**ДОГОВОР**

**о задатке**

г. Москва "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**«Организатор торгов»** – конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «СпецТрансРегионМонтаж» (ОГРН 1147746333019, ИНН 7734721425, 123298, г. Москва, ул. Маршала Бирюзова, д.1, корп.1) - Андреев Владислав Анатольевич (ИНН 550108945109, СНИЛС 129-380-549 77; почтовый адрес: 644053, г. Омск, а/я 2605, 89136559565@mail.ru, рег. № в ЕГРАУ – 17213, дата рег. в Росреестре – 26.04.2017 г.), член Крымского союза профессиональных арбитражных управляющих «Эксперт» (ИНН 9102024960; ОГРН 1149102040185; 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, дом 4; рег. №0045, дата рег. – 02.12.2014 г.), действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 09.11.2020 (резолютивная часть объявлена 05.11.2020) по делу №А40-36031/20-186-65Б, с одной стороны, и

**«Заявитель»** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. Предметом настоящего договора является внесение Заявителем задатка для участия 27.12.2024 в повторных торгах открытых по составу участников, проводимых в форме аукциона по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности общества с ограниченной ответственностью «СпецТрансРегионМонтаж» (ОГРН 1147746333019, ИНН 7734721425, 123298, г. Москва, ул. Маршала Бирюзова, д.1, корп.1), а именно:

**Лот № 1:** Право требования задолженности с общества с ограниченной ответственностью «ТВ Системс» (ОГРН 5107746019167, ИНН: 7723781119) в пользу общества с ограниченной ответственностью «Спецтрансрегионмонтаж» (ОГРН 1147746333019, ИНН 7734721425) в размере 1 220 939,28 руб. (с учетом частичного гашения), подтвержденное решением Арбитражного суда г. Москвы от 22.04.2021 по делу № А40-98674/20-68-659, решением Арбитражного суда г. Москвы от 06.04.2022 по делу №А40-277798/21-67-2100.

1.2. Задаток составляет 10 (десять) % от начальной цены соответствующего Лота.

1.3. Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в местном печатном издании и сообщением, размещенном в АИС «Сведения о банкротстве» по адресу в сети Интернет http://bankrot.fedresurs.ru.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет должника в течение срока приема заявок на участие в торгах, указанный в информационных сообщениях (пункт 1.3 настоящего договора).

2.2. При внесении задатка Заявитель в платежном поручении в назначении платежа указывает: «Задаток для участия в торгах, открытых по составу участников, проводимых в форме аукциона по продаже имущества ООО "СТРМ", за Лот № 1».

2.3. Датой внесения задатка является дата зачисления денежных средств, уплаченных Заявителем, на банковский счет должника.

**3. Иные условия**

3.1. Заявителю, который допущен к участию в торгах, присваивается статус участника торгов.

3.2. Сумма внесенного Заявителем задатка возвращается Заявителю, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае если Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания приема заявок внесенный таким Заявителем задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Организатором торгов документа, свидетельствующего об отзыве Заявителем ранее поданной заявки на участие в торгах.

3.4. В случае если по результатам рассмотрения представленных Заявителем документов Организатором торгов принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах, внесенный таким Заявителем задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения по процедуре допуска.

3.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается.

3.6. Возврат задатка, внесенного Заявителем, осуществляется при условии наличия оснований и без предварительного уведомления об этом Заявителя путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заявителя, с которого соответствующий задаток был внесен.

3.7. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

**5. Разрешение споров**

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться решать путем переговоров. При недостижении соглашения спорные вопросы разрешаются в Арбитражном суде Омской области. В случае, если покупатель - физическое лицо, спорные вопросы разрешаются в районном суде города Омска.

5.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Заключительные положения**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

**7. Адреса и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заявитель** | **Организатор торгов** |
|  | **Конкурсный управляющий**  **ООО «СпецТрансРегионМонтаж»**  **(ООО «СТРМ»)**  **Андреев Владислав Анатольевич**  **Данные ООО «СТРМ»:**  ОГРН 1147746333019  ИНН 7734721425,  Юридический адрес: 123298, г. Москва, ул. Маршала Бирюзова, д.1, корп.1  Наименование получателя средств:  ООО "СпецТрансРегионМонтаж"  ИНН 7734721425  КПП 773401001  Банк получателя: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"(г. Москва)  Кор/счет банка 30101810445250000360  БИК банка 044525360  Счет получателя средств № 40702810212010640980  **Данные Андреева Владислава Анатольевича:**  ИНН 550108945109, СНИЛС 129-380-549 77  почтовый адрес: 644053, Омская область, г. Омск, а/я 2605  89136559565@mail.ru. |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.А.Андреев/** |