подряда №52 от 15.07.2022 г.</u>
Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) <u>05.10.2022 г.</u>

Исходные данные							
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана							
№ п/п	Наименование документа			Реквизиты документа			
1	2			3			
1	Декларация			№б/н от 05.10.2022			
2	План приватизации			№б/н от 12.05.1993			
3	Распоряжение			№259-р от 12.05.1993, выдан Комитет по управлению имуществом			
4	Внемасштабный чертеж			№б/н от 05.10.2022, выдан РСК-Земля			
5	Выписка из ЕГРН			№99/2022/496894632 от 30.09.2022, выдан ФГИС ЕГРН			
6	Договор о предоставлении права использования референционной (базовой) станции			№28-3/2022 от 01.09.2022			
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана							
Система координат МСК-39, зона -1							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 01.10.2022		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Референция станция KLGД, сигнал	2 класс	355471.57	118894.356	сохранился	сохранился	сохранился
2	Референция станция SVTG, сигнал	2 класс	380493.66	116632.633	сохранился	сохранился	сохранился
3	Референция станция MAMN, сигнал	2 класс	327586.02	115225.236	сохранился	сохранился	сохранился
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая HiPer SR	52741-13, 10.07.2023		№ С-ДЭМ/11-07-2022/169745154 от 11.07.2022г.			
2	Тахеометр электронный FX-105	67610-17, 30.06.2023		№ С-ДЭМ/01-07-2022/167407825 от 01.07.2022г.			
3	Дальномер лазерный Leica DISTO D2	38321-16, 16.01.2023		№С-ДЭМ/17-01-2022/124208555 от 17.01.2022			

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости		
№ п/п	Кадастровый номер	
1	2	
1	-	
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер помещения	
1	2	
1	-	
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер машино-места	
1	2	
1	-	
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса		
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах			
1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	
1	2	3	
:ОКС1(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M), м	
1	2	3	
:ОКС1(1)	1	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	2	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	3	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	4	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	1	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости								
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости								
Зона № МСК-39, зона 1								
Номер контура	Номер а характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _i), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОКС1(1)	1	348914.64	1163585.95	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	2	348925.36	1163607.10	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	3	348907.22	1163616.29	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	4	348896.50	1163595.14	–	0.10	Наземный	–	–
ОКС1(1)	1	348914.64	1163585.95	–	0.10	Наземный	–	–
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					–			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					–			
1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства								
Зона № –								
Номер контура	Номер а характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _i), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Описание местоположения машино-места								
Обозначение машино-места (номер) =								
2.1. Сведения о расстояниях								
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места								
№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места				Расстояние, м			
1	2				3			
-	-				-			
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места								
№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места				Расстояние, м			
1	2				3			
-	-				-			
2.2. Сведения о координатах специальных меток								
№ п/п специальной метки	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность определения координат (M _t), м			
	X		Y					
1	2		3		4			
-	-		-		-			
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место								
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (M _t), м			
	X		Y					
1	2		3		4			
-	-		-		-			

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	–
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	–
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	–
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021:347
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	–
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	–
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	–
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	–
7	Адрес объекта недвижимости	–
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	–
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Калининградская обл, г Светлый, ул Пионерская, д 1
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	–
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	–
9	Наименование объекта недвижимости	Здание клуба
10	Количество этажей объекта недвижимости	1
	в том числе подземных	–
11	Материал наружных стен здания	Кирпичные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	–
	Год завершения строительства объекта недвижимости	1958
13	Площадь объекта недвижимости (P), м2	447.7

14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	—
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—

Заключение кадастрового инженера

При проведении кадастровых работ выявлено что нежилое здание с наименованием " Здание клуба" расположено на земельном участке с кадастровым номером 39:18:060021:347 по адресу : Калининградская область, г.Светлый, ул.Пионерская, дом №1(местоположение) . По плану приватизации от 12.05.1993г. инвентарный номер объекта 01038, номер п.п. 53. Адрес нежилому зданию не присваивался.

Общая площадь нежилого дома по результатам натурных измерений составляет- 447,7,0м². Данный параметр определяется в соответствии с Приказом № П393 п.1 от 23.10.2020г. (требования, применяемые для целей Государственного кадастрового учета и определяется как сумма площадей этажей жилого здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен). Средняя квадратическая погрешность определения (вычисления) площади здания вычислена посредством суммирования погрешности площади, определенной по внешним линейным размерам здания и погрешности на толщину внешних стен. Средняя квадратическая погрешность определения линейных измерений (ms) определена по формуле Бесселя и составила 0,02 м. Средняя квадратическая погрешность определения площади составила 0,8 кв.м. Основанием для подготовки технического плана служат внескашпальный чертеж.

Дополнительно сообщаем, что объект капитального строительства имеет один тип контура: наземный . Номер договора на выполнение кадастровых работ №52 от 15.07.2022г.

Метод определения местоположения объекта использован комбинированный — геодезический для определения углов поворота объекта и метод спутниковых геодезических измерений для определения точки стояния прибора (тахеометра). Геодезические работы выполнены геодезистом ООО «СТП-Контроль», на основании Договора от 02.03.2020г. №28/20-гр.

Технический план подготовлен для постановки объекта на Государственный кадастровый учет недвижимости, с основным параметром площадь объекта недвижимости - 447,7 м².

Сведения о СРО:

Технический план подготовлен Кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем, являющимся членом СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры» № 6012). Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440 от 29.01.2016г.)

Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера Рябова Виктора Геннадьевича 129-195-174 79. Квалифицированный аттестат кадастрового инженера 39-13-13, выдан 17.04.2013г.

Схема геодезических построений

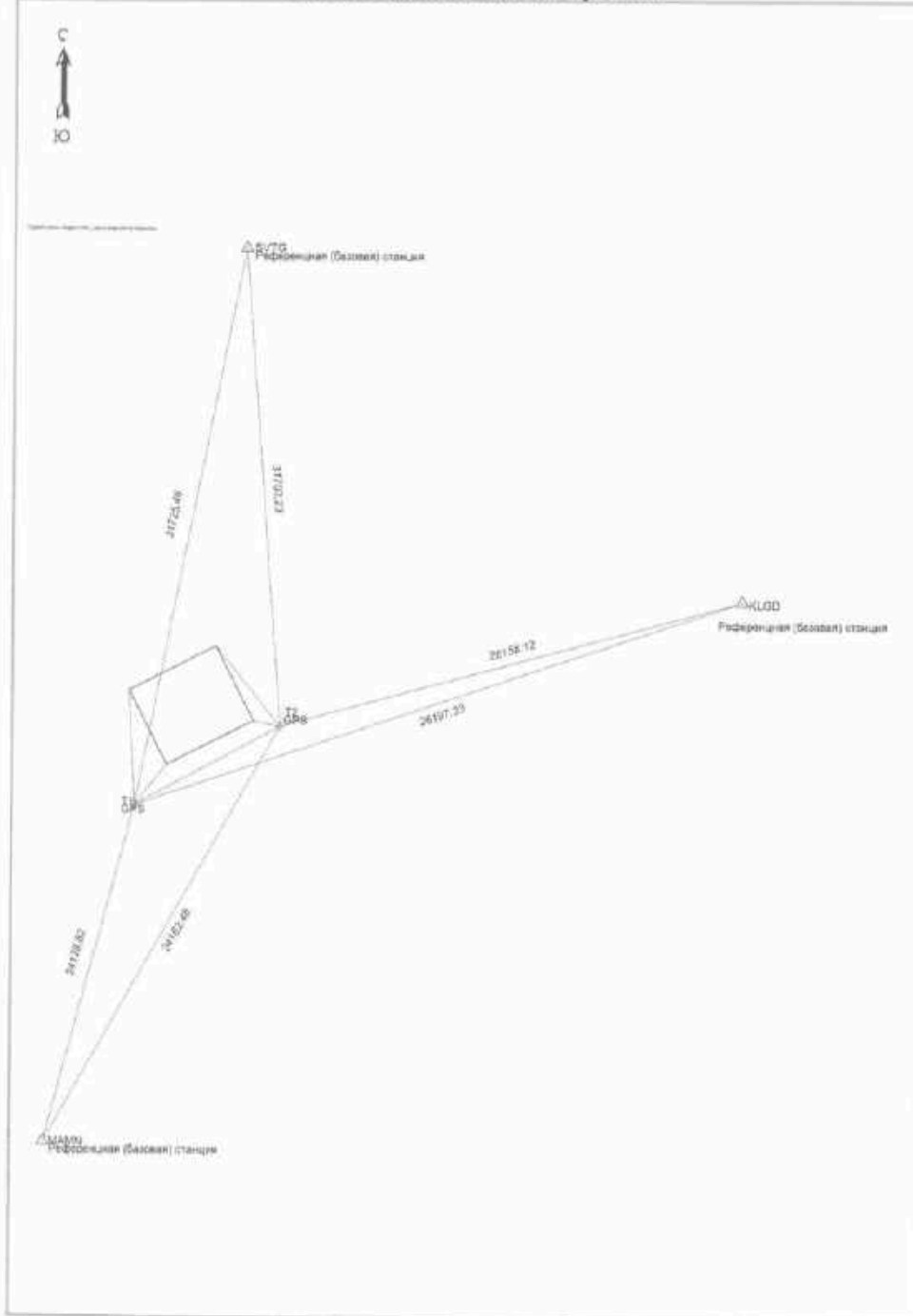
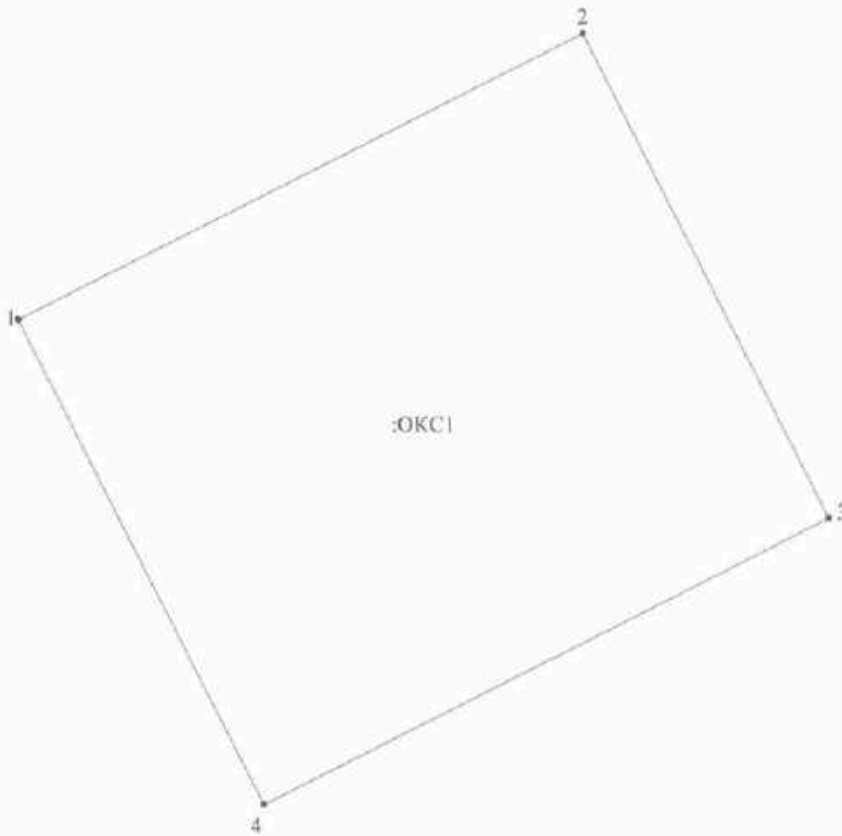















Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
на земельном участке






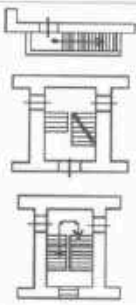
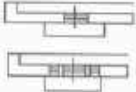

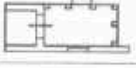


Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



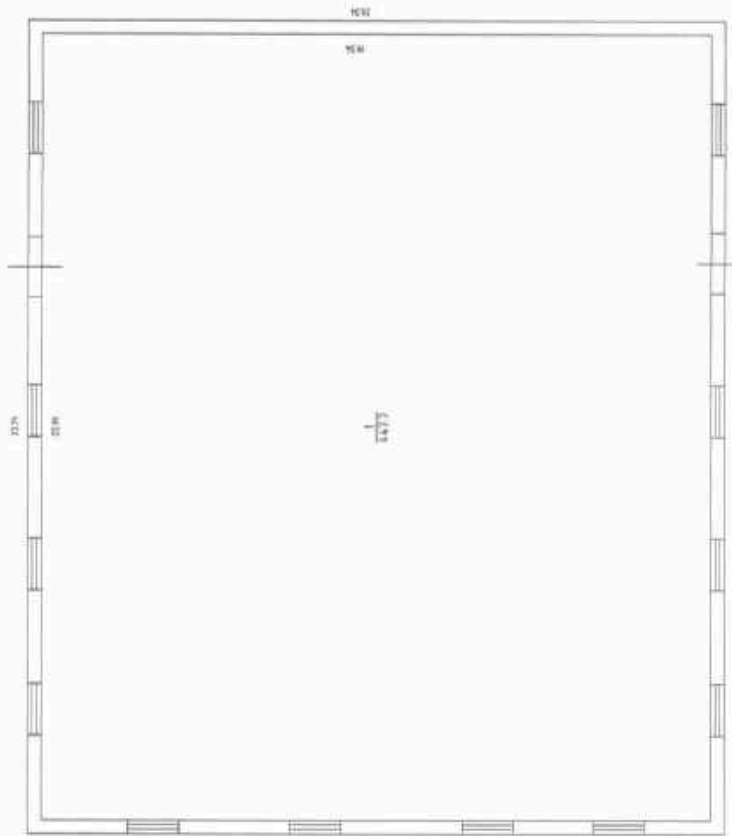
Масштаб 1: 200

Условные обозначения:			
№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №4, №5
2	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части (может быть использован только на Схеме)		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
3	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
4	Часть контура:		
	а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
	в) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия синего цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
5	Характерные точки контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства:		
	а) характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка пересечения контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства		окружность черного цвета диаметром 1,0 мм
6	Части здания, сооружения:		
	а) существующая часть здания, сооружения		пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть здания, сооружения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм

7	Часть границы:		
	существующего помещения		сплошная линия черного цвета толщиной 0,4 мм
	существующей части помещения		пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованного помещения		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованной части помещения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	существующего машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,4 мм
	вновь образованного машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,2 мм
	Характерные точки границ помещения, машино-места:		
	а) характерная точка границ помещения		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка границ помещения		круг синего цвета диаметром 1,0 мм
Специальные метки:			
специальная метка		равносторонний треугольник синего цвета с длиной стороны 2,0 мм	
8	Стена с окном и дверью		сплошные линии черного цвета, толщиной 0,2 мм, перпендикулярные границе геометрической фигуры
9	Лестница		
10	Дверь остекленная (на балкон, лоджию)		
11	Веранда		
12	Терраса		
13	Перегородка		

1-ЭТАЖ

Ж



Масштаб 1:100

Лист 1 из 106 6

Декларация об объекте недвижимости

Дата составления 05.10.2022

1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости

1.1. Вид объекта недвижимости

здание	V	
сооружение	-	
помещение	-	
машино-место	-	
объект незавершенного строительства	-	
единый недвижимый комплекс	-	

1.2. Назначение здания: Нежилое

1.3. Назначение сооружения: -

1.4. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства: -

1.5. Назначение единого недвижимого комплекса: -

1.6. Назначение помещения:

жилое	-	
нежилое	-	
	-	общее имущество в многоквартирном доме
	-	помещение вспомогательного использования

1.7. Вид жилого помещения

-	квартира	
-	комната	
-	жилое помещение специализированного жилищного фонда	-
-	жилое помещение наемного дома социального использования	
-	жилое помещение наемного дома коммерческого использования	

1.8. Наименование объекта недвижимости Здание клуба

1.9. Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости -

2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации: Калининградская обл.

Муниципальное образование (вид, наименование): город Светлый

Населенный пункт (тип, наименование): -

Наименование некоммерческого объединения граждан: -

Наименование элемента улично-дорожной сети: Пионерская

Номер дома (владения, участка): 1

Номер корпуса (строения): -

Номер квартиры: -

Номер комнаты: -

05.10.2022. *[Подпись]* /Винков А.С./

Лист 2 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости

Штос: -

3. Кадастровый номер

земельного участка (земельных участков) 39:18:060021:347.

помещения (помещений) -

здания (сооружения) -

квартиры, в которой расположена комната -

4. Описание объекта недвижимости

4.1. Описание здания

Количество этажей 1

в том числе подземных -

Год ввода в эксплуатацию -

Год завершения строительства 1958

Век (период) постройки -

Материал наружных стен здания: Кирпич

4.2. Описание сооружения

Количество этажей -

в том числе подземных -

Год ввода в эксплуатацию -

Год завершения строительства -

Век (период) постройки -

Тип и значение основной характеристики

протяженность (м) -

глубина (глубина залегания) (м) -

объем (куб. м) -

высота (м) -

4.3. Описание объекта незавершенного строительства

Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства

протяженность (м) -

глубина (глубина залегания) (м) -

площадь (кв. м) -

объем (куб. м) -

высота (м) -

площадь застройки (кв. м) -

Степень готовности (%) -

4.4. Описание единого недвижимого комплекса

05.10.2022 г. / Волков А.С. /

Лист 3 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости

Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав одного недвижимого комплекса –

4.5. Описание помещения, машино-места

Этаж: –

Номер или обозначение помещения, машино-места на этаже: –

4.6. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо наименование выявленного объекта культурного наследия	№ – Вид – Наименование: –
---	---------------------------------

Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране

Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия

5. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс)

5.1. Физическое лицо

Фамилия –

Имя –

Отчество (указывается при наличии) –

Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) –

Вид и номер документа, удостоверяющего личность –

Выдан –

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс –

Субъект Российской Федерации –

05.10.2022 г.  /Ванков А.С./

Декларация об объекте недвижимости	
Город –	
Район –	
Населенный пункт (село, поселок) –	
Улица (проспект, переулок) –	
Номер дома (владения, участка) –	
Номер корпуса (строения) –	
Номер квартиры (комнаты) –	
Адрес электронной почты (при наличии) –	
5.2. Юридическое лицо	
Полное наименование Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат"	
ОГРН 1023902092576	
Дата государственной регистрации –	
ИНН 3913000729	
Страна регистрации (инкорпорации) –	
Дата регистрации –	
Регистрационный номер –	
Почтовый индекс –	
Почтовый адрес –	
Субъект Российской Федерации –	
Город –	
Район –	
Населенный пункт (село, поселок) –	
Улица (проспект, переулок) –	
Номер дома (владения, участка) –	
Номер корпуса (строения) –	
Адрес электронной почты (при наличии) –	
5.3. Публично-правовое образование	
5.3.1. Российская Федерация	-
5.3.2. Субъект Российской Федерации	-
Полное наименование –	
5.3.3. Муниципальное образование	-
Полное наименование –	
5.3.4. Иностранное государство	-
Полное наименование –	
Примечание: –	
6. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый	

05 10 2022 + [Подпись] / Волков А С /

Лист 5 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости

недвижимый комплекс)

6.1. Физическое лицо

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя
Определение арбитражного суда № А21-142/2016 от 07.04.2021г.

Фамилия Волков

Имя Александр

Отчество (указывается при наличии) Сергеевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) 07445615776

Вид и номер документа, удостоверяющего личность –

Выдан –

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс –

Субъект Российской Федерации –

Город –

Район –

Населенный пункт (село, поселок) –

Улица (проспект, переулок) –

Номер дома (владения, участка) –

Номер корпуса (строения) –

Номер квартиры (комнаты) –

Адрес электронной почты (при наличии) –

6.2. Юридическое лицо

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя –

Полное наименование –

ОГРН –

Дата государственной регистрации –

ИНН –

Страна регистрации (инкорпорации) –

Дата регистрации –

Регистрационный номер –

Почтовый индекс –

Почтовый адрес –

Субъект Российской Федерации –

Город –

Район –

Населенный пункт (село, поселок) –

Улица (проспект, переулок) –

05.10.2022 г. (И. Волков А.С.)

Лист 6 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости

7. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на земельный участок (земельные участки), на котором (которых) находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс

1. План приватизации б/н от 12.05.1993г.
2. Распоряжение № 259-р от 12.05.1993г.
3. Выписка ЕГРН № 99/2022/496894632 от 30.09.2022г.

8. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

9. Согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю

10. Приложение

- План приватизации
- Распоряжение
- Выписка ЕГРН
- Определение арбитражного суда

11. Подпись

 Волков А С

05.10.2022г.



ФГНС ЕГРН

Федеральное налоговое агентство регистрационной службы

Листок 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения в характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 30.09.2022 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Рамки Л	Всего листов рамки Л	Всего разделов	Всего листов выписки
38.09.2022	№ 99/2022/496854631			
Кадстровый номер:			39:18:060021:347	

Номер кадастрового квартала:	39:18:060021
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2012
Ранжированный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г Светлый, ул Пионерская, дач 1
Площадь:	42247 +/- 72 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	55482562.63
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:18:060021:61
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГНС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>код объекта недвижимости</small>		
Лист № _____	Раздел № _____	Всего листов раздела № _____
38.08.2022 № 09/2022/0496894632		
Кадастровый номер:	39:18:040021:347	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для исполнения производственной базы ОАО Балва	
Сведения о кадастровом инвентаре:	Ковалева Елена Сергеевна №33-10-03	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, особо охраняемой территории, дендропарка:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист 1

Земельный участок	
<small>№ 09/08/021/347</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
30.09.2022 № 09/08/021/090894632	Всего разделов: _____
Единственный номер	09/08/021/347
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятом акте (или) заключении договора, предусматривающим предоставление в соответствии с земельным законодательством муниципальным органом государственной власти или органом местного самоуправления администрации в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома жилищного назначения или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решений об изъятии земельного участка и (или) выделении из него объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местонахождении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Специальные отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неисключительные». Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования: отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Рабица Екатерина Сергеевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
подпись: _____	подпись: _____
	инициалы, фамилия

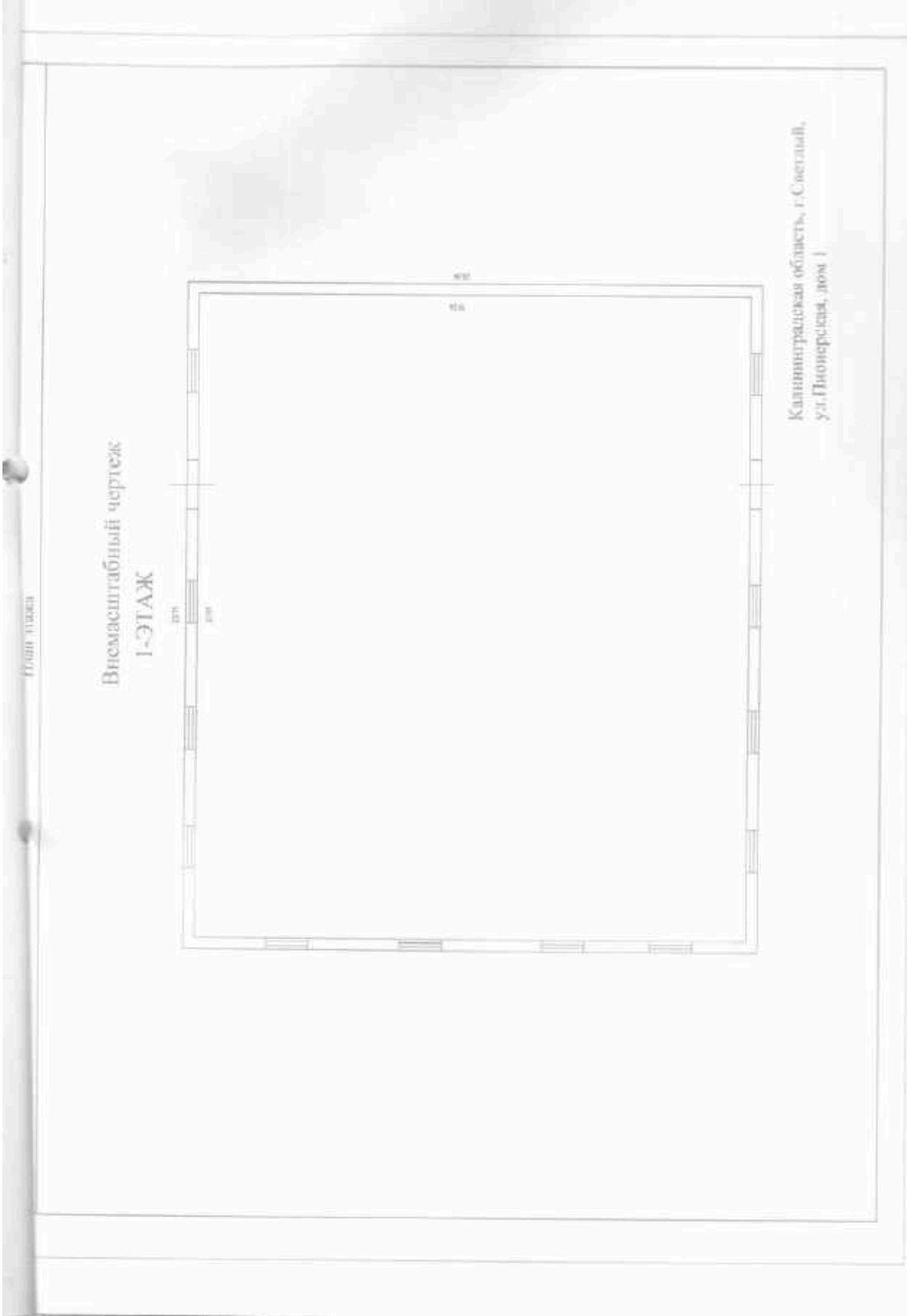
МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2

Земельный участок		№ кадастрового листа	
Лист №	Листов	Всего листов раздела	Всего листов выписки
30.09.2022	№ 95	2022/496894622	
Кадастровый номер		39:18:060021:347	
1. Правообладатель (правообладатели)		1.1. "Веттвэйв клубинг", ИНН 391300729	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права		2.1. Собственность, № 39-09/02/081/2012-046 от 27.07.2012, 1/3	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости			
3.1.1.		3.1.1.1. вид: Ипотека	
		дата государственной регистрации: 27.07.2012	
		номер государственной регистрации: 39-09/02/226/2011-186	
3.1.1.2.		3.1.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.07.2012.	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.		3. Основание государственной регистрации: Договор (об ипотеке) №52 от 20.04.2011	
3.1.2.		3.1.2.1. вид: Ипотека	
		дата государственной регистрации: 27.07.2012	
		номер государственной регистрации: 39-09/02/385/2010-019	
3.1.2.2.		3.1.2.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.07.2012.	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации: Договор (об ипотеке) №77 от 07.12.2010	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

6/11



Годы жизни

Внештабный чертеж
1-ЭТАЖ

Кабинетская область, г. Светлый,
ул. Пионерская, дом 1

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в
родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область,
г. Светлый, ул. Пионерская дом №1

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН:
1023902092576

3. Сведения о кадастровом инженер

Фамилия, имя, отчество *(при наличии отчества)* Рябов Виктор Геннадьевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета 12919517479

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых
инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата
внесения сведений о физическом лице в такой реестр 6012 от 29.01.2016 г.

Контактный телефон 8(4012)95 82 72

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым
инженером 236000 Калининградская область Гурьевский район пос. Малое Исавково, пер. 2-ой
Солнечный, дом №9, rekzemla@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой
является кадастровый инженер Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры»
содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440
от 29.01.2016г.)

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если
кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица ООО
"РСК-Земля", 236000 Калининградская область, г. Калининград, пл.Победы №4а, каб.№619

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые
работы договор подряда №52 от 15.07.2022 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 05.10.2022 г.

Исходные данные							
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана							
№ п/п	Наименование документа			Реквизиты документа			
1	2			3			
1	Декларация			№б/н от 05.10.2022			
2	План приватизации			№б/н от 12.05.1993			
3	Распоряжение			№259-р от 12.05.1993, выдан Комитет по управлению имуществом			
4	Внемасштабный чертеж			№б/н от 05.10.2022, выдан РСК-Земля			
5	Выписка из ЕГРН			№99/2022/496894632 от 30.09.2022, выдан ФГИС ЕГРН			
6	Договор о предоставлении права использования референсной (базовой) станции			№28-3/2022 от 01.09.2022			
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана							
Система координат МСК-39, зона -1							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 01.10.2022		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Референсная станция KLGD, сигнал	2 класс	355471,57	118894,356	сохранился	сохранился	сохранился
2	Референсная станция SVTG, сигнал	2 класс	380493,66	116632,633	сохранился	сохранился	сохранился
3	Референсная станция MAMN, сигнал	2 класс	327586,02	115225,236	сохранился	сохранился	сохранился
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая HiPer SR	52741-13, 10.07.2023		№ С-ДЭМ/11-07-2022/169745154 от 11.07.2022г.			
2	Тахеометр электронный FX-105	67610-17, 30.06.2023		№ С-ДЭМ/01-07-2022/167407825 от 01.07.2022г.			
3	Дальномер лазерный Leica DISTO D2	38321-16, 16.01.2023		№С-ДЭМ/17-01-2022/124208555 от 17.01.2022			

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости		
№ п/п	Кадастровый номер	
1	2	
1	-	
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер помещения	
1	2	
1	-	
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер машино-места	
1	2	
1	-	
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса		
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах			
1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	
1	2	3	
:ОКС1(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_i), м	
1	2	3	
:ОКС1(1)	1	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	2	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	3	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	4	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	1	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_i), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости								
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости								
Зона № МСК-39, зона 1								
Номер контура	Номер характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОКС1(1)	1	348920.27	1163618.63	-	0.10	Наземный	-	-
ОКС1(1)	2	348927.01	1163632.09	-	0.10	Наземный	-	-
ОКС1(1)	3	348919.36	1163635.92	-	0.10	Наземный	-	-
ОКС1(1)	4	348912.62	1163622.46	-	0.10	Наземный	-	-
ОКС1(1)	1	348920.27	1163618.63	-	0.10	Наземный	-	-
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м						-		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м						-		
1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства								
Зона № -								
Номер контура	Номер характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Описание местоположения машино-места								
Обозначение машино-места (номер) =								
2.1. Сведения о расстояниях								
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места								
№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места				Расстояние, м			
1	2				3			
-	-				-			
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места								
№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места				Расстояние, м			
1	2				3			
-	-				-			
2.2. Сведения о координатах специальных меток								
№ п/п специальной метки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м				
	X	Y						
1	2	3						
-	-	-		-				
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место								
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м				
	X	Y						
1	2	3						
-	-	-		-				

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	--
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	--
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	--
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021:347
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	--
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	--
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	--
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	--
7	Адрес объекта недвижимости	--
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	--
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Калининградская обл, г Светлый, ул Пионерская, д 1
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	--
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	--
9	Наименование объекта недвижимости	Здание магазина
10	Количество этажей объекта недвижимости	1
	в том числе подземных	--
11	Материал наружных стен здания	Кирпичные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	--
	Год завершения строительства объекта недвижимости	1990
13	Площадь объекта недвижимости (P), м2	119.5

14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	—
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—

Заключение кадастрового инженера

При проведении кадастровых работ выявлено что нежилое здание с наименованием " Здание магазина" расположено на земельном участке с кадастровым номером 39:18:060021:347 по адресу : Калининградская область, г.Светлый, ул.Пионерская, дом №1(местоположение) . По плану приватизации от 12.05.1993г. инвентарный номер объекта 01061 номер п.п. 55. Адрес нежилому зданию не присваивался.

Общая площадь нежилого дома по результатам натурных измерений составляет- 119,5м². Данный параметр определяется в соответствии с Приказом № П393 п.1 от 23.10.2020г. (требования, применяемые для целей Государственного кадастрового учета и определяется как сумма площадей этажей жилого здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен). Средняя квадратическая погрешность определения (вычисления) площади здания вычислена посредством суммирования погрешности площади, определенной по внешним линейным размерам здания и погрешности на толщину внешних стен. Средняя квадратическая погрешность определения линейных измерений (ms) определена по формуле Бесселя и составила 0,02 м. Средняя квадратическая погрешность определения площади составила 0,8 кв.м. Основанием для подготовки технического плана служит внемасштабный чертёж.

Дополнительно сообщаем, что объект капитального строительства имеет один тип контура: наземный . Номер договора на выполнение кадастровых работ №52 от 15.07.2022г.

Метод определения местоположения объекта использован комбинированный — геодезический для определения углов поворота объекта и метод спутниковых геодезических измерений для определения точки стояния прибора (тахеометра). Геодезические работы выполнены геодезистом ООО «СТП-Контроль», на основании Договора от 02.03.2020г. №28/20-гр.

Технический план подготовлен для постановки объекта на Государственный кадастровый учет недвижимости, с основным параметром площадь объекта недвижимости - 119,5 м².

Сведения о СРО:

Технический план подготовлен Кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем, являющимся членом СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры» № 6012). Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440 от 29.01.2016г.)

Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера Рябова Виктора Геннадьевича 129-195-174 79. Квалифицированный аттестат кадастрового инженера 39-13-13, выдан 17.04.2013г.

Схема геодезических построений

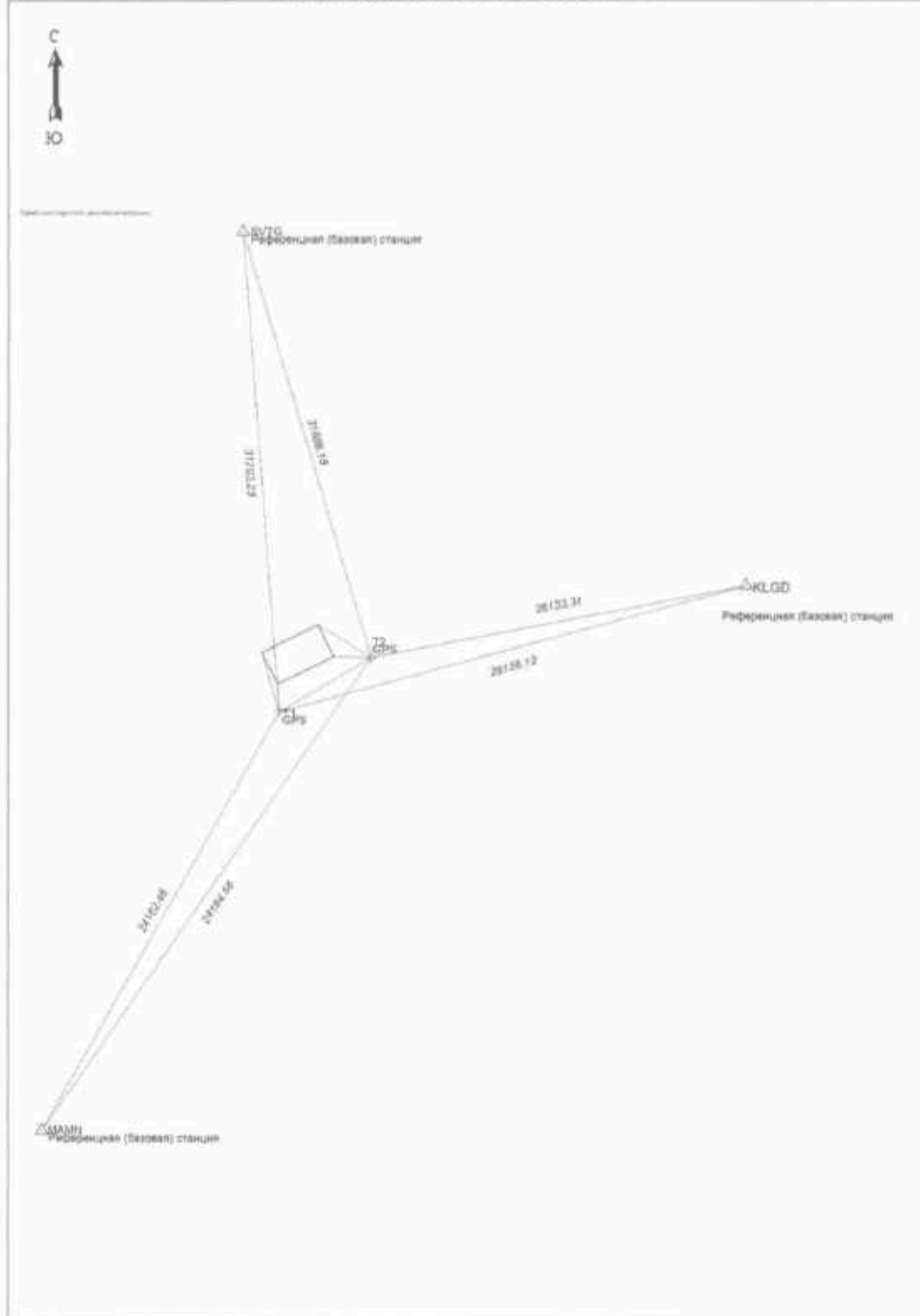



Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
на земельном участке




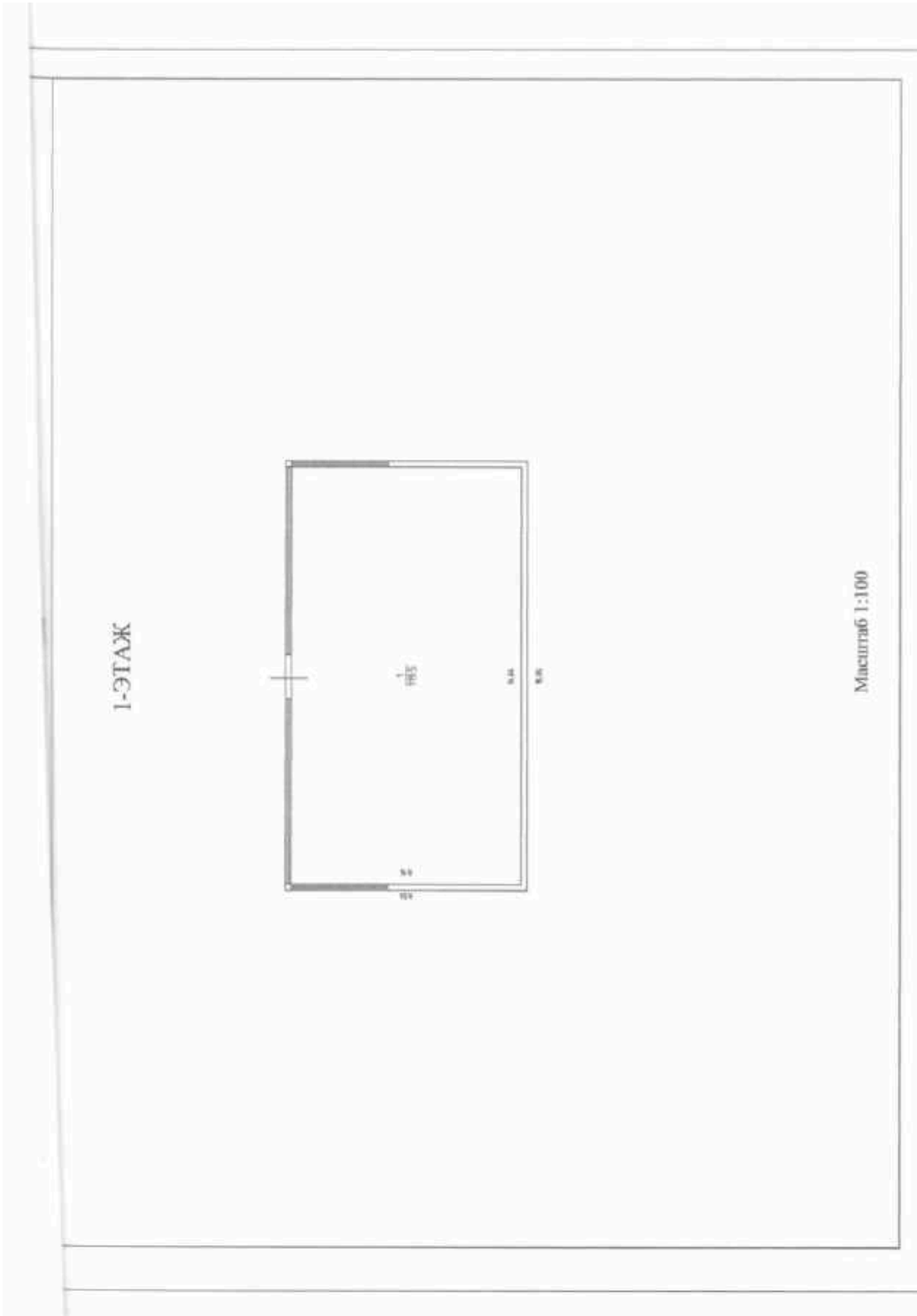
Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1: 200

Условные обозначения:			
№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №4, №5
2	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части (может быть использован только на Схеме)		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
3	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
4	Часть контура:		
	а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
	в) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия зеленого цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
5	Характерные точки контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства:		
	а) характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка пересечения контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства		окружность черного цвета диаметром 1,0 мм
6	Части здания, сооружения:		
	а) существующая часть здания, сооружения		пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть здания, сооружения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм

7	Часть границы:		
	существующего помещения		сплошная линия черного цвета толщиной 0,4 мм
	существующей части помещения		пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованного помещения		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованной части помещения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	существующего машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,4 мм
	вновь образованного машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,2 мм
	Характерные точки границ помещения, машино-места:		
	а) характерная точка границ помещения		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка границ помещения		круг синего цвета диаметром 1,0 мм
	Специальные метки:		
	специальная метка		равносторонний треугольник синего цвета с длиной стороны 2,0 мм
8	Стена с окном и дверью		сплошные линии черного цвета, толщиной 0,2 мм, перпендикулярные границе геометрической фигуры
9	Лестница		
10	Дверь остекленная (на балкон, лоджию)		
11	Веранда		
12	Терраса		
13	Перегородка		



Декларация об объекте недвижимости

Дата составления 05.10.2022

1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости

1.1. Вид объекта недвижимости

здание	V	
сооружение	-	
помещение	-	
машино-место	-	
объект незавершенного строительства	-	
единый недвижимый комплекс	-	

1.2. Назначение здания: Нежилое

1.3. Назначение сооружения: -

1.4. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства: -

1.5. Назначение единого недвижимого комплекса: -

1.6. Назначение помещения:

жилое	-	
нежилое	-	
	-	общее имущество в многоквартирном доме
	-	помещение вспомогательного использования

1.7. Вид жилого помещения

-	квартира	
-	комната	
-	жилое помещение специализированного жилищного фонда	-
-	жилое помещение наемного дома социального использования	
-	жилое помещение наемного дома коммерческого использования	

1.8. Наименование объекта недвижимости Здание магазина

1.9. Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости -

2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации: Калининградская обл.

Муниципальное образование (вид, наименование): город Светлый

Населенный пункт (тип, наименование): -

Наименование некоммерческого объединения граждан: -

Наименование элемента улично-дорожной сети: Пионерская

Номер дома (владения, участка): 1

Номер корпуса (строения): -

Номер квартиры: -

Номер комнаты: -

05.10.2022:  /Ванков А.С./

Лист 2 из 6

Декларация об объекте недвижимости

Итого: –

3. Кадастровый номер

земельного участка (земельных участков) 39:18:060021:347

помещения (помещений) –

здания (сооружения) –

квартиры, в которой расположена комната –

4. Описание объекта недвижимости

4.1. Описание здания

Количество этажей 1

в том числе подземных –

Год ввода в эксплуатацию –

Год завершения строительства 1990

Век (период) постройки –

Материал наружных стен здания: Кирпич

4.2. Описание сооружения

Количество этажей –

в том числе подземных –

Год ввода в эксплуатацию –

Год завершения строительства –

Век (период) постройки –

Тип и значение основной характеристики

протяженность (м) –

глубина (глубина залегания) (м) –

объем (куб. м) –

высота (м) –

4.3. Описание объекта незавершенного строительства

Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства

протяженность (м) –

глубина (глубина залегания) (м) –

площадь (кв. м) –

объем (куб. м) –

высота (м) –

площадь застройки (кв. м) –

Степень готовности (%) –

4.4. Описание единого недвижимого комплекса

05.10.2022.  /Вомбов А.С./

Декларация об объекте недвижимости

Кадстровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса –

4.5. Описание помещения, машино-места

Этаж: –

Номер или обозначение помещений, машино-места на этаже: –

4.6. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо наименование выявленного объекта культурного наследия

№ –

Вид: –

Наименование: –

Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране

–

Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия

–

5. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс)

5.1. Физическое лицо

Фамилия –

Имя –

Отчество (указывается при наличии) –

Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) –

Вид и номер документа, удостоверяющего личность –

Выдан –

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс –

Субъект Российской Федерации –

05.10.2022 г. /Васильев А.С./

Декларация об объекте недвижимости

Город -

Район -

Населенный пункт (село, поселок) -

Улица (проспект, переулок) -

Номер дома (владения, участка) -

Номер корпуса (строения) -

Номер квартиры (комнаты) -

Адрес электронной почты (при наличии) -

5.2. Юридическое лицо

Полное наименование Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат"

ОГРН 1023902092576

Дата государственной регистрации -

ИНН 3913000729

Страна регистрации (инкорпорации) -

Дата регистрации -

Регистрационный номер -

Почтовый индекс -

Почтовый адрес -

Субъект Российской Федерации -

Город -

Район -

Населенный пункт (село, поселок) -

Улица (проспект, переулок) -

Номер дома (владения, участка) -

Номер корпуса (строения) -

Адрес электронной почты (при наличии) -

5.3. Публично-правовое образование**5.3.1. Российская Федерация**

-

5.3.2. Субъект Российской Федерации

-

Полное наименование -

5.3.3. Муниципальное образование

-

Полное наименование -

5.3.4. Иностранное государство

-

Полное наименование -

Примечание: -

6. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый

05.10.2022. /Венков А С/

Лист 5 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости (недвижимый комплекс)	
6.1. Физическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя Определение арбитражного суда № А21-142/2016 от 07.04.2021г.	
Фамилия Волков	
Имя Александр	
Отчества (указывается при наличии) Сергеевич	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) 07445615776	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность –	
Выдан –	
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс –	
Субъект Российской Федерации –	
Город –	
Район –	
Населенный пункт (село, поселок) –	
Улица (проспект, переулок) –	
Номер дома (владения, участка) –	
Номер корпуса (строения) –	
Номер квартиры (комнаты) –	
Адрес электронной почты (при наличии) –	
6.2. Юридическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя –	
Полное наименование –	
ОГРН –	
Дата государственной регистрации –	
ИНН –	
Страна регистрации (инкорпорации) –	
Дата регистрации –	
Регистрационный номер –	
Почтовый индекс –	
Почтовый адрес –	
Субъект Российской Федерации –	
Город –	
Район –	
Населенный пункт (село, поселок) –	
Улица (проспект, переулок) –	

05.10.2022.  /Bankov A.S./

Лист 6 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости

7. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на земельный участок (земельные участки), на котором (которых) находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс

1. План приватизации б/н от 12.05.1993г.
2. Распоряжение № 259-р от 12.05.1993г.
3. Выписка ЕИРП № 99/2022/496894632 от 30.09.2022г.

8. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

9. Согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю

10. Приложение

- План приватизации
- Распоряжение
- Выписка ЕИРП
- Определение арбитражного суда

11. Подпись

Волков А.С.

05.10.2022г



ФГИС ЕГРН

Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр регистрации недвижимости"

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 30.09.2022 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
реквизиты земельного участка				
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов	Всего листов выписки
30.09.2022 №	99/2022/4968/4632			
Кадастровый номер:		59:18:060021:347		
Номер кадастрового квартала:	59:18:060021			
Дата присвоения кадастрового номера:	19.06.2012			
Генеральный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Светлый, ул. Пионерская, дом 1			
Площадь:	42347 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	55482162,68			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:18:060021:61			
Кадастровые номера образующих объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:				
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
подпись		подпись		
М.П.		М.П.		

Регистр 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>Объект недвижимости</small>	
Лист № _____ Рисунок 1	Всего листов рисунка 1: _____
Всего разделов _____	Всего листов выписки _____
30.09.2022 № 99/2022/496894632	
Кадастровый номер 50:18:060031/347	
Категория земель	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования	для эксплуатации производственной базы ОАО Базис
Сведения о кадастровом номере	Кадастровый номер 50:18:060031/347
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природного наследия, расположенных в пределах земельного участка	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой зоны	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, заповедия, заказника	данные отсутствуют
Сведения о результатах приватизации государственного земельного участка	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проекты межевания территории	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	ФГИС ЕГРН
	подпись, фамилия

МП

Риски 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>www.rosreestr.ru</small>		
Лист № _____	Резанка № _____	Всего листов резанки _____
30.05.2021 № 90/2021/496094632		
Кодовый номер:		2918/060021/347
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в соответствии с государственным или муниципальным заказом земельного участка для строительства на земельном участке многоквартирного дома:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован на основании решения об изъятии земельного участка и (или) разрешенного на нем объекте недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о межевании границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Общие сведения:	Сведения о виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные/неактуальные/стопнившие». Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости в виде разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Рылова Екатерина Сергеевна	
Государственный регистратор		ФГУП ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Рис. 2

Земельный участок		№ кадастрового		
Лист №	Рисунки №	Всего листов рисунка №	Всего рисунков	Всего листов выписки
30.09.2012	26	99/2012-476494632		
Кадастровый номер:		39:18:060021:047		
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. "Катюшкин клубник", ИНН: 3913000729		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, № 39-19-01/081/2012-846 от 27.07.2012, 1/1		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
3.1.1.	вид:	Ипотека		
	дата государственной регистрации:	27.07.2012		
	номер государственной регистрации:	39-19-02/236/2012-148		
	справ, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	от 27.07.2012		
	вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке) №52 от 20.06.2011		
3.1.2.	вид:	Ипотека		
	дата государственной регистрации:	27.07.2012		
	номер государственной регистрации:	39-19-02/345/2012-619		
	справ, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	от 27.07.2012		
	вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	основание государственной регистрации:	Договор (об ипотеке) №77 от 07.12.2010		
Государственный регистратор:				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:		подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

План этажа

Внемашигабный чертеж
I-ЭТАЖ



Калининградская область, г.Светлый,
ул.Полонерская, дом 1

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в
родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область,
г. Светлый, ул. Пионерская дом №1

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН:
1023902092576

3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (*при наличии отчества*) Рябов Виктор Геннадьевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета 12919517479

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых
инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата
внесения сведений о физическом лице в такой реестр 6012 от 29.01.2016 г.

Контактный телефон 8(4012)95 82 72

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым
инженером 236000 Калининградская область Гурьевский район пос. Малое Исаково, пер. 2-ой
Солнечный, дом №9, rckzemla@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой
является кадастровый инженер Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры»
содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440
от 29.01.2016г.)

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если
кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица ООО
"РСК-Земля", 236000 Калининградская область, г. Калининград, пл. Победы №4а, каб. №619

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые
работы договор подряда №52 от 15.07.2022 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 05.10.2022 г.

Исходные данные							
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана							
№ п/п	Наименование документа			Реквизиты документа			
1	2			3			
1	Декларация			№б/н от 05.10.2022			
2	План приватизации			№б/н от 12.05.1993			
3	Распоряжение			№259-р от 12.05.1993, выдан Комитет по управлению имуществом			
4	Внемасштабный чертеж			№б/н от 05.10.2022, выдан РСК-Земля			
5	Выписка из ЕГРН			№99/2022/497562976 от 04.10.2022, выдан ФГИС ЕГРН			
6	Договор о предоставлении права использования референдной (базовой) станции			№28-3/2022 от 01.09.2022			
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана							
Система координат МСК-39, зона -1							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 01.10.2022.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Референдная станция KLGД, сигнал	2 класс	355471.57	118894.356	сохранился	сохранился	сохранился
2	Референдная станция SVTG, сигнал	2 класс	380493.66	116632.633	сохранился	сохранился	сохранился
3	Референдная станция MAMN, сигнал	2 класс	327586.02	115225.236	сохранился	сохранился	сохранился
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая HiPer SR	52741-13, 10.07.2023		№ С-ДЭМ/11-07-2022/169745154 от 11.07.2022г.			
2	Тахеометр электронный FX-105	67610-17, 30.06.2023		№ С-ДЭМ/01-07-2022/167407825 от 01.07.2022г.			
3	Дальномер лазерный Leica DISTO D2	38321-16, 16.01.2023		№С-ДЭМ/17-01-2022/124208555 от 17.01.2022			

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости		
№ п/п	Кадастровый номер	
1	2	
1	-	
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер помещения	
1	2	
1	-	
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер машино-места	
1	2	
1	-	
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса		
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах			
1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	
1	2	3	
:ОКС1(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_i), м	
1	2	3	
:ОКС1(1)	1	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	2	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	3	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	4	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:ОКС1(1)	1	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_i), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости								
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости								
Зона № МСК-39, зона 1								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:ОКС1(1)	1	348945.67	1163464.37	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	2	348940.59	1163461.70	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	3	348942.62	1163457.82	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	4	348947.70	1163460.49	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	1	348945.67	1163464.37	–	0.10	Наземный	–	–
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					–			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					–			
1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства								
Зона № –								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Описание местоположения машино-места								
Обозначение машино-места (номер) =								
2.1. Сведения о расстояниях								
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места								
№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м					
1	2		3					
-	-		-					
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места								
№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м					
1	2		3					
-	-		-					
2.2. Сведения о координатах специальных меток								
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м					
	X	Y						
1	2	3	4					
-	-	-	-					
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место								
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м					
	X	Y						
1	2	3	4					
-	-	-	-					

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	–
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	–
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	–
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021:342
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	–
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	–
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	–
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	–
7	Адрес объекта недвижимости	–
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	–
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Калининградская обл, г Светлый, ул Пионерская, д 1
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	–
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	–
9	Наименование объекта недвижимости	Склад опилок
10	Количество этажей объекта недвижимости	1
	в том числе подземных	–
11	Материал наружных стен здания	Кирпичные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	–
	Год завершения строительства объекта недвижимости	1966
13	Площадь объекта недвижимости (P), м2	18,8

14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	—
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—

Заключение кадастрового инженера

При проведении кадастровых работ выявлено что на земельном участке с кадастровым номером 39:18:060021:342 расположено нежилое здание с наименованием "Склад опилок" по адресу : Калининградская область, г.Светлый, ул.Пионерская, дом №1(местоположение) . По плану приватизации от 12.05.1993г. инвентарный номер объекта 01042, номер п.п. 18. Адрес нежилому зданию не присваивался.

Общая площадь нежилого дома по результатам натуральных измерений составляет- 18,8м². Данный параметр определяется в соответствии с Приказом № П393 п.1 от 23.10.2020г. (требования, применяемые для целей Государственного кадастрового учета и определяется как сумма площадей этажей жилого здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен). Средняя квадратическая погрешность определения (вычисления) площади здания вычислена посредством суммирования погрешности площади, определенной по внешним линейным размерам здания и погрешности на толщину внешних стен. Средняя квадратическая погрешность определения линейных измерений (ms) определена по формуле Бесселя и составила 0,02 м. Средняя квадратическая погрешность определения площади составила 0,8 кв.м. Основанием для подготовки технического плана служит внескашный чертеж.

Дополнительно сообщаем, что объект капитального строительства имеет один тип контура: наземный . Номер договора на выполнение кадастровых работ №52 от 15.07.2022г.

Метод определения местоположения объекта использован комбинированный — геодезический для определения углов поворота объекта и метод спутниковых геодезических измерений для определения точки стояния прибора (тахеометра). Геодезические работы выполнены геодезистом ООО «СТП-Контроль», на основании Договора от 02.03.2020г. №28/20-гр.

Технический план подготовлен для постановки объекта на Государственный кадастровый учет недвижимости, с основным параметром площадь объекта недвижимости - 18,8м².

Сведения о СРО:

Технический план подготовлен Кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем, являющимся членом СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры» № 6012). Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440 от 29.01.2016г.)

Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера Рябова Виктора Геннадьевича 129-195-174 79. Квалифицированный аттестат кадастрового инженера 39-13-13, выдан 17.04.2013г.

Схема геодезических построений

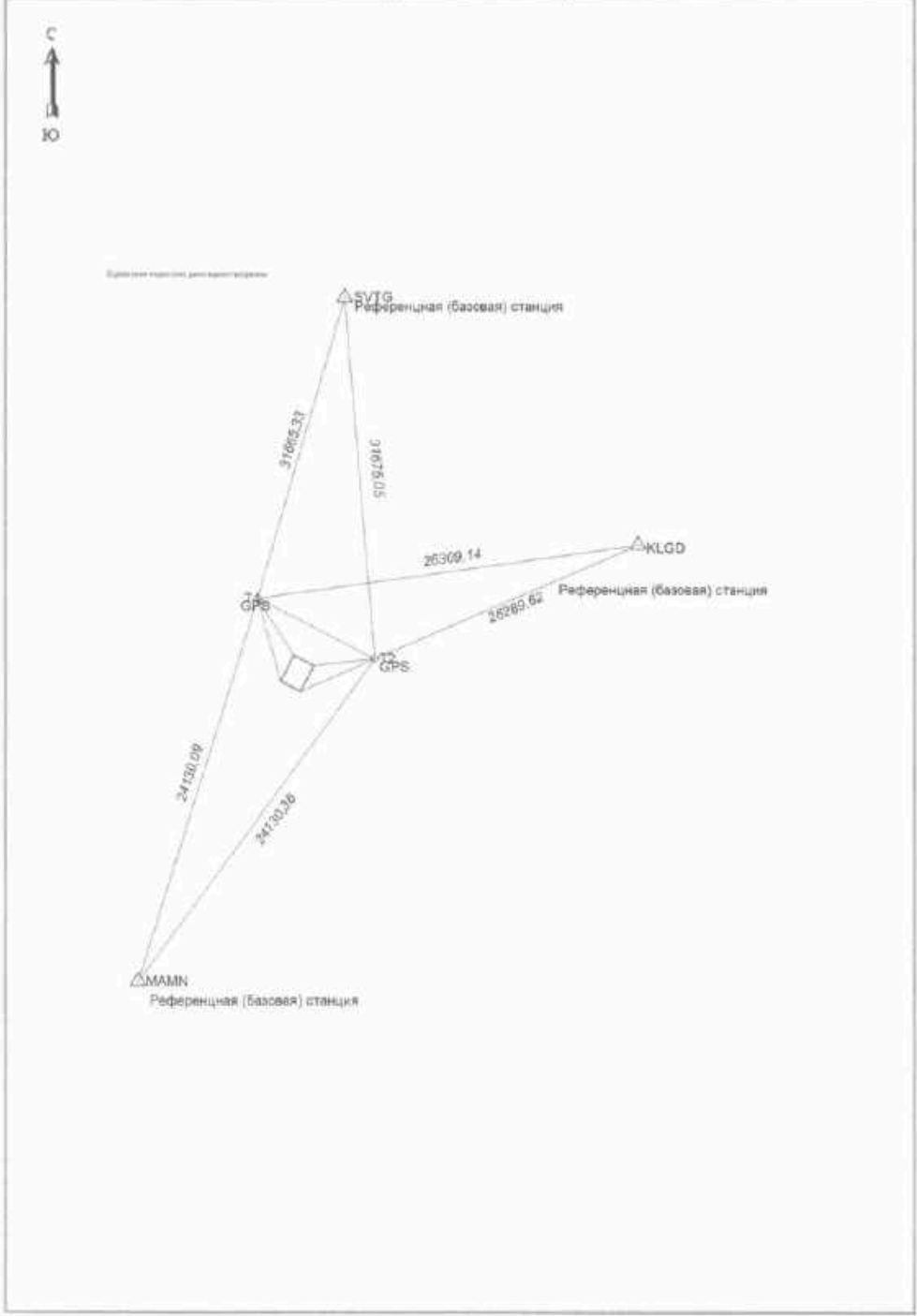
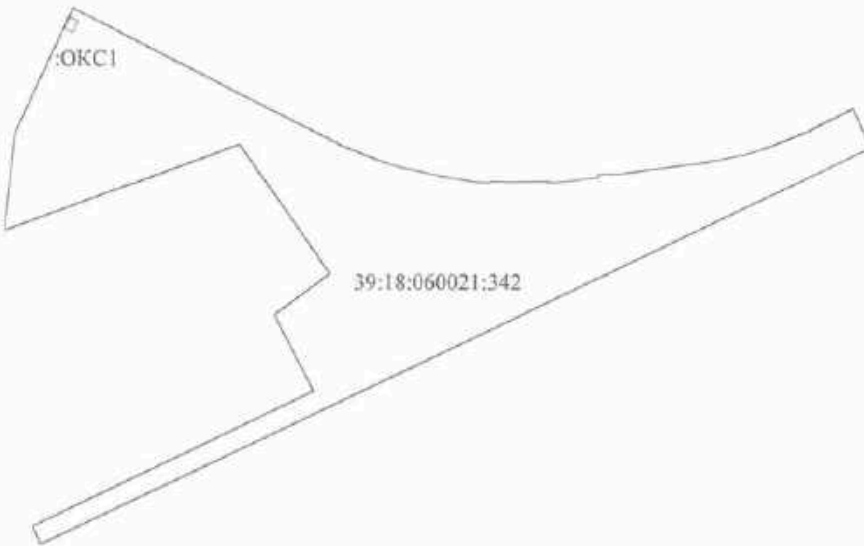


Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
на земельном участке





Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1: 200

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №4, №5
2	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части (может быть использован только на Схеме)		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
3	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
4	Часть контура:		
	а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия синего цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
5	Характерные точки контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства:		
	а) характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка пересечения контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства		окружность черного цвета диаметром 1,0 мм
6	Части здания, сооружения:		
	а) существующая часть здания, сооружения		пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть здания, сооружения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм

7	Часть границы:		
	существующего помещения		сплошная линия черного цвета толщиной 0,4 мм
	существующей части помещения		пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованного помещения		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованной части помещения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	существующего машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,4 мм
	вновь образованного машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,2 мм
	Характерные точки границ помещения, машино-места:		
	а) характерная точка границ помещения		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка границ помещения		круг синего цвета диаметром 1,0 мм
Специальные метки:			
специальная метка		равносторонний треугольник синего цвета с длиной стороны 2,0 мм	
8	Стена с окном и дверью		сплошные линии черного цвета, толщиной 0,2 мм, перпендикулярные границе геометрической фигуры
9	Лестница		
10	Дверь остекленная (на балкон, лоджию)		
11	Веранда		
12	Терраса		
13	Перегородка		

План этажа

1-ЭТАЖ



Масштаб 1:100

Декларация об объекте недвижимости

Дата составления 05.10.2022

1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости		
1.1. Вид объекта недвижимости		
здание	V	
сооружение	-	
помещение	-	
машино-место	-	
объект незавершенного строительства	-	
единый недвижимый комплекс	-	
1.2. Назначение здания: Нежилое		
1.3. Назначение сооружения: -		
1.4. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства: -		
1.5. Назначение единого недвижимого комплекса: -		
1.6. Назначение помещения:		
жилое	-	
нежилое	-	
	-	общее имущество в многоквартирном доме
	-	помещение вспомогательного использования
1.7. Вид жилого помещения		
-	квартира	
-	комната	
-	жилое помещение специализированного жилищного фонда	-
-	жилое помещение наемного дома социального использования	
-	жилое помещение наемного дома коммерческого использования	
1.8. Наименование объекта недвижимости Склад опилок		
1.9. Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости -		
2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости		
Субъект Российской Федерации: Калининградская обл.		
Муниципальное образование (вид, наименование): город Светлый		
Населенный пункт (тип, наименование): -		
Наименование некоммерческого объединения граждан: -		
Наименование элемента улично-дорожной сети: Пионерская		
Номер дома (владения, участка): 1		
Номер корпуса (строения): -		
Номер квартиры: -		
Номер комнаты: -		

05.10.2022

 /Волков А.С./

Декларация об объекте недвижимости

Иное: -

3. Кадастровый номер

земельного участка (земельных участков) 39:18:060021:342

помещения (помещений) -

здания (сооружения) -

квартиры, в которой расположена комната -

4. Описание объекта недвижимости

4.1. Описание здания

Количество этажей 1

в том числе подземных -

Год ввода в эксплуатацию -

Год завершения строительства 1966

Век (период) постройки -

Материал наружных стен здания: Кирпич

4.2. Описание сооружения

Количество этажей -

в том числе подземных -

Год ввода в эксплуатацию -

Год завершения строительства -

Век (период) постройки -

Тип и значение основной характеристики

протяженность (м) -

глубина (глубина залегания) (м) -

объем (куб. м) -

высота (м) -

4.3. Описание объекта незавершенного строительства

Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства

протяженность (м) -

глубина (глубина залегания) (м) -

площадь (кв. м) -

объем (куб. м) -

высота (м) -

площадь застройки (кв. м) -

Степень готовности (%) -

4.4. Описание единого недвижимого комплекса

05.10.2022. / Волков А.С.

Лист 3 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости

Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса –

4.5. Описание помещения, машино-места

Этаж: –

Номер или обозначение помещения, машино-места на этаже: –

4.6. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо наименование выявленного объекта культурного наследия	№: – Вид: – Наименование: –
Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	–
Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	–

5. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс)

5.1. Физическое лицо

Фамилия –

Имя –

Отчество (указывается при наличии) –

Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) –

Вид и номер документа, удостоверяющего личность –

Выдан –

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс –

Субъект Российской Федерации –

05.10.2022г.  /Васильев А.С./

Лист 4 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости		
Город -		
Район -		
Населенный пункт (село, поселок) -		
Улица (проспект, переулок) -		
Номер дома (владения, участка) -		
Номер корпуса (строения) -		
Номер квартиры (комнаты) -		
Адрес электронной почты (при наличии) -		
5.2. Юридическое лицо		
Полное наименование "Открытое акционерное общество" Балтийский Комбинат"		
ОГРН 1023902092576		
Дата государственной регистрации -		
ИНН 3913000729		
Страна регистрации (инкорпорации) -		
Дата регистрации -		
Регистрационный номер -		
Почтовый индекс -		
Почтовый адрес -		
Субъект Российской Федерации -		
Город -		
Район -		
Населенный пункт (село, поселок) -		
Улица (проспект, переулок) -		
Номер дома (владения, участка) -		
Номер корпуса (строения) -		
Адрес электронной почты (при наличии) -		
5.3. Публично-правовое образование		
5.3.1. Российская Федерация	-	
5.3.2. Субъект Российской Федерации	-	
Полное наименование -		
5.3.3. Муниципальное образование	-	
Полное наименование -		
5.3.4. Иностранное государство	-	
Полное наименование -		
Примечание: -		
6. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый		

05.10.2022 г. / [Подпись] / Виноб А.С. /

Лист 5 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости	
недвижимый комплекс)	
6.1. Физическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя Определение арбитражного суда № А21-142/2016 от 07.04.2021г.	
Фамилия Волков	
Имя Александр	
Отчество (указывается при наличии) Сергеевич	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) 07445615776	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность –	
Выдан –	
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс –	
Субъект Российской Федерации –	
Город –	
Район –	
Населенный пункт (село, поселок) –	
Улица (проспект, переулок) –	
Номер дома (владения, участка) –	
Номер корпуса (строения) –	
Номер квартиры (комнаты) –	
Адрес электронной почты (при наличии) –	
6.2. Юрическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя –	
Полное наименование –	
ОГРН –	
Дата государственной регистрации –	
ИНН –	
Страна регистрации (инкорпорации) –	
Дата регистрации –	
Регистрационный номер –	
Почтовый индекс –	
Почтовый адрес –	
Субъект Российской Федерации –	
Город –	
Район –	
Населенный пункт (село, поселок) –	
Улица (проспект, переулок) –	

05.10.2022 г. (подпись) Волков А.С.

Лист 6 Лист 6.6

Декларация об объекте недвижимости

7. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на земельный участок (земельные участки), на котором (которых) находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс

1. Распоряжение № 259-р от 12.05.1993г.; 3. План приватизации от 12.05.1993г.
2. Выписка ЕГРН № 99/2022/497562976 от 04.10.2022г.

8. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

9. Согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю

10. Приложение

Распоряжение - План приватизации.
Выписка ЕГРН
Определение арбитражного суда

11. Подпись

Волков А С

05.10.2022г.



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации права

Листов 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 04.10.2022 г., сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
объект недвижимости				
Лист №	Решения ЛР	Всего листов решения ЛР	Всего решений	Всего листов выписки
04.10.2022	№ 99/2022/09756297к			
Кадастровый номер:		39:18:060021:342		
Номер кадастрового квартала:	39:18:060021			
Дата введения кадастрового номера:	19.06.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	Республика Калужская обл., г. Светлый, ул. Пионерская, дом 1			
Площадь:	23751 +/- 54 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.	3226033,26			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:18:060021:01			
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:				
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	итоговые данные		
	М.П.			

Листа 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения и характеристики объекта недвижимости

Земельный участок		
Объект недвижимости		
Лист № _____	Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1: _____
04.10.2022 № 99/2022/497562976		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	39:10:060021:042	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
виды разрешенного использования:	иные виды разрешенного использования	
Сведения о кадастровом объекте:	Ковалева Елена Сергеевна №39-10-43	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок находится на частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, заказников, дендропарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены провозимости территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистрационный номер недвижимости:		ФГИС ЕГРН
подпись:	подпись	подпись, фамилия

М.П.

Листок 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>ИНФОРМАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ</small>		
Лист № _____ Раздел 1	Всего листов раздела 1: _____	
№ 04.18.0032 № 99/2021/497562976	Всего разделов: _____	
Кадастровый номер: _____	39.18.060021.342	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о провозим ая и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством положительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома общедоступного назначения или жилого дома коммерческого назначения:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образуются на основании решения об изъятии земельного участка в пользу государства для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о кадастровом использовании имеют статус «Актуальные неиспользованы». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с кадастровым использованием отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Рыкова Екатерина Сергеевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
подпись наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Системы в зарегистрированном праве

Лист 2

Земельный участок	
(объект недвижимости)	
Выд. № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
04.10.2022 № 99/2022/497562/978	
Кадастровый номер	39:18:06001:342
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1 "Центробанк Финанс", ИНН 3913000720
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1 Собственность, № 39:18:06001:342-39:021/2020/4 от 30.08.2020
3. Ограничения прав и обременения объекта недвижимости	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрированы
5. Записи в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
6. Сведения в отношении и отягощения зарегистрированного права	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	
9. Подписи и печати и сведения о наличии подписавших, но не прошедших, заявки в о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, долги в отношении объекта недвижимости	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьих лиц, органа	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	
Государственный регистратор	ФГБУС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	подпись
	подпись, фамилия

М.П.

План этажа

Внемасштабный чертеж

1 этаж



Калининградская область, г.Светлый,
ул.Пионерская, дом 1

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в
родительском плане)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область,
г. Светлый, ул. Пионерская дом №1

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН:
1023902092576

3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Рябов Виктор Геннадьевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета 12919517479

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых
инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата
внесения сведений о физическом лице в такой реестр 6012 от 29.01.2016 г.

Контактный телефон 8(4012)95 82 72

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым
инженером 236000 Калининградская область Гурьевский район пос. Малое Исаково, пер. 2-ой
Солнечный, дом №9, rckzemla@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой
является кадастровый инженер Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры»
содержится в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440
от 29.01.2016г.)

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если
кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица ООО
"РСК-Земля", 236000 Калининградская область, г. Калининград, пл.Победы №4а, каб.№619

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые
работы договор подряда №52 от 15.07.2022 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 05.10.2022 г.

Исходные данные							
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана							
№ п/п	Наименование документа			Реквизиты документа			
1	2			3			
1	Декларация			№б/н от 05.10.2022			
2	План приватизации			№б/н от 12.05.1993			
3	Распоряжение			№259-р от 12.05.1993, выдан Комитет по управлению имуществом			
4	Внемасштабный чертёж			№б/н от 05.10.2022, выдан РСК-Земля			
5	Выписка из ЕГРН			№99/2022/496767591 от 29.09.2022, выдан ФГИС ЕГРН			
6	Договор о предоставлении права использования референцной (базовой) станции			№28-3/2022 от 01.09.2022			
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана							
Система координат МСК-39, зона -1, МСК-05							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 01.10.2022,		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Референция и станция KLGД, сигнал	2 класс	355471.57	118894.356	сохранился	сохранился	сохранился
2	Референция и станция SVTG, сигнал	2 класс	380493.66	116632.633	сохранился	сохранился	сохранился
3	Референция и станция MAMN, сигнал	2 класс	327586.02	115225.236	сохранился	сохранился	сохранился
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая HiPer SR	52741-13, 10.07.2023		№ С-ДЭМ/11-07-2022/169745154 от 11.07.2022г.			
2	Тахеометр электронный FX-105	67610-17, 30.06.2023		№ С-ДЭМ/01-07-2022/167407825 от 01.07.2022г.			
3	Дальномер лазерный Leica DISTO D2	38321-16, 16.01.2023		№С-ДЭМ/17-01-2022/124208555 от 17.01.2022			

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости		
№ п/п	Кадастровый номер	
1	2	
1	-	
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер помещения	
1	2	
1	-	
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер машино-места	
1	2	
1	-	
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса		
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости								
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости								
Зона № <u>МСК-39, зона 1</u>								
Номер контура	Номер а характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:ОКС1(1)	1	348943.88	1163255.19	-	0.10	Наземный	-	-
:ОКС1(1)	2	348950.77	1163268.55	-	0.10	Наземный	-	-
:ОКС1(1)	3	348945.67	1163271.18	-	0.10	Наземный	-	-
:ОКС1(1)	4	348945.29	1163270.46	-	0.10	Наземный	-	-
:ОКС1(1)	5	348937.25	1163275.06	-	0.10	Наземный	-	-
:ОКС1(1)	6	348931.20	1163263.97	-	0.10	Наземный	-	-
:ОКС1(1)	7	348939.25	1163259.22	-	0.10	Наземный	-	-
:ОКС1(1)	8	348938.65	1163258.10	-	0.10	Наземный	-	-
:ОКС1(1)	1	348943.88	1163255.19	-	0.10	Наземный	-	-
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					-			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					-			
1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства								
Зона № <u>-</u>								
Номер контура	Номер а характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	

	тур в			(M _i), м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Описание местоположения машино-места								
Обозначение машино-места (номер) =								
2.1. Сведения о расстояниях								
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места								
№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м				
1	2			3				
-	-			-				
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места								
№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м				
1	2			3				
-	-			-				
2.2. Сведения о координатах специальных меток								
№ п/п специальной метки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат (M _i), м				
	X	Y						
1	2	3		4				
-	-			-				
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место								
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (M _i), м				
	X	Y						
1	2	3		4				
-	-			-				

Сведения о выполненных измерениях и расчетах			
1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	
1	2	3	
:OKC1(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:OKC1(1)	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:OKC1(1)	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:OKC1(1)	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:OKC1(1)	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:OKC1(1)	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:OKC1(1)	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:OKC1(1)	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_i), м	
1	2	3	
:OKC1(1)	1	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:OKC1(1)	2	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:OKC1(1)	3	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:OKC1(1)	4	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:OKC1(1)	5	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:OKC1(1)	6	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:OKC1(1)	7	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:OKC1(1)	8	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
:OKC1(1)	1	$M_i = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_i), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	–
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	–
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	–
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021:351
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	–
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	–
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	–
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	–
7	Адрес объекта недвижимости	–
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	–
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Калининградская обл, г Светлый, ул Пионерская, д 1
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	–
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	–
9	Наименование объекта недвижимости	Растворный узел
10	Количество этажей объекта недвижимости	1
	в том числе подземных	–
11	Материал наружных стен здания	Кирпичные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	–
	Год завершения строительства объекта недвижимости	1966
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м2	180.5

14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	–
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	–
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	–
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	–
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	–
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	–
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	–
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	–

Заключение кадастрового инженера

При проведении кадастровых работ выявлено что нежилое здание с наименованием " Растворный узел" расположено на земельном участке с кадастровым номером 39:18:060021:351 по адресу : Калининградская область, г.Светлый, ул.Пионерская, дом №1(местоположение) . По плану приватизации от 12.05.1993г. инвентарный номер объекта 01046, номер п.п. 6. Адрес нежилому зданию не присваивался.

Общая площадь нежилого дома по результатам натуральных измерений составляет- 180,5м². Данный параметр определяется в соответствии с Приказом № ПЗ93 п.1 от 23.10.2020г. (требования, применяемые для целей Государственного кадастрового учета и определяется как сумма площадей этажей жилого здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен). Средняя квадратическая погрешность определения (вычисления) площади здания вычислена посредством суммирования погрешности площади, определенной по внешним линейным размерам здания и погрешности на толщину внешних стен. Средняя квадратическая погрешность определения линейных измерений (ms) определена по формуле Бесселя и составила 0,02 м. Средняя квадратическая погрешность определения площади составила 0,8 кв.м. Основанием для подготовки технического плана служит внескашпальный чертеж.

Дополнительно сообщаем, что объект капитального строительства имеет один тип контура: наземный . Номер договора на выполнение кадастровых работ №52 от 15.07.2022г.

Метод определения местоположения объекта использован комбинированный — геодезический для определения углов поворота объекта и метод спутниковых геодезических измерений для определения точки стояния прибора (тахеометра). Геодезические работы выполнены геодезистом ООО «СТП-Контроль», на основании Договора от 02.03.2020г. №28/20-гр.

Технический план подготовлен для постановки объекта на Государственный кадастровый учет недвижимости, с основным параметром площадь объекта недвижимости - 180,5 м².

Сведения о СРО:

Технический план подготовлен Кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем, являющимся членом СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры» № 6012). Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440 от 29.01.2016г.)

Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера Рябова Виктора Геннадьевича 129-195-174-79. Квалифицированный аттестат кадастрового инженера 39-13-13, выдан 17.04.2013г.

Схема геодезических построений

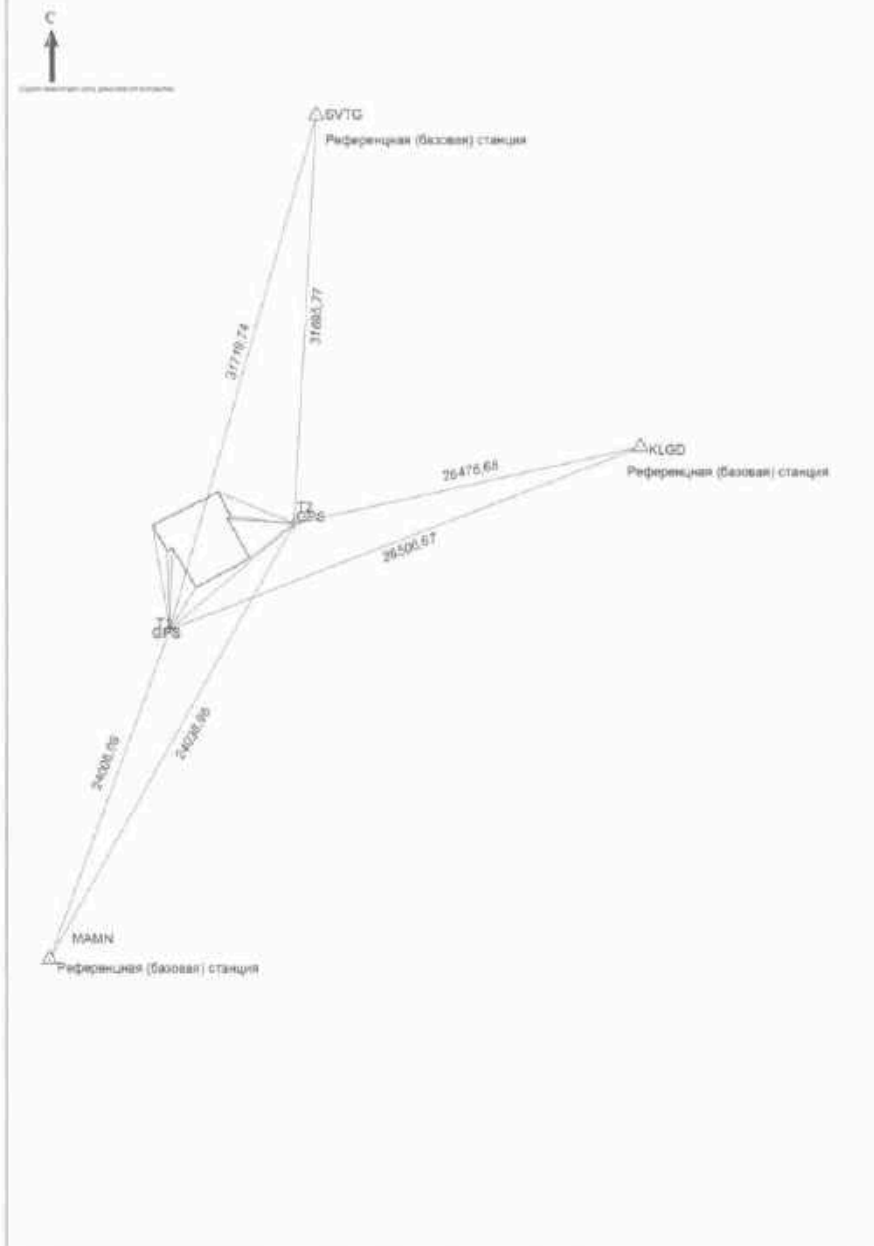
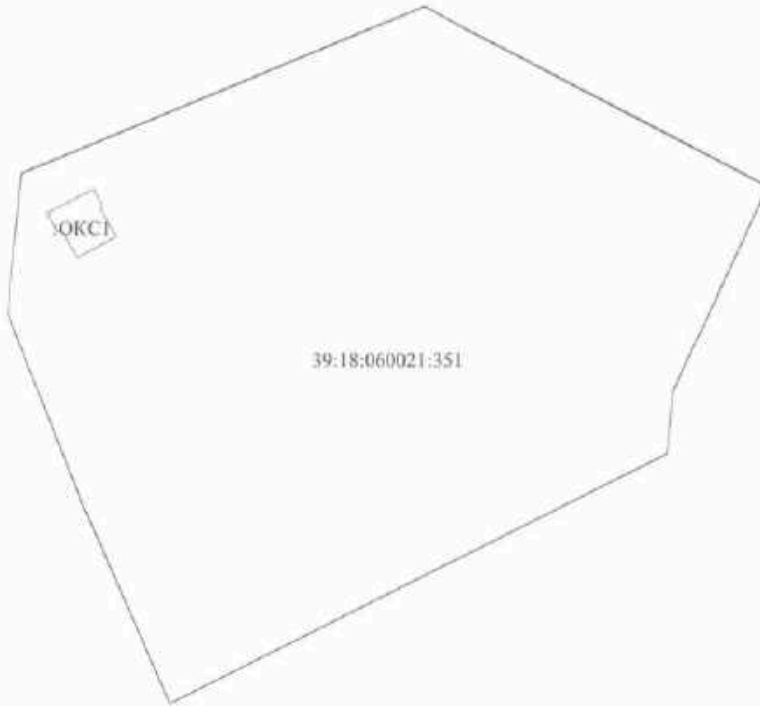
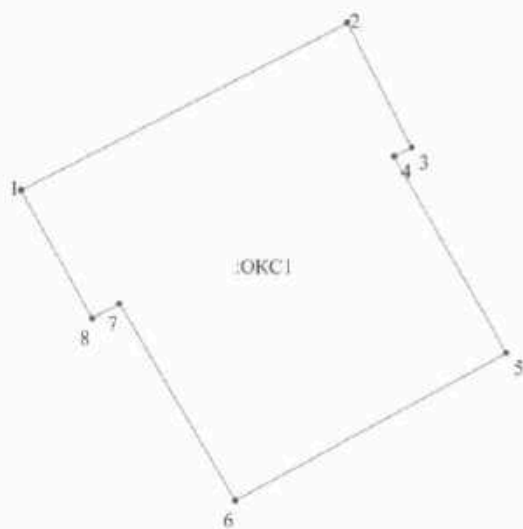















Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
на земельном участке



Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



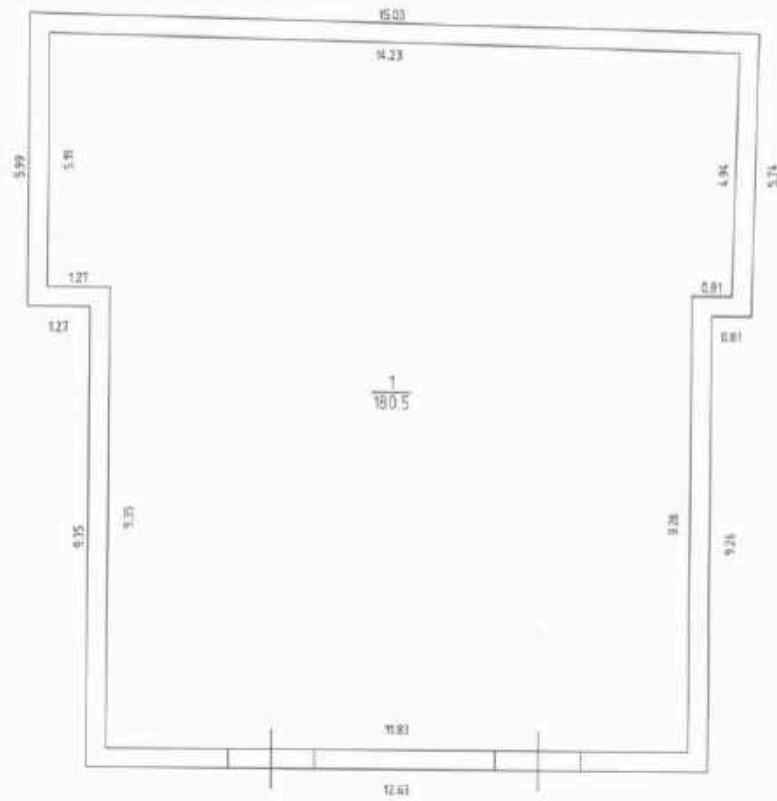
Масштаб 1:200

Условные обозначения:			
№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №4, №5
2	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части (может быть использован только на Схеме)		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
3	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
4	Часть контура:		
	а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией впадины образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
	в) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия синего цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	г) образованного проекцией впадины образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	е) образованного проекцией впадины образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
5	Характерные точки контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства:		
	а) характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка пересечения контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства		окружность черного цвета диаметром 1,0 мм
6	Части здания, сооружения:		
	а) существующая часть здания, сооружения		пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть здания, сооружения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм

7	Часть границы:		
	существующего помещения		сплошная линия черного цвета толщиной 0,4 мм
	существующей части помещения		пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованного помещения		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованной части помещения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	существующего машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,4 мм
	вновь образованного машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,2 мм
	Характерные точки границ помещения, машино-места:		
	а) характерная точка границ помещения		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка границ машино-места		круг синего цвета диаметром 1,0 мм
Специальные метки:			
специальная метка		равносторонний треугольник синего цвета с длиной стороны 2,0 мм	
8	Стена с окном и дверью		сплошные линии черного цвета, толщиной 0,2 мм, перпендикулярные границе геометрической фигуры
9	Лестница		
10	Дверь остекленная (на балкон, лоджии)		
11	Веранда		
12	Терраса		
13	Перегородка		

План этажа

1 этаж



Масштаб 1:100

Декларация об объекте недвижимости		
Дата составления <u>05.10.2022</u>		
1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости		
1.1. Вид объекта недвижимости		
здание	V	
сооружение	-	
помещение	-	
машино-место	-	
объект незавершенного строительства	-	
единый недвижимый комплекс	-	
1.2. Назначение здания: Нежилое		
1.3. Назначение сооружения: -		
1.4. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства: -		
1.5. Назначение единого недвижимого комплекса: -		
1.6. Назначение помещения:		
жилое	-	
нежилое	-	
	-	общее имущество в многоквартирном доме
	-	помещение вспомогательного использования
1.7. Вид жилого помещения		
-	квартира	
-	комната	
-	жилое помещение специализированного жилищного фонда	-
-	жилое помещение наемного дома социального использования	
-	жилое помещение наемного дома коммерческого использования	
1.8. Наименование объекта недвижимости: Растворный узел		
1.9. Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости: -		
2. Адрес (местонахождение) объекта недвижимости		
Субъект Российской Федерации: Калининградская обл.		
Муниципальное образование (вид, наименование): город Светлый		
Населенный пункт (тип, наименование): -		
Наименование некоммерческого объединения граждан: -		
Наименование элемента улично-дорожной сети: Пионерская		
Номер дома (владения, участка): 1		
Номер корпуса (строения): -		
Номер квартиры: -		
Номер комнаты: -		

05.10.2022  /Ванков А.С./

Декларация об объекте недвижимости

Иное:
3. Кадастровый номер
земельного участка (земельных участков) 39:18:060021:251
помещения (помещений) –
здания (зданий) –
квартиры, в которой расположена комната –
4. Описание объекта недвижимости
4.1. Описание здания
Количество этажей 1
в том числе подземных –
Год ввода в эксплуатацию –
Год завершения строительства 1966
Век (период) постройки –
Материал наружных стен здание Кирпич
4.2. Описание сооружения
Количество этажей –
в том числе подземных –
Год ввода в эксплуатацию –
Год завершения строительства –
Век (период) постройки –
Тип и название основной характеристики
прочность (м) –
глубина (глубина залегания) (м) –
объем (куб. м) –
высота (м) –
4.3. Описание объекта незавершенного строительства
Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства
прочность (м) –
глубина (глубина залегания) (м) –
площадь (кв. м) –
объем (куб. м) –
высота (м) –
площадь застройки (кв. м) –
Степень готовности (%) –
4.4. Описание единого недвижимого комплекса

05.10.2022  / Волков А.С./

Лист 3 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости	
Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса –	
4.5. Описание помещения, машино-места	
Этаж –	
Номер или обозначение помещения, машино-места на этаже –	
4.6. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо наименование выявленного объекта культурного наследия	№ – Вид – Наименование –
Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	–
Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	–
5. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс)	
5.1. Физическое лицо	
Фамилия –	
Имя –	
Отчество (указывается при наличии) –	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) –	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность –	
Выдан –	
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс –	
Субъект Российской Федерации –	

05.10.2022.  /Волков А С /

Лист 4 из листов 6

Декларация об объекте недвижимости

Город -	
Район -	
Населенный пункт (село, поселок) -	
Улица (проспект, переулок) -	
Номер дома (владения, участка) -	
Номер корпуса (строения) -	
Номер квартиры (комнаты) -	
Адрес электронной почты (при наличии) -	
5.2. Юридическое лицо	
Полное наименование Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат"	
ОГРН 1023902092576	
Дата государственной регистрации -	
ИНН 3913000729	
Страна регистрации (инкорпорации) -	
Дата регистрации -	
Регистрационный номер -	
Почтовый индекс -	
Почтовый адрес -	
Субъект Российской Федерации -	
Город -	
Район -	
Населенный пункт (село, поселок) -	
Улица (проспект, переулок) -	
Номер дома (владения, участка) -	
Номер корпуса (строения) -	
Адрес электронной почты (при наличии) -	
5.3. Публично-правовое образование	
5.3.1. Российская Федерация	-
5.3.2. Субъект Российской Федерации	-
Полное наименование -	
5.3.3. Муниципальное образование	-
Полное наименование -	
5.3.4. Иностранное государство	-
Полное наименование -	
Примечание: -	
6. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый	

05.10.2022 г. [Подпись] / Векнов А.С.

Декларация об объекте недвижимости	
недвижимый комплекс)	
6.1. Физическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя Определение арбитражного суда № А21-142/2016	
Фамилия Волков	
Имя Александр	
Отчество (указывается при наличии) Сергеевич	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) 07445615776	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность –	
Выдан –	
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс –	
Субъект Российской Федерации –	
Город	
Район –	
Населенный пункт (село, поселок) –	
Улица (проспект, переулок) –	
Номер дома (владения, участка) –	
Номер корпуса (строения) –	
Номер квартиры (комната) –	
Адрес электронной почты (при наличии) –	
6.2. Юридическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя –	
Полное наименование –	
ОГРН –	
Дата государственной регистрации –	
ИНН –	
Страна регистрации (инкорпорации) –	
Дата регистрации –	
Регистрационный номер –	
Почтовый индекс –	
Почтовый адрес –	
Субъект Российской Федерации –	
Город	
Район –	
Населенный пункт (село, поселок) –	
Улица (проспект, переулок) –	

05.10.2022.  / Волков А.С./

Лист 6 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости

7. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на земельный участок (земельные участки), на котором (которых) находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс

1. План приватизации б/н от 12.05.1993г.
2. Распоряжение № 259-р от 12.05.1993г.
3. Выписка ЕИРН № 09/2022/496767591 от 29.09.2022г.

8. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

9. Согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю

10. Приложение

- План приватизации
- Распоряжение
- Выписка ЕИРН
- Определение арбитражного суда

11. Подпись

 *Бакоб А. С.*

05.10.2022г.



ФГИС ЕГРН		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 29.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 29.09.2022 г., слайдами, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:		
Изначальный участок		
Лист № _____ Раздел № _____		
29.09.2022 № 99/2022/4/07/2591		
Кадастровый номер: 39:18:060021:351		
Номер кадастрового квартала:	39:18:060021	
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2012	
Регистр присвоения государственного учетного номера:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено: относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Светлый, ул. Пионерская, дом 1.	
Площадь:	10340 кв. м 37 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	15300012,6	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:18:060021:34	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объектов недвижимости в состав предприятия как юридического лица:		
Государственный реестр:		
данные отсутствуют	подпись	ФГИС ЕГРН
		инициалы, фамилия

МП

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Имущественный учет	
Лист №	Листов в документе
29.05.2017 № 002021/00675381	
Календарный номер	00-18-00021-01
Категория земель	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования	для осуществления производственной деятельности ООО Целик
Сведения о кадастровом номере:	Кадастровый номер №38-10-03
Сведения о виде, видеов объектах и об иных пространственных объектах, расположенных в пределах земельного участка	данных отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данных отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны	данных отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, отличающейся условиями использования, назначения, назначения	данных отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора	данных отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект изъятия территории	данных отсутствуют
Государственный реестратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инспектор
	полное имя, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Риски 1

Земельный участок	
<small>код объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____ Всего разделов _____ Всего листов выписки _____
29.09.2022 № 99/022/49670359	
Кадастровый номер:	50:18:040021:351
Условный номер земельного участка	данные отсутствуют
Сведения о приеме акта и (или) записки документа, приемо-передаточный акт, передаточный акт и (или) иные документы в отношении законченной строительства в отношении государственной власти или органов местного самоуправления, государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или жилого дома жилищного использования	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об отчуждении земельного участка и (или) раздела выделении из них объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные, неактуальные, спорные». Право (гражданское право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данной объект недвижимости в виде разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получитель выписки	Рубина Екатерина Сергеевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

МГГ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Лист 2

Информация об объекте		Сведения о зарегистрированных правах	
Лист №	Решение Д	Высота листов реестра Д	Высота листов
20.09.2022	№ 90/2022/09676/7991		
Кадастровый номер:		50:18:008011:351	
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	"Газетный кабинет", ИНН: 391300729
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Собственность, № 34-3043/081/2012-430 от 27.03.2012, 1/1
3	Сравнение прав и обременение объекта недвижимости		не зарегистрировано
4	Детали участка в долевой собственности		не зарегистрировано
5	Зачищенные и судебные порывы права требования		данные отсутствуют
6	Сведения о ипотеке и обременении зарегистрированного права		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии государственной регистрации без имени участка правообладателя или его законного представителя		
9	Правоприменения в системе и наличие государственной регистрации права (борьба, прекращение права), прекращения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		данные отсутствуют
10	Сведения об успешности государственной регистрации сделки, права, ограничения права без возбуждения в силу закона отсуда третьему лицу, права		данные отсутствуют
11	Сведения о наличии государственной регистрации передела, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		
Государственный регулятор		ФГИС ЕГРН	
наименование должности:		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о местоположении земельного участка

Рисунок 3

Земельный участок				
(наименование)				
Лист №	Раздел Д	Всего листов раздела Д	Всего разделов	Всего листов выписки
25.01.2022	№ 49/002/2018/078/01			
Кадастровый номер			59:18:040021:051	
План (схематичное изображение) земельного участка				
				
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:		
Государственный реестратор				ФОРЭС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Лист 3.2

Земельный участок				
(наименование участка)				
Лист №	Рядовая Д.1	Всего листов в плане Д.2	Всего рядовых	Итого листов в плане
20.09.2022	№ 99/20/22/09/767991			
Катастровый номер		20:18:040021:281		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-03				
Зона 86				
Порядковый номер	Координаты		Состояние записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	348933.19	1163347.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	349003.4	1163363.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	349002.08	1163354.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	348996.08	1163376.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	348957.67	1163450.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	348951.93	1163461.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	348891.07	1163438.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	348871.11	1163437.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	348803.39	1163250.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	348858.4	1163266.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	348811.12	1163245.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный реестратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Складов в части земельного участка

Рисунок 4

Земельный участок		
<small>карта объекта недвижимости</small>		
Лист № _____ Раздел № _____	Виды земель раздела № _____	Виды земель участка № _____
29-09/2022 № 99-20/2024/0767591		
Кадастровый номер:		50:18/008/01/001
План (чертеж, схема) части земельного участка		Участковый номер части: 50:18/008/01/051/1
		
Масштаб: 1:_____	Данные о государственном кадастровом номере:	Условные обозначения:
Государственный реестр недвижимости		ФСРС 0770
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Лист 4.1

Земельный участок		
<small>Объект недвижимости</small>		
Лист № _____	Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1
23.05.2019 № 49/2019/49670790		Всего разделов _____
Единственный номер: _____		Всего листов выписки _____
Областной номер: 29:18:060021:351		
Учетный номер части	Площадь (кв.м)	Содержание ограничений в отношении или ограничение права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	12273	Ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56, 58.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Документ, удостоверяющий обладание для включения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах кадастрового пункта, содержащихся в утвержденных органами власти документах от 23.05.2019, срок действия 27.11.2019
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		подпись, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Формат 4.2

Земельный участок				
№ выписки: _____				
Лист № _____	Листов 4,2	Листы этого раздела 4,2	Листы раздела _____	Листы этого выписки _____
ЕГРН 2022 № 50/012/2022/0001				
Кадастровый номер			29:18:06001:081	
Сведения о характерных точках граница(ы) части(ей) земельного участка				
Учрежденный адрес части: _____				
Система координат: МСК-03				
Зона № _____				
Порядковый номер	Координаты, м		Способы закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница(ы) части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	348005.4	1101343.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	348005.68	1101346.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	348006.08	1101376.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	348007.67	1101450.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	348007.03	1101441.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	348003.05	1101434.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	348007.12	1101432.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	348007.05	1101332.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	348006.46	1101385.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют

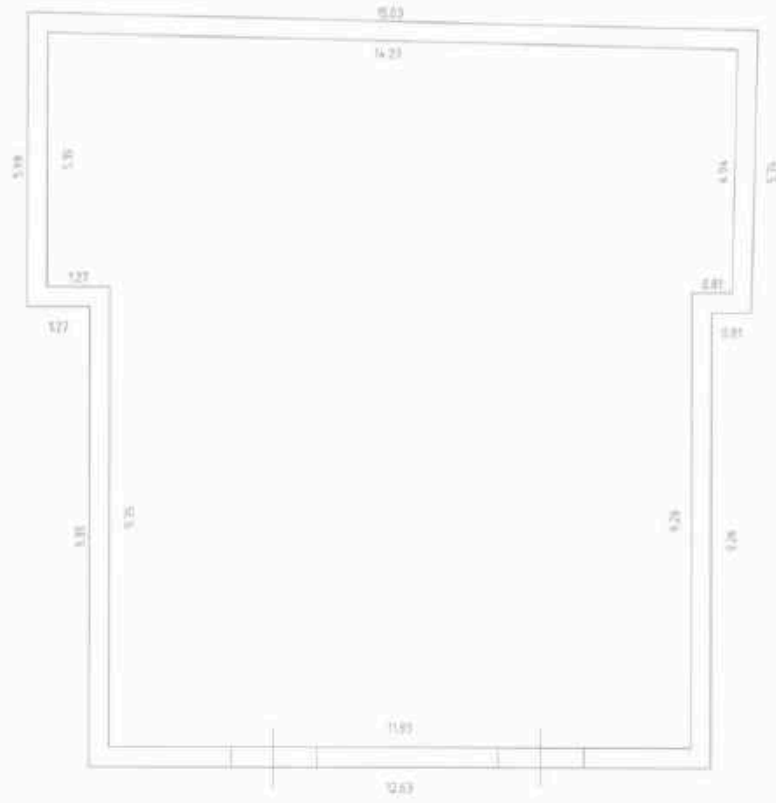
Государственный реестратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	подпись, фамилия

М.П.

План этажа

Внемасштабный чертеж

1 этаж



Калининградская область, г.Светлый,
ул.Пионерская, дом 1

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН**здания**

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в
родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область,
г. Светлый, ул. Пионерская дом №1

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат", ИНН: 3913000729, ОГРН:
1023902092576

3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Рябов Виктор Геннадьевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета 12919517479

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров
инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата
внесения сведений о физическом лице в такой реестр 6012 от 29.01.2016 г.

Контактный телефон 8(4012)95 82 72

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым
инженером 236000 Калининградская область Гурьевский район пос. Малое Исаково, пер. 2-ой
Солнечный, дом №9, rckzemla@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой
является кадастровый инженер Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры»
содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440
от 29.01.2016г.)

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если
кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица ООО
"РСК-Земля", 236000 Калининградская область, г. Калининград, пл. Победы №4а, каб №619

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые
работы договор подряда №52 от 15.07.2022 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 05.10.2022 г.

Исходные данные							
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана							
№ п/п	Наименование документа			Реквизиты документа			
1	2			3			
1	Декларация			№б/н от 05.10.2022			
2	План приватизации			№б/н от 12.05.1993			
3	Распоряжение			№259-р от 12.05.1993, выдан Комитет по управлению имуществом			
4	Внемасштабный чертеж			№б/н от 05.10.2022, выдан РСК-Земля			
5	Выписка из ЕГРН			№99/2022/496835924 от 30.09.2022, выдан ФГИС ЕГРН			
6	Договор о предоставлении права использования референсной (базовой) станции			№28-3/2022 от 01.09.2022			
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана							
Система координат МСК-39, зона -1, МСК-05							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 01.10.2022		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Референсная станция KLG0, сигнал	2 класс	355471.57	118894.356	сохранился	сохранился	сохранился
2	Референсная станция SVTG, сигнал	2 класс	380493.66	116632.633	сохранился	сохранился	сохранился
3	Референсная станция MAMN, сигнал	2 класс	327586.02	115225.236	сохранился	сохранился	сохранился
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая HiPer SR	52741-13, 10.07.2023		№ С-ДЭМ/11-07-2022/169745154 от 11.07.2022г.			
2	Тахеометр электронный FX-105	67610-17, 30.06.2023		№ С-ДЭМ/01-07-2022/167407825 от 01.07.2022г.			
3	Дальномер лазерный Leica DISTO D2	38321-16, 16.01.2023		№С-ДЭМ/17-01-2022/124208555 от 17.01.2022			

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости		
№ п/п	Кадастровый номер	
1	2	
1	-	
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер помещения	
1	2	
1	-	
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер машино-места	
1	2	
1	-	
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса		
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах			
1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	
1	2	3	
:ОКС1(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
:ОКС1(1)	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M), м	
1	2	3	
:ОКС1(1)	1	$M_i = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
:ОКС1(1)	2	$M_i = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
:ОКС1(1)	3	$M_i = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
:ОКС1(1)	4	$M_i = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
:ОКС1(1)	1	$M_i = \sqrt{(m_x^2 + m_y^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости								
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости								
Зона № МСК-39, зона I								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _к), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:ОКС1(1)	1	348748.14	1163547.90	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	2	348715.10	1163564.02	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	3	348741.69	1163618.55	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	4	348774.73	1163602.44	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	1	348748.14	1163547.90	–	0.10	Наземный	–	–
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					–			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					–			
1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства								
Зона № –								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _к), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Описание местоположения машино-места								
Обозначение машино-места (номер) =								
2.1. Сведения о расстояниях								
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места								
№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м				
1	2			3				
-	-			-				
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места								
№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м				
1	2			3				
-	-			-				
2.2. Сведения о координатах специальных меток								
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м					
	X	Y						
1	2	3	4					
-	-	-	-					
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место								
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м					
	X	Y						
1	2	3	4					
-	-	-	-					

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	—
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021:340
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	39:18:060021
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	—
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	—
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—
7	Адрес объекта недвижимости	—
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Калининградская обл, г Светлый, ул Пионерская, д 1
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	Рыбопосольный цех
10	Количество этажей объекта недвижимости	1
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	Кирпичные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	1948
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м ²	2153,3

14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	–
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	–
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	–
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	–
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	–
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	–
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	–
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	–

Заключение кадастрового инженера

При проведении кадастровых работ выявлено что на земельном участке с кадастровым номером 39:18:060021:340 расположено нежилое здание с наименованием " Рыбопосольный цех" по адресу : Калининградская область, г.Светлый, ул.Пионерская, дом №1(местоположение) . По плану приватизации от 12.05.1993г. инвентарный номер объекта 01001, номер п.п. 13. Адрес нежилому зданию не присваивался.

Общая площадь нежилого дома по результатам натурных измерений составляет- 2153,3м². Данный параметр определяется в соответствии с Приказом № П393 п.1 от 23.10.2020г. (требования, применяемые для целей Государственного кадастрового учета и определяется как сумма площадей этажей жилого здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен). Средняя квадратическая погрешность определения (вычисления) площади здания вычислена посредством суммирования погрешности площади, определенной по внешним линейным размерам здания и погрешности на толщину внешних стен. Средняя квадратическая погрешность определения линейных измерений (ms) определена по формуле Бесселя и составила 0,02 м. Средняя квадратическая погрешность определения площади составила 0,8 кв.м. Основанием для подготовки технического плана служит инвентарный чертеж.

Дополнительно сообщаем, что объект капитального строительства имеет один тип контура: наземный. Номер договора на выполнение кадастровых работ №52 от 15.07.2022г.

Метод определения местоположения объекта использован комбинированный — геодезический для определения углов поворота объекта и метод спутниковых геодезических измерений для определения точки стояния прибора (тахеометра). Геодезические работы выполнены геодезистом ООО «СТП-Контроль», на основании Договора от 02.03.2020г. №28/20-гр.

Технический план подготовлен для постановки объекта на Государственный кадастровый учет недвижимости, с основным параметром - площадь объекта недвижимости - 2153,3м².

Сведения о СРО:

Технический план подготовлен Кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем, являющимся членом СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры» № 6012). Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №25440 от 29.01.2016г.)

Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера Рябова Виктора Геннадьевича 129-195-174 79. Квалифицированный аттестат кадастрового инженера 39-13-13, выдан 17.04.2013г.

Схема геодезических построений

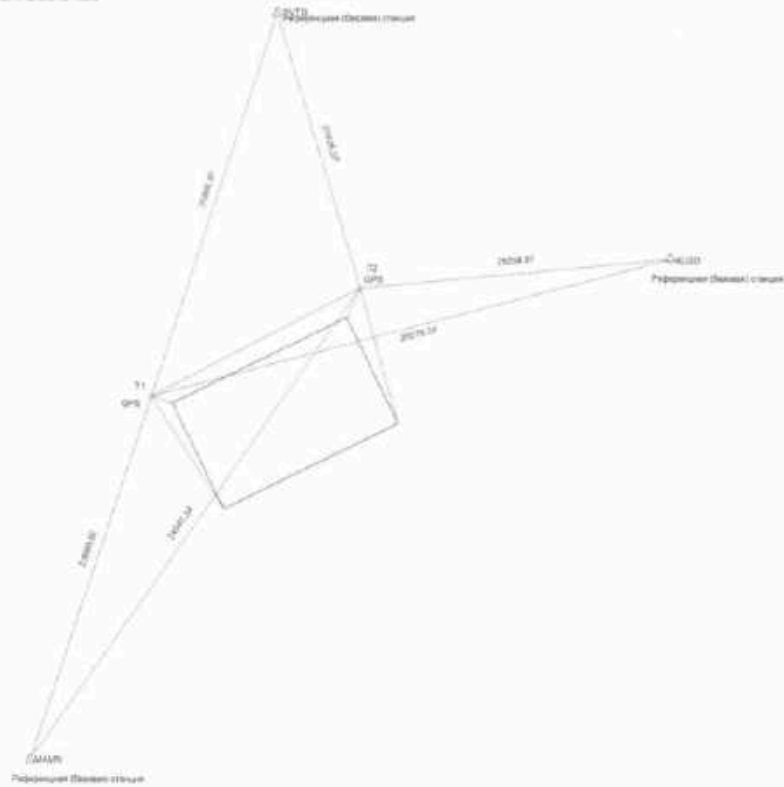
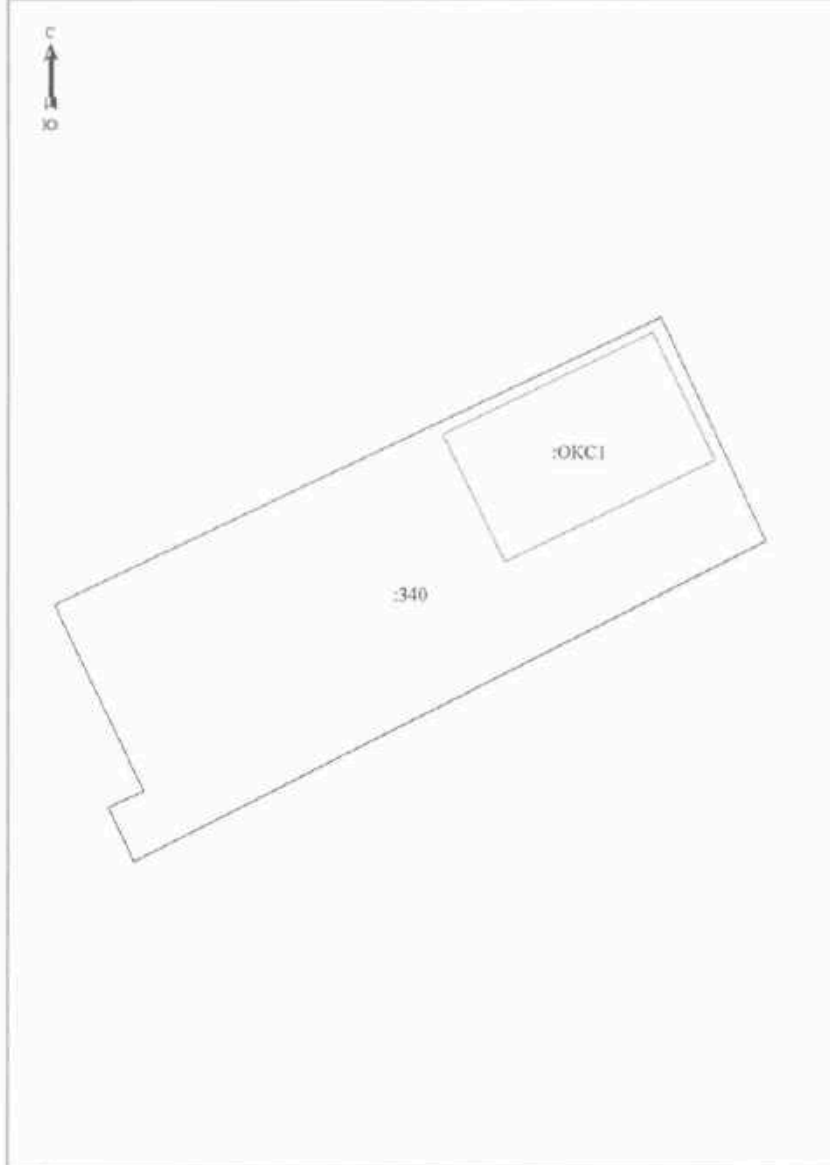
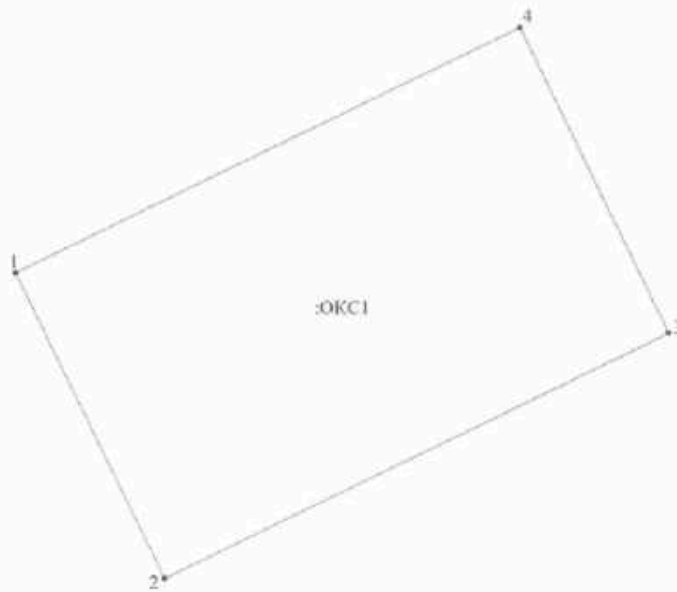


Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
на земельном участке



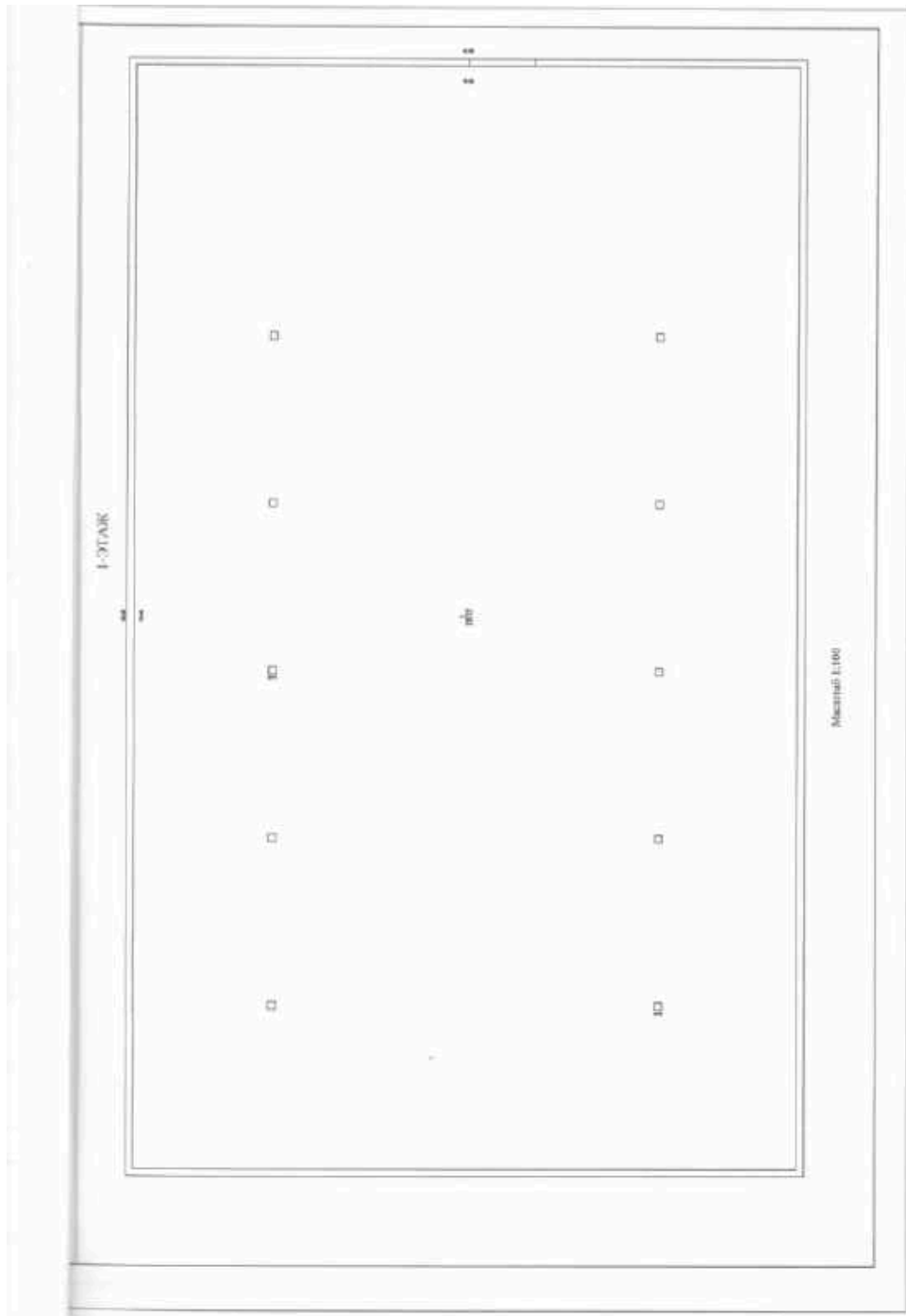
Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1: 500

Условные обозначения:			
№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображений применяются условные знаки №4, №5
2	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части (может быть использован только на Схеме)		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
3	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
4	Часть контура:		
	а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия синего цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
5	Характерные точки контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства:		
	а) характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка пересечения контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства		окружность черного цвета диаметром 1,0 мм
6	Части здания, сооружения:		
	а) существующая часть здания, сооружения		пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть здания, сооружения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм

7	Часть границы:		
	существующего помещения		сплошная линия черного цвета толщиной 0,4 мм
	существующей части помещения		пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованного помещения		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованной части помещения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	существующего машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,4 мм
	вновь образованного машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,2 мм
	Характерные точки границ помещения, машино-места:		
	а) характерная точка границ помещения		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка границ машино-места		круг синего цвета диаметром 1,0 мм
	Специальные метки:		
	специальная метка		равносторонний треугольник синего цвета с длиной стороны 2,0 мм
8	Стена с окном и дверью		сплошные линии черного цвета, толщиной 0,2 мм, перпендикулярные границе геометрической фигуры
9	Лестница		
10	Дверь остекленная (на балкон, лоджию)		
11	Веранда		
12	Терраса		
13	Перегорода		



Лист 1 из 16

Декларация об объекте недвижимости

Дата составления 05.10.2022

1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости

1.1. Вид объекта недвижимости

здание	V
сооружение	-
помещение	-
машино-место	-
объект незавершенного строительства	-
единый недвижимый комплекс	-

1.2. Назначение здания: Нежилое

1.3. Назначение сооружения: -

1.4. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства: -

1.5. Назначение единого недвижимого комплекса: -

1.6. Назначение помещения:

жилое	-	
нежилое	-	
	-	общее имущество в многоквартирном доме
	-	помещение вспомогательного использования

1.7. Вид жилого помещения

-	квартира	
-	комната	
-	жилое помещение специализированного жилищного фонда	-
-	жилое помещение наемного дома социального использования	
-	жилое помещение наемного дома коммерческого использования	

1.8. Наименование объекта недвижимости Рыбопосольский цех

1.9. Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости -

2. Адрес (местонахождение) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации: Калининградская обл.

Муниципальное образование (вид, наименование): город Светлый

Населенный пункт (тип, наименование): -

Наименование некоммерческого объединения граждан: -

Наименование элемента улично-дорожной сети: Пионерская

Номер дома (надела, участка): 1

Номер корпуса (строения): -

Номер квартиры: -

Номер комнаты: -

05.10.2022 / [Подпись] / [Ваше И.О.]

Лист 2 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости

Иное: -

3. Кадастровый номер

земельного участка (земельных участков) 39:18:060021:340

помещения (помещений) -

здания (сооружения) -

квартиры, в которой расположена комната -

4. Описание объекта недвижимости

4.1. Описание здания

Количество этажей 1

в том числе подземных -

Год ввода в эксплуатацию -

Год завершения строительства 1948

Век (период) постройки -

Материал наружных стен здания: Кирпич

4.2. Описание сооружения

Количество этажей -

в том числе подземных -

Год ввода в эксплуатацию -

Год завершения строительства -

Век (период) постройки -

Тип и значение основной характеристики

протяженность (м) -

глубина (глубина залегания) (м) -

объем (куб. м) -

высота (м) -

4.3. Описание объекта незавершенного строительства

Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства

протяженность (м) -

глубина (глубина залегания) (м) -

площадь (кв. м) -

объем (куб. м) -

высота (м) -

площадь застройки (кв. м) -

Степень готовности (%) -

4.4. Описание единого недвижимого комплекса

СБ 0 0002. [Подпись] /Банков АО/

Лист 3 Листов 6

Декларации об объекте недвижимости

Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса -

4.5. Описание помещения, машино-места

Этаж -

Помер или обозначение помещения, машино-места на этаже: -

4.6. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер, код и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо наименование недвижимого объекта культурного наследия	№ - Вид - Наименование: -
---	---------------------------------

Резолюты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране -

Резолюты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия -

5. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс)

5.1. Физическое лицо

Фамилия -

Имя -

Отчество (указывается при наличии) -

Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) -

Вид и номер документа, удостоверяющего личность -

Выдан -

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс -

Субъект Российской Федерации -

05.10.2022 г. / [Подпись] / Волков А.С.

Лист 4 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости

Город -		
Район -		
Населенный пункт (село, поселок) -		
Улица (проспект, переулок) -		
Номер дома (владения, участка) -		
Номер корпуса (строения) -		
Номер квартиры (комната) -		
Адрес электронной почты (при наличии) -		
5.2. Юридическое лицо		
Полное наименование Открытое акционерное общество "Балтийский Комбинат"		
ОГРН 1023902092576		
Дата государственной регистрации -		
ИНН 3913000729		
Страна регистрации (инкорпорации) -		
Дата регистрации -		
Регистрационный номер -		
Почтовый индекс -		
Почтовый адрес -		
Субъект Российской Федерации -		
Город -		
Район -		
Населенный пункт (село, поселок) -		
Улица (проспект, переулок) -		
Номер дома (владения, участка) -		
Номер корпуса (строения) -		
Адрес электронной почты (при наличии) -		
5.3. Публично-правовое образование		
5.3.1. Российская Федерация	-	
5.3.2. Субъект Российской Федерации	-	
Полное наименование -		
5.3.3. Муниципальное образование	-	
Полное наименование -		
5.3.4. Иностранное государство	-	
Полное наименование -		
Примечание: -		
6. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый		

05.10.2022. (И) /Ванков А.С./

Лист 5 из 6

Декларация об объекте недвижимости	
недвижимый комплекс)	
6.1. Физическое лицо	
Результаты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя Определение арбитражного суда № А21-142/2016 от 07.04.2021г.	
Фамилия Волков	
Имя Александр	
Отчество (указывается при наличии) Сергеевич	
Сравовой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) 07445615776	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность –	
Выдан –	
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс –	
Субъект Российской Федерации –	
Город –	
Район –	
Населенный пункт (село, поселок) –	
Улица (проспект, переулок) –	
Номер дома (владения, участка) –	
Номер корпуса (строения) –	
Номер квартиры (комнаты) –	
Адрес электронной почты (при наличии) –	
6.2. Юридическое лицо	
Результаты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя –	
Полное наименование –	
ОГРН –	
Дата государственной регистрации –	
ИНН –	
Страна регистрации (инкорпорации) –	
Дата регистрации –	
Регистрационный номер –	
Почтовый индекс –	
Почтовый адрес –	
Субъект Российской Федерации –	
Город –	
Район –	
Населенный пункт (село, поселок) –	
Улица (проспект, переулок) –	

05.10.2022г.  / Волков А.С./

Лист 6 Листов 6

Декларация об объекте недвижимости

7. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на земельный участок (земельные участки), на котором (которых) находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс:

1. План приватизации б/н от 12.05.1993г.
2. Распоряжение № 259-р от 12.05.1993г.
3. Выписка ЕГРН № 99/2022/496835924 от 30.09.2022г.

8. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

9. Согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю

10. Приложение

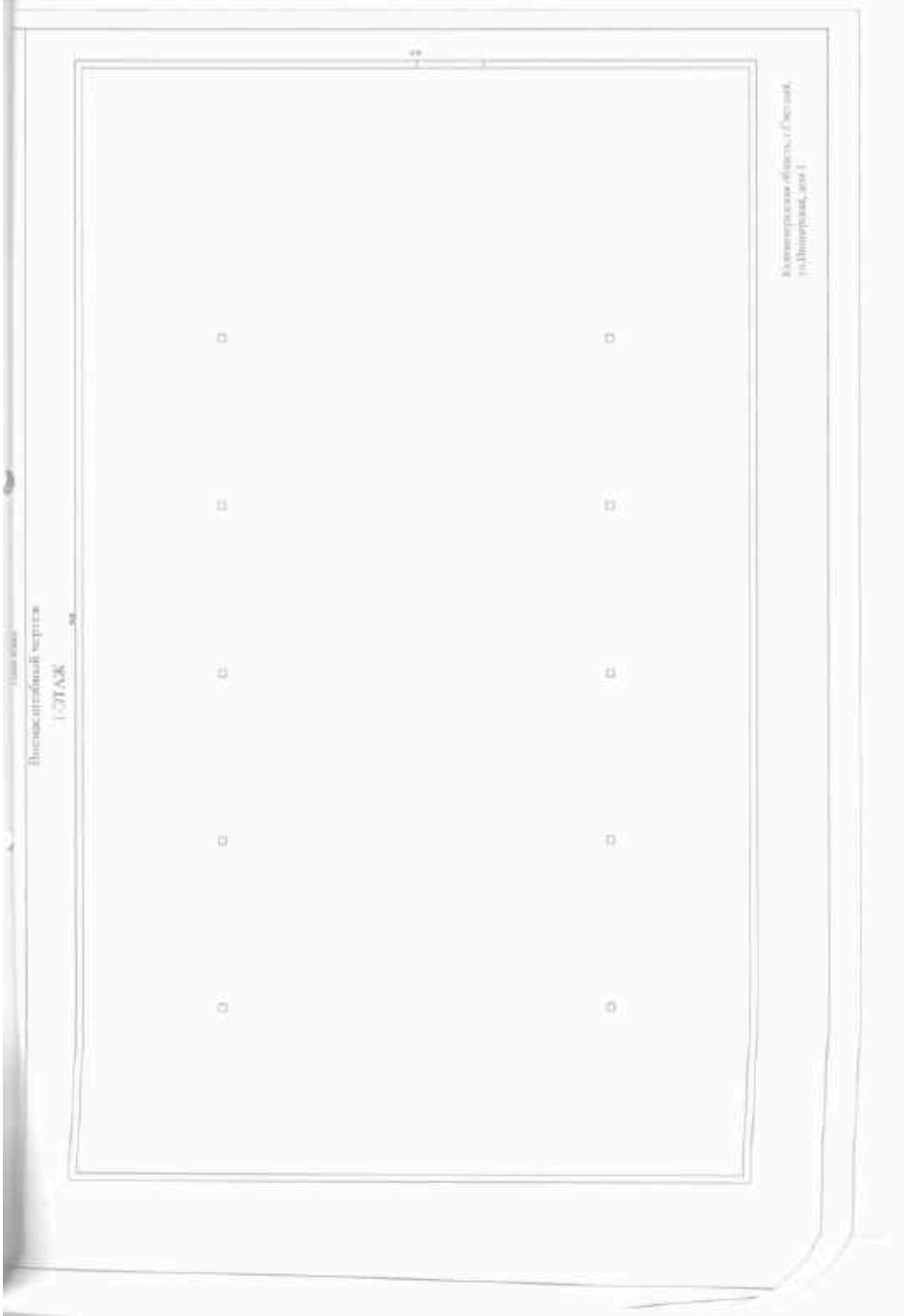
- План приватизации
- Распоряжение
- Выписка ЕГРН
- Определение арбитражного суда

11. Подпись

 *Васильев А.С.*

05.10.2022г.





17 и 103

БАНКУ

Квартал _____ 04-03-22

Арх. инв. № 16212

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

КАЛИНИНГРАДСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП
«РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Свейловское отделение

Район СГО

Город (поселок) Свейлов

ИНВЕНТАРНОЕ ДЕЛО инв.

НА Архызманскую скважину № 33102/3

ПО УЛИЦЕ (ПЕР.) _____

Номер	Инвентарный	Калининградский центр технической инвентаризации и кадастровых работ АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»  _____ _____ _____
	Реестровый	
	Кадастровый	

Начато _____

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ "
ФИЛИАЛ ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СВЕТЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

Скважину артезианскую №33102/3

(наименование объекта)

КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Район Светловский

(место расположение объекта)

Инвентарный номер						
Условный номер						
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

Светлый
2006 год.

Литера I
Скважина артезианская
(Наименование объекта)

Назначение и мощность:

Артезианская скважина №33102/3 для забора подземной воды

Глубина скважины 50,0 м.

Фильтровая колонна диаметром 100х160 мм установлена на глубине от 0,00 до 45,3 м,

Глухая над фильтровая часть колонны- от 0,00 до 34,0м

Фильтрующая часть- от 34,0м до 44,5м

Отстойник –от 44,5м до 45,3м.

Общая длина фильтровой колонны 45,3м, в том числе – надфильтровой части 34,0м рабочей части -10,5м , отстойника 0,80м

Фильтр диаметром 100 мм, состоящий:

а) из перфорированной трубы диаметром 100 мм, просверленной в количестве 450 отверстий на 1 п. метр, диаметр отверстий 20 мм, расположенных в шахматном порядке, обмотанной нерж. проволокой диаметром 2- 3мм шаг навивки 15-20мм , и опаянной нерж. сеткой галунного плетения №12/90

Тампонаж скважины произведен в интервале от 50,0м до 44,5м.

В интервале 44,5м до 4,0м произведена песчано-гравийная засыпка.

Эксплуатационные показатели скважины

Компрессор – ЭЦВ 8-25-100, производительность 25,0 куб. м. час

Длительность откачки 72 ч.

Дебит скважины 14,0 куб. метр в час

Максимальный дебит скважины 24,0 куб. метр в час.

СТОИМОСТЬ СООРУЖЕНИЯ

Полная балансовая стоимость оборудования установленного на артезианских скважинах (по данным бухгалтерии заказчика) на 01.06.2006г.
 9071 (девять тысяч семьдесят один) _____ руб.


Действительная инвентаризационная стоимость с учетом износа ценах 1969 года : _____
 1382 (тысяча триста восемьдесят два) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость с учетом износа ценах 2006 года : _____
 48370 (сорок восемь тысяч триста семьдесят) _____ руб.

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛОЖЕННЫХ
 К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОПИСАНИЮ**

№ п.п.	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Ситуационная схема расположения объекта	20.06.2006г.	----	1	
2	План земельного участка	20.06.2006г.	1 : 2000	1	
3	Геологический разрез скважины	20.06.2006г.	—	1	

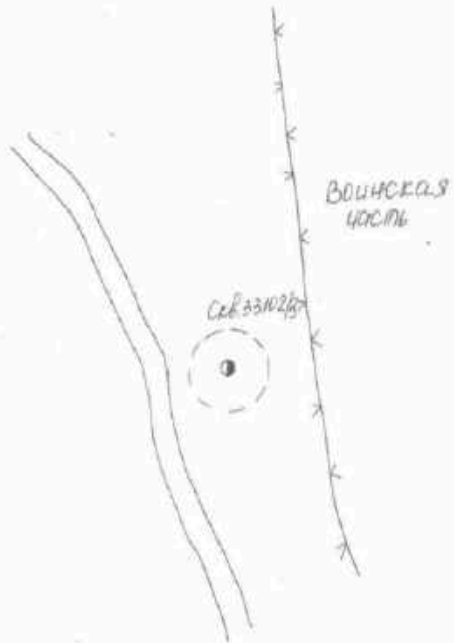
ИСПОЛНИТЕЛИ

Дата записи	Должность	фамилия, имя, отчество	Подпись
20.06.2006 г.	Техник – инвентаризатор	Таболина Е.Г.	

Паспорт выдан " 23 " июня 2006г.

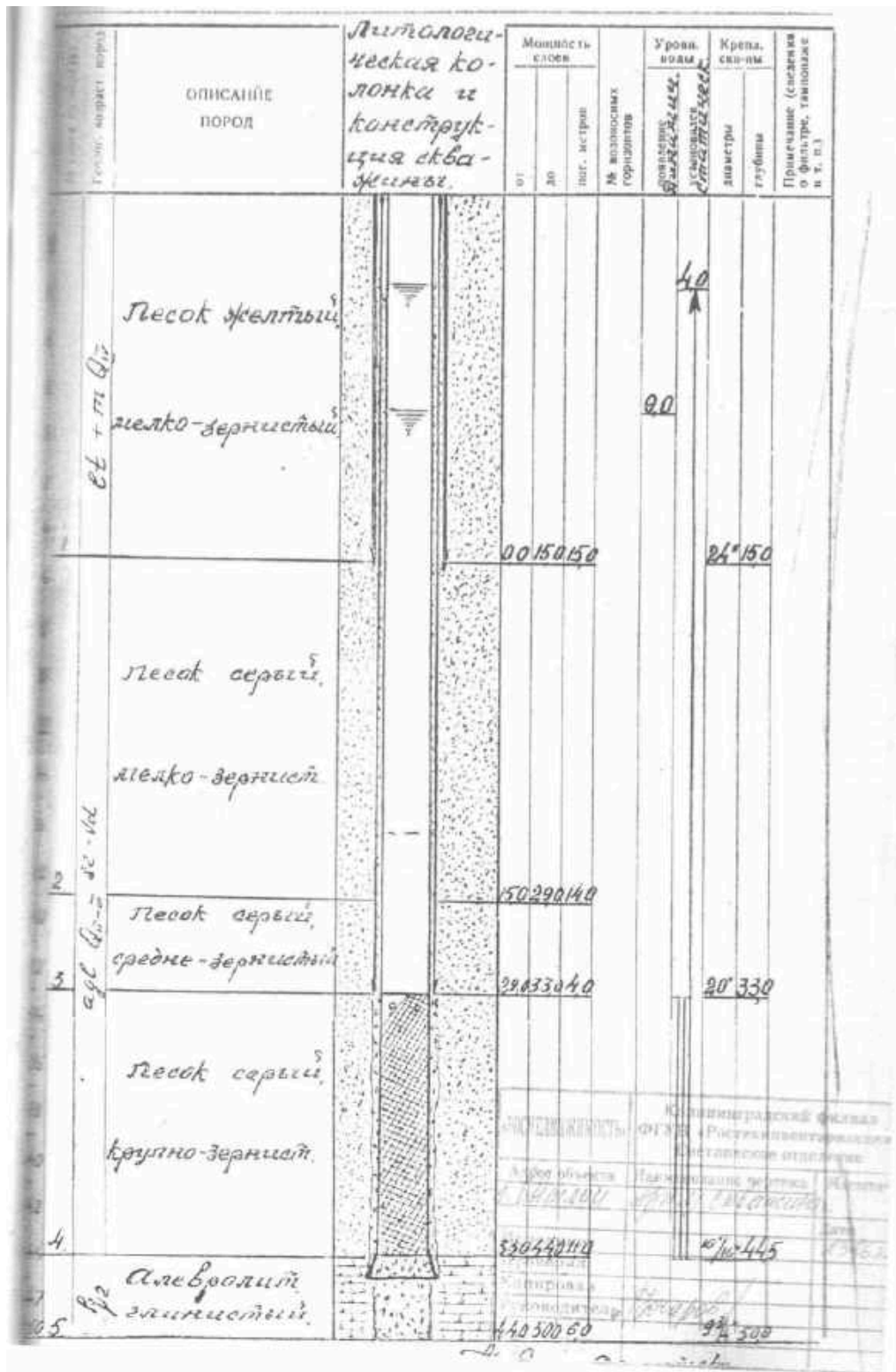
Начальник _____ Бочаров О.А.

Ситуационная схема расположения объекта



Организация:	Калининградский ФГУП «Ростехинформ» Светловское отделение
Адрес объекта:	Бальновальное «пригород»
Исполнил:	Иванов И.И.
Дата:	2023 г.





а. 113

БНПКУ

Квартал _____ 04-03-22

Арх. инв. № 16214

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

КАЛИНИНГРАДСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП
«РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

_____ Свейловское отделение

Район _____ СГО

Город (поселок) _____ Свейловск

ИНВЕНТАРНОЕ ДЕЛО № 111

НА Андреевскую скважину № 33154/5

ПО УЛИЦЕ (ПЕР.) _____

Номер	Инвентарный	Калининградский центр технической инвентаризации и кадастровых работ АО «Ростехинвентаризация-Филиалское БТИ» Исполн. <u>Уксолов А.С.</u> Подпись _____ Дата _____
	Реестровый	
	Кадастровый	



Начало _____

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ "
ФИЛИАЛ ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СВЕТЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

Скважину артезианскую №33154/5

(наименование объекта)

КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Район Светловский

(место расположение объекта)

Инвентарный номер						
Условный номер						
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

Светлый
2006 год.

Литера I

Скважина артезианская

(Наименование объекта)

Назначение и мощность:

Артезианская скважина №33154/5 для забора подземной воды

Глубина скважины 45,0 м.

Фильтровая колонна диаметром 100х160 мм установлена на глубине от 0,00 до 45,0 м.

Глухая над фильтровая часть колонны- от 0,00 до 28,0м

Фильтрующая часть- от 28,0м до 44,0м

Отстойник –от 44,0м до 45,0м.

Общая длина фильтровой колонны 45,0м, в том числе – надфильтровой части 28,0м рабочей части -16,0м , отстойник-1,0м

Фильтр диаметром 100 мм. состоящий:

а) из перфорированной трубы диаметром 100 мм,

просверленной в количестве 450 отверстий на 1 п. метр,

диаметр отверстий 20 мм. расположенных в шахматном

порядке, обмотанной нерж. проволокой диаметром 2- 3мм .

шаг навивки 15-20мм , и олаянной нерж. сеткой

галунного плетения №12/90

Произведена песчано- гравийная засыпка.

Эксплуатационные показатели скважины

Компрессор – ЭЦВ 6-10-110, производительность 10,0 куб.м. час

Длительность откачки 72 ч.

Дебит скважины 10,0 куб. метр в час

Максимальный дебит скважины 12,0 куб. метр в час.

СТОИМОСТЬ СООРУЖЕНИЯ

Фактическая балансовая стоимость оборудования установленного на железобетонных скважинах (по данным бухгалтерии заказчика) на 01.06.2006г.
 2708 (шесть тысяч семьсот восемь)

руб.

Фактическая инвентаризационная стоимость с учетом износа ценах 1989 года :
 1244 (тысяча двести сорок четыре)

руб.


Фактическая инвентаризационная стоимость с учетом износа ценах 2006 года :
 43540 (сорок три тысячи пятьсот сорок)

руб.

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛОЖЕННЫХ
 К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОПИСАНИЮ**

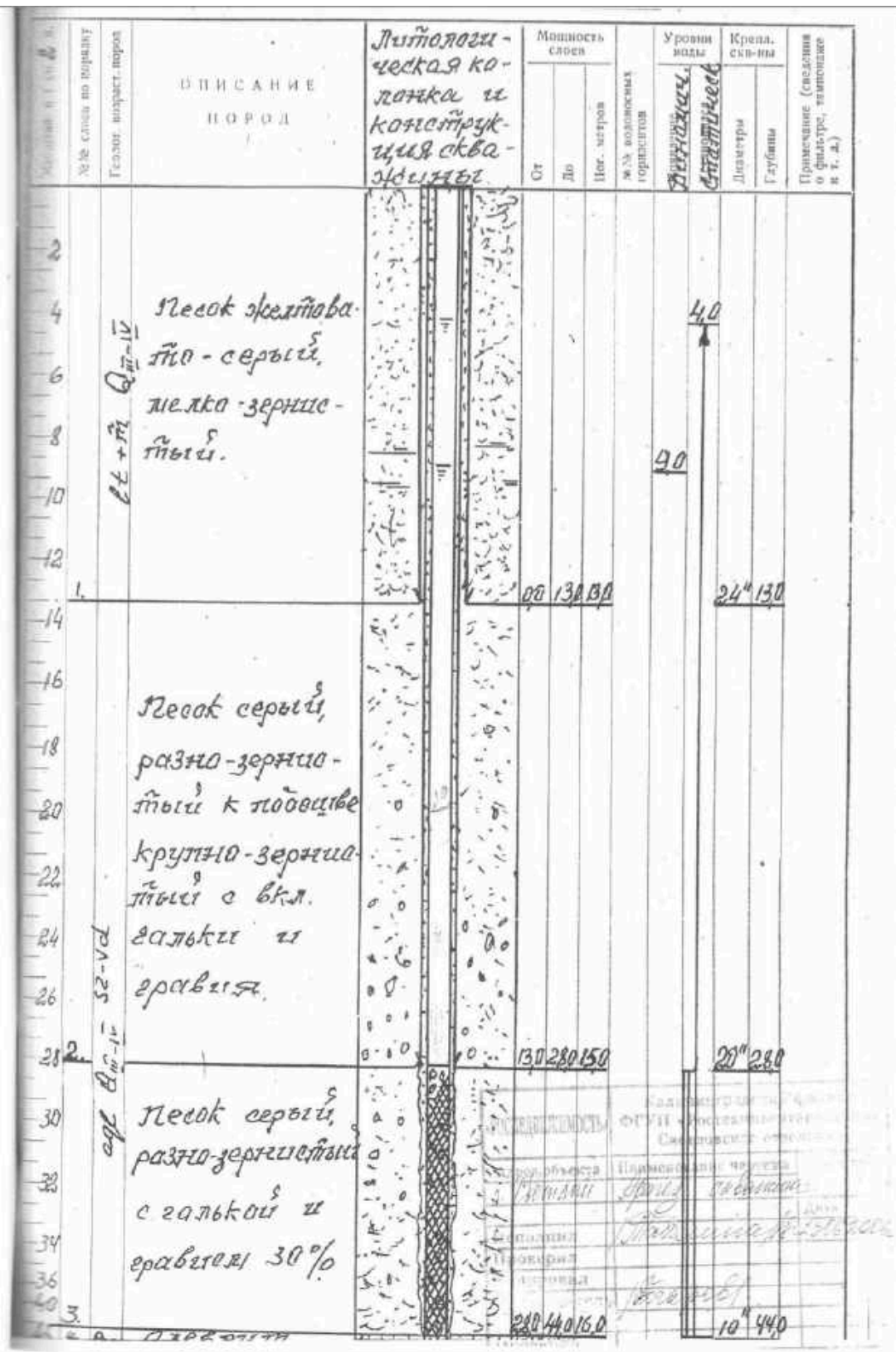
№ п.п.	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Ситуационная схема расположения объекта	20.06.2006г.	----	1	
2	План земельного участка	20.06.2006г.	1 : 2000	1	
3	Геологический разрез скважины	20.06.2006г.	---	1	

ИСПОЛНИТЕЛИ

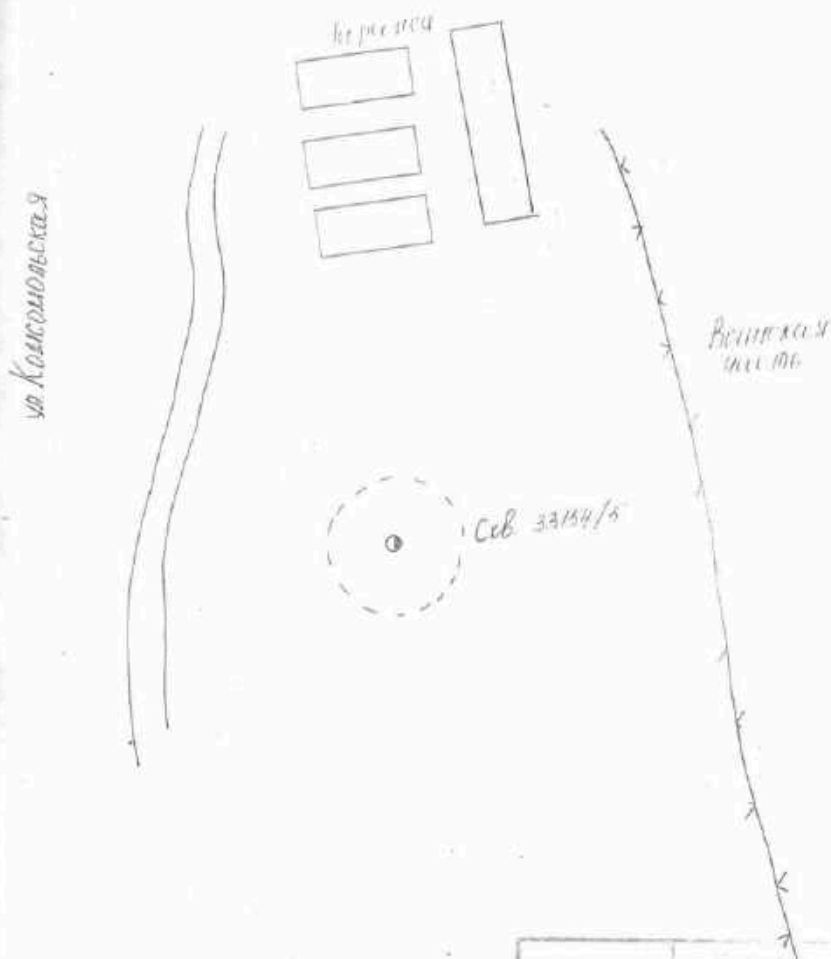
Дата записи	Должность	фамилия, имя, отчество	Подпись
20.06.2006 г.	Техник – инвентаризатор	Таболина Е.Г.	

Паспорт выдан “_23_” июня 2006г.

Начальник _____ Бочаров О.А.

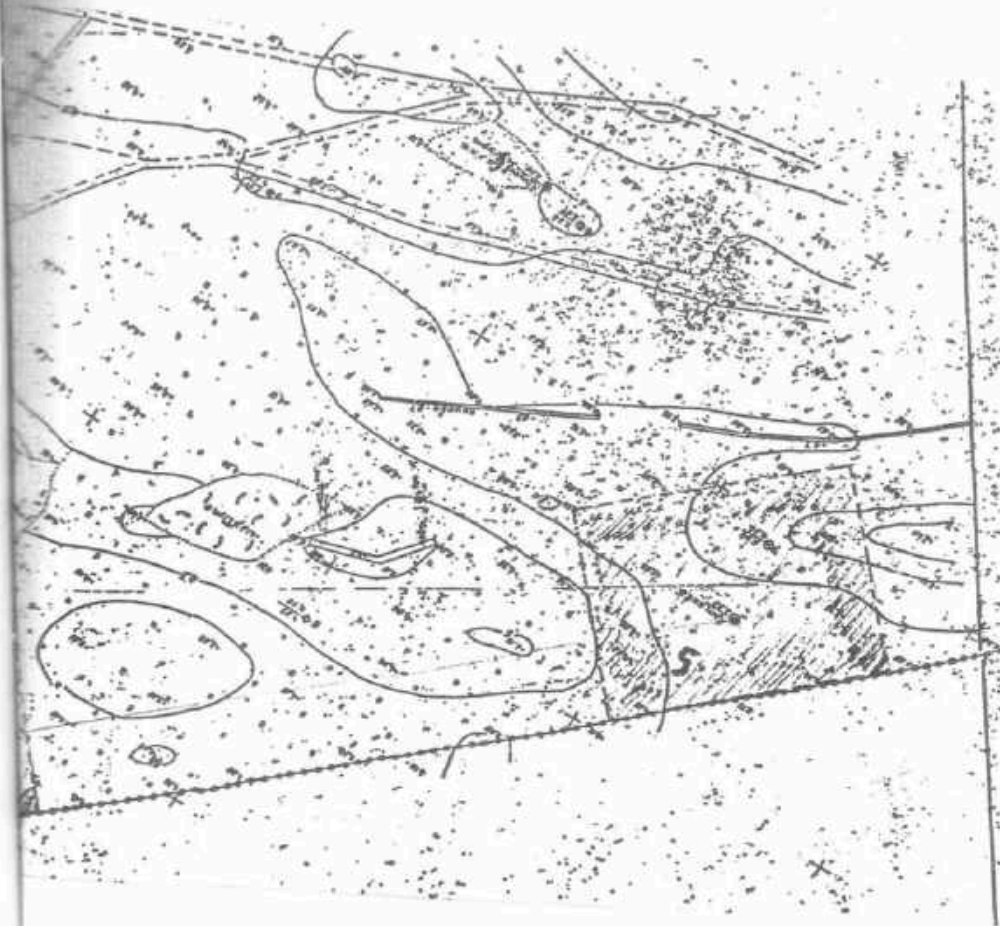


Ситуационная схема расположения объекта



Исполнитель	С. С. Сидорова
Адрес объекта	г. Москва, ул. Восточная, д. 15
Исполнитель	С. С. Сидорова
Исполнитель	С. С. Сидорова
Исполнитель	С. С. Сидорова
Исполнитель	С. С. Сидорова
Исполнитель	С. С. Сидорова
Исполнитель	С. С. Сидорова
Исполнитель	С. С. Сидорова

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Исполнитель	
Адрес объекта	г. Ижевск, ул. Свободы, д. 100
Исполнитель	И.И. Иванов
Копировщик	
Руководитель	И.И. Иванов
Проверка	

Квартал _____

04-03-22

Арх. инв. № *1624*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

КАЛИНИНГРАДСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП
«РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Свейловское

отделение

Район _____

СГО

Город (поселок) _____

Свейловск

ИНВЕНТАРНОЕ ДЕЛО *№ 100*

НА *Архивизмическую свеченну* № *33216/2*

ПО УЛИЦЕ (ПЕР.) _____

Номер	Инвентарный	<p>Копия верна</p> <p>Калининградский филиал ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»</p> <p>Центральный архивизмический отдел</p> <p>Инвентаризация и кадастровый отдел</p> <p>Центральный архивизмический отдел</p> <p>ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» - Федеральное БТИ</p> <p>Подпись: <i>Тихонова А.В.</i></p> <p>Ф.И.О. <i>Тихонова А.В.</i></p> <p>2022</p>
	Реестровый	
	Кадастровый	

Начито _____

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ "
ФИЛИАЛ ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СВЕТЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

Скважину артезианскую №33216/2

(наименование объекта)

КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Район Светловский

(место расположение объекта)

Инвентарный номер						
Условный номер						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Светлый
2006 год.

Литера I

Скважина артезианская

(Наименование объекта)

значение и
щность:

Артезианская скважина №33216/2 для забора подземной
воды

Глубина скважины 45,0 м.

Фильтровая колонна диаметром 100х120 мм установлена
на глубине от 0,00 до 43,0 м.

Глухая над фильтровая часть колонны- от 0,00 до 32,0м

Фильтрующая часть- от 32,0м до 43,0м

Отстойник –от 43,0м до 45,0м, затампонирован гравием.

Общая длина фильтровой колонны 43,0м, в том числе –
надфильтровой части 32,0м, рабочей части -11,0м

Фильтр диаметром 100 мм, состоящий:

а) из перфорированной трубы диаметром 100 мм,
просверленной в количестве 620 отверстий на 1 п. метр.

диаметр отверстий 20 мм, расположенных в шахматном
порядке, обмотанной нерж. проволокой диаметром 2- 3

мм, с витками по окружности перфорированной трубы через
15-20мм, и опаянной нерж. сеткой галунного плетения

№12/90

Тампонаж скважины произведен в интервале от 50,0м до
44,5м.

опуатационные
азатели скважины

Компрессор – ЭЦВ 6-10-110, производительность 10,0 куб.м.
час

Длительность откачки 72 ч.

Дебит скважины 10,0 куб. метр в час

Возможный максимальный дебит скважины 12,0 куб. метр в

СТОИМОСТЬ СООРУЖЕНИЯ

Полная балансовая стоимость оборудования установленного на артезианских скважинах (по данным бухгалтерии заказчика) на 01.06.2006г.
6708(шесть тысяч семьсот восемь)

руб.

Действительная инвентаризационная стоимость с учетом износа ценах 1969 года :

1310 (тысяча триста десять)

руб.


Действительная инвентаризационная стоимость с учетом износа ценах 2006 года :
45850 (сорок пять тысяч восемьсот пятьдесят)

руб.

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛОЖЕННЫХ
 К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОПИСАНИЮ**

№ п.п.	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Ситуационная схема расположения объекта	20.06.2006г.	----	1	
2	План земельного участка	20.06.2006г.	1 : 2000	1	
3	Геологический разрез скважины	20.06.2006г.	---	1	

ИСПОЛНИТЕЛИ

Дата записи	Должность	фамилия, имя, отчество	Подпись
20.06.2006 г.	Техник – инвентаризатор	Таболина Е.Г.	

Паспорт выдан " _23_" июня 2006г.

Начальник _____ Бочаров О.А.

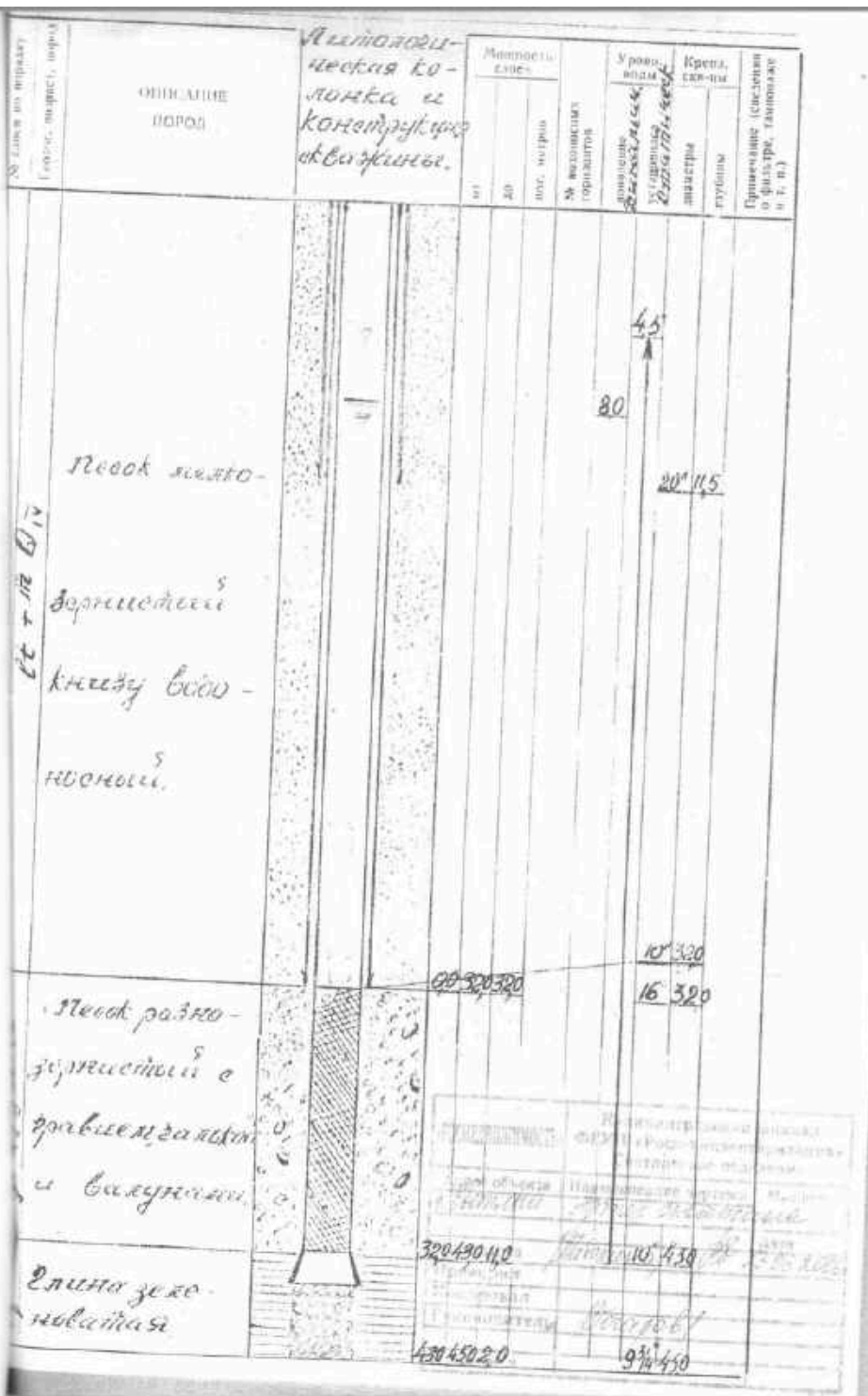
Ситуационная схема расположения объекта



ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Организация	Калининградский филиал ФГУП «Росгидромет» Калининградский отдел	
Адрес объекта	Наименование участка	Масштаб
г. Калининград	Земельный участок	1:2000
Исполнил	И.И.Иванов	Дата
Проверил		23.06.2006
Копировал		
Руководитель	И.И.Иванов	
Примечание		



п. 105

БАЛКО

Квартал _____ 04-03-22

Арх. ива. № 16213

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

КАЛИНИНГРАДСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП
«РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Свейловское

отделение

Район _____ СГО

Город (числа) _____ Свейловск

ИНВЕНТАРНОЕ ДЕЛО

НА Архивизмскую свалку № 33153/4

ПО УЛИЦЕ (ПЕР.) _____

Номер	Инвентарный	 КОПИЯ ВЕРНА Директор _____ Директор А.С. Дат. 14/15.11.2021
	Реестровый	
	Кадастровый	

Начало _____

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ
ФИЛИАЛ ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СВЕТЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

Скважину артезианскую №33153/4

(наименование объекта)

КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Район Светловский

(место расположение объекта)

Инвентарный номер						
Условный номер						
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

Светлый
2006 год.

назначение и
глубина:

Артезианская скважина №33153/4 для забора подземной
воды:

Глубина скважины 45,0 м.

Фильтровая колонна диаметром 100х160 мм установлена
на глубине от 0,00 до 45,0 м.

Глухая над фильтровая часть колонны- от 0,00 до 33,0м

Фильтрующая часть- от 33,0м до 44,3м

Отстойник -от 44,3м до 45,0м.

Общая длина фильтровой колонны 45,0м, в том числе –
надфильтровой части 33,0м рабочей части -12,0м .

Фильтр диаметром 100 мм. состоящий:

а) из перфорированной трубы диаметром 100 мм,
просверленной в количестве 450 отверстий на 1 п. метр,
диаметр отверстий 20 мм, расположенных в шахматном
порядке, обмотанной нерж. проволокой диаметром 2- 3мм,
шаг навивки 15-20мм, и опаянной нерж. сеткой
галунного плетения №12/90

Тампонаж скважины произведен в интервале от 50,0м до
44,5м.

В интервале 44,5м до 4,0м произведена песчано-
гравийная засыпка.

операционные
параметры скважины

Компрессор – ЭЦВ 8-25-100, производительность 25,0 куб. м.
час

Длительность откачки 72 ч.

Дебит скважины 14,0 куб. метр в час

Максимальный дебит скважины 20,0 куб. метр в час.

Дата записи	Литер	Наименование	Год постройки	Год последнего капитального ремонта	Протяженность, (длина), м.	Ширина (диаметр), м.	Высота (глубина), м.	Площадь, м ²	Площадь застройки м ²	Глубина, м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20.06.2006 г.	1	Скважина артезианская	1972	2006						48,0

ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СООРУЖЕНИЯ

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэф.) на			Стоимость измерителя с поправками	Количество площади – м. кв.	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях	
						удольный вес	климат. район	мокрый грунт						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Скважина артезианская	37	60а	м.	48.5				48.5	45	2183	43	1244	
	Итого:													

СТОИМОСТЬ СООРУЖЕНИЯ

Полная балансовая стоимость оборудования установленного на артезианских скважинах (по данным бухгалтерии заказчика) на 01.06.2006г.
11345 (одиннадцать тысяч триста сорок пять) руб.

Действительная инвентаризационная стоимость с учетом износа ценах 1999 года :
1244 (тысяча двести сорок четыре) руб.

Действительная инвентаризационная стоимость с учетом износа ценах 2006 года :
4340 (сорок три тысячи пятьсот сорок) руб.

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛОЖЕННЫХ
К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОПИСАНИЮ**

№ п.п.	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Ситуационная схема расположения объекта	20.06.2006г.	----	1	
2	План земельного участка	20.06.2006г.	1 : 2000	1	
3	Геологический разрез скважины	20.06.2006г.	---	1	

ИСПОЛНИТЕЛИ

Дата записи	Должность	фамилия, имя, отчество	Подпись
20.06.2006 г.	Техник – инвентаризатор	Табolina Е.Г.	

Паспорт выдан " 23 " июня 2006г.

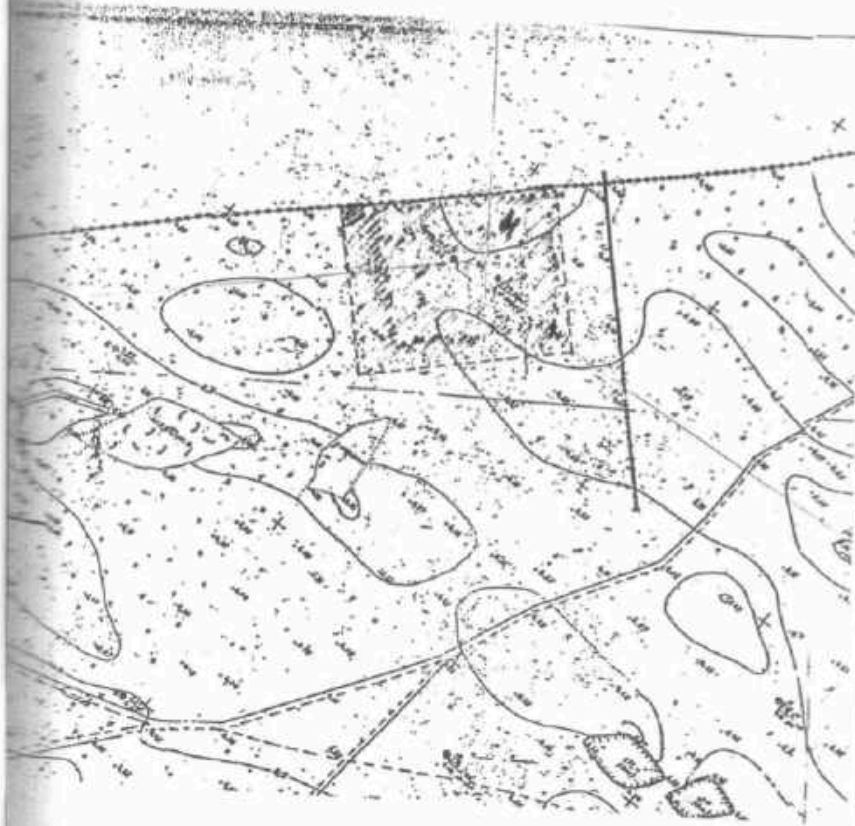
Начальник _____ Бочаров О.А.

Ситуационная схема расположения объекта



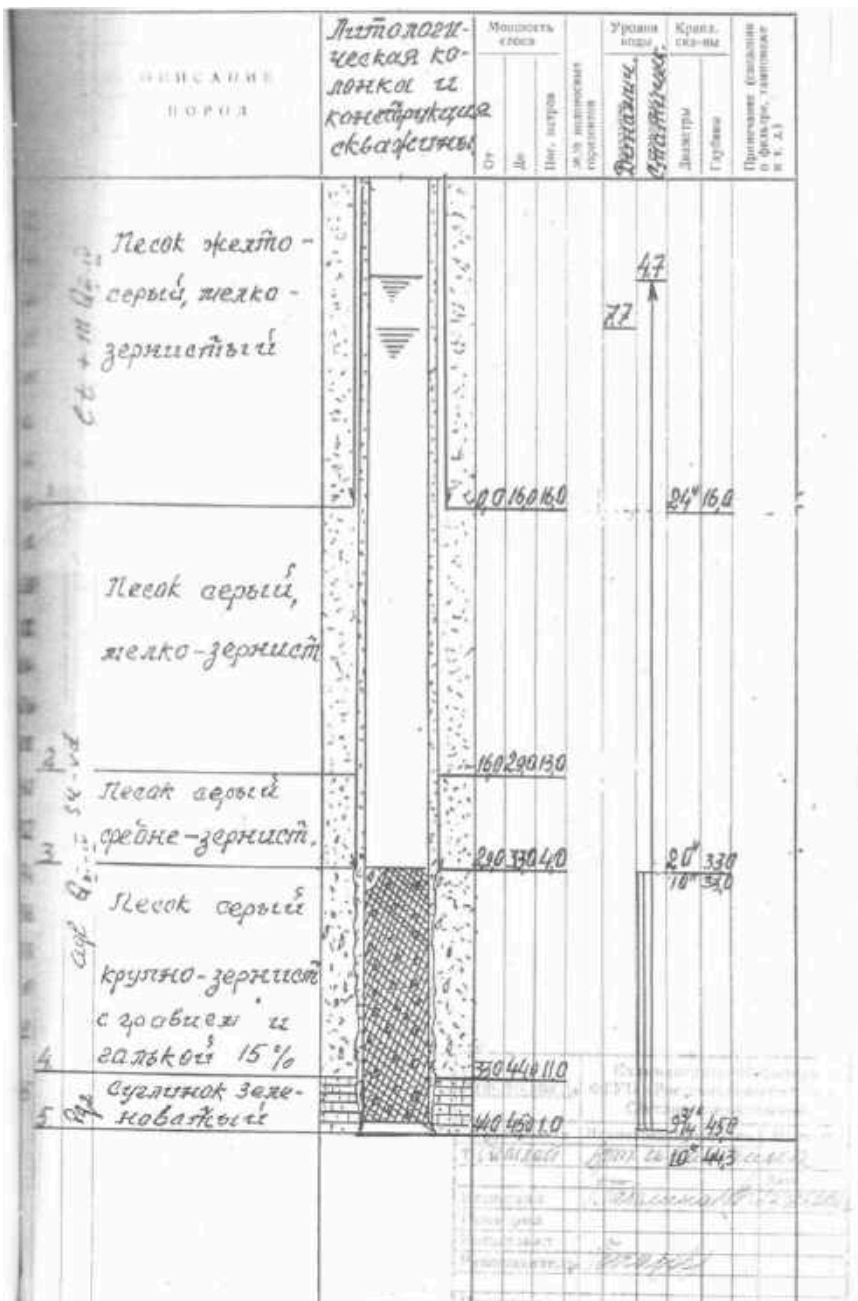
ОБЪЕКТ	Казимирградский филиал ФГУП «Росхимсигуртехника» Сыктывинский участок	
Адрес объекта	П. д. № 100/100	г. Сыктывино
Исполнил	С.В. Мухоморов	23.08.2010
Проверил		
Код документа		
Руководитель	С.В. Мухоморов	
Примечание		

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Сторона и площадь участка
№ 12/11 «Рос. инвентаризация»
Сметанные данные

№ участка	Назначение участка	Материал
12/11	для размещения объектов	бетон
12/11	для размещения объектов	бетон
12/11	для размещения объектов	бетон
12/11	для размещения объектов	бетон
12/11	для размещения объектов	бетон
12/11	для размещения объектов	бетон





Контроль качества и контроль технической инвентаризации и диагностических работ в области метрологии. Федеральное БТИ

Подпись: М.А. ЯВЕРНА Ф.И.О. Яверна А.С.

Дата: 15.11.2021

№: 47

1991г

СКОРОСШИВАТЕЛЬ

БРКК

инв. № 21821

ДЕЛО № инв. Т'

Склад для кислорода

Технический паспорт
на нешипованное ступенчатое
и вентильное
пр. Тюльпанская
Склад кислорода

04-03

22.09.03г

ГОД

ХРАНИТЬ _____ ЛЕТ

РОССТРОЙ РОССИИ
 Д-47/УП
 Калининградский филиал

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Калининградская область
 Администрация Балтийского городского округа

Технический паспорт

наименование Склад (моторов)
 (наименование нежилого строения)
 область Калининградская область
 (пос.) Светлый
 (пер.) Пионерская
 выдан по состоянию на 28 сентября 2003 г.

квартал № _____
 инвентарный № 21621

Форма технического паспорта
 утверждена приказом МНХХ СССР
 от 29 декабря 1971 г., № 576.

I. Регистрация права собственности

Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Дополное участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи

II. Экспликация земельного участка — кв. м

Цель участка		Незастроенная площадь			
фактически	застроенная	заощенная	озелененная	прочная	
	<u>20.8 м</u>				

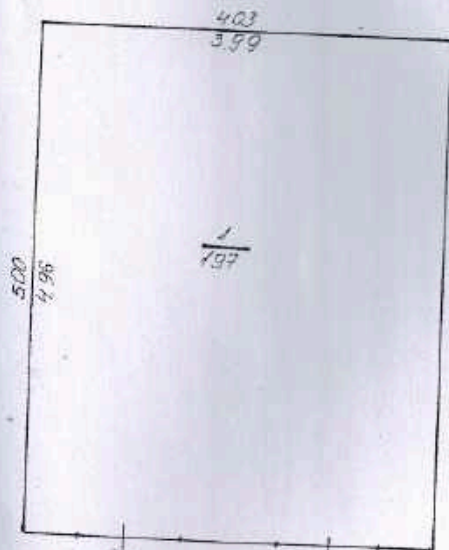
Описание конструктивных элементов здания и определение изъема

Год постройки: 1991 Число этажей: I
 Вид внутренней отделки: простоя

2	3	4	Техническое состояние				9	10	11
			Уменьшение площади	Потребление в куб. м	Затраты на восстановление	Итого %			
Фундаменты	установка	нет, по проекту	99	1	99	40	396		
стены и их наружная отделка		по проекту							
двери/окна	стоимость	по проекту, по факту, по плану	78,8	1	78,8	50	391		
перегородки		по факту							
Крыша									
Полы	дощатые	цели, трещины, прогнило	119	1	119	55	65		
Итого			100		100	496			

$$\frac{496 \times 100}{100} \approx 50\%$$

План строения



ГОССТРОЙ РОССИИ	ДПОП Калининград Балтийский филиал	
АДРЕС ОБЪЕКТА	НАИМЕНОВАНИЕ ЧЕРТЕЖА	МАСШТАБ
г. Светлый	План	1:50
на Гусевской	строения	ДАТА
ИСПОЛНИЛ	Григорьев И.И.	25.09.03
ПРОВЕРИЛ	Свиридова Ю.В.	26.09.03
ДИРЕКТОР	Киселева Г.И.	25.09.03
Р.Т.И. ПРОИЗ.		
ПРОВЕРИЛ		
ДИРЕКТОР		

Книжка
№ 102

15



СКОРОСЛИВАТЕЛЬ

БРКК

инв № 21823

№15

номером введ.

ДЕЛО № инв. №

"Тузлучная"

Технический паспорт
на итешное строение
и световой

ГОД

ХРАНИТЬ _____ ЛЕТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Калининградская область
 Балтийский филиал

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Калининградская область
 Администрация Балтийского городского округа

Технический паспорт

на здание склад (музыкальный)
(назначение нежилого строения)

Район Калининградская обл.

город (пос.) Светлый

улица (пер.) Пионерская

Составлен по состоянию на «22» сентября 2003 г.

квартал № _____

инвентарный № 21123

Форма технического паспорта
 утверждена приказом МЖКХ СССР
 от 29 декабря 1971 г., № 575.

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие по общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка — кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замошечная	озелененная	прочная	
		<u>110,2 м²</u>				

III. Благоустройство здания — кв м

Водоотвод	Канализация	Отопление					Централизованное горючее водоснабжение с централ. котельной	Ванны				Газоснабж.		Электроснабжение	Лифты — шт		
		от ТЭЦ	от группы (кварт.) котельной	от собственной котельной	от АГВ	тепловое		с газовым котлом	с электрич. котлом	с дровяными топками	центральное	важное	жилищное		газовое	пассажирские	грузовые

IV. Общие сведения

Назначение склад мужской

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

- а) _____
- б) _____
- в) _____
- г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей [подвалов, пристроек и т. п.]

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м кв.)	Высота м	Объем (м куб.)
1	2	3	4	5	6
	<u>Основное</u>	<u>18,97 × 6,90</u>	<u>130,2</u>	<u>4,50</u>	<u>496</u>
		<u>Застр:</u>	<u>110,2м</u>		

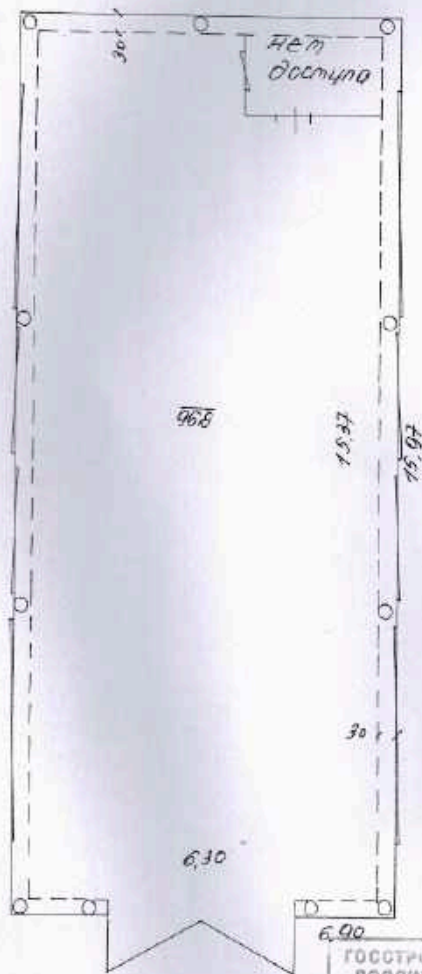
Описание конструктивных элементов здания и определение их веса

Литера: _____ Год постройки: 1985г. Число этажей: 1
 Вид этажности: III Вид внутренней отделки: _____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадка, трещины, сколы и др.)	Удельный вес по таблице	Назначение элементов	Удельный вес по проекту	Объем работ	Цена за куб. метр	Объем работ по проекту	Удельный вес	
									по проекту	по факту
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Фундаменты	<u>ЖБО ленточный</u>	<u>трещины, сколы</u>	19	1	19	40	7,6			
а) стены и их наружная отделка	<u>цементобетонные листы</u>	<u>-</u>	25	1	25	40	100			
	б) перегородки									
Перекрытия	террасное		16							
	междуэтажное									
	надподвальное									
Крыша	<u>шиферная</u>	<u>трещины, сколы</u>	7	1	7	40	2,8			
Полы	<u>бетонные</u>	<u>-</u>	15	1	15	40	6,0			
Двери	оконные		8	1	8	45	3,6			
	<u>дверные</u>	<u>двойные створчатые деревянные</u>						<u>короблен. перекос</u>		
Внутренняя отделка			3							
Специальные и вспомогательные устройства	отопление	<u>есть</u>								
	водопровод									
	канализация									
	с лифсом на балконе		<u>трещ.</u>	2	1	2	75	1,5		
	вазаны									
	электроосвещение	<u>есть</u>								
	радио									
	телефон									
	лифтовая									
	лифты									
Прочие работы	<u>отмостка</u>	<u>трещины, сколы</u>	5	1	5	40	2,0			
Итого			100		81		33,5			

Удельный вес по проекту (гр. 10) по формуле: $\frac{33,5 \times 100}{81} = 41,36\%$
 Удельный вес (гр. 7)

План строения, h = 4.50 м



ГОСТРОЙ РОССИИ	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ Балтийский филиал	
АДРЕС ОБЪЕКТА	ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ	МАСШТАБ
г. Светлый, План строения	ул. Пионерской	1:100
ИСПОЛНИТЕЛЬ	Ванчкова Желена	ДАТА
ПРОВЕРИТЕЛЬ	Старикова Илья	24.09.03
ДИРЕКТОР	Кузнецова Ксения	24.09.03
Р.Т.И. ПРОИЗВ.		
ПРОВЕРИТЕЛЬ		
ДИРЕКТОР		

100

№ 49

1965

все есть! +

БРКК

инв № 21825

ДЕЛО № инв. 28"

Технический паспорт
на ножное оружие
Гарант для автомобилей Калине
с световой гарантия
ул. Пионерской

04-03

22.09.03 (год)

ХРАНИТЬ _____ ЛЕТ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
БАЛТИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ОТДЕЛ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ «КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ ОКРУГА»

ГОССТРОЙ РОССИИ
ДФГУП
"Калининградтелинвентаризация"
Балтийский филиал

Технический паспорт

Гараж

(назначение нежилого строения)

обл. Калининградская обл.
поселок Светлый
переулок Пионерская

Квартал № _____
Инвентарный № 21125
По состоянию на 22.09.2003г.

IV. Общие сведения

Габариты

по назначению

мест (мощность) на 10 автомобилей

Уточнение площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. д.)

Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота м	Объем (м ³)
Основнов	$7840 \times 18,85$	1477,8	5,40	7980
	$S_{\text{пристр}} = 1477,8 \text{ м}^2$			
II этаж	$830 \times 6,50$	54,0	2,60	140
лестница	$(250 \times 0,80) + (200 \times 0,90)$	3,8		
	Всего:	1635,6		

III. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки 1956 Число этажей 1

Вид внутренней отделки простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице		Поправка к удельному весу по таблице, %		Удельный вес конструктивных элементов с поправ.	Износ, %	У. износа к строю (гр. 9) / гр. 8	Тех. износ элемента
			5	6	7	8				
	бетонный, плиточный	трещины, провалы, трещины	10	1	10	35	35			
	кирпичные, штукатурные, окрашенные	трещины, отслоения	21	1	21	35	735			
	бетонные плиты	трещины	25	1	25	35	875			
	рулонная	вздутия, поврежденная	7	1	7	40	28			
	бетонные, плиточные, облицовочные	трещины, выбоины, стертость	10	1	10	40	40			
	двойные, глухие	поврежденная								
	облицовочные, бар. древесн.	перекос	8	1	8	35	28			
	штукатурка, окрашенная, побелка, облиц.	полотенница, трещины	4	1	4	40	16			
	центральная сеть	сост. износ								
	канализация	—								
	водопровод	—								
	электросвещен.	—								
	лифты	—								
	плиты	—								
	основы работ	коррозия, трещины, отслаивания	1	1	1	35	035			
Итого 100			100		100	36,05				
ср. определенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Итого 100} \cdot \text{процент износа (гр. 9)} \cdot 100}{\text{удельный вес гр. 7}}$							$\frac{36,05 \cdot 100}{100} \approx 36$			

III. Техническое описание пристроек и других частей здания

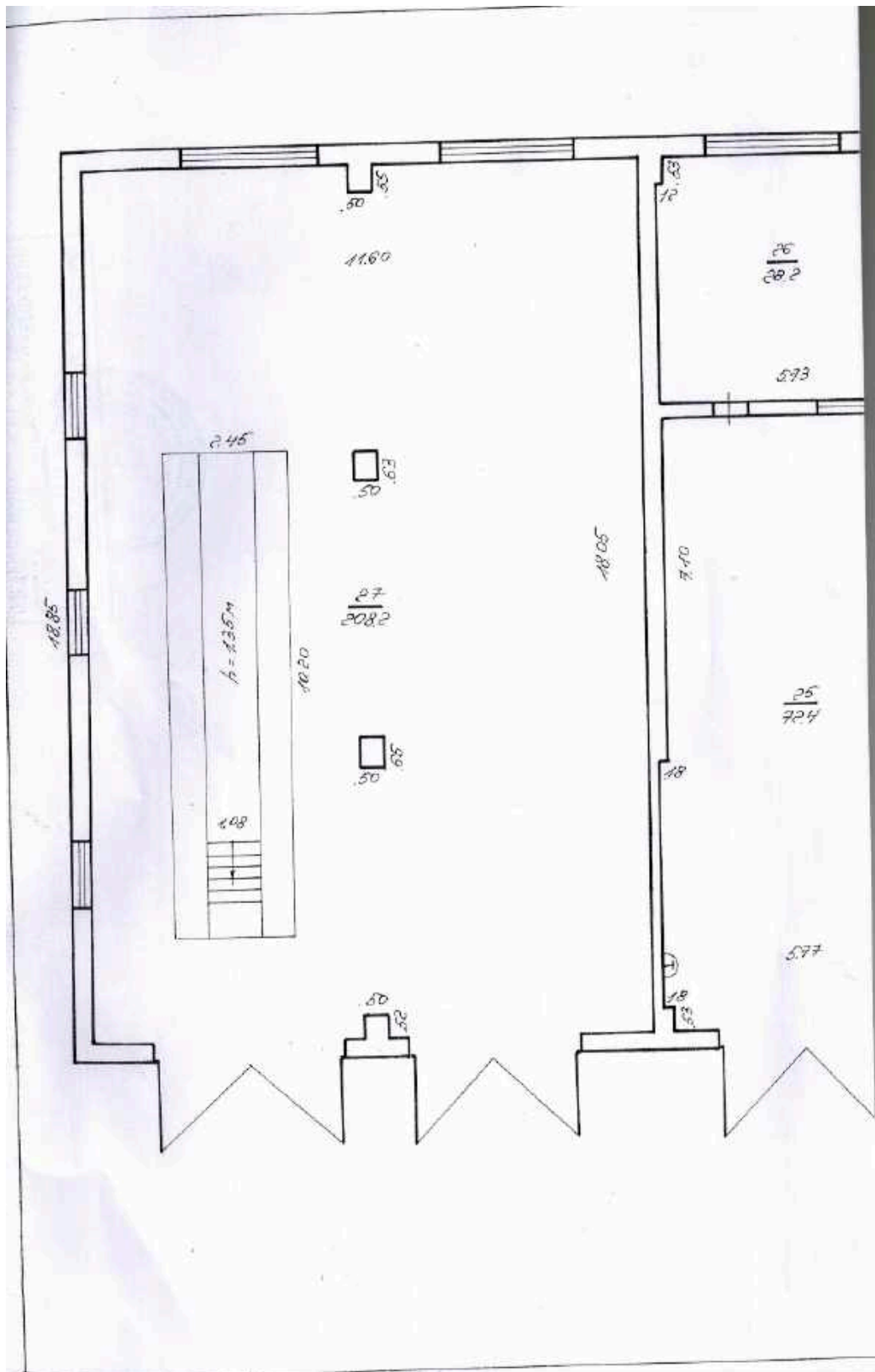
Наименование пристройки	Литера	Удельный вес по табл.	Поправки	Удельный вес с погр.	Литера	Удельный вес по табл.	Поправки	Удельный вес с погр.	Литера	Удельный вес по табл.	Поправки	Удельный вес с погр.
Основное	Литера	100	*	100	Литера	100	*	100	Литера	100	*	100
Пристройка												
Другие пристройки												
Итого												

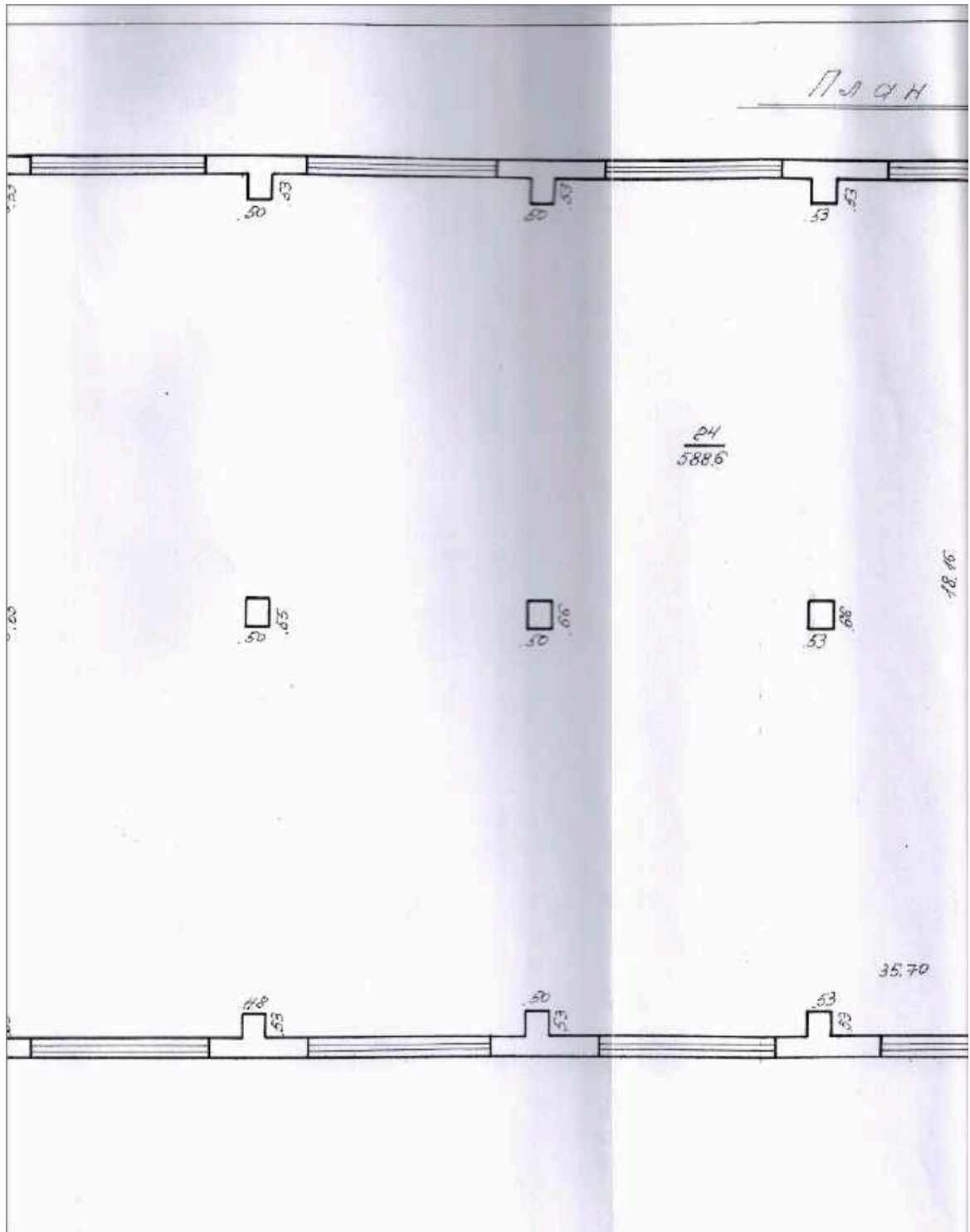
X. Начисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

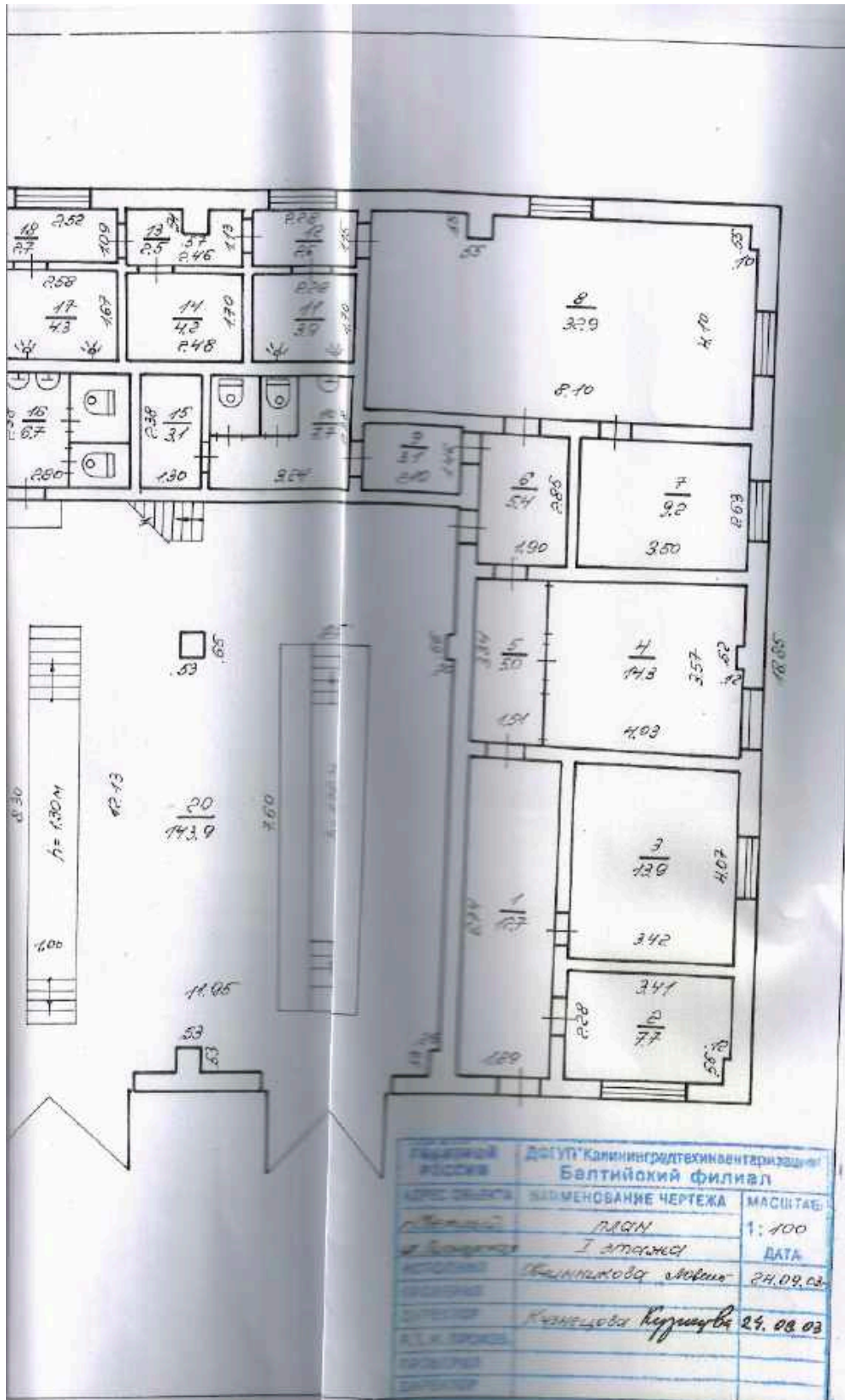
Наименование здания и его частей	№ формулы	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по таблице	Поправки к стоим. (коэф.) на			Стоимость поправок с поправками	Количество объем — куб. м площадь — кв. м	Восстановительная стоимость руб.	% износа	Действительная стоимость руб.
					ул. вес	гр. материал	целик, район					
Основное	19	666	м ³	15,5	10		14,73	7980	1733	36	75229	

Экспликация внутренних помещений
 дом № _____ по улице Личенерская

Этаж (с подвальным помещением)	№ помещения (квартира, этаж, и т.д.)	Наименование помещения	Общая площадь (кв.м.)	Площадь (кв.м.)	Жилая площадь (кв.м.)	Расположенная площадь (кв.м.)	Лоджии, балконы, пристройки и др. (с хозяйств.)	Площадь (кв.м.)	Высота помещений по вл. обмеру	Примечание
I этаж:										
	1	коридор	12.7	12.7		12.7				
	2	коридор	7.7	7.7	7.7					
	3	—	13.9	13.9	13.9					
	4	—	14.3	14.3	14.3					
	5	коридор	5.0	5.0		5.0				
	6	—	5.4	5.4		5.4				
	7	сушилка	9.2	9.2		9.2				
	8	комн. отдыха	32.9	32.9		32.9				
	9	коридор	3.1	3.1		3.1				
	10	туалет	7.7	7.7		7.7				
	11	вещевая	3.9	3.9		3.9				
	12	раздевальня	2.6	2.6		2.6				
	13	коридор	2.5	2.5		2.5				
	14	сушилка	4.2	4.2		4.2				
	15	подсобное	3.1	3.1		3.1				
	16	туалет	6.7	6.7		6.7				
	17	вещевая	4.3	4.3		4.3				
	18	раздевальня	2.7	2.7		2.7				
	19	—	42.0	42.0		42.0				
	20	основное	143.9	143.9	143.9					
	21	—	68.8	68.8	68.8					
	22	подсобное	20.1	20.1		20.1				
	23	моторное	30.8	30.8	30.8					
	24	основное	588.6	588.6	588.6					
	25	—	72.4	72.4	72.4					
	26	складское	28.2	28.2		28.2				
	27	основное	208.2	208.2	208.2					
		Итого:	1344.9	1344.9	1148.6	1148.6				
II этаж:										
	1	складское	44.4	44.4		44.4				
		Итого:	44.4	44.4		44.4				
		Всего по зданию:	1389.3	1389.3	1148.6	1148.6				







19 п. 102

1

скорописыватель

БРКК

квартал №

инвентарный № 21835

ДЕЛО № 111/19

Технический паспорт

на нежилое строение

Шпротной цех

г. Светиной

ул. Пионерская

04-03

Каленинградский центр технической инвентаризации и кадастровых работ
АО «Ростовинвентаризация-Федеральное БТИ»

КОПИЯ ВЕРНА

Лист № 111-19 от 15.11.2019



начато

19.03

окончено

Министерство жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Наси

СФ ДФГУП ЖТИ
МЕЖРАЙОННОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Квартал № _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

интер А, А₁

На нежилой дом № _____

по ул. Тюменской
район СГО
город Светлый

Инвентарный № 21835

РСФСР

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РФГУЛ ЖТИ

бюро технической инвентаризации

Технический паспорт

интерного цеха с баковой корпусом
(назначение нежилого строения)

СТО

№) Светский

№р.) Дюнерская

издано по состоянию на 25 сентября 192003

квартал №

инвентарный № 21935

Форма технического паспорта
утверждена приказом МНХХ СССР
от 20 декабря 1971 г. № 576.

I. Регистрация права собственности

№	Фонд	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Дополнительные сведения при общ. собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи

II. Экспликация земельного участка—кв. м

Площадь участка		Незастроенная площадь				
фактический	застроенная	замошенная	озелененная	прочная		
	2193					

III. Благоустройство здания — кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление				Центральное отопление	Ванна				Газоснабж.		Лифты, шт		
		от ТЭЦ	от котельной	от АГЭС	от другого		с ванной	с туалетом	с душем	с ванной и туалетом	центральное	индивидуальное	электрические	механические	
250,9	250,9	250,9										250,9	226,3		

IV. Общие сведения

Назначение шпротный цех с батонной к-

Использование _____

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (по кв. м)	Высота м
1	2	3	4	5
A	II этаж	$9,80 \times 5,60 + 18,81 \times 15,11 + 4,31 \times 5,60 + 1,42 \times 3,32 = 257,1$	257,1	3,1
	III этаж	$15,11 \times 18,81 + 1,42 \times 3,32 + 8,96 \times 7,31$	300,6	3,0
(батонная корпус)	III этаж	—	300,6	3,1
	Итого по А		956,8	
A ₁	шпротный цех	$17,95 \times 100,12$	1797,1	5,8
	Итого по А ₁		1797,1	
1	навес	$6,27 \times 6,37$	39,9	
	Итого к оплате		2192,6	
	Средств-ки		2192,6	

шпротной цех

VI. Литера А7 Описание конструктивных элементов здания и определение износа 110 III. О
 Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки 1. 2. 3. отделки

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое сост. (осадка, трещины, гниль и т. д.)	Удельный вес по площади		Удельный вес по объему		Итого в %	Итого в руб.	Итого в стр.	Итого в %
				г/м ²	м ³	г/м ³	м ³				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Фундаменты	бетонная		9	1	9	100				
2	а) стены и их наружная отделка	металлический профиль в утеплителе		15	1	15	15	2			
	б) перегородки	по металлу каркасу металлический									
3	Перегородки	чердачное	металлическая	22	1	22	15	3			
		междуетажное									
		надподвальное									
4	Крыша	кровля-метал. листовой профиль		17	1	17	17	2			
5	Полы	бетонная		10	1	10	15	1			
6	Проемы	опорные	одинарные	6	1	6	100	0			
		дверные	металлические								
7	Внутренняя отделка	по краске		1	1	1	15	0			
		металлоконструкции		6	1	6	15	0			
8	Санитарно- и электротехническое устройство	отопление									
		водопровод	да								
		канализация									
		г. водоснабж.									
		ванны									
		электроосвещение	да		13	0,5	6,5	150			
		радио									
		телефон									
вентиляция	да										
лифты											
9	Прочие работы	отделка бетонная		1	1	1	100				

Итого 100 x 133,5 x 13,4
 % износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 14\%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	навес			Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с поправ.	литера N =	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с поправ.	литера N =	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с поправ.
	литера N =	1	—											
стены														
перегородки														
полы														
крыши														
прочие работы														
освещение														
иные работы														
Итого														

Наименование конструктивных элементов	литера N =	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с поправ.	литера N =	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с поправ.	литера N =	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с поправ.
перегородки												
полы												
крыши												
прочие работы												
освещение												
иные работы												
Итого												

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование построек	№ обрешетки	№ таблица	Наименование	Стоимость израсходованных материалов по таблице	Поправка к стоимости (коэффициент) и:										Стоимость, пом. с поправками	Количество кв. м, — м кв.	Восстановит. стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
					Удельный вес	кв. м, района													
2. стальной тротуар	48	36	540,0											25-70,295	45841	15	64465		
стальной тротуар	267	49	650,0											8-04,10423	63268,14	14	54410		
Итого:															139109	118875			
" А. А.																			

XI Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	навес		Поправки		литера Н =	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с поправ.	литера Н =	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с поправ.
	литера Н =	Уд. вес по табл.	Уд. вес по табл.	Уд. вес с поправ.								
стены	бетон	4	1	4								
перегородки	по стенам		5	25								
пол	металл проф.											
	металл проф.	56	1	56								
	бетон	8	1	8								
красочные работы	покраска	2	1	2								
оконные	дд	2	1	2								
двери	раствор	3	1	3								
Итого								100%				
15%												

Наименование конструктивных элементов	литера Н =		Поправки		литера Н =	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с поправ.	литера Н =	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с поправ.
	литера Н =	Уд. вес по табл.	Уд. вес по табл.	Уд. вес с поправ.								
стены												
перегородки												
пол												
красочные работы												
оконные												
двери												
Итого												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость поперечного по таблице	Поправка к стоимости (коэффициент) на:								Стоим. инж. с поправками	Количество объема — м. куб. мном. — шт.	Восстановл. стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
					Удельный вес	кв. м.	раб. сил										
	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
навес	201	44	м	1020	1,0							10,20	339	407	15	346	
												Итого		407		346	

XIII. Ограждения и сружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждения и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Ширина, м	№ сборн.	№ таблица	Измеритель	Стоимость по каталогу	Полное наименование района	Восстановительная стоимость в рублях	% вписки
			длина, м	высота, м								
I	навер	металл										15

XIV. Общая стоимость (в рублях)

В ценах нашего года	Осложнение строения		Служебные постройки		Сооружения			Всего
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	
1969								
A	4584	64465	-	-	-	-	-	
A	63268	54410						
A. "A	139109	118875	407	346				139546

25 сентября 1969 г.
 19 г.
 20 г.

Исполнил: Чевалова
 Проверил: _____
 Начальник бюро П. Д. Кузнецов

Отметка о нижеследующих обследованиях

Дата обследования	19 г.	19 г.	19 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ В КВ. М

Данные по плану	Углы (наклоны и подпольных и подпольных) и прочие помещения	№ помещения (панорамы, торы, сходы, и др.)	№ помещения (панорамы, торы, сходы, и др.)	№ помещения (панорамы, торы, сходы, и др.)	№ помещения (панорамы, торы, сходы, и др.)	Наименование помещений	Площадь по обмеру (в квадратных метрах)						
							общая площадь	в т.ч.		целиком		проход	
								нижняя	сверху	основ	над	основ	над
I	1	тамбур	4,7						4,7				
	2	раздевалка	25,5						25,5				
	3	служебная	3,4						3,4				
	4	душевая	5,5						5,5				
	5	кладовая	4,1						4,1				
	6	раздевалка	20,0						20,0				
	4	служебная	11,7						11,7				
	8	туалет	1,1						1,1				
	9	-	5,2						5,2				
	10	-	1,1						1,1				
	11	-	1,1						1,1				
	12	сиреники	7,4						7,4				
	13	туалет	1,1						1,1				
	14	коридор	5,5						5,5				
	15	склад	23,7						23,7				
	16	кабинет	6,0						6,0				
	14	лестн. к.к.	14,4						14,4				
	18	раздевалка	16,2						16,2				
	19	коридор	43,7						43,7				
	20	кладовая	3,2						3,2				
	21	душевая	1,5						1,5				
	22	туалет	1,3						1,3				
	23	душевая	3,0						3,0				
	24	служебная	2,9						2,9				
	25	раздевалка	18,3						18,3				
	26	комн.	31,8						31,8				
	24	лест. к.к.	14,4						14,4				
	Итого	по I этажу	277,5						6,0	271,5			

п. 700

г. Ленинград. Вид.

ДЕЛО

10

№ св. 3^а

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НА НЕЖИЛОЙ ДОМ №1
ПО УЛ. ПИОНЕРСКОЙ
В СВЕТАБИ

лист 0"

	Центр технической кадастровых работ Федерального БТИ
	МОСКВА И. ВЕРНА <i>Иванов</i>

НАЧАТО кв. 3 19__ г.

ОКОНЧЕНО инв. 26364 19__ г.

РСФСР

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Калининградское

бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

адрес *Калининград*
(назначенно жилого строения)

№ _____

д. (пос.) *Восточный*

д. (пер.) *Калининградская № 11*

введен по состоянию на *29 января* 1989 г.

24 сентября 2003

квартал № _____

инвентарный № _____

Форма технического паспорта
утверждена приказом МЖКХ СССР
от 29 декабря 1971 г. № 576.

I. Регистрация права собственности

(реестровый № *234/1-011/89*)

Фонд *государственный*

Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документ, устанавливающий право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выдан	Документ, удостоверяющий право собственности	Полное имя, деятельность и принадлежность записи
<i>Восточный районский кабинет</i>	<i>Акт приема в жилищно-коммунальное хозяйство от 11.12.77 № 444</i>	<i>указ Калининградского облисполкома от 13.01.78г</i>	<i>Ж/у</i>

II. Экспликация земельного участка — кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь				
№	фактическая	застроенная	застроенная	застроенная	прочая		
		<i>6649</i>					

III. Багатоустройство здания — кв. ж

Высотность	Каналы связи	Отделочные					Полуподземная парковка	Ванна				Газоснабж.		Лифты — шт.		
		от ЕЭМ	от грунтов (кабель)	от кабельной разводки	от кабельной разводки	от АГВ		шт.	шт.	шт.	шт.	шт.	шт.	шт.		
4/5	4/5			4/5			4/5						4/5		4/5	
4/5	4/5			4/5			4/5						4/5		4/5	

IV. Общие сведения

Назначение жилищно-бытовое

Использование жилищно-бытовое

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Ичисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м. кв.)	Высота (м)	Объем (м. куб.)
1	2	3	4	5	6
A	1-2 этажи	1026×4865	4975	6,49	5916
B	1 этаж	$8374 \times 570 + 80 \times 880 + 830 \times 84 \times 15$	47827	4,85	4319
	2-4 этажи	4934×8374	41317	11,55	8011
	Ванна	$518,35 \times 170 + 40 \times 62 + 84 \times 0,4 \times 15$	948,3		
	Бассейн	$121 \times 240 + 418 \times 140 + 57,4 \times 8,0$	18859		
		Итого	216510		230
		в заст. части	6549		

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Л.Л. Год постройки 1938 Число этажей 4
 Тип капитальности 2 Вид внутренней отделки штукатурка

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (показ. износ, трещины, гниль и т. д.)	Удельный вес по таблице	Поправка и, указав, вес в %	Удельный вес поправленного материала, с поправ.	Износ в %	% износ к уд. весу гр. 7 × 100	Тех. износ	
								в %	в стр.
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	<u>сборный железобетонный</u>		2		2	20	20		
а) стены и изв. наружн. отделка	<u>железобетонные</u>					25	40		
б) перегородки	<u>железобетонные</u>		16		16	10	16		
Перекрытия	<u>железобетонные</u>					25	5,25		
	<u>деревянные</u>		13		13	10	13		
	<u>каменные</u>		16		16	10	16		
Кровля	<u>современная рулонная на бетонном основании</u>		3		3	15	0,5		
Полы	<u>бетонные</u>					15	0,3		
	<u>деревянные</u>		6		6	15	0,3		
Прочие	<u>деревянные</u>					15	1,1		
	<u>каменные</u>		7		7	15	1,1		
	<u>металлические</u>					30	2,1		
Внутренняя отделка	<u>штукатурка</u>					15	0,6		
	<u>обои</u>		4		4	30	1,2		
	<u>бумажные</u>								
Сигналы и электротехнические устройства	<u>столбы</u>	<u>деревянные радиостолбы</u>							
	<u>воздушные</u>	<u>стальные трубы</u>							
	<u>кабели</u>	<u>деревянные трубы</u>							
	<u>т. воздушные</u>	<u>стальные трубы</u>							
	<u>провода</u>					30	2,1		
	<u>электроосвещение</u>	<u>открытая проводка</u>		7		7	15	1,1	
	<u>радио</u>	<u>открытая проводка</u>							
	<u>телефон</u>	<u>открытая проводка</u>							
<u>вентиляция</u>	<u>вытяжные</u>								
<u>лифты</u>	<u>ручные</u>					30	1,8		
Прочие работы	<u>стационарные</u>		6		6	15	0,3		
	<u>ручные в подвале</u>		6		6	30	0,3		
			<u>Итого</u>			<u>100</u>	<u>100</u>		

Износ, приведенный к 100 по формуле: $\frac{100 \times 100}{100 + 100} = 50\%$
 Процент износа (гр. 8) × 100
 фактический вес (гр. 7) $\approx 23\% \quad 25\%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Удален. вес по таблице		Поправки	Удален. вес с поправкой		Удален. вес по таблице		Поправки	Удален. вес с поправкой	
	литера — Н=	Удален. вес по таблице		литера — Н=	Удален. вес по таблице	литера — Н=	Удален. вес по таблице			
Фундаменты										
Стены с перегородкой										
Перекрытия										
Колонны										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
Итого										

Наименование конструктивных элементов	Удален. вес по таблице		Поправки	Удален. вес с поправкой		Удален. вес по таблице		Поправки	Удален. вес с поправкой	
	литера — Н=	Удален. вес по таблице		литера — Н=	Удален. вес по таблице	литера — Н=	Удален. вес по таблице			
Фундаменты										
Стены с перегородкой										
Перекрытия										
Колонны										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
Итого										

X. Исчисление восстановительной и действенной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование пристройки	М. сборная	М. табличная	Измеритель	Подставка и стоимости (коэффициент) 01:										Стоимость или с поправками	Количество объем — м. куб. площадь — м. кв.	Исчисленная стоимость в рублях	% к общ.
					Стоимость элементов измеритель по таблице по таблице	тепловой изоляцией	стены	перегородки	полы	перекрытия	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы				
АА	вспомог. пристройка	Балансовая	стеновая	22,40	20										2000-3000000	43		
	в. 1962г.	46,50													2000-3000000	43		
	в. 1994г.														2000-3000000	43		
	С = 450														2000-3000000	43		

Наименование постройки	№ оброчка	№ рубашки	Инертность	Стоимость материалов по таблице	Удельный вес	Поправка к стоимости (коэффициент) на:							Стоимость возм с поправками	Классовый (объем — в куб. метрах; площадь — в кв. м)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	Поправка	Удельный вес	Поправка	Удельный вес	Поправка	Удельный вес					
Итого																	
XII. Исчисление стоимости служебных построек																	
2																	
486500																	

III. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Назначение ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Длина, м	№ обмерки	№ таблички	Изменены	Стоимость, размер, шрифт таблички	Постановка на кадастровый план	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действ. стоимость в руб.
			длина, м	высота, м									

XIV. Общая стоимость (в рублях)

В годах календарного года	Основное строение		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	3050000	2663040					3050000	2663040
	1989.02.19	1492342					1989.02.19	1492342

« 29 » мая 1989 г. Исполнит: *В.В. Виноградов*
 « 24 » 04 1989 г. Проверил: *В.В. Виноградов*
 « 0 » 05 1989 г. Начальник бюро: *В.В. Виноградов*

Отметка о нижеследующих обследованиях

Дата обследования	« 24 » сентября 1989 г.	« » 198 г.	« » 198 г.
Обследовал	<i>В.В. Виноградов</i>		
Проверил			
Начальник бюро	<i>В.В. Виноградов</i>		

Экспликация внутренних помещений в кв. м.

10

Дом № 1 по ул. Бухаринской

Литера по плану	Этаж (подвал и цокольный в плане не учитываются)	№ помещения (квартиры, углы, склад и др.)	Назначение помещения	Площадь по обмеру (в квадратных метрах)				
				общая площадь	И.Т.Ч.		всего	
					жилая	служебная	общая	в том числе:
А	1	1	ком. кухня	17.3			17.3	
		2	кабинет	11.7			11.7	
		3	тамбур	3.9			3.9	
		4	коридор	23.5			23.5	
		5	раздевальня	1.8			1.8	
		6	туалет	2.3			2.3	
		7	ванная комната	1.9			1.9	
		8	душ	1.2			1.2	
		9	—	1.2			1.2	
		10	раздевальня	24.5			24.5	
		11	мастерская	34.0			34.0	
		12	кабинет	15.7			15.7	
		13	коридор	17.2			17.2	
		14	раздевальня	1.4			1.4	
		15	туалет	1.6			1.6	
		16	душ	3.1			3.1	
		17	раздевальня	25.4			25.4	
		18	ванная	54.1			54.1	
		19	ванная	18.2			18.2	
		20	—	20.1			20.1	
21	—	12.3			12.3			
22	—	12.4			12.4			
		итого по плану	210.1			210.1		
Б	1	1	ком. кухня	17.5			17.5	
		2	кабинет	12.0			12.0	
		3	раздевальня	11.1			11.1	
		4	коридор	5.7			5.7	
		5	ванная	5.0			5.0	
		6	коридор	4.5			4.5	
		7	душ	2.3			2.3	
		8	—	2.4			2.4	

Дата замера	Листы по плану	Этаж (подвал и с. подвалов и черная земля)	№ помещения (квартиры, черт. кадастр. №, № кв. и др.)	№ комнаты, кухни, прихож., корид. в приват. вл. по с. о.р. ст.	Наименование помещений	Площадь по обмеру (в квадратных метрах)							
						общая площадь	в т.ч.		включенные				
							полы	стеновые	полы	стенные			
					9	какт. ступень	12,2		12,2				
					10	разделенная	1,2			1,2			
					11	туалет	1,2			1,2			
					12	пандус	2,3			2,3			
					13	кабинет	15,6			15,6			
					14	основная	31,6			31,6			
					15	—	18,2			18,2			
						Итого по этажу	140,8			140,8	37,1		
						Итого по плану №	185,8			185,8	246,8		
	1				23	кабинет	13,4			13,4			
					24	—	13,5			13,5			
					25	вспомогат.	2,0				2,0		
					26	—	2,8				2,8		
					27	—	3,5				3,5		
					28	—	35,6				35,6		
					29	коридор	8,3				8,3		
					30	кабинет	1,2			1,2			
					31	—	7,5			7,5			
					32	разделенная	18,0				18,0		
					33	архивохранилище	252,0			252,0			
					34	кабинет	46,6			46,6			
					35	—	202,3			202,3			
					36	—	335,4			335,4			
					37	цех печати	302,2			302,2			
					38	—	432,8			432,8			
					39	коридор	45,1				45,1		
					40	основная	177,1			177,1			
					41	душевая	4,2			4,2			
					42	—	4,6			4,6			
					43	разделенная	11,5			11,5			
					44	— всего	11,5			11,5			

Составил _____

Проверил _____

Тит. г. Вагратионовска. Зак. 3474. Тар. 50

Экспликация внутренних помещений в кв. м.

9

Дом № 1 по ул. Бонч-Бруевича

Литера по плану	Этаж (вместе с подвалами и крытая терраса)	№ помещения (квартиры, комнаты, секции и др.)	Назначение помещений	Площадь по обмеру (в квадратных метрах)			
				общая площадь	в т.ч.		
					жилая	служебная	иная
	1	45	туалет	2.0			2.0
		46	коридор	6.1			6.1
		47	коридор	43.1			43.1
		48	— " —	200.4			200.4
		49	комн. детская	12.1			12.1
		50	комн. сп.	9.9			9.9
		51	коридор	11.2			11.2
		52	— " —	11.2			11.2
		53	спальня	1.3			1.3
		54	коридор	2.8			2.8
		55	ванная	7.0			7.0
		56	прихожая	2.0			2.0
		57	туалет	1.3			1.3
		58	коридор	11.2			11.2
		59	— " —	11.2			11.2
		60	комн. сп.	10.0			10.0
		61	комн. детская	13.0			13.0
		62	коридор	62.2			62.2
		63	спальня	33.6			33.6
		64	— " —	234.8			234.8
		65	— " —	142.5			142.5
		66	— " —	61.8			61.8
		67	ванная	11.4			11.4
		68	спальня	185.6			185.6
		69	комн. сп.	1.3			1.3
		70	прихожая	10.2			10.2
		71	— " —	5.4			5.4
		72	прихожая	13.2			13.2
		73	коридор	5.4			5.4
		74	прихожая	10.3			10.3
		75	прихожая	3.9			3.9
		76	— " —	3.9			3.9

Дача №	Дача по плану	Этаж, площадь с подвалами и участком земли, № квартала, типа, кадастра, т.п.	№ комн., кухни, прихожей, коридора, т.п.	Назначение помещений	Площадь по обмеру (в квадратных метрах)					
					общая площадь	в т.ч.		площадь в т.ч.		
						жилая	служебная			
				77	разрешено	2,4		2,4		
				78	коридор	38,0		38,0		
				79	магистральная	85,8		85,8		
				80	санузел	50,1		50,1		
				81	магистральная	83,7		83,7		
				82	—	4,0		4,0		
				83	туалет	1,9		1,9		
				84	умывальник	1,2		1,2		
				85	ванная	3,2		3,2		
				86	—	3,3		3,3		
				87	туалет	6,2		6,2		
				88	ванная	4,0		4,0		
				89	санузел	2,2		2,2		
				90	санузел	15,2		15,2		
				91	коридор	11,2		11,2		
				92	архивохранилище	867,3		867,3		
				93	жилая комната	55,0		55,0		
				94	ванная	3,0		3,0		
				95	магистральная	82,6		82,6		
				96	ванная	6,3		6,3		
				97	—	11,5		11,5		
				Итого по плану		570,3		570,3		
				Всего						

Составил _____

Проверил _____

Экспликация внутренних помещений в кв. м.

Дом № 1 по ул. Ильинская

Литера по плану	Этаж (наименование этажа и подразделения в жилых зданиях)	№ помещения в квартире, постр.-секции в зд.	№ комн., кухни, прихож., корид. и т.п. по сч. черт. ст.	Наименование помещений	Площадь по обмеру (в квадратных метрах)			
					общая площадь	в т.ч.		иное
						жилая	служебная	
2		1		камера	612,3		612,3	
		2		— " —	624,4		624,4	
		3		производство	931,4		931,4	
		4		коридор	192,0		192,0	
		5		комн. кухня	13,4		13,4	
		6		основное	10,1		10,1	
		7		коридор	196,2		196,2	
		8		— " —	1,5		1,5	
		9		туалет	1,3		1,3	
		10		ванная	10,1		10,1	
		11		установка	1,3		1,3	
		12		коридор	1,6		1,6	
		13		основное	10,2		10,2	
		14		комн. кухня	13,1		13,1	
		15		комн. кухня	634,9		634,9	
		16		— " —	644,3		644,3	
		17		коридор	197,1		197,1	
		Итого по плану	4,9		4,9			
3		1		комн. кухня	232,3		232,3	
		2		— " —	163,3		163,3	
		3		коридор	197,6		197,6	
		4		комн. кухня	13,4		13,4	
		5		основное	10,1		10,1	
		6		коридор	1,2		1,2	
		7		ванная	9,4		9,4	
		8		туалет	1,7		1,7	
		9		ванная	9,1		9,1	
		10		установка	1,4		1,4	
		11		коридор	1,7		1,7	
		12		основное	10,7		10,7	

Дата записи	Литера по плану	Этажи (включая с. подвальные и чердачные этажи)	№ инвентарных книг, инвентаризационных, описей, актов, журналов, карт и т.п.	Наименование помещений	Площадь по обмеру (в квадратных метрах)			
					общая площадь	в т.ч.		
						всего	служебная	жилая
	3	13	мет. кухня	13.1			13.1	
		14	кухня	207.3			207.3	
		15	сану. кухня	629.8			629.8	
		16	— — —	642.0			642.0	
		17	кухня	195.1			195.1	
			Итого по 3 этажу	1431.6			1431.6	
	4	1	сану. кухня	234.9			234.9	
		2	— — —	165.2			165.2	
		3	кухня	122.0			122.0	
		4	мет. кухня	13.4			13.4	
		5	ванная	4.1			4.1	
		6	кухня	1.6			1.6	
		7	туалет	1.5			1.6	
		8	ванная	4.6			4.0	
		9	— — —	5.1			5.1	
		10	ушибило	1.5			1.5	
		11	кухня	1.5			1.5	
		12	ванная	4.2			4.2	
		13	мет. кухня	13.1			13.1	
		14	кухня	207.3			207.3	
		15	сану. кухня	635.9			635.9	
		16	— — —	644.0			644.0	
		17	кухня	195.0			195.0	
			Итого по 4 этажу	1441.9			1441.9	
			Итого по плану, в	2873.5			2873.5	
			Всего					

Составил *by = /Корсава/*

Проверил *Е.А. /Ивановский/*

Тит. г. Багратионовска. Зак. 3474. Тир. 50

БРКК

инв № 21828

Меморон Висф.
ДЕЛО

№ инт. К

Технический паспорт
на котловое оборудование
вспомогательная станция
в ветроузел

(год)

ХРАНИТЬ _____ ЛЕТ

Калининградский центр технической
инвентаризации и метрологии (Федот
АО «Ростелеком-Инвест» филиал «Одесса») БТИ
СВЕРЕНО С ОРИГИНАЛОМ
дата 10.11.2021 год подписи [подпись]

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
БАЛТИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ОТДЕЛ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ «КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ ОКРУГА»

20 10
Калининградский областной
Балтийский филиал

Технический паспорт

на здание Автомобильная станция
(назначение нежилого строения)

Район Калининградская обл.

Город (поселок) Светлый

Улица (переулок) Пионерская

Квартал № _____
Инвентарный № 21828
По состоянию на 22 сентября

IV. Общие сведения

Назначение: автомобильная станция

Использование: по назначению

Количество мест (мощность): _____

- а) _____
- б) _____
- в) _____
- г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. д.)

Литера в плане	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м кв.)	Высота м	Объем (м куб.)
	Основное	$4,33 \times 3,35$	14,5	2,80	41
	Резервуар	$2,80 \times 1,80$	5,0	3,00	15
		Итого:	19,5		56
	Обшивка	$(8,00 \times 5,75/2 + 8,40 \times 5,80/2 + 1,75 \times 5,8/2)$	52,4		
	Замощение	$8,00 \times 6,00 - 1,80 \times 0,4 (5,5 \times 0,4 \times 8,5) - 14,5$	65,2		
		Всего:	137,1		56
		S застр.	132,1 м ²		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

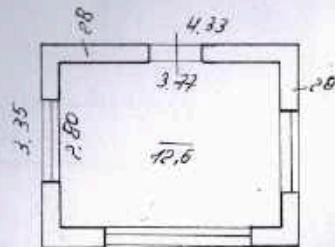
Датум _____ Год постройки 1976 Число этажей 1
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу по таблице %	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ %	% износа к строке гр. 7 гр. 8	Текущие изменения	
									Элементы	К строке №
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	<u>Ж/бетонный ленточный</u>	<u>осадки, трещины</u>	4	1	4	40	16		
2	а) Стены и их наружная отделка	<u>кирпичные</u>	<u>трещины</u>	22	1	22	40	8.8		
	б) перегородки			5						
3	Перекрытия	чердачное	<u>деревянное</u>	<u>трещины, вст. износ</u>	12	1	12	40	4.8	
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша	<u>щиферная</u>	<u>-</u>	7	1	7	40	2.8		
5	Полы	<u>бетонный</u>	<u>трещины, сколы</u>	12	1	12	40	4.8		
6	проемы	оконные	<u>однорядные</u>	<u>короблен.</u>	10	1	10	40	4.0	
		дверные	<u>глухие</u>	<u>трещины</u>						
7	Внутренняя отделка	<u>штукатурка, пробелы, вст.</u>	<u>отслабл. слои, вст. износ</u>	8	1	8	40	3.2		
8	Элементы благоустройства	отопление	<u>вст.</u>				-0.2			
		водопровод					-0.8			
		канализация								
		горячее водосн.								
		ванны	<u>вст.</u>	<u>вст. износ</u>	11		7.4	40	9.6	
		электроосвещен.					-0.2			
		радио					-2.4			
		телефон								
вентиляция										
лифты										
9	Прочие работы	<u>отмостка</u>	<u>сколы</u>	5	1	5	40	2.0		
	<u>лестн. чехлы</u>			4						
				100		87.4		34.96		

Итого 100 процент износа (гр. 9)*100
 удельный вес гр. 7

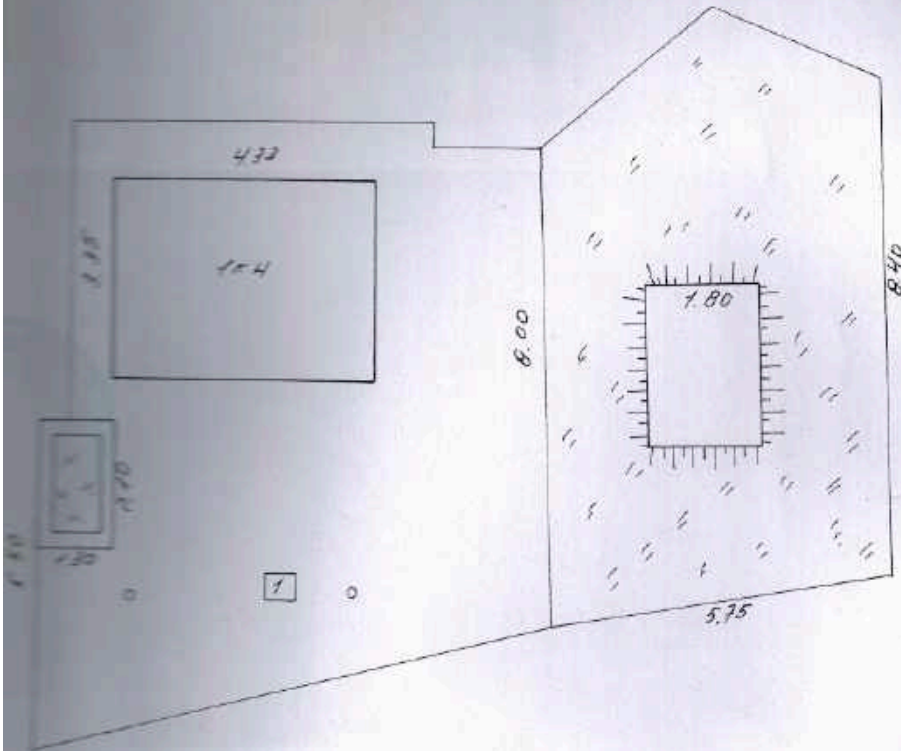
коэффициент, приведенный к 100 по формуле: $\frac{34.96 \times 100}{87.4} = 40\%$

План строения, № 265М



ГОСТРОИ РОССИИ	Департамент государственного жилищно-коммунального хозяйства Балтийского федерального округа	
АДРЕС ОБЪЕКТА	г. Светлый, ПЛАН СТРОЕНИЯ № 265М	МАСШТ. 1:100
ИСПОЛНИЛ	Инженер Жданов, 24.09.03.	ДАТА
ПРОВЕРИЛ	Обученникова Л.В., 24.09.03.	
ДИРЕКТОР	Кузнецова	
Р.Т.И. ПРОИЗВЕ.		
ПРОВЕРИЛ		
ДИРЕКТОР		

План земельного участка



☐ - бензостолонка

ГОССТРОЙ РОССИИ	ДОЛЖНОСТНОЕ ПОДПИСАНИЕ И ПОДПИСЬ Галтийский филиал	
АДРЕС ОБЪЕКТА	КОЛАНТЕ ЧЕРТЕЖА	МАСШТАБ
р. Светлый, План земельного уч. Пионерская	участка	1: 100
ИСПОЛНИ:	Д. Сидорова	ДАТА
ПРОВЕРИЛ:	Общественный	24.09.08
ДИРЕКТОР:	Кузнецова	
Р.Т.И. ПРОИЗ.		
ПРОВЕРИЛ		
ДИРЕКТОР		

№ 100



БРКК

инв № 21827

ДЕЛО № инв. Г1

Технический паспорт
на нежилое строение
Парокопильная
и вентильная
ул. Пионерская

04-03

19.09.03 (год)

ХРАНИТЬ _____ ЛЕТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
БАЛТИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ГОССТРОЙ РОССИИ
ДОУП
"Калининградская инвентаризация"
Балтийский филиал

ОТДЕЛ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ «КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ ОКРУГА»

Технический паспорт

наименование нежилого строения Парокотельная

область Калининградская обл.
район (поселок) Светловский
улица (переулок) Пионерская

Квартал № _____
Инвентарный № 21827
По состоянию на 19.09.03г.

I. Регистрация права собственности:

реестровый № _____

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Доля в составе приобщенных земель

II. Экспликация земельного участка — кв. м.

Площадь участка по документам	Незастроенная площадь				прочая			
	Фактически	застроенная	замощенная	огражденная				

III. Благоустройство здания — кв. м.

Водопровод	Канализация	Отопление				Вентиляция	Газоснабжение	Лифты — шт.
		от ТЭЦ	от котельной	от собственной котельной	от АГВ			
633,3	633,3				633,3		633,3	

IV. Общие сведения

наименование пароотепельная

использование по назначению

количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. д.)

Элемент	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м кв.)	Высота м.	Объем (м куб.)
	Основное	$14,25 \times 11,56 + 0,25 \times 0,05 \times 2 + 0,26 \times 0,05 \times 2$	164,8	15,05	2450
	- "	$11,42 \times 7,50 + 0,25 \times 0,15$	85,8	12,05	1034
		Итого:	250,6		3514
	Основное	$14,54 \times 8,95 + 6,37 \times 3,20 + 5,02 \times 3,60 + 0,27 \times 0,05 + 0,26 \times 0,05$	168,6	6,90	1163
	Крыльцо	$1,25 \times 0,80 + 1,60 \times 0,50 + 1,65 \times 0,95 + 2,40 \times 0,05$	8,2		
	Домик	$(0,20 \times 0,4 / 2 + 2,00 \times (0,24 + 0,20) / 2) + (2,00 \times 0,4 / 2 + 0,6) \times 2$	39,9		
	Труба	$3,14 \times 2^2$	12,6		
	Дваричная часть здания	$17,10 \times 14,00$	239,4		
		Всего:	719,4		4677
		Застр:	719,4 м ²		

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определению их износа

Год постройки 1965г. Число этажей 1

капитальности I Вид внутренней отделки простая

2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения	
								10	11
Наименование конструктивных элементов	Описание, конструктивные элементы (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу по таблице %	Удельный вес конструктивных элементов	Износ %	% износа к строке гр. 7 гр. 8	Элемент	к строку 11
Фундаменты	бетонный ленточный	трещины осадка	9,064		5,855	3,2			
а) Стены и их наружная отделка	кирпичные	местами сколами выветривания	21,064	13,655	7,5				
б) перегородки									
Перекрытия	ж/бетонное	трещины, следы протечек	18	1	18	50	90		
	надувательное								
	напольное								
Своды	рулонная	воздушная, разрывы, просветы	9	1	9	50	45		
Двери	бетонный	трещины, сколы	4	1	4	45	48		
	деревянные	сколы							
Проемы	обочные	трещины, сколы	8	1	8	50	40		
	деревянные	коробленные							
Внутренняя отделка	штукатурка, обои	отслаивание, сколы	8	1	8	45	36		
	кафельная	сколы							
Элементы благоустройства	центральная								
	водопровод	весь							
	канализация	-							
	горячее водоснабжение	-							
	лифты								
	электроосвещение	тр-ко открытое вст.	износ	22	1	22	40	8,8	
	радио								
телефон									
вентиляция	весь								
сауны									
Возле работ	штукатурка, кирпичная	трещины, сколы	1	1	1	50	0,5		

Итого 100 процент износа (гр. 9)*100
удельный вес гр. 7

$21,34 / 100 = 0,2134$ $4297 / 100 = 42,97$ $0,2134 * 42,97 = 9,17$

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определени

Литера _____ Год постройки 1961г. Число этажей 7
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки прос.

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание, конструктивные элементы (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу по таблице %	Удельный вес конструктивных элементов	Износ %
1	Фундаменты	бетонный ленточный	трещины осадки	7	1	7	55
2	а) Стены и их наружная отделка б) перегородки	кирпичные штукатур.	отслаиван. штукатур. сколы, выветрив. трещины	31	1	31	55
3	Перекрытия	чердачное	деревянное	прочное, следы	17	17	75
мансардного		протечек просветы, поврежд. разрывы					
надподвальное							
4	Крыша	рулонная	возмущо разрывы, просветы	3	1	3	75
5	Полы	бетонный	трещины выбоины	3	1	3	60
6	Окна	стеклянные	стеклянные трещины	3	1	3	55
		деревянные	рассадоры, наломы, прямор				
7	Внутренняя отделка	штукатурка просветы	отслаивание штукатур. загрязн.	6	1	6	55
8	Элементы благоустройства	отопление	центральное		27	1	27
		водопровод	вст				
		канализация	-				
		горячая вода	-				
		ванны		вст			
		электроосвещен.	пр-но открытой	чужос			
		радио					
телефон	вст						
вентиляция	-						
лифты							
9	Прочие работы	карельца, штукатур	трещины, сколы	3	1	3	60
				100		100	55

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Итого 100}}{\text{процент износа (гр. 9)*100}} \cdot \text{удельный вес гр. 7}$

55,25 x 100

IX. Техническое описание пристроен и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Литера			Литера			Литера			
		Удельный вес по табл.	Поправки	Удельный вес с погр.	Удельный вес по табл.	Поправки	Удельный вес с погр.	Удельный вес по табл.	Поправки	Удельный вес с погр.	
Фонты											
Стены и перегородки											
Крышка											
Воздуховоды											
Работы											
Электрические работы											
Санитарно-технические работы											
Итого		100	*		100	*		100	*		

Наименование конструктивных элементов	Литера	Литера			Литера			Литера			
		Удельный вес по табл.	Поправки	Удельный вес с погр.	Удельный вес по табл.	Поправки	Удельный вес с погр.	Удельный вес по табл.	Поправки	Удельный вес с погр.	
Фонты											
Стены и перегородки											
Крышка											
Воздуховоды											
Работы											
Электрические работы											
Санитарно-технические работы											
Итого		100	*		100	*		100	*		

X. Наименование восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	№ сметы	№ таблицы	Измеритель	Стоимость, измерит. по таблице	Поправки к стоим. (коэф.) на			Стоимость измерителя с поправками	Количество	Восстановительная стоимость руб.	% износа	Действительная стоимость руб.
					уб. вес	гр. и плита	элем. район					
ОСНОВНОЕ	1	90	м ²	170 0894			1,025	172 1163	48	17678	48	9193
— и —	1	110	м ²	98 10			1,025	1007 3511	35386	55	18 024	
								Итого:	53064			25117

XIII. Ограждения и сооружения (замошения на участке)

Назначение или описание сооружения	Материал, конструкция	Размеры			Площадь кв. м	№ сооружения	№ таблицы	Измеритель	Стоимость материала по таблице	Поправки на ветер, р. и	Восстановительная стоимость, руб.	% износа	Действит. стоимость в рублях
		Длина м	ширина, высота м										

XIV. Общая стоимость (руб.)

№	Основание строения		Сезонный постройк		Сооружения		Всего	
	восстано- вительное	действительное	восстано- вительное	действительное	восстано- вительное	действительное	восстано- вительное	действительное
21	33064	25117					53064	25117

23 сентября 2003 г.
 200 г. 200 г.
 Жалва Ланникова А.Г.
 Милин Обвинников А.М.
 Кузнецов Е.Н.

Экспликация внутренних помещений
дом № _____ по улице ПЧО НЕРСКОЮ

Этаж (с указанием вы- соты)	№ помещения (квартира, этаж и т.д.)	№ этажа, кухни и т.д. по чертежу	Наименование помещения	Общая площадь (кв.м.)	Площадь (кв.м.)	Высота помещений (кв.м.)	Использование помещений (кв.м.)	Лестнич., балкон, подсобные помещ.	Лестничная (кв.м.)	Высота помещений по отв. обшору	Примечание
I	1		лестничн.	15,0							
	7		подсобное	15,6			15,6				
	2		-	3,9			3,9				
	3		основное	131,0		131,0					
	4		-	74,6		74,6					
	5		-	71,6		71,6					
	6		складск.	17,6			17,6				
	8		умывал.	1,7			1,7				
Итого по I этажу:				349,7		291,9	36,8		15,0		
II	1		коридор	0,4			0,4				
	2		подсобное	14,1			14,1				
	3		складск.	10,0			10,0				
	4		беломор.	5,8			5,8				
	5		-	40,3			40,3				
	6		-	7,0			7,0				
	7		лестничн.	15,2					15,2		
Итого по II этажу:				137,8		117,6			15,2		
III	1		кабинет	15,7		15,7					
	2		коридор	7,3			7,3				
	3		раздевальн.	7,6			7,6				
	4		буфетная	7,8			7,8				
	5		сауна	3,3			3,3				
	6		туалет	1,3			1,3				
	7		умывал.	3,4			3,4				
	8		раздевальн.	15,6			15,6				
	9		подсобное	15,8			15,8				
	10		-	3,0			3,0				
11		коридор	6,6			6,6					
12		лестничн.	15,2						15,2		
Итого по III этажу:				142,8		137,7	48,9		15,2		
Всего по зданию:				633,3		507,6	280,3		45,4		

№

СКОРОСЧИВАТЕЛЬ

БРКК

№ 1840

ДЕЛО № 1840

Капитальной цех №
Тришукский паспорт

на жилищное строительство

в Капитальной цех №
Тришукский цех

г. Смоленск

ул. Тимирязевская

04-03



15.09.03
(год)

ХРАНИТЬ _____ ЛЕТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
БАЛТИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ОТДЕЛ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ «КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ ОКРУГА»

ГОССТРОЙ РОССИЯ
ДОТУП
«Калининградская инвентаризация»
Балтийский филиал

Технический паспорт

Коттеджный
Здание Виллы в СНТ ЦВХ
(назначение имущества: строение)

Область Калининградская обл.
Род (поселок) Светлый
Улица (переулок) Пионерская

Квартал № _____
Инвентарный № 21840
По состоянию на 25.09.2010

IV. Общие сведения

наименование: ОУШУЛЬНЫЕ ЦЕХ
 Назначение: _____
 Количество мест (мощность): _____
 а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____

V. Исчисление площади и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. д.)

Классификация	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
	<u>Основное</u>	$16,9 \times (29,90 - 5,80) + 5,80 \times 12,43 + 4,97 \times 6,27 + 6,67 \times 11,9$	<u>1363,5</u>	<u>4,5</u>	<u>6138</u>
		<u>Итого:</u>	<u>1363,5</u>		<u>6138</u>
	<u>Навес</u>	$13,40 \times 4,30$	<u>57,6</u>		
		<u>В пристройку</u>	<u>1424,1</u>		

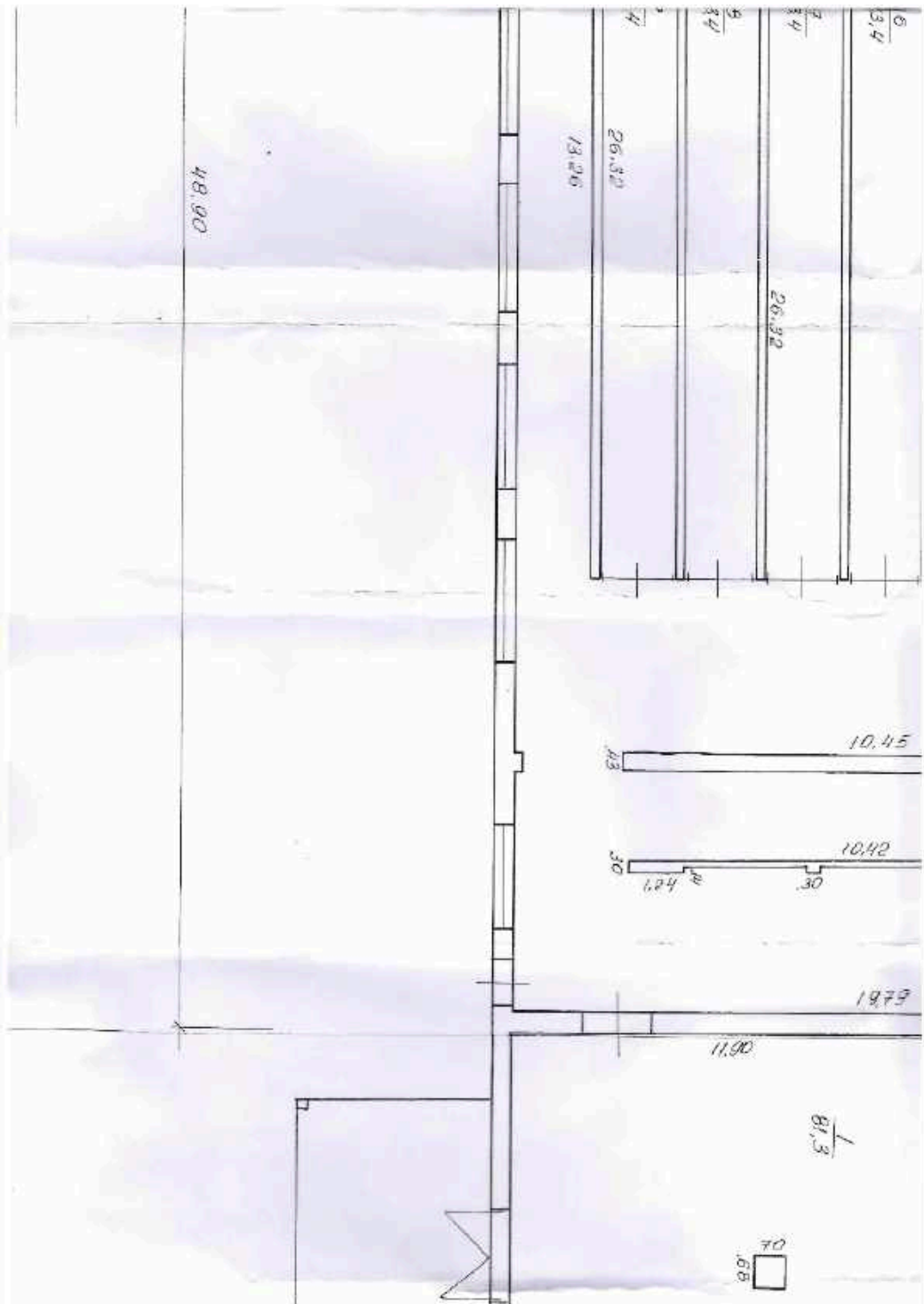
VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа									
Год постройки		1975		Число этажей		1			
Капитальности		II		Вид внутренней отделки		Простая			
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Получены ли удельные веса по таблице %	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ, %	У. износа к строю м. Т.р. II	Значения	Средний износ
2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Стены	Кирпичные, оштукатуренные	трещины, выбоины, сколы штукатурки	8	1	8	25	1,5		
Перегородки	Кирпичные	трещины, выбоины	14	1	14	35	4,9		
Полы	бетонные, деревянные	трещины, выбоины	4	1	4	35	1,4		
Потолки	гипсокартонные, деревянные	трещины, гниль	3	1	3	40	1,2		
Двери	деревянные, железные	трещины, гниль	6	1	6	45	2,7		
Окна	деревянные, железные	трещины, гниль	19	1	19	30	5,7		
Внутренняя отделка	штукатурка, обои, краска	трещины, отслаивание	10	1	10	45	4,5		
Санитарно-технические работы	санитарно-технические работы	замена труб, сантехника	10	1	10	45	4,5		
Средства связи	телефон, радио	замена аппаратуры	6	1	6	45	2,7		
Итого 100			100	100	36,6				
приведенный к 100 по формуле:			процент износа (пр. 9)*100			удельный вес ст. 1			
					36,6 / 100			37,16	

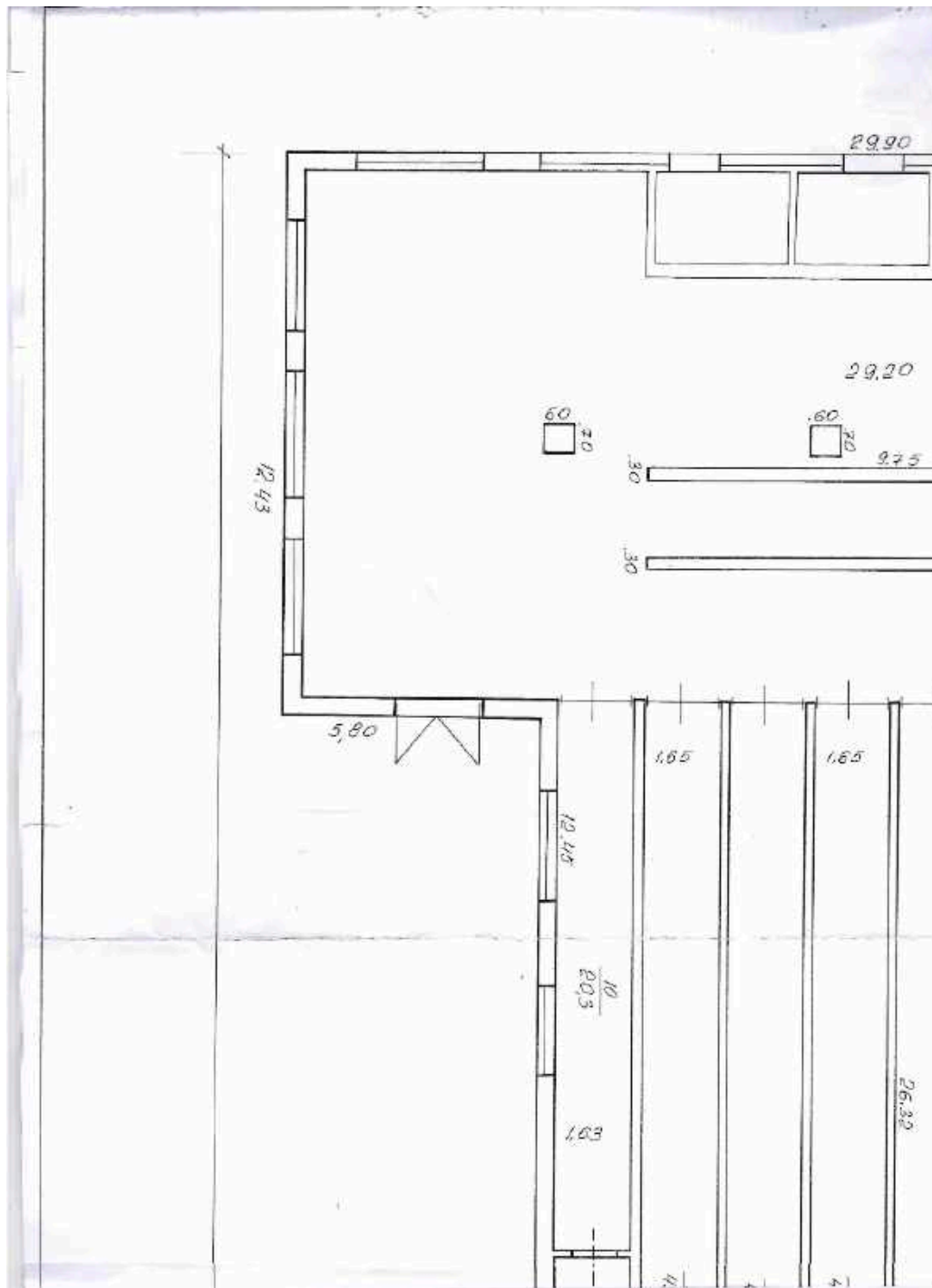
8888	8888	8888	8888	8888	8888	8888	8888	8888	8888
8888	8888	8888	8888	8888	8888	8888	8888	8888	8888
8888	8888	8888	8888	8888	8888	8888	8888	8888	8888
8888	8888	8888	8888	8888	8888	8888	8888	8888	8888

IX. Техническое описание окисных притроков и азурных частей данных

№ участка	№ притока	№ азурной части	№ окисной части	№ азурной части	№ окисной части	№ азурной части	№ окисной части	№ азурной части	№ окисной части
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20

IX. Техническое описание окисных притроков и азурных частей данных







БРКК

инв. № 21834

ДЕЛО № Инв. В1

Технический паспорт
на насосное устройство
Компрессорная
г. Светловск
ул. Коммунальная

04-03

24.09.03г.

(год)

ХРАНИТЬ _____ ЛЕТ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
БАЛТИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ОТДЕЛ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ «КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ ОКРУГА»



Технический паспорт

здание Компрессорная
(наименование нежилого строения)

область Калининградская область
район (поселок) Светлый
улица (переулок) Пионерская

Квартал № _____
Инвентарный № 21834
По состоянию на 22.09.2023г.

IV. Общие сведения

наименование Компрессорная

применение по назначению

число мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей [подвалов, пристроек и т. д.]

Историческая часть	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м кв.)	Высота м	Объем (м куб.)
	Основное	$30,48 \times 10,71$	325,8	6,0	1955
			Итого:		1955
	Грильцо	$4,50 \times 1,52$	6,8		
		$S_{\text{гр}} =$	332,6 м ²		
		Всего:	332,6		1955
	Воздухосборник	$\frac{5,20}{2} \times 2,10 \times 4,25 + 4,60 \times 9,10$	73,3		
		$S_{\text{вс}} =$	73,3 м ²		
		Всего $S_{\text{вс}} =$	405,9		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки 1966 Число этажей I
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание, конструктивные элементы (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по					Σ % износа в здании
				объему	площади в помещениях	площади в помещениях в %	удельный вес конструктивных элементов в нормах	износ %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	ж/бетонный/ ленточный	трещины/ осадка	14	1	14	40	5	
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные/ штукатур-е/ фас. окраска	отсад. шт./ трещины/ следы протек. чек, порок, урб. пок.	32	1	32	45	14	
	б) Перегородки								
3	Перекрытия	чёрдное	ж/бетонное/ монолитное	трещины/ следы/ протечек	18	1	18	45	5.4
		междэтажное		порок/ урб. пок.					
		наддверьное							
4	Крыша	рылонная	трещины/ разрывы/ вздутия	4	1	4	50	2.0	
5	Полы	бетонные/ керамич. плитки/ доп.	трещины/ отсыревание/ отп. плитки/ стертость	5	1	5	30	1.5	
6	дверные	одноств.	обычные	трещины/ повреждение	9	1	9	45	4.1
		дверные	простые	окр. шп.					
7	Внутренняя отделка	штукатурка/ обоев/ пок. окраска	отсад. шт./ трещины/ отсыревание	7	1	7	50	3.5	
8	Элементы благоустройства	отопление	центральное	коррозия	10	1	10	40	4.0
		водопровод	есть						
		канализация	центральная						
		горячая вода							
		ванны							
		электроосвещ.	проб. наружная	проблема/ не проб-в					
		радио		наблюд.					
		телефон	есть						
вентиляция	прит. вытяжная	заболевания							
лифты									
9	Прочие работы	краново/ отсыревание	трещины/ отсыревание	7	1	7	40	2.8	

Итого 100 100 43.3
 % износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{43.3 \times 100}{100} = 43.3\%$
 процент износа (гр. 9) * 100
 удельный вес гр. 7

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

tel:29325%2016715

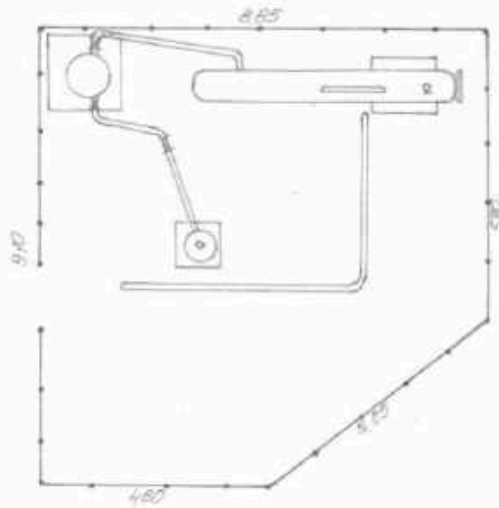
Наименование ограждения и сооружения	Материал, конструкция	Размеры		Площадь кв. м	№ сборного	№ таблички	Материал	Стоимость измерения по таблице	Поправки по цене, руб.	Всего по строке, руб.	% налога	Действ. стоимость в рублях
		Длина м	высота м									
Ограждение	мет. решетка	335			18	735	101	338	15	287		

XIV. Общая стоимость (руб.)

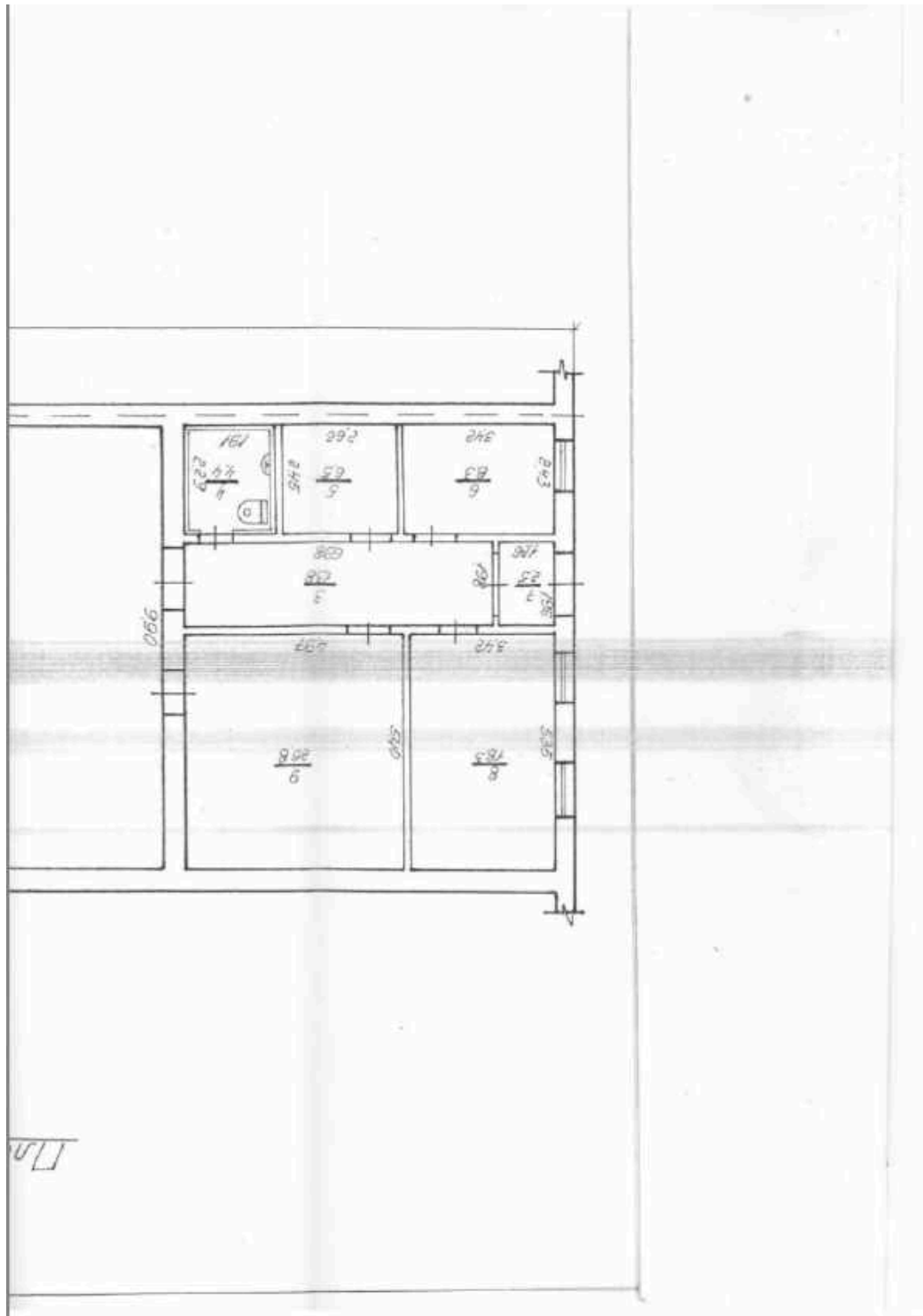
№ п/п	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстан.-взвешенная	действ.-только	восстан.-взвешенная	действ.-только	восстан.-взвешенная	действ.-только	восстан.-взвешенная	действ.-только
183	29325	16715			338	287	29663	17002

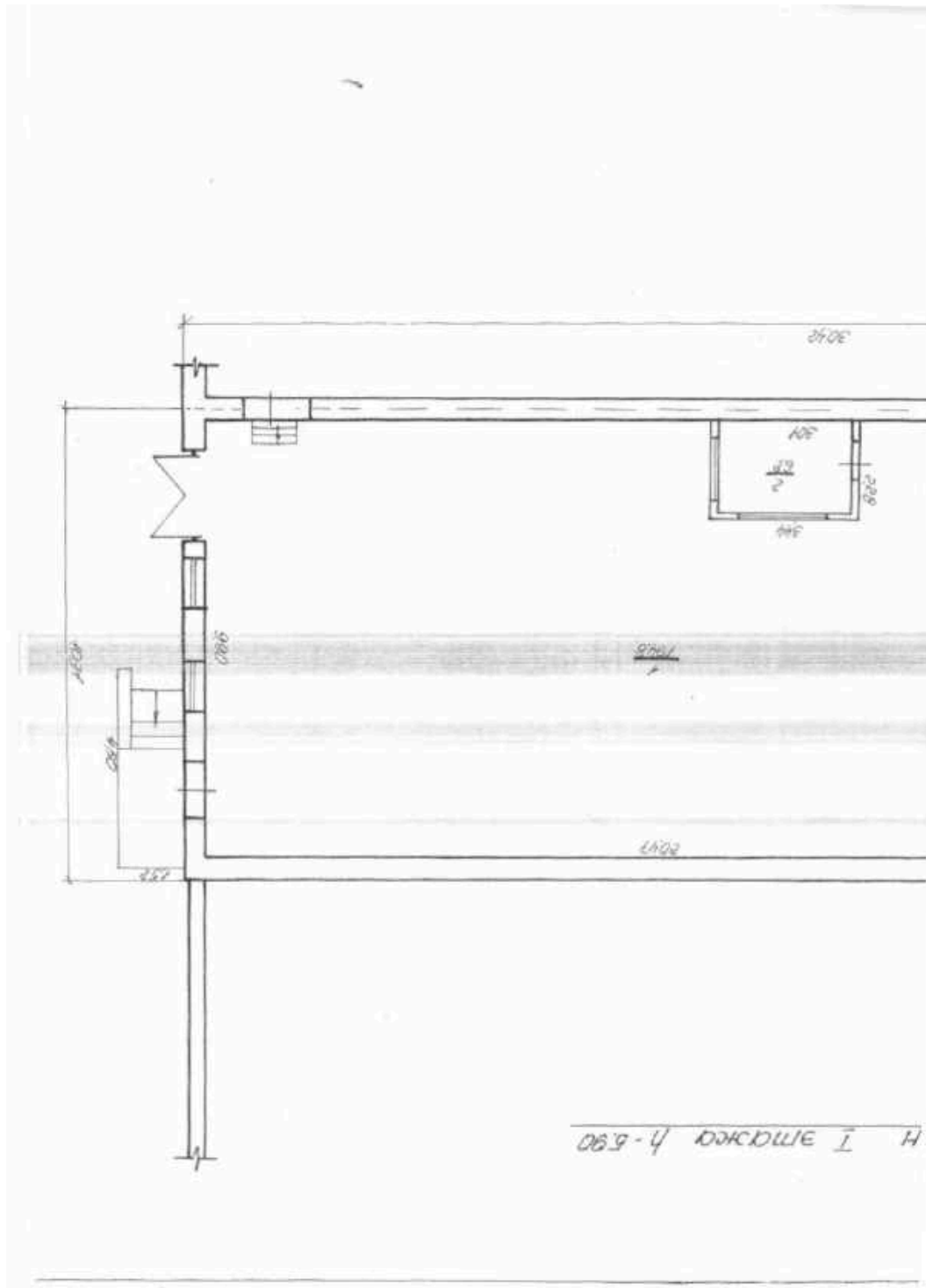
Исполнено	24 сентября 2003	200 г.	200 г.
Исполн.	Тараненко Т.Н.		
Исполн.	Облиникова Н.Н.		
Исполн.	Кузнецова Е.Н.		

Воздухосборник



ГОССТРОЙ РОССИИ	ДОУПТКалининградский филиал	
АДРЕС ОБЪЕКТА	НАИМЕНОВАНИЕ ЧЕРТЕЖА	МАСШТАБ
г.Светлый	План 3 этажа	1:100
г.Псков	Воздухосборник	ДАТА
ИСПОЛНИЛ	Торомачко В.А.	25.09.03
ПРОВЕРИЛ	Свириденко В.В.	16.09.03
ДИРЕКТОР	Климова В.И.	25.09.03
П.Т.И. ПРОИЗВ.		
ПРОВЕРИЛ		
ДИРЕКТОР		





03

22480
ИНВЕНТАРНЫЙ
НОМЕР/АРХИВНЫЙ

№

Принят
на Госхрану

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
КАЛИНИНГРАДСКИЙ ФИЛИАЛ

Светловское отделение

Район СГО

Город (поселок) Светиный

ИНВЕНТАРНОЕ ДЕЛО

ТОМ № Здание диспетчерской

НА Здание
Диспетчерскую портландиста № 1

ПО УЛИЦЕ (ПЕР.) Июльская



04-03
НОМЕРАТУРНЫЙ
НОМЕР

ИДЕНТИФИКАЦИЯ	Инвентарный	27.405.002.000482940.0002.0002
	Реестровый	
	Кадастровый	



40 10 1800

Министерство жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

МЕЖРАЙОННОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Квартал № _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На жилой дом № _____

по Тюменской
район Свердловский городской округ
город Свердловск

Инвентарный № 22780

Умк. Заказ № 2380, тираж 5000

РСФСР

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УИП Мейловское городское бюро технической инвентаризации

Технический паспорт

Доминаторский торгпредмонтаж
(название нежилого строения)
Мейловский городской округ
Мейловское

находится по адресу с/д. Мейловское 1933 г.
05.10 2010
квартал № _____
инвентарный № _____

Форма технического паспорта
утверждена приказом ВНИИ СССР
от 20 декабря 1971 г. № 676.

I. Регистрация права собственности

№ _____	Фонд _____	Полное наименование управления, предприятия или организации	Документы, удостоверяющие право собственности с указанием, чем, когда и на каком основании получены	Полное наименование лиц, с которыми сделана регистрация права собственности	Полное наименование лиц, с которыми сделана регистрация права собственности

II. Экспликация земельного участка — кв. м

участка	застроенная	Незастроенная площадь				иная	общая
		земельная	освоенная	прочая	иная		
	1933						

3
4

Описание конструктивных элементов здания и их назначение

Год постройки: 1950-1953

Вид наружной отделки: штукатурка

2	3	4	5				6		7		8		9		10		11	
			Кол-во	Единица	Измерения	Площадь	Объем	Длина	Высота	Площадь	Объем	Площадь	Объем	Площадь	Объем	Площадь	Объем	
	Полы		5	1	5			40	205									
	перегородки																	
	дверные, стальные		26	1	26			50	130									
	деревянное																	
			16	1	16			40	80									
	шиферная		4	1	4			50	200									
	фанерное		9	1	9			50	45									
	деревянные материалы		10	1	10			50	50									
	простые																	
	штук. на, маляр																	
	серая, побелка		6	1	6			50	30									
	штук. на, побелка																	
	центральное																	
	штук. на, побелка		22	1	22			50	11									
	крыша																	
			2	1	2			50	100									
			Итого	105	105			100	100									

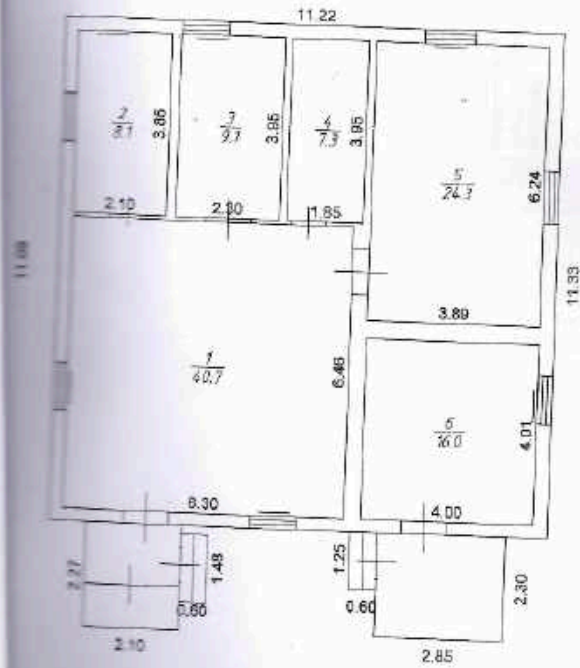
392

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



«основание»	Калининградский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ» Светловское отделение	
Адрес объекта	Наименование чертежа	Масштаб
г.Светлый	План земельного участка	1:500
ул.Пионерская, д.1		Дата
Исполнил	<i>[Signature]</i>	Таболкина Е.Г.
Проверил		05.10.2010г.
Контроль		
Руководитель		
Исполнитель	Ковалевич М.А.	

1 ЭТАЖ Н=2.60



«осведомитель»	Калининградский филиал ФГУП «Росгехинвентаризация- Федеральное БТИ» Светловское отделение	
Адрес объекта	Наименование чертежа	Масштаб
г.Светлый	Пл.1-го этажа	1:100
ул.Пашерова,1		Дата
Исполнил	<i>[Signature]</i> Табошта В.Г.	05.10.2010г.
Проверил		
Копировал		
Руководитель	Ковалева М.А.	
Исполнял		
Проверил		

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),
находящегося в городе (другом поселении) Светлоград

Ильинск

дом №

4	5	6	7	8		9		10	11	12	13	14	15
				кв. м	кв. м	кв. м	кв. м						
Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Объем помещений	площадь	в т.ч. площадь:	на нее	в т.ч. площадь:	на нее	лоджия	лоджия, балкон, терраса, веранда и сходных с ними помещений	Высота помещений или по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Самостоятельно используемая или используемая совместно с другими помещениями	Примечание
Кухня				40,2		40,2							
Спальня				11,81		11,81							
Спальня				9,7		9,7							
Спальня				4,3		4,3							
Спальня				24,8		24,8							
Спальня				16,0		16,0							
Спальня								4,1					
Спальня								6,2					
Спальня				43,7		43,7							



скороспизатель

инвентарь № 21791

ДЕЛО № инт. "Б"

Технический паспорт
на нежилое строение
по улице Тимирязевская д/14
город Светлоград

04-03

начато 12.08.03

окончено _____

Министерство жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

МЕЖРАЙОННОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Квартал № 73

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На нежилой дом № 1

по ул. Пионерской
район СТО
город Светица

Инвентарный № 21491

РСФСР

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РФГУЛ ЖКУ бюро технической инвентаризации

Технический паспорт

(назначенные нежилого строения)

СТО

Светской

Тюльчинская д. 1

по состоянию на 12.01.1993

квартал № _____

инвентарный № _____

Форма технического паспорта утверждена приказом ВНИИХ СССР от 20 декабря 1971 г. № 576.

I. Регистрация права собственности

№ _____)		Фонд _____	
Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка — кв. м

площадь участка		Настроенная площадь				
фактическая	застроенная	замошенная	созданная	прочая		
	7118					

III. Благоустройство здания — кв. м

Вид работ	Отопление						Вентиляция	Водоснабж.				Лифты, эл.		
	Искусственная	от ТЭЦ	от централизованной	от собственной котельной	от АТУ	отное		Централизованная	с подогревом	с газовой	с электрической	с горячей	с холодной	Механические
10125,8	10125,8	10125,8					10125,8						10125,8	

IV. Общие сведения

Назначение: производственно-административное

Использование: — 4 —

Количество мест (мощность): _____

- а) _____
- б) _____
- в) _____
- г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвала, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота м
1	2	3	4	5
	основное строение I	$61,13 \times 20,06 + (2,72 \times 8,05)$	1226,3	2,05
	(администр.) II	$61,13 \times 20,06 + 4,25 \times 20,06$	1311,6	3,65
	II	119,2	1311,6	3,70
	крыш	$(77,57 + 10,96) \times 11,10$	1322,8	10,00
	— I —	$(13,27 + 0,30 + 59,40) \times 13,20$	1570,0	6,60
	— II —	$(13,27 + 0,30 + 10,14) \times 13,20$	69,5	4,20
	8,97 × 6,61	59,2	59,2	4,10
	(4,91 × 11,45 + 16,20 × 16,40)	157,0	157,0	3,70
	крыш	$29,35 \times 14,10$	413,2	6,80
	администр. I	$30,30 \times 12,30$	372,7	3,65
	II	— I —	372,7	3,80
	II	— I —	372,7	3,15
	администр. (крыш) I	$42,00 \times 13,15$	552,3	3,20
	II	— I —	552,3	3,35
	Итого		11033,5	
	Состав-ки		4117,7	

без конструктивной отделки

2	3	4	5				6		7		8	
			Удес. вес по таблице	Полученный вес в %	Уд. вес по табл. с погр.	Минус в %	% при в. стр. гр. 7х л. 8 100	Тес. на. изн. %	к стр.			
менты	бутовое, бетонное		6	1	6	40	2,4					
кирпичная	кирпичная, шамак		15	1	15	45	6,75					
бетонная	п/бетонная		29	1	29	45	13,05					
красная	красная облицовочная		9	1	9	45	4,0					
белая	белая облицовочная		6	1	6	40	2,4					
плитка	плитка, облицовочная		3	1	3	45	1,35					
цемент	цемент											
водопровод	водопровод											
канализация	канализация											
г. водоснабжение	г. водоснабжение											
ванна	ванна		25	1	25	40	10,0					
электропроводка	электропроводка											
радио	радио											
телефон	телефон											
вентиляция	вентиляция											
лифты	лифты											
и работы	и работы		7	1	7	45	3,15					
			100	1	100	45	45,0					

$\% \text{ износа, приведенный к } 100 \text{ по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр. 6)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 43,9$

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ В КВ. М

1 по ул. Плюшарская

Этаж (начисляя с подвального и включая чердак)	№ помещения (подрумы, торг, склад и др.)	№ комн., кухни, прихож., корид., в т.п. с чер. ст.	Наименование помещений	Площадь по обмеру (в квадратных метрах)		
				общая площадь	в т. ч.	
					зала	служеб.
I	1		всест. комн.	155		155
	2		служебная	176		176
	3		- 1 -	37		37
	4		кухня	1,3		1,3
	5		служебная	5,8		5,8
	6		душевая	1,0		1,0
	7		туалет	1,0		1,0
	8		- 1 -	0,9		0,9
	9		- 1 -	0,9		0,9
	10		служебная	11		11
	11		- 1 -	1,1		1,1
	12		- 1 -	35,3		35,3
	13		- 1 -	15,9		15,9
	14		основная	827,8		827,8
	15		- 1 -	414,9		414,9
	16		электростанция	290		290
	17		- 1 -	299		299
	18		служебная	191		191
	19		- 1 -	9,2		9,2
	20		коридор	537		537
	21		основная	298		298
	22		- 1 -	300		300
	23		- 1 -	42,8		42,8
	24		всест. комн.	141		141
	25		служебная	47		47
	26		тамбур	3,6		3,6
	27		санузел	5,0		5,0
	28		служебная	5,9		5,9
	29		тамбур	14		14
	30		основная	638		638
	31		- 1 -	95,3		95,3
	32		служебная	43		43
	33		- 1 -	40		40

4 2373

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ В КВ. М

по ул. Алишерова

Этаж (помещение с подвальными и полуподвальными помещениями)	№ помещения (квартира, корпус, секция и др.)	Наименование помещений	Площадь по обмеру (в квадратных метрах)				
			общая площадь	в т. ч.			
				жилая	служебн.	общ. общ.	и др.
I	34	основная	315,7		315,7		
	35	-	16,0		16,0		
	36	-	35,3		35,3		
	37	служебная	21,5			21,5	
	38	-	22,5			22,5	
	39	основная	20,8		20,8		
	40	местная	14,4			14,4	
	41	коридор	20,2			20,2	
	42	основная	30,5		30,5		
	43	служебная	1,9			1,9	
	44	-	2,1			2,1	
	45	-	37,8			37,8	
	46	-	42,9			42,9	
	47	основная	57,0		57,0		
	47а	тамбур	1,4			1,4	
	48	служебная	39,9			39,9	
	49	служебная	4,8			4,8	
	50	-	10,7			10,7	
	51	местная	14,8			14,8	
	52	служебная	10,4			10,4	
	53	тамбур	5,0			5,0	
	54	служебная	8,7			8,7	
	55	-	16,3			16,3	
	56	коридор	5,6			5,6	
	57	служебная	55,7			55,7	
	58	основная	28,7		28,7		
	59	местная	13,8			13,8	
	60	тамбур	3,6			3,6	
	61	коридор	8,3			8,3	
	62	основная	11,2		11,2		
	63	тамбур	3,1			3,1	
	64	коридор	8,7			8,7	
	65	местная	15,0			15,0	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ В КВ. М

93

1 по ул. Филомерской

Этажи (включая с подпольем и подвалом)	Наименование помещений	Площадь по обмеру (в квадратных метрах)				
		общая площадь	в т. ч.		площадь помещений, занятых под лестничные проходы и т. п. с/с. чист. ст.	
			жилая	служеб.		
I	66 кладовка	4,8			4,8	
	67 коридор	48,9			48,9	
	68 туалет	8,8			8,8	
	69 шкафчики	2,1			2,1	
	70 -	3,0			3,0	
	71 туалет	1,6			1,6	
	72 служебная	15,2			15,2	
	73 -	32,2			32,2	
	74 -	20,8			20,8	
	75 -	21,3			21,3	
	76 основная	69,4			69,4	
	77 -	92,8			92,8	
	78 -	16,2			16,2	
	79 -	36,3			36,3	
	80 -	53,8			53,8	
81 -	24,1			24,1		
того по I этажу		282,2			282,2	
II	1 лестница	15,8			15,8	
	2 служебная	24,3			24,3	
	3 -	2,0			2,0	
	4 коридор	3,0			3,0	
	5 служебная	2,0			2,0	
	6 коридор	7,4			7,4	
	7 шкафчики	2,6			2,6	
	8 туалет	1,2			1,2	
	9 служебная	20,1			20,1	
	10 -	21,1			21,1	
	11 -	13,8			13,8	
	12 -	10,4			10,4	
	13 основная	24,6			24,6	
	14 -	34,7			34,7	
	15 коридор	5,6			5,6	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ В КВ. М

по ул. Антоновской

№ помещения	Наименование помещений	Площадь по обмеру (в квадратных метрах)				
		общая площадь	в т. ч.		в том числе	и др.
			жилая	служебн.		
16	коридор	6,0			6,0	
17	служебная	8,9			8,9	
18	душевая	9,7			9,7	
19	туалет	1,2			1,2	
20	шкафовая	1,8			1,8	
21	коридор	2,5			2,5	
22	служебная	50,3			50,3	
23	-1-	4,1			4,1	
24	-1-	4,0			4,0	
25	-1-	32,1			32,1	
26	коридор	136,3			136,3	
27	кабинет	14,7			14,7	
28	основная	43,2			43,2	
29	-1-	41,9			41,9	
30	служебная	6,4			6,4	
31	основная	26,7			26,7	
32	коридор	13,8			13,8	
33	служебная	5,9			5,9	
34	-1-	6,7			6,7	
35	-1-	6,5			6,5	
36	-1-	4,8			4,8	
37	-1-	7,7			7,7	
38	-1-	17,9			17,9	
39	шкафовая	3,2			3,2	
40	туалет	1,3			1,3	
41	-1-	1,3			1,3	
42	коридор	4,4			4,4	
43	служебная	16,0			16,0	
44	-1-	1,8			1,8	
45	-1-	1,4			1,4	
46	-1-	1,4			1,4	
47	-1-	18,5			18,5	
48	душевая	20,5			20,5	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ В КВ. М

по ул.

Ленинградской

Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры, торгового помещения, склада и др.)	№ помещения (квартиры, торгового помещения, склада и др.)	Наименование помещений	Площадь по плану (в квадратных метрах)		
					общая площадь	в т. ч.	
					полезная	служебная	всего
	II	49	49	вешалки	140		140
		50	50	коридор	16,5		16,5
		51	51	служебная	42,8		42,8
		52	52	-1-	220,7		220,7
		53	53	производственная	42,7		42,7
		54	54	местница	14,5		14,5
		55	55	производственная	99		99
		56	56	-1-	4,4		4,4
		57	57	-1-	249,9		249,9
		58	58	местница	14,5		14,5
		59	59	производственная	11,2		11,2
		60	60	-1-	22,9		22,9
		61	61	-1-	89,5		89,5
		62	62	местница	14,3		14,3
		63	63	коридор	4,2		4,2
		64	64	служебная	11,2		11,2
		65	65	основная	92,2		92,2
		66	66	служебная	36,9		36,9
		67	67	коридор	5,8		5,8
		68	68	служебная	1,2		1,2
		69	69	шкафы	1,3		1,3
		70	70	туалет	1,2		1,2
		71	71	коридор	6,8		6,8
		72	72	служебная	6,6		6,6
		73	73	-1-	8,3		8,3
		74	74	коридор	8,6		8,6
		75	75	основная	99,1		99,1
		76	76	местница	14,5		14,5
		77	77	служебная	14,8		14,8
		итого по II этажу				229,9	229,9

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ В КВ. М

по ул. Тюльнинской

№	Элемент помещения с площадью в кв. м (в том числе в общей площади)	№ помещения (квартиры, торгового здания, в др.)	№ этажа, кухни, прихожей, коридора, в т. ч. с. ч. чер. ст.	Наименование помещений	Площадь по плану (в квадратных метрах)		
					общая площадь	в т. ч.	
						в том числе	в том числе
1	спетница	160			160		
2	основная	239			239		
3	служебная	370			370		
4	-1-	232			232		
5	-1-	244			244		
6	-1-	156			156		
7	-1-	157			157		
8	основная	428			428		
9	служебная	116			116		
10	коридор	48			48		
11	основная	150			150		
12	-1-	162			162		
13	служебная	254			254		
14	основная	608			608		
15	-1-	428			428		
16	служебная	110			110		
17	коридор	45			45		
18	служебная	102			102		
19	основная	442			442		
20	служебная	106			106		
21	туалет	1,4			1,4		
22	-1-	1,5			1,5		
23	коридор	2,9			2,9		
24	коридор	5,2			5,2		
25	-1-	9,2			9,2		
26	основная	402			402		
27	служебная	221			221		
28	основная	140			140		
29	основная	110			110		
30	коридор	37			37		
31	-1-	2,3			2,3		
32	служебная	1,6			1,6		
33	служебная	128			128		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ В КВ. М

1 по ул. Блюменерской

Этаж	Классификация помещений	Наименование помещений	Площадь по факту (в квадратных метрах)			
			общая площадь	в т.ч.		всего
				жилая	служебн.	
I		34 служебн	18			18
		35 — —	67			67
		36 лестница	144			144
		37 коридор	601			601
		38 основная	156			156
		39 — —	165			165
		40 — —	379			379
		41 служебн	140			140
		42 основная	149			149
		43 — —	444			444
		44 служебн	212			212
		45 служебн	142			142
		46 основная	392			392
		47 — —	483			483
		48 — —	444			444
		49 черновая	56			56
		50 служебн	15			15
		51 туалет	15			15
		52 черновая	50			50
		53 коридор	458			458
		54 лестница	142			142
		55 основная	123			123
		56 — —	118			118
		57 — —	240			240
		58 — —	243			243
		59 — —	240			240
60 лестница	146			146		
61 коридор	358			358		
62 основная	321			321		
63 — —	176			176		
64 — —	162			162		
65 служебн	10			10		
66 — —	35			35		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ В КВ. М.

по ул.

Дие Корской

Этаж	Помещение	Назначение помещений	Площадь по обмеру (в квадратных метрах)			
			общая площадь	в т. ч.		и др.
				пола	стен	
I	67	спу́тсебн.	1,8			1,8
	68	коридор	2,4			2,4
	69	спу́тсебн.	5,6			5,6
	70	-	3,1			3,1
	71	шкафы	1,1			1,1
	72	туалет	1,2			1,2
	73	спу́тсебн.	1,4			1,4
	74	-	1,1			1,1
	75	-	1,2			1,2
	76	-	1,1			1,1
	77	основиса	24,4			24,4
	78	спу́тсебн.	2,3			2,3
	79	-	2,3			2,3
	80	-	32,8			32,8
	Итого по I этажу			148		
Всего по зданию			177,8			177,8

110a

Q⁹

СКОРОСЛИВАТЕЛЬ

БРКК

инв № 21820

ДЕЛО № лит "З"

"Вагон баштовка"
Технический паспорт
на катаное строение
г. Светлов

ГОД _____

ХРАНИТЬ _____ ЛЕТ





Технический паспорт

на здание Крановый дом Вагон багровый
(назначение нежилого строения)
Район Калининградская обл.
город (пос.) Светлый
улица (пер.) Пионерская
Составлен по состоянию на 19 сентября 2003 г.

квартал № _____
инвентарный № 11020

Форма технического паспорта
утверждена приказом МЖКХ СССР
от 29 декабря 1971 г., № 576.

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____)
Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за какими номером выданы	Доля в участии при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка — кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь			
по документам	фактическая	застроенная	замошенная	озелененная	прочая	
		<u>104.1</u>				

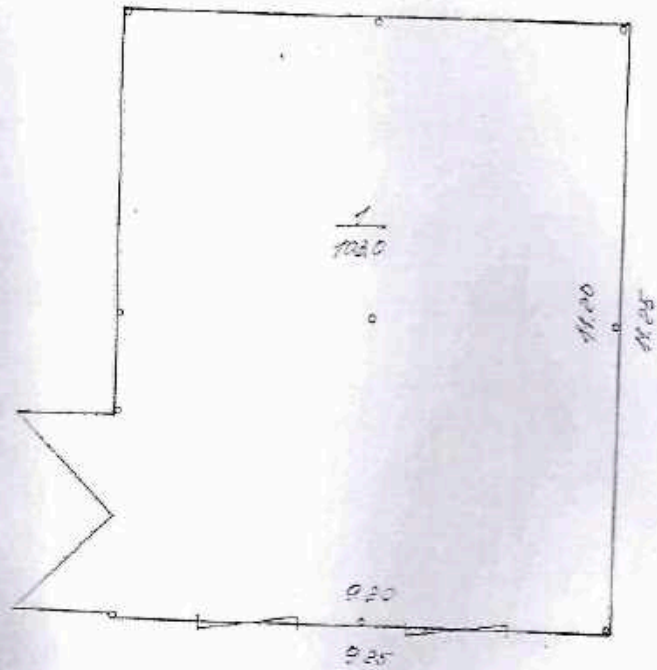
VI Литера _____ Описание конструктивных элементов здания и определение панноса _____
 Год постройки 1964 Число этажей 1
 Группа капитальности Вид внутренней отделки Простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое сост. осадки, трещины, гниль, и т. д.)	Удельный вес по таблице				Итого в %	Тех. сост. в %
				5	6	7	8		
1	Фундаменты	Бетонный свечной	трещины	14	1	14	40	5,6	
2	а) стены и их наружная отделка	металлические окрашенные	коррозия	36	1	36	45	16,2	
	б) перегородки								
3	Перекрытия	передающие	дровяные	17	1	17	45	7,65	
		непередающие							
		вспомогательные							
4	Крыша	щипор	сколобы, трещины	5	1	5	45	2,25	
5	Полы	бетонные	выбоины, трещины	12	1	12	45	5,4	
6	Прочие	стенные	каменные глиняные	9	1	9	45	4,05	
		дверные	борты металлические						
7	Внутренняя отделка	мажорная	поврежденная	2	1	2	40	0,8	
		окраски	н/я						
8	Самостоятельные конструкции	плиты							
		панели							
		карнизы							
		с. подоконники							
		карнизы							
		карнизы	есть	есть, н/я	2	1	2	40	0,8
		карнизы							
		карнизы							

Итого: 3 1 3 40 12
 Итого: 100 100 1295

Процент износа: $\frac{1295}{100} \times 100 = 1295\%$
 Процент износа: $\frac{1295}{100} = 12,95\%$

План строения $h=3.45\text{м}$



ГОСУДАРСТВО	Д.С. Ш. Калининградская область	
РОССИЯ	Балтийский филиал	
КОД ОБЪЕКТА	НА ИМЕНОВАНИЕ ЧЕРТЕЖА	МАШТАБ
п. Светлый	ПЛАН	1:100
на Псковскую	строения	ДАТА
КОТОРНИК	Свечинского здания	25.08.08
ПРОБЕРИЯ		
ДИРЕКТОР	Михайлова Ирина	25.08.08
С. И. ПРОИЗВ.		
ПРОИЗВ.		

1. 10d

СКОРОСПИВАТЕЛЬ

БРКК *OP*

инв. № 21814



Зиминская Вера
ДЕЛО № инв. "Н"

Технический паспорт

на нежелезные ствольные

снаряды кассетные

в Советской



начато _____

окончено _____

Министерство жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

ср ДРГУП УТМ
МЕЖРАЙОННОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Квартал №

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На нежилой дом №

по ул. Тимомерской
район СТО
город Светлый

Инвентарный № 81814

III. Благоустройство здания — кв. м

Водопривод	Канализация	Отопление					Центральное водоснабжение	Воды					Газоснабж.		Лифты, эл. тр.		
		от ТЭЦ	от котлового (квартир.)	от котельной	от собственной котельной	от АГВ		теплиц	от центрального водоснабжения	от колодезя	от скважины	от газовой сети	от колодезя	от скважины	от колодезя	от скважины	от колодезя
34899	34899			34899												34899	

IV. Общие сведения

Назначение: склад готовой продукции

Использование: — 1 —

Количество мест (мощность): _____

- а) _____
- б) _____
- в) _____
- г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)
1	2		3	4
	основная	$40,8 \times 5,00 + 50,2 \times 10,05 +$	5491,4	
	стропильная	$+ 24,34 \times 12,45 -$	3584,7	5,10
	крыша	$30,60 \times 8,50$	2601	
	Итого		3844,8	
	Застройки		3844,8	

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки: 1965 Число этажей: 1 (одн.)

Вид внутренней отделки: пр. ст. в.

Код	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проем)	Техническое сост. (осадка, трещины, гниль и т. д.)	Удел. вес по таблице		Уд. вес конструк. с погр.	Износ в %	% износа к сред. пр. в. (гр. 9)	Теп. износ	
				в %	в %				в %	в %
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Фундаменты	бетонный		22	1	22	15	3,3		
	стены и их наружная отделка	кирпичное								
	перегородки	кирпичное		13	1	13	20	2,6		
Периметр	внутреннее	ж/бетонное ребристая плита								
	междуэтажное	ж/бетонное плита		20		20	20	4,0		
	надподвальное	ж/бетонное плита								
Полы		Кровля - рулонная		6		6	20	1,2		
Стяжки		бетонное покрытие до штукатурки		24		24	20	4,8		
Прочие	оборудование	дверные створки, металлические двери		6	1	6	20	1,2		
	Внутренняя отделка	обои		1	1	1	20	0,2		
Санитарно-технические устройства	сан. узлы	расшивка швов								
	отопление	га								
	водопровод	га								
	канализация	га								
	с. водоснабж.									
	ванны									
	электроснабж.	га		4		4	20	1,4		
	радио									
	телефон									
вентиляция										
лифты										
Прочие работы: отливки бетонных, россып с набросом				1	1	1	25	0,25		
Итого				100		100		18,95		
% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{итого}}{100} \times 100$				процент износа (гр. 9) $\times 100$						

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	I			II			III		
	литера H	Уд. вес по табл.	Поправка Уд. вес с попра.	литера H	Уд. вес по табл.	Поправка Уд. вес с попра.	литера H	Уд. вес по табл.	Поправка Уд. вес с попра.
Колонны									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Двери									
Окна									
Внутренние работы									
Экстерьерные работы									
Итого									

Наименование конструктивных элементов	I			II			III		
	литера H	Уд. вес по табл.	Поправка Уд. вес с попра.	литера H	Уд. вес по табл.	Поправка Уд. вес с попра.	литера H	Уд. вес по табл.	Поправка Уд. вес с попра.
Колонны									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Двери									
Окна									
Внутренние работы									
Экстерьерные работы									
Итого									

X. Исчисление постановочной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование пристроек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Поправки и стоимости (коэффициент) на:										Стоимость с поправками	Количество плано, — м кв.	Постройки, стоимость в рублях	% индекса	Действительная стоимость в рублях
				Стоимость измерителя по таблице	Удельный вес	камен. работа	рытвенн.	и др.	и др.	и др.	и др.	и др.	и др.					
основание строения	183	Р № 4	40,0											440	2186	1618	19	1310
Итого															161816	1310		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ В КВ. М

по ул. Блюмерская

Этаж	№ помещения в подразделении (по плану)	Наименование помещений	Площадь по обмеру (в поперечных мерках)			
			общая площадь	в т. ч. жилая	служебн.	прочие
I	1	служебное	41,9			41,9
	2	- " -	9,9			9,9
	3	склад	410,2			410,2
	4	склад	322,8			322,8
	5	склад	694,4			694,4
	6	- " -	229,3			229,3
	7	- " -	1340,8			1340,8
	8	тамбур	2,0			2,0
	9	коридор	16,1			16,1
	10	лестничная	6,9			6,9
	11	служебное	12,0			12,0
	12	туалет	1,0			1,0
	13	кладовка	1,0			1,0
	14	коридор	1,9			1,9
	15	- " -	2,1			2,1
	16	кладовка	1,1			1,1
	17	кабинет	10,9			10,9
	18	кабинет	9,5			9,5
	19	шкафовая	1,8			1,8
Итого по I этажу			3445,5			3320,9
II	1	лестничная	6,9			6,9
	2	раздевалка	11,4			11,4
	3	коридор	4,2			4,2
	4	раздевалка	48,9			48,9
Итого по II этажу			71,4			71,4
Всего по зданию			3516,9			3392,3

нет технической!

БРКК

Все есть! +

инв № 21832

№ 43

1973г

электрон. вид!

ДЕЛО

№

инв № Е"

Технический паспорт

на нежилое строение

Здание проходной

г. Светиной

(год)

ХРАНИТЬ

ЛЕТ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
БАЛТИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ОТДЕЛ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ «КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ ОКРУГА»

ГОССТРОЙ РОССИИ
Д.О.ГУП
"Калининградская инвентаризация"
Балтийский филиал

Технический паспорт

на здание Проходная
(назначение нежилого строения)

район _____
город (поселок) Светлый
улица (переулок) Пионерская

Квартал № _____
Инвентарный № 2/1832
По состоянию на 18.09.2003г.

7

I. Регистрация права собственности:

реестровый № _____

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись, с датой вступления в силу

II. Экспликация земельного участка — кв. м.

Площадь участка по документам	Незастроенная площадь				
	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая

III. Благоустройство здания — кв. м.

Водопроед	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты — шт.	
		от ТЭЦ	от квартал. котельной	от собственной котельной	от АГВ		лучное	с центр. гор. водоснабж.	с газовым котлом	с дровяным котлом	центральное		лифтом	пассажирск.
63,0	63,0	63,0									63,0			

Экспликация внутренних помещений
 дом № _____ по улице _____

Этаж, литеры	Этаж (с подвальными по-мещениями)	№ помещения (квартира, торг и т.д.)	№ комнаты, кухни и т.д. по чертежу	Наименование помещения	Общая площадь (кв. м.)	Площадь (кв. м.)	Жилая площадь (кв. м.)	Вспомогательная площадь (кв. м.)	Лоджий, балконов, пристроек и др. (с коэфф.)	Лестничная (кв. м.)	Высота помещений по вв. обмеру	Примечание
	1		1	проходная	30,5							
			2	" "	9,9							
			3	кабинет	5,3							
			4	раздевалка	3,9							
			5	туалет	1,0							
			6	умывальн.	2,0							
			7	комната отдыха	8,2							
			8	бюро пропусков	4,2							
				Итого:	85,0							

удельные

Действительная стоимость руб.

IV. Общие сведения

значение: проходная

использование: по назначению

количество мест (мощность) _____

- а) _____
- б) _____
- в) _____
- г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. д.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м кв.)	Высота м.	Объем (м куб.)
	<u>Основное</u>	<u>$12,80 \times 6,43$</u>	<u>82,3</u>	<u>3,0</u>	<u>247</u>
	<u>Крыльцо</u>	<u>$5,25 \times 1,02 + 2,02 \times 1,40 +$ <u>$+ 1,75 \times 1,40 + 1,60 \times 0,2 +$ <u>$+ 1,43 \times 3,83 + 16,40 \times$ <u>$\times 5,25 + 0,9 \times 0,3$</u></u></u></u>	<u>102,8</u>		
		<u>Итого:</u>	<u>185,1</u>		<u>247</u>
		<u>Застройки</u>	<u>= 185,1 м²</u>		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки 1973 Число этажей 1
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по	Поправка к	Удельный вес	Износ %	% износа к строке гр. 7 гр. 8	Таким образом износ
				таблице	удельному весу по таблице %	конструктивных элементов с поправ.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты	<u>БЕТОННЫЙ</u> <u>ЛЕНТОЧНЫЙ</u>	<u>естеств.</u> <u>износ</u>	4	1	4	25	1,0	
2	а) Стены и их наружная отделка б) перегородки	<u>Кирпичные</u> <u>штукатур.</u>	<u>нитевые</u> <u>трещины</u>	20	1	20	25	5,0	
3	Перекрытия	кардочное	<u>железо-</u> <u>бетонное</u>	<u>сколы в</u> <u>местах со-</u> <u>пряжений</u>	12	1	12	25	3,0
междуэтажное									
надподвальное									
4	Крыша	<u>цементно-</u> <u>бетонные</u>	<u>карниз</u> <u>лент.</u> <u>трещины</u>	15	1	15	40	6,0	
5	Полы	<u>плитка ке-</u> <u>рамическая</u> <u>пхв</u>	<u>отколы,</u> <u>трещины,</u> <u>стертость</u>	9	1	9	30	2,7	
6	проемы	оконные	<u>двойные</u> <u>створные</u>	<u>естеств.</u> <u>износ</u>	11	1	11	25	2,75
дверные		<u>филенчатые</u>							
7	Внутренняя отделка	<u>штукатурка</u> <u>маля. окраска</u> <u>подложка, обои</u> <u>плиткой, обои</u>	<u>волос трещ.</u> <u>отст. дер.</u> <u>слаб. возгор.</u> <u>обсып</u>	6	1	6	25	1,5	
8	Элементы благоустройства	отопление	<u>центральное</u>						
водопровод		<u>центральная</u>	<u>коррозия</u>						
канализация		<u>центральная</u>	<u>труб</u>						
горячее водосн.									
ванны									
электроосвещен.		<u>проб. скрытая</u>			18	1	18	25	4,5
радио		<u>есть</u>							
телефон									
вентиляция									
лифты									
сигнализ.	<u>кнопка</u>								
9	Прочие работы	<u>отметка во-</u> <u>дств. труб, ж.</u> <u>лоба, кровля</u>	<u>трещ. вл-</u> <u>решень</u>	5	1	5	35	1,75	
				100		100		28,2	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Итого 100}}{\text{процент износа (гр. 9)*100}} \times \text{удельный вес гр. 7}$

≈ 28%

Заявление рассмотрено в отсутствие лиц, участвующих в деле о банкротстве, в соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Решением Арбитражного суда Калининградской области 01 ноября 2016г. ОАО «Балтийский комбинат» (далее- должник ОАО «БАЛКО») признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Чекутов В.А., о чем произведена публикация 26.11.2016г.

Определением Арбитражного суда Калининградской области от 24 мая 2019г. Чекутов Владимир Анатольевич освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ОАО «Балтийский комбинат» по ходатайству саморегулируемой организации.

Определением Арбитражного суда Калининградской области от 29 августа 2019г. конкурсным управляющим утвержден Надбитов Арслан Сергеевич.

Определением от 27 января 2021г. Надбитов А.С. освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ОАО «Балтийский комбинат» по собственному желанию.

Определением Арбитражного суда Калининградской области от 05 марта 2021г. отказано в утверждении Решина Сергея Викторовича конкурсным управляющим в ОАО «Балтийский комбинат».

Согласно пункту 2 статьи 144 Закона о банкротстве, в случае освобождения конкурсного управляющего от исполнения возложенных на него обязанностей арбитражный суд утверждает нового конкурсного управляющего в порядке, установленном пунктом 1 статьи 127 настоящего Федерального закона. Статья 127 Закона о банкротстве является отсылочной к норме ст.45 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 6 статьи 45 Закона о банкротстве в случае, если арбитражный управляющий освобожден или отстранен арбитражным судом от исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве и решение о выборе иного арбитражного управляющего или иной саморегулируемой организации арбитражных управляющих не представлено собранием кредиторов в арбитражный суд в течение десяти дней с даты освобождения или отстранения арбитражного управляющего, саморегулируемая организация, членом которой является такой арбитражный управляющий, представляет в арбитражный суд в порядке, установленном данной статьей, кандидатуру арбитражного управляющего для утверждения в деле о банкротстве.

Определением от 05 марта 2021г. судом направлен запрос в Ассоциацию «Краснодарская межрегиональная саморегулируемая организации

арбитражных управляющих «Единство» для представления кандидатуры конкурсного управляющего.

Ассоциация «КМ СРО АУ «Единство» представила кандидатуру Волкова Александра Сергеевича (ИНН 151002828766, регистрационный номер в сводном реестре арбитражных управляющих 334, почтовый адрес: Россия, 197371 г. Санкт-Петербург, пр. Королдева, д. 43) и сведения о соответствии кандидатуры требованиям, установленным ст. 20, 20.2 Закона о банкротстве и согласие арбитражных управляющих на назначение в качестве конкурсного управляющего в деле о банкротстве.

Возражений по представленной кандидатуре не заявлено. Препятствий в утверждении Волкова Александра Сергеевича в качестве конкурсного управляющего должником не установлено. Конкурсному управляющему Волкову А.С. следует утвердить ежемесячное вознаграждение 30000 руб., определив источником выплаты имущество должника.

Руководствуясь ст. 45, 127, 144 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Волкова Александра Сергеевича конкурсным управляющим открытого акционерного общества «Балтийский комбинат».

Утвердить конкурсному управляющему Волкову Александру Сергеевичу ежемесячное вознаграждение 30000 руб., определив источником выплаты имущество должника.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в части освобождения конкурсного управляющего не позднее десяти дней со дня принятия в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Н.В. Емельянова