

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Ростов-на-Дону

16 февраля 2025 г.

Финансовый управляющий Киликевской Натальи Анатольевны (дата рождения: 30.03.1977, место рождения: гор. Новочеркасск Ростовской обл., СНИЛС: 050-192-939 40, ИНН 611800088175, регистрация по месту жительства: 346660, Ростовская область, слобода Большая Мартыновка, ул Кабардино-Балкарская, 51) Величко Александра Александровна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 17.10.2022 по делу № А53-30924/2022, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Киликевской Натальи Анатольевны по лоту № 1: 2 объекта конкурсной массы: Земельный участок, площадь 963 +/- 20.9 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Ростовская, р-н Мартыновский, сл Большая Мартыновка, ул Кабардино-Балкарская, дом 51, кадастровый (условный) номер: 61:20:0010101:9626; Жилой дом, площадь 98,2 кв.м., назначение: Жилое, адрес (местонахождение): Россия, обл Ростовская, р-н Мартыновский, сл Большая Мартыновка, ул Кабардино-Балкарская, дом 51, кадастровый (условный) номер: 61:20:0010101:23400 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 26.03.2025 на электронной торговой площадке ООО "ТендерСтандарт", размещенной на сайте [www.tenderstandart.ru](http://www.tenderstandart.ru) в сети Интернет, перечисляет задаток в размере 10% от начальной цены имущества в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Киликевской Натальи Анатольевны, проводимых 26.03.2025 на ЭТП ООО "ТендерСтандарт", лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

## 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Ростовской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 4. Реквизиты сторон

Организатор торгов

Заявитель

Финансовый управляющий

Киликевской Натальи Анатольевны

получатель Величко Александра Александровна  
(спец. счет для получения задатков Киликевской  
Н.А.)

р/сч 40817810050190467324

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО  
"СОВКОМБАНК"

БИК 045004763

ИНН 4401116480

ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

\_\_\_\_\_ А. А. Величко \_\_\_\_\_