**ДОГОВОР**

**купли-продажи**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Гранкин Дмитрий Анатольевич (дата/место рождения: 29.11.1983г., г. Волжский, СНИЛС 11046758332, ИНН 343520857182 , адрес регистрации: 404120, Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, д. 109, кв.75) в лице финансового управляющего Котовой Виктории Юрьевны (ИНН 510402366943 , СНИЛС 13912924667, эл. адрес [victory280884.2021@gmail.com](mailto:victory280884.2021@gmail.com) , 89213519888) - член, Крымского союза профессиональных арбитражных управляющих «Эксперт» (адрес СРО: 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, д. 4, ИНН 9102024960 , ОГРН 1149102040185 ), действующей на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 10.04.2025г. по делу № А12-4623/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Автомобиль Infiniti M35 Elite, легковой седан, год выпуска 2008, VIN JN1BANY50U0230649, цвет кузова золотистый, мощность двигателя 280 л.с., тип двигателя бензиновый.

* 1. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже Имущества Гранкина Д.А. состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на электронной торговой площадке ООО «ТендерСтандарт» tenderstandart.ru [/](https://cdtrf.ru/), размещенной на сайте в сети Интернет tenderstandart.ru .

**2. Обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

**3. Порядок расчетов**

3.1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.

3.2.Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп., внесенный Покупателем платежным поручением №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3.За вычетом суммы задатка Продавец должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 6 настоящего договора.

**4. Передача Имущества**

4.1.  Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

**5. Ответственность Сторон**

* 1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
  2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**6. Заключительные положения**

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.
  2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

**Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Финансовый управляющий Гранкина Дмитрия Анатольевича (дата/место рождения: 29.11.1983г., г. Волжский, СНИЛС 11046758332, ИНН 343520857182 , адрес регистрации: 404120, Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, д. 109, кв.75) Котова Виктория Юрьевна (ИНН 510402366943 , СНИЛС 13912924667, эл. адрес [victory280884.2021@gmail.com](mailto:victory280884.2021@gmail.com) , 89213519888) - член, Крымского союза профессиональных арбитражных управляющих «Эксперт» (адрес СРО: 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, д. 4, ИНН 9102024960 , ОГРН 1149102040185 ). далее-организатор торгов), действующая на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 10.04.2025г. по делу № А12-4623/2025  **Реквизиты для зачисления задатков:**  Получатель: Гранкин Дмитрий Анатольевич,  Р/с 40817810750200477025 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 БИК 045004763 ИНН [4401116480](tel:4401116480) ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001 |  |
| Финансовый управляющий  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Котова В.Ю.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |