

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Новосибирск

«__» _____ 2025 года

Финансовый управляющий Слекишина Александра Анатольевича (дата рождения: 20.05.1963 г., место рождения: село Хайрюзовка Троицкого района Алтайского края, СНИЛС 040-107-082 84, ИНН 421713819581, регистрация по месту жительства: 630000, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул.Кубовая, д. 96, кв. 107) Уринг Павел Павлович Павлович (ИНН 541004036760, СНИЛС 152-505-720 37, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 630091, г Новосибирск, а/я 47) – член ААУ "СЦЭАУ" (ОГРН 1035402470036, ИНН 5406245522, адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4), действующий на основании Решения Арбитражного Суда Новосибирской области от 28.02.2022 г. (резолютивная часть объявлена 28.02.2022 г.) по делу №А45-626/2022, именуемого в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____ именуемый в дальнейшем “Покупатель”, с другой стороны, на основании протокола о результатах торгов _____ составили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее Имущество:

II. Стоимость имущества и порядок его оплаты

2.1. Стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, без учета НДС.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., перечисленный Покупателем по платежному поручению № __ от «__» ____ 2025 года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Покупатель должен уплатить сумму в размере указанную в п. 2.1. по следующим реквизитам: Слекишин Александр Анатольевич, ИНН 421713819581, р/с 40817810150190343542 в филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк" к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

2.4. Оплата суммы, указанной в п. 2.3. настоящего Договора, производится в течение тридцати дней с момента заключения настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

III. Передача имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи после полной оплаты стоимости имущества.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение десяти рабочих дней со дня его оплаты.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

IV. Переход права собственности на имущество

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю в отношении Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, происходит с момента его полной оплаты и подписания акта приема-передачи имущества.

Переход права собственности на движимое имущество происходит после государственной регистрации договора купли-продажи в соответствующем территориальном подразделении органа, осуществляющего государственную регистрацию.

4.2. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3., 2.4. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для регистрирующего органа.

VIII. Место нахождения и банковские реквизиты сторон

Продавец

Покупатель

Слекишин Александр Анатольевич
ИНН 421713819581
р/с 40817810150190343542
в филиал "Центральный" ПАО
"Совкомбанк"
к/с 30101810150040000763
БИК 045004763

Юридический адрес:
ИНН
ОГРН
р/с
в
БИК
к/с

Финансовый управляющий

_____ /Уринг П.П./