Организатор торгов - финансовый управляющий Никонов Юрий Александрович (e-mail: ngau-nya@yandex.ru, тел. 89119055490, почтовый адрес: 188514, п. Ропша, а/я 60, ИНН 560905582942, СНИЛС 06628313971, член Крымского Союза ПАУ «ЭКСПЕРТ» (ИНН 9102024960, ОГРН 1149102040185, 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, д. 4)), действующий на основании Решения АС г. Москвы от 17.10.2024г, по делу №А40-93722/24-178-268«Ф», сообщает, о проведении открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества Зинатулиной Натальи Владимировны (д.р.:23.04.1967, г.р: г. Москва, ИНН 772918420849, СНИЛС: 010-492-583-18, адрес регистрации: 119192, г. Москва, ул. Винницкая, д. 9, кв. 38) в электронной форме на площадке ТендерСтандарт сайт Web: tenderstandart.ru (ООО «ТендерСтандарт» ИНН 6163109679 КПП 616301001 Юридический адрес: 344022, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, д.104/32, оф. 61. Фактический адрес: 121069, г. Москва ул. Поварская, д.10, стр.1, оф.400 Контактные телефоны: 8-800-300-80-66, 8 (863) 285-57-27, 8 (863) 285-57-28, 8-951-534-11-24 E-mail: info@tenderstandart.ru, ceo@tenderstandart.ru). На торги выставляется: Лот №1: залоговое имущество: квартира-назначение жилое, адрес: 119192, г. Москва, ул. Винницкая, д. 9, кв. 38, кадастровый номер 77:07:0013003:12657, Адрес: по выписке ЕГРП: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Винницкая, дом 9, квартира 38 Площадь: 44.7, вид права, доля в праве: Собственность дата государственной регистрации: 11.11.2015 номер государственной регистрации: 77-77/007-7/007/070/2015-511/2 основание государственной регистрации: Договор передачи (приватизация), № 072500-Д01576, выдан 08.09.2015. Начальная цена лота: 12 600 000 рублей 00 копеек без НДС. С описанием имущества, реализуемого на торгах можно ознакомиться на сайте tenderstandart.ru в положении о торгах. С положением о продаже, правоустанавливающими документами по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, 60 лит А​, оф.328а. Для просмотра квартиры необходимо на электронную почту: [9360000073@mail.ru](mailto:9360000073@mail.ru) отправить заявку и согласовать дату и время, тел.89360000073. Срок приема заявок – не менее 25 рабочих дней с 10:00ч(мск) 17.02.2025г. включительно по 16:00ч(мск) 28.03.2025г. Дата и время торгов: 31.03.2025г. в 11:00 (мск). Претенденты подают заявку и иные документы в соответствии с требованиями приказа МЭР №495 от 23.07.2015г. и ст.110 ФЗ от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в соответствии с порядком оформления участия в торгах посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: www.tenderstandart.ru, в соответствии с регламентом работы электронной площадки ООО «ТендерСтандарт». Руководство для претендентов и регламент проведения электронных торгов размещены на сайте электронной площадки: www.tenderstandart.ru. Задаток (5% от начальной цены лота) должен поступить на р/с Организатора торгов не позднее окончания срока приема заявок - периода приема заявок. Сумма внесенного задатка возвращается в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты определении победителя торгов. При открытии торгов (в дату торгов) допущенные участники могут повысить стоимость на шаг торгов – составляющий 5 (пять) процентов от первоначальной стоимости. Если повышение в течении часа никем сделано не будет, то торги завершаются путем программных средств и подводятся итоги. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, а в случае равной цены, тот кто первый подал заявку. В течение 5 дней с даты определения победителя торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи. Договор купли-продажи заключается в течение 10 дней с даты подведения итогов торгов. Оплата имущества производится в размере, предложенной покупателем цены приобретения имущества, в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи. Регистрация на нового собственника производится после полной оплаты. С проектом договора купли-продажи и договора о задатке можно ознакомиться на сайте Оператора www.tenderstandart.ru. Реквизиты для внесения задатка: счет должника 40817810650190533687 (счет для задатков) со специальным режимом открытый в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480. Окончательный расчет при заключении договора купли-продажи на счет должника 40817810250190533540 открытый в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480. Данный счет будет указан в договоре купли-продажи. Уведомляю, что в приватизации участвовала только Зинатулина Н.В., после передачи имущества в залог, утратила право пожизненной прописки в квартире. Собственник самостоятельно и за свой счет принимает меры по выписке бывшего собственника из квартиры.