

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях реализации имущества
Заниловой (Бутаковой) Виктории Викторовны»

Дата и место рождения должника	15.01.1976 г.р., место рождения: г. Петропавловск Северо-Казахстанской обл.
Ранее присвоенные фамилия, имя и отчество должника (при наличии)	Бутакова
Место жительства должника согласно документам о регистрации по месту жительства в пределах Российской Федерации (при отсутствии регистрации в пределах Российской Федерации указывается фактическое место жительства, наименование субъекта Российской Федерации)	644013, г. Омск, ул. Цукановой, д. 17
Идентификационный номер налогоплательщика должника (при наличии)	280801780197
Страховой номер индивидуального лицевого счета должника	055-940-257 71
Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (при наличии у должника статуса индивидуального предпринимателя)	Должник не имеет статус индивидуального предпринимателя
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Омской области
Номер дела о банкротстве	A46-12183/2024
Дата принятия судебного акта о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина (резолютивная часть)	07.08.2024 года (в полном объеме от 14.08.2024 года)
Дата утверждения финансового управляющего (резолютивная часть)	07.08.2024 года (в полном объеме от 14.08.2024 года)
Дата принятия судебных актов о продлении реализации имущества гражданина (резолютивная часть)	-
Семейное положение	Состоит в браке, на иждивении имеет несовершеннолетних детей

Сведения об арбитражном управляющем

ФИО арбитражного управляющего	Андреев Владислав Анатольевич
ИНН арбитражного управляющего	550108945109
СНИЛС арбитражного управляющего	129-380-549 77
Номер и дата регистрации в Крымском Союзе профессиональных арбитражных управляющих «ЭКСПЕРТ»	№ 198 от 24.06.2016
Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий (указывается полное наименование)	Крымский Союз профессиональных арбитражных управляющих «ЭКСПЕРТ»
Номер и дата регистрации саморегулируемой организации арбитражных управляющих в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 0045 от 02.12.2014 г.
ИНН, ОГРН, местонахождения саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, д. 4, лит. "З", кв. 5, ИНН 9102024960; ОГРН 1149102040185
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «АСКОР»

Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№АУ08713/20023/8 от 29.09.2023 года срок действия с 01.10.2023 года по 30.09.2024 №АУ12795/2024/8 от 10.09.2024 года срок действия с 01.10.2023 года по 30.09.2025
Адрес для направления корреспонденции арбитражному (финансовому) управляющему, включая адрес электронной почты	Российская Федерация, Омская область, город Омск, а/я 2605 email: 89136559565@mail.ru

Сведения о реализации арбитражным управляющим своих прав и выполнении обязанностей

Решением Арбитражного суда Омской области от 07 августа 2024 (объявлена резолютивная часть; 09.08.2024 г. 06:42:03 МСК - дата размещения судебного акта в «Картотеке Арбитражных дел» (<https://kad.arbitr.ru/>)) по делу №А46-12183/2024 Занилова (Бутакова) Виктория Викторовна (дата рождения: 15.01.1976; место рождения: г. Петропавловск Северо-Казахстанской обл.; адрес регистрации: 644013, г. Омск, ул. Цукановой, д. 17; ИНН 280801780197, СНИЛС 055-940-257 71) признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев (до 07.02.2025).

Финансовым управляющим должника утвержден Андреев Владислав Анатольевич (ИНН 550108945109, СНИЛС 129-380-549 77; почтовый адрес: 644053, г. Омск, а/я 2605, email: 89136559565@mail.ru; тел. 8-913-655-95-65, рег. № в сводном гос. реестре А/У - 17213, дата рег. в Росреестре – 26.04.2017 г., член Крымского союза профессиональных арбитражных управляющих «Эксперт» (ИНН 9102024960; ОГРН 1149102040185; 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, д. 4, лит. "З", кв. 5, дата рег. - 02.12.2014 г.

Судебное заседание по рассмотрению отчёта: вопрос о продлении срока процедуры или её завершении рассматривается арбитражным судом в порядке, установленном пунктом 2 статьи 60 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» без проведения судебного заседания и вызова сторон.

Определением Арбитражного суда Омской области от 06.02.2025 года по делу № А46-12183/2024 продлен срок реализации имущества гражданина в отношении Заниловой (Бутаковой) Виктории Викторовны (дата рождения: 15.01.1976; место рождения: г. Петропавловск Северо-Казахстанской обл.; адрес регистрации: 644013, г. Омск, ул. Цукановой, д. 17; ИНН 280801780197, СНИЛС 055-940-257 71) на шесть месяцев (до 07.08.2025).

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи недвижимого Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Омской области от 07 августа 2024 по делу №А46-12183/2024 введена процедура реализации имущества.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Занилова (Бутакова) Виктория Викторовна (дата рождения: 15.01.1976; место рождения: г. Петропавловск Северо-Казахстанской обл.; адрес регистрации: 644013, г. Омск, ул. Цукановой, д. 17; ИНН 280801780197, СНИЛС 055-940-257 71).

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. Имущество:

- ¼ доля в квартире, кадастровый номер: 55:36:080116:2893, общей площадью 33,1 кв.м., расположенная по адресу: Омская обл., г. Омск, ул. Н.М. Ядринцева, д. 24, кв.95.

2.6. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества.

2.7. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.8. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.9. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.10. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации Имущества.

Проект

2.11. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.12. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.13. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.14. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.15. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно решениям финансового управляющего об оценке от 05.02.2025 года рыночная стоимость Имущества составляет 420 977,63 рублей.

3.2. Состав Имущества:

Вид и наименование имущества	Рыночная стоимость по состоянию на дату оценки, руб.
ЛОТ №1. ¼ доля в квартире, кадастровый номер: 55:36:080116:2893, общей площадью 33,1 кв.м., расположенная по адресу: Омская обл., г. Омск, ул. Н.М. Ядринцева, д. 24, кв.95	420 977,63

3.3. Организатор торгов не позднее 30 (тридцати) рабочих дней в соответствии с Постановлением Конституционного суда РФ от 16.05.2023 № 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шестакина» направляет в адрес собственников предложение о заключении договора купли-продажи (срок считается по истечению двух месяцев с даты размещения положения на сайте ЕФРСБ).

3.3.1. Сообщение о направлении уведомления собственникам не подлежит размещению на сайте ЕФРСБ.

3.3.2. Если по истечении 30 (тридцати) рабочих дней после направления предложения, от собственников не поступят согласия/отказы о заключении договора купли-продажи, финансовый управляющий осуществляет продажу имущества посредством торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на 10% (десять процентов);

3.4.3. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.5. Продажа предмета Имущества осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.6. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.7. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Андреев Владислав Анатольевич.

3.8. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.9. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

Проект

- 3.10. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.
- 3.11. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.
- 3.12. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.
- 3.13. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.
- 3.14. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:
- 3.14.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника только в ЕФРСБ;
- 3.14.2. Подготавливает проект договора купли-продажи;
- 3.14.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;
- 3.14.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;
- 3.14.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;
- 3.14.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- 3.14.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи;
- 3.14.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.
- 3.15. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.
- 3.16. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.
- 3.17. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Доказательство оплаты задатка в обязательном порядке прикладывается к заявке на участие в торгах.
- 3.18. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).
- 3.19. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.
- 3.20. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.
- 3.21. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

- 4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
- 4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.
- 4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:
- 4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);
- 4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

Проект

4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. К заявке должен быть приложен документ, подтверждающий внесение задатка.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. К заявке не приложен документ, подтверждающий внесение задатка.

4.11.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.5. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Проект

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имуущества Должника, составляющее один час от времени 9 начала представления предложений о цене Имуущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имуущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имуущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имуущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имуущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имуущества Должника, равная цене Имуущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имуущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программноаппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имуущества Должника не ниже установленной начальной цены Имуущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имуущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имуущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имуущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имуущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имуущества Финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение трех рабочих дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имушества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имушества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имушества на Первых торгах.

7. Проведение торгов посредством публичного предложения

7.1. Финансовый управляющий после признания повторных торгов несостоявшимися, реализует Имушество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имушества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента признания повторных торгов несостоявшимися.

7.2. Реализация Имушества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

7.3. Начальная цена продажи Имушества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имушества на Первых торгах.

7.4. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – каждые 5 (пять) календарных дней с момента начала этапа продажи имущества должника посредством публичного предложения на электронной площадке.

7.5. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – 10 % от начальной цены публичного предложения.

7.6. Цена отсечения – не менее 10 % от начальной цены на Повторных торгах.

7.7. При продаже Имушества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имушества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

7.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имушества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

7.9. Публичное предложение о продаже Имушества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере 10% от начальной цены на этапе снижения цены, на котором подается заявка претендента на участие в торгах) на счет, указанный в сообщении.

7.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

7.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

7.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

7.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

7.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

7.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

7.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об

Проект

участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которых является финансовый управляющий;

7.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

7.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

7.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

7.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

7.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

7.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

7.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступила ранее заявки или одновременно с ней;

7.15.4. К заявке не приложен документ, подтверждающий внесение задатка.

7.15.5. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

7.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

7.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

7.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

7.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 30 (тридцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

7.20. Торги проводятся на электронной площадке ЭТП «ТендерСтандарт» в сети Интернет по адресу: <https://tenderstandart.ru/>.

7.21. Для участия в торгах задаток перечисляется на Счет для приема задатков по торгам.

Назначение платежа "Задаток для участия в торгах №". Задаток должен быть внесен Претендентом до окончания срока приема заявок на участие в торгах, либо в случае проведения торгов посредством публичного предложения, до окончания срока приема заявок на участие в торгах для определенного периода проведения торгов.

В случае признания торгов имущества несостоявшимися Организатор Торгов, возвращает задаток не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

При заключении договора купли-продажи с лицом, которое выиграло торги, сумма внесенного последним задатка включается в счет исполнения его обязательств по данному договору.

8. Распределение денежных средств

8.1. После получения денежных средств от реализации имущества Должника, финансовый управляющий погашает текущие расходы, понесенные на проведение дела о банкротстве Должников, а также на проведение торгов.

Финансовый управляющий В.А. Андреев