**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли - продажи имущества**

**г. Краснодар «\_­­\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_**

Егоров Владимир Викторович (ИНН 231298363900, СНИЛС 122-127-076-02, адрес: 350912, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Юго-Восточная, д. 13) в лице финансового управляющего Азизова Юханна Петровича (ИНН 230906736482, СНИЛС 15362276460, член Ассоциации "КМ СРО АУ "Единство" (ОГРН 1042304980794, ИНН 2309090437, 350007, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, д. 1/0, адрес для корреспонденции: адрес: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Седина, 177, а/я 280), действующего на основании Решения от 12.05.2023 г. Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-52617/2022 32/377-Б, именуемый **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый **«Покупатель»**, с другой стороны, действуя в соответствии с Протоколом \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с Протоколом определения результатов торгов **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**от«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г., проведенных на электронной торговой площадке – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества Егорова Владимира Викторовича, Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает следующее имущество:

**Лот №­­­\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** далее «имущество»

1.2. Фактическое состояние имущества Покупателю известно, претензий по состоянию имущества у Покупателя нет.

1.3. Имущество считается переданным от Продавца Покупателю с момента поступления денежных средств за приобретенное имущество на счет Продавца в полном объеме, при этом акт приема передачи имущества сторонами не составляется.

1.4. Право собственности на имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1.Продавец обязан**:**

2.1.1.Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего договора, а также относящиеся к нему документы (при наличии) в течение 3 (трех) дней после полной его оплаты в порядке, предусмотренном п.4.3 настоящего договора по акту приема-передачи.

2.1.2. Предоставить все необходимые документы для заключения настоящего договора, и нести полную ответственность за их достоверность.

2.2. Продавец вправе:

2.2.1. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае неисполнения Покупателем обязательства по оплате за приобретаемое имущество в порядке и сроки, установленные разделом 4 настоящего договора.

2.3. Покупатель обязан:

2.3.1. Принять имущество, являющееся предметом настоящего договора.

2.3.2. Оплатить стоимость приобретаемого имущества в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.4. Риск случайной гибели имущества переходит к Покупателю с момента передачи объектов, указанных в п.1.1 настоящего договора по акту приема-передачи.

2.5. Продавец считается исполнившим свои обязанности по передаче имущества в собственность Покупателю после его фактической передачи.

2.6. Покупатель считается исполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого имущества с момента передачи Продавцу (перечисления денежных средств на указанный Продавцом банковский счет) суммы, указанной в п.4.3 настоящего договора.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

3.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, в сумме и в сроки, предусмотренные настоящим договором, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате. В предусмотренном настоящим пунктом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора. Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, а также утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

**4. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, 00 копеек, без НДС.**

4.2. Указанная стоимость имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

4.3. Оплата имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, производится Покупателем в сумме, составляющей разность между общей стоимостью имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, и суммой задатка, перечисленной Покупателем в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей, 00 коп.

Тем самым, остаток суммы к оплате составляет **\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, 00 копеек, без НДС.**

4.4. Расчеты по настоящему Договору производятся Покупателем путем перечисления либо внесения денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

ПолучательЕгоров Владимир Викторович ИНН 231298363900, р/с 40817810950176053658, БИК 045004763, к/с 30101810150040000763 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК".

При этом в платежном документе Покупателя в поле «назначение платежа» указывается ссылка на договор купли продажи и дату его заключения.

4.5. Оплата имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.

**5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

5.1. Имущество передаётся по Акту приема передачи после поступления полной оплаты на счет Продавца.

**6. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ**

6.1. Все расходы по регистрации прав Покупателя на имущество, являющееся предметом купли-продажи по настоящему договору, несет Покупатель.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий договор составлен и подписан в трёх идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Егоров Владимир Викторович  ИНН 231298363900, р/с 40817810950176053658, БИК 045004763, к/с 30101810150040000763 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" | **Покупатель** |

**Продавец Покупатель**

**Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю. П. Азизов **/**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­\_\_\_\_\_**