**ДОГОВОР № б/н**

**ЗАДАТКА (обеспечения) НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.**

Финансовый управляющий Тищенко Ольги Сергеевны (21.11.1982 г., ст-ца Васюринская, СНИЛС 029-477-307 81, ИНН 233008623871, 353225, ст-ца Васюринская, ул. Суворова) Новиков Александр Александрович (ИНН 583508716500, СНИЛС 137-662-873 96) - член Ассоциации "КМ СРО АУ "Единство" (ОГРН 1042304980794, ИНН 2309090437, адрес: 350007, Краснодарский край, Краснодар, Кубанская набережная , 1/0) действующий на основании определения Арбитражного суда Краснодарского края от 01.04.2024 г. по делу № А32-23555/2023, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании\_\_\_\_\_\_, договорились о следующем:

1.За участие в торгах на право заключения договора купли-продажи имущества принадлежащего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_претендент вносит задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_рублей, что составляет 10 % начальной цены торгов.

1. Задаток в размере 10% начальной стоимости лота вносится не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах по реквизитам: Получатель: Тищенко Ольга Сергеевна р/с 40817810950200442083 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, к/с 30101810150040000763, ИНН Банка 4401116480. Датой внесения задатка считается дата его зачисления на расчетный счет. Задатки возвращаются всем участникам, кроме победителя по торгам в течении 5 рабочих дней.
2. Организатор обязуется вернуть задаток Претенденту, не выигравшему торги, в течение 5 банковских дней с даты утверждения протокола о результатах торгов.

4. Задаток не возвращается в случаях:

- в случае уклонения (отказа) Претендента, выигравшего торги, от подписания протокола о результатах торгов либо договора (ов) купли-продажи и (или) соглашения (й) на перевод прав и обязанностей по договору (ам) аренды земельных участков;

**Реквизиты и подписи Сторон:**

**ОРГАНИЗАТОР: ПРЕТЕНДЕНТ:**

Организатор: Претендент:

м.п. м.п.