

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Таганрог

« ____ » _____ 20 ____ г.

Конкурсный управляющий Закрытого Акционерного Общества «Эко-Гидропресс» (ИНН 6154067888, ОГРН 1026102583957, Ростовская область, г. Таганрог, пл. Северная, д. 3) Савва Роман Викторович (ИНН 340330676175, СНИЛС 146-712-596 76) - член Союза "ЭКСПЕРТ" (ОГРН 1149102040185, ИНН 9102024960, адрес: 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, д. 4), действующий на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 10.06.2025 по делу №А53-27266/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество должника:

В соответствии с условиями настоящего договора Покупателю передается имущество должника.

1.2. Покупатель приобретает указанное в п. 1.1 настоящего договора имущество в том качественном состоянии, в котором оно находится, то есть в состоянии «как оно есть», на дату заключения настоящего договора. Претензий к качеству передаваемого в рамках данного договора имущества на момент заключения настоящего договора у Покупателя не имеется. Покупатель удовлетворен качественным состоянием передаваемого по данному договору имущества, установленным путем внутреннего и внешнего осмотра этого имущества непосредственно перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

1.3. Продавец уведомляет, а Покупатель принимает к сведению, что отчуждаемое имущество, согласно п.1.1 на момент регистрации перехода прав от продавца к покупателю не обременено залогом, не продано, не подарено, не обещано в дарение **и под запрещением (арестом) не состоит** (данный пункт подлежит корректировке исходя из реального положения дел на дату реализации).

1.4. Настоящий Договор заключается по результатам аукциона проводившегося _____ по продаже имущества ЗАО «Эко-Гидропресс» на электронной площадке ООО "ТендерСтандарт", размещенной в сети Интернет по адресу: www.tenderstandart.ru.в сети Интернет в соответствии с Положением о порядке продажи имущества ЗАО «Эко-Гидропресс» на условиях, изложенных в сообщении, опубликованном в Едином государственном реестре сведений о банкротстве от _____ протоколом № _____.

2. Обязанности сторон:

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество Покупателю по акту приема-передачи имущества.

Акт приема-передачи имущества подписывается конкурсным управляющим при условии полной оплаты Покупателем стоимости Имущества, указанной в п. 3.1 настоящего Договора в течение десяти рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Осуществить прием имущества в предусмотренные в настоящем договоре сроки.

2.2.2. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора.

3. Сумма договора и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость имущества, определенного в п. 1.1. настоящего Договора составляет _____ рублей, задаток за участие в электронных торгах в форме аукциона имущества должника в размере _____ рублей, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.2. Оплата стоимости имущества должна быть произведена в срок, не позднее 30 дней с даты заключения договора купли-продажи. Расчеты по оплате цены за имущество, передаваемое по настоящему договору, осуществляются в рублях в форме безналичных расчетов путем перечисления денежных средств на текущий счет должника.

3.3. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 3.1. настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

4. Передача Имущества

4.1 Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

- 4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.
- 4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации.
- 4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.
- 4.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.
- 5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.
- 5.4. За невыполнение и ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Продавец и Покупатель несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

6. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.
- 6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области.
- 6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр в регистрирующие органы.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Получатель: ЗАО "ЭКО-ГИДРОПРЕСС" ИНН получателя: 6154067888 Расчетный счет: 40702810600230004230, Банк: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК: 044525411 Кор.счет: 30101810145250000411 ИНН банка: 7702070139 E-mail: rsavvaAY@yandex.ru Телефон +7 906-167-66-44	
Конкурсный управляющий Р.В. Савва	Покупатель