

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА (ПРОЕКТ)

г. Волгоград

«__» _____ 20__ года

ООО «Экохаб» (Ростовская обл., г. Батайск Самарское ш., д.15ж,ком.5, ИНН 6141051168, ОГРН 1166196110948), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Алькема Ольги Владимировны, действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 07.09.2023 г. по делу № А53-6151/2023, с одной стороны, и _____

_____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество -

_____, принадлежащее на праве собственности ООО «Экохаб» признанному несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Ростовской области от 07.09.2023 по делу № А53-6151/2023.

1.2. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках процедуры банкротства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Конкурсный управляющий не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

1.3. Имущество продается на основании ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Экохаб», находящегося в залоге у ПАО «Сбербанк»(первоначальный залогодержатель) утвержденным Залоговым кредитором от 23.01.2025, и на основании Протокола о результатах проведения электронных торгов в форме _____ № _____ от _____ по Лоту № _____.

1.4. Имущество является также предметом залога АО «Корпорация «МСП» (последующей залогодержатель, ИНН 7750005919, адрес: 109074, Москва, Славянская пл. д.4 стр.1)

1.5. Право залога, зарегистрированное за залогодержателем на продаваемое Имущество, прекращается настоящей реализацией данного Имущества на открытых торгах в рамках процедуры конкурсное производство, осуществляемого в отношении Должника.

1. Цена и расчеты по договору

2.1. Цена Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет _____ руб. (НДС не облагается).

2.2. Оплата, определенной в п. 2.1. настоящего договора стоимости имущества, осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на специальный счет Продавца в течении 30 календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Задаток за участие в торгах в форме _____ по лоту № _____ в размере _____ руб., внесенный на расчетный счет для обеспечения исполнения обязанности должника по возврату задатка, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3. Порядок приема-передачи имущества и переход права собственности

3.1. Продавец обязан в течении 10 рабочих дней с момента полной оплаты имущества передать его Покупателю по Акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты.

3.4. Переход права собственности на Имущество по настоящему договору к Покупателю подлежит государственной регистрации.

3.5. Расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего договора, не включаются в стоимость Имущества и оплачиваются Покупателем.

4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Имущество возврату не подлежит.

4.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

5.2. Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем п. 2.2. договора.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон.

5.4. Настоящий договор составлен в трех подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, а также для регистрирующего органа.

6. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Наименование: ООО "ЭКОХАБ"
ИНН: 6141051168
КПП: 614101001
ОГРН: 1166196110948
Расчётный счёт: 40702 810 4 5274 0000167
Банк получателя
Наименование: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ПАО СБЕРБАНК
БИК: 046015602
Корсчёт: 30101 810 6 0000 0000602
ИНН: 7707083893
КПП: 616143002

Покупатель:

Конкурсный управляющий

_____/О.В.Алькема/

_____/_____/

