ДОГОВОР

**О задатке №\_\_\_\_\_**

г. Краснодар \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Финансовый управляющий ФИО, Кириллов Владислав Юрьевич**, действующий на основании решения Арбитражного суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по делу № от (рез. часть), именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Покупатель обязуется внести задаток на реквизиты получателя с целью участия в торгах в форме аукциона/публичного предложения по приобретению:

Лот № 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ По цене: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Лот № 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ По цене: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
 1.2. Продавец гарантирует заключение договора купли-продажи по лоту № 1/2.

**В случае отказа Покупателя заключить договор и произвести оплату, задаток не возвращается.**

**2. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФОРС-МАЖОР)**

2.1. Стороны освобождаются от ответственности по настоящему Договору лишь при наступлении форс - мажорных обстоятельств, а именно: пожара, землетрясения, народных волнений, военных действий и других стихийных бедствий или событий, которые Стороны не в состоянии были предвидеть или избежать и не поддающихся контролю Сторон, а также постановлений правительственных органов и административно - территориальных организаций.

Если форс-мажорные обстоятельства длятся более трех месяцев, Стороны имеют право расторгнуть Договор.

**3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

3.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему договору, виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

3.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

3.4. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты за приобретаемое имущество, Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.

3.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон.

3.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**Финансовый управляющий**

**В.Ю. Кириллов**

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_