

Договор № ____
купи-продажи имущества
ООО «УТТ-РТС»

г. Москва

«____» _____ 2025 г.

ООО «Управление технологического транспорта – РосТрансСервис», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Ветчинкина Алексея Геннадьевича, действующего на основании решения арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-252279/17-70-231 от 20.11.2019 г., с одной стороны, и

_____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующ _____ на основании _____, с другой стороны, на основании протокола об результатах открытых торгов в форме аукциона № _____ от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее по тексту – имущество):

(далее по тексту договора - Имущество).

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего Договора Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается _____.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Задаток в сумме _____, перечисленный Покупателем по Договору о задатке № ____ от _____ в счет обеспечения оплаты имущества приобретаемого на торгах, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ (_____) рублей.

2.4. Оплата производится в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 3 (трех) рабочих дней со дня полной оплаты Покупателем суммы, указанной в п. 2.3 настоящего Договора.

3.2. Имущество передается по месту его нахождения по адресу: _____.

3.3. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами передаточному акту. Со дня подписания передаточного акта ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет Покупатель.

3.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности (в отношении недвижимого имущества)/ или с момента передачи имущества (в отношении движимого имущества).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны договорились, что не поступление в полном объеме денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем и внесудебном порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора в течение трех дней с даты окончания срока, указанного в п. 2.4. настоящего договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Переход права собственности на Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством РФ (в отношении недвижимого имущества). Право собственности на движимое имущество переходит к Покупателю подписания передаточного акта.

5.2. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество возлагаются на Покупателя.

5.3. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, из которых: один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию, один - для Продавца, один - для Покупателя. Все экземпляры Договора идентичны и имеют равную юридическую силу.

5.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Тверской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.7. Приложения к настоящему Договору:

- передаточный акт .

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

ООО «УТТ-РТС»

ИНН

КПП

Конкурсный управляющий

Покупатель:

ИНН

ОГРН

Юр. адрес:

Адрес для направления корреспонденции:

_____/Ветчинкин А.Г../

_____/_____/

М.П.

