

**Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
Павленко Андрея Александровича на электронных торгах в форме публичного предложения**

1. Условия и сроки продажи имущества

- 1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. № 495.
- 1.2. Продажа имущества Павленко Андрея Александровича (далее – Павленко А. А., Должник) осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», в рамках процедуры реализации имущества должника, открытого в отношении Должника на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 25.05.2023 дело А53-6884/2023.
- 1.3. Продажа имущества должника осуществляется на открытых торгах в электронной форме путем проведения публичного предложения (далее – торги).
- 1.4. Предметом торгов является следующее имущество должника:

| № лота | Наименование имущества | Начальная цена, руб. |
|---------|--|----------------------|
| Лот № 1 | Жилое здание (после пожара), площадь 37.7, кадастровый номер 61:47:0040104:1131 адрес: Ростовская область, р-н Белокалитвинский, с/п. Коксовское, п. Коксовый, ул. 12 Декабря, д. 11; Земельный участок, площадь 1320 +/- 24, кадастровый номер 61:47:0040104:1060, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Белокалитвинский, п. Коксовый, ул. 12 Декабря, 11.; | 67 500,00 |

- 1.5. В качестве Продавца имущества и организатора торгов выступает финансовый управляющий имуществом Должника– Панфилова Дарья Анатольевна (почтовый адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, д. 2/1, офис 1, тел. +79058631977, адрес электронной почты: panda.arbitr@yandex.ru).
- 1.6. Торги проводятся на Электронной площадке ООО «ТендерСтандарт» (ИНН 6163109679), расположенной в сети интернет по адресу: <https://tenderstandart.ru> и аккредитованной при СРО арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий Должника.
- 1.7. Оператор электронной площадки – ООО «ТендерСтандарт», владеет электронной площадкой и обеспечивает проведение открытых торгов в электронной форме. Оператор электронной площадки оказывает услуги по предоставлению доступа к электронной площадке на основании договора, заключенного с организатором торгов.
- 1.8. Электронной площадкой является сайт в международной глобальной компьютерной сети «Интернет», а также совокупность программного обеспечения и оборудования, предназначенного для проведения электронных торгов (далее - электронная площадка).
- 1.9. Дата и время проведения торгов определяется финансовым управляющим и указывается в сообщении о проведении торгов.
- 1.10. Для участия в торгах заявитель должен зарегистрироваться на электронной площадке, внести задаток и подать заявку на участие в торгах в порядке, установленном настоящим Положением и указанным в сообщении о проведении торгов.

2. Условия работы на электронной площадке

- 2.1. Для обеспечения доступа к участию в торгах в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедуры, применяемой в деле о банкротстве, оператор электронной площадки проводит регистрацию организатора торгов и участников торгов на электронной площадке.
- 2.2. Для регистрации на электронной площадке заявитель предоставляет оператору электронной площадки документы и сведения в соответствии с действующим регламентом электронной площадки.
- 2.3. Организатор торгов заключает с оператором электронной площадки договор на проведение открытых торгов.
- 2.4. Организатор торгов и участник торгов должны получить предназначенную для использования на электронной площадке электронную цифровую подпись в уполномоченных удостоверяющих центрах, с которыми сотрудничает оператор электронной площадки.
- 2.5. Оператор электронной площадки обеспечивает наличие у каждого зарегистрированного лица рабочего раздела на электронной площадке («личный кабинет»), доступ к которому может иметь только указанное лицо.

3. Информация о проведении торгов

- 3.1. Организатор торгов составляет текст сообщения о проведении торгов в соответствии с настоящим Положением, утвержденным арбитражным судом.
- 3.2. В сообщении о проведении торгов должны содержаться следующие сведения:
 - 1) сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
 - 2) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
 - 3) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
 - 4) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
 - 5) размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток;
 - 6) начальная цена продажи имущества;
 - 8) порядок и критерии выявления победителя торгов;
 - 9) дата, время и место подведения результатов торгов;
 - 10) порядок и срок заключения договора купли-продажи;
 - 11) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
 - 12) сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
- 3.3. Организатор торгов размещает сообщение о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (п. 1, п. 2 ст. 213.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).
- 3.4. Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов.
- 3.5. С даты опубликования сообщения о проведении торгов в официальном издании организатор торгов предоставляет заинтересованным лицам по их запросу сведения об имуществе, выставленном на торги, а также обеспечивает возможность ознакомиться с порядком, сроками и условиями продажи имущества должника согласно Положению, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи.

4. Порядок представления организатором торгов заявки на проведение торгов

- 4.1. Организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.
- 4.2. В заявке на проведение торгов указывается:
 - 1) наименование должника, имущество которого выставляется на торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, дата рождения);
 - 2) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
 - 3) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
 - 4) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);
 - 5) сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;
 - 6) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества должника;
 - 7) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
 - 8) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
 - 9) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток;
 - 10) начальная цена продажи имущества должника;
 - 11) величина повышения начальной цены продажи имущества должника («шаг аукциона»), в случае проведения торгов в форме аукциона;
 - 12) порядок и критерии определения победителя торгов;
 - 14) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;
 - 15) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества должника;
 - 16) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
 - 17) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);
 - 18) дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
- 4.3. Заявка подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов. К заявке прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке и проект договора купли-продажи.

5. Порядок внесения задатка и представления заявок на участие в торгах

- 5.1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в торгах.
- 5.2. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается и заканчивается в срок, указанный в сообщении о проведении торгов.
- 5.3. Для участия в торгах должен быть внесен задаток на специальный счет продавца до даты подачи заявки по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов. Задаток перечисляется на основании договора о задатке. В назначении платежа указать: «Задаток на участие в торгах со ссылкой на дату проведения торгов и номер лота. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на специальный счет.
- 5.4. Фактом перечисления денежных средств в качестве задатка на участие в торгах заявитель подтверждает согласие со всеми условиями договора о задатке, размещенного на электронной площадке.
- 5.5. После оплаты задатка заявитель, зарегистрированный на электронной площадке в качестве участника торгов, представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах.
- 5.6. Заявка на участие в торгах и документы, прилагаемые к заявке, должны быть представлены оператору электронной площадки в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
- 5.7. Заявка на участие в торгах оформляется на русском языке и должна содержать следующие сведения:
 - 1) фирменное наименование (наименование), организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя - для юридического лица;
 - 2) фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя - для физического лица;
 - 3) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, идентификационный номер налогоплательщика;
 - 4) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;
 - 5) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.
- 5.8. К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), **документы**, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
- 5.9. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
- 5.10. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.
- 5.11. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

10. Продажа имущества посредством публичного предложения

- 10.1. При продаже имущества должника посредством публичного предложения **начальная цена действует 5 (пять) календарных дней.**

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Величина снижения составляет 10 (десять) процентов от начальной цены, установленной на торгах посредством публичного предложения. Величина снижения является неизменной на протяжении всех торгов посредством публичного предложения. Снижение цены происходит последовательно по истечении 5 (пяти) календарных дней. Снижение начальной цены должно проходить не более 9 (девяти) раз. Задаток на участие в торгах посредством публичного предложения составляет 20% от текущей цены продажи.
- 10.2. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах посредством публичного предложения осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом следующего:

Организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах после истечения соответствующего периода действующей цены предложения.

Протокол об определении участников торгов направляется организатором торгов оператору электронной площадки в течение одного часа после утверждения протокола.

В случае определения победителя торгов посредством публичного предложения, организатор торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его оператору электронной площадки. С момента определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В случае отказа в допуске заявителя к торгам, либо не определения победителя торгов посредством публичного предложения торги по продаже имущества путем публичного предложения продолжаются в порядке и сроки, указанные в сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения.

- 10.3. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

11. Порядок определения победителя торгов посредством публичного предложения

- 11.1. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок (период действия определенной цены продажи имущества) заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.
- 11.2. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок (период действия определенной цены продажи имущества) заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
- 11.3. Организатор торгов определяет победителя торгов, после истечения соответствующего периода действующей цены предложения. С момента определения победителя торгов прием заявок прекращается.
- 11.4. В течение пятнадцати календарных дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов.
- 11.5. В случае, если победитель торгов не подписал протокол о результатах проведения торгов в течение пяти рабочих дней со дня определения победителя торгов, а также в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти рабочих дней с даты получения предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Финансовый управляющий направляет предложение о заключении договора купли-продажи претенденту, предложившему наибольшую цену, за исключением лица, признанного победителем торгов, при равных ценовых предложениях нескольких участников торгов, участнику подавшим заявку ранее остальных участников, за исключением победителя торгов. При отсутствии иных участников торгов, торги посредством публичного предложения продолжаются с периода публичного предложения, следующего за периодом, на котором остановились торги.
- 11.6. В течение пяти рабочих дней со дня принятия организатором торгов решения об определении победителя торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи по установленной цене с приложением проекта договора.

12. Заключение договора по результатам торгов

- 12.1. Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи.
- 12.2. Финансовый управляющий заключает договор купли-продажи с победителем торгов либо с единственным участником (далее - покупатель) в течение пяти рабочих дней с даты получения контрагентом предложения финансового управляющего.
- 12.3. Обязанность покупателя по оплате имущества считается исполненной с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет продавца.
- 12.4. Сумма внесенного задатка на участие в торгах засчитывается в счет исполнения обязательств покупателя по заключенному договору купли-продажи.
- 12.5. В случае просрочки оплаты цены имущества покупатель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый календарный день просрочки.
- 12.6. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) покупателем условий договора купли-продажи, продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть этот договор, при этом сумма внесенного задатка покупателю не возвращается..



