

ИНН 7203403495
КПП 720301001
р/с 40702810701240001532
в Ф-Л ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПАО
БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»
БИК 047102658
К/с 30101810465777100812



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

АЙРА ТОРРЕС

625003
г. Тюмень,
ул. 50 лет ВЛКСМ, 71
Тел: 8 (3452) 57 48 30
8 (3452) 57 48 70
e-mail: iratorres@mail.ru

ООО "АЙРА
ТОРРЕС"

Подписан: ООО "АЙРА ТОРРЕС"
DN: OID.1.2.643.100.4=7203403495,
E=wscc@mail.ru, СНИЛС=15093342954,
ОГРН=1167232091069, Т=Генеральный
Директор, О="ООО ""АЙРА ТОРРЕС""",
STREET="УЛ. ПОПОВА, ДОМ 7, КВ 35",
L=Тюмень, S=72 Тюменская область,
C=RU, G=Яна Андреевна,
SN=Спиридонова, CN="ООО ""АЙРА
ТОРРЕС"""
Основание: Я являюсь автором этого
документа
Местоположение: место подписания
Дата: 2022-02-22 15:04:46
Foxit Reader Версия: 10.0.0

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор
ООО «АЙРА ТОРРЕС»

Спиридонова Я.А.



И.П.

ОТЧЁТ № 754/120 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Здание площадью 98,70 кв.м., КН 75:27:140239:51; Зем. Участок площадью 209 кв.м., КН 75:27:140239:36, по адресу: п. Вершино-Дарасунский, ул. Октябрьская, д. 8А
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	14.02.2022г.г.
Основания для проведения оценки:	Государственный контракт № 436/2021 от 13.12.2021г.
Должник	Комогорцева Жанна Владимировна
Пристав	Ланцева Анна Александровна
Оценщик	Кондратенко Алена Владимировна
Заказчик	Управление Федеральной службы судебных приставов по Забайкальскому краю
Исполнитель	ООО «АЙРА ТОРРЕС»
Дата составления отчёта	14.02.2022г.г.

2022г.



Заместителю руководителя Управления
Федеральной службы судебных приставов по
Забайкальскому краю – заместителю
главного судебного пристава Забайкальского
края

Бабаханову А. Б.

Уважаемый Арсен Бабаханович!

В соответствии с Государственным контрактом № 436/2021 от 13.12.2021г. и Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 14.01.22г. по исполнительному производству №3011/20/23023-ИП от 21.06.19 ООО «АЙРА ТОРРЕС» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося под арестом:

Здание площадью 98,70 кв.м., КН 75:27:140239:51; Зем. Участок площадью 209 кв.м., КН 75:27:140239:36, по адресу: п. Вершино-Дарасунский, ул. Октябрьская, д. 8А

Собственником (должником) является: **Комогорцева Жанна Владимировна**

Цель проведения оценки – определение рыночной стоимости объекта оценки.

Назначение оценки – установление стоимостных характеристик арестованного имущества для ее реализации в рамках исполнительного производства, в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве».

Оценка оцениваемого имущества производилась по предоставленной Вами документации и визуальному осмотру. Стандарт определяемой стоимости – определение рыночной стоимости полных прав собственности на оцениваемое имущество по состоянию на дату оценки.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «(Об оценочной деятельности в Российской Федерации)», а также Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297; Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298; Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. № 611.

Рыночная стоимость объекта оценки №1 на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, без учета НДС составляет:

1 332 200

(Один миллион триста тридцать две тысячи двести) рублей

Рыночная стоимость объекта оценки №2 на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений составляет:

144 000

(Сто сорок четыре тысячи) рублей

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «АЙРА ТОРРЕС»

Спирин А.А.



Фотоприложение





