**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Ейск  |  « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г. |

Финансовый управляющий Гетманского С.В. Клименко Дмитрий Иванович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 12.04.2022г. (дата публикации 15.04.22г.) по делу №А32-54880/2020, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и Гражданин РФ (Общество) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом РФ от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», сообщением о проведении торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве сообщение №\_\_\_ от\_\_\_\_\_г., заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Для участия в торгах по продаже Имущества, принадлежащего Гетманскому С.В.(далее именуемое Продавец), состоящего из:

Лот №4–1/3 доли в праве общей долевой собственности здания цеха розлива, общей площадью 362,5 кв. м., адрес: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Труда д. 38, кадастровый номер 23:49:0205003:1015 не зарегистрировано - 9 820 000,00руб., 1/3 доли в праве общей долевой собственности здания склада, общей площадью 850,7 кв. м., адрес: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Труда д. 38, кадастровый номер 23:49:0205003:1016 не зарегистрировано - 23 046 000,00руб.; 1/3 доли в праве общей долевой собственности ремонтного цеха, общей площадью 82,5 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Сочи, ул.Труда д. 38, кадастровый номер 23:49:0205003:1018 не зарегистрировано - 2 235 000,00руб.; 1/3 доли в праве общей долевой собственности здания склада с проходной, общей площадью 199,3 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Сочи, ул.Труда д. 38, кадастровый номер 23:49:0205003:1019 не зарегистрировано - 5 399 000,00руб.; 1/3 доли в праве общей долевой собственности здания котельной, общей площадью 58,7 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Сочи, ул.Труда д. 38, кадастровый номер 23:49:0205003:1020 не зарегистрировано - 1 590 000,00руб.; 1/3 доли в праве общей долевой собственности здания административного, общей площадью 276,7 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Сочи, ул.Труда д. 38, кадастровый номер 23:49:0205003:1017 не зарегистрировано - 7 496 000,00руб.; 1/3 доли в праве общей долевой собственности здания кафе, общей площадью 947 кв. м., адрес: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Труда д. 38, кадастровый номер 23:49:0205003:1011 не зарегистрировано - 25 655 000,00руб., 1/3 доли в праве общей долевой собственности мощения, общей площадью 2 854 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Сочи, ул.Труда д. 38, кадастровый номер 23:49:0205003:1022 не зарегистрировано - 1 283 000,00руб.; начальная цена лота - **68 871 600,00**руб.

на условиях, содержащихся в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве сообщение №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., Заявитель перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 20% от начальной цены, а ЭТП принимает задаток на расчетный счет.

1.2. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества Гетманского С.В.

**2. ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

2.1. Заявитель вносит задаток в размере 20% от начальной цены лота на расчетный счет:

задаток вносится на расчетный счет ЭТП ООО «ТендерСтандарт»

получатель - ООО «ТендерСтандарт», ИНН 6163109679, КПП 770401001, ОГРН 1116195010580, Р/С: 40702810800000000753, В АО "Таганрогбанк" г. Таганрог, К/С: 30101810960150000946, БИК 046015946

2.2. Срок внесения задатка не позднее окончания периода, в котором подается заявка.

2.3. Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 2.1. В противном случае обязательства Заявителя считаются неисполненными, и он не допускается к участию в торгах.

2.4. В случае признания Заявителя победителем торгов, Продавец обязуется заключить с ним договор купли – продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения победителем протокола об итогах торгов с предложением заключения договора купли – продажи, при этом сумма задатка включается в сумму его платежа по приобретению Имущества.

2.5. Продавец обязуется вернуть Заявителю, не ставшему победителем торгов по лоту, полученный задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

2.6. В случае отказа или уклонения Победителя от подписания договора купли – продажи внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае предложение заключить договор купли – продажи будет направлено участнику торгов по лоту, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя.

2.7. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.8. Возврат средств в соответствии с пунктом 2.5. настоящего Договора осуществляется по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель -  |  |
| Р. / сч. -  |  |
| Банк -  |  |
| БИК -  |  |
| Кор. / сч. -  |  |

**3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

3.1. В случае если Заявителю было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить задаток на счет, указанный в п. 2.8 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Продавцом на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Заявитель не допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить задаток Заявителю путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.8 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.3. В случае если Заявитель не признан Победителем торгов, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.8 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения Организатором торгов итогов торгов.

3.4. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить задаток Заявителю путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.8 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.5. В случае переноса сроков подведения итогов торгов или отмены проведения торгов Организатор торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Заявителю путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в п. 2.8 настоящего Договора.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества ИП Багова Н.Х. в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух аутентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Организатор торгов: Заявитель:**

**Финансовый управляющий**

**Гетманского С.В.**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Д.И. Клименко** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**