

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Азов

«23» июля 2025 г.

Финансовый управляющий Талтыновой Елены Александровны (дата рождения: 16.02.1976, место рождения: с. Пешково Азовского р-на Ростовской обл., СНИЛС: 097-601-632 86, ИНН 610104958030, регистрация по месту жительства: 344000, Ростовская область, г. Азов, ул. Красногоровская, д. 27А, кв. 52) Величко Александра Александровна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании определения Арбитражного суда Ростовской области от 30 мая 2024 г. по делу № А53-13235/2023, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Талтыновой Елены Александровны по лоту № 1: Нежилое помещение (Гараж), кадастровый (условный) номер 61:45:0000000:3068. Место нахождения: Россия, обл Ростовская, г Азов, Гаражный кооператив "Дон", пом. 1. Имущество находится в совместной собственности супругов, со следующими лицами: Талтынов Юрий Петрович. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной площадке ООО "ТендерСтандарт", размещенной в сети Интернет по адресу: www.tenderstandart.ru, перечисляет задаток в размере 20% от стоимости лота в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов периода. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Талтыновой Елены Александровны, лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Ростовской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Талтыновой Елены Александровны получатель Талтынова Елена Александровна р/сч 40817810950192054806 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001	
 А.А. Величко	