***Договор*** ***о*** ***задатке***

г. Москва «\_\_» 202\_г.

Конкурсный управляющий ООО «УК Компьюлинк Инфраструктура» Красковская Ольга Вячеславовна (ИНН 771900634693, СНИЛС 038-754-831-93, адрес: 105037, г. Москва, а/я 21, тел +79166345139), член Ассоциации «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих», действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 02.05.2024 по делу № А40-131270/23, именуемый далее «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее «Претендент», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий  Договор  о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ

1.1. Должник - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компании Компьюлинк Инфраструктура» (ОГРН 1177746029340, ИНН 9729049850, юр. адрес: 117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 1А, этаж 3, ком. 50, оф. 13).

1.2. Имущество Должника:

Лот № \_ *(указывается номер соответствующего лота)*.

1.3. Торги – проводимый Организатором торгов 20.01.2025 открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене имущества по продаже Имущества Должника. Условия проведения аукциона указаны в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже Имущества Должника, опубликованном в установленном законом порядке.

1.4. Победитель торгов – допущенный к участию в торгах Претендент, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену покупки имущества Должника. В случае, если была предложена цена лота, равная цене лота, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене лота, поступившее ранее других предложений.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. В соответствии с условиями настоящего Договора для участия в торгах Претендент обязуется перечислить на счет должника задаток в размере 20% от начальной стоимости лота № \_ *(указывается номер соответствующего лота)*, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается) по следующим реквизитам: получатель - ООО «УК Компьюлинк Инфраструктура», ИНН 9729049850, р/с 40702810312020193974 в филиала «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», к/с № 30101810445250000360, БИК 044525360. Назначение платежа: Задаток для участия в торгах ООО «УК Компьюлинк Инфраструктура» по лоту № *(указывается номер соответствующего лота/лотов)*, проводимым 20.01.2025.

Сумма задатка должна быть уплачена до окончания срока подачи заявок и считается уплаченной в момент ее зачисления на счет Должника.

2.2. Указанный в п. 2.1 настоящего Договора Задаток уплачивается Претендентом в счет обеспечения исполнения его обязанности заключить договор купли-продажи имущества, в случае признания его победителем торгов, а также, в обеспечение обязательств, возникших из договора купли-продажи имущества.

2.3. Сумма внесенного Претендентом задатка, в случае непризнания Претендента победителем торгов, подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.4. Сумма внесенного Претендентом задатка не возвращается в случае признания Претендента победителем торгов, сумма задатка также не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Организатор торгов обязан:

3.1.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.1.2. В случае отказа от проведения торгов вернуть задаток Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения торгов.

3.1.3. В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.1.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2. Претендент обязан:

3.2.1. Обеспечить поступление указанных в [п. 2.1](consultantplus://offline/main?base=PAP;n=10311;fld=134;dst=100006) настоящего Договора денежных средств на счет Должника в срок до 15.01.2025 до 10 часов 00 минут по московскому времени.

3.2.2. В случае признания Претендента победителем торгов - в течение пяти дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи имущества подписать договор, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договора купли-продажи имущества. Договор купли-продажи имущества подписывается в 3 (трех) экземплярах.

3.2.3. В случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения предложения о его заключении внесенный задаток ему не возвращается.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор, подписанный электронной цифровой подписью Организатора торгов, подлежит размещению на сайте оператора электронной площадки, на которой будут проведены торги – https://tenderstandart.ru (оператор электронной площадки - ООО «ТендерСтандарт»).

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания. Претендент вправе также в сроки, установленные настоящим Договором, перечислить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке и настоящий Договор вступает в силу с момента перечисления Претендентом денежных средств в сроке, размере, по реквизитам и с назначением платежа, указанными в п. 2.1. настоящего Договора.

Под подписанием настоящего Договора понимается как подписание его обеими Сторонами, так и направление Претендентом настоящего Договора, подписанного им электронной цифровой подписью, оператору электронной площадки, указанному в п. 4.1. настоящего Договора.

4.3. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего Договора и проведении полного взаиморасчета.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы.

5.2. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  ООО «УК Компьюлинк Инфраструктура», ИНН 9729049850, ОГРН 1177746029340,  р/с 40702810312020193974 в филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»,  к/с № 30101810445250000360,  БИК 044525360.  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Красковская О.В.** | **Претендент:** |