**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**уступки прав требования**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «СпецТрансРегионМонтаж» (ОГРН 1147746333019, ИНН 7734721425, 123298, г. Москва, ул. Маршала Бирюзова, д.1, корп.1) - Андреев Владислав Анатольевич (ИНН 550108945109, СНИЛС 129-380-549 77; почтовый адрес: 644053, г. Омск, а/я 2605, 89136559565@mail.ru, рег. № в ЕГРАУ – 17213, дата рег. в Росреестре – 26.04.2017 г.), член Крымского союза профессиональных арбитражных управляющих «Эксперт» (ИНН 9102024960; ОГРН 1149102040185; 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, дом 4; рег. №0045, дата рег. – 02.12.2014 г.), действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 09.11.2020 (резолютивная часть объявлена 05.11.2020) по делу №А40-36031/20-186-65Б, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуем\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем «**Покупатель**», действующ\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с настоящим Договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее Имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Указанное имущество принадлежит ООО «СпецТрансРегионМонтаж» на праве собственности.

* 1. Данный Договор заключен с победителем торгов по лоту № \_ по продаже имущества должника – ООО «СпецТрансРегионМонтаж» – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоявшихся 28.12.2024 электронной площадке "ТендерСтандарт".
  2. Передача Имущества производится Покупателю по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.
  3. Продавец подтверждает, что реализуемое имущество на момент его продажи никому не подарено, не передано в залог (обеспечение), споры относительно принадлежности имущества – отсутствуют.

**2. Передача Имущества**

**2.1**. Продавец обязуется передать Покупателю указанное в п.1.1. настоящего договора Имущество в течение 3 (трех) дней с момента полной оплаты имущества покупателем. Имущество признается переданным Покупателю с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

**2.2.** Документы, относящиеся к Имуществу, передаются Покупателю после полной оплаты имущества.

**2.3.** С момента передачи имущества, риск случайной гибели или порчи последнего переходит на Покупателя.

**2.4.** Обязанность Продавца по передаче Имущества считается исполненной с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

**3. Стоимость имущества и порядок расчетов**

**3.1** Стоимость Имущества, передаваемого Покупателю составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

**3.2.** На момент заключения настоящего Договора Покупателем уплачена сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. – задаток для участия в повторных торгах в форме аукциона.

**3.3**. Покупатель обязуется уплатить Продавцу оставшуюся стоимость Имущества, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора путем внесения денежных средств на банковский счет Продавца, указанный в п. 7 настоящего Договора.

**3.4.** Датой оплаты стоимости Имущества является дата зачисления денежных средств на банковский счет Продавца.

**4. Переход права собственности на Имущество**

**4.1.** Право собственности на Имущество переходит к Покупателю в момент полной оплаты Имущества по Договору.

**5. Ответственность Сторон. Порядок разрешения споров**

**5.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5.2.** В случае отказа или уклонения Покупателя от исполнения условий настоящего договора, в том числе по оплате Имущества (даже если просрочка будет незначительной по времени и сумме) в срок, предусмотренный пунктом 3.3 договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора (расторгнуть договор) путем направления простого письменного уведомления Покупателю. Настоящий договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты получения Покупателем такого уведомления. Уведомление считается полученным Покупателем, даже если письмо вернётся в связи с истечением срока хранения или в связи с отсутствием адресата. При этом внесенный Покупателем задаток ему не возвращается.

**5.3.** За нарушение сроков оплаты, предусмотренных 3 договора, Продавец вправе требовать с Покупателя уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

**5.4.** Споры и/или разногласия по настоящему договору разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае неурегулирования споров и разногласий в ходе переговоров, они подлежат разрешению в суде.

**6. Прочие условия**

**6.1.** Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

**6.2.** По всем вопросам, неурегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**6.3.** Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, и один – в соответствующее регистрационное подразделение.

**7. Адреса и реквизиты сторон**

**Продавец Покупатель**

|  |  |
| --- | --- |
| **Конкурсный управляющий**  **ООО «СпецТрансРегионМонтаж»**  **(ООО «СТРМ»)**  **Андреев Владислав Анатольевич**  **Данные ООО «СТРМ»:**  ОГРН 1147746333019  ИНН 7734721425,  Юридический адрес: 123298, г. Москва, ул. Маршала Бирюзова, д.1, корп.1  Наименование получателя средств:  ООО "СпецТрансРегионМонтаж"  ИНН 7734721425  КПП 773401001  Банк получателя: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"(г. Москва)  Кор/счет банка 30101810445250000360  БИК банка 044525360  Счет получателя средств № 40702810312020640980  **Данные Андреева Владислава Анатольевича:**  ИНН 550108945109, СНИЛС 129-380-549 77  почтовый адрес: 644053, Омская область, г. Омск, а/я 2605  89136559565@mail.ru |  |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А.Андреев/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**