

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (ЛОТ № \_\_)

Город \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года

\_\_\_\_\_, именуемое/ый в дальнейшем «Участник торгов», с другой стороны, и Конкурсный управляющий ООО «Управление технологического транспорта - РосТрансСервис» (ОГРН 1028601542463, ИНН 8612010465) Ветчинкин А.Г., действующий на основании решения (резолютивная часть от 20 ноября 2018 г.) Арбитражного суда города Москвы от 22 ноября 2018 г. по делу №А40-252279/2017-70-231«Б», именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1.** Участник торгов обязуется перечислить на расчетный банковский счёт ООО «Управление технологического транспорта - РосТрансСервис» (ОГРН 1028601542463, ИНН 8612010465) по реквизитам, указанным в пункте 1.2. настоящего Договора, задаток в размере 10 % от начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества \_\_\_\_\_.

**1.2.** Реквизиты для перечисления задатка:

получатель –

ООО «УТТ-РТС» (ИНН 8612010465);

р/с: 40702810138000278646

в ПАО СБЕРБАНК,

БИК 044525225,

к/с 30101810400000000225

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**2.1.** Участник торгов обязан:

**2.1.1.** Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1 настоящего Договора денежных средств на Расчетный счёт Получателя платежа в Банке Получателя платежа (пункт 1.2. настоящего Договора) в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

Указать в графе «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка следующее: «Задаток за участие в торгах \_\_\_\_\_ (код торгов на электронной площадке) за Лот.№ \_\_\_\_\_»

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок или при оплате суммы задатка, но не указания в «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка следующего: «Задаток за участие в торгах \_\_\_\_\_ (код торгов на электронной площадке) за Лот.№ \_\_\_\_\_»; обязательства Участника торгов по внесению задатка считаются невыполненными и к участию в торгах он не допускается.

**2.1.2.** В случае признания Участника торгов победителем торгов в срок не позднее пяти дней с момента получения от Организатора торгов \_\_\_\_\_ Договора купли-продажи, подписать его и вручить один экземпляр лично \_\_\_\_\_, либо в этот же срок направить Договор купли-продажи \_\_\_\_\_ почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. В случае направления подписанного экземпляра почтовым отправлением Участник торгов обязан не позднее следующего за датой такого отправления рабочего дня, уведомить об этом (с указанием почтового отделения, даты и номера отправления) \_\_\_\_\_ (Организатора торгов) (а в случае невозможности личного уведомления – направить \_\_\_\_\_ (Организатору торгов) в этот же срок соответствующие

телеграммы). Перечисленный участником торгов задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору.

**2.1.3.** Оплатить \_\_\_\_\_ денежные средства за проданное имущество в течение тридцати календарных дней с даты заключения Договора купли-продажи.

**2.1.4.** В случае если Организатор торгов на свой специальный счет принимает задаток от участника торгов, то участник торгов возмещает все затраты Организатор торгов связанные с перечислением, возвратом, хранением, задатков в соответствии с тарифами банка, в котором открыт специальный счет.

**2.1.5.** В случае если невозможно вернуть задаток участнику торгов на те реквизиты счета, которые были указаны в платежном поручении, то участник торгов обязан направить в виде электронного сообщения по электронной почте Организатор торгов корректные реквизиты для возврата задатка.

**2.2.** Организатор торгов обязан:

**2.2.1.** В случае отзыва участником торгов поданной заявки в срок не позднее трех дней до даты подведения итогов торгов, вернуть задаток течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов либо признания их несостоявшимися.

**2.2.2.** В случае снятия предмета с торгов, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

**2.2.3.** В случае принятия решения об отказе в допуске участника торгов к участию в аукционе, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов, либо признания их несостоявшимися.

**2.2.4.** В случае непризнания участника торгов победителем аукциона, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов, либо признания их несостоявшимися.

**2.3.** Внесённый задаток не возвращается участнику торгов в случаях:

а) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленных порядке и сроках;

б) не перечисления участником торгов, признанным Организатором торгов победителем торгов, денежных средств по заключенному Договору купли-продажи в установленных сумме и сроках.

**2.4.** Организатор торгов обязан:

**2.4.1.** Организатор торгов обязан принять от участника задаток по реквизитам, указанным в пункте 1.2. настоящего Договора и непосредственно по запросу (в виде электронного сообщения по электронной почте Организатору торгов) Участника торгов в течение 2 (двух) рабочих дней с момента направления запроса сообщить Участнику торгов торгов о поступлении данных задатков.

**2.4.2.** Организатор торгов обязан вернуть задаток проигравшим участникам торгов, а также перевести задаток победителя торгов на счет должника в течении 2 (двух) рабочих дней после подведения итогов торгов

**2.4.3.** В случае если невозможно вернуть задаток участнику торгов на те реквизиты счета, которые были указаны в платежном поручении, то участник торгов обязан направить в виде электронного сообщения по электронной почте Организатору торгов корректные реквизиты для возврата задатка, а Организатор торгов обязан в течении 2 (двух) рабочих дней с момента направления сообщения осуществить возврат задатка.

### **3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**3.1.** Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания участником торгов. Участник торгов вправе направить задаток на счёт, указанный в электронном сообщении о продаже и пункте 1.2. настоящего Договора, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признаётся акцептом настоящего Договора.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

#### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия - рассматриваются в судебном порядке.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Участника торгов.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.4. Все предусмотренные настоящим Договором уведомления, заявления и предложения, за исключением электронных документов, подлежат направлению адресатам почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении (а в прямо предусмотренных настоящим Договором случаях – телеграммой).

4.5. Адрес для направления писем и уведомлений Конкурсному управляющему ООО «Управление технологического транспорта - РосТрансСервис» (ОГРН 1028601542463, ИНН 8612010465) Ветчинкину А.Г. (Организатору торгов): 109548, г. Москва, а/я 22, Ветчинкину А.Г.. Адрес электронной почты – vetchinkin@bk.ru. Телефон для связи – +79154781724.

4.6. Адрес для направления писем и уведомлений \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_(Участнику торгов): \_\_\_\_\_.  
Адрес электронной почты – \_\_\_\_\_ . Телефон для связи –  
+7\_\_\_\_\_.

#### 5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### Участник торгов:

##### Организатор торгов:

Конкурсный управляющий ООО «Управление технологического транспорта - РосТрансСервис» (ОГРН 1028601542463, ИНН 8612010465) Ветчинкин А.Г., действующий на основании решения (резолютивная часть от 20 ноября 2018 г.) Арбитражного суда города Москвы от 22 ноября 2018 г. по делу №А40-252279/2017-70-231«Б» 109548, г. Москва, а/я 22, Ветчинкину А.Г., тел. +79154781724, факс -нет  
Адрес электронной почты: vetchinkin@bk.ru

##### Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_ А.Г. Ветчинкин

**1. Если необходимо перевести задаток победителя торгов на счет должника:**

"Просим перевести задаток победителя торгов по следующим реквизитам:

Получатель:

ИНН ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Сумма:

р/с:

Банк получателя:

к/с:

БИК:

Назначение платежа: Перечисление задатка победителя торгов .....Лот№..... без НДС"

**2. Если необходимо вернуть задатки проигравшим участникам торгов:**

"Просим вернуть задаток по следующим реквизитам:

1. Получатель:

ИНН ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Сумма:

р/с:

Банк получателя:

к/с:

БИК:

Назначение платежа: Возврат задатка за участие в торгах ..... Лот№..... без НДС"