

Соглашение о задатке № _____

г. Новосибирск

«_____» _____ 2025 года

Финансовый управляющий Слекишина Александра Анатольевича (дата рождения: 20.05.1963 г., место рождения: село Хайрюзовка Троицкого района Алтайского края, СНИЛС 040-107-082 84, ИНН 421713819581, регистрация по месту жительства: 630000, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул.Кубовая, д. 96, кв. 107) **Уринг Павел Павлович Павлович** (ИНН 541004036760, СНИЛС 152-505-720 37, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 630091, г Новосибирск, а/я 47) – член ААУ "СЦЭАУ" (ОГРН 1035402470036, ИНН 5406245522, адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4), действующий на основании Решения Арбитражного Суда Новосибирской области от 28.02.2022 г. (резолютивная часть объявлена 28.02.2022 г.) по делу №А45-626/2022,

и _____,

именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о следующем:

1. Для обеспечения участия в открытых торгах по продаже имущества **Слекишина Александра Анатольевича** на электронной площадке «ТендерСтандарт» (аукцион № _____) устанавливается задаток в размере 10% от начальной цены продажи имущества; размер задатка по Лоту _____ указанных торгов составляет _____ рублей.

2. Поступление задатка на счет, указанный в настоящем соглашении, должно быть подтверждено.

3. Задаток возвращается в следующих случаях:

- при отказе Претенденту в участии в торгах;
- если Претендент не признан победителем торгов;
- при заключении договора купли-продажи с лицом, имеющим право преимущественной покупки;
- при отзыве Претендентом заявки на участии в торгах.

4. В случае признания Претендента Победителем торгов задаток, внесенный по настоящему соглашению, засчитывается в счет оплаты выставляемого на торги имущества, лот №1:

№ Лота	Наименование имущества	Начальная цена, руб. продажи, руб., (без НДС)
1	_____	_____

5. Задаток не возвращается в следующих случаях:

- при уклонении (отказе) Претендента (победителя торгов) от заключения договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи вышеуказанного имущества;
- при неоплате по вышеназванному договору купли-продажи имущества в течение 30 (тридцати) дней со дня его подписания.

Во всех вышеперечисленных случаях Претендент утрачивает право на приобретение выставляемого на торги имущества.

6. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует в течение срока выполнения сторонами своих обязательств и урегулирования всех расчетов между ними.

7. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
8. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим соглашением или в связи с ним, стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров, они будут разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством.
9. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему соглашению стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.
10. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим соглашением, будут применяться нормы действующего законодательства.
11. Настоящее соглашение составлено на двух страницах в двух экземплярах, идентичных по тексту и имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а второй — у Претендента.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Финансовый управляющий Уринг Павел Павлович Получатель: Слекишин Александр Анатольевич ИНН 421713819581 р\с 40817810150190343542 в филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк" к/с 30101810150040000763 БИК 045004763.	Претендент:
/Уринг П.П. /	/ /