

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Ростов-на-Дону

13 января 2026 г.

Финансовый управляющий Сухомлинова Вадима Максимовича Величко Александра Александровна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 03.10.2022 по делу № А53-9713/2022, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Сухомлинова Вадима Максимовича по лоту № _____ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной площадке ТендерСтандарт, размещенной в сети Интернет по адресу: <https://tenderstandart.ru>, перечисляет задаток в размере 20% в порядке, установленном настоящим Договором.
- 1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
- 1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
- 1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
- 1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

- 2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 26.02.2026 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества В.М. Сухомлинова, проводимых, лот № ____».
- 2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
- 2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
- 2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

- 3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Ростовской области.
- 3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов

Заявитель

Финансовый управляющий

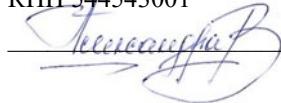
В.М. Сухомлинов

п/с 40817810350167652817

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО

"СОВКОМБАНК"

БИК 045004763
ИНН 4401116480
ОГРН 1144400000425
Корп/счет 30101810150040000763
КПП 544543001



А. А. Величко
