

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Махачкала

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Конкурсный управляющий ООО "ЛИКАНА" (ОГРН 1218900002980, ИНН 8905067528, адрес: 367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Гаруна Курбанова, д. 24) Савва Роман Викторович (ИНН 340330676175, адрес для корреспонденции: 115598, г. Москва, а/я 2) - член Крымского союза "ЭКСПЕРТ" (ОГРН 1149102040185, ИНН 9102024960, адрес: 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, дом 4), действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Дагестан от 24.03.2025 г. по делу № А15-1515/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество должника:

\_\_\_\_\_.

В соответствии с условиями настоящего договора Покупателю передается имущество должника.

1.2. Покупатель приобретает указанное в п. 1.1 настоящего договора имущество в том качественном состоянии, в котором оно находится, то есть в состоянии «как оно есть», на дату заключения настоящего договора. Претензий к качеству передаваемого в рамках данного договора имущества на момент заключения настоящего договора у Покупателя не имеется. Покупатель удовлетворен качественным состоянием передаваемого по данному договору имущества, установленным путем внутреннего и внешнего осмотра этого имущества непосредственно перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

1.3. Продавец уведомляет, а Покупатель принимает к сведению, что отчуждаемое имущество, согласно п.1.1 на момент регистрации перехода прав от продавца к покупателю не обременено залогом, не продано, не подарено, не обещано в дар.

1.4. Настоящий Договор заключается по результатам торгов по продаже имущества ООО «Ликана» в соответствии с Положением о порядке продажи имущества ООО «Ликана» в рамках дела о банкротстве №А15-1515/2024, утвержденного собранием кредиторов от 04.09.2025 г., на условиях, изложенных в сообщении, опубликованном в Едином государственном реестре сведений о банкротстве от 07.10.2025 г. под №19725441, протоколом № \_\_\_\_\_.

## 2. Обязанности сторон:

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество Покупателю по акту приема-передачи имущества.

Акт приема-передачи имущества подписывается конкурсным управляющим при условии полной оплаты Покупателем стоимости Имущества, указанной в п. 3.1 настоящего Договора в течение десяти рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Осуществить приемку в предусмотренные в настоящем договоре сроки.

2.2.2. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора.

## 3. Сумма договора и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость имущества, определенного в п. 1.1. настоящего Договора составляет

3.2. Оплата стоимости имущества должна быть произведена в срок, не позднее 30 дней с даты заключения договора купли-продажи. Расчеты по оплате цены за имущество, передаваемое по настоящему договору, осуществляются в рублях в форме безналичных расчетов путем перечисления денежных средств на текущий счет должника.

#### 4. Передача Имущества

4.1 Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.4. За невыполнение и ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Продавец и Покупатель несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Дагестан.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

#### 6. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
ООО «Ликана» ОГРН 1218900002980, ИНН 8905067528, адрес: 367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Гаруна Курбанова, д. 24 Реквизиты счета: ИНН: 8905067528 КПП: 057201001 ОГРН: 1218900002980 Расчётный счёт: 40702810467400005437	

<p>Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК БИК банка: 047102651 Корсчёт: 30101810800000000651 ИНН банка: 7707083893 КПП банка: 890402001</p>	
<p>Конкурсный управляющий _____ Р.В. Савва</p>	<p>Покупатель _____</p>