

Упрощенная процедура конкурсного производства
ООО «Кизнерская кондитерская фабрика»
АРБИТРАЖНОЕ ДЕЛО № А65-32705/2022

ОГРН 1071839000067, ИНН 1813010617; КПП 165701001

Конкурсный управляющий Мазур Андрей Александрович, член Ассоциация КМ СРО АУ «Единство»

Адрес должника: 420103, Республика Татарстан, г. Казань, пр-кт Ямашева, д. 50, кв. 25

Адрес для почтовой корреспонденции: 353440, г. Анапа, а/я 113,
e-mail: arbitr_mazur@mail.ru, тел. +7 (988) 336-05-57

«18» марта 2025 г.

г. Анапа

Решение
об оценке имущества

Конкурсным управляющим ООО «Кизнерская кондитерская фабрика» – Мазуром Андреем Александровичем, действующим на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 27.03.2023 г. по делу № А65-32705/2022, с согласования конкурсного кредитора должника – УФНС России по Республике Татарстан, произвел оценку нижеследующего, принадлежащего ООО «Кизнерская кондитерская фабрика», движимого имущества, находящегося в собственности должника и не подлежащего исключению из конкурсной массы на оснований норм ГПК РФ и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», которое включено в конкурсную массу:

Основные данные.

Наименование (тип ТС)	бортовая платформа
Марка (модель)	HINO 37630С
VIN	XU537630CH0000677
Год выпуска	2017
Модель, № двигателя	N04C-UV 25088
Шасси (рама) №	JHHZCP0H00K007478
Кузов (кабина, прицеп) №	отсутствует
Цвет кузова (кабины, прицепа)	белый
Тип двигателя:	
Мощность двигателя:	дизельный
Мощность (кВт/л.с.):	110,3/150,0
Расположение руля:	левый руль
ПТС	52 ОР 625937 выдан 26.04.2017 г. ООО «Автомеханический завод»

Дата ввода в эксплуатацию (первоначальная): 04.05.2017 г.

Первоначальная стоимость на дату принятия по бухгалтерскому учету: 2 930 000,00 руб.

В результате осмотра объекта исследования установлено следующее:

Транспортное средство бортовая платформа 37630С, 2017 года выпуска, идентификационный номер (VIN) XU537630CH0000677, государственный регистрационный знак Н856МЕ716, цвет белый.

Двигатель частично разобран с связи с ранее проведенной диагностикой. Транспортное средство не заводится. Пробег установить не представляется возможным. Требуется капитальный ремонт ДВС или замена.

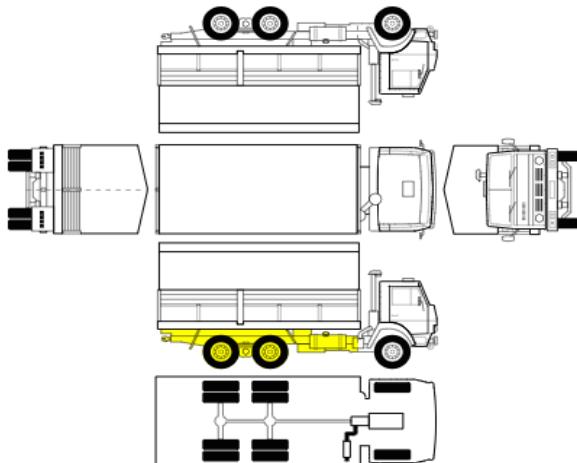
Коробка передач неисправна. Требует капитального ремонта или замены.

В левой части наблюдается трещина рамы транспортного средства. Требуется ремонт.

Было установлено, что объект исследования попадал в ДТП.

Информация о происшествии №920033501

Дата и время происшествия:	14.07.2023 11:00
Тип происшествия:	Столкновение
Регион происшествия:	Республика Татарстан (Татарстан)
Место происшествия:	Казань, Республика Татарстан (Татарстан), ПФО
Марка (модель) ТС:	ГАЗ(Прочие модели ГАЗ)
Год выпуска ТС:	2017
ОПФ собственника:	ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА
Номер ТС/из всего ТС в ДТП:	1/2

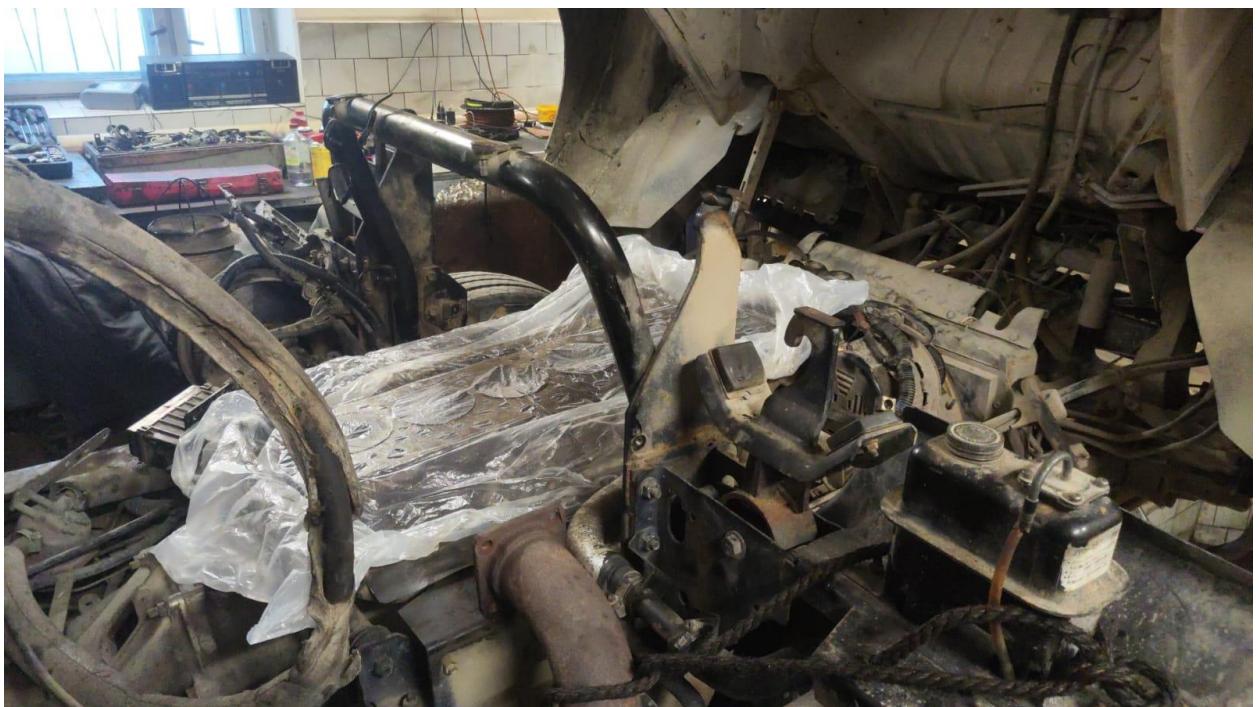


- Повреждения колёс (шин), элементов ходовой части, стекол, фар, указателей поворота, стоп-сигналов и других стеклянных элементов (в т.ч. зеркал), а также царапины, сколы, потертости лакокрасочного покрытия или пластиковых конструктивных деталей и другие повреждения без изменения геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС
- Вмятины, вырывы, заломы, перекосы, разрывы и другие повреждения с изменением геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС.
- ✖ повреждения различного характера

Срок эксплуатации автомобиля на дату оценки составляет ориентировочно 7 лет и 10 мес.

Фотоматериалы.





Анализ автомобильного рынка.

По данным маркетингового агентства НАПИ, продажи подержанных грузовых автомобилей за одиннадцать месяцев 2024 года сократились на 8,7%, в то время как продажи новых автомобилей снизились на 11,4%.

Самым продаваемым подержанным грузовиком стал SITRAK C7H 2023 года выпуска.

В десятку лидеров подержанной техники вошли четыре «свежих» (возрастом до трех лет) подержанных китайских автомобиля, что может свидетельствовать о проблемах у ряда компаний, вынужденных отказаться от недавно приобретенных автомобилей из-за невозможности выплачивать ежемесячные лизинговые или кредитные платежи.

ТОП-10 подержанных грузовых автомобилей

Модель, год выпуска	Количество, тыс. шт.		Динамика	Доля, %		Динамика доли, п.п.
	январь-ноябрь 2023	январь-ноябрь 2024		январь-ноябрь 2023	январь-ноябрь 2024	
SITRAK C7H, 2023	0,1	1,2	1000,9%	0,05%	0,6%	0,5
SHACMAN SX3258, 2022	0,3	1,2	242,6%	0,1%	0,6%	0,5
KAMAZ 5490, 2018	1,1	1,0	-11,2%	0,5%	0,5%	0,0
SHACMAN SX3318, 2022	0,3	1,0	244,7%	0,1%	0,5%	0,4
VOLVO FH, 2021	0,8	0,8	2,9%	0,3%	0,4%	0,1
VOLVO FH, 2018	1,0	0,8	-18,8%	0,4%	0,4%	0,0
GAZ GAZON NEXT, 2019	0,9	0,7	-20,2%	0,4%	0,4%	0,0
KAMAZ 65115, 2013	0,7	0,7	10,4%	0,3%	0,4%	0,1
MERCEDES-BENZ ACTROS, 2018	0,8	0,7	-6,9%	0,3%	0,3%	0,0
FAW CA3250, 2022	0,2	0,7	273,1%	0,1%	0,3%	0,2
Другие	222,2	199,6	-10,2%	97,3%	95,7%	-1,6
Всего	228,4	208,4	-8,7%	100%	100%	-

Из материалов исследования «Автостат Инфо» известно, что 2024 год для рынка грузовиков с пробегом завершился падением продаж на 6% по сравнению с 2023 годом. Объем перерегистраций, как отмечают аналитики агентства, упал, соответственно, с 318 029 до 299 604 единиц. В категории отечественной б/у техники снижение составило 6% (с 151 024 до 141 726 штук), а на рынке подержанных зарубежных моделей спад достиг 5%, с 167 005 до 157 878 шасси. Доли рынка по этим сегментам составили 47% для отечественных и 53% для зарубежных грузовиков.

В декабре прошлого года количество перерегистраций грузовиков сократилось на 3% по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года, соответственно, с 27 660 до 26 955 единиц. Однако показатели за декабрь почти совпадали с уровнем перерегистраций ноября (26 935 машин).

На вторичном рынке грузовиков в 2024 году первое место по числу проданной техники заняла компания «КАМАЗ», несмотря на снижение показателей реализации на 7%, с 82 432 до 76 601 авто, по сравнению с 2023 годом. Второе и третье места достались «ГАЗ» и «МАЗ» с результатами 27 871 и 18 525 единиц соответственно (снижение на 8 и 7%). В пятёрку лидеров вошли также европейские марки Volvo (17 508 штук, снижение на 15%) и Scania (15 198 единиц, падение на 17%).

Самой перепродаляемой моделью в сегменте подержанных грузовиков в 2024 году стал КамАЗ 65115 с колёсной формулой 6х4, приобретения которого новыми владельцами за год сократились на 2%, с 12 294 до 12 011 авто.

Среди иностранных брендов лидером стал Mercedes-Benz Actros с результатом 9 427 единиц (понижение на 13%), что обеспечило ему третье место в общем рейтинге на вторичном рынке, немного уступив КамАЗ 43118 с колёсной формулой 6х6, у которого перерегистрации составили 9 437 шасси (снижение на 5%).

В 2024 году рынки всех федеральных округов показали снижение объёмов перерегистраций грузовых машин. Исключение составил Северо-Западный ФО, где перепродажи выросли на 1%, с 27 234 до 27 569 единиц (доля составила 9,2%). При этом наибольшее снижение было зафиксировано в 2024 году в Южном округе — на 11,5%, с 45 892 до 40 590 штук (доля 13,5%).

Самым ёмким рынком сбыта подержанных грузовиков остаётся Центральный округ, где было продано за год 81 859 машин с пробегом, на 6% меньше, чем за 2023 год (86 970 единиц).

Источники информации:

<https://www.comvex-review.ru/tpost/robxsoaxi1-trevozhnaya-informatsiya>

<https://igrader.ru/cargo/itogi-gruzovogo-ryntka-rossii-za-2024-god/>

Обзор онлайн-предложений бортовых платформ (с тентом) в марте 2025 года.

На дату определения стоимости, 18 марта 2025 года, по данным объявлений сайта www.avito.ru, что количество предложений аналогов ограничено. Цены предложений на похожие транспортные средства зависят от года выпуска и состояния данного средства.

Так, на сайте www.avito.ru размещены 75 объявлений о продаже б/у грузовых бортовых платформ типа нашего объекта исследования. Ниже представлен список из пяти регионов с самым большим количеством предложений:

Московская область	21 объявление
Республика Татарстан (Татарстан)	16 объявлений
Ленинградская область	5 объявлений
Нижегородская область	5 объявлений
Чувашская Республика - Чувашия	4 объявления

Список самых популярных марок грузовых бортовых платформ выглядит следующим образом:

FAW	16 объявлений
КАМАЗ	15 объявлений
ГАЗ	11 объявлений
DongFeng	7 объявлений
Foton	4 объявления
Isuzu	4 объявления

Традиционно цена транспортных средств на вторичном рынке зависит от возраста и пробега автомобиля. После составления модели рынка, конкурсный управляющий пришел к выводу, что разброс цен на предлагаемые автомобили зависит от технического состояния и от субъективных обстоятельств продавца. Согласно анализу вторичного рынка, средняя

стоимость транспортного средства Бортовая платформа HINO 37630C 2013-2018 г.в. составляет **2 656 667 руб.**

Местоположение	Цена предложения, руб.	КТС	Дата публикации	Источник информации
Краснодарский край, Сочи	2 500 000	Hino 300 (Dutro), 2013 г.в.	05.03.2025	https://www.avito.ru/sochi/gruzoviki_i_spetsstehnika/shassi_hino_300_dutro_2013_4718500408?context=H4sIAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6Ik1WREpGdDVTZXbjMUFvUjEiO33DT1HfJgAAAA
Свердловская обл., Екатеринбург	2 790 000	Hino 300 (Dutro), 2013	13.03.2025	https://www.avito.ru/ekaterinburg/gruzoviki_i_spetsstehnika/tentovannyy_gruzovik_40_m_hino_300_dutro_2013_4530561429?context=H4sIAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6Ik1dzRqNzZ0TXNJTWxhV1UiO318nYVMJgAAAA
Республика Татарстан, пос. Новониколаевский	2 170 000	Hino 300 (Dutro), 2018	24.02.2025	https://www.avito.ru/kazan/gruzoviki_i_spetsstehnika/tentovannyy_gruzovik_hino_300_dutro_2018_4118406365?context=H4sIAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6ImV6c2IwaE10ZTRuQTl6bjAiO32MBoeyJgAAAA
Ростовская обл., Батайск	2 480 000	Hino 300 (Dutro), 2015	17.03.2025	https://www.avito.ru/bataysk/gruzoviki_i_spetsstehnika/tentovannyy_gruzovik_40_m_hino_300_dutro_2015_4655778042?context=H4sIAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6ImV6c2IwaE10ZTRuQTl6bjAiO32MBoeyJgAAAA
Кемеровская обл., Новокузнецк	3 100 000	Hino 300 (Dutro), 2018	14.03.2025	https://auto.drom.ru/spec/novokuznetsk/hino/300/truck/flatbed/154766698.html
Иркутская обл., г. Иркутск	2 900 000	Hino 300 (Dutro), 2017	13.03.2025	https://auto.drom.ru/spec/irkutsk/hino/300/truck/flatbed-awning/593613719.html
Среднее				2 656 667
Медиана				2 645 000

Общая методология исследования.

При проведении оценки движимого имущества использован сравнительный подход (п.п. 14, 22 ФСО № 1).

Сравнительный подход - это совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость. Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов аналогов.

Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

а) выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту аналогу может

быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснован оценщиком. Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;

б) скорректировать значения единицы сравнения для объектов аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок оценщик должен ввести и обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта аналога к другому;

в) согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам аналогам. Оценщик должен обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов аналогов.

Стоимость аналогичных транспортных средств зависит от состояния мотора, ходовой части, трансмиссии, электрооборудования, системы управления, необходимой потребности в ремонте или ее отсутствии, года выпуска, количества владельцев и автопробега данного транспортного средства.

Ввиду большого разброса цен на аналогичное имущество конкурсным управляющим определена рыночная стоимость оцениваемого объекта движимого имущества, исходя из объявлений, взятых с сайтов AUTO.RU, DROM.RU и AVITO, а также с учетом состояния самого транспортного средства и имеющихся дефектов.

Согласно проведенному конкурсным управляющим осмотру, объект оценки имеет следующие дефекты

Название объекта	Выявленная неисправность	Меры по устраниению неисправности
Бортовая платформа 37630С	Трещина в раме	ремонт
	Неисправен двигатель	замена ДВС
	Неисправна коробка передач	замена коробки передач

Транспортные средства, идентичные исследуемому:

Местоположение	Цена предложения, руб.	КТС	Дата публикации	Источник информации
Краснодарский край, Сочи	2 500 000	Hino 300 (Dutro), 2013 г.в.	05.03.2025	https://www.avito.ru/sochi/gruzoviki_i_spetsstehnika/shassi_hino_300_dutro_2013_4718500408?context=H4sIAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6Ik1WREpGdDVTZXbjMUFvUjEiO33DT1HfJgAAAA
Свердловская обл., Екатеринбург	2 790 000	Hino 300 (Dutro), 2013	13.03.2025	https://www.avito.ru/ekaterinburg/gruzoviki_i_spetsstehnika/tentovannyy_gruzovik_40_m_hino_300_dutro_2013_4530561429?context=H4sIAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6

				IngiO3M6MTY6IkJ1dzRqNzZ0TXNJTWxh V1UiO318nYVMJgAAAA
Республика Татарстан, пос. Новониколаевский	2 170 000	Hino 300 (Dutro), 2018	24.02.2025	https://www.avito.ru/kazan/gruzoviki_i_spetstehnika/tentovannyy_gruzovik_hino_300_dutro_2018_4118406365?context=H4sIAAAAAAAwEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6ImV6c2IwaE10ZTRuQTl6bjAiO32MBoeyJgAAAA
Ростовская обл., Батайск	2 480 000	Hino 300 (Dutro), 2015	17.03.2025	https://www.avito.ru/bataysk/gruzoviki_i_spetstehnika/tentovannyy_gruzovik_40_m_hino_300_dutro_2015_4655778042?context=H4sIAAAAAAAwEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6ImV6c2IwaE10ZTRuQTl6bjAiO32MBoeyJgAAAA
Кемеровская обл., Новокузнецк	3 100 000	Hino 300 (Dutro), 2018	14.03.2025	https://auto.drom.ru/spec/novokuznetsk/hino/300/truck/flatbed/154766698.html
Иркутская обл., г. Иркутск	2 900 000	Hino 300 (Dutro), 2017	13.03.2025	https://auto.drom.ru/spec/irkutsk/hino/300/truck/flatbed-awning/593613719.html
Среднее				2 656 667

Разброс цен в выборке относительно средней цены предложения не превышает допустимого значения 20%, цена предложения определяется как средняя.

Таким образом, средняя рыночная цена предложений к продаже транспортного средства составит **2 656 667 руб.**

Однако для данного транспортного средства средняя рыночная цена подлежит корректировке с учетом повреждений и стоимости ремонтных работ для их устранения.

1. Неисправный двигатель.

Для модели Hino 300 (Dutro) стоимость двигателя будет зависеть от его типа (дизельный), состояния (новый, контрактный или б/у) и конкретной модификации. Hino 300 (Dutro) обычно оснащается дизельными двигателями серий J05E или J08E. Вот примерные цены:

1. Стоимость нового двигателя для Hino 300 (Dutro) составляет около 1 000 000 рублей.
2. Дополнительные расходы:

доставка - если двигатель заказывается из другого региона или страны, стоимость доставки может составить от 10 000 до 50 000 рублей;

установка - стоимость установки двигателя на СТО может варьироваться от 50 000 до 100 000 рублей.

Итоговая стоимость: запчасти – 1 000 000 руб.; работы - 110 000 руб.

Итого: 1 110 000 руб.

2. Трещина рамы.

Стоимость ремонта трещины в раме Hino 300 (Dutro) зависит от степени повреждения, используемых материалов, региона и выбранной мастерской. Вот примерные ориентиры:

Ремонт трещины рамы требует усиления рамы (замены части конструкции), в связи с чем стоимость работ составляет 80 000 – 100 000 рублей.

После ремонта трещины часто требуется усиление рамы с помощью накладок или дополнительных элементов. Это добавляет к стоимости от 10 000 до 30 000 рублей.

После ремонта раму необходимо обработать антакоррозийным составом и покрасить. Это обойдётся в стоимость от 5 000 до 15 000 рублей.

Могут потребоваться дополнительные расходы в виде демонтажа/монтажа элементов: Если для доступа к раме требуется снять кузов, топливный бак или другие элементы, это может добавить от 10 000 до 30 000 рублей.

Итоговая стоимость: сложный ремонт с усилением: 100 000–150 000 рублей.

Итого: 125 000 руб.

3. Замена коробки передач.

Стоимость новой коробки передач для Hino 300 (Dutro) может составлять от 600 000 до 800 000 рублей.

Стоимость работ по замене коробки передач на СТО может варьироваться от 30 000 до 60 000 рублей.

Если требуется демонтаж дополнительных элементов (например, карданного вала или сцепления), это может увеличить стоимость.

Итоговая стоимость: запчасти – 700 000 руб.; работы – 45 000 руб.

Итого: 745 000 руб.

Таким образом, стоимость транспортного средства бортовая платформа 37630С, 2017 года выпуска, идентификационный номер (VIN) XU537630CH0000677, государственный регистрационный знак Н856МЕ716 по состоянию на 18 марта 2025 года, определенная в рамках сравнительного подхода, равна:

$$2\,656\,667 - 1\,110\,000 - 125\,000 - 745\,000 = 676\,667$$

ВЫВОДЫ:

рыночная стоимость транспортного средства бортовая платформа 37630С, 2017 года выпуска, идентификационный номер (VIN) XU537630CH0000677, государственный регистрационный знак Н856МЕ716, по состоянию на 18 марта 2025 года составляет **676 667** (**шестьсот семьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят семь**) рублей.

Конкурсный управляющий
ООО «Кизнерская кондитерская фабрика»



А.А. Мазур

Приложения:

Договор финансовой аренды (лизинга) № 176-Л-17-КЗ от 06.04.2017 года

г. Казань

-06» апреля 2017 года

ООО «Восток-лизинг», именуемое в дальнейшем «Лизингодатель», в лице Коммерческого директора Чуклановой Елены Александровны, действующего на основании доверенности № 1 от 11.01.2016, и

ООО «Кизнерская кондитерская фабрика», именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице Генерального директора Гибадуллина Альбера Рашидовича, действующего на основании Устава, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Лизингодатель, на условиях отдельно заключаемых договоров (далее по тексту - «Договор(ы) купли-продажи») приобретает в свою собственность у Продавцов, установленных в Спецификациях (Приложение № 1, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора) Имущество, по наименованию, в комплектации, в количестве, по цене, с характеристиками, установленными в Спецификациях, которое предоставляемое Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование с последующим выкупом в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

1.2. Имущество выбирается Лизингополучателем. Лизингодатель не отвечает за выбор Имущества и его возможное несоответствие интересам Лизингополучателя и/или целям, в которых намерен использовать Имущество Лизингополучателя.

1.3. Продавец выбирается Лизингополучателем. Лизингодатель не несет риск несостоительности Продавца, а также риск неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом его обязанностей и требований, вытекающих из Договора купли-продажи, и связанные с этим убытки.

2. Приемка и передача Имущества.

2.1. Приемка Лизингополучателем Имущества осуществляется на условиях, установленных Сторонами и/или Договором купли-продажи.

2.2. Приемка Имущества оформляется Актом приема-передачи, факт подписания которого подтверждает полное исполнение Лизингодателем условий настоящего Договора по предоставлению Имущества в лизинг, комплектность поставки и его соответствие технико-экономическим показателям, предусмотренным Договором купли-продажи.

2.3. Акт приема-передачи Имущества подписывается уполномоченными представителями Лизингодателя и Лизингополучателя.

2.4. Лизингополучатель несет риск случайной гибели или случайной порчи Имущества, а также все иные риски, связанные с Имуществом, с момента подписания Акта приема-передачи Имущества в лизинг, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, а в случае получения Имущества непосредственно от Продавца, с момента его принятия от Продавца.

2.5. Если Лизингополучатель не принял Имущество в установленный срок, либо уклоняется от приемки Имущества, либо Лизингополучатель в одностороннем порядке отказывается исполнять настоящий Договор до получения Имущества в лизинг, то Лизингодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Лизингополучателю извещения о расторжении настоящего Договора. В этом случае Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя неустойку, предусмотренную настоящим Договором, а также все убытки, причиненные Лизингодателю таким расторжением настоящего Договора.

2.6. При отказе Лизингополучателя принять Имущество по любым основаниям он должен в письменной форме известить об этом Лизингодателя с обязательным указанием этих оснований и приложением подтверждающих их наличие доказательств.

2.7. Имущество, подлежащее регистрации в государственных органах, регистрируется на имя Лизингополучателя.

2.8. Лизингополучатель за свой счет и своим силами в течение 10 (десяти) дней с момента получения Имущества осуществляет постановку на регистрационный учет Имущества, а так же в установленные законодательством сроки оплачивает все регистрационные платежи и налоги.

2.9. После регистрации Имущества в соответствии с пунктом 2.7. настоящего Договора в течение 5 (пяти) календарных дней Лизингополучатель обязан возвратить Лизингодателю оригинал паспорта транспортного средства/ паспорт самоходной машины, а также предоставить копию свидетельства о регистрации Имущества. Передача документов оформляется Актом приема-передачи, который составляется в двух подлинных экземплярах и подписывается уполномоченными представителями Лизингодателя и Лизингополучателя. Паспорт транспортного средства или паспорт самоходной машины до окончания срока действия настоящего Договора хранится у Лизингодателя и передается Лизингополучателю при переходе к нему права собственности на Имущество.

2.10. В случае утраты Лизингополучателем документов о регистрации Имущества обязанность по их немедленному восстановлению и передаче их Лизингодателю лежит на Лизингополучателе.

2.11. С момента приемки Имущества Лизингополучатель признает на себя все права требования Лизингодателя в отношении Продавца в части качества, комплектности, гарантитного, посегарантитного и иного технического обслуживания Имущества и освобождает Лизингодателя от всех связанных с этим убытков и судебных исков.

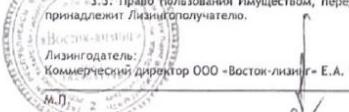
3. Право собственности и право использования Имущества. Выкуп.

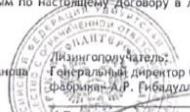
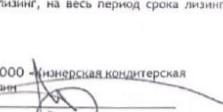
3.1. Право собственности на Имущество, передаваемое в лизинг по настоящему Договору, принадлежит Лизингодателю. Лизингодатель сохраняет право собственности на Имущество в течение всего срока действия настоящего Договора до момента перехода права собственности к Лизингополучателю, в соответствии с условиями настоящего Договора.

Право собственности на Имущество переходит к Лизингодателю с момента передачи Имущества Продавцом Лизингодателю и подписания Акта приема-передачи Имущества (неотъемлемое приложение к Договору купли-продажи Имущества), свидетельствующего о том, что Продавцом соблюдены все условия договора купли-продажи с Лизингодателем (Приложением).

3.2. Лизингополучатель с момента подписания Акта приема-передачи принимает на себя ответственность за сохранность Имущества, принимая необходимые меры по предотвращению утраты Имущества.

3.3. Права Пользования Имуществом, переданным по настоящему Договору в лизинг, на весь период срока лизинга принадлежат Лизингополучателю.

Лизингодатель: 
Коммерческий директор ООО «Восток-лизинг» Е.А. Чукланова
М.П. 

Лизингополучатель: 
Генеральный директор ООО «Кизнерская кондитерская фабрика» А.Р. Гибадуллин
М.П. 

3.4. Лизингодатель гарантирует, что право Лизингополучателя пользоваться Имуществом не будет им нарушено, если основания для такого нарушения не возникнет по требованию третьих лиц в связи с действиями или упущениями Лизингополучателя.

3.5. Настоящий Договор относится непосредственно к конкретному Лизингополучателю, поэтому Лизингополучатель не вправе переуступать свои права и обязанности любой третьей стороне без письменного согласования с Лизингодателем.

3.6. Лизингополучатель признает, что Имущество является собственностью Лизингодателя, и право собственности на Имущество после его приемки будет оставаться у Лизингодателя, Лизингополучатель не имеет никакого другого права, кроме права владения и пользования Имуществом.

3.7. Лизингополучатель не должен допускать, чтобы Имущество было передано или использовалось каким-либо третьим лицом. Лизингополучатель вправе передать Имущество в сублизинг только с письменного согласия Лизингодателя. Договор сублизинга не может содержать условия о праве выкупа имущества сублизингополучателем.

3.8. Лизингополучатель не имеет права продавать, передавать, закладывать, а также допускать арест Имущества. В случае любого нарушения Лизингополучателем положения данного пункта Лизингодатель вправе оплатить любой третьей стороне сумму, необходимую для освобождения Имущества от долговых обязательств, закладных или от права ареста Имущества до уплаты долга, и немедленно вы送去 эту сумму с Лизингополучателем.

3.9. Лизингополучатель обязуется использовать Имущество строго по прямому назначению, содержать его в исправности, соблюдать соответствующие стандарты, технические условия, правила технической эксплуатации и инструкции предприятия-изготовителя.

3.10. Лизингополучатель за свой счет осуществляет гарантийное и техническое обслуживание Имущества, а также капитальный ремонт.

3.11. Лизингополучатель обязуется добросовестно и своевременно исполнять требования, предъявляемые к эксплуатации и техническому обслуживанию, предусмотренные для передаваемого Имущества, зафиксированные в Руководстве по эксплуатации, Сервисной книжке и в Договоре купли-продажи Имущества, а также оплачивать все виды работ по обслуживанию и ремонту Имущества.

3.12. Все действия по ремонту, техническому обслуживанию, приобретение запасных частей и аксессуаров на период гарантийного обслуживания Лизингополучатель обязуется производить только в уполномоченных Продавцом специализированных организациях.

3.13. Лизингополучатель обязуется не производить никаких конструктивных изменений (модификаций) Имущества, ухудшающих его качественные и эксплуатационные характеристики. Конструктивные изменения (модификации) Имущества могут осуществляться Лизингополучателем за его счет только с письменного согласия Лизингодателя. В случае замены каких-либо деталей или узлов они становятся неотъемлемой частью Имущества и переходят в собственность Лизингодателя.

3.14. Лизингополучатель обязан обеспечить правильное использование Имущества специалистами в данной области и назначить ответственное лицо за надлежащую эксплуатацию Имущества.

3.15. Лизингополучатель в период срока действия настоящего Договора должен вносить все регистрационные сборы, выплачивать налоги, а также нести другие расходы по обслуживанию, хранению и использованию Имущества. По требованию Лизингодателя Лизингополучатель предоставляет квитанции по платежам. Если Лизингополучатель допустит невыполнение обязательств по этому пункту, Лизингодатель вправе обяжать Лизингополучателя немедленно покрыть всю или часть образовавшейся задолженности.

3.16. Лизингополучатель обязан по окончании срока действия настоящего Договора выкупить Имущество у Лизингодателя по его выкупной стоимости. Выкупная стоимость Имущества на момент окончания срока лизинга определена в Приложении №2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора (далее по тексту - «График платежей»). Досрочный выкуп Имущества возможен только по согласованию с Лизингодателем.

3.17. По истечении срока лизинга, предусмотренного настоящим Договором, при условии выплаты всех платежей, Лизингополучатель на основании отдельно заключенного с Лизингодателем Договора купли-продажи с передачей по акту приема-передачи основных средств установленной законодательством РФ формы, получает право собственности на Имущество, после чего обязательства Сторон по настоящему Договору считаются исполненными.

4. Страхование Имущества.

4.1. С момента исполнения Продавцом в соответствии с Договором купли-продажи обязанности по передаче Имущества до окончания срока действия настоящего Договора Лизингополучатель несет ответственность за сохранность Имущества от всех видов имущественного ущерба, а также риски, связанные с его гибелью, утратой, порчей, хищением, преждевременной поломкой, ошибкой, допущенной при его монтаже или эксплуатации и иные Имущественные риски в отношении принятого Лизингополучателем Имущества.

4.2. Лизингополучатель самостоятельно обязан за свой счет к моменту приемки Имущества от Продавца на срок действия настоящего Договора застраховать Имущество в страховой компании, действие лицензии которой не приостановлено, не ограничено и не прекращено, на полную его стоимость от рисков полной конструктивной гибели, утраты, уничтожения, угона, хищения, либо повреждения Имущества, а также рисков ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения Имуществом, его механизмами, устройствами, оборудованием вреда жизни, здоровью или Имуществу других лиц. Лизингополучатель несет полную ответственность за причинение вреда жизни, здоровью, окружающей среде или имуществу других лиц, а также любого иного ущерба, причиненного в процессе пользования имуществом, переданного в лизинг.

4.3. Выгодоприобретателем по договору страхования является:

- по остальным страховым рискам (полная конструктивная гибель, угон, хищение) - Лизингодатель;

- по оставшимся страховым рискам - Лизингополучатель, за исключением случаев, по которым сумма страхового возмещения составляет более 30 (тридцати процентов) % от страховой суммы по договору страхования.

4.4. Если срок владения и пользования Лизингополучателем на условиях, предусмотренных настоящим Договором, превышает срок действия договора страхования, заключенного в порядке и на условиях, изложенных в настоящем разделе Договора, Сторона, обязанная страховать Имущество, обязана заключить договор страхования на аналогичных условиях на новый срок, с тем, чтобы дата начала действия нового договора страхования была не позднее первого дня, следующего за днем истечения срока действия договора страхования, заключенного ранее.

4.5. Лизингополучатель, кроме того, обязан:

4.5.1. Уплачивать за свой счет страховую премию в обусловленный договором страхования Имущества срок;

4.5.2. Предоставить Лизингодателю не позднее дня передачи Имущества Продавцом копии следующих документов:

Лизингодатель:
Коммерческий директор ООО «Восток-лизинг» Е.А. Чукланова
М.П.

Лизингополучатель:
Генеральный директор ООО «Кизнерская кондитерская фабрика» А.Р. Тыбадуллин
М.П.

- договор страхования Имущества (страховой полис, страховой сертификат или другой страховой документ), оформленный на Выгодоприобретателя;

- условия страхования (правила страхования);
- документ, подтверждающий оплату Лизингополучателем (действующим в качестве страхователя) страховой премии во исполнение договора страхования.

4.6. В случае отказа Лизингополучателя застраховать Имущество как к моменту приемки от Продавца, так и в случае, определенном пунктом 4.4. настоящего Договора, Лизингодатель вправе своими силами и за свой счет застраховать Имущество. В этом случае Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю затраты по страхованию Имущества, увеличенные на НДС по ставке 18%. Возмещение должно быть произведено в течение 5 (пяти) банковских дней со дня направления Лизингодателем Лизингополучателю соответствующего уведомления. В случае, если Лизингополучатель не возместил затраты в указанные сроки, Лизингодатель имеет право удержать сумму возмещения в первоочередном порядке из уплачиваемых Лизингополучателем платежей.

4.7. При наступлении страхового события Лизингополучатель обязан:

- 4.7.1. В течение 48 (сорока восьми) часов с момента наступления страхового события, уведомить об этом любым доступным способом письменно Лизингодателя и страховую компанию, а также соответствующие органы, исходя из их компетенции (ОВД, ГИБДД и прочие);

4.7.2. Сохранять пострадавшее Имущество до осмотра его представителем страховщика в том виде, в котором оно оказалось после наступления страхового события.

4.7.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней собрать и передать Лизингодателю или указанному им лицу все документы и доказательства, сообщить все сведения и предпринять все необходимые меры для своевременного получения страхового возмещения от страховой компании.

4.7.4. По согласованию с Лизингодателем отремонтировать поврежденное Имущество за свой счет. В этом случае страховое возмещение, полученное Лизингодателем, подлежит перечислению на расчетный счет Лизингополучателя в полном объеме.

5. Утрата или повреждение Имущества.

5.1. В случае полной конструктивной гибели, утраты, угона, уничтожения, хищения, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю причиненные этим убытки. При этом размер убытков признается равным общей сумме неоплаченных платежей по настоящему Договору, подлежащих уплате Лизингополучателем в соответствии с Графиком платежей.

5.2. Лизингополучатель обязан возместить убытки в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента утраты, угона, уничтожения, хищения, либо повреждения Имущества, несомненного с возможностью его дальнейшего использования, если иное не будет оговорено между Сторонами. Настоящий Договор считается прекращенным после полного возмещения Лизингополучателем причиненных утрат Имущества убытков.

5.3. Если Выгодоприобретателем получено страховое возмещение в связи с утратой, угоном, уничтожением, хищением, либо повреждением Имущества, несомненного с возможностью его дальнейшего использования, размер убытков признается равным общей сумме неоплаченных платежей по настоящему Договору, подлежащих уплате Лизингополучателем в соответствии с Графиком платежей за вычетом суммы выплаченного страхового возмещения.

5.4. В случае повреждения Имущества Лизингополучатель обязан за свой счет отремонтировать (восстановить) Имущество до состояния, аналогичного тому, в котором Имущество находилось непосредственно перед повреждением.

6. Срок лизинга. Балансодержатель Имущества.

6.1. Срок лизинга устанавливается Графиком платежей.

6.2. Балансодержатель Имущества, передаваемого в лизинг, установлен в Графике платежей.

7. Расчеты по Договору.

7.1. Обязательство Лизингополучателя по уплате платежей наступает с момента подписания настоящего Договора.

7.2. Общая сумма платежей, подлежащих к уплате Лизингополучателем, указана в Графике платежей.

7.3. Оплата платежей по настоящему Договору осуществляется Лизингополучателем в размере и сроки, установленные в Графике платежей, вне зависимости от фактической передачи Имущества лизингополучателю. За изменение Графика платежей (срока оплаты; периода; суммы платежа) Лизингодатель вправе взимать с Лизингополучателя комиссии.

7.4. В случае заключения Договора купли-продажи Имущества в иностранной валюте, График платежей может быть составлен в иностранной валюте. В этом случае оплата по настоящему Договору осуществляется Лизингополучателем по курсу Центрального Банка Российской Федерации, установленному на дату оплаты, указанную в графе №2 Графика платежей.

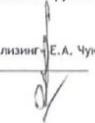
7.5. Счета на платежи (за исключением первого авансового платежа), установленные Графиком платежей, Лизингодателем не выставляются.

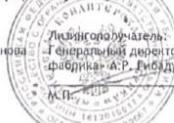
7.6. Платежи Лизингополучателя, уплаченные в соответствии с Графиком платежей до фактической передачи Лизингополучателю Имущества в лизинг, считаются авансовыми. Авансовые платежи зачитываются обеими сторонами в размере, определенном графикой № 4 Графика платежей, в составе начисленных лизинговых платежей согласно графе № 8 Графика платежей в течение срока действия настоящего Договора.

7.7. Все платежи по настоящему Договору производятся Лизингополучателем путем ежемесячного перечисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя в российских рублях, с указанием следующего назначения платежа: «Платеж по Договору финансовой аренды (лизинга) № 176-Л-17-КЭН от 06.04.2017».

7.8. Платеж считается совершенным в день зачисления на расчетный счет Лизингодателя в полном размере. В случае если платеж совершен в неполном размере, данный платеж считается просроченным и датой оплаты считается дата зачисления последней части платежа на расчетный счет Лизингодателя.

7.9. В случае подписания Графика платежей в иностранной валюте при заключении настоящего Договора впоследствии, в день подписания Акта приема-передачи Имущества в лизинг, Лизингодатель обязуется подготовить новый График платежей путем оформления дополнительного соглашения к настоящему Договору, в котором определен окончательный размер платежей в российских рублях и графики их уплаты, включая изменение стоимости Имущества с учетом

Лизингодатель: 
Коммерческий директор ООО «Восток-лизинг» Е.А. Чуклакова
М.П. 

Лизингополучатель: 
Генеральный директор ООО «Краснодарская кондитерская фабрика А.П. Чубулин»
А.П. Чубулин
М.П. 

фактически понесенных Лизингодателем расходов, связанных с приобретением Имущества для передачи в лизинг, Лизингодатель обязуется передать дополнительное соглашение с новым Графиком платежей Лизингополучателю, а последний его подписать в течение 3 (трех) дней с момента получения.

7.10. В случае отказа Лизингополучателя от подписания нового Графика платежей, Лизингополучатель обязан выкупить Имущество по стоимости, равной сумме всех неуплаченных платежей в соответствии с Графиком платежей.

7.11. Оплата Лизингополучателем осуществляется по реквизитам, указанным в разделе 12 настоящего Договора.

7.12. Лизингополучатель не вправе требовать от Лизингодателя уменьшения платежей по настоящему Договору и переноса срока уплаты платежей, ссылаясь на невыполнение обязанности по передаче или задержку в передаче Имущества, перенесены в его использование по любой причине и на любых других обстоятельства, кроме случаев, когда такие обстоятельства наступили по причинам, зависящим от Лизингодателя.

7.13. Лизингодатель вправе в одностороннем порядке изменить сумму и сроки платежей, указанные в Графиках платежей, составляемых по настоящему Договору. При принятии соответствующего решения Лизингодателем могут учитываться следующие обстоятельства: изменение кредитной политики Лизингодателя; изменение курсов валют по отношению к российскому рублю; изменение процентных ставок Банка России (ключевая ставка, ставка рефинансирования и др.); изменение тарифов и процентных ставок, которые установлены банком(ами), финансирующим(и) деятельность Лизингодателя; внесение изменений или толкований в положения действующих нормативных актов, в том числе регулирующих лизинговые правоотношения; изменения налогового законодательства или законодательства о бухгалтерском учете, изменения цен на предмет лизинга по Договору купли-продажи, а также другие обстоятельства, признанные Лизингодателем существенными. Об изменениях Лизингодатель (в день принятия решения о внесении соответствующих изменений) направляет в адрес Лизингополучателя соответствующее извещение (по почте, по электронной почте либо наручным). Новый График платежей считается принятым и начинает действовать со истечением десяти дней со дня его отправки Лизингополучателю. В течение месяца с даты изменения Графика платежей Лизингополучатель вправе произвести досрочный выкуп предмета лизинга, произведя в этот срок полный расчет с Лизингодателем. Если Лизингополучатель правом на досрочный выкуп не воспользовался, измененный График платежей считается им принятым.

8. Инспектирование и контроль.

8.1. Лизингодатель вправе осуществлять контроль за соблюдением Лизингополучателем условий настоящего Договора.

8.2. Лизингодатель вправе на финансовый контроль за деятельность Лизингополучателя в той ее части, которая относится к Имуществу, формированием финансовых результатов деятельности Лизингополучателя и выполнением Лизингополучателем обязательств по настоящему Договору.

8.3. Лизингополучатель предоставляет полное и безоговорочное право агентам и служащим Лизингодателя или другим лицам, наделенным такими правами, в течение рабочего времени Лизингополучателя проверить наличные и осмотреть Имущество.

8.4. Лизингополучатель обязан информировать Лизингодателя в течение 5 (пяти) календарных дней со дня возникновения любых изменений, в том числе учредительных документов, организационно-правовых форм, наименования, адреса, банковских и иных реквизитов либо смены единоличного исполнительного органа и предоставить надлежащим образом заверенные копии документов, которые подтверждают соответствующие изменения, полномочия и образцы подписей лиц, действующих от имени Лизингополучателя.

8.5. Лизингодатель вправе потребовать, а Лизингополучатель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления требования предоставить Лизингодателю дополнительные соглашения к договорам об открытии и обслуживании банковского счета, по условиям которых Лизингодатель имеет право беззаконного списания банком денежных средств со счетов Лизингополучателя.

8.6. Лизингодатель вправе направлять Лизингополучателю письменные запросы о предоставлении информации, необходимой для осуществления указанного контроля, а Лизингополучатель обязан удовлетворять такие запросы в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их получения.

9. Ответственность Сторон.

9.1. В случае отказа Лизингополучателя от приемки и/или нарушения срока приемки Имущества по Договору купли-продажи Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя за каждый день просрочки неустойку в размере 0,2 % (ноль целых две десятых процента) от стоимости Имущества, указанной в Договоре купли-продажи данного Имущества.

9.2. В случае неисполнения любого из требований, предъявляемых к эксплуатации и техническому обслуживанию Имущества, нарушения сроков прохождения технического осмотра Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя штраф в размере 5 % (пять процентов) от стоимости Имущества, указанной в Договоре купли-продажи данного Имущества. В этом случае Лизингодатель указанные мероприятия совершает самостоятельно за свой счет, а Лизингополучателю при этом обязан незамедлительно возместить Лизингодателю понесенные Лизингодателем затраты. До полного возмещения затрат Лизингодатель вправе обратиться в суд с требованием о принятии обеспечительных мер, что не исключает уплаты Лизингополучателем платежей по настоящему Договору.

9.3. В случае непредставления (невсвоевременного представления) Лизингополучателем информации, запрашиваемой Лизингодателем в соответствии с разделом 8 настоящего Договора, Лизингодатель получает право взыскать с Лизингополучателя штраф в размере 100 (сто) рублей за каждый день просрочки.

9.4. В случае нарушения сроков оплаты, предусмотренных Графиком платежей, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя неустойку в размере 0,2 % (ноль целых две десятых процента) от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Неустойка взимается до полного погашения Лизингополучателем задолженности перед Лизингодателем.

9.5. В случае просрочки перечисления Лизингополучателем платежей более двух раз подряд по истечении установленных настоящим Договором сроков платежей, их списание со счета Лизингополучателя осуществляется в бесспорном порядке, путем направления Лизингодателя в кредитные организации, в которых имеются открытые расчетные счета Лизингодателя, распоряжения на списание с его счетов денежных средств в пределах суммы просроченных платежей.

9.6. Перечисление суммы штрафных санкций, указанных в настоящем Договоре, должно быть произведено либо отдельным платежным поручением, либо выделено отдельной строкой в тексте платежного поручения. Средства, поступившие Лизингодателю в счет уплаты в следующем порядке:

Лизингодатель:
Коммерческий директор ООО «Восток-лизинг» Е.А. Чукланова

Лизингополучатель:
Генеральный директор ООО «Кинерская кондитерская фабрика» А.В. Гибидулин

- начисленных штрафных санкций;
- просроченных платежей;
- текущих платежей;
- иных выплат, предусмотренных настоящим Договором.

9.7. В случае неуплаты штрафных санкций указанная сумма будет вычтена из очередного платежа и соответственно пересчитаны последующие платежи.

9.8. Ответственность Сторон, не оговоренная в настоящем Договоре, определяется в соответствии с нормами Гражданского законодательства Российской Федерации.

9.9. При возникновении у Лизингодателя права на получение денежных средств по настоящему Договору он вправе приостановить выполнение своих обязательств перед Лизингополучателем по любым другим договорам (обязательствам), направленным полученных сумм на погашение задолженности Лизингополучателя по настоящему Договору.

9.10. При возникновении у Лизингодателя права на получение денежных средств по любым обязательствам перед Лизингодателем по настоящему Договору и/или изъять и реализовать по существующим ценам подлежащее передаче Лизингополучателю любое имущество, с направлением полученных сумм на погашение задолженности Лизингополучателя по настоящему Договору.

9.11. При неисполнении Лизингополучателем обязательства по настоящему Договору Лизингодатель вправе самостоятельно устранить нарушение с последующим взысканием с Лизингополучателя всех расходов Лизингодателя.

10. Срок действия Договора. Расторжение Договора.

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до окончательного исполнения Сторонами своих обязательств.

10.2. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению Сторон, а также в случаях, установленных Договором и законодательством Российской Федерации.

10.3. Лизингодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в отношении предмета лизинга, указанного в конкретной Спецификации, если Договор купли-продажи указанного в Спецификации имущества расторгнут по любой причине неисполнения, либо ненадлежащего исполнения Продавцом своих обязательств.

10.4. При расторжении настоящего Договора по условиям, предусмотренным пунктом 10.3 Договора, Стороны освобождаются от исполнения своих обязательств по данной Спецификации, при этом Лизингодатель производит зачет своих расходов и убытков, связанных с досрочным расторжением Договора, из ранее уплаченных Лизингополучателем авансовых платежей, и оставшуюся сумму перечисляет на расчетный счет Лизингополучателя в течение 20 (двадцати) календарных дней. При расторжении настоящего Договора во всех остальных случаях первый авансовый платеж Лизингополучателю не возвращается.

10.5. Лизингодатель также вправе досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор (в отношении всех или некоторых предметов лизинга, полученных Лизингополучателем по настоящему Договору), в следующих случаях, признаваемых Сторонами как существенное, беспрерывное и очевидное нарушение настоящего Договора, если:

10.5.1. Лизингополучатель использует Имущество с нарушением условий настоящего Договора.

10.5.2. Стороны установили, что Лизингодатель вправе расторгнуть настоящий Договор в случае, предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 619 Гражданского кодекса РФ (Лизингодатель более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит лизинговые платежи), а также в случаях, когда Лизингополучателем один из этих двух лизинговых платежей (или оба платежа) внесены в неполном размере. Кроме того, реализуя принцип свободы договора, стороны устанавливают такое основание для досрочного одностороннего расторжения настоящего Договора Лизингодателем, как просрочка уплаты Лизингополучателем любого платежа (части платежа) по настоящему Договору в установленный срок (в том числе взыскания, Лизингодатели предусмотрены настоящим Договором суммы и другие платежи).

10.5.3. Лизингополучатель нарушил любое иное обязательство, принятое им перед Лизингодателем по настоящему Договору, другому документу, относящемуся к настоящему Договору или по любому другому обязательству Лизингополучателя перед Лизингодателем.

10.5.4. Лизингополучатель не поддерживает Имущество в технически исправном состоянии, не осуществляет предусмотренный настоящим Договором ремонт, что ухудшает качество и состояние Имущества.

10.5.5. Происшла полная гибель Имущества (равно как и если Имущество повреждено и не может быть восстановлено, либо восстановительный ремонт экономически нецелесообразен) или утрата Имущества (равно как и хищение Имущества).

10.5.6. В отношении Лизингополучателя возбуждена процедура несостоятельности (банкротства), либо принято решение о ликвидации Лизингополучателя.

10.5.7. Лизингополучатель лишен права заниматься деятельностью, которая требует наличия лицензии, либо иного специального разрешения, если эта деятельность связана с использованием Лизингового Имущества.

10.6. При расторжении настоящего Договора по причинам, изложенным в пункте 10.5 настоящего Договора, Договор считается расторгнутым со дня направления Лизингодателем Лизингополучателю уведомления о расторжении настоящего Договора (в соответствии с пунктом 11.11 настоящего Договора), если иное не установлено соглашением сторон.

10.7. При расторжении (прекращении) настоящего Договора по любым причинам, кроме просрочки внесения первого платежа, полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору или утраты Имущества, Лизингополучатель обязан:

10.7.1. Возвратить по акту возврата Имущество Лизингодателю не позднее 7 (семи) календарных дней со дня расторжения настоящего Договора. Имущество должно быть возвращено в том состоянии, в котором оно было передано Лизингополучателю, с учетом нормального износа. При этом расходы, связанные с возвратом Имущества оплачиваются Лизингополучателем в соответствии с п.2 ст.13 Федерального Закона «О финансовой аренде (лизинге)».

10.7.2. Имущество должно быть возвращено Лизингодателю (либо иному указанному Лизингодателем адресу).

10.7.3. При нарушении срока возврата Имущества, установленного пунктом 10.7.1, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя за каждый день просрочки неустойку в размере 0,2 % (ноль целых два десятых процента) от стоимости Имущества, указанной в Договоре купли-продажи данного Имущества.

Лизингодатель:
Коммерческий директор ООО «Восток-лизинг» С. А. Чуканова
М.П. 2

Лизингополучатель:
Генеральный директор ООО «Казанская компьютерская матрица» А. В. Гибдуллаев
М.П. 2

10.7.4. Уплатить Лизингодателю все платежи до момента фактического возвращения Имущества, неустойку за просрочку уплаты платежей и возместить убытки в полном размере. При этом размер убытков, причиненных досрочным расторжением настоящего Договора, будет равен оставшейся сумме неоплаченных лизинговых платежей по Графику платежей и иных неисполненных обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем.

10.7.5. Уплатить Лизингодателю стоимость не произведенного им и входящего в его обязанности ремонта Имущества.

10.7.6. Доставить и передать Имущество, а также документы для эксплуатации Имущества Лизингодателю и оплатить неустойку.

10.8. В случае досрочного прекращения настоящего Договора по причинам, указанным в пункте 10.5. настоящего Договора, незачтенная сумма первого платежа, уплаченного по настоящему Договору, возврату не подлежит и засчитывается Лизингодателем единовременно в качестве штрафа за нарушение условий настоящего Договора.

10.9. Лизингодателю вправе по своему собственному усмотрению вместо применения последствий расторжения настоящего Договора, предусмотренных пунктом 10.7., потребовать от Лизингополучателя в установленный в требовании срок внести в полном объеме все неуплаченные платежи, предусмотренные настоящим Договором. При выполнении указанных требований, Имущество переходит в собственность Лизингополучателя в порядке, установленном в пунктах 3.16.;3.17. настоящего Договора.

10.10. В случае невозврата Имущества Лизингополучателем в срок, указанный в уведомлении о расторжении настоящего Договора, действия Лизингополучателя будут квалифицированы как неправомерное удержание имущества со всеми вытекающими последствиями, предусмотренными действующим законодательством РФ. Если, невзирая на требования по возврату имущества, Лизингополучатель не обеспечит возврат Имущества, Лизингодатель имеет право изъять имущество и требовать от Лизингополучателя полного возмещения обоснованных расходов, связанных с изъятием и возвратом Имущества Лизингодателю. Лизингополучатель предоставляет Лизингодателю и его доверенным лицам все полномочия по доступу на территорию нахождения лизингового имущества для реализации Лизингодателем своего права на изъятие Имущества.

11. Прочие условия.

11.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнения к Договору.

11.2. Расторжение настоящего Договора (полностью или в отношении некоторых предметов лизинга, указанных в конкретных Спецификациях) не влечет за собой прекращения начисления всех видов неустоек, которые Лизингополучатель обязан уплачивать Лизингодателю по настоящему Договору.

После расторжения настоящего Договора (части Договора) Лизингодатель и Лизингополучатель вправе подписать соглашение о возобновлении его действия (в расторгнутой части) с применением правила пункта 2 статьи 425 Гражданского кодекса РФ (Стороны вправе установить, что условия заключенного им соглашения о возобновлении действия Договора применяются к их отношениям, возникшим с даты расторжения Договора (расторжения части Договора)).

11.3. После подписания настоящего Договора, все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры и переписка между Сторонами теряют силу.

11.4. При оформлении договорных отношений Стороны обязуются представлять документы, подтверждающие их статус и полномочия представителей.

11.5. Стороны признают юридическую силу документов, надлежащим образом оформленных и подписанных в рамках выполнения настоящего Договора, переданных по факсу или с помощью других средств электронной или иной связи.

11.6. Стороны обязаны в течение 5 (пяти) календарных дней извещать друг друга об изменении реквизитов, указанных в разделах 12 и 13 настоящего Договора.

11.7. Стороны настоящего Договора подтверждают, что подписывающие настоящий Договор лица обладают всеми законными полномочиями заключить настоящий Договор; все действия и требования, которые позволяют сторонам законным образом подписать настоящий Договор, использовать свои права и выполнить свои обязательства по настоящему Договору были должным образом совершены и соблюдены; исполнение настоящего Договора не будет нарушать какой-либо действующий закон, инструкцию, соглашение, постановление, иной нормативный акт; настоящий Договор не является крупной сделкой и сделкой с заемщиком; настоящий Договор заключен каждым из сторон в ее коммерческих интересах, соответствует ее уставной деятельности, заключен в процессе осуществления каждой из сторон ее обычной хозяйственной деятельности, на заключение настоящего договора не требуется получения чьего-либо дополнительного согласия (все необходимые согласия получены), все документы, представленные Лизингополучателем Лизингодателю, являются действующими, достоверными и не имеют изменений (дополнений).Каждая из Сторон заключила настоящий Договор, основываясь на достоверности, актуальности и полноте сведений, сообщенных ей контрагентом.

Стороны подтверждают, что до подписания настоящего Договора они внимательно ознакомились с его положениями, что при подготовке к подписанию настоящего Договора каждая из сторон получила по содержанию настоящего Договора все необходимые юридические и финансовые разъяснения (консультации) от своих правовых и финансовых консультантов, что содержание всех пунктов настоящего Договора явилось следствием обсуждения сторон, стороны настоящего Договора имели все возможности влиять на его содержание, инициатива по заключению настоящего Договора исходит от Лизингополучателя, что настоящий Договор заключен каждой из сторон сознательно, добровольно и в своих интересах. Ряд условий включены в настоящий Договор по предложению Лизингополучателя, ряд - по предложению Лизингодателя.

11.8. В соответствии со статьей 361 Гражданского кодекса РФ Лизингополучатель поручается перед Лизингодателем за исполнение следующих обязательств, которые возникнут в будущем: все обязательства Продавца перед Лизингодателем по Договору купли-продажи, а также все обязательства Продавца перед Лизингодателем, возникающие у Продавца в случае признания Договора купли-продажи недействительным (либо незаключенным).

11.9. Пункт 11.8 настоящего Договора действует в отношении всех Договоров купли-продажи, которые будут заключаться в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора. Фактом подписания Спецификации к Договору лизинга, Лизингополучатель и Лизингодатель подтверждают следующее:

а. отношения Договора купли-продажи указанного в Спецификации Имущества поручительство Лизингополучателя вступают в силу. В день подписания Спецификации (Лизингодателем и Лизингополучателем) и прекращает действие в течение трех лет с даты вступления данного поручительства в силу;

б. Договор купли-продажи является приложением (неотъемлемой частью) Спецификации, в которой указан предмет данного Договора купли-продажи;

Лизингодатель:
Генеральный директор ООО «Восток-лизинг» Е. А. Чуканова
М.П. Чуканова
Лизингополучатель:
Генеральный директор ООО «Кинерская индустриальная фабрика» А. Р. Гибайдуллин
М.П. Гибайдуллин

- обеспеченное поручительством обязательство Лизингодателем и Лизингополучателем в поручительстве идентифицировано, поскольку Договор купли-продажи является неотъемлемой частью Спецификации;

- Лизингополучатель получил экземпляр Договора купли-продажи имущества, указанного в данной Спецификации.

Договор купли-продажи получен им со всеми приложениями и иными имплицитными отношениями к договору документами.

11.10. Любой спор, разногласие или претензия, вытекающие из или в связи с настоящим Договором либо его нарушением, прекращением, незаключенностью или недействительностью, подлежат рассмотрению судебными органами, разрешающими споры по адресу Лизингодателя, указанному в разделе 13 настоящего Договора (в соответствии с подведомственностью, установленной законодательством Российской Федерации).

Если законодательством установлен обязательный досудебный (претензионный) порядок урегулирования спора, в отношении такого спора срок для рассмотрения претензии по настоящему Договору составляет пять календарных дней со дня отправки претензии. Для споров, в отношении которых законодательством обязательный досудебный (претензионный) порядок урегулирования спора не установлен, настоящий Договор досудебный (претензионный) порядок урегулирования спора не устанавливается.

11.11. Во всех связанных с настоящим Договором случаях использования адресов Лизингополучателя Лизингодатель руководствуется данными, указанными в разделе 13 настоящего Договора, если Лизингополучатель в письменном виде не сообщил Лизингодателю новый адрес. Сообщение, отправленное Лизингодателем Лизингополучателю по одному из таких реквизитов (любым способом, в том числе на адрес электронной почты), считается Лизингополучателем полученным, обязанностью Лизингодателя по извещению Лизингополучателя считается исполненной. Лизингополучатель, не сообщивший Лизингодателю достоверные сведения о своем адресе, несет риск вызванных этим негативных последствий.

11.12. Если составленное на бумажном носителе сообщение Лизингодателя отправлено Лизингополучателю по почте заказным письмом (либо ценным письмом), то оно в любом случае считается полученным Лизингополучателем не позднее, чем на пятый календарный день с момента отправки.

11.13. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.14. Лизингополучатель по первому требованию Лизингодателя передает Лизингодателю один комплект ключей по транспортным средствам, полученным в лизинг по настоящему Договору.

11.15. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, причем все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

12. Реквизиты Сторон.

Лизингодатель:

ООО «Восток-лизинг»

Адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 423452, РТ, Альметьевский р-н,

г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 15

ИНН/КПП: 164031715/16401001

Расчетный счет № 40701810400090000013

в АБ «ДЕВОН-КРЕДИТ» (ПАО) Г. АЛЬМЕТЕВСК

БИК банка 049202792

Корреспондентский счет Банка № 30101810400000000792

Лизингополучатель:

ООО «Кизнерская кондитерская фабрика»

Адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 427712, РФ, Удмуртская Республика,

Кизнерский р-н, п. Кизнер, ул. Первомайская, д. 81

ИНН/КПП: 18130106177183901001

Расчетный счет № 40702810310570000953

в ФИЛИАЛ N 6318 ВТБ 24 (ПАО) Г. САМАРА

БИК банка 043602955

Корреспондентский счет Банка № 30101810700000000955

13. Адреса и подписи Сторон.

Лизингодатель:

ООО «Восток-лизинг»

Адрес, используемый по всем вопросам, касающимся настоящего договора: 420111, РТ, г.Казань, ул.дзержинского, д.11а, офис 1

М.П., ФИО прописью, подпись

М.П., ФИО прописью, подпись

Лизингодатель: Е.А. Чурланов
Коммерческий директор ООО «Восток-лизинг»
М.П.

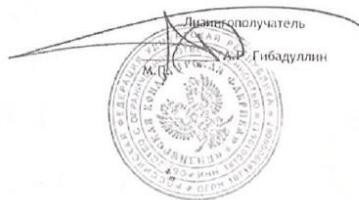
Лизингополучатель:
Генеральный директор ООО «Кизнерская кондитерская фабрика» А.Ю. Грибульченко
М.П.

7

Приложение № 1
к договору финансовой аренды (лизинга) № 176-Л-17-КЭН от 06 апреля 2017

Спецификация № 1 от 06 апреля 2017

№ п/п	Имущество	Ед. изм.	Кол-во	Цена (без НДС)	Стоимость (без НДС)	НДС (%)	Сумма НДС	Стоимость (с НДС)
1	<p>Наименование: Бортовая платформа 37630С</p> <p>Идентификация: Страна-изготовитель: РОССИЯ Идентификационный номер (VIN): ХУ337630СН0000677 Наименование (тип ТС): БОРТОВАЯ ПЛАТФОРМА Год изготовления ТС: 2017 Модель, № двигателя: Н04С-UV 25088 Шасси (рама) №: ЛНН2СР0Н00К007478 Кузов (кабина, прицеп) №: ОТСУСТВУЕТ Цвет кузова (кабина, прицеп): БЕЛЫЙ ПТС №:, дата выдачи: 32 ОР 625937, 26.04.2017 Кем выдан ПТС: ООО "Автомеханический завод"</p> <p>Документы и принадлежности: паспорт транспортного средства (ПТС), передается на время регистрации имущества, с условием возврата; сервисная книжка с гарантийным тегом; руководство по эксплуатации; ключи залоговая (2 шт.);</p> <p>Продавец: ООО «Техника для бизнеса Коми-»</p>	шт.	1	2 483 050,85	2 483 050,85	18%	446 949,15	2 930 000,00
	Итого:		1		2 483 050,85		446 949,15	2 930 000,00



4.9 24 отзыва о модели Главная > ... > Грузовики и спецтехника > Грузовики > Шасси > Hino > 300 (Dutro)

Шасси Hino 300 (Dutro), 2013

2 500 000 ₽

или предложите свою цену

Добавить в избранное

Добавить заметку



Позвонить через Avito

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

O

Свежая позка

Компания

На Avito с мая 2022

Подписаться на продавца

Сергей

Спросите у продавца

Здравствуйте!

-
-
-
-
-
-
-

Характеристики

Марка: Hino	Тип двигателя: Дизель
Модель: 300 (Dutro)	Объем двигателя: 4 л
Тип кузова: Шасси	Состояние: Б/у
Год выпуска: 2013	Пробег: 233 605 км
Разрешенная максимальная масса: 3500 кг	ПТС или ПСМ: Оригинал
Колесная формула: 4x2	VIN, номер кузова или SN: XHN*****
Мощность: 150 л.с.	Доступность: В наличии
Коробка передач: Механика	

4.9 24 отзыва о модели Главная > ... > Грузовики > Тентованный грузовик > Hino > 300 (Dutro)

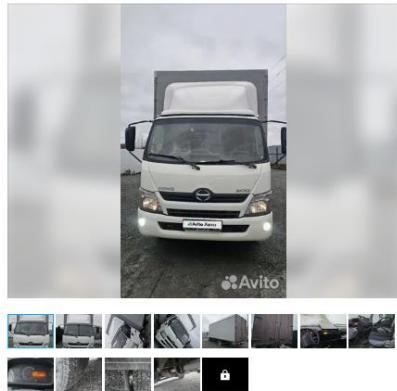
Тентованный грузовик 40 м³ Hino 300 (Dutro), 2013

2 790 000 ₽

или предложите свою цену

Добавить в избранное

Добавить заметку



Позвонить через Avito

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

Д

Денис

4.9 44 отзыва 144 отзыва

Частное лицо

На Avito с января 2012

Эксперт: -4.21 тонн СО2

29 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

-
-
-
-
-
-
-

Характеристики

Марка: Hino	Тип двигателя: Дизель
Модель: 300 (Dutro)	Объем двигателя: 4 л
Тип кузова: Тентованный грузовик	Грузоподъемность: 3000 кг
Год выпуска: 2013	Объем кузова: 40 м ³
Разрешенная максимальная масса: 7500 кг	Состояние: Б/у
Колесная формула: 4x2	Пробег: 445 000 км
Мощность: 180 л.с.	ПТС или ПСМ: Оригинал
Экологический класс: Евро 4	VIN, номер кузова или SN: Z9G4*****
Клиника капитала: Максима	Причина покупки: Работа

24 отзыва о модели Главная > ... > ... > Грузовики > Тентованный грузовик > Hino > 300 (Dutro)

Тентованный грузовик Hino 300 (Dutro), 2018

2 170 000 ₽ с НДС
или предложите свою цену

Добавить в избранное

Добавить заметку



Позвонить через Avito

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Автосервис

Частное лицо
На Avito с апреля 2013
Завершено 24 объявления

13 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

A

Спросите у продавца

Здравствуйте!

- Есть продавец? Торг возможен?
Где и когда можно посмотреть?
Есть ли документы? На ходу?
Пришлите видео техники в работе?
Есть ли доставка?

Характеристики

Марка: Hino
Модель: 300 (Dutro)
Тип кузова: Тентованный грузовик
Год выпуска: 2018
Разрешенная максимальная масса: 7500 кг
Колесная формула: 4x2
Мощность: 180 л.с.
Экологический класс: Евро 4
Коробка передач: Механика

Тип двигателя: Дизель
Объем двигателя: 4 л
Грузоподъемность: 3850 кг
Объем кузова: 16600 л
Состояние: Б/у
Пробег: 1100 000 км
ПТС или ПСМ: Оригинал
VIN: номер кузова или SN: Z9G4*****
Доступность: В наличии

24 отзыва о модели Главная > ... > ... > Грузовики > Тентованный грузовик > Hino > 300 (Dutro)

Тентованный грузовик 40 м³ Hino 300 (Dutro), 2015

2 480 000 ₽

Добавить в избранное

Добавить заметку

Показать телефон
8 900 000 00 00Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Балтерина
4.7 ⭐⭐⭐⭐⭐ 13 отзывов
Частное лицо
На Avito с января 2012
Экологич.: -3.6 тонн/С02

13 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

B

Спросите у продавца

Здравствуйте!

- Есть продавец? Торг возможен?
Где и когда можно посмотреть?
Есть ли документы? На ходу?
Пришлите видео техники в работе?
Есть ли доставка?

Продажа от собственника

Документы проверены

Характеристики

Марка: Hino
Модель: 300 (Dutro)
Тип кузова: Тентованный грузовик
Год выпуска: 2015
Разрешенная максимальная масса: 7500 кг
Колесная формула: 4x2
Мощность: 180 л.с.
Экологический класс: Евро 4
Коробка передач: Механика

Тип двигателя: Дизель
Объем двигателя: 0,4 л
Грузоподъемность: 3800 кг
Объем кузова: 40 м³
Состояние: Б/у
Пробег: 855 566 км
ПТС или ПСМ: Оригинал
VIN: номер кузова или SN: X5J5*****
Доступность: В наличии

★ Продажа Hino 300, 2018 год в Новокузнецке



3 100 000 ₽

В лизинг от 37 995 ₽ в месяц

Двигатель	дизель, 4.1 л
Мощность	150 л.с.
Коробка передач	механика
Колёсная формула	4x2
Тип техники	бортовой грузовик
Пробег	160 000 км
Руль	левый
Грузоподъёмность	5 000 кг
Длина кузова	6 м
Масса	7 500 кг



Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

Пожаловаться на это объявление

↗ Продвинуть объявление

Поделиться объявлением

Объявление 154766698 от 14.03.2025 105

Отчет по VIN-коду

XU5*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 1 запись о регистрации
- ⚠ Не стоит на учете в ГИБДД
- ⚠ Был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 6 лет
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 6 записей в истории пробега

★ Продажа Hino 300, 2017 год в Иркутске



2 900 000 ₽

В лизинг от 35 542 ₽ в месяц

Двигатель	дизель, 4 л
Мощность	150 л.с.
Коробка передач	механика
Колёсная формула	4x2
Тип техники	бортовой тентованный грузовик
Пробег	157 000 км
Руль	левый
Грузоподъёмность	2 500 кг
Длина кузова	4.1 м
Объем кузова	15.6 м ³
Масса	2 950 кг



Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

Пожаловаться на это объявление

↗ Продвинуть объявление

Поделиться объявлением

Объявление 593613719 от 13.03.2025 40

Отчет по VIN-коду

X89*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 1 запись о регистрации
- ✓ Стой на учете в ГИБДД
- ⚠ Был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 7 лет
- ✓ Не числится в розыске

