

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (ЛОТ № \_\_)

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года

\_\_\_\_\_, именуемое/ый в дальнейшем «Участник торгов», с другой стороны, и конкурсный управляющий ООО «ТрансСтройСервис» (172332, Тверская обл., г.Зубцов, ул.Володарского, 20, ОГРН 1041100600518, ИНН 1102044760) Ветчинкин А.Г., действующий на основании определения (резолютивная часть) Арбитражного суда Тверской области от 16 октября 2025 г. по делу № А66-14791/2022, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1.** Участник торгов обязуется перечислить на расчетный банковский счёт ООО «ТрансСтройСервис» (172332, Тверская обл., г.Зубцов, ул.Володарского, 20, ОГРН 1041100600518, ИНН 1102044760) по реквизитам, указанным в пункте 1.2. настоящего Договора, задаток в размере 20 % от начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества, права требования:

**1.2.** Реквизиты для перечисления задатка:

получатель – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТРАНССТРОЙСЕРВИС»

ИНН: 1102044760

КПП: 692301001

Счет: 40702810212020848950 в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва)  
к/с 30101810445250000360, БИК 044525360

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**2.1.** Участник торгов обязан:

**2.1.1.** Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1 настоящего Договора денежных средств на Расчетный счёт Получателя платежа в Банке Получателя платежа (пункт 1.2. настоящего Договора) в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

Указать в графе «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка следующее: «Задаток за участие в торгах \_\_\_\_\_ (код торгов на электронной площадке) за Лот№ \_\_\_\_\_»

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок или при оплате суммы задатка, но не указания в «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка следующего: «Задаток за участие в торгах \_\_\_\_\_ (код торгов на электронной площадке) за Лот№ \_\_\_\_\_»; обязательства Участника торгов по внесению задатка считаются невыполненными и к участию в торгах он не допускается.

**2.1.2.** В случае признания Участника торгов победителем торгов в срок не позднее пяти дней с момента получения от Организатора торгов \_\_\_\_\_ Договора купли-продажи, подписать его и вручить один экземпляр лично \_\_\_\_\_, либо в этот же срок направить Договор купли-продажи \_\_\_\_\_ почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. В случае направления подписанного экземпляра почтовым отправлением Участник торгов обязан не позднее следующего за датой такого отправления рабочего дня, уведомить об этом (с указанием почтового отделения, даты и номера отправления) \_\_\_\_\_ (Организатора торгов)

(а в случае невозможности личного уведомления – направить \_\_\_\_\_ (Организатору торгов) в этот же срок соответствующие телеграммы). Перечисленный участником торгов задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору.

**2.1.3.** Оплатить \_\_\_\_\_ денежные средства за проданное имущество в течение тридцати календарных дней с даты заключения Договора купли-продажи.

**2.1.4.** В случае если Организатор торгов на свой специальный счет принимает задаток от участника торгов, то участник торгов возмещает все затраты Организатор торгов связанные с перечислением, возвратом, хранением, задатков в соответствии с тарифами банка, в котором открыт специальный счет.

**2.1.5.** В случае если невозможно вернуть задаток участнику торгов на те реквизиты счета, которые были указаны в платежном поручении, то участник торгов обязан направить в виде электронного сообщения по электронной почте Организатор торгов корректные реквизиты для возврата задатка.

**2.2.** Организатор торгов обязан:

**2.2.1.** В случае отзыва участником торгов поданной заявки в срок не позднее трех дней до даты подведения итогов торгов, вернуть задаток течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов либо признания их несостоявшимися.

**2.2.2.** В случае снятия предмета с торгов, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

**2.2.3.** В случае принятия решения об отказе в допуске участника торгов к участию в аукционе, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов, либо признания их несостоявшимися.

**2.2.4.** В случае непризнания участника торгов победителем аукциона, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов, либо признания их несостоявшимися.

**2.3.** Внесённый задаток не возвращается участнику торгов в случаях:

а) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленных порядке и сроках;

б) не перечисления участником торгов, признанным Организатором торгов победителем торгов, денежных средств по заключенному Договору купли-продажи в установленных сумме и сроках.

**2.4.** Организатор торгов обязан:

**2.4.1.** Организатор торгов обязан принять от участника задаток по реквизитам, указанным в пункте 1.2. настоящего Договора и непосредственно по запросу (в виде электронного сообщения по электронной почте Организатору торгов) Участника торгов в течение 2 (двух) рабочих дней с момента направления запроса сообщить Участнику торгов торгов о поступлении данных задатков.

**2.4.2.** Организатор торгов обязан вернуть задаток проигравшим участникам торгов, а также перевести задаток победителя торгов на счет должника в течении 2 (двух) рабочих дней после подведения итогов торгов

**2.4.3.** В случае если невозможно вернуть задаток участнику торгов на те реквизиты счета, которые были указаны в платежном поручении, то участник торгов обязан направить в виде электронного сообщения по электронной почте Организатору торгов корректные реквизиты для возврата задатка, а Организатор торгов обязан в течении 2 (двух) рабочих дней с момента направления сообщения осуществить возврат задатка.

### **3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**3.1.** Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания участником торгов. Участник торгов вправе направить задаток на счёт, указанный в электронном сообщении о продаже и пункте 1.2. настоящего Договора, без представления подписанного договора о

здатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признаётся акцептом настоящего Договора.

**3.2.** Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

#### **4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**4.1.** Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия - рассматриваются в судебном порядке.

**4.2.** Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Участника торгов.

**4.3.** Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**4.4.** Все предусмотренные настоящим Договором уведомления, заявления и предложения, за исключением электронных документов, подлежат направлению адресатам почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении (а в прямо предусмотренных настоящим Договором случаях – телеграммой).

**4.5.** Адрес для направления писем и уведомлений Конкурсному управляющему ООО «ТрансСтройСервис» (172332, Тверская обл., г.Зубцов, ул.Володарского, 20, ОГРН 1041100600518, ИНН 1102044760) Ветчинкину А.Г. (Организатору торгов): 109548, г. Москва, а/я 22, Ветчинкину А.Г. Адрес электронной почты – vetchinkin@bk.ru. Телефон для связи – +79154781724.

**4.6.** Адрес для направления писем и уведомлений \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_(Участнику торгов): \_\_\_\_\_.  
Адрес электронной почты – \_\_\_\_\_ . Телефон для связи –  
+7\_\_\_\_\_.

#### **5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Участник торгов:**

**Организатор торгов:**

Конкурсный управляющий ООО  
«ТрансСтройСервис» (172332, Тверская  
обл., г.Зубцов, ул.Володарского, 20, ОГРН  
1041100600518, ИНН 1102044760)  
Ветчинкин А.Г., действующий на основании  
определения (резолютивная часть)  
Арбитражного суда Тверской области от 16  
октября 2025 г. по делу № А66-14791/2022  
109548, г. Москва, а/я 22, Ветчинкину А.Г.,  
тел. +79154781724, факс -нет  
Адрес электронной почты: vetchinkin@bk.ru

**Конкурсный управляющий**

\_\_\_\_\_ **А.Г. Ветчинкин**

**1. Если необходимо перевести задаток победителя торгов на счет должника:**

"Просим перевести задаток победителя торгов по следующим реквизитам:

Получатель:

ИНН ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Сумма:

р/с:

Банк получателя:

к/с:

БИК:

Назначение платежа: Перечисление задатка победителя торгов .....Лот№..... без НДС"

**2. Если необходимо вернуть задатки проигравшим участникам торгов:**

"Просим вернуть задаток по следующим реквизитам:

1. Получатель:

ИНН ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Сумма:

р/с:

Банк получателя:

к/с:

БИК:

Назначение платежа: Возврат задатка за участие в торгах ..... Лот№..... без НДС"