**Договор о задатке**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025

Финансовый управляющий Гранкина Дмитрия Анатольевича (дата/место рождения: 29.11.1983г., г. Волжский, СНИЛС 11046758332, ИНН 343520857182 , адрес регистрации: 404120, Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, д. 109, кв.75) Котова Виктория Юрьевна (ИНН 510402366943 , СНИЛС 13912924667, эл. адрес victory280884.2021@gmail.com , 89213519888) - член, Крымского союза профессиональных арбитражных управляющих «Эксперт» (адрес СРО: 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, д. 4, ИНН 9102024960 , ОГРН 1149102040185 ), действующая на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 10.04.2025г. по делу № А12-4623/2025, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Заявитель», заключили настоящий Договор путем подписания усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон о нижеследующем:

**I.Предмет договора**

* 1. 1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего Гранкину Дмитрию Анатольевичу (дата/место рождения: 29.11.1983г., г. Волжский, СНИЛС 11046758332, ИНН 343520857182 , адрес регистрации: 404120, Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, д. 109, кв.75), проводимых на электронной торговой площадке ООО «ТендерСтандарт» tenderstandart.ru , перечисляет денежные средства в размере 20% от цены лота, на счет, указанный Организатором торгов, с указанием сведений изложенных в сообщении о торгах.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

1.3.Подробная информация о Лоте (-ах) размещена на сайте ЕФРСБ <https://old.bankrot.fedresurs.ru/>.

1.4. Начальная цена продажи имущества (Лота (-ов) на торгах размещена на сайте ЕФРСБ (

Задаток – 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи Лота.

**II.Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем в указанном в п. 1.1. настоящего договора размере не позднее даты, указанной в извещении о проведении торгов и считаются внесенными с даты поступления всей суммы задатка Организатору торгов.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**III.Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные п. 3.2. настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье VI настоящего договора счет заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушения установленных настоящим договоров сроков возврата задатка в случае, если Заказчик своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с момента его получения.

3.4.  Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого на торгах имущества.

**IV. Конфиденциальность**

4.1. Стороны обязуются не разглашать никаких сведений конфиденциального характера друг о друге, а также не использовать во вред друг другу информацию, полученную в рамках выполнения настоящего Договора. Каждая из сторон обязана обеспечить защиту от несанкционированного доступа, использования или распространения третьим лицам.

4.2. Информация не будет считаться конфиденциальной и Стороны не будут иметь никаких обязательств в отношении данной информации, если она удовлетворяет одному из следующих требований:

• является или становится публично известной в результате неосторожного или намеренного действия передающей Стороны;

• легально получена от третьей стороны без каких-либо ограничений по ее распространению и без нарушения условий настоящего Соглашения;

• получена из общеизвестного официального источника;

• разрешена к выпуску в свет с письменного разрешения Стороны, обладающей этой информацией.

4.3. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации за разглашение конфиденциальной информации в размере причиненного прямого ущерба.

4.4. Запрет на разглашение конфиденциальной информации действует в течение 5 лет после прекращения настоящего Договора, если Сторонами не определены другие сроки в дополнительных договорах, касающихся конкретных проектов.

**V. Срок действия настоящего договора**

5.1.  Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2.  Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд города Москвы.

5.3.  Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**VI. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**Финансовый управляющий Гранкина Дмитрия Анатольевича (дата/место рождения: 29.11.1983г., г. Волжский, СНИЛС 11046758332, ИНН 343520857182 , адрес регистрации: 404120, Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, д. 109, кв.75) Котова Виктория Юрьевна (ИНН 510402366943 , СНИЛС 13912924667, эл. адрес victory280884.2021@gmail.com , 89213519888) - член, Крымского союза профессиональных арбитражных управляющих «Эксперт» (адрес СРО: 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, д. 4, ИНН 9102024960 , ОГРН 1149102040185 ). далее-организатор торгов), действующая на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 10.04.2025г. по делу № А12-4623/2025**Реквизиты для зачисления задатков:** Получатель: Гранкин Дмитрий Анатольевич,Р/с 40817810750200477025 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425Корр/счет 30101810150040000763КПП 544543001**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** (подпись) (Ф.И.О.) | **Адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** (подпись) (Ф.И.О.) |