**ДОГОВОР №\_**

**купли-продажи имущества**

**г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года**

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компании Компьюлинк Инфраструктура»** (ОГРН 1177746029340, ИНН 9729049850, юр. адрес: 117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 1А, этаж 3, ком. 50, оф. 13), в лице конкурсного управляющего Красковской Ольги Вячеславовны,действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 02.05.2024 по делу № А40-131270/23, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, далее при совместно упоминании именуемые «Стороны», на основании протокола №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «УК Компьюлинк Инфраструктура», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить принадлежащее Продавцу на праве собственности следующее имущество (далее – «Имущество):

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора Имущество никому не продано, не отчуждено, под арестом не состоит, иных ограничений (обременений) в том числе публичных сервитутов, не зарегистрировано, судебных споров по нему не имеется.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, перечисленный Покупателем в соответствии с платежным поручением № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ года на основании Договора о задатке № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года (далее – «Задаток»), засчитывается в счет оплаты приобретенного Имущества.

2.3. Оставшаяся стоимость Имущества, за вычетом суммы уплаченного Задатка, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ копеек.

2.4. Покупатель обязуется оплатить оставшуюся стоимость Имущества в течение тридцати дней с момента заключения настоящего Договора по указанным в разделе 7 настоящего Договора реквизитам Продавца.

2.5. Указанные в п. 2.3, 2.4. настоящего Договора обязательства Покупателя по уплате денежных средств считаются исполненными надлежащим образом с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

1. **Передача имущества**

3.1. Передача Имущества от Продавца к Покупателю производится по передаточному акту (акту приема-передачи), который подписывается в течение 10 (десяти) рабочих с момента исполнения Покупателем обязанности по оплате имущества. Имущество передается по фактическому состоянию. С момента передачи Имущества Покупатель несет обязанность по обеспечению его сохранности и расходы по его содержанию.

**4. Обязанности сторон**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить стоимость Имущества в размере, порядке и сроки, указанные в п. 2.3, 2.4. настоящего Договора.

4.1.2. Принять Имущество по передаточному акту (акту приема-передачи) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента зачисления в полном объеме оплаты на счет Продавца.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать Имущество Покупателю по передаточному акту (акту приема-передачи) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента зачисления в полном объеме оплаты на счет Продавца.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае если Покупатель не оплатит стоимость Имущества в размере и сроки, указанные в п. 2.3., 2.4. настоящего Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке путем уведомления об этом Покупателя.

В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем отказа Продавца от исполнения настоящего Договора либо по истечении 15 дней с момента его направления Покупателю по адресу, указанному в разделе 7 настоящего Договора, в зависимости от того, какой из сроков наступит ранее. В случае отказа Продавца от исполнения настоящего Договора в порядке, установленным настоящим его пунктом, Покупатель утрачивает право на получение Имущества.

В указанных настоящем пункте случаях, внесенный Покупателем Задаток ему не возвращается.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

6.5. Все разногласия, возникающие в рамках настоящего Договора, Стороны разрешают путем переговоров. При не урегулировании разногласий путем переговоров, все споры, если иное не предусмотрено действующим законодательством, разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы.

6.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по два экземпляра для Продавца, один экземпляр для Покупателя.

**7. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Продавец:**  ООО «УК Компьюлинк Инфраструктура»,  ИНН 9729049850, КПП 772601001,  ОГРН 1177746029340,  Юридический адрес: 117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 1А, этаж 3, ком. 50, оф. 13,  Почтовый адрес: 105037, г. Москва, а/я 21,  р/с 40702810212010193974,  в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»,  БИК 044525360,  к/с 30101810445250000360.  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Красковская О.В.** | **Покупатель:**        **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |  |  | |  |