

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Нижний Новгород

«\_\_\_» \_\_\_\_ 2026 г.

Финансовый управляющий гр. Магдайчук Евгений Эдуардович (09.03.1990 года рождения, ИНН 524609735580, СНИЛС 129-443-766 82, адрес регистрации Нижегородская обл., Борский р-н, д. Оманово, д. 17). Зубрилов Дмитрий Николаевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области А43-14359/2025 от 12.08.2025 г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_ адрес регистрации: \_\_\_\_\_,

именуемая в дальнейшем «Покупатель», действующий от собственного имени, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах торгов, проведенного Продавцом, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора следующее имущество:

Лот №	Наименование

далее – «Имущество».

## 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей, без налога на добавленную стоимость.

Цена Имущества является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель обязуется в течение 30 дней с момента заключения Договора оплатить Продавцу сумму, определенную п.2.1. Договора, за вычетом задатка, внесенного Покупателем на счет Продавца в соответствии с Договором о задатке.

2.3. Оплата производится Покупателем путем единовременного перечисления денежных средств в порядке и размере, определенных п.п. 2.1., 2.2. Договора, на расчетный счет Продавца либо в наличной форме

Сумма перечисленного Покупателем на счет Продавца задатка для участия в торгах засчитывается в счет цены Имущества по Договору.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме. Переход права собственности на Имущество осуществляется после полной оплаты указанных денежных средств.

2.5. Все расходы, связанные с заключением Договора, несет Покупатель.

## III. Передача Имущества

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи Имущества, подписываемому полномочными представителями Сторон в течение 5 (пяти) дней после поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на счет Продавца в полном объеме.

Одновременно с подписанием Акта приема-передачи Имущества Продавец передает Покупателю всю имеющуюся техническую и правоустанавливающую документацию на Имущество.

3.2. С даты подписания Акта приема-передачи Имущества Сторонами, ответственность за сохранность Имущества, бремя его содержания, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества, несет Покупатель.

3.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

3.4. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит.

## 4. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество вместе со всеми имеющимися относящимися к нему документами в течение 5 (Пяти) дней с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в полном объеме на счет Продавца.

4.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

4.2. Покупатель обязуется:

- 4.2.1. Произвести оплату Имущества в порядке, установленном п.п.2.1-2.2. Договора.
- 4.2.2. Принять Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные п.3.1. Договора.
- 4.2.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

### **5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения сроков по оплате Имущества более чем на 10 (Десять) дней с Покупателя могут взыскиваться пени в размере 1% (одного процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.3. В случае просрочки Покупателя в оплате цены товара Продавец имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий договор в любой срок после допущения Покупателем просрочки платежа.

Порядок такого одностороннего расторжения договора следующий: Продавец выносит одностороннее решение о расторжении договора и направляет его на указанный в договоре адрес Покупателя.

Договор считается расторгнутым в момент вынесения Продавцом решения о расторжении договора.

### **6. Прочие условия**

6.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Расторжение Договора возможно по взаимному соглашению Сторон, совершенному в письменной форме.

### **7. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

Продавец:

Покупатель:

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_ / Зубрилов Д. Н. / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /