**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2025 года

**1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА.**

Конкурсный управляющий ООО "ЗАКУБЕЖЬЕ-2" (ОГРН 1085000000601, ИНН 5042098163, адрес: 141301, Московская область, Г. СЕРГИЕВ ПОСАД, Ш. НОВОУГЛИЧСКОЕ, Д. 74Б, ПОМЕЩ. 7) Пантюхин Алексей Анатольевич, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 02.07.2024 по делу № А41-71599/2023, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании ГК РФ именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

2.1. Настоящий договор заключается сторонами по итогам торгов в форме открытого аукциона на основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_о результатах торгов по продаже имущества ООО "ЗАКУБЕЖЬЕ-2" от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года.

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить имущество приобретенное на тограх: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Имущество ООО "ЗАКУБЕЖЬЕ-2" принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в ЕГРП от г.

2.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанное в п. 2.1 Имущество никому другому не продано, не отчуждено каким-либо иным образом, никому не передано в аренду, в споре, под арестом не состоит.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА.**

3.1. Стоимость Имущества, передающегося в собственность Покупателю, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

Покупатель обязан оплатить Имущество в течение 30 дней с момента подписания договора.

3.2. Ранее оплаченный задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет оплаты Имущества.

**4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА.**

4.1. Продавец обязан в течение 5 дней с момента полной оплаты Имущества передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи, подписанному сторонами.

**5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Передать в собственность Покупателя Имущество, являющееся предметом настоящего договора в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Произвести расчет за переданное ему Имущество в соответствии с условиями договора.

5.2.2. Осуществить приемку Имущества по акту приема-передачи.

5.2.3. Все расходы, связанные с оформлением права собственности, оплачивает Покупатель.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

6.2. В случае нарушения Покупателем обязательства по оплате Имущества полностью или в части Продавец имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

6.3. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.1 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**7. ФОРС-МАЖОР.**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

**8. Порядок заключения договора**

Настоящий договор заключается путём обмена документами с помощью сообщений электронной почты (e-mail).

8.2. Сообщения направляются по следующим электронным адресам:

адрес Продавец e-mail:

адрес Покупатель e-mail:

8.3. Передаваемые по электронной почте отсканированные в цвете документы должны быть подписаны сторонами и скреплены печатью.

8.4. При соблюдении указанных условий передаваемые по электронной почте файлы, содержащие отсканированные страницы настоящего договора, имеют юридическую силу оригинала с момента получения документов по электронной почте.

8.5. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность своей электронной подписи. Не передавать пароль и не передавать доступ к электронной почте третьим лицам.

8.6. В дальнейшем, Стороны обмениваются оригиналами договора при личной встрече представителей или с помощью почтовой связи.

8.7. Ответственность за получение сообщений и уведомлений вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

9.3. Сделка, направленная на отчуждение Имущества, подлежит государственной регистрации. Расходы по государственной регистрации сделки несет Покупатель.

9.4. Настоящий Договор составлен в тех экземплярах: один экземпляр выдается Продавцу, второй экземпляр - Покупателю, третий экземпляр для регистрирующего органа.

# 10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

**Продавец:** Конкурсный управляющий ООО "ЗАКУБЕЖЬЕ-2" (ОГРН 1085000000601, ИНН 5042098163, адрес: 141301, Московская область, Г. СЕРГИЕВ ПОСАД, Ш. НОВОУГЛИЧСКОЕ, Д. 74Б, ПОМЕЩ. 7) Пантюхин Алексей Анатольевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 02.07.2024 по делу № А41-71599/2023.

Банковские реквизиты: р/с 40702810000010002003 в ФИЛИАЛ ПАО "БАНК УРАЛСИБ" В Г.УФА, БИК 048073770, к/с 30101810600000000770, ИНН 0274062111..

 Пантюхин А. А.

**Покупатель:** .

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/.