

Договор купли-продажи

Калужская обл., Дзержинский р-н, в районе д. Старки

«_____» _____ 202__ г.

ООО «Источник» (ОГРН: 1024000945517, ИНН: 4025050900, адрес: 249033, Калужская область, г. Обнинск, ул. Горького, д. 82), в лице Конкурсного управляющего **Дадаева Сергея Анатольевича**, действующего на основании Определения Арбитражного суда Калужской области от 26.02.2025 года по делу № А23-1346/2020, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора, стоимость Имущества

1.1 В соответствии с настоящим Договором ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п.1.3. настоящего Договора, а ПОКУПАТЕЛЬ принять в собственность это имущество.

1.2. Имущество, указанное в п.1.3. настоящего Договора, являющееся предметом купли – продажи по настоящему Договору (далее по тексту - «Имущество»), продается ПОКУПАТЕЛЮ на основании Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Общества с ограниченной ответственностью «Источник» от 05.08.2025 года, утвержденного собранием кредиторов ООО «Источник» 10.09.2025 года, Протокола результатов торгов № _____.

1.3. Имущество, являющееся предметом купли – продажи по настоящему Договору:

- Временное двухэтажное строение из пеноблока на земельном участке с кадастровым номером 40:04:211201:93, назначение: нежилое, адрес (местонахождение) объекта: Калужская обл., Дзержинский р-н, в районе д. Старки.

Стоимость имущества составляет - _____ руб.

1.4. Покупатель уведомлен, что Имущество расположено на земельном участке, не принадлежащем Продавцу на каком-либо праве.

II. Порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества, указанного в п. 1.3. настоящего Договора составляет _____ рублей. Задаток в размере _____ засчитывается в счет оплаты стоимости имущества. Окончательная оплата в размере _____ производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления на расчетный счет Продавца, указанный в разделе VII настоящего договора купли-продажи.

2.2. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является оплата денежных средств в порядке, размере и сроки, указанные в п. 2.1 настоящего Договора.

III. Переход прав на Имущество

3.1. Передача имущества должника осуществляется по акту приема-передачи после оплаты полной стоимости имущества и поступления соответствующих денежных средств на счет, указанный в сообщении о торгах.

3.2. Обязательство Продавца передать имущество считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.3. В случае, если победитель торгов, подписавший договор купли-продажи, не оплатит приобретаемое имущество в установленный договором срок, договор купли-продажи считается расторгнутым. При этом победитель торгов теряет право на получение имущества и утрачивает задаток.

3.4. Передача Имущества от Продавца к Покупателю осуществляется за счет средств Покупателя.

IV. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная Сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. Стороны договорились, что неоплата денежных средств в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору. В случае такого отказа настоящий Договор прекращает свое действие. При этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

4.3. Покупатель не вправе отказаться от принятия и оплаты имущества в связи с какими-либо явными либо скрытыми недостатками имущества, либо недочетами какой-либо из его частей. Покупатель

гарантирует, что качество имущества оценено им с заботливостью и осмотрительностью участника делового оборота, имеющего специальные познания в отношении имущества, позволяющие выявить его скрытые и явные недостатки.

4.5. Обязанность по ремонту, восстановлению имущества, в случае выявления Покупателем такой необходимости, является обязанностью Покупателя и осуществляется за его счет.

V. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при: надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; расторжении в предусмотренных законодательством и настоящим Договором случаях; возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения в отношениях между сторонами должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются суде в Арбитражном суде Республики Мордовия.

VI. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

VII. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

ООО «Источник»

ОГРН: 1024000945517, ИНН: 4025050900, КПП 402501001

Юридический адрес: 249033, Калужская область, г. Обнинск, ул. Горького, д. 82

Адрес для корреспонденции: 430027, республика Мордовия, г. Саранск, а/я 11

Расчётный счет № 40702810122240010371

ПАО СБЕРБАНК – Калужское отделение №8608

Корр.счет: 30101810100000000612

БИК 042908612

ИНН 4025050900

КПП 402501001

Эл. почта: dadaevpost@gmail.com Тел: +79279727177

Конкурсный управляющий

_____ / Дадаев С.А.

Покупатель:

_____ /