**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
(проект)**

г. \_\_\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

Спирина Марина Юрьевна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Финансового управляющего Володиной Елены Валерьевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 10.12.2024 по делу № А40-259480/24, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

- квартира, расположенная по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, к. 239, кв. 56, кадастровый номер 77:10:0002001:2561, площадью 38,70 кв.м.

* 1. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1. **Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Принять Имущество, подписав передаточный акт.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

 3.2. Покупатель должен уплатить стоимость Имущества, указанную в пункте 3.1 настоящего Договора, в течение 30 дней после подписания настоящего договора. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в разделе 7 настоящего договора.

1. **Передача Имущества**
	1. Оформление права собственности на имущество (государственная регистрация) и его передача осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Договором и условиям торгов.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 (Десяти) календарных дней после оформления перехода права собственности.

4.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности, возлагаются на покупателя в полном объеме.

4.5. Стороны предусматривают возможность государственной регистрации настоящего Договора в многофункциональных центрах (МФЦ) по экстерриториальному принципу по выбору Продавца.

1. **Ответственность Сторон**
	1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
	2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае, Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

1. **Заключительные положения**
	1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде.
	2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
	3. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Спирина Марина Юрьевна 21.09.1963 г.р. место рождения: г. Москва, ИНН 773574022630, СНИЛС 123-679-322 67Реквизиты счета:Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"Кор/счет банка: 30101810150040000763БИК банка: 045004763КПП банка: 544543001ИНН: 4401116480Счет получателя: 40817810050188984987Получатель: Спирина Марина Юрьевна |  |
| Финансовый управляющий гражданкиСпириной Марины Юрьевны\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Володина Е.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

Звонова Евгения Сергеевна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Финансового управляющего Володиной Елены Валерьевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 10.09.2024 по делу № А40-162491/24-30-185 Ф, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Во исполнение раздела 2 Договора купли продажи от \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Квартира, назначение: жилое помещение, количество комнат 2 (Две), общая площадь 55,7 кв.м., этаж 14, расположенная по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Лаптева, д. 8, к. 1, кв. 119, кадастровый номер 77:17:0110205:18229.

1. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Звонова Евгения Сергеевна****Дата рождения: 21.06.1992 г.****Место рождения: г. Орехово-Зуево, Московской области**ИНН 503410569294СНИЛС 130-568-104 31Банковские реквизитыБанк получателя: Ульяновское отделение N8588 ПАО СбербанкКор/счет банка: 30101810000000000602БИК банка: 047308602ИНН: 7707083893Счет получателя: 40817810269003604508Получатель: Звонова Евгения Сергеевна |  |
| Финансовый управляющий гражданкиЗвоновой Евгении Сергеевны\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Володина Е.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |