

Договор о задатке № _____

г. _____

_____ 2025 г.

Финансовый управляющий Казаряна Арсена Рафиковича (дата рождения: 27.02.1978 г., место рождения: г. Тбилиси Грузинской ССР, СНИЛС 098-010-554 61, ИНН 232008015744, регистрация по месту жительства: 354000, Краснодарский край, пер. Дагомысский, 5, кв. 34) Габараев Вячеслав Омариевич (ИНН 860328098300, СНИЛС 099-769-694 81, 354000, Краснодарский край, г. Сочи, 354000, ул. Воровского, д. 1/2, а/я 464) – член Ассоциации "КМ СРО АУ "Единство" (ОГРН 1042304980794, ИНН 2309090437, адрес: 350007, Краснодарский край, Краснодар, Кубанская набережная, 1/0), действующий на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 14.11.2024 г. по делу № А32-52703/2024, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Претендент на участие в торгах № _____ по продаже имущества, принадлежащего должнику Казаряну Арсену Рафиковичу (дата рождения: 27.02.1978 г., место рождения: г. Тбилиси Грузинской ССР, СНИЛС 098-010-554 61, ИНН 232008015744, регистрация по месту жительства: 354000, Краснодарский край, пер. Дагомысский, 5, кв. 34), присоединился к настоящему договору в соответствии с требованиями ст.ст. 380,381,428 ГК РФ, Регламенту ЭТП ООО "ТендерСтандарт", путем подачи установленной ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» заявки на участие в торгах № _____.

2. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах № _____ на ЭТП ООО "ТендерСтандарт" по адресу: tenderstandart.ru, по продаже имущества, принадлежащего _____, проводимых согласно объявления № _____, опубликованного на ЕФРСБ « _____ » _____ 20 _____ г. (далее – Имущество, Лот № _____), оплачивает денежные средства в размере _____% от начальной цены Лота – «Задаток» в сумме _____ рублей путем перечисления денежных средств на расчетный счет открытый на имя финансового управляющего - Габараева Вячеслава Омариевича, по следующим реквизитам:

Наименование банка получателя: ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 1806 ПАО СБЕРБАНК

ИНН банка получателя: 7707083893

Кор. Счет банка получателя: 30101810400000000225

БИК банка получателя: 046015602

КПП банка получателя: 773601001

Получатель: Казарян Арсен Рафикович

Счет получателя в банке получателя: 40817810030060887131

3. Оплата задатка Претендента на расчетный счет финансового управляющего признается сторонами заключением настоящего договора на оговоренных в нем условиях путем присоединения в порядке ст.428 ГК РФ.

3.1 Претендент осведомлен о наличии в отношении реализуемого имущества арестов, наложенных в рамках уголовного дела. Покупатель принимает имущество со всеми обременениями и подтверждает отсутствие претензий относительно указанных выше обременений.

3.2. Все риски, связанные с регистрацией прав в отношении реализуемого (приобретаемого) покупателем имущества, несет Покупатель

4. Задаток в полном объеме должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении организатора торгов о продаже Имущества должника _____ и должен быть зачислен на расчетный счет, указанный в п. 2 настоящего договора, не позднее даты, указанной в сообщении о продаже. Задаток считается оплаченным в соответствии с условиями настоящего договора с момента зачисления денежных средств на расчетный счет.

5. Если сумма задатка от Претендента не была зачислена на расчетный счет, указанный в сообщении и настоящем договоре, на дату, указанную в сообщении о продаже Имущества, то Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание для принятия решения о признании Претендента Участником торгов не принимается.

6. Договор о задатке подписывается Претендентом электронной подписью Претендента. Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в настоящем договоре, без подписания настоящего Договора электронной цифровой подписью Претендента, в этом случае перечисление задатка в полном размере Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в соответствии со ст.380, 381 ГК РФ выступает обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи и оплате цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов, при этом на сумму задатка распространяются положения ст. 381 ГК РФ в полном объеме.

7. Претендент обязан указать в платежном документе в графе «назначение платежа» ссылку на дату проведения торгов, номер торговой процедуры, номер Лота согласно сообщению о продаже Имущества, опубликованному организатором торгов.

8. На денежные средства, поступившие на счет в качестве задатка, до момента их возврата либо перечисления собственнику имущества проценты согласно ст. 317.1 ГК РФ не начисляются.

9. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. От имени Претендента и за его счет задаток может быть внесен Поверенным либо Агентом Претендента. При этом Претендент обязан отправить соответствующие договоры, подтверждающие полномочия таких лиц на внесение задатка от имени и за счет Претендента.

10. Распоряжение суммой задатка по итогам проведения торговой процедуры осуществляется в следующем порядке:

10.1. Если Претендент, внесший задаток на счет финансового управляющего, признан победителем торгов, то финансовый управляющий обязан перечислить сумму задатка на счет продавца имущества, с которым победитель торгов заключает договор купли-продажи имущества. Финансовый управляющий обязан перечислить сумму задатка в течение 5 банковских дней со дня подписания Организатором торгов Протокола об итогах проведения торгов, срок начинает исчисляться со следующего рабочего дня после даты подписания Протокола об итогах проведения торгов. Сумма задатка засчитывается в счет оплаты имущества, приобретенного на торгах.

10.2. Если Претендент не признан победителем торгов, то финансовый управляющий обязана в течение 5 банковских дней вернуть на счет Претендента, указанный в заявке на участие в торгах, после подписания Организатором торгов Протокола об итогах проведения торгов. Исчисление срока начинается на следующий после подписания рабочий день. При этом претендент обязан своевременно в пределах 5 дней направить в адрес

финансового управляющего заявление о возврате задатка с указанием актуальных банковских реквизитов. При отсутствии такой заявке финансовый управляющий вправе не перечислять сумму задатка до поступления такого распорядительного письма. В этом случае проценты согласно ст. 317.1 ГК РФ не начисляются, положения ст.395 ГК РФ не применяются в отношении ЭТП до поступления распорядительного письма от имени Претендента.

10.3. В случае отмены торгов, финансовый управляющий обязан вернуть сумму задатка в течение 5 банковских дней с момента подписания Организатором торгов распорядительного документа об отмене торгов.

10.4. В случае признания торгов несостоявшимися, финансовый управляющий обязан вернуть сумму задатка Претенденту в течение 5 банковских дней с даты подписания Организатором торгов Протокола о признании торгов несостоявшимися.

11. Если Претендент, признанный победителем торгов, уклонился либо отказался от подписания договора купли-продажи по результатам проведения торгов, то внесенный задаток не возвращается Претенденту и подлежит перечислению на счет собственника Имущества, реализуемого на торгах.

12. Возврат суммы задатка Претенденту осуществляется путем перечисления суммы задатка на счет Претендента, указанный в заявке Претендента. При этом сумма банковских расходов, возникающих при возврате задатка Претенденту в банке, обслуживающем счет финансового управляющего, несет Претендент путем удержания банковской комиссии из суммы задатка согласно расценкам банка.

13. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, стороны стремятся урегулировать путем переговоров. В случае недостижения договоренностей, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области.

14. Факт оплаты суммы задатка на участие в торгах подтверждает согласие и принятие в полном объеме Претендентом условий настоящего договора.

Реквизиты Сторон

Организатор торгов	Претендент
Казарян Арсен Рафикович 27.02.1978 г.р., , СНИЛС 098-010-554 61, ИНН 232008015744, регистрация по месту жительства: 354000, Краснодарский край, пер. Дагомысский, 5, кв. 34, в лице финансового управляющего Габараева Вячеслава Омариевича (ИНН 860328098300, СНИЛС 099-769-694 81), 354000, г. Сочи, ул. Воровского, д. 1/2, а/я 464), действующего на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 14.11.2024 г. по делу № А32-52703/2024	
Финансовый управляющий _____ Габараев В.О.	_____ _____/_____

