

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № ____ (ПРОЕКТ)

г. Краснодар

_____ 202__ г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью "ТАНДЕМ ЮГ" (ОГРН 1172375083330, ИНН 2308249636, адрес: 353292, КРАЙ КРАСНОДАРСКИЙ, Г. Горячий Ключ, УЛ. КОНДРАТЬЕВА, Д. 70, ОФИС 101), **Мишин Дмитрий Анатольевич**, действующий на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 18.10.2022 г. по делу № А32-184/2022, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое(ый/ая) далее "Претендент", с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», на основании протокола № ____ о ходе и результатах электронных торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «ТАНДЕМ ЮГ» от ____ 2025 года, составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

Лот № 1: Право требования (дебиторская задолженность) к Швайбовичу Дмитрию Анатольевичу (ИНН110701424166), на сумму 2 131 500 руб;

(далее – «**Имущество**»)

1.2. Имущество принадлежит Продавцу по праву собственности.

1.3. Имущество, не обременено залоговыми обязательствами. Запретов на совершение действий по регистрации, арест на имущество – не имеется.

1.4. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

1.5. Передаваемое по настоящему договору право требования на момент заключения настоящего договора включает в себя сумму основного долга: 2 131 500 (два миллиона сто тридцать одна тысяча пятьсот) рублей. НДС нет. Размер уступаемого требования может быть уменьшен на сумму, погашенную к моменту перехода права требования по договору к покупателю.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п.

4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для перехода права собственности на Имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние.

2.2.3. Принять имущество.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____ тысяч _____) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке № ____ от ____ 202__ года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ____ копеек, НДС не предусмотрен в течение тридцати дней, после подписания настоящего договора. Оплата производится на основной расчетный счет: Наименование: ООО "Тандем Юг"

Адрес: 353292, край Краснодарский, г Горячий Ключ, ул Кондратьева, д. 70, оф. 101

ИНН(КИО): 2308249636

КПП: 236801001

Номер счета: 40702810647000002004

Валюта счета: Российский рубль

Банк: ФИЛИАЛ "ЮЖНЫЙ" ПАО "БАНК УРАЛСИБ"

БИК: 040349700

Корреспондентский счет: 30101810400000000700 в Южном ГУ (г. Краснодар) Банка России

3.4. Факт оплаты Имушества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 3.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имушества.

4. Передача Имушества

4.1. Передача Имушества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

4.2. Передача Имушества должна быть осуществлена в течение пяти рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора по адресу местонахождения имущества: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Митрофана Седина, д. 23, оф. 5.

4.3. Принятое Покупателем Имушества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имушества.

5. Переход права собственности на Имушество

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента подписания передаточного акта.

5.2. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, иных прав владения, пользования, оплачивает Покупатель.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имушества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имушества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имушества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имушества.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Односторонний отказ от исполнения принятых по настоящему договору обязательств или односторонние изменения условий настоящего договора не допускаются.

7.3. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны.

7.4. Изменение настоящего договора, допускается либо по соглашению сторон, либо в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.6. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.7. Любого рода претензии, уведомления, требования, запросы и другая корреспонденция в рамках исполнения настоящего Договора, будут считаться надлежащим образом полученными Стороной, если они направлены в письменном виде:

7.7.1. по почте (заказным письмом с уведомлением о вручении или специальной экспресс почтой с доставкой курьером) по адресу Стороны, указанной в статье 8 настоящего договора или;

7.7.2. вручены лично Стороне (ее уполномоченному представителю) под роспись;

7.8. Стороны настоящего Договора обязуются уведомлять друг друга об изменениях в сведениях, указанных в статье 8 настоящего Договора, не позднее трех рабочих дней с момента таких изменений.

7.9. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.10. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края либо в Октябрьском районном суде г. Краснодара.

7.11. Настоящий Договор составлен и подписан Сторонами на русском языке, на двух листах, в четырех подлинных аутентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по два экземпляра для каждой из Сторон.

8. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
Конкурсный управляющий ООО "ТАНДЕМ ЮГ" ОГРН 1172375083330, ИНН 2308249636, адрес: 353292, КРАЙ КРАСНОДАРСКИЙ, Г. Горячий Ключ, УЛ. КОНДРАТЬЕВА, Д. 70, ОФИС 101	ИНН _____ КПП _____ р/с _____ в _____ № _____ к\с _____
Счет для оплаты по договору: Наименование: ООО "Тандем Юг" Адрес: 353292, край Краснодарский, г Горячий Ключ, ул Кондратьева, д. 70, оф. 101 ИНН(КИО): 2308249636 КПП: 236801001 Номер счета: 40702810647000002004 Валюта счета: Российский рубль Банк: ФИЛИАЛ "ЮЖНЫЙ" ПАО "БАНК УРАЛСИБ" БИК: 040349700 Корреспондентский счет: 30101810400000000700 в Южном ГУ (г. Краснодар) Банка России	БИК _____,
Конкурсный управляющий ООО «Тандем Юг» _____ Д.А. Мишин м.п.	 _____ м.п.

АКТ
приёма-передачи

г. Краснодар

_____ 202__ г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью "ТАНДЕМ ЮГ" (ОГРН 1172375083330, ИНН 2308249636, адрес: 353292, КРАЙ КРАСНОДАРСКИЙ, Г. Горячий Ключ, УЛ. КОНДРАТЬЕВА, Д. 70, ОФИС 101), **Мишин Дмитрий Анатольевич**, действующий на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от от 18.10.2022 г. по делу № А32-184/2022, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое(ый/ая) в дальнейшем **"Покупатель"**, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании протокола №__ о ходе и результатах электронных торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «ТАНДЕМ ЮГ» от _____ 202__ года, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнении п. 4.1. Договора купли продажи №_____ от _____ 202__ г., заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество:

Лот № 1: Право требования (дебиторская задолженность) к Швайбовичу Дмитрию Анатольевичу (ИНН110701424166), на сумму _____ руб;

(далее – «Имущество»)

2. Расчеты между Сторонами за Имущество проведены полностью.

3. Продавец передал Покупателю все необходимые документы на указанное Имущество.

4. Претензии к состоянию указанного Имущества Покупатель не имеет.

5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

6. Настоящий акт составлен и подписан Сторонами на русском языке, на двух листах в четырех подлинных аутентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по два экземпляра для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Конкурсный управляющий ООО "ТАНДЕМ ЮГ" ОГРН 1172375083330, ИНН 2308249636, адрес: 353292, КРАЙ КРАСНОДАРСКИЙ, Г. Горячий Ключ, УЛ. КОНДРАТЬЕВА, Д. 70, ОФИС 101	_____ _____ ИНН _____ КПП _____ р/с _____ в _____ № _____ к/с _____ БИК _____,
Счет для оплаты по договору: ООО "ТАНДЕМ ЮГ" ООО "Тандем Юг" Адрес: 353292, край Краснодарский, г Горячий Ключ, ул Кондратьева, д. 70, оф. 101 ИНН(КИО): 2308249636 КПП: 236801001 Номер счета: 40702810647000002004 Валюта счета: Российский рубль Банк: ФИЛИАЛ "ЮЖНЫЙ" ПАО "БАНК УРАЛСИБ" БИК: 040349700 Корреспондентский счет: 30101810400000000700 в Южном ГУ (г. Краснодар) Банка России	
Конкурсный управляющий ООО «Тандем Юг» _____ Д.А. Мишин	_____ _____
м.п.	м.п.