

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Ростов-на-Дону

22 июля 2025 г.

Финансовый управляющий Киликевской Натальи Анатольевны (дата рождения: 30.03.1977, место рождения: гор. Новочеркасск Ростовской обл., СНИЛС: 050-192-939 40, ИНН 611800088175, регистрация по месту жительства: 346660, Ростовская область, слобода Большая Мартыновка, ул Кабардино-Балкарская, 51) Величко Александра Александровна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании определения Арбитражного суда Ростовской области от 11.04.2024 по делу № А53-30924/2022, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Киликевской Натальи Анатольевны по лоту № 1: 2 объекта конкурсной массы: Земельный участок, площадь 963 +/- 20.9 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Ростовская, р-н Мартыновский, сл Большая Мартыновка, ул Кабардино-Балкарская, дом 51, кадастровый (условный) номер: 61:20:0010101:9626; Жилой дом, площадь 98,2 кв.м., назначение: Жилое, адрес (местонахождение): Россия, обл Ростовская, р-н Мартыновский, сл Большая Мартыновка, ул Кабардино-Балкарская, дом 51, кадастровый (условный) номер: 61:20:0010101:23400 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых с 22.07.2025 по 05.08.2025 в сети Интернет по адресу: <https://bankrot.fedresurs.ru/>, перечисляет задаток в размере 20% от начальной цены имущества в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее окончания приема заявок на периоде. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Киликевской Натальи Анатольевны, лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Ростовской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов

Заявитель

Финансовый управляющий
Киликевской Натальи Анатольевны

получатель Величко Александра Александровна
(спец. счет для получения задатков Киликевской
Н.А.)

р/сч 40817810050190467324

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО

"СОВКОМБАНК"

БИК 045004763

ИНН 4401116480

ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001



А. А. Величко
