**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР №\_**

**купли-продажи**

 **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025года.**

 Финансовый управляющий Тищенко Ольги Сергеевны (21.11.1982 г., ст-ца Васюринская, СНИЛС 029-477-307 81, ИНН 233008623871, 353225, ст-ца Васюринская, ул. Суворова) Новиков Александр Александрович (ИНН 583508716500, СНИЛС 137-662-873 96) - член Ассоциации "КМ СРО АУ "Единство" (ОГРН 1042304980794, ИНН 2309090437, адрес: 350007, Краснодарский край, Краснодар, Кубанская набережная , 1/0) действующий на основании определения Арбитражного суда Краснодарского края от 01.04.2024 г. по делу № А32-23555/2023, именуемый продавец, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проживающего по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

 1.1. Продавец передает в собственность Покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (именуемое в дальнейшем имущество), а Покупатель принимает имущество и обязуется произвести оплату за передаваемое имущество.

 1.2. Указанное в п.1.1. настоящего договора имущество принадлежит Продавцу.

 1.3. Продавец гарантирует, что на момент продажи указанное имущество никому не продано, не подарено, не обещано быть подаренным, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, ограничений в пользовании не имеет, свободно от любых прав третьих лиц о которых Продавец и Покупатель не могли знать.

**2. Цена и порядок расчетов.**

 2.1. Цена приобретаемого Покупателем имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

 2.2. Покупатель обязан уплатить указанную в п. 2.1. сумму с учетом внесенного задатка не позднее 30 дней с момента подписания настоящего договора на расчетный счет Должника

 2.3. Акт приема-передачи подписывается после полной оплаты по договору.

 2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на приобретаемое имущество, в соответствии с действующим законодательством.

 2.5. В случае невыполнения Покупателем обязанности по оплате за передаваемое имущество в указанный в п. 2.2. настоящего договора срок Продавец в одностороннем порядке расторгает настоящий договор а задаток не возвращается.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_// | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_// |