**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_\_**

г. Ростов-на-Дону «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Гриценко Наталья Владимировна, (20.01.197120.01.1971 года рождения, уроженки Батайский п/овощн. сов № 1 Азовского р-на Ростовской обл., ИНН 616843067002; СНИЛС 068-186-385 02; место жительства: Ростовская обл., гор. Батайск, ул. Сальская, д. 62) в лице финансового управляющего Лысенко Е.В. (ИНН 614108646142, СНИЛС 125-049-291 40, адрес: г.Ростов-на- Дону, пер.Халтуринский,4, оф.18,) член Ассоциации «МСРО АУ» (ИНН 6167065084, ОГРН 1026104143218, адрес: г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 7) утверждена решением Арбитражного суда Ростовской области от 25.12.2024г по делу № А53-37712/2023,с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о задатке (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего Договора Заявитель подтверждает свое желание участвовать в открытых торгах, проводимых в электронной форме на электронной площадке «ТендерСтандарт» в сети Интернет по адресу: https:// tenderstandart.ru (далее - «Торги») по продаже имущества по лоту №1 принадлежащего Гриценко Наталье Владимировне (20.01.1971 года рождения, уроженки Батайский п/овощн. сов № 1 Азовского р-на Ростовской обл., ИНН 616843067002; СНИЛС 068-186-385 02; место жительства: Ростовская обл., гор. Батайск, ул. Сальская, д. 62) на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении Торгов, опубликованном в сети Интернет https:// <https://tenderstandart.ru> и [http://www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru/).

Заявитель перечисляет на счет

Наименование Банка: ПАО "Сбербанк России" Юго-Западный

Получатель: Гриценко Наталья Владимировна

Расчетный счет: 40817810752222526204

ИНН Банка получателя:7707083893

ИНН Должника:616843067002

БИК:046015602

КПП: 616143002

 Корр. счет: 30101810600000000602

сумму задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек по лоту №\_\_ в срок, указанный в сообщении о проведении Торгов. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет Организатора торгов и подтверждается выпиской с указанного счета.

1. В случае признания Заявителя победителем Торгов задаток ему не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победителя Торгов при заключении договора купли-продажи имущества и имущественных прав по лоту №\_\_\_.
2. Организатор торгов обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов (далее - «Протокол»)**,** возвратить Заявителю уплаченную ранее сумму задатка на банковский счет, указанный в Договоре, в случаях:
* принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах;
* непризнания Заявителя победителем Торгов в соответствии с Протоколом;
* объявления Торгов несостоявшимися.

В случае представления Заявителем некорректных сведений о банковских реквизитах, возврат задатка производится после представления Организатору торгов Заявителем верных данных реквизитов банковского счета.

1. Заявитель согласен, что задаток не возвращается ему в следующих случаях:
* признания Заявителя победителем Торгов и дальнейшего отказа или уклонения его от подписания договора купли-продажи имущества и имущественных прав по лоту №\_\_;
* признание Заявителя победителем Торгов и неоплаты им в полном объеме цены лота №\_\_ в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи имущества и имущественных прав по лоту №\_\_;
1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
2. ***Комиссия банка за перечисления задатка, обратно участнику торгов входит в состав суммы возвращаемого задатка при его возврате, и устанавливается в соответствии с тарифами кредитной организации, ТО ЕСТЬ ЗАДАТОК ВОЗРАЩАЕТСЯ ЗА ВЫЧЕТОМ КОМИССИИ БАНКА.***
3. Все споры и/или разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, Стороны урегулируют путем переговоров, в противном случае они подлежат разрешению в Арбитражном суде Ростовской области.
4. Настоящий договор размещается на электронной площадке «ТендерСтандарт» адрес в сети Интернет https:// <https://tenderstandart.ru> в разделе Торгов и подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.
5. Заявитель, как Сторона договора, вносит в настоящий договор данные о себе, номере лота и сумме задатка по лоту. Внесение Заявителем в договор изменений и дополнений, кроме сведений о себе, номере лота и сумме задатка по лоту, не допускается.
6. Заявитель подписывает настоящий договор или его копию (при подписании его в установленном законодательством РФ порядке) своей электронной цифровой подписью при подаче заявки на участие в Торгах на электронной площадке «Тендер Стандарт» адрес в сети Интернет https:// <https://tenderstandart.ru> .) в разделе Торгов.
7. Стороны договора безоговорочно признают, что подписание настоящего договора электронными цифровыми подписями Сторон договора является равнозначным подписанию его Сторонами договора в установленном законодательством РФ порядке.
8. Настоящий договор с момента размещения на электронной площадке «ТендерСтандарт» адрес в сети Интернет http:<https://tenderstandart.ru> и подписания электронной цифровой подписью Заявителя при подаче заявки на участие в Торгах считается вступившим в силу

**Адреса и реквизиты Сторон:**

**Организатор торгов:**

**Финансовый управляющий**

\_\_\_\_\_\_\_подписано ЭЦП\_\_\_ Е.В. Лысенко

**Заявитель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**