

# ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Волгоград

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Финансовый управляющий Прокофьева Александра Ивановича (дата рождения: 06.08.1956 г., место рождения: с. Троицкое Асекеевского района Оренбургской области, СНИЛС 009-423-085 29, ИНН 344601043722, регистрация по месту жительства: 400011, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Алексеевская, 5, 29), решением Арбитражного суда Волгоградской области от 24 октября 2024 г. по делу № А12-26533/2024 введена процедура реализации имущества) - Орлова Наталья Викторовна (ИНН 340501500791, СНИЛС 118-962-343 84, адрес: 400105, г. Волгоград, а/я 1014, рег. номер в СРО-228), член Союз «ЭКСПЕРТ» - Крымский союз профессиональных арбитражных управляющих "ЭКСПЕРТ" (298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, д. 4, литера 3, кв. 5, ИНН 9102024960, ОГРН 1149102040185, рег. номер в ЕГРСОАУ-0045), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны

и \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество должника:

В соответствии с условиями настоящего договора Покупателю передается имущество должника.

1.2. Покупатель приобретает указанное в п. 1.1 настоящего договора имущество в том качественном состоянии, в котором оно находится, то есть в состоянии «как оно есть», на дату заключения настоящего договора. Претензий к качеству передаваемого в рамках данного договора имущества на момент заключения настоящего договора у Покупателя не имеется. Покупатель удовлетворен качественным состоянием передаваемого по данному договору имущества, установленным путем внутреннего и внешнего осмотра этого имущества непосредственно перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

1.3. Продавец уведомляет, а Покупатель принимает к сведению, что отчуждаемое имущество, согласно п.1.1 на момент регистрации перехода прав от продавца к покупателю не обременено залогом, не продано, не подарено, не обещано в дарение **и под запретом (арестом) не состоит** (данный пункт подлежит корректировке исходя из реального положения дел на дату реализации).

1.4. Настоящий Договор заключается по результатам торгов по продаже имущества Прокофьева Александра Ивановича в соответствии с Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Прокофьева Александра Ивановича, в рамках дела о банкротстве №А12-26533/2024, опубликованного в ЕФРСБ 14.04.2025 г. под №17721252 на условиях, изложенных в сообщении, опубликованном в Едином государственном реестре сведений о банкротстве от 13.08.2025 г. под №19102356, протоколом № \_\_\_\_ от \_\_\_\_.

## 2. Обязанности сторон:

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество Покупателю по акту приема-передачи имущества.

Акт приема-передачи имущества подписывается конкурсным управляющим при условии полной оплаты Покупателем стоимости Имущества, указанной в п. 3.1 настоящего Договора в течение десяти рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Осуществить приемку в предусмотренные в настоящем договоре сроки.

2.2.2. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора.

## 3. Сумма договора и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость имущества, определенного в п. 1.1. настоящего Договора составляет

3.2. Оплата стоимости имущества должна быть произведена в срок, не позднее 30 дней с даты заключения договора купли-продажи. Расчеты по оплате цены за имущество, передаваемое по настоящему договору, осуществляются в рублях в форме безналичных расчетов путем перечисления денежных средств на текущий счет должника.

#### **4. Передача Имущества**

4.1 Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.4. За невыполнение и ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Продавец и Покупатель несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Волгоградской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

#### **6. Реквизиты сторон**

| <b>Продавец</b>                                                                                                                                                                           | <b>Покупатель</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Финансовый управляющий<br>Прокофьева Александра Ивановича<br>дата рождения: 06.08.1956<br>место рождения: с. Троицкое Асекеевского<br>района Оренбургской области<br>СНИЛС 009-423-085 29 |                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <p>ИНН 344601043722<br/> регистрация по месту жительства: 400011,<br/> Волгоградская область, г Волгоград, ул<br/> Алексеевская, 5, 29<br/> Орлова Наталья Викторовна<br/> 400105, г. Волгоград, а/я 1014<br/> Тел. +79173367700</p> <p>Реквизиты:<br/> р/с 40817810411007840612 в<br/> ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8621<br/> ПАО СБЕРБАНК,<br/> к/с 30101810100000000647,<br/> БИК 041806647.</p> |                              |
| <p>Финансовый управляющий<br/> _____<br/> Н.В. Орлова</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Покупатель<br/> _____</p> |