

Арбитражный суд Нижегородской области

Дело № А43-30086/2023

Судья Григорьева Н.В.

603082, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, тер.
Кремль корп. 9

ООО "ВИАЗОР"

430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул.
Большевицкая, д. 30, офис 404

ООО "Инокстрейд"

140054, Московская область, город Котельники, Дзержинское
шоссе, дом 4, помещение 201

Федеральная налоговая служба России в лице
Межрайонной Федеральной налоговой службы № 18 по
Нижегородской области

603009, г. Нижний Новгород, ул. Пятигорская, 6А

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Общества с ограниченной ответственностью «Инсеко Групп»

Ф.И.О. арбитражного управляющего: Яснопольский Борис Аркадьевич

Полное наименование организации-должника: Общество с ограниченной ответственностью "ИНСЕКО ГРУПП"

Сокращенное наименование организации-должника: ООО "ИНСЕКО ГРУПП"

ИНН: 5262268195

ОКВЭД: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

Категория должника: Ликвидируемый должник

Адрес должника: 603057, Нижегородская область, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, ПР-КТ ГАГАРИНА, Д. 50, КОРПУС 9,
ОФИС 520

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Нижегородской области
Номер дела	А43-30086/2023 Григорьева Н. В.
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 16.04.2024 г. Резолютивная часть решения объявлена 12.04.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	12.04.2024 г.
Дата, до которой продлена процедура	—

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	002 от 20.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Страховая компания «ТИТ»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	УБК_16558/АУ-2024; Срок действия: с 30.05.2024 г. по 29.05.2025 г. Сумма договора 10 000 000 руб.
Наименование страховой организации, с которой	ООО «Страховая компания «ТИТ»

заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	№УБК_16558/АУ-2024 от 29.05.2024 г. Срок действия: с 12.04.2024 г. по 11.04.2025 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	428000, г. Чебоксары, а/я 33

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок продажи имущества и правила проведения торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений в электронной форме (далее «торги») при продаже имущества должника. Правила взаимодействия организатора торгов; оператора электронной площадки; лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке; лиц, представляющих заявки на участие в торгах; участников торгов в процессе их организации; проведения и подведения итогов торгов.

1.2. В тексте настоящего положения применяются следующие определения и сокращения:

«Должник» – ООО «Инсеко Групп» ИНН 5262268195. Дело о банкротстве должника № А43-30086/2023, рассматривается в Арбитражном суде Нижегородской области;

«Предмет торгов» – имущество должника, не являющееся предметом залога;

«Сообщение о торгах» – информационное сообщение о продаже имущества Должника, опубликованное в официальном издании - газете «Коммерсантъ» и размещенное в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ);

«Организатор торгов» – конкурсный управляющий должника;

«День проведения торгов» – день проведения и подведения результатов торгов;

«Претендент, заявитель» – лицо, которое направило заявку на участие в торгах, с приложением документов, согласно обязательному перечню установленному настоящим Положением;

«Начальная цена продажи» – начальная цена продажи имущества на торгах;

«Задаток» – денежные средства, перечисленные претендентом на счет, опубликованный в сообщении о торгах, в обеспечение исполнения будущего обязательства по оплате имущества;

«Участник торгов» – претендент (заявитель), допущенный организатором торгов к участию в торгах;

«Победитель торгов» – участник торгов, признанный организатором по результатам подведения итогов торгов победителем;

1.3. Настоящее Положение разработано на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ и Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 года №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве»;

1.4. Для проведения торгов организатор торгов заключает договор с оператором электронной площадки. Электронная площадка и оператор электронной площадки должны соответствовать требованиям, установленным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 года №495.

1.5. Электронные торги по продаже имущества проводятся на электронной торговой площадке: ООО "ТендерСтандарт", ИНН 6163109679, КПП 770401001, ОГРН 1116195010580; Юридический адрес: 121069, г. Москва, вн. тер.г. мо Арбат, ул. Поварская, д.10, стр.1, помещ. 22/1, сайт: tenderstandart.ru.

2. Порядок проведения торгов по продаже имущества

2.1. Продажа имущества должника осуществляется следующими этапами:

- первый этап – продажа имущества на торгах по начальной цене продажи;
- второй этап – проведение повторных торгов по продаже имущества с понижением начальной цены, установленной для первых торгов, на десять процентов;
- третий этап – публичная продажа имущества, при этом начальная цена публичной продажи устанавливается в размере начальной цены имущества на повторных торгах. Переход к

каждому последующему этапу продажи имущества возможен только в том случае, если имущество не было продано на предыдущем этапе;

2.2. Организатор торгов в срок не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов обязан опубликовать сообщение о торгах в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности».

В данном сообщении должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, порядок ознакомления;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- место, дата и время начала представления предложений по цене;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления заявок);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых документов, требования к представляемым документам;
- размер задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток;
- начальная цена продажи;
- величина повышения начальной цены продажи «шаг аукциона»;
- порядок и критерии определения победителя торгов;
- место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счета, на которые вносятся платежи за имущество;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3. Представление организатором торгов заявок на проведение торгов

3.1. Для проведения торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа;

3.2. Заявка подписывается электронной цифровой подписью (ЭЦП) организатора торгов.

4. Представление заявок на участие в торгах

4.1. Оператор площадки размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в торгах, с указанием сведений, содержащихся в заявке организатора на проведение торгов;

4.2. Для участия в торгах претендент представляет оператору площадки заявку в форме электронного документа на участие в торгах. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем *двадцать пять рабочих дней* со дня опубликования сообщения о торгах в официальном издании;

4.3. Заявка на участие в торгах должна содержать:

а) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для ЮЛ); действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для ИП); документ, удостоверяющих личность (для ФЛ);

б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для ЮЛ), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ФЛ или ИП), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности претендента по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего (АУ), саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий;

г) документ, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя;

д) документ, подтверждающий оплату задатка на счет, указанный в сообщении о торгах.

4.4. Оператор площадки вносит представленную заявку, в журнал регистрации заявок и присваивает ей порядковый номер. Оператор площадки направляет заявителю в электронной форме, подтверждение о регистрации заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления;

4.5. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим положением, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается;

4.6. Для участия в торгах заявитель представляет в электронной форме подписанный ЭЦП заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о торгах без представления договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о торгах считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

5. Определение участников торгов

5.1. После окончания приема заявок на участие в торгах оператор площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок;

5.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о торгах. Претенденты, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

5.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.4. Организатор торгов направляет оператору площадки в форме электронного документа подписанный ЭЦП протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор площадки после получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

6. Проведение торгов

6.1. Оператор площадки проводит торги, в ходе которых предложения о цене подаются на торговой площадке участниками открыто в ходе проведения торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который составляет **5 (пять) процентов** от начальной цены продажи;

6.2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги начинаются на торговой площадке в день и время, указанное в сообщении о торгах;

6.3. Оператор площадки должен размещать на торговой площадке все представленные предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений;

6.4. При проведении торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке: если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, торги с помощью программно-аппаратных средств торговой площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

В случае поступления предложения о цене имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений, время представления предложений по цене имущества продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене не поступило следующее предложение о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств торговой площадки завершаются автоматически.

6.5. Во время проведения торгов оператор площадки обязан отклонить предложение участника о цене в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений;
- предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
- одним участником представлено второе предложение по цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

6.6. Оператор площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов представления предложений о цене двух и более одинаковых предложений о цене;

6.7. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену.

7. Порядок подведения результатов проведения торгов или признания торгов несостоявшимися

7.1. По результатам проведения торгов оператор площадки с помощью программно-аппаратных средств площадки формирует протокол о результатах торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения;

7.2. Организатор торгов после получения протокола о результатах торгов утверждает такой протокол, и направляет его оператору площадки в форме электронного документа для размещения на торговой площадке;

7.3. После размещения на торговой площадке протокола о результатах торгов оператор площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам торгов;

7.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается организатором торгов с этим участником в соответствии с представленным им предложением по цене;

7.5. В случае, если торги признаны несостоявшимися, и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору площадки протокол о признании торгов несостоявшимися, с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на торговой площадке;

7.6. Организатор торгов публикует сообщение о результатах торгов или о признании торгов несостоявшимися в официальном издании - газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ);

7.7. В случае признания торгов несостоявшимися или не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов или не оплаты имущества в срок, установленный договором купли-продажи, организатор проводит повторные торги.

8. Продажа имущества на повторных торгах

8.1. Организатор торгов в срок не позднее, чем за 30 дней до даты проведения повторных торгов обязан опубликовать сообщение о торгах в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности»;

8.2. Повторные торги по продаже имущества с понижением начальной цены, установленной для первых торгов, на десять процентов, проводятся по правилам, установленным разделами 2-7 настоящего Положения;

8.3. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, или не заключения договора купли-продажи имущества по результатам повторных торгов или не оплаты имущества в срок, установленный договором купли-продажи, организатор торгов проводит продажу имущества посредством публичного предложения.

9. Продажа имущества посредством публичного предложения

9.1. Для продажи имущества посредством публичного предложения организатор торгов, не позднее, чем за 30 дней до даты начала приема заявок на участие публикует сообщение о торгах посредством публичного предложения в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности». В сообщении о торгах по публичной продаже наряду с другими сведениями, указываются величина снижения начальной цены публичной продажи, и срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена;

9.2. Начальная цена публичной продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи для повторных торгов;

9.3. Величина снижения **7 (семь) процентов** от начальной цены публичной продажи, срок по истечению которого последовательно снижается начальная цена **3 (три) календарных дня**. Минимальная цена публичной продажи **15 (пятнадцать) % от начальной цены продажи** от начальной цены продажи;

9.4. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по публичной продаже имущества, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены публичной продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по публичной продаже имущества.

В случае, если несколько участников торгов по публичной продаже имущества представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по публичной продаже имущества представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены публичной продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по публичной продаже имущества.

9.5. С даты определения победителя по результатам продажи имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

10. Порядок заключения договоров и оплата имущества

10.1. В течение пяти дней с даты подведения результатов торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с заявленной победителем ценой;

10.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, не представление оригинала подписанного договора в течение **5 (пяти) дней** с даты получения предложения, внесенный задаток победителю не возвращается. Конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками, за исключением победителя;

10.3. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества. Обязательными условиями договора являются: сведения об имуществе, его составе; цена продажи; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные условия, предусмотренные законодательством РФ.

10.4. Оплата приобретаемого имущества производится не позднее **30 (тридцати) дней** со дня заключения договора. Задаток засчитывается в счет оплаты стоимости имущества;

10.5. Передача имущества должника осуществляется по акту приема-передачи после оплаты полной стоимости имущества и поступления соответствующих денежных средств на счет, указанный в сообщении о торгах;

10.6. В случае, если победитель торгов, подписавший договор купли-продажи, не оплатит приобретаемое имущество в установленный договором срок, договор купли-продажи считается расторгнутым. При этом победитель торгов теряет право на получение имущества и утрачивает задаток;

10.7. Оформление права собственности на имущество осуществляется покупателем за свой счет в соответствии с действующим законодательством РФ.

11. Сведения о задатке для участия в торгах, сроки, порядок его внесения.

Возврат и удержание задатков.

11.1. Для участия в торгах Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах. Размер задатка для участия в торгах составляет **10 (десять) процентов** от начальной цены продажи (цены продажи для определенного периода публичной продажи).

11.2. При оплате задатка в назначении платежа обязательно должно быть указано: наименование имущества и должника, номер аукциона и лота на торговой площадке;

11.3. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение **пяти рабочих дней** со дня подписания протокола о результатах проведения торгов;

11.4. Задаток не возвращается победителю (единственному участнику) торгов, если он:

- не представит в установленный срок подписанный договор купли-продажи имущества;
- не оплатит приобретаемое на торгах имущество в срок, установленный договором купли-продажи.

12. Заключительные положения

12.1. Продажа имущества должника, не реализованного посредством публичного предложения, подлежит продаже по прямым договорам;

12.2. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом о несостоятельности (банкротстве).

**Конкурсный управляющий
ООО «Инсеко Групп»**

07.05.2025 года



Яснопольский Б.А.

Приложение №1
к Положению о порядке, сроках и условиях продажи
имущества должника ООО «Инсеко Групп»

Перечень имущества должника, подлежащего продаже на торгах:

№ лота	Наименование, назначение и краткая характеристика имущества	Начальная цена продажи лота в руб.
1	Транспортное средство: Марка, модель: ФОРД ТРАНЗИТ (FORD TRANSIT); Государственный регистрационный номер: P503OM152; Идентификационный номер (VIN): Z6FXXHESGXJB16476; Тип ТС: Грузовой фургон; Категория ТС (ABCD, прицеп): B/M1; Год выпуска ТС: 2018; Модель, № двигателя: CYF5JB16476; Шасси (рама) №: отсутствует; Кузов (кабина, прицеп) №: Z6FXXHESGXJB16476; Цвет: Белый; Мощность двигателя, кВт/л.с: 92/125.1; Рабочий объем двигателя, куб.см. 2198; Тип двигателя: дизельный; Одобрение типа ТС №: TC RU E-RU MT02.00053.P4 от 19.12.2017 г. «Сатр-Фонд»; Экологический класс: пятый; Паспорт ТС: серия 16 ОХ № 345997; Технически допустимая макс. масса, кг: 3500; Масса в снаряженном состоянии, кг: 2253.	3 500 000,00

Конкурсный управляющий
ООО «Инсеко Групп»

21.01.2025 года



Яснопольский Б.А.

