**ДОГОВОР №\_\_\_**

**купли-продажи имущества**

**ПРОЕКТ**

г. Ейск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

**Гетманский Сергей Валерьевич,** именуемый в дальнейшем «**Продавец», в лице финансового управляющего Клименко Дмитрия Ивановича,** действующего на основании решения Арбитражного суда, с одной стороны, и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемый в дальнейшем **«Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые**«Стороны»**,действующие в соответствии со статье 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года №127-ФЗ, с Положением о порядке, о сроках и об условиях реализации имущества, информационным сообщением о продаже имущества, опубликованном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве сообщение №\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1.В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продал, а Покупатель купил в собственность имущество, указанное в **лотах:**

Лот №4–1/3 доли в праве общей долевой собственности здания цеха розлива, общей площадью 362,5 кв. м., адрес: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Труда д. 38, кадастровый номер 23:49:0205003:1015 не зарегистрировано - 9 820 000,00руб., 1/3 доли в праве общей долевой собственности здания склада, общей площадью 850,7 кв. м., адрес: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Труда д. 38, кадастровый номер 23:49:0205003:1016 не зарегистрировано - 23 046 000,00руб.; 1/3 доли в праве общей долевой собственности ремонтного цеха, общей площадью 82,5 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Сочи, ул.Труда д. 38, кадастровый номер 23:49:0205003:1018 не зарегистрировано - 2 235 000,00руб.; 1/3 доли в праве общей долевой собственности здания склада с проходной, общей площадью 199,3 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Сочи, ул.Труда д. 38, кадастровый номер 23:49:0205003:1019 не зарегистрировано - 5 399 000,00руб.; 1/3 доли в праве общей долевой собственности здания котельной, общей площадью 58,7 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Сочи, ул.Труда д. 38, кадастровый номер 23:49:0205003:1020 не зарегистрировано - 1 590 000,00руб.; 1/3 доли в праве общей долевой собственности здания административного, общей площадью 276,7 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Сочи, ул.Труда д. 38, кадастровый номер 23:49:0205003:1017 не зарегистрировано - 7 496 000,00руб.; 1/3 доли в праве общей долевой собственности здания кафе, общей площадью 947 кв. м., адрес: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Труда д. 38, кадастровый номер 23:49:0205003:1011 не зарегистрировано - 25 655 000,00руб., 1/3 доли в праве общей долевой собственности мощения, общей площадью 2 854 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Сочи, ул.Труда д. 38, кадастровый номер 23:49:0205003:1022 не зарегистрировано - 1 283 000,00руб.; начальная цена лота - **68 871 600,00**руб.

1.2. Имущество, которое является предметом настоящего договора, принадлежит Гетманскому С.В. на праве собственности, что подтверждается выпиской из ЕГРП.

**2. Цена Договора**

2.1. Стоимость продаваемого Имущества, в соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по **Лоту №4** составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

**3.Порядок расчетов**

3.1. Оплата стоимости продаваемого Имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств (п. 2.1. настоящего Договора) по следующим реквизитам:

Гетманский Сергей Валерьевич, ИНН 231214774840, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК, БИК 040349602, Кор/сч 30101810100000000602, р/с 42301810230850018194.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_\_\_\_\_ копейки), внесенный Покупателем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в объявлении о проведении торгов для перечисления задатка, в соответствии с Договором о задатке от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.3. С учетом п.3.2. настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу за приобретаемое имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.), которые должны быть внесены в безналичном порядке на расчетный счет Продавца не позднее 30 дней с даты подписания этого договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате имущества считается день зачисления на счет Продавца всех денежных средств, указанных в настоящем разделе.

3.4. Покупатель вправе оплатить приобретенное имущество досрочно. Не допускается проведение расчета за приобретенное имущество путем зачета встречных требований.

3.5. Обязательства Покупателя по оплате стоимости имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, подтвержденного выпиской из банка, обслуживающего расчетный счет Продавца.

**4.Передача имущества**

4.1.Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Продавцом полной оплаты за него. Передача имущества осуществляется Продавцом Покупателю по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями обеих Сторон.

4.2. Имущество по настоящему договору считается переданным Продавцом Покупателю со дня подписания акта приема-передачи уполномоченными представителями обеих Сторон.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным со дня подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Со дня подписания акта приема-передачи Покупателем, ответственность за сохранность имущества несет Покупатель.

**5. Переход права собственности**

5.1.Право собственности возникает у Покупателя с момента заключения настоящего договора, но не ранее полной оплаты по настоящему договору.

5.2. Переход права собственности регистрируется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5.3. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое имущество несет Покупатель.

**6. Ответственность сторон**

6.1. При неисполнении настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7. Срок действия договора**

7.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до фактического исполнения обязательств по Договору.

**8. Разрешение споров**

8.1.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

8.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, все споры, возникшие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде.

**9. Прочие условия**

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.3. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

**10.Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
|  |  |

**Финансовый управляющий**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Д.И. Клименко** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**