

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА (ПРОЕКТ)

г. Волгоград

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Общество с ограниченной ответственностью «М-Сервис» (ИНН/ ОГРН 3904074481/ 1063905023159, г. Калининград, ул. Согласия, д. 5 кв.21), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Алькема Ольги Владимировны, действующего на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 03.07.2024 по делу № А21-11943/2023, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе  
именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество -

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
принадлежащее на праве собственности ООО «М-Сервис» признанному несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Калининградской области от 03.07.2024 по делу № А21-11943/2023.

1.2. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках процедуры банкротства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Конкурсный управляющий не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

1.3. Продажа имущества производится в рамках Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, утвержденного собранием кредиторов от 22.11.2024 г., и на основании Протокола о результатах проведения электронных торгов в форме \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ по Лоту № \_\_\_\_\_.

## 2. Цена и расчеты по договору

2.1. Цена Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается).

2.2. Оплата, определенной в п. 2.1. настоящего договора стоимости имущества, осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на счет Продавца в течении 30 календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Задаток за участие в торгах в форме \_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб., внесенный на расчетный счет для обеспечения исполнения обязанности должника по возврату задатка, засчитывается в счет оплаты Имущества.

## 3. Порядок приема-передачи имущества и переход права собственности

3.1. Продавец обязан в течении 10 рабочих дней с момента полной оплаты имущества передать его Покупателю по Акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты.

3.4. Переход права собственности на Имущество по настоящему договору к

