

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Трансстроймеханизация» (354008, Краснодарский Край, г. Сочи, ул. Санаторная (центральный Р-н), д. 23, корпус А, кв. 65, ОГРН 1122367004858, ИНН 2319052984), именуемое в дальнейшем **Продавец**, в лице конкурсного управляющего Алькема Ольги Владимировны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 24.05.2022 г. по делу № А32-24269/2021, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, заключили настоящий **Договор** о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель – принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее – **Имущество**):
  - 1.1.1. \_\_\_\_\_
  - 1.2. Право собственности на Имущество прекращается у Продавца и возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи Имущества обеими сторонами после полной оплаты цены Имущества Покупателем в соответствии с условиями настоящего Договора.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Покупатель обязан:
  - 2.1.1. Оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 3.3 настоящего Договора.
  - 2.1.2. Подписать акт приема-передачи имущества.
- 2.2. Продавец обязан:
  - 2.2.1. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после выполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества в полном объеме осуществить действия, необходимые для перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, в том числе действия по передаче Покупателю всех имеющихся документов на Имущество.
  - 2.2.2. С момента заключения настоящего Договора не совершать никаких сделок, следствием которых может явиться какое-либо обременение права собственности Продавца на Имущество либо отчуждение Имущества третьим лицам.

### 3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость передаваемого по настоящему Договору Имущества определена по итогам проведения торгов и составляет \_\_\_\_\_ (НДС не предусмотрен).
- 3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (НДС не предусмотрен) засчитывается Покупателю в счет оплаты Имущества.
- 3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу \_\_\_\_\_ (НДС не предусмотрен). Оплата Имущества производится не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.
- 3.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по настоящему Договору является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора.
- 3.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в настоящем Договоре счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

### 4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

- 4.1. Покупателю известно, что Имущество, указанное в п. 1.1.1. настоящего договора, не находится во владении Продавца на момент заключения договора. Покупателю известно, что Имущество, указанное в п. 1.1.1. настоящего договора, не находилось во владении Продавца на момент объявления о начале торгов.
- 4.2. Подписывая акт-приёма передачи, Покупатель подтверждает приобретение всех прав собственника в соответствии со ст. 209 ГК РФ.
- 4.3. Права, указанные в п. 4.2. настоящего договора, переходят к Покупателю после оплаты цены Имущества вне зависимости от фактической передачи имущества.
- 4.4. Продавец обязуется содействовать Покупателю при регистрации транспортного средства в органах ГИБДД.
- 4.5. Акт приема-передачи составляется в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня полной оплаты цены Имущества. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент подписания акта приема-передачи.
- 4.6. С даты подписания акта приема-передачи Сторонами ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества, несет Покупатель.
- 4.7. Покупатель на момент подписания настоящего Договора осведомлен, что Продавец не располагает сведениями о состоянии Имущества и его местонахождении, и претензий к Продавцу не имеет.

### 5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

- 5.1 В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 5.2 Имущество возврату не подлежит.

### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, его расторжение и прекращение действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

- 6.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
- 6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 6.4. Для разрешения споров, вытекающих из настоящего Договора, устанавливается обязательный претензионный порядок. Надлежащий способ подачи претензии – направление заказного письма с претензией и описью вложения в адрес другой Стороны. Срок ответа на претензию составляет 5 (пять) рабочих дней со дня её получения. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение в арбитражный суд.

## 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:	Покупатель:
ООО «Трансстроймеханизация»	_____
ОГРН 1122367004858,	_____
ИНН 2319052984	_____
КПП: 232001001	_____
Расчётный счёт: 407028103300600008657	_____
Банк получателя	_____
Наименование: ПАО СБЕРБАНК России Центральное	_____
ОСБ№1806	_____
БИК: 046015602	_____
Корсчёт: 30101 810 6 0000 0000602	_____
ИНН: 7707083893	_____
КПП: 232002001	_____
 	_____
Конкурсный управляющий	_____
 	_____
_____/ О.В. Алькема/	_____/ _____/