

ДОГОВОР ЗАДАТКА

г. Москва

«__» _____ 20__ года

Усманов Гаяз Камилович, в лице финансового управляющего Назарова Романа Олеговича, действующего на основании определения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 11.03.2025 по делу № А07-30142/2020, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1. Для участия в торгах по продаже лота № 1 в состав которого входит *«Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, площадь 1006 кв.м., почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Уфимский район, с/с Русско-Юрмаишский, д. Шамонино, квартал 32, участок 10. Кадастровый номер: 02:47:130701:1207, и Здание, назначение: жилое, площадь 231,2 кв.м., адрес: Республика Башкортостан, Уфимский район, д. Шамонино, ул. Мустая Карима, д. 47. Кадастровый номер: 02:47:130701:2170»*, проводимых Организатором торгов посредством открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложения о цене на ЭТП "ТендерСтандарт" (<http://tenderstandart.ru/>), Претендент обязуется оплатить задаток на задатковый счет ЭТП:

Получатель ООО "ТендерСтандарт"

Юридический адрес: 121069, г. Москва, вн. тер.г. мо Арбат, ул. Поварская, д.10, стр.1, помещ. 22/1

ИНН 6163109679

КПП 770401001

ОГРН 1116195010580

Р/С: 40702810800000000753

В АО "Таганрогбанк" г. Таганрог

К/С: 30101810960150000946

БИК 046015946

Задаток оплачивается в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества, в размере 2 000 000 (два миллиона) рублей.

2. Претендент оплачивает задаток в день подачи заявки. Задаток должен быть перечислен в срок, обеспечивающий поступление задатка на счет должника до даты окончания приема заявок, но не позднее даты подачи самой заявки. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является квитанция, выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя.

3. Задаток возвращается:

- при отказе Претендента в участии в торгах - в течение 5 дней с момента подписания протокола об определении участников торгов;

- при отзыве Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок - в течение 5 дней со дня поступления Продавцу уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;

- задатки, внесенные Претендентами возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов с которым будет заключен договор купли-продажи, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

4. Задаток, внесенный Победителем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Окончательный расчет за имущество должен быть произведен в течение 30 (тридцать) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

5. При уклонении (отказе) Победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается.

6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Победитель торгов уклоняется от оплаты имущества в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

Организатор торгов:	Претендент:
Финансовый управляющий Назаров Роман Олегович Должник Усманов Гаяз Камилович (дата рождения: 19.02.1954, место рождения: с. Аскарowo, СНИЛС: 028-463-972 80, ИНН 027319667700, регистрация по месту жительства: 450521, Респ Башкортостан, р-н Уфимский, д. Шамонино, ул. Мустая Карима, д. 47) Адрес для корреспонденции: 119019, г. Москва, а/я 63, au@nazarbay.ru Задатковый счет: Получатель ООО "ТендерСтандарт" Юридический адрес: 121069, г. Москва, вн. тер.г. мо Арбат, ул. Поварская, д.10, стр.1, помещ. 22/1 ИНН 6163109679 КПП 770401001 ОГРН 1116195010580 Р/С: 407028108000000000753 В АО "Таганрогбанк" г. Таганрог К/С: 30101810960150000946 БИК 046015946 Финансовый управляющий _____ Р.О. Назаров	_____ Адрес: _____ _____/_____