



с 1998 года

КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ГРУППА ДЕПАРТАМЕНТ ОЦЕНКИ

27 лет

Москва, Новопесчаная улица, 9

775-2818 info@dpo.ru www.dpo.ru



ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01/418/2111-6

от 21.04.2025 г.

об определении рыночной и
ликвидационной стоимости
движимого имущества-

автомобиля

«Hyundai Creta»,

2019 г.в.

VIN Z94G2813BKR166888



Москва 2025



ИСПОЛНИТЕЛЬНОЕ РЕЗЮМЕ

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 01/418/2111-6

Период работы над экспертным заключением: с 16.04.2025 г. по 21.04.2025 г.

Эксперты, участвовавшие в работе над экспертным заключением: Оценщик ООО «АКЦ «Департамент профессиональной оценки» Мякенький Андрей Григорьевич, имеющий, профессиональную переподготовку по специализации «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества», стаж работы в области оценочной деятельности 20 лет.

В соответствии Дополнительным соглашением № 6 от 16.04.2025 к Договору № 01/418/2111 от 09.01.2025 г. на проведение экспертизы, ООО «АКЦ «ДЕПАРТАМЕНТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ» определило рыночную стоимость движимого имущества

Экспертное заключение составлено по состоянию на 21.04.2025 г.

Расчет рыночной стоимости Объекта стоимостной экспертизы проводился на основе сравнительного подхода, затратный и доходный подходы не применялись.

На основании информации, представленной и проанализированной в экспертном заключении № 01/418/2111-6 от 21.04.2025 г., с учетом ограничивающих условий и сделанных допущений, Оценщик сделал следующий вывод.

Рыночная стоимость объекта движимого имущества, автомобиля «HYUNDAI CRETA», 2019 г. в.

VIN Z94G2813BKR166888 составляет на 21.04.2025 г.:

1 128 000 (Один миллион сто двадцать восемь тысяч) рублей, с учетом НДС
или

940 000 (Девятьсот сорок тысяч) рублей, без НДС

Ликвидационная стоимость на 21.04.2025 г., составляет:

876 786 (Восемьсот семьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят шесть) рублей, с НДС
или

730 655 (Семьсот тридцать тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей, без НДС

Марка, модель ТС	Год выпуска	Идентификационный номер VIN	Рыночная стоимость, руб с НДС	Ликвидационная стоимость, руб с НДС	Рыночная стоимость, руб без НДС	Ликвидационная стоимость, руб без НДС
HYUNDAI CRETA	2019	Z94G2813BKR166888	1 128 000	876 786	940 000	730 655

В соответствии с заданием на экспертизу не требуется суждение оценщика о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться определяемая им стоимость.

Цель экспертизы: Определение начальной продажной цены для составления положения о торгах

Генеральный директор

ООО «АКЦ «ДЕПАРТАМЕНТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ»

Попков Алексей Владимирович

Оценщик

Мякенький Андрей Григорьевич

СОДЕРЖАНИЕ

ИСПОЛНИТЕЛЬНОЕ РЕЗЮМЕ	2
СОДЕРЖАНИЕ.....	3
ГЛАВА 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
1.1. Общая информация, идентифицирующая объект экспертизы	4
ГЛАВА 2. ВИД ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ СТОИМОСТИ	5
2.1. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости.....	6
ГЛАВА 3. ВИД ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ СТОИМОСТИ	7
3.1. Сведения о Заказчике экспертизы.....	7
3.2. Сведения об оценщиках.....	7
3.3. Сведения об Экспертной организации, с которой оценщик заключил трудовой договор	8
3.4. Допущения и ограничения, на которых должна основываться экспертиза. Общие допущения, ограничения и пределы применения результата экспертизы Объекта экспертизы	9
3.5. Применяемые стандарты и методические рекомендации.....	11
ГЛАВА 4. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ	13
4.1. Количественные и качественные характеристики объекта экспертизы	13
ГЛАВА 5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ НАД ЭКСПЕРТНЫМ ЗАКЛЮЧЕНИЕМ	14
5.1. Расчет стоимости объекта методами сравнительного подхода.....	14
ГЛАВА 6. РАСЧЕТ ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА	19
6.1. Понятия и сравнительный анализ Методик расчета ликвидационной стоимости	19
6.2. Методика расчета ликвидационной стоимости принятая в данной работе.....	24
6.3. Расчет ликвидационной стоимости объекта экспертизы	28
ГЛАВА 7. ИТОГОВЫЕ ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ НАД ЭКСПЕРТНЫМ ЗАКЛЮЧЕНИЕМ	29
7.1. Итоговая величина стоимости объекта экспертизы	29
ГЛАВА 8. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ГЛОССАРИЙ	30
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	33
ПРИЛОЖЕНИЕ 2	41

ГЛАВА 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Общая информация, идентифицирующая объект экспертизы

На основании Дополнительного соглашения № 6 от 16.04.2025 к Договору № 01/418/2111 от 09.01.2025 г. на проведение стоимостной экспертизы. специалистом ООО «АКЦ «Департамент профессиональной оценки» (далее – «Экспертная организация») оказаны услуги по определению рыночной и ликвидационной стоимости движимого имущества-транспортного средства - автомобиля «HYUNDAI CRETA», 2019 г. в., VIN Z94G2813BKR166888.

Результаты экспертизы, полученные при применении различных подходов к оценке.

Расчет рыночной стоимости Объекта экспертизы проводился на основе сравнительного подхода, затратный и доходный подходы не применялись.

Рыночная стоимость объекта движимого имущества, составляет на 21.04.2025 г.:

1 128 000 (Один миллион сто двадцать восемь тысяч) рублей, с учетом НДС
или
940 000 (Девятьсот сорок тысяч) рублей, без НДС

Ликвидационная стоимость составляет на 21.04.2025 г.:

876 786 (Восемьсот семьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят шесть) рублей, с НДС
или
730 655 (Семьсот тридцать тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей, без НДС

Марка, модель ТС	Год выпуска	Идентификационный номер VIN	Рыночная стоимость, руб. с НДС	Ликвидационная стоимость, руб. с НДС	Рыночная стоимость руб. без НДС	Ликвидационная стоимость, руб. без НДС
HYUNDAI CRETA	2019	Z94G2813BKR166888	1 128 000	876 786	940 000	730 655

В соответствии с заданием на проведение экспертизы не требуется суждение оценщика о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться определяемая им стоимость.

Цель экспертизы:

Определение начальной продажной цены для составления положения о торгах

ГЛАВА 2. ВИД ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ СТОИМОСТИ

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ

При определении рыночной стоимости Объекта экспертизы рассчитывается наиболее вероятная цена, по которой Объект экспертизы может быть отчужден на дату экспертизы на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- Одна из сторон сделки не обязана отчуждать Объект экспертизы, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- Стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- Объект экспертизы представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов;
- Цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за Объект экспертизы и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- Платеж за Объект экспертизы выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что Объект экспертизы представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и Объекта экспертизы, доступным на дату экспертизы.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

При определении рыночной стоимости Объекта экспертизы Оценщик предполагал, что Объект экспертизы будет реализован в том виде и при том сложившемся функциональном использовании, которое сложилось на дату экспертизы. Таким образом, неявно подразумевается, что стоимостной экспертизе подлежит Рыночная стоимость при существующем использовании, которая определяется как рыночная стоимость имущества, основанная на продолжении его существующего использования при предположении, что в таком виде оно может быть продано на открытом рынке при соблюдении всех остальных условий, содержащихся в определении рыночной стоимости, независимо от того, является ли существующее использование имущества наиболее эффективным или нет.

ЛИКВИДАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ

Ликвидационная стоимость - это расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект экспертизы может быть отчужден за срок экспозиции экспертизы, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При определении ликвидационной стоимости в отличие от определения рыночной стоимости учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект экспертизы на условиях, не соответствующих рыночным.

2.1. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Настоящее экспертное заключение составлено для предоставления в АО «ЮниКредит Банк» для установления обусловленной настоящим Договором стоимости. Результаты экспертизы не могут быть использованы иначе, чем в соответствии с целями и задачами, изложенными в Договоре.

ГЛАВА 3. ВИД ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ СТОИМОСТИ

Содержание задания на проведение работ над экспертным заключением соответствует заданию, приведенному в Дополнительном соглашении № 6 от 16.04.2025 к Договору № 01/418/2111 от 09.01.2025 г. на проведение стоимостной экспертизы, заключенному между ООО «АКЦ «Департамент профессиональной оценки», с одной стороны и АО «ЮниКредит Банк» с другой стороны, на основании которого производились работы над экспертным заключением.

Основные положения технического задания на проведение работ над экспертным заключением:

Положение	Значение		
Основание для проведения работ над экспертным заключением	Дополнительное соглашение № 6 от 16.04.2025 к Договору № 01/418/2111 от 09.01.2025 г. на проведение стоимостной экспертизы.		
Объект экспертизы транспортное средство в количестве 1 шт.	Марка, модель ТС	Год выпуска	VIN
	HYUNDAI CRETA	2019	Z94G2813BKR166888
Права, учитываемые при определении стоимости объекта экспертизы, ограничения (обременения) этих прав	Право собственности, (правообладатель) АО ЮниКредит Банк Ограничения (обременения) учитываемых прав не учитывается		
Диапазон стоимости	Суждение оценщика о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться рыночная стоимость, не требуется по условиям задания на проведение работ над экспертным заключением.		
Вид стоимости Объекта:	Рыночная и ликвидационная стоимость		
Денежная единица измерения	Рубль (руб.)		
Дата, на которую определяется стоимость в экспертном заключении	21.04.2025 г.		
Период проведения работ над экспертным заключением	16.04.2025 г. – 21.04.2025 г		
Дата осмотра объекта экспертизы:	Осмотр не проводился		
Дата составления экспертного заключения:	21.04.2025 г.		
Цели проведения экспертизы Объекта экспертизы:	Определение начальной продажной цены для составления положения о торгах		
Допущения и ограничения, на которых должна основываться настоящая экспертиза	Представлены в соответствующем разделе Экспертного заключения		
Заказчик	АО «ЮниКредит Банк»		

3.1. Сведения о Заказчике экспертизы

Таблица 1. Сведения о Заказчике экспертизы

Реквизит	Значение
Наименование:	Акционерное общество «ЮниКредит Банк»
Адрес места нахождения:	119034, г. Москва, Пречистенская наб., д. 9
ОГРН	ОГРН 1027739082106 дата присвоения ОГРН 19.08.2002 г.
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7710030411
КПП	770401001
Корреспондентский счет	30101810300000000545 в ГУ Банка России по ЦФО
БИК	044525545
Телефон, факс	+7(495)258 72 00 (многоканальный)
Адрес электронной почты	unicredit@unicreditgroup.ru
Адрес сайта в сети Интернет	unicredit@unicreditgroup.ru

3.2. Сведения об оценщиках

Таблица 2. Сведения об Оценщике, работающем на основании трудового договора

Реквизит	Значение
ФИО специалиста	Мякенький Андрей Григорьевич
Местонахождение Оценщика	127051, г. Москва, ул. Новопесчаная, д. 9

Реквизит	Значение
Должность, занимаемая Оценщиком в оценочной организации, с которой Оценщик заключил трудовой договор	Оценщик
Телефон	(495) 775-28-18
Электронная почта:	info@dpo.ru
Сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 047012-2 от 28.02.2025 г., на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» 28.02.2025 г. № 393, срок действия до 28.02.2028 г.
Документы и сведения о профессиональной квалификации	Диплом ПП № 408599 от 23.06.2004 г., выдан Институтом повышения квалификации Финансовой академии при Правительстве РФ
Членство в саморегулируемой организации оценщиков	Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (Ассоциация «СРОО «ЭС»), включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2020 г. за № 0011. Включен в реестр членов под № 0081 от 28.10.2010 г.
Адрес саморегулируемой организации оценщика	101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1 (Дом общественных организаций).
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования гражданской ответственности Страховое акционерное общество «ВСК» № 2300SB40R4819 от 31.05.2023 г., лимит ответственности 300000 руб., период страхования с 01.06.2023 г. по 31.05.2026 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	20 лет

3.3. Сведения об Экспертной организации, с которой оценщик заключил трудовой договор

Таблица 3. Сведения об экспертной организации

Реквизит	Значение
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АНАЛИТИЧЕСКИЙ КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР «ДЕПАРТАМЕНТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ» (ООО «АКЦ «ДЕПАРТАМЕНТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ»)
Юридический адрес	125057, г. Москва, ул. Новопесчаная, д. 9
Фактический адрес	125057, г. Москва, ул. Новопесчаная, д. 9
Телефон, факс:	+7(495)775-28-18
Электронная почта:	info@dpo.ru
Сайт в сети Интернет	http://www.dpo.ru/
Номер и дата регистрации МРП	001.401.163 от 26 февраля 1998 года
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7710277867
КПП	774301001
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027739644800
Дата присвоения ОГРН	28.11.2002 г.
Сведения о страховом полисе оценочной организации:	Договор страхования ответственности № 922/2718261988 от 06.12.2024 г., срок действия с 31.12.2024 г. по 30.12.2025, страховщик: СО «РЕСО-ГАРАНТИЯ». Страховая сумма (лимит возмещения) 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей.
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АНАЛИТИЧЕСКИЙ КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР «ДЕПАРТАМЕНТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ» (ООО «АКЦ «ДЕПАРТАМЕНТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ»)
Юридический адрес	125057, г. Москва, ул. Новопесчаная, д. 9
Фактический адрес	125057, г. Москва, ул. Новопесчаная, д. 9
Телефон, факс:	+7(495)775-28-18

Исполнитель полностью соответствует требованиям ст. 15.1. Федерального Закона РФ от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Информация о привлекаемых к проведению работ по подготовке настоящего экспертного заключения сторонних организациях и специалистах:

Непосредственно к проведению работ и подготовке экспертного заключения сторонние организации и специалисты (в том числе оценщики) не привлекались. Обращение к сторонним организациям или специалистам происходило лишь в рамках использования их баз данных и знаний в качестве источников информации. Сведения обо всех специалистах (организациях), информация от которых была получена и использована в настоящем экспертном заключении (в качестве консультирования), указаны далее по тексту. Квалификация привлекаемых специалистов (работников организаций), используемых только в целях получения открытой информации, признается достаточной – соответственно, данные специалисты (работники организаций) могут быть привлечены в качестве источников информации, обладающих необходимой степенью достоверности.

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона «Об оценочной деятельности».

- Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте экспертизы, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;
- В отношении объекта экспертизы оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора;
- Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика. Заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика;
- Размер оплаты оценщику за проведение экспертизы объекта экспертизы не зависит от итоговой величины стоимости объекта экспертизы;
- ООО «АКЦ «ДЕПАРТАМЕНТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ» не имеет имущественный интерес в объекте экспертизы и не является аффилированным лицом заказчика;
- Размер денежного вознаграждения за проведение работ над экспертным заключением не зависит от итоговой величины стоимости объекта экспертизы.

3.4. Допущения и ограничения, на которых должна основываться экспертиза. Общие допущения, ограничения и пределы применения результата экспертизы Объекта экспертизы

При проведении работ над экспертным заключением Экспертами-оценщиками (далее Экспертами) были приняты следующие допущения, а также уставлены следующие ограничения и пределы применения полученного результата экспертного заключения:

1. Настоящая работа (Экспертное заключение) носит исследовательский характер и не является отчетом об оценке с точки зрения действующего законодательства Российской Федерации, т. е. на экспресс-оценку не распространяются требования Закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328. Приказ Минэкономразвития РФ об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки №200 от 14.04.2022. ФСО № 12 «Определение ликвидационной стоимости», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 17.11.2016 № 721.

ФСО I. Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки; ФСО II. Виды стоимости; ФСО III. Процесс оценки; ФСО IV. Задание на оценку; ФСО V. Подходы и методы оценки; ФСО VI. Отчет об оценке. Соответственно, тем не менее, расчеты произведены в соответствии с инструктивными и методическими материалами по оценке.

2. Экспертное заключение содержит профессиональное мнение специалистов-оценщиков относительно стоимости Объекта в условиях:

- Невозможности корректного (достаточно точного) определения технического состояния объекта;
- Ограниченности объема достоверной исходной информации в части подробного описания всех ценообразующих факторов;

- Сжатых сроков оказания услуг, которые не позволяют использовать трудоемкие методы расчета.

3. В ходе оказания услуг Эксперт самостоятельно выбирает доступные к использованию подходы и методы оценки и степень их значимости для целей определения рыночных ориентиров.

При устранении влияния вышеуказанных рисков, при проведении расчетных работ в условиях полного информационного обеспечения в рамках Договора на оказание услуг, и при условии заключения такого договора, может быть получен определенный точный результат об итоговой величине рыночной стоимости.

4. Экспертное заключение о стоимости объекта достоверно исключительно в полном объеме, отдельные части Экспертного заключения не могут являться самостоятельными документами.

5. Мнение Эксперта относительно рыночной (или иной, т.е. отличной от рыночной – в соответствии с целями данной работы) стоимости объекта действительно только на дату определения стоимости, указанную в Экспертном заключении о стоимости объекта, и лишь для целей и функций, указанных в Экспертном заключении о стоимости объекта. Эксперт не принимает на себя никакой ответственности за изменение политических, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, и, как следствие, на рыночную (или иную) стоимость объекта.

6. Экспертное заключение о стоимости объекта содержит профессиональное мнение Эксперта относительно рыночной (или иной) стоимости и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, которая указана в Экспертном заключении о стоимости объекта.

7. Заказчик гарантирует, что любая информация, суждения, аналитические разработки Эксперта и другие материалы Экспертного заключения о стоимости объекта будут использованы им исключительно в соответствии с целями и функциями, указанными в Экспертном заключении о стоимости объекта.

8. При проведении анализа и расчетов Эксперт использует исходную информацию об объекте, переданную Заказчиком. Эксперт не принимает на себя ответственность за достоверность переданной ему Заказчиком исходной информации.

9. Информация, показатели, характеристики и т.д., использованные Экспертом и содержащиеся в Экспертном заключении о стоимости объекта, берутся Экспертом из источников, которые, по мнению Эксперта, являются достоверными. Тем не менее, Эксперт не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения их полной достоверности. Все использованные Экспертом в Экспертном заключении о стоимости объекта данные, снабженные ссылками на источники информации, не могут рассматриваться как его собственные утверждения.

10. Эксперт не несет ответственности за юридическое описание прав на объект или за вопросы, связанные с рассмотрением данных прав.

11. Эксперт предполагает отсутствие каких-либо скрытых (то есть таких, которые невозможно обнаружить при визуальном освидетельствовании объекта) фактов, влияющих на величину рыночной стоимости. Эксперт не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

12. От Эксперта не требуется давать показания или появляться в суде или других уполномоченных органах, вследствие проведения работ над экспертным заключением о стоимости объекта, иначе как по официальному вызову суда или других уполномоченных органов.

13. Экспертное заключение о стоимости объекта представляет собой точку зрения Эксперта без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий последующей реализации объекта.

14. Согласно предполагаемого использования результатов экспертизы «Для отражения справедливой стоимости в бухгалтерском учете и для принятия управленческих решений по совершению гражданско-правовых сделок» с целью определения справедливой стоимости, в данной работе определяется рыночная стоимость имущества «в обмене».

15. В расчётных таблицах и формулах, представленных в настоящем экспертном заключении, приведены округленные значения показателей. Итоговые значения получены также при использовании округленных показателей.

3.5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

При подготовке Экспертного заключения экспертами были использованы следующие документы:

Нормативные и правовые акты

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ.
2. Федеральный стандарт оценки ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328.
3. ФСО № 12 «Определение ликвидационной стоимости», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 17.11.2016 № 721.
4. Приказ Минэкономразвития РФ об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки №200 от 14.04.2022
5. ФСО I. Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки;
6. ФСО II. Виды стоимости;
7. ФСО III. Процесс оценки;
8. ФСО IV. Задание на оценку;
9. ФСО V. Подходы и методы оценки;
10. ФСО VI. Отчет об оценке.

Справочная и методическая литература

1. А.Г. Грязнова А.Г., М.А. Федотова «Оценка бизнеса» – Москва, «Финансы и статистика», 1998.
2. «Методические основы оценки машин и оборудования», Финансовая Академия при правительстве РФ / Институт профессиональной оценки. – Москва, «Институт профессиональной оценки», 2001.
3. А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, Ю.В. Андрианов, Б.Е. Лужанский, И.В. Королев, С.М. Чемерикин «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» – Москва, «Интерреклам», 2003.
4. «Оценка стоимости машин и оборудования» под общей редакцией Антонова В.П. – Владимир, Издательский Дом «Русская оценка», 2004.
5. А.Н. Асаул, В.Н. Старинский, А.Г. Бездудная, П.Ю. Ерофеев «Оценка машин, оборудования и транспортных средств». Учебно-методическое пособие, под общей редакцией д.э.н. проф. А.Н. Асаула. – Санкт-Петербург, «Гуманистика», 2007.
6. Н.В. Вейг «Оценка машин и оборудования» Учебное пособие. – Санкт-Петербург, Издательство СПбГУЭФ, 2009.
7. Справочник оценщика машин и оборудования-2023, корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования под редакцией Лейфера Л.А. (Нижний Новгород 2023 г.)

8. Приложение 8 к приложению к Положению Банка России от 19 сентября 2014 г. N 432-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства".

ГЛАВА 4. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ

4.1. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ

HYUNDAI CRETA

Описание Объекта экспертизы составлено на основании полученных от Заказчика данных. Правообладатель объекта экспертизы - Соколкин Е.А. Полученная информация об Объекте экспертизы представлена в нижеследующей таблице. Основные технические характеристики, тип ТС, вид двигателя, объем двигателя, мощность двигателя, вид КПП, вид привода и пр. данные представлены также в расчетной таблице,

Информация о пробеге предоставлена Заказчиком, пробег на дату экспертизы составляет 175 829 км.

Таблица 4 Качественные и количественные характеристики объекта экспертизы

Марка, модель ТС	Год выпуска	VIN	Двигатель, объем, куб. см.	Мощность, л.с.	КПП	Привод
HYUNDAI CRETA	2019	Z94G2813BKR166888	Бензиновый, 1 999	149	Автоматическая	Передний

ГЛАВА 5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ НАД ЭКСПЕРТНЫМ ЗАКЛЮЧЕНИЕМ

5.1. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА МЕТОДАМИ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Основные принципы сравнительного подхода

Оценка стоимости объекта экспертизы с применением методов сравнительного подхода проводится путем сравнения (сопоставления) объекта экспертизы с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними (или публичных ofert). Проводимое оценщиком сравнение должно быть обоснованным, в том числе должно обеспечивать достоверность выводов, основанных на результатах сравнения.

Поскольку объективно не существует двух абсолютно одинаковых объектов собственности по всем рассматриваемым параметрам (экономическим, физическим, правовым и т. д.), то возникает необходимость соответствующей корректировки цен продажи сравнимых объектов, которая может давать как положительную, так и отрицательную динамику.

Корректировки должны быть проведены по всем элементам сравнения, различия по которым существуют между оцениваемым объектом и объектом сравнения:

- Права собственности на объекты;
- Условия финансирования сделок;
- Условия и время продажи аналогов;
- Физические и технико-экономические характеристики объектов.

В общем виде модель расчетной рыночной стоимости оцениваемого объекта собственности C_p принимает следующую форму:

$$C_p = C_i + K_i,$$

C_i , — цена продажи i -го сравнимого объекта;

K_i , величина корректировки цены продажи i -го сравнимого объекта.

Практическое применение метода сравнения продаж возможно при наличии развитого рассматриваемого рынка собственности, и, наоборот, при отсутствии такого рынка либо его недостаточной развитости, а также, если оцениваемый объект является специализированным либо обладает исключительными экономическими выгодами и обременениями, не отражающими общее состояние рынка, применение этого метода нецелесообразно.

Этапы экспертизы при использовании сравнительного подхода:

1. Сбор информации о ценах спроса/предложения;
2. Обработка информации с целью уточнения достоверности;
3. Отбор аналогов.
4. Расчет стоимости объекта экспертизы методами сравнительного подхода.

Сравнительный подход включает в себя методы оценки, основанные на анализе рыночных сравнений.

К ним относятся: сравнение продаж (первичный/вторичный рынки); правило «золотого сечения»; анализ спроса/предложений; мультипликаторы цена/доход; статистические методы.

Исходной предпосылкой применения метода сравнения продаж к оценке объекта экспертизы является наличие развитого вторичного автомобильного рынка.

Пояснения внесенных корректировок.**КОРРЕКТИРОВКА НА ТОРГ**

На вторичном рынке механических транспортных средств, в отличие от первичного рынка, первоначальная стоимость бывшего в эксплуатации транспортного средства (ТС) обычно не является окончательной стоимостью, по которой осуществляется сделка купли-продажи. Разница между первоначальной стоимостью, заявленной в прайс-листе (объявлении о продаже), и стоимостью после уторговывания составляет от-3% и в некоторых случаях достигает до 20%.

Корректировку на торг примем по данным справочника «Справочник оценщика машин и оборудования. Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков). Корректирующие коэффициенты и характеристики» (под редакцией Лейфера Л.А. (Нижний Новгород, ООО «ИНФОРМ-Оценка», 2023 г.). Для дальнейших расчетов принято среднее значение диапазона 9,6%.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.

Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования

**Средние значения и доверительные интервалы для
скидки «на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

НА ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

В качестве объектов аналогов подбирались прямые аналоги объекта экспертизы. Корректировка не требуется

КОРРЕКТИРОВКА НА СОСТОЯНИЕ (ИЗНОС)

Корректировка на износ нивелирует различие в состоянии объекта экспертизы и объекта аналога. В качестве аналогов были подобраны машины, не требующие ремонта, средней ценовой категории, подготовленные к продаже.

Автомобиль-объект экспертизы не подготовлен к продаже, его состояние оценивается, как удовлетворительное. Технический контроль не производился. Возможны скрытые дефекты.

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации проводился по формуле:

$$\text{Иф} = 100 \times (1 - e^{-n}),$$

где:

e - основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$;

ОМЕГА - функция, зависящая от возраста (Тф) и фактического пробега (Lф)

транспортного средства с начала эксплуатации.

Вид функции ОМЕГА для различных видов транспортных средств определяется в соответствии с таблицей 5

Таблица 5 Параметрическое описание функции омега.

N	Вид транспортного средства	Вид зависимости ОМЕГА
1	Легковые автомобили отечественные	ОМЕГА = $0,07 \times \text{Тф} + 0,0035 \times \text{Lф}$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	ОМЕГА = $0,1 \times \text{Тф} + 0,003 \times \text{Lф}$
3	Тягачи отечественные	ОМЕГА = $0,09 \times \text{Тф} + 0,002 \times \text{Lф}$
4	Самосвалы отечественные	ОМЕГА = $0,15 \times \text{Тф} + 0,0025 \times \text{Lф}$
5	Специализированные отечественные	ОМЕГА = $0,14 \times \text{Тф} + 0,002 \times \text{Lф}$
6	Автобусы отечественные	ОМЕГА = $0,16 \times \text{Тф} + 0,001 \times \text{Lф}$
7	Легковые автомобили европейского производства	ОМЕГА = $0,05 \times \text{Тф} + 0,0025 \times \text{Lф}$
8	Легковые автомобили американского производства	ОМЕГА = $0,055 \times \text{Тф} + 0,003 \times \text{Lф}$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	ОМЕГА = $0,065 \times \text{Тф} + 0,0032 \times \text{Lф}$
10	Легковые автомобили производства Японии	ОМЕГА = $0,045 \times \text{Тф} + 0,002 \times \text{Lф}$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	ОМЕГА = $0,09 \times \text{Тф} + 0,002 \times \text{Lф}$
12	Автобусы зарубежного производства	ОМЕГА = $0,12 \times \text{Тф} + 0,001 \times \text{Lф}$

Поправка на различие в физическом износе определялась по формуле:

$$\text{Ки} = (100 - \text{Иоо}) / (100 - \text{Иа}),$$

где:

Ки - коэффициент корректировки.

Иоо - физический износ объекта экспертизы, %.

Иа - физический износ объекта-аналога, %.

КОРРЕКТИРОВКА НА ВРЕМЯ ПРОДАЖИ

Все предложения о продаже аналогов актуальны на дату экспертизы. Корректировка не требуется.

ЛОКАЛИЗАЦИЯ

Все объекты находятся в пределах РФ, объекты аналоги подбирались с учетом местоположения объекта экспертизы, корректировка по данному фактору не производилась.

Таблица 6 Расчет рыночной стоимости автомобиля HYUNDAI CRETA, 2019 г.в., VIN Z94G2813BKR166888 в рамках сравнительного подхода.

Показатели	Объект экспертизы	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7	Аналог 8	Аналог 9	Аналог 10
	Hyundai Creta	Hyundai Creta	Hyundai Creta	Hyundai Creta	Hyundai Creta	Hyundai Creta	Hyundai Creta	Hyundai Creta	Hyundai Creta	Hyundai Creta	Hyundai Creta
Цена предложения, руб. с НДС		1 445 000	1 400 000	1 575 000	1 526 000	1 635 000	1 669 000	1 489 000	1 649 000	1 449 000	1 595 000
источник информации		https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/creta/1125085621-7c27351f/	https://creta-club.net/forum/showthread.php?t=675&page=25	https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/creta/1125796407-064827f8/	https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/creta/1123764316-a498678a/	https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/creta/1127196082-9d892de6/	https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/creta/1127255529-37609f30/	https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/creta/1125910944-03383389/	https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/creta/1127190315-306dd596/	https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/creta/1126803690-05f09eaa/	https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/creta/1126951700-44df1628/
Тип цены		Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка на торг		-9,6%	-9,6%	-9,6%	-9,6%	-9,6%	-9,6%	-9,6%	-9,6%	-9,6%	-9,6%
Цена, скорректированная на уторговывание		1 306 280	1 265 600	1 423 800	1 379 504	1 478 040	1 508 776	1 346 056	1 490 696	1 309 896	1 441 880
Основные характеристики											
Тип ТС	Внедорожник, 5 дв.	Внедорожник, 5 дв.	Внедорожник, 5 дв.	Внедорожник, 5 дв.	Внедорожник, 5 дв.	Внедорожник, 5 дв.	Внедорожник, 5 дв.	Внедорожник, 5 дв.	Внедорожник, 5 дв.	Внедорожник, 5 дв.	Внедорожник, 5 дв.
Привод	Передний	Передний	Передний	Передний	Передний	Передний	Передний	Передний	Передний	Передний	Передний
Тип двигателя, объем, см. куб.	Бензиновый, 1999	Бензиновый, 1999	Бензиновый, 1999	Бензиновый, 1999	Бензиновый, 1999	Бензиновый, 1999	Бензиновый, 1999	Бензиновый, 1999	Бензиновый, 1999	Бензиновый, 1999	Бензиновый, 1999
Мощность, л.с.	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149
Тип КПП	Автоматическая	Автоматическая	Автоматическая	Автоматическая	Автоматическая	Автоматическая	Автоматическая	Автоматическая	Автоматическая	Автоматическая	Автоматическая
Год выпуска	2019	2019	2019	2019	2019	2019	2019	2019	2019	2019	2019
Срок службы, (Тф), лет	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Пробег, (Лф) тыс. км	175,829	132,311	192	109,554	75,726	86,974	58,535	149	100	50	126,717
Физический износ, %	61,43%	55,66%	63,37%	52,32%	46,86%	48,74%	43,86%	57,97%	50,84%	42,31%	54,86%
К-т корректировки		0,87	1,05	0,81	0,73	0,75	0,69	0,92	0,78	0,67	0,85
Скорректированная стоимость, руб.		1 136 464	1 328 880	1 153 278	1 007 038	1 108 530	1 041 055	1 238 372	1 162 743	877 630	1 225 598

Показатели	Объект экспер- тизы	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7	Аналог 8	Аналог 9	Аналог 10
Коэффициент вариации	11%										
Стоимость автомобиля, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, руб. (в т.ч. НДС-20%)	1 127 959										
Стоимость автомобиля, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, руб. (в т.ч. НДС-20%), округленно	1 128 000										

Таким образом, рыночная стоимость объекта экспертизы, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, составляет на 21.04.2025 г.

1 128 000 (Один миллион сто двадцать восемь тысяч) рублей, с учетом НДС

ГЛАВА 6. РАСЧЕТ ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

6.1. Понятия и сравнительный анализ Методик расчета ликвидационной стоимости

В соответствии с Федеральным Стандартом Оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)». Утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298, Ликвидационная стоимость – это расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект экспертизы может быть отчужден за срок экспозиции объекта экспертизы, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При определении ликвидационной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект экспертизы на условиях, не соответствующих рыночным.

В соответствии с Федеральным Стандартом Оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО № 12)». Утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 17 ноября 2016 г. № 721, к факторам, оказывающим влияние на величину ликвидационной стоимости, относятся:

- Срок экспозиции объекта экспертизы;
- Продолжительность срока рыночной экспозиции объектов-аналогов;
- Вынужденный характер реализации объекта экспертизы.

К специальным факторам ликвидационной стоимости можно отнести:

- Вынужденность продажи;
- Срочность продажи;
- Рыночные и ограниченные сроки экспозиции;
- Затраты на реализацию;
- Ликвидность объекта;
- Текущая конъюнктура рынка;
- Инвестиционная привлекательность;
- Факторы, характеризующие индивидуальные и специфические особенности объекта.

Определение ликвидационной стоимости, то есть стоимости при вынужденной ускоренной продаже, в конечном счете, упирается в проблему определения ликвидационной скидки, которую надо вычесть из рыночной стоимости. Ликвидационная скидка с рыночной цены, как любая скидка, стимулирует спрос и позволяет приблизить момент продажи выставленного на рынок товара. Размер назначаемой ликвидационной скидки непосредственно зависит от эластичности (чувствительности) спроса к изменению цены.

Из теории ценообразования известно, что связь между ценой и спросом для любого товара выглядит как ниспадающая кривая спроса, а степень воздействия цены на спрос оценивается коэффициентом ценовой эластичности спроса, который показывает, на сколько процентов изменится спрос при изменении цены на один процент.

Главный фактор, взаимодействующий с ценой, – это спрос. Спрос понимается как вероятный объем продаж за определенный период при заданной цене, полноценной подготовке и нормальной организации торговли на конкретном рынке. С учетом скорости обращения для машин и оборудования спрос фиксируют и анализируют, как правило, за месячный период, в течение которого поддерживаются неизменными цена и прочие условия.

Кроме понятия «спрос», необходимо рассмотреть такие понятия, как «ликвидность» и «срок торговой экспозиции», которые напрямую зависят от спроса. Ликвидность товара означает его способность быть быстро проданным по рыночной цене. Обычно различают высоколиквидные, низколиквидные и неликвидные товары. Чем легче и быстрее можно обменять товар на деньги, тем более ликвидным он

является. Мерой ликвидности служит срок торговой экспозиции. Срок экспозиции объекта (exposition term) в расчете на его продажу рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта экспертизы до даты совершения сделки с ним (ФСО № 1, п. 12).

Срок экспозиции можно определить исходя из величины спроса. При этом имеет значение порядок поступления товара в торговую организацию. Предположим, что товар поступает оптовыми партиями. Например, в торговую организацию поступила партия из трех машин одной модели. В течение трех месяцев эти машины были распроданы. Полагаем, что машины продаются разным покупателям последовательно, одна за другой. Средний срок экспозиции одной машины будет равен отношению периода продажи партии на размер партии, то есть одному месяцу.

Вынужденная продажа, для условий которой определяется ликвидационная стоимость, имеет ряд особенностей. Во-первых, вынужденная продажа происходит на вторичном рынке бывших в употреблении (далее – б/у) объектов, во-вторых, она не имеет регулярный характер (объекты поштучно поступают на рынок случайным образом), в-третьих, может выполняться в режиме аукциона или конкурса. В то же время можно считать, что для первичного и вторичного рынков действует общая закономерность зависимости спроса от цены в виде кривой спроса. Правда, в отличие от первичного рынка на вторичном рынке цены для одного и того же вида товаров под действием фактора вторичности снижены, менее устойчивы и часто подвержены скидкам на торг. Отсутствие регулярных поставок товара на вторичный рынок зачастую делает невозможным определять спрос методом наблюдения.

Постановка задачи по определению ликвидационной скидки и соответственно ликвидационной стоимости требует рассмотрения двух видов срока экспозиции товара:

Типичный срок экспозиции (T_t) при продаже по рыночной стоимости (равновесной рыночной цене);

Сокращенный срок экспозиции (T_c) при вынужденной продаже по ликвидационной стоимости (сниженной цене).

Оба вида срока экспозиции относятся, как правило, к вторичному рынку.

Типичный срок экспозиции (T_t)

Если сделка купли-продажи осуществляется по равновесным рыночным ценам (по рыночной стоимости), то срок экспозиции считается типичным. Смысл типичного срока экспозиции изложен в пункте 6 Федерального стандарта оценки (ФСО № 2) следующим образом: «Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект экспертизы представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей».

Получить данные о типичном сроке экспозиции оцениваемого объекта, кроме упомянутого ранее метода наблюдения за продажами аналогичных объектов, можно и другими методами, описанными в нескольких источниках. В основном они сводятся к опросу либо специалистов-риелторов (в отношении недвижимости), либо специалистов-маркетологов дилерских компаний (в отношении машин и оборудования).

Типичный срок экспозиции непосредственно характеризует ликвидность рассматриваемого объекта как товара. Чем меньше срок экспозиции, тем выше ликвидность объекта при прочих равных условиях. Ликвидность непосредственно зависит от уровня спроса на товар, масштабов его использования (потребления). Факторы ликвидности у разных видов имущества разные. Существенными факторами, влияющими на ликвидность объектов движимого имущества, являются:

- назначение и степень универсальности применения;
- широта функциональных возможностей;
- технический уровень и качество;
- топливная и энергетическая экономичность;
- техническое состояние и малая изношенность;
- соответствие назначения развивающимся отраслям в регионе и стране;

- численность потребителей конкретной техники в регионе;
- развитость соответствующего сегмента регионального рынка и т. д.

В работе «Определение типичного срока экспозиции при расчете ликвидационной стоимости»¹ Приведены сведения о типичных сроках экспозиции для отдельных видов товара с учетом состояния рынка. В таблице ниже приведены данные, относящиеся к высоко- и среднеликвидным машинам и оборудованию. Автор работы составил эту таблицу на основании результатов опросов специалистов в области продаж (дилеров и т. п.), а также исходя из собственного опыта проведения оценочных работ в городе Санкт-Петербурге. При этом учитываются два основных фактора: тип объекта продажи и состояние рынка.

Таблица 7 Типичные сроки экспозиции для высоко- и среднеликвидных объектов

Тип объекта	Состояние рынка		
	рынок покупателя	равновесный рынок	рынок продавца
Оборудование, выпускаемое серийно (новое и б/у)	1–2 мес.	1 мес.	2 нед.
Автомашины (за исключением элитных) новые	1 мес.	2–3 нед.	1 нед.
Автомашины (элитные) новые	1–2 мес.	1 мес.	2 нед.
Автомашины б/у	2–4 нед.	1–2 нед.	1 нед.
Офисная техника	1 мес.	2–3 нед.	1 нед.
Мебель	1 мес.	2–3 нед.	1 нед.

Сокращенный срок экспозиции (Тс)

При расчете ликвидационной скидки, естественно, возникает вопрос о том, до какого срока необходимо сократить экспозицию посредством понижения цены, то есть насколько быстро надо совершить продажу в обстоятельствах, диктуемых для собственника законодательством об исполнительном производстве и банкротстве. Целесообразно в качестве такого срока принять период времени, предписываемый нормативными документами, в частности, Федеральным законом от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в статье 90 которого отмечается, что реализация имущества должника проводится на торгах в двухмесячный срок со дня получения этого имущества организатором торгов. В пункте 9 статьи 110 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» указывается следующее: «не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия-банкрота». Таким образом, как при внешнем управлении, так и при конкурсном производстве время для оповещения о торгах должно быть не меньше одного месяца. Отсюда можно сделать вывод о том, что «ликвидационный» срок экспозиции товара не является единым и в некоторой степени также зависит от группы ликвидности. Для высоколиквидных объектов с типичным сроком экспозиции до 1,5 месяца сокращенный срок составит около одного месяца, а для средне- и низколиквидных объектов сокращенный срок может составлять от двух до трех месяцев.

После того как определены типичный и сокращенный сроки экспозиции, можно рассчитать коэффициент снижения экспозиции и конкретизировать задачу поиска ликвидационной скидки. Естественно, чем ниже ликвидность объекта, тем больше коэффициент снижения экспозиции. Чтобы перейти от коэффициента снижения экспозиции к коэффициенту ликвидационной скидки, нужно знать показатель ценовой эластичности спроса.

Тип объекта продажи

В случае типового, серийно выпускаемого объекта информация о нем уже имеется на рынке, и потенциальному покупателю требуется время только на взвешивание цены, так как покупатель уже проанализировал рынок, выбрал необходимую ему модель и ищет объект, предлагаемый по наиболее низкой цене. В этом случае высока вероятность совершения сделки практически сразу после получения покупателем информации о наличии предложения.

¹ Фаттахов М. Д. Определение типичного срока экспозиции при расчете ликвидационной стоимости. URL: <http://www.euroaudigroup.ru>

Если объект специализированный и оригинальный, то потенциальному покупателю нужно время, чтобы ознакомиться с ним, сравнить с аналогами, выявить достоинства и недостатки, прежде чем решиться на покупку. Причем уникальное оборудование, как правило, выпускается под заказ, поэтому типичных сроков экспозиции не имеет и в таблицу «Типичные сроки экспозиции для высоко- и среднеликвидных объектов» не включено.

В Методических рекомендациях по оценке имущественных активов для целей залога (рекомендованы к применению решением Комитета Ассоциации российских банков по оценочной деятельности, протокол от 25 ноября 2011 года)² приведены примерные сроки реализации машин и оборудования по уровням ликвидности:

- высокий – 1–2 месяца;
- средний – 3–6 месяцев;
- низкий – 7–18 месяцев.

Авторы Методических рекомендаций считают, что в отношении имущества массового использования (легковые и грузовые автомобили общего использования, офисное оборудование, бытовая техника в небольших количествах и т. д.) анализ ликвидности нецелесообразен. При адекватной рыночной оценке это имущество может считаться ликвидным со степенью ликвидности не ниже средней.

При оценке большого количества движимого имущества ликвидность указывается либо по позициям, либо по группам. При этом из всего списка имущества необходимо выделить позиции, реализация которых, по мнению оценщика, невозможна или весьма затруднительна в силу не ликвидности имущества или не возможности его демонтажа. Если оборудование является узкоспециализированным, то рекомендуется для справки привести перечень основных потенциальных покупателей такого оборудования [3].

Состояние рынка

Если рынок активный и находится на подъеме, то цены растут, спрос превышает предложение (рынок продавца), срок экспозиции короткий и определяется сроком, в течение которого информация доходит до покупателей. Если рынок равновесный, то срок экспозиции увеличивается на время, необходимое потенциальному покупателю для ознакомления с товаром и принятия решения о покупке. Если рынок находится на спаде, то нормальный срок экспозиции еще больше увеличивается за счет того, что покупатель будет «торговаться» с продавцом, выбирать наиболее интересный ему объект, ожидать снижения цен. В таблице «Типичные сроки экспозиции для высоко- и среднеликвидных объектов» выделены три типа рынка по состоянию:

- рынок покупателя;
- равновесный рынок;
- рынок продавца.

Рынок покупателя – ситуация на рынке, при которой величина предложения товара со стороны продавцов, представленных на рынке, превышает величину спроса на этот товар со стороны покупателей.

Равновесный рынок – ситуация на рынке, когда спрос на товар равен его предложению.

Рынок продавца – ситуация на рынке, при которой величина спроса на товар со стороны покупателей, представленных на рынке, превышает величину предложения этого товара со стороны продавцов.

Степень ликвидности и соответственно типичный срок экспозиции в ряде работ предлагается определять путем классификации объектов по степени ликвидности. Информация о типичных сроках экспозиции по группам аналогичного оборудования при нормальных условиях продажи собирается от дилерских

² Оценка имущественных активов для целей залога: методические рекомендации рекомендованы к применению решением Комитета Ассоциации российских банков по оценочной деятельности, протокол от 25 ноября 2011 года. URL: http://arb.ru/site/docs/other/Kom36_Rekom-2011-12-22.pdf

компаний и служит основой для построения методов расчета. В работе ³ для определения степени ликвидности машин и оборудования использован метод балльной оценки. Баллы начисляются по шкалам, относящимся к девяти факторам:

- Совокупный износ (обратная шкала);
- Количество потенциальных потребителей в регионе;
- Количество организаций, торгующих аналогичным оборудованием;
- Полнота ценовой информации об аналогах в информационных источниках;
- Степень уникальности объекта (обратная шкала);
- Отсутствие требования специализированного помещения для размещения объекта;
- Возможность реализации оборудования по отдельным компонентам;
- Весомость затрат на монтаж и транспортировку, в процентах к стоимости оборудования (обратная шкала);
- Экономическое состояние отрасли, где находятся предприятия-пользователи.
- Максимальная сумма баллов по всем девяти факторам равна 26, минимальная сумма баллов – 14.

Наибольшее число баллов дают следующие факторы:

- Минимальность износа – до 4 баллов;
- Количество потенциальных покупателей – до 4 баллов;
- Минимальность затрат на монтаж и доставку – до 4 баллов;
- Экономическая активность отрасли – до 5 баллов.

В зависимости от суммы набранных баллов объект попадает в одну из следующих групп по степени ликвидности.

- Высокая,
- Выше средней,
- Средняя,
- Ниже средней,
- Низкая.

Для каждой группы ликвидности указан диапазон типичного срока экспозиции.

В работе⁴ приведена та же шкала ликвидности с указанием наиболее характерных классов машин и оборудования. В работе⁵ балльный метод оценки степени ликвидности усовершенствован – увеличено количество групп ликвидности до шести и перераспределены баллы по некоторым группам.

Обобщенная классификация объектов из числа машин и оборудования по степени их ликвидности представлена в таблице ниже «Показатели ликвидности некоторых товарных групп машин и оборудования».

³ Федотова М. А., Рослов В. Ю., Щербакова О. Н., Мышанов А. И. Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации. М.: Финансы и статистика, 2008.14. Об исполнительном производстве: Федеральный закон от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ.

⁴ Ковалев А. П. Теория управления корпоративным имуществом: монография. М. : ФГНУ «Росинформагротех», 2008.

⁵ Фоменко А. Н. Метод определения степени снижения стоимости движимого имущества после продажи на первичном рынке // Вопросы оценки. 2010. № 1.

Таблица 8 Показатели ликвидности некоторых товарных групп машин и оборудования

Показатель	Группы ликвидности					
Бальная оценка ликвидности [4]	–	20–26	12–20	8–12	Менее 8	–
Бальная оценка ликвидности [6]	24–27	20–24	12–20	8–12	0–8	Менее 0
Степень ликвидности	Высокая	Выше средней	Средняя	Ниже средней	Низкая	Очень низкая
Примерный срок реализации, мес. [4]	Менее 1	1–2	2–4	4–6	Более 6	–
Типичный срок экспозиции Т _т , мес. (уточненный)	До 1,5	1,5–3	3–4	4–6	6–8	8–12
Примеры объектов [5]	Легковые автомобили (не элитные) новые и б/у, автозапчасти, бытовая техника, компьютеры	Легковые автомобили (элитные), грузовые автомобили, мини пекарни, средства связи, мебель для офисов	Оборудование деревообрабатывающее, экструдеры, оборудование холодильное, оборудование торговое компрессоры, автобусы, ж.д. вагоны	Оборудование полиграфическое, оборудование металлообработки, оборудование универсальное, оборудование мукомольное, оборудование котельное, прессы	Специальное металлообработка и кузнечно-прессовое оборудование, специальные станки	Металлургическое и литейное оборудование, энергетическое оборудование

Описанный метод оценки ликвидности является приближенным и дает предварительные промежуточные результаты определения ликвидационной скидки.

Имеются другие методы расчета ликвидационной скидки.

С точки зрения методологии расчетов, существующие методы можно разделить на несколько групп:

1. Методы, учитывающие только срочность продажи. Авторы большинства моделей анализируют функцию зависимости наиболее вероятной цены, по которой объект может быть отчужден на рынке, от срока его экспозиции (рыночного и ограниченного).
2. Методы, учитывающие срочность и вынужденность продажи и эластичность спроса по цене на соответствующие объекты. Большинство моделей по расчету скидки на недостаточную ликвидность опираются на эвристические способы определения эластичности, предполагаемые сроки рыночной экспозиции рассматриваемых объектов.
3. Методы, учитывающие не только срочность продажи, но и дополнительные затраты, связанные с реализацией имущества. Существует точка зрения, согласно которой методы данной группы, скорее, являются методами расчета залоговой, а не ликвидационной (согласно ФСО-2) стоимости.

6.2. Методика расчета ликвидационной стоимости принятая в данной работе

В работе «Определение ликвидационной скидки с позиции теории ценообразования применительно к машинам и оборудованию»⁶ авторами д.э.н. Ковалевым А.П. и к.э.н. Подколзиным И.А. предложена усовершенствованная методика определения коэффициента ликвидационной скидки при вынужденной ускоренной продаже машин и оборудования.

Ликвидность объекта экспертизы зависит от множества факторов, которые обусловлены, с одной стороны, особенностями их качества и потребительской ценности, а также товарной

⁶ «Определение ликвидационной скидки с позиции теории ценообразования применительно к машинам и оборудованию». (Журнал «Имущественные отношения в РФ» №10 (157) 2014 г. Авторы: д.э.н. Ковалев А.П. , к.э.н. Подколзин И.А.)

привлекательностью, с другой особенностями рынка, соотношением спроса и предложения, экономической активностью и потенциалом того бизнеса, в среде которого будет эксплуатироваться предлагаемый к продаже объект. Из этих факторов учитываются наиболее существенные.

Коэффициент ценовой эластичности спроса (Кэл)

Самое общее представление о величине коэффициента ценовой эластичности спроса формулируется так: если $Кэл > 1$, то спрос считается эластичным,

а если $Кэл < 1$, то спрос признается неэластичным.

Нетрудно видеть, что при $Кэл = 1$ коэффициент ликвидационной скидки равен коэффициенту сокращения срока экспозиции: $Кэл = Ксн$.

Если $Кэл > 1$, то процент снижения цены меньше процента сокращения срока экспозиции, а при $Кэл < 1$ цену надо снизить на больший процент по сравнению с процентом снижения срока экспозиции.

Отметим факторы, которые наиболее существенно могут влиять на коэффициент ценовой эластичности. Прежде всего, необходимо указать на влияние ликвидности товара. Чем больше ликвидность товара, тем больше число потенциальных покупателей этого товара, следовательно, тем больше вероятность преобразования потенциального покупателя в реального. Каждый шаг в направлении снижения цены прибавляет число потенциальных покупателей и, как следствие, повышает эту вероятность.

Ценовая эластичность спроса зависит не только от ликвидности товара, но и от таких факторов, как возможность замещения аналогичными объектами, имеющимися на рынке, и острота потребности именно в этом объекте у покупателя. Ценовая эластичность спроса больше у того объекта, который может быть замещен аналогичными объектами, и в силу этого фактора острота потребности в нем невысокая (универсальные машины, вспомогательная и обслуживающая техника широкого ассортимента). Снижение цены объекта при его вынужденной продаже не влияет на цены замещающих аналогов, поэтому потенциальные покупатели, ранее настроенные на покупку аналогов, переключат свое внимание на этот объект. Также к этой категории относятся товары потребительского спроса (теле и аудиоаппаратура, компьютеры, легковые автомобили, бытовая техника и т. д.). Эти объекты имеют повышенную или среднюю степень ликвидности.

Ценовая эластичность спроса меньше у тех объектов, для которых мало или практически нет аналогов, их нечем заместить. Степень ликвидности этой группы объектов ниже средней и низкая, а некоторые объекты могут быть признаны вообще не ликвидными. Тем не менее, при реализации бизнеса, несмотря на малое число потенциальных покупателей, неудовлетворенная потребность в таких объектах (узкоспециализированное и специальное оборудование ограниченной сферы применения) достаточно высокая.

Коэффициент ценовой эластичности спроса определяется косвенным методом для групп товаров, которые характеризуются пятью градациями степени ликвидности (выше средней, средняя, ниже средней, низкая и очень низкая) и тремя градациями возможности замещения:

- 1) высокая возможность замещения при небольшой остроте потребности в объекте;
- 2) ограниченная возможность замещения при средней остроте потребности в объекте;
- 3) малая возможность замещения при высокой остроте потребности в объекте.

Коэффициент ценовой эластичности спроса $Кэл$ можно рассчитать, если известны два показателя: коэффициент ликвидационной скидки $Клик$ и коэффициент снижения срока экспозиции $Ксн$:

$$Кэл = \frac{Ксн(1 - Клик)}{Ксн - Клик}$$

Коэффициент снижения срока экспозиции $Ксн$ определяется из условия, что типичный срок экспозиции зависит от степени ликвидности (соответствующие данные указаны в таблице выше «Показатели ликвидности некоторых товарных групп машин и оборудования»), а сокращенный срок экспозиции принят равным двум месяцам для объектов выше средней ликвидности и трем месяцам для объектов ниже средней и низкой ликвидности. Объекты с высокой степенью ликвидности авторами в расчет не

принимались, так как срок их экспозиции не превышает двух месяцев и нет смысла рассчитывать для них ликвидационную стоимость.

Коэффициент ликвидационной скидки повышается с ростом степени ликвидности и со снижением возможности замещения. Динамика зависимости коэффициента ликвидационной скидки от степени ликвидности взята по данным работы. Влияние возможности замещения оценено изменением коэффициента ликвидности примерно на 5 процентов при переходе на одну градацию.

Результаты расчета среднего значения коэффициента ценовой эластичности спроса на основе отмеченных допущений приведены в таблице ниже «Расчет средних значений коэффициента ценовой эластичности спроса для машин и оборудования».

Таблица 9 Расчет средних значений коэффициента ценовой эластичности спроса для машин и оборудования

Показатель	Группа (степень) ликвидности					
	высокая	выше средней	средняя	ниже средней	низкая	очень низкая
Типичный срок экспозиции Т _т , мес.	0,4–1,5	1,5–3	3–4	4–6	6–8	8–12
Средний типичный срок экспозиции Т _т , мес.	0,95	2,25	3,5	5	7	10
Сокращенный срок экспозиции Т _с , мес.	0,9	2	2,5	3	3	3
Коэффициент снижения срока экспозиции К _{сн}	0,05	0,11	0,28	0,40	0,57	0,70
Коэффициент ликвидационной скидки (Клик) при высокой возможности замещения аналогами и небольшой остроте потребности	0,04	0,095	0,280	0,430	0,627	–
Клик при ограниченной возможности замещения аналогами и средней остроте потребности	–	0,100	0,295	0,453	0,659	0,820
Клик при малой возможности замещения аналогами и высокой остроте потребности	–	0,105	0,310	0,475	0,690	0,860
Средний коэффициент ценовой эластичности спроса (Кэл) при высокой возможности замещения аналогами и небольшой остроте потребности	1,320	1,180	1,024	0,909	0,859	–
Кэл при ограниченной возможности замещения аналогами и средней остроте потребности	–	1,130	0,963	0,848	0,789	0,702
Кэл при малой возможности замещения аналогами и высокой остроте потребности	–	1,084	0,907	0,793	0,723	0,612

Из таблицы видно, что коэффициент ценовой эластичности спроса для машин и оборудования при снижении их ликвидности может изменяться в среднем от 1,320 до 0,612. Коэффициент ценовой эластичности по принадлежности объекта к группам ликвидности и возможности замещения невозможно назначить одним числом в связи с наличием некоторой неопределенности. По этой причине в рамках таких группировок были указаны интервалы вероятных значений коэффициента ценовой эластичности спроса.

Таблица 10 Коэффициент ценовой эластичности спроса Кэл

Степень возможности замещения аналогами	Степень ликвидности при диапазоне типичного срока экспозиции					
	высокая, 0,4–1,5 мес.	выше средней, 1,5–3 мес.	средняя, 3–4 мес.	ниже средней, 4–6 мес.	низкая, 6–8 мес.	очень низкая, 8–12 мес.
Высокая возможность замещения аналогами	1,300	1,20–1,09	1,09–0,97	0,97–0,88	0,88–0,84	–
Ограниченная возможность замещения аналогами	–	1,10–1,03	1,03–0,93	0,93–0,82	0,82–0,76	0,76–0,68
Малая возможность замещения аналогами	–	1,07–0,97	0,97–0,86	0,86–0,75	0,75–0,68	0,68–0,58

Авторы работы получили выражение для расчета коэффициента ликвидационной скидки:

$$\text{Клик} = 1 - \text{Цс}/\text{Цр} = 1 - (\text{Тс}/\text{Тт})^{1/\text{Кэл}}, \text{ где}$$

Цс - сниженная цена;

Цр – нормальная рыночная цена;

Тт - типичный срок экспозиции;

Тс - сокращенный срок экспозиции;

Кэл - коэффициент ценовой эластичности спроса.

Коэффициент снижения срока экспозиции:

$$Ксн=1-Тс/Тт.$$

Окончательная формула для расчета коэффициента ликвидационной скидки:

$$Клик=1-(1-Ксн)^{1/Кэл}.$$

Таким образом, коэффициент ликвидационной скидки определяется степенью снижения срока экспозиции и ценовой эластичностью спроса.

Согласно предлагаемой методике, алгоритм определения ликвидационной скидки выполняется по следующим этапам:

1) Определяют сроки экспозиции (по таблице ниже):

Типичный срок экспозиции Тт при продаже по рыночной стоимости;

Сокращенный срок экспозиции. Тс при продаже по ликвидационной стоимости.

Таблица 11 Сроки экспозиции в зависимости от группы ликвидности (Тт и Тс)

Показатель	Группа (степень) ликвидности					
	высокая	выше средней	средняя	ниже средней	низкая	очень низкая
Типичный срок экспозиции Тт, мес.	0,4–1,5	1,5–3	3–4	4–6	6–8	8–12
Средний типичный срок экспозиции Тт, мес.	0,95	2,25	3,5	5	7	10
Сокращенный срок экспозиции. Тс, мес.	0,9	2	2,5	3	3	3

2) Определяют коэффициент снижения срока экспозиции по формуле:

$$Ксн=1 - Тс/Тт.$$

3) По таблице ниже «Коэффициент ценовой эластичности спроса» определяют коэффициент Кэл, исходя из степеней ликвидности и возможности замещения аналогами для объекта экспертизы.

Таблица 12 Коэффициенты ценовой эластичности спроса Кэл

Степень возможности замещения аналогами	Степень ликвидности при диапазоне типичного срока экспозиции					
	высокая, 0,4–1,5 мес.	выше средней, 1,5–3 мес.	средняя, 3–4 мес.	ниже средней, 4–6 мес.	низкая, 6–8 мес.	очень низкая, 8–12 мес.
Высокая возможность замещения аналогами	1,300	1,20–1,09	1,09–0,97	0,97–0,88	0,88–0,84	–
Среднее значение	1,300	1,145	1,030	0,925	0,86	
Ограниченная возможность замещения аналогами	–	1,10–1,03	1,03–0,93	0,93–0,82	0,82–0,76	0,76–0,68
Среднее значение		1,065	0,980	0,875	0,79	0,72
Малая возможность замещения аналогами	–	1,07–0,97	0,97–0,86	0,86–0,75	0,75–0,68	0,68–0,58
Среднее значение	–	1,020	0,915	0,805	0,72	0,63

При этом степень ликвидности определяется по интервалу, в который попадает объект экспертизы по типичному сроку экспозиции, а степень возможности замещения аналогами посредством просмотра предложений о продаже аналогов в поисковой системе Интернета.

Более десяти предложений свидетельствуют о высокой возможности замещения аналогами.

При количестве предложений до десяти можно считать, что имеется ограниченная возможность замещения. Если находят всего одно или два предложения, то считают, что возможность замещения является малой.

4) Рассчитывают коэффициент ликвидационной скидки по формуле:

$$\text{Клик} = 1 - (1 - \text{Ксн})^{1/\text{Кэл}}.$$

6.3. Расчет ликвидационной стоимости объекта экспертизы

- 1) Определяем сроки экспозиции Объекта экспертизы по таблице «Сроки экспозиции в зависимости от группы ликвидности (Тт и Тс)».

Объект экспертизы легковой автомобиль входят в группу с ликвидностью выше средней. Грузовые автомобили и спецтехника входят в группу со средней ликвидностью.

Тогда:

$T_t = 2,25$ мес., как среднее значение типичного срока экспозиции.

$T_c = 2$ мес.

- 2) Рассчитываем коэффициент снижения срока экспозиции по формуле:

$$\text{Ксн} = 1 - T_c/T_t = 1 - 2/2,25 = 0,11.$$

- 3) По таблице «Коэффициенты ценовой эластичности спроса Кэл» определяем:

$K_{эл} = 1,145$, как среднее значение, для объектов со средней возможностью замещения аналогами.

- 4) Рассчитываем коэффициент ликвидационной скидки по формуле:

$$\text{Клик} = 1 - (1 - \text{Ксн})^{1/\text{Кэл}} = 1 - (1 - 0,11)^{1/1,145} = 0,2227$$

- 5) Рассчитываем ликвидационную стоимость (ЛС) Объекта экспертизы по формуле:

$$\text{ЛС} = \text{РС} * (1 - \text{Клик}).$$

Расчет ликвидационной стоимости представлен в таблице № 13

Таблица 13. Расчет ликвидационной стоимости (ЛС) объекта экспертизы

Наименование	Марка, модель, производитель	Год выпуска	Группа ликвидности	Средний типичный срок экспозиции (Тт), мес.	Сокращенный срок экспозиции (Тс), мес.	Коэффициент снижения срока экспозиции $\text{Ксн} = 1 - T_c/T_t$	Коэффициент ценовой эластичности (Кэл)	Коэф-т ликвидационной скидки	Рыночная стоимость (РС), руб. с НДС	Ликвидационная стоимость, руб. с НДС $\text{РС} * (1 - \text{Клик})$
Автомобиль легковой	HYUNDAI CRETA	2019	выше средней	2,25	2,00	0,11	1,145	0,098	1 128 000	876 786

ГЛАВА 7. ИТОГОВЫЕ ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ НАД ЭКСПЕРТНЫМ ЗАКЛЮЧЕНИЕМ

7.1. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ

На основании информации, представленной и проанализированной в экспертном заключении № 01/418/2111-6 от 21.04.2025 г., с учетом ограничивающих условий и сделанных допущений, Оценщик сделал следующий вывод.

Рыночная стоимость объекта движимого имущества, автомобиля Hyundai Creta, 2019 г.в. VIN Z94G2813BKR166888 составляет на 21.04.2025 г.:

1 128 000 (Один миллион сто двадцать восемь тысяч) рублей, с учетом НДС
или
940 000 (Девятьсот сорок тысяч) рублей, без НДС

Ликвидационная стоимость на 21.04.2025 г., составляет:

876 786 (Восемьсот семьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят шесть) рублей, с НДС
или
730 655 (Семьсот тридцать тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей, без НДС

Марка, модель ТС	Год выпуска	Идентификационный номер VIN	Рыночная стоимость, руб. с НДС	Ликвидационная стоимость, руб. с НДС	Рыночная стоимость руб. без НДС	Ликвидационная стоимость, руб. без НДС
HYUNDAI CRETA	2019	Z94G2813BKR166888	1 128 000	876 786	940 000	730 655

ГЛАВА 8. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ГЛОССАРИЙ

Оценочная деятельность – деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.

Оценщик - субъект оценочной деятельности, физическое лицо, которое оказывает услуги по оценке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заказчик – субъект оценочной деятельности, которому оказываются услуги по оценке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор об оценке – договор между оценщиком и заказчиком, заключенный в письменной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отчет об оценке – является надлежащим исполнением оценщиком своих обязанностей, возложенных на него договором, должен быть составлен своевременно в письменной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дата проведения оценки – календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта.

Итоговая величина стоимости объекта – величина стоимости объекта, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Рыночная стоимость объекта - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Процесс оценки – логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения проблем с использованием известных подходов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости.

В процессе оценки используются следующие подходы - затратный, сравнительный, доходный.

Объект – к объектам относятся отдельные материальные объекты (вещи); совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия); право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества; права требования, обязательства (долги); работы, услуги, информация и иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта, с учетом его износа.

Затратный подход реализует принцип замещения, выражающийся в том, что покупатель не заплатит за готовый объект больше, чем за создаваемый объект той же полезности.

При осуществлении затратного подхода используются следующие методы оценки:

- метод сравнительной стоимости единицы, метод разбивки по компонентам и сметный метод (метод количественного обследования) при оценке имущества;

Метод сравнительной стоимости – способ оценки имущества на основе использования единичных скорректированных укрупненных показателей затрат на создание аналогичного имущества.

Сметный метод (метод количественного обследования) – способ оценки имущества на основе полной сметы затрат на его воспроизводство.

Метод разбивки по компонентам- способ оценки имущества (или оборудования) на основе суммы стоимости создания (или затрат на приобретение) его основных элементов.

Износ - снижение стоимости объекта под действием различных причин.

Износ определяется на основании фактического состояния имущества или по данным бухгалтерского и статистического учета.

Существуют три вида износа - физический, функциональный, внешний.

По характеру состояния износ разделяют на устранимый и неустранимый.

Физический износ – износ отражает изменение физических свойств объекта со временем под воздействием эксплуатационных факторов или естественных и природных факторов.

Функциональный износ – износ, возникающий из-за несоответствия объекта современным требованиям, предъявляемым к данному имуществу.

Внешний износ- износ, возникающий в результате изменения внешней среды, обусловленного либо экономическими, или политическими, или другими факторами.

Устранимый износ - износ, затраты на устранение которого меньше, чем добавляемая при этом стоимость.

Неустранимый износ - износ, затраты на устранение которого больше, чем добавляемая при этом стоимость.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки имущества, основанных на сравнении объекта со схожими объектами, в отношении которых имеется информация о ценах продажи.

В соответствии со сравнительным подходом величиной стоимости объекта является наиболее вероятная цена продажи аналогичного объекта.

Доходный подход- совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта.

Доходный подход представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что потенциальный покупатель не заплатит за данный объект сумму большую, чем текущая стоимость доходов от этого объекта.

Денежный поток – это сальдо поступлений и платежей, возникающее в результате использования имущества.

Дисконтирование – функция сложного процента, позволяющая привести ожидаемые будущие денежные потоки, поступления и платежи к их текущей стоимости, то есть в сопоставимый вид на сегодняшний день, при заданных периоде и норме дисконтирования.

Норма дисконтирования (ставка дисконтирования) – процентная ставка, применяемая при пересчете стоимости денежных потоков на определенный момент времени.

Капитализация дохода – процесс пересчета доходов, полученных от объекта, позволяющий определить его стоимость.

Коэффициент капитализации - норма дохода, которая отражает взаимосвязь между доходом и стоимостью объекта; должен учитывать как ставку дохода на вложенный в объект капитал, так и норму возврата капитала.

Потенциальный валовой доход - максимальный доход, который способен приносить объект оценки.

Действительный валовой доход - потенциальный валовой доход с учетом потерь от недоиспользования объекта, неплатежей, а также дополнительных видов доходов.

Чистый операционный доход - действительный валовой доход, за исключением эксплуатационных расходов.

Операционные расходы - затраты, необходимые для поддержания воспроизводства доходов от объекта.

Согласование результата оценки - получение итоговой оценки на основании взвешивания результатов, полученных с помощью различных методов оценки.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ДОКУМЕНТЫ ЭКСПЕРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ И ОЦЕНЩИКА

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 5
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru



РЕСО-GARANTIA INSURANCE COMPANY
5, Nagornyy pryezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС
к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки № 922/ 2718261988

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «06» декабря 2024 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь: Наименование организации ООО "АКЦ "ДЕПАРТАМЕНТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ"
Юридический адрес: МОСКВА Г, УЛ. НОВОПЕСЧАНАЯ, Д.9
ОГРН. 1027739644800 ИНН: 7710277867 Е – mail info@dpo.ru тел. (495)775-28-18
р/с 40702810601990000336 банк «АЛЬФА-БАНК» ОАО Г. МОСКВА БИК 044525593

1. Срок действия полиса: С 00 часов 00 минут 31.12.2024г. по 24 часа 00 минут 30.12.2025г.

2. Объект страхования: 2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 31.12.2024 года.

3. Страховой случай: 3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности.
3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.

4. Страховая сумма: 500.000.000 (Пятьсот миллионов) рублей,
лимиты ответственности согласно Договору страхования

5. Франшиза: Страхование осуществляется без франшизы

6. Страховая премия: 75700.00 (Семьдесят пять тысяч семьсот) рублей

7. Порядок оплаты страховой премии: Согласно Договору страхования

8. Прилагаемые документы: - Приложение 1: Заявление на страхование
- Договор страхования гражданской ответственности №922/2718261988 от 06.12.2024
- Правила страхования.

Представитель страховщика: Звенигородский В.Г.

Код 168870

Экземпляр Полиса страхования получен. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь:

М.П.

Страховщик:

М.П. (подпись)

Ид. страхования № 922/2718261988/168870 от 06.12.2024

**ПОЛИС (ДОГОВОР) №23006B40R4819
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

НАСТОЯЩИЙ СТРАХОВОЙ ПОЛИС УДОСТОВЕРЯЕТ ФАКТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ) В ФОРМЕ СТРАХОВОГО ПОЛИСА НА УСЛОВИЯХ, ИЗЛОЖЕННЫХ В НАСТОЯЩЕМ СТРАХОВОМ ПОЛИСЕ И СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПРАВИЛАХ №114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР САО «ВСК» ОТ 16.04.2021 Г (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ).

Страхователь	Мякельский Андрей Григорьевич	
Дата рождения	09/11/1969	
Место рождения	г. Душанбе	
Объект страхования:	имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.	
Страховой случай:	(с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда).	
Застрахованная деятельность:	оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	
Страховая сумма:	300 000,00 (Триста тысяч) рублей	
Страховая премия и порядок ее уплаты:	600,00 (Шестьсот) рублей (по следующему графику платежей):	
	Период страхования	Страховая премия за период страхования
Первый взнос	с «01» июня 2023 года по «31» мая 2024 года	200 (Двести) рублей – оплачивается до «31» мая 2023 г. (включительно)
Второй взнос	с «01» июня 2024 года по «31» мая 2025 года	200 (Двести) рублей – оплачивается до «31» мая 2024 г. (включительно)
Третий взнос	с «01» июня 2025 года по «31» мая 2026 года	200 (Двести) рублей – оплачивается до «31» мая 2025 г. (включительно)
Срок действия Полиса (Договора):	с «01» июня 2023 г. по «31» мая 2026 г.	
Настоящий Полис (Договор) вступает в силу с 00 часов «01» июня 2023 года при условии поступления первого взноса страховой премии на расчетный счет Страховщика в размере и сроки, определенные в настоящем Полисе (Договоре). В случае неуплаты первого взноса страховой премии в размере и сроки, определенные в настоящем Полисе (Договоре), он считается не вступившим в силу, и никакие выплаты по нему не производятся. При нарушении графика платежей (неоплата следующего (очередного) взноса страховой премии в установленный срок) действие настоящего Договора страхования и обязательства Страховщика в части выплат страхового возмещения по страховым случаям, произошедшим в неоплаченный период страхования, прекращаются с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания оплаченного периода страхования.		
Приложение: Правила №114/3 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, в редакции от «16» апреля 2021 г. САО «ВСК».		

Особые условия страхования:

Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей.

Условия страхования, изложенные в Правилах страхования и не оговоренные в настоящем Договоре страхования, заключенном в форме настоящего Страхового полиса, применяются. Положения настоящего Договора страхования, заключенного в форме настоящего Страхового полиса, имеют преимущественную силу (приоритет) над положениями Правил страхования (на основании п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации).

СТРАХОВАТЕЛЬ ДАЕТ СОГЛАСИЕ (СОВЕРШАЕТ АКЦЕПТ) НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ПУТЕМ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ. СТРАХОВАТЕЛЬ, ОПЛАЧИВАЯ СТРАХОВУЮ ПРЕМИЮ, ПОДТВЕРЖДАЕТ, ЧТО ОЗНАКОМИЛСЯ И СОГЛАСЕН С УСЛОВИЯМИ СТРАХОВАНИЯ, ПРАВИЛАМИ №114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, В РЕДАКЦИИ ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК», РАЗМЕЩЕННЫМИ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ СТРАХОВЩИКА В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» ПО ССЫЛКЕ: <https://vsk.ru>, И СВОИМ АКЦЕПТОМ ВЫРАЖАЕТ СОГЛАСИЕ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ВРУЧЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ НА ОСНОВании И В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СТРАХОВАНИЯ.

ПРАВИЛА №114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, В РЕДАКЦИИ ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК», ВРУЧЕНЫ СТРАХОВАТЕЛЮ ПУТЕМ ИХ РАЗМЕЩЕНИЯ НА САЙТЕ СТРАХОВЩИКА В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ».

СТРАХОВАТЕЛЬ ВПРАВЕ ПОЛУЧИТЬ ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ В ПИСЬМЕННОМ ВИДЕ, ОБРАТИВШИСЬ В ОФИС СТРАХОВЩИКА.

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения:

Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4.

ИНН 7710026574

КПП 997950001

Р/сч. 40701810600020001241

Кор./сч. 30101810400000000225 в ПАО Сбербанк г. Москва

БИК 044525225

ОКПО 11441121 ОКОНХ 96220

Тел./Факс. (495) 727-44-44

От имени Страховщика:

А.Н. Мочалова

М. П.

Место выдачи: г. Москва

Дата выдачи/заключения: 31.05.2023

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 047012-2

« 28 » февраля 20 25 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Мякенькому Андрею Григорьевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 28 » февраля 20 25. № 393

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 28 » февраля 20 28.

40-0000000-0000-00-0000000



016188 - KA2



**ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ**

srosouet.ru

Ассоциация

«Саморегулируемая организация оценщиков

«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №6011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

02.08.2017 г.

№ 81

**Мякенький
Андрей Григорьевич**

Включен(а) в реестр членов от 20.10.2010 г.
Реестровый номер 81

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства* «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 18.08.2010 г.

*Некоммерческое партнерство переименовано в Ассоциацию на основании решения
Общего собрания членов (Протокол №11 от 12.01.2017 г.)

Первый вице-президент



В. И. Лебединский

000287

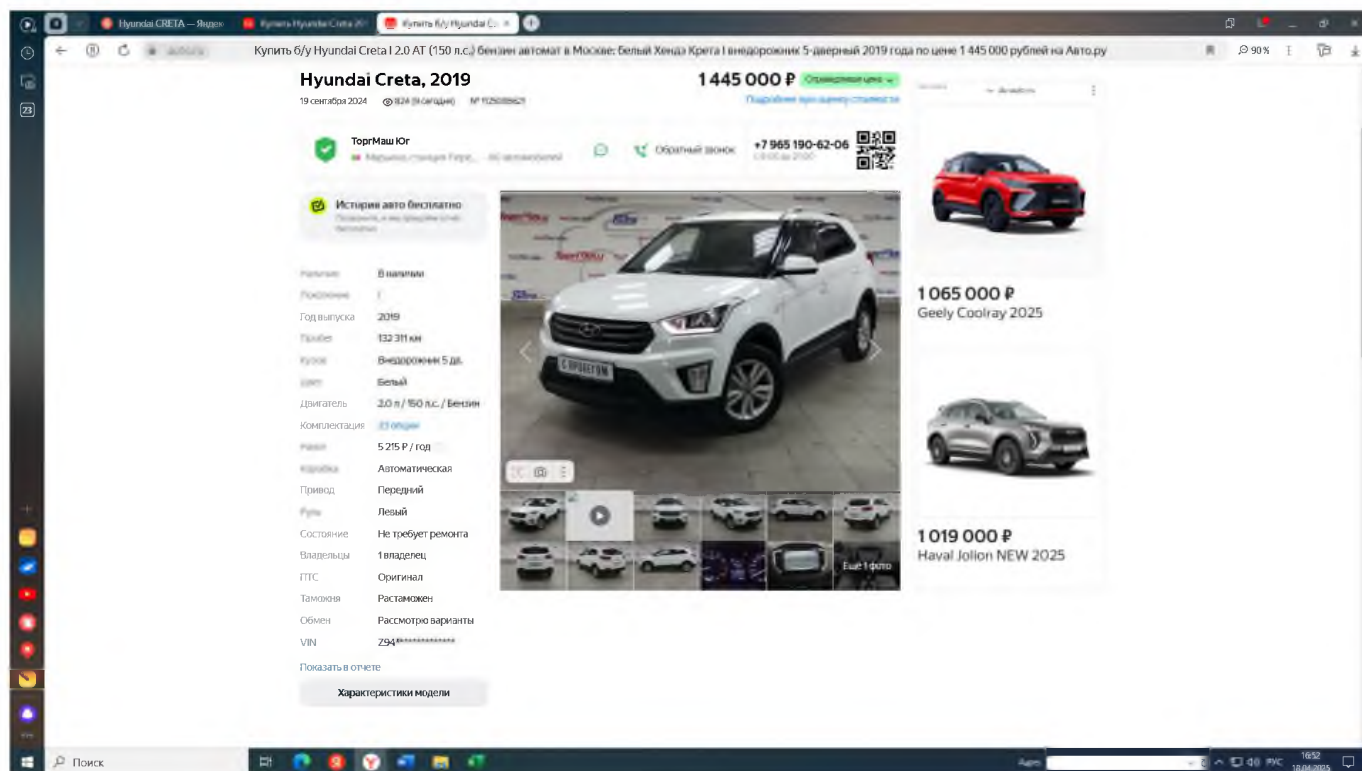
Срок действия настоящего свидетельства — до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»



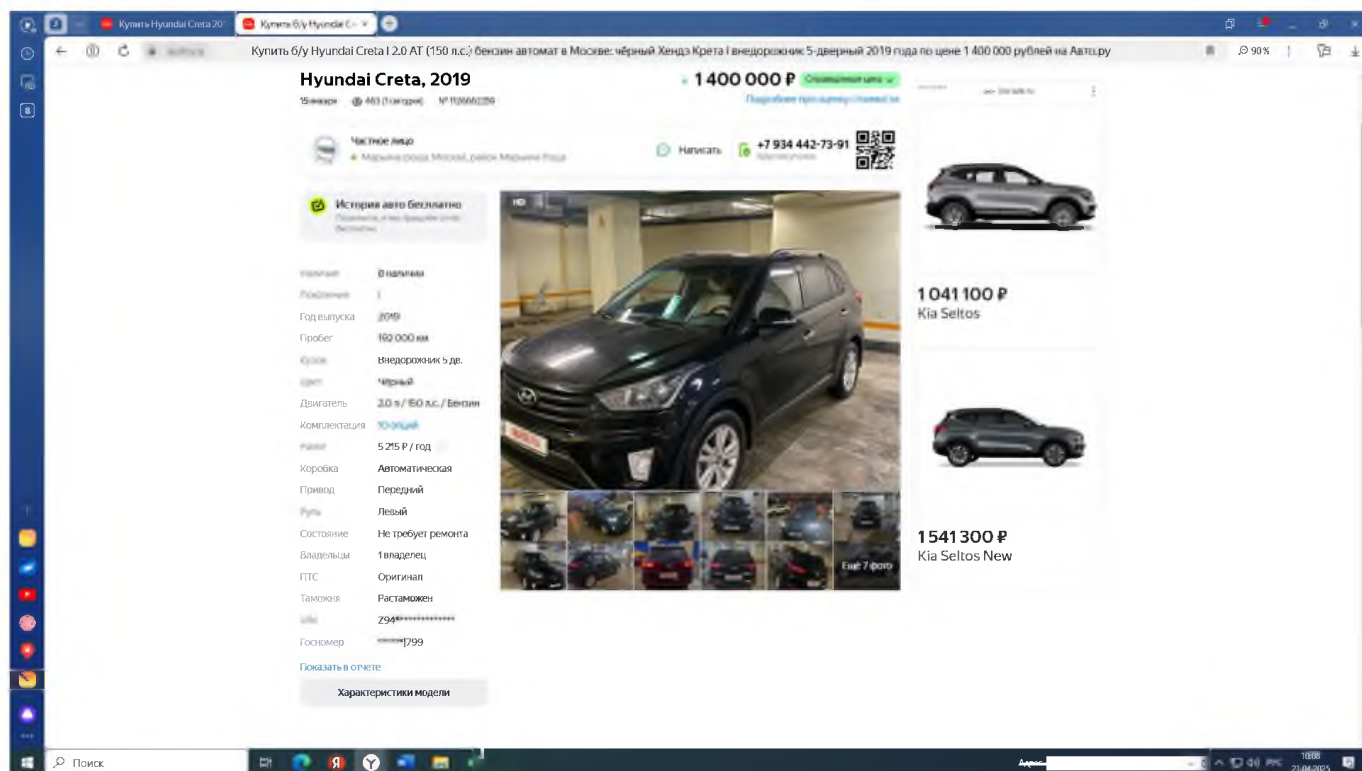
ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В РАСЧЕТАХ

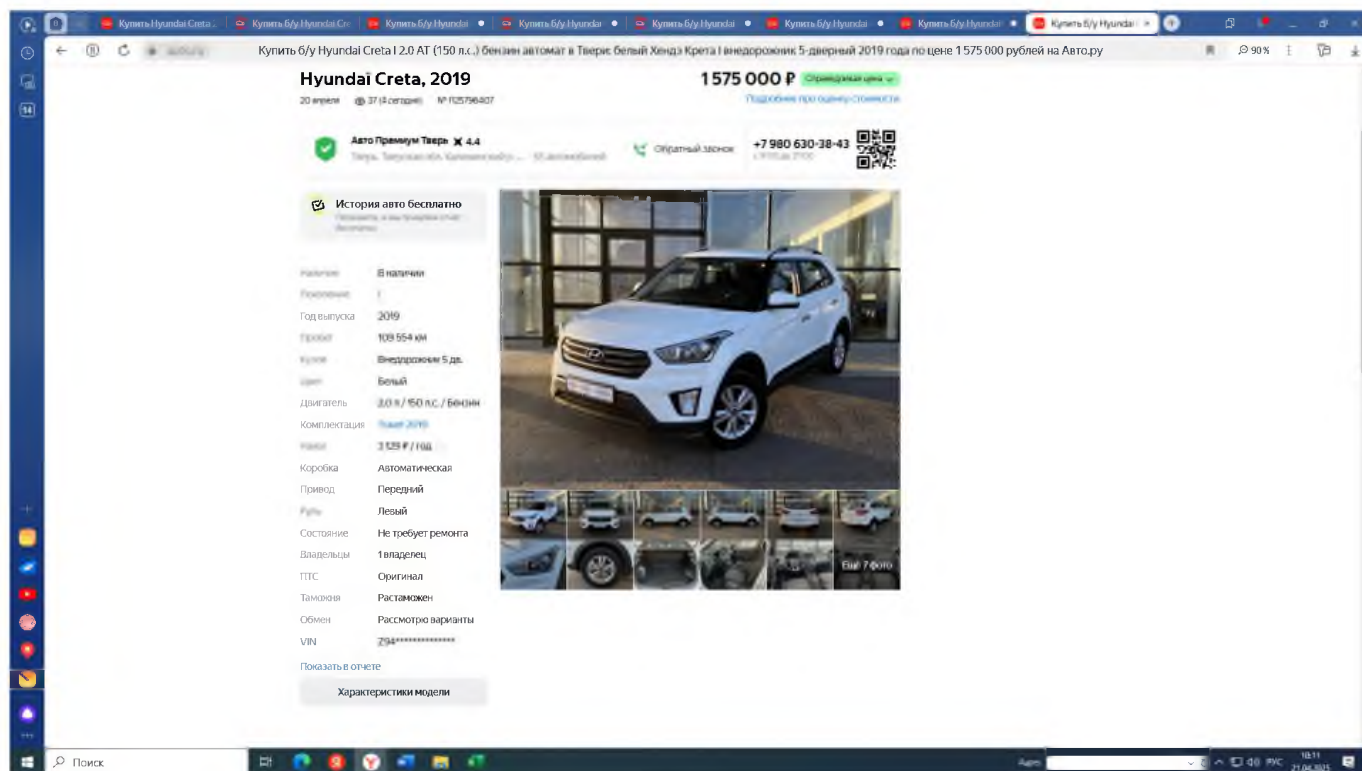
1

<https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/creta/1125085621-7c27351f/>

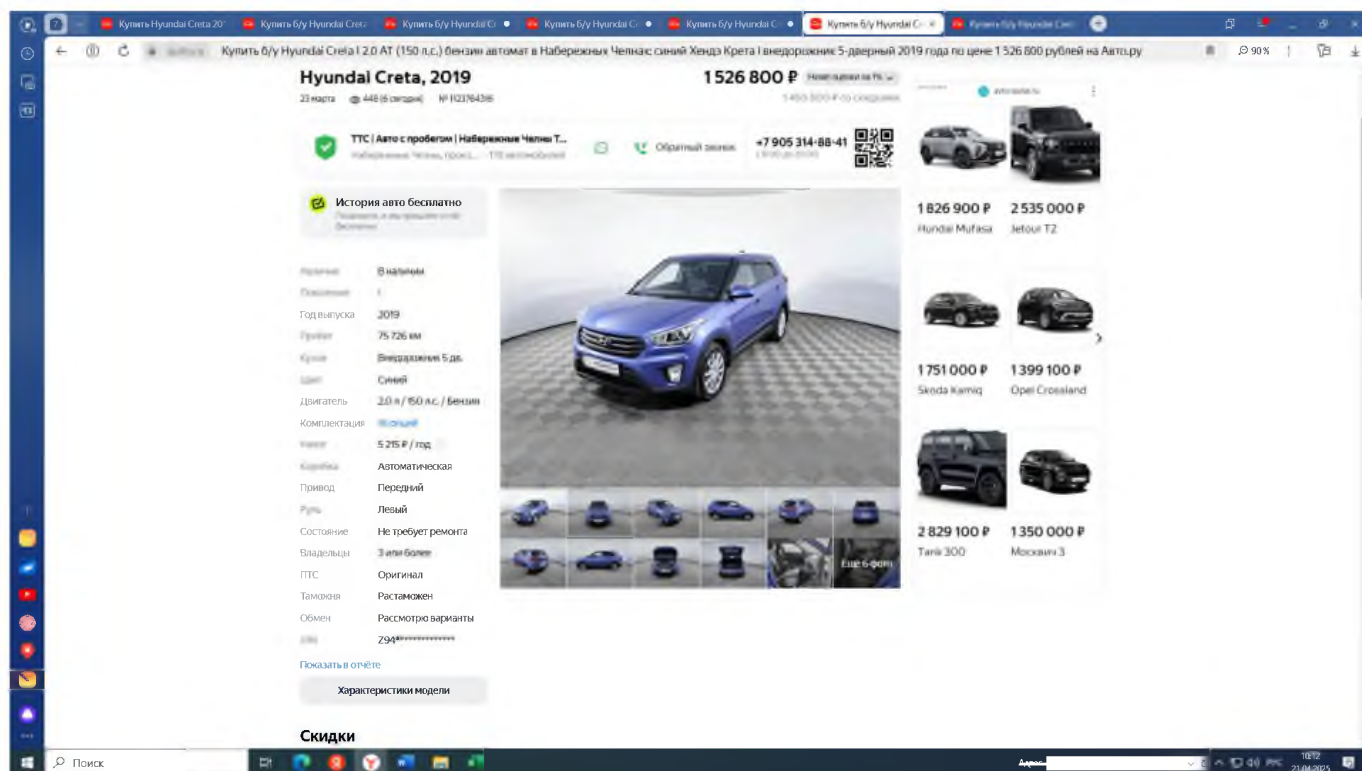
2

<https://creta-club.net/forum/showthread.php?t=675&page=25>

3

<https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/creta/1125796407-064827f8/>


4

<https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/creta/1123764316-a498678a/>


5

<https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/creta/1127196082-9d892de6/>

Hyundai Creta, 2019
10 апреля 2019 (2 недели) № 1127196082

1 635 000 Р Ориентировочная цена

Ключавто | Автомобили с пробегом Краснодара
Краснодар, улица Кавказская, 233
Обратный звонок: +7 989 283-58-28

История авто бесплатно
Получить отчет о пробеге и истории владения

Характеристики:
 - Наличие: В наличии
 - Год выпуска: 2019
 - Пробег: 86 974 км
 - Кузов: Внедорожник 5 дв.
 - Цвет: Серый
 - Двигатель: 2.0 л / 150 л.с. / Бензин
 - Комплектация: Travel + Advanced 2019
 - Цена: 3 725 Р / год
 - Коробка: Автоматическая
 - Привод: Передний
 - Руль: Левый
 - Состояние: Не требует ремонта
 - Владелец: 2 владельца
 - ПТС: Оригинал
 - Таможен: Растаможен
 - VIN: 259*****

Показать в отчете
Характеристики модели

Скидки

Аналоги:
 - 1 826 900 Р Hyundai Mufasa
 - 1 751 000 Р Sazda Kamik
 - 2 829 100 Р Tank 300
 - 1 399 100 Р Opel Crossland
 - 1 298 000 Р SWM G05 Pro
 - 2 290 900 Р GAC G58

6

<https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/creta/1127255529-37609f30/>

Hyundai Creta, 2019
2 марта 2019 (14 недель) № 1127255529

1 669 000 Р Ориентировочная цена

Автомил Любовь 4.3
Люблино, Восточная, Москва, 5-й этаж
Обратный звонок: +7 965 189-08-27

История авто бесплатно
Получить отчет о пробеге и истории владения

Характеристики:
 - Наличие: В наличии
 - Год выпуска: 2019
 - Пробег: 58 535 км
 - Кузов: Внедорожник 5 дв.
 - Цвет: Серебристый
 - Двигатель: 2.0 л / 150 л.с. / Бензин
 - Комплектация: Travel 2019
 - Цена: 5 215 Р / год
 - Коробка: Автоматическая
 - Привод: Передний
 - Руль: Левый
 - Состояние: Не требует ремонта
 - Владелец: 1 владелец
 - ПТС: Оригинал
 - Таможен: Растаможен
 - Обмен: Рассмотрю варианты
 - VIN: 259*****

Показать в отчете
Характеристики модели

Скидки

Аналоги:
 - 1 515 000 Р KIA Seltos 2025
 - 1 515 000 Р KIA Seltos 2025

Hyundai Creta, 2019

Купить б/у Hyundai Creta 1.2.0 AT (150 л.с.) бензин автомат в Новосибирске: серый Хенда Крета I внедорожник 5-дверный 2019 года по цене 1 489 000 рублей на Авто.ru

1489 000 Р Ориентировочная цена

Поправки: +104.0 (седан) -112.0 (хэтчбек)

Фастер Эксперт Большевикская 4.3

Рейтинговая оценка: Речной вокзал, Октябрьский, Новосибирск, Солнечный, ... - 10 лет гарантии

Новаясь! +7 913 791-92-41
+1 800 40 2040

История авто бесплатно
Просмотреть историю изменений владельца

Категория:	В наличии
Год выпуска:	2019
Пробег:	149 000 км
Кузов:	Внедорожник 5 дв.
Цвет:	Серый
Двигатель:	3.0 л / 150 л.с. / Бензин
Комплектация:	Crestat 2019
Цена:	2 489 Р / год
Коробка:	Автоматическая
Привод:	Передний
Руль:	Левый
Состояние:	Не требует ремонта
Владельцы:	2 или более
ТСР:	Дубликат
Техника:	Разломана
Объем:	Размерные варианты
Шины:	275 R18

[Посмотреть в счете](#)

Характеристики модели



1826 900 Р
Hyundai Mufasa

1399 100 Р
Opel Crossland

1751 000 Р
Skoda Kamiq

1350 000 Р
Моквич 3

2 829 100 Р
Tata Nano

798 900 Р
Chevrolet Spark

8

Hyundai Creta, 2019

1649 000 P [Считать цену](#)

AAA Motors Автомобили с пробегом Север —
Рязанский район, ст. Кал., 10 автомобилей

Обратный звонок +7 909 212-38-58
[Готовим заявку](#)

История авто бесплатно
Посмотреть историю продаж и владения

Назначение:	В наличии
Тип кузова:	SUV
Год выпуска:	2019
Пробег:	100 000 км
Класс:	Внедорожник 5 дв.
Цвет:	коричневый
Двигатель:	2.0 л / 150 л.с. / Бензин
Комплектация:	Knight + Advanced
Цена:	4 470 P / год
Коробка:	Автоматическая
Привод:	Передний
Уptime:	Лесной
Состояние:	Не требует ремонта
Владельцы:	1 владелец
ТСЧ:	Оригинал
Таможенная:	Расплачено
VIN:	XXXXXXXXXXXX

[Смотреть отчет](#)

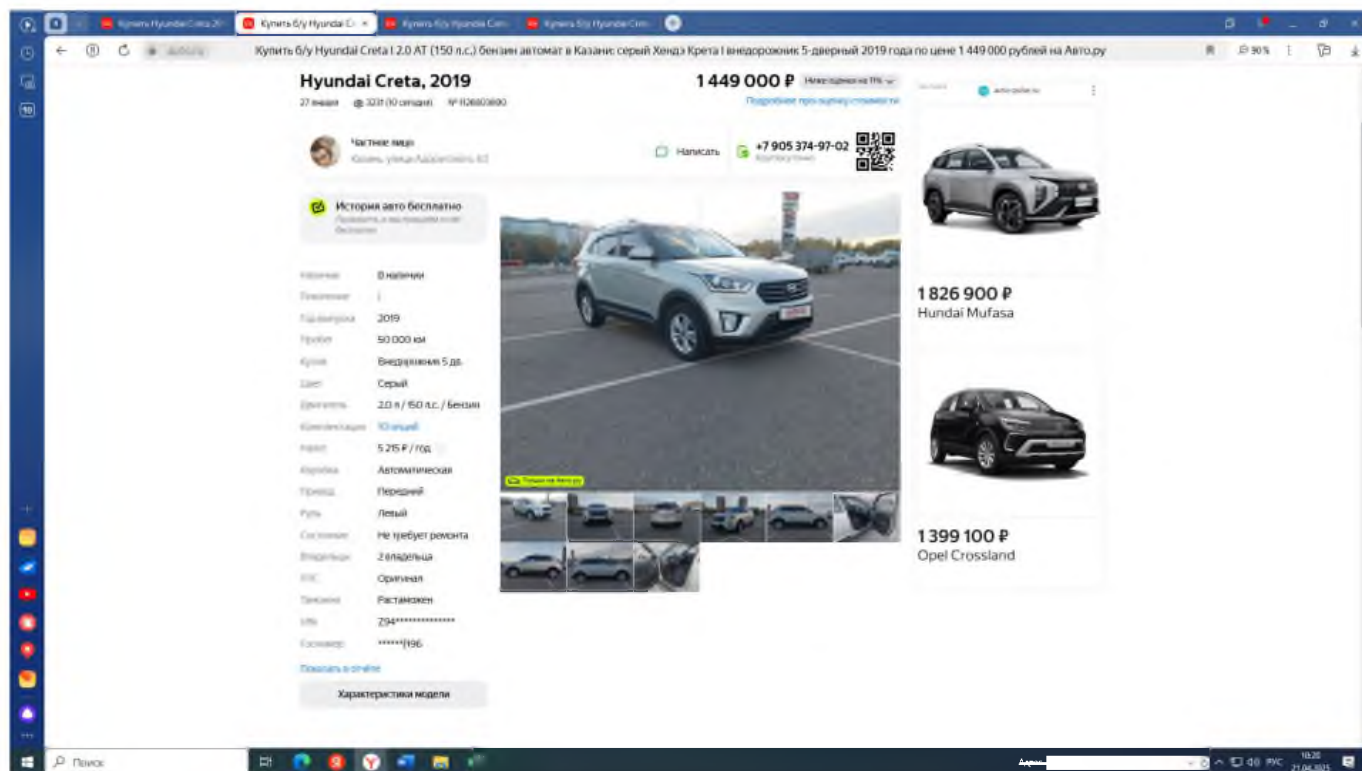
[Характеристики модели](#)



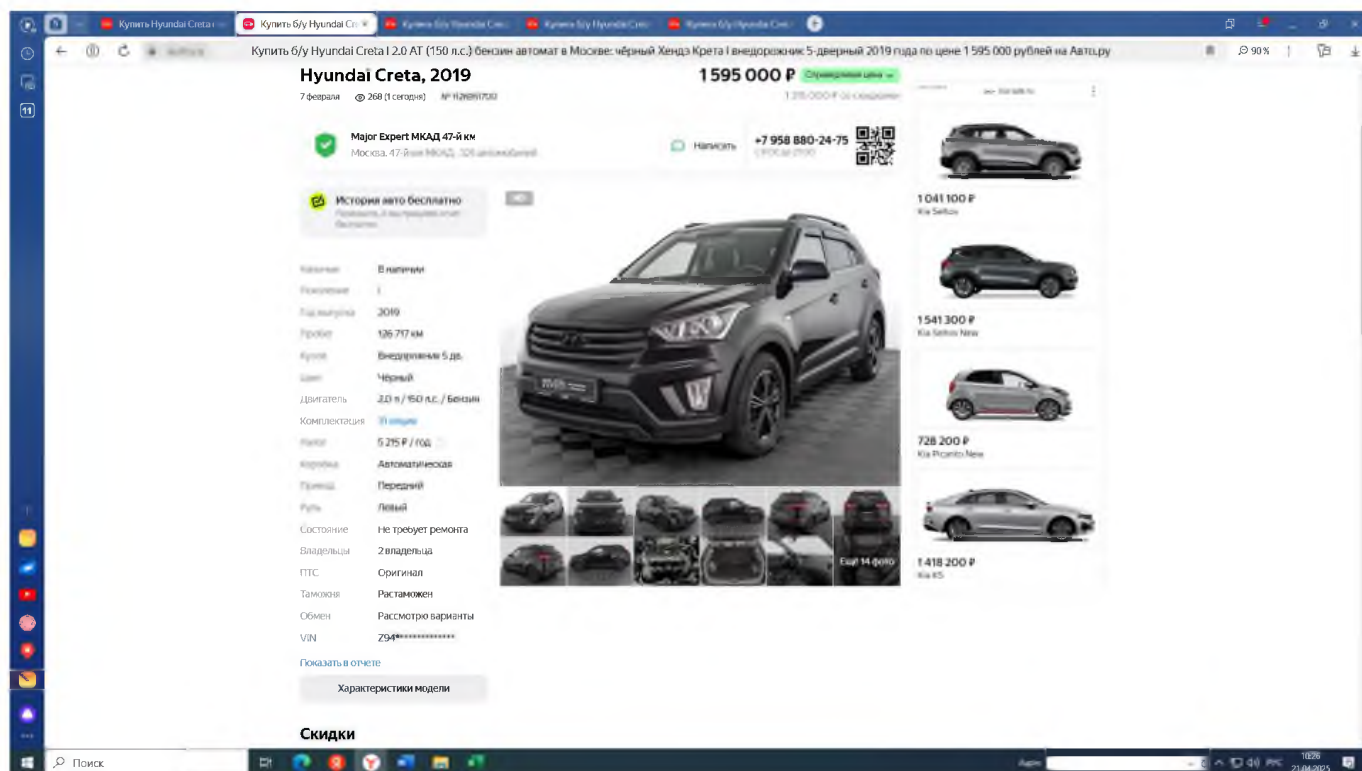

1041 100 P
Kia Seltos

1541 300 P
Kia Seltos New

9

<https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/creta/1126803690-05f09eaa/>


10

<https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/creta/1126951700-44df1628/>


Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью 46 стр.

Генеральный директор

ООО «АКЦ «ДЕПАРТАМЕНТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ»

Попков Алексей Владимирович

консультационная группа
ДЕПАРТАМЕНТ ОЦЕНКИ
с 1998 года

Москва, Новоспесчаная, 9

8 495 775-2818
info@dpo.ru
www.dpo.ru

