

ДОГОВОР № __
купли-продажи имущества, приобретенного на торгах

г. Киров

«__» _____ 20__ г.

Продавец **Вохминцев Олев Валерьевич (паспорт гражданина Российской Федерации серия ---- номер ----- выдан --.--.--г. -----; дата и место рождения: 08.07.1977 г.р., м.р: г. Киров, адрес: 610004, Кировская обл., г. Киров, ул. Профсоюзная, д. 4/9 кв. 37, ИНН 434539829733, СНИЛС 135-191-974 67), в лице финансового управляющего Дектерева Александра Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Кировской области от 26.03.2025 по делу № А28-4209/2024, с одной стороны, и _____**

_____, являющийся победителем по лоту №__ в соответствии с протоколом №_____ от __._____.20__ года о результатах проведения открытых торгов в форме аукциона, именуемый в дальнейшем «Покупатель», а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продал Покупателю Дебиторскую задолженность, а Покупатель купил: Лот№__: _____ (далее - Имущество).

Имущество является собственностью Продавца.

Покупатель осведомлен о нижеследующем:

1) Имущество может быть отчуждено, заложено, арестовано, иметь какие-либо обременения, являться предметом исковых требований, жалоб и иных разбирательств.

2) Все риски, в том числе связанные со снятием каких-либо обременений Имущества или устранений указанных выше обстоятельств Покупатель принимает на себя и осуществляет за свой счет, претензий к Продавцу Покупатель по данному вопросу не имеет.

1.2 Право собственности на Имущество, являющегося предметом Договора, переходит к Покупателю после полной оплаты стоимости Имущества, указанной в п. 2.3 Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. В течение **30 (тридцати) дней** с момента поступления денежных средств на счет Продавца в соответствии с п. 2.3 Договора в полном объеме Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять Имущество путем подписания **Акта приема-передачи Имущества**, который является неотъемлемой частью Договора. С момента подписания акта приема-передачи Имущества риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя. Продавец обязуется передать Покупателю имеющиеся Продавца документы относящиеся к Имуществу при подписании акта приема-передачи Имущества.

1.4. Покупатель к моменту подписания Договора ознакомился с Имуществом, желает его приобрести в том виде, в каком оно есть, претензий по количественному и качественному состоянию передаваемого Имущества, в том числе в отношении места нахождения Имущества, не имеет. Вне зависимости от фактического состава и качественного состояния Имущества стоимость продаваемого имущества по Договору пересмотру не подлежит.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

(цена продажи имущества)

2.1. Стоимость Имущества, сложившаяся в результате проведения торгов, составляет _____ (_____) рублей __ коп., без НДС.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рубль __ копеек, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ (_____) _____), рублей __ копеек (НДС нет).

2.4. Оплата денежных средств за покупаемое Имущество должна быть произведена Покупателем в течение **10 (десяти) дней с даты подписания настоящего договора** на счет **Сч. № 40817810350200229673** открытый в филиале **ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763**, получатель **Вохминцев Олег Валерьевич**. В назначении платежа необходимо указывать: Код торгов, номер лота и наименование должника.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

(порядок и срок передачи имущества покупателю)

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Принять денежные средства в соответствии п. 2 Договора в полном объеме.

Продавец _____

Покупатель _____

3.1.2. Передать Имущество по Покупателю по акту приема-передачи в порядке, указанном в п. 1.3. Договора.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.3. Договора, в соответствии с п. 2 Договора.

3.2.2. Принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи в порядке, указанном в п. 1.3. Договора.

3.2.3. Принять риск несоответствия в иной технической документации на покупаемое имущество с фактическими данными на свой счет.

3.2.4. Обеспечить за свой счет осуществление государственной регистрации перехода права собственности на купленное Имущество по Договору (далее – государственная регистрация) **в течение 30 дней со дня подписания Договора и акта-приема передачи.**

3.3. Продавец имеет право:

3.3.1. Списывать имущество, в том числе, путем отказа от права собственности и/или списать с иного регистрационного учета в надзорных органах, в случае невыполнения Покупателем п. 3.2.4. Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

4.2. В случае нарушения сроков оплаты Имущества, указанных в п. 2.4. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 2% от стоимости Имущества (п. 2.1. Договора) за каждый календарный день просрочки.

4.3. Продавец не несет ответственности за несоответствие и/или ошибки в технических документах на продаваемое Имущество, в том числе и/или отсутствие самих технических документов.

4.4. Все риски, связанные с Имуществом, в том числе риск случайной гибели и утраты Имущества, со дня акта приема-передачи Имущества несет Покупатель.

4.5. Покупатель с момента государственной регистрации перехода права собственности уплачивает коммунальные платежи в отношении Имущества.

5. ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при полном выполнении каждой из Сторон своих обязательств.

5.2. По истечении 10 (десяти) дней со дня неисполнения Покупателем обязательства по оплате стоимости Имущества, указанной в п. 2.3. Договора, в срок, предусмотренный п. 2.4 Договора, Продавец имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке следующим образом и указанным ниже последствиям:

Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке со дня направления Продавцом Покупателю посредством связи по адресу Покупателя, указанному в Договоре, уведомления о расторжении Договора. Указанная дата одностороннего расторжения Договора определяется вне зависимости от фактического получения указанного уведомления Покупателем.

5.3. Любые изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.6. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться в суде в соответствии с действующим законодательством.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор составляется и подписывается в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых предназначен для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, один – для Продавца, один – для Покупателя.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец _____

Покупатель _____

Продавец:

Вохминцев Олег Валерьевич

08.07.1977 г.р., м.р: г. Киров.

ИНН 434539829733, СНИЛС 135-191-974 67

Паспорт: _____ выдан _____

года, код подразделения _____

Адрес регистрации: 610004, Кировская обл., г. Киров, ул. Профсоюзная, д. 4/9 кв. 37

Покупатель:

Финансовый управляющий Дектерев А.С.

_____ (Дектерев А.С.)

«__» _____ 20__ г.
М.П.

_____ (_____)

«__» _____ 20__ г.

Акт
Приема-передачи имущества по Договору __ от __._____.20__ года
Купли-продажи имущества, приобретенного на торгах

г. Киров

«__» _____20__ г.

Жуков Дмитрий Владимирович (**паспорт гражданина Российской Федерации серия ---- номер ----- выдан --.--.--г. ----- ; дата и место рождения: 29.04.1952г.р., м.р: п. Фаленки Фаленского района Кировской обл, адрес: 613048, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, Пригородный кв-л, ул. Мелиораторов, д. 28/1, кв. 101, ИНН431203544752, СНИЛС 060-815-290 44)** с одной стороны, и

_____, являющийся победителем по лоту №__ в соответствии с протоколом №_____ от __._____.201__ года о результатах проведения открытых торгов в форме аукциона, именуемый в дальнейшем «Покупатель» а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт приема-передачи (далее – Акт) о нижеследующем:

1. ДАННЫЕ О СОСТАВЕ ИМУЩЕСТВА И ОБ УВЕДОМЛЕНИИ КРЕДИТОРОВ О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

1.1. В соответствии с п. 1.4. Договора __ от __._____.20__ года (далее Договор)

Продавец передает, а Покупатель принимает продаваемое единым лотом имущество и документы к нему

Лот№__ : _____

1.2. Покупатель осведомлен о том, что кредиторы уведомлены о продаже Имущества путем опубликования Продавцом сведений о заключении договора купли-продажи на интернет – ресурсе ЕФРСБ (<http://bankrot.fedresurs.ru>), согласен нести полную ответственность по обстоятельствам, возникшим из возможных нарушений прав кредиторов при продаже Имущества.

2. СВЕДЕНИЯ О ВЫЯВЛЕННЫХ НЕДОСТАТКАХ ПЕРЕДАННОГО ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА, ОБЯЗАННОСТИ ПО ПЕРЕДАЧЕ КОТОРОГО НЕ ИСПОЛНЕНЫ ПРОДАВЦОМ ВВИДУ ЕГО УТРАТЫ

2.1. Недостатки переданного Имущества Покупателем не выявлены.

2.2. Покупатель согласен, что имущество, обязанности по передаче не исполнены Продавцом ввиду его утраты, отсутствуют и не передается Покупателю (при этом стоимость Имущества по договору купли-продажи не меняется).

2.3. В соответствии с п. 1.4 Договора претензий по количеству, качеству и комплектности, месту фактического нахождения Имущества и документов к нему Покупатель не имеет.

3. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Жуков Дмитрий Владимирович

13.08.1974, м.р: п. Фаленки Фаленского района Кировской обл.

ИНН 431203544752, СНИЛС 060-815-290 44

Паспорт: _____ выдан _____

_____, код подразделения _____

Адрес регистрации: 613048, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, Пригородный кв-л, ул. Мелиораторов, д. 28/1, кв. 101

Финансовый управляющий Дектерев А.С.

_____ (Дектерев А.С.)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

«__» _____ 20__ г.

Продавец _____

Покупатель _____