



Оценка собственности
Объективно. Качественно. Профессионально



Генеральный директор
ООО «Время оценки»
Д.С. Полковников
м.п.

«23» декабря 2025 г.

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 157-25

рыночной стоимости движимого имущества

Дата оценки: «19» декабря 2025 г.

Дата составления отчета: «23» декабря 2025 г.

Заказчик: ООО «Спортфьючер»
в лице конкурсного управляющего Волкова Александра Сергеевича,
действующего на основании Решения Арбитражного суда
города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16.01.2025
по делу № А56-90488/2023

Санкт - Петербург
2025

Конкурсному управляющему
ООО «Спортфьючер»
Госп. Волкову А.С.

Сопроводительное письмо

Уважаемый Александр Сергеевич!

На основании Договора № 157 от «16» декабря 2025 г., на оказание оценочных услуг, специалистами ООО «Время оценки» проведена оценка рыночной стоимости **движимого имущества, в составе:**

№ п/п	Наименование объекта оценки	Тип транспортного средства / самоходной машины	Инв. №	VIN / Заводской № машины	Год выпуска	Гос. №
1	QUATTRO AUDI Q7	Легковой	00-000030	WUAZZZ4L8BD040315	2011	X094XX47
2	LEXUS LX 570	Легковой	00-000032	JTJHY00W804147317	2014	X470HE56
3	SDLG RD 730	Дорожный каток	сф-000038	VLGRD030EJ0630032	2018	47XC6814
4	NEW HOLLAND B80B	Экспаватор - погрузчик	сф-000034	NKJB80BETJKH00360	2018	47XC5194

(далее – объект оценки)

Оценка проведена по состоянию на **19 декабря 2025 г.** (далее – Дата оценки).

Представленное письмо не является Отчетом, а лишь предвещает его. Развернутый анализ и расчеты стоимости оцениваемого объекта представлены в Отчете об оценке. Отдельные части оценки, приведенные в Отчете, не могут трактоваться отдельно, а только в совокупности, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать следующий вывод:

Рыночная стоимость Объекта оценки по состоянию на Дату оценки составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Тип транспортного средства / самоходной машины	Инв. №	VIN / Заводской № машины	Год выпуска	Гос. №	Рыночная стоимость, руб. ¹
1	QUATTRO AUDI Q7	Легковой	00-000030	WUAZZZ4L8BD040315	2011	X094XX47	1 120 000
2	LEXUS LX 570	Легковой	00-000032	JTJHY00W804147317	2014	X470HE56	587 000
3	SDLG RD 730	Дорожный каток	сф-000038	VLGRD030EJ0630032	2018	47XC6814	1 720 000
4	NEW HOLLAND B80B	Экспаватор - погрузчик	сф-000034	NKJB80BETJKH00360	2018	47XC5194	3 767 000
Итого:							7 194 000

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание оцениваемых объектов, собранную информацию, этапы проведенного исследования и сделанные на их основе выводы. Кроме того, в состав отчета включены гарантии объективности и независимости, а также ограничивающие условия и сделанные допущения.

Оценка произведена в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г., а также с «Федеральными стандартами оценки ФСО №№ I-VI», утвержденными приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Время оценки»



Д.С. Полковников

¹ Операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством РФ несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения НДС, в соответствии с (пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

Оглавление

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	4
2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ	5
3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ПРОВОДИВШЕМ ОЦЕНКУ.....	10
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ	10
5. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	10
6. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, И ОЦЕНЩИКА.....	11
7. ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕЧЕННЫХ ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ	11
8. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ	12
9. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	13
10. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ	16
11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	17
12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ.....	37
13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	61
14. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	62
ПРИЛОЖЕНИЕ 1.....	63
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.....	93
ПРИЛОЖЕНИЕ 3.....	103

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Общая информация, идентифицирующая Объект оценки	№ п/п	Наименование объекта оценки	Тип транспортного средства / автомобильной машины	Инв. №	VIN / Заводской № машины	Год выпуска	Гос. №
	1	QUATTRO AUDI Q7	Легковой	00-000030	WUAZZZ4L8B D040315	2011	X094X X47
	2	LEXUS LX 570	Легковой	00-000032	JTJHY00W8041 47317	2014	X470H E56
	3	SDLG RD 730	Дорожный каток	сф-000038	VLGRD030EJ06 30032	2018	47XC6 814
	4	NEW HOLLAND B80B	Экскаватор - погрузчик	сф-000034	NKJB80BETJKH 00360	2018	47XC5 194
Порядковый номер отчета об оценке	157-25						
Вид имущества	Движимое						
Назначение Объекта оценки	Транспортные средства						
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Договор № 157 на проведение оценки от 16 декабря 2025 г.						
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке							
Результат, полученный в рамках затратного подхода, руб.	см. Раздел 12.2.1 Отчета об оценке						
Результат, полученный в рамках сравнительного подхода, руб.	см. Раздел 12.2.2 Отчета об оценке						
Результат, полученный в рамках доходного подхода, руб.	Не применялся						
Итоговая величина стоимости объекта оценки							
Рыночная стоимость Объекта оценки, руб.	см. Раздел № 13 Отчета об оценке						
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	<p>1. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Оценщик обязуется сохранять конфиденциальность в отношении информации, полученной от Заказчика, или полученной и рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.</p> <p>2. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что Объект оценки будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в данном Отчете.</p> <p>3. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу информации и выводов, содержащихся в настоящем Отчете, иначе как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.</p> <p>4. Оценщик оставляет за собой право изменения своего мнения о стоимости Объекта оценки в случае предоставления иной, либо дополнительной информации, оказывающей существенное влияние на стоимость Объекта оценки.</p> <p>5. Итоговая стоимость может быть применена только для реализации предполагаемого использования результатов оценки с учетом допущений, принятых при проведении оценки.</p> <p>6. Суждение оценщика о возможных границах интервала, в котором находится итоговая стоимость объекта оценки, не требуется.</p> <p>7. В соответствии со ст. 12 Федерального Закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции): «Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.</p>						

	<p>8. Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.»</p>
--	---

2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки, включая права на объект оценки	№ п/п	Наименование объекта оценки	Тип транспортного средства / самоходной машины	Инв. №	VIN / Заводской № машины	Год выпуска	Гос. №
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	1	QUATTRO AUDI Q7	Легковой	00- 000030	WUAZZZ4L8B D040315	2011	X094 XX47
	2	LEXUS LX 570	Легковой	00- 000032	JTJHY00W804 147317	2014	X470 HE56
	3	SDLG RD 730	Дорожный каток	сф- 000038	VLGRD030EJ0 630032	2018	47XC 6814
	4	NEW HOLLAND B80B	Экскаватор - погрузчик	сф- 000034	NKJB80BETJK H00360	2018	47XC 5194
Нематериальные активы, необходимые для эксплуатации машин и оборудования	Отсутствуют						
Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки: (Копии документов представлены в Приложении к Отчету)	Характеристики объекта оценки приведены в следующих документах: 1. Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; 2. ПТС / ПСМ; 3. Инвентаризационная опись; 4. Заказ-наряды.						
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости Объекта оценки	Собственность						
Ограничения (обременения) прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Оцениваемое право – право собственности Ограничения (обременения) оцениваемых прав: Не учитываются при оценке						
Обладатель оцениваемых прав	Общество с ограниченной ответственностью «Спортфьючер» Адрес: 194356, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ШУВАЛОВО-ОЗЕРКИ, УЛ АСАФЬЕВА, Д. 2, К. 1, ЛИТЕРА А, КВ. 191 ИНН 7802722839/ КПП 780201001 ОГРН 1107847275030, дата присвоения ОГРН: 19.08.2010 г.						
Цель оценки (необходимость проведения оценки)	Определение рыночной стоимости объекта оценки, в рамках банкротства юридического лица в ходе процедуры реализации имущества должника в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ (редакция от 07.10.2024 г.) «О несостоятельности (банкротстве)»						
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Оценщику не известны						
Соблюдение требований законодательства России	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»						
Вид стоимости (предпосылки стоимости)	Рыночная стоимость объекта оценки в предпосылке о текущем использовании						
Предпосылки стоимости	Учитывая следующие предпосылки: 1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки 19.12.2025 г. ; 4) предполагаемое использование объекта – текущее использование; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.						
Дата оценки	19.12.2025 г.						

Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Оценщик определяет рыночную стоимость объекта оценки, используя документы и материалы, заверенные и предоставленные Заказчиком оценки. Осмотр объекта оценки оценщиком не производился. Фотографии объекта оценки предоставлены заказчиком оценки, см. Приложение 2 Отчета об оценке. В процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки.
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов	Не привлекаются
Форма составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе (и (или) в форме электронного документа)
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет об оценке может быть использован только для целей реализации имущества в процессе конкурсного производства. Отчет об оценке не может использоваться для иных целей
Форма представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Иные специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется
Наличие обременений и обязательств, выявленных Оценщиком до момента подписания договора и не представленных сторонами договора в составе необходимых для проведения оценки материалов и информации	Не выявлены
Проведение оценки объекта оценки в предположении его использования не по текущему назначению	Не проводится
Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра) и период проведения осмотра	Без проведения осмотра. Осмотр объекта оценки оценщиком не производился. Фотографии объекта оценки предоставлены заказчиком оценки, см. Приложение 2 Отчета об оценке.

2.1. Общая информация

2.1.1. Применяемые в отчете общие понятия и определения

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничением информации, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке,

разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположении о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта

оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

Специализированная недвижимость - недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продаётся на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть используемого ее бизнеса. Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером или местоположением или сочетанием этих факторов.

Физический износ - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

Внешний (экономический) износ - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации – это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

2.1.2. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

Литература:

1. «Оценка автотранспортных средств», Адрианов Ю.В., М.2003. «Дело».
2. «МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ОСТАТОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ. Р-03112194-0376-98» (утв. Минтранс РФ 10.12.98).
3. Методическое пособие «Определение физического износа движимого имущества», авторы: Путятин А.Ю., Горев С.В., Москва 2013 г.
4. «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» под редакцией А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С., Москва, 2003 г.
5. «Справочник оценщика машин и оборудования-2023» под редакцией: Лейфера Л.А., Нижний Новгород 2023 г.
6. Ресурсы Internet.

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ПРОВОДИВШЕМ ОЦЕНКУ

Ниже приведены сведения об оценщике, заключившем трудовой договор с ООО «Время оценки», проводившем оценку:

Фамилия, имя, отчество	Лялин Юрий Юрьевич
Номер контактного телефона	8 (812) 986-53-38
Почтовый адрес	195027, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Большая Охта, ул. Магнитогорская, д. 30, литера А, помещ. 11-Н, офис 909
Адрес электронной почты оценщика	vm.ocenka@mail.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Оценщик является членом Ассоциации «Русское Общество Оценщиков», рег. № 007572. Свидетельство № 0002138, дата включения в реестр 02.09.2011 года. Адрес РОО: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, офис 5
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП - I № 089888, выдан ГОУ ДПО «Институт повышения квалификации РМЦПК», от 21.01.2010 г.
Сведения о квалификационном аттестате	Квалификационный аттестат № 038032-2, дата выдачи: 03.06.2024 г. По направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества». Срок действия три года, до 03.06.2027 г. Квалификационный аттестат № 041067-1, дата выдачи: 10.07.2024 г. По направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости». Срок действия три года, до 10.07.2027 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика	Страховщик – САО – «РЕСО-Гарантия». Полис № 922/2913429714, действителен с 10.11.2025 г. по 09.11.2026 г. Деятельность специалиста-оценщика застрахована на сумму 10 000 000 (Десять миллионов) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности	более 10 лет

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Спортфьючер»
Реквизиты	Адрес: 194356, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ШУВАЛОВО-ОЗЕРКИ, УЛ АСАФЬЕВА, Д. 2, К. 1, ЛИТЕРА А, КВ. 191 ИНН 7802722839/ КПП 780201001 ОГРН 1107847275030, дата присвоения ОГРН: 19.08.2010 г.

5. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Время оценки» (сокращенное наименование - ООО «Время оценки»)
Место нахождения	195027, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Большая Охта, ул. Магнитогорская, д. 30, литера А, помещ. 11-Н, офис 909 e-mail: vm.ocenka@mail.ru
ОГРН, дата присвоения	1207800160480 от 02.12.2020 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности Исполнителя	САО «РЕСО-Гарантия» Полис № 922/2927285640, срок действия с 09.12.2025 г. по 08.12.2026 г. Страховая сумма 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
Список работников оценочной компании – дипломированных оценщиков, членов саморегулируемых организаций оценщиков	1. Русакова Эльзара Ваниевна (Квалификационный аттестат по направлению «Оценка недвижимости» № 040266-1 дата выдачи 27.06.2024 г.) 2. Лялин Юрий Юрьевич (Квалификационный аттестат по направлению «Оценка движимого имущества» № 038032-2 дата выдачи 03.06.2024 г. Квалификационный аттестат по направлению «Оценка недвижимости» № 041067-1 дата выдачи 10.07.2024 г.)

6. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, И ОЦЕНЩИКА

Оценщик и юридическое лицо (исполнитель), с которым оценщик заключил трудовой договор, являются независимыми в соответствии со ст. 16 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г. за №135-ФЗ (с изменениями), а именно:

1. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
2. В отношении объекта оценки оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора.
3. Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком оценщика.
4. Исключено вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.
5. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.
6. Юридическое лицо не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика.
7. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

7. ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕЧЕННЫХ ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ

Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах (п.п. 8 п. 7 ФСО VI) с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки: **дополнительные специалисты не привлекались.**

8. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Указание на стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки, методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, или обоснование неиспользования указанных методических рекомендаций:

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
2. Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200:
 - 2.1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
 - 2.2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
 - 2.3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
 - 2.4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
 - 2.5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
 - 2.6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».
3. Специальные стандарты оценки:
 - 3.1. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 328 от 01.06.2015 г.
4. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулирующей организации оценщиков, членом которой является Оценщик:
 - 4.1. Стандарты и правила осуществления оценочной деятельности Русского Общества Оценщиков (СПОД РОО 2022).
5. Методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России: не применялись, так как не разработаны на дату составления отчета.

9. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

9.1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, включая права на объект оценки

1. Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области;
2. ПТС / ПСМ;
3. Инвентаризационная опись;
4. Заказ-наряды.

9.2. Сведения о правах на объект оценки и обременениях, связанных с объектом оценки

Описание имущественных прав на Объект оценки

Характеристика	Описание
Вид права	Собственность
Субъект права	Общество с ограниченной ответственностью «Спортфьючер» Адрес: 194356, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ШУВАЛОВО-ОЗЕРКИ, УЛ АСАФЬЕВА, Д. 2, К. 1, ЛИТЕРА А, КВ. 191 ИНН 7802722839/ КПП 780201001 ОГРН 1107847275030, дата присвоения ОГРН: 19.08.2010 г.
Правоподтверждающий документ	-
Правоустанавливающий документ	-
Существующие ограничения (обременения права)	Не учитываются при проведении оценки
Оцениваемое право	Право собственности

9.3. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Описание Объекта оценки составлено на основании документов и фотографий, предоставленных Заказчиком оценки.

см. таблицу ниже:

Характеристики объекта оценки и его элементов

№ п/п	Наименование объекта оценки	Тип транспортного средства	Кол-во, ед.	Инв. №	VIN / Заводской №	Год выпуска	Цвет кузова	Тип двигателя	Вид движителя	Мощность, л.с.	Объем двигателя, куб.см.	Конструкция / Снаряженная масса, кг.	Пробег, тыс. км. / количество моточасов	Состояние	Описание технического состояния	Использование по назначению	Возраст ТС, лет, на дату оценки	Гос. №	Балансовая стоимость, руб.
1	QUATTRO AUDI Q7	Легковой	1	00-000030	WUZZZAL8BDO40315	2011	Черный	Дизельный	Колесный	500,0	5 934	2 639	298 618	Условно-пригодное	Было в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей. Требуется ремонт ТС в соответствии с данными Заказ-наряда № 01587 от 09.02.2025 г.	На дату оценки по назначению не используется	14	X094 XX47	2 288 135,59
2	LEXUS LX 570	Легковой	1	00-000032	JTJHY00W804147317	2014	Черный	Бензиновый	Колесный	367,0	5 663	2 660	Нет данных	Неудовлетворительное	Было в эксплуатации имущество, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов.	На дату оценки по назначению не используется	11	X470 HE56	1 768 546,72
3	SDLG RD 730	Дорожный каток	1	сф-000038	VLGRD030EJ0630032	2018	Желтый	Дизельный	Колесный	33,17	1 826	3 070	Нет данных	Удовлетворительное	Было в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	На дату оценки по назначению не используется	7	47XC 6814	1 247 610,50
4	NEW HOLLAND B80B	Экскаватор-погрузчик	1	сф-000034	NKJB80BETJKH00360	2018	Желтый	Дизельный	Колесный	97,0	3 900	11 535	Нет данных	Удовлетворительное	Было в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	На дату оценки используется по назначению	7	47XC 5194	2 106 344,00

9.4. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Существенным фактором стоимости объекта является его ликвидность.

Ликвидность – характеристика того, насколько быстро можно продать по цене адекватной рыночной стоимости объект на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

На ликвидность движимого имущества влияют следующие факторы:

- марка, модель;
- возможность ремонта, доступность запасных частей;
- состояние;
- срок гарантии, пробег (для транспорта);
- страна-производитель;
- условия эксплуатации;
- состояние отрасли;
- конъюнктура рынка.

В рамках настоящего Отчета используется следующая градация:

Степень ликвидности²

Таблица 3.2.2.1

Уровень ликвидности	Высокий	Средний	Низкий
Примерный срок реализации, месяцы	1-2	3-6	7-18

Вывод: Принимая во внимание описание Объекта оценки, состояние и характеристики, Оценщик делает вывод, что примерный срок реализации объекта оценки:

- QUATTRO AUDI Q7, VIN – WUAZZZ4L8BD040315 и LEXUS LX 570, VIN – JTJHY00W804147317, составляет 7-18 месяцев. Степень ликвидности характеризуется как **низкая**.

- SDLG RD 730, Зав. № – VLGRD030EJ0630032 и NEW HOLLAND B80B, VIN – NKJB80BETJKH00360, составляет 3-6 месяцев. Степень ликвидности характеризуется как **средняя**.

9.5. Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки

Понятие наиболее эффективного использования (НЭИ), применяемое в Отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование оцениваемого объекта с наилучшей отдачей, причем непременно должны соблюдаться условия физической возможности, должного обеспечения и финансового оправдания такого рода действий.

Для определения наилучшего и наиболее эффективного использования оцениваемого объекта были учтены три основных критерия:

- юридическая правомочность: рассмотрение только тех способов, которые разрешены законодательными актами;
- физическая возможность: рассмотрение физически реальных способов использования; экономическая приемлемость: рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход владельцу;
- максимальная эффективность: рассмотрение того, какое из экономически приемлемых видов использования будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Для объектов оценки находящихся на дату оценки в «неудовлетворительном / условно-пригодном / удовлетворительном» состоянии, после проведения текущего (капитального) ремонта, замены узлов и агрегатов, не существует разумных перспектив альтернативного использования, кроме текущего.

² «Справочник оценщика машин и оборудования-2023» под редакцией Лейфера Л.А., таб. 3.2.2.1., г. Нижний Новгород 2023 г.

10. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

Отчет об оценке подготовлен в соответствии со следующими допущениями:

1. Мнение Оценщика относительно рыночной или иного вида стоимости прав на Объект оценки действительно только на дату определения стоимости. Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение самого Объекта оценки, а также экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на определяемую стоимость Объекта оценки.
2. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо обременений.
3. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
4. Оценщик, полагаясь на достоверность исходной информации, предоставленной Заказчиком, не проводил инвентаризацию с целью подтверждения соответствия представленного к оценке имущества.
5. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источники информации.
6. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Оценщик обязуется сохранять конфиденциальность в отношении информации, полученной от Заказчика, или полученной и рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.
7. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что Объект оценки будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в данном Отчете.
8. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу информации и выводов, содержащихся в настоящем Отчете, иначе как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.
9. Оценщик оставляет за собой право изменения своего мнения о стоимости Объекта оценки в случае предоставления иной, либо дополнительной информации, оказывающей существенное влияние на стоимость Объекта оценки.
10. Оценка проводилась в соответствии с федеральными стандартами оценки, а также стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков.
11. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей, указанных в Договоре, в рамках оказания услуг по оценке, рассматривалась оценщиком как достоверная, надежная, существенная и достаточная для цели оценки.

Специальные допущения:

12. Рыночная стоимость Объекта оценки рассчитана в рублях;
13. Оценка проводится на основании информации, предоставленной Заказчиком оценки, а также лично собранной Оценщиком информации;
14. Оценка осуществляется на основе предположения о том, что «все правоудостоверяющие документы имеются в полном объеме и оформлены надлежащим образом»;
15. Осмотр объекта оценки оценщиком не производился. Фотографии объекта оценки предоставлены заказчиком оценки, см. Приложение 2 Отчета об оценке.
16. Информация о техническом состоянии объекта оценки на дату оценки, предоставлена заказчиком оценки.

Иные существенные допущения:

17. Выдержки из отчета и отчет не могут копироваться без письменного согласия оценщика;
18. Отчет или его части могут быть использованы заказчиком только в соответствии с целью, определенной в отчете;
19. Заключение об искомой стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом, любое соотношение частей стоимости, с частью объекта является неправомерным;
20. Все прогнозы, базируются на текущей рыночной ситуации, которая с течением времени может измениться, заключение о стоимости действительно только на дату оценки.

11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

11.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

11.1.1. Картина экономики Российской Федерации. Актуальная информация на дату оценки

На неделе с 9 по 15 декабря 2025 года инфляция составила 0,05% н/н. На продовольственные товары темпы роста цен изменились на 0,05% н/н, в том числе на плодоовощную продукцию на 0,66% н/н, на продукты питания за исключением овощей и фруктов цены не изменились (0,00% н/н). В сегменте непродовольственных товаров околонулевой рост цен на 0,02% н/н, в секторе наблюдаемых услуг1 – 0,12% н/н.

Потребительская инфляция с 9 по 15 декабря

1. На неделе с 9 по 15 декабря 2025 года темпы роста потребительских цен составили 0,05% н/н.

2. В сегменте продовольственных товаров цены росли умеренным темпом (0,05% н/н), в том числе на плодоовощную продукцию цены изменились на 0,7% н/н. Снизились цены на помидоры (-3,2% н/н), морковь (-0,3% н/н) и бананы (-0,2% н/н), на капусту цены не изменились (0,0% н/н). На картофель темпы роста цен составили 1,0% н/н. На продукты питания за исключением плодоовощной продукции цены не изменились (0,00% н/н). Продолжилось снижение цен на масло сливочное (-0,2% н/н), сыр (-0,4% н/н), сахар (-0,5 % н/н), макароны и крупы (-0,2% н/н). Цены на мясо птицы не изменились, сохранилось удешевление свинины (-0,4% н/н).

3. В сегменте непродовольственных товаров цены изменились на 0,02% н/н. Продолжилось снижение цен на электро- и бытовые приборы (-0,3% н/н), одежду (-0,1% н/н), строительные материалы (-0,1% н/н), замедлился рост цен на медикаменты (0,2% н/н). На легковые околонулевой рост цен на 0,02% н/н: цены на отечественные автомобили сохранились на уровне прошлой недели (0,0% н/н), цены на иномарки изменились на 0,04% н/н. Цены на бензин продолжили снижаться (-0,1% н/н), на дизельное топливо цены изменились на 0,2% н/н.

4. В сегменте наблюдаемых услуг на неделе с 9 по 15 декабря темпы роста цен составили 0,12% н/н. Снизились цены на услуги гостиниц (-0,2% н/н), замедлились темпы роста цен на услуги санаториев (0,2% н/н), на услуги по восстановлению зуба пломбой темпы роста цен сохранились на уровне предыдущей недели (0,1% н/н).

Мировые рынки

5. В период с 9 по 15 декабря на мировых рынках продовольствия цены снизились на 0,3% (-1,3% недель ранее). В годовом выражении в декабре продовольственные товары подорожали на 0,8% г/г.

На рассматриваемой неделе сохраняется отрицательная динамика в ценах на пшеницу в США (-2,9%), соевые бобы (-1,4%), соевое (-2,0%) и пальмовое (-1,2%) масла. После снижения недель ранее подорожали белый сахар (+1,8%) и сахар-сырец (+1,9%), продолжился рост в говядине (+1,3%) и свинине (+1,6%). Стоимость пшеницы и кукурузы стабилизировалась.

6. На мировом рынке удобрений цены увеличились на 1,5% (-2,7% на прошлой неделе) в связи с удорожанием азотных удобрений (+2,8%). Стоимость смешанных удобрений не изменилась относительно прошлой недели. В декабре увеличение средней стоимости удобрений составило +9,9% г/г.

7. На мировом рынке черных металлов цены изменялись в диапазоне от -0,9% до +1,0% (от -1,2% до +0,7% недель ранее). После роста недель ранее зафиксировано снижение в стоимости арматуры (-0,9%). Сохранилась отрицательная динамика в показателях металлолома (+0,3%), увеличилась стоимость металлопроката (+1,0%). Цены на железную руду практически не изменились к уровню прошлой недели. В годовом выражении в декабре цены на черные металлы укрепились на +0,5% г/г.

8. На мировом рынке цветных металлов цены изменялись в диапазоне от -2,2% до +1,8% (от +0,2% до +3,9% недель ранее). Продолжила расти стоимость алюминия (+0,6%) и меди (+1,8%). После стабилизации недель ранее подешевел никель (-2,2%). В годовом выражении в декабре мировые цены на цветные металлы увеличились на +10,7% г/г.

	2025 год на 15 дек						2024 год
	г/г	с начала месяца	9 - 15 дек	2 - 8 дек	с начала года	ноябрь (м/м)	декабрь (м/м)
Индекс потребительских цен	6,08	0,11	0,05	0,05	5,37	0,42	1,32
Продовольственные товары	6,32	0,13	0,05	0,07	4,92	0,69	2,60
- без плодоовощной продукции	8,10	0,08	0,00	0,08	7,17	0,29	1,67
- плодоовощная продукция	-5,42	0,70	0,66	-0,07	-9,57	4,00	9,09
Непродовольственные товары	3,07	0,00	0,02	-0,01	2,64	0,16	0,81
- без бензина	1,78	0,05	0,04	0,01	1,40	0,32	0,72
- бензин автомобильный	11,68	-0,31	-0,09	-0,18	10,92	-0,85	1,35
Услуги (туристические, регулируемые и бытовые)	12,23	0,27	0,12	0,13	12,14	0,41	0,36

Источник информации:

https://www.economy.gov.ru/material/file/download/bcef4381ebbae62a149b6e0759fd4d3e/o_tekushchey_cenovoy_situacii_17_dekabrja_2025_goda.pdf

11.1.2. Краткое описание города Санкт-Петербурга (место регистрации юридического лица)

Санкт-Петербург (с 18 [31] августа 1914 года до 26 января 1924 года — **Петроград**, с 26 января 1924 года до 6 сентября 1991 года — **Ленинград**, в разговорной речи — **Питер**, сокр. — **СПб**) — второй по численности населения город России. Город федерального значения. Административный центр Северо-Западного федерального округа и Ленинградской области. Основан 16 (27) мая 1703 года царём Петром I. В 1712—1918 годах являлся столицей Российского государства.

Назван в честь Святого Петра, небесного покровителя царя-основателя, но со временем стал всё больше ассоциироваться с именем самого Петра I. Город исторически и культурно связан с рождением Российской империи и вхождением России в современную историю в роли европейской великой державы.

Расположен на северо-западе страны, на побережье Финского залива и в устье реки Невы. Граничит с Ленинградской областью, также имеет морские границы с Финляндией и Эстонией.

В Санкт-Петербурге находятся Конституционный суд Российской Федерации, Геральдический совет при Президенте Российской Федерации, органы власти Ленинградской области, Межпарламентская ассамблея СНГ. Также размещены главное командование Военно-морского флота и штаб Западного военного округа Вооружённых сил России.

Был центром трёх революций: 1905—1907 годов, Февральской и Октябрьской революций 1917 года. В ходе Великой Отечественной войны в 1941—1944 годах 872 дня находился в блокаде, в результате которой погибло около миллиона человек. 1 мая 1945 года Ленинград был объявлен городом-героем. По состоянию на 2018 год в составе города федерального значения Санкт-Петербурга также находятся три города воинской славы: Кронштадт, Колпино, Ломоносов.

Население: 5 398 064 (2020) чел. Санкт-Петербург — самый северный в мире город с населением более одного миллиона человек. Также Санкт-Петербург является самым западным городом-миллионником России. Среди городов, полностью расположенных в Европе, он является третьим по населению (уступая лишь Москве и Лондону), а также первым по численности жителей городом, не являющимся столицей. Инновационный сценарий «Стратегии развития Санкт-Петербурга до 2030 года» предполагает, что к 2030 году население составит 5,9 миллиона человек. Город — центр Санкт-Петербургской городской агломерации. Площадь города 1439^[17] км², после расширения Москвы 1 июля 2012 года Санкт-Петербург является вторым по площади городом страны.

Санкт-Петербург — важный экономический, научный и культурный центр России, крупный транспортный узел. Исторический центр города и связанные с ним комплексы памятников входят в список объектов всемирного наследия ЮНЕСКО; это один из самых важных в стране центров туризма. Среди наиболее значимых культурно-туристических объектов: Эрмитаж, Кунсткамера, Мариинский театр, Российская национальная библиотека, Русский музей, Петропавловская крепость, Исаакиевский собор, Невский проспект. На сохранение объектов культурного наследия направлена, в том числе, программа сохранения и развития исторического центра Санкт-Петербурга. В 2018 году Санкт-Петербург посетили около 8,5 миллионов туристов.

Источник информации: <https://ru.wikipedia.org/>

11.1.3. Социально-экономическое развитие города Санкт-Петербурга, январь-октябрь 2025 года (наиболее актуальная информация, имеющаяся в открытом доступе на дату оценки)

Итоги социально-экономического развития за январь-октябрь 2025 года

ОСНОВНЫЕ ИТОГИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА В ЯНВАРЕ-ОКТАБРЕ 2025 ГОДА				
Наименование показателя	январь - октябрь 2025 года	в % к январю-октябрю 2024 года		Справочно: январь-октябрь 2024 в % к январю-октябрю 2023
Оборот организаций (в действующих ценах), млрд. руб.	27 578,6	106,6	↑	116,5
Доходы консолидированного бюджета Санкт-Петербурга, млрд. руб.	1 150,9	105,9	↑	114,9
Промышленность. Инвестиции				
Индекс промышленного производства , %	–	105,2	↑	117,9
Объем отгруженной продукции обрабатывающих производств (в действующих ценах), млрд. руб.	3 330,3	116,5	↑	88,2
Объем инвестиций в основной капитал организаций (за счет всех источников финансирования), млрд. руб. (январь-сентябрь 2025 года)	1 002,1	102,1*	↑	110,9
Потребительский рынок. Цены				
Оборот розничной торговли (в сопоставимых ценах), млрд. руб.	2 535,9	99,9	↓	107,9
Оборот общественного питания (в сопоставимых ценах), млрд. руб.	288,6	105,3	↑	128,6
Объем платных услуг населению (в сопоставимых ценах), млрд. руб.	942,9	105,8	↑	101,0
Индекс потребительских цен , % (октябрь 2025 года к декабрю 2024 года)	–	104,0	↑	105,8
Строительство. Транспорт и связь				
Объем работ по виду деятельности «Строительство» (в сопоставимых ценах), млрд. руб.	528,8	102,0	↑	98,4
Ввод в действие жилых домов , тыс. кв. м	1 947,8	88,4	↓	79,2
Объем услуг по транспортировке и хранению (в действующих ценах), млрд. руб.	1 633,0	106,3	↑	115,6
Объем услуг в сфере телекоммуникаций (в действующих ценах), млрд. руб.	159,2	111,5	↑	107,7
Рынок труда				
Численность безработных по МОТ (в августе-октябре 2025 года), тыс. чел.	48,7	101,8	↑	94,9**
Уровень безработицы по МОТ , в % к численности рабочей силы (в августе-октябре 2025 года)	1,5	–	–	–
Уровень жизни населения				
Номинальная начисленная заработная плата одного работника , руб. (январь-сентябрь 2025 года)	116 654	112,2*	↑	113,2
Реальная заработная плата , % (январь-сентябрь 2025 года)	–	102,5*	↑	105,3
Среднедушевые денежные доходы населения , руб. (январь-сентябрь 2025 года)	99 411	118,7*	↑	121,7
Реальные денежные доходы населения , % (январь-сентябрь 2025 года)	–	109,5*	↑	113,2

* январь-сентябрь 2025 года к январю-сентябрю 2024 года
 ** август-октябрь 2025 года к августу-октябрю 2024 года

Источник:

https://cedipt.gov.spb.ru/media/uploads/userfiles/2025/12/12/%D0%A1%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BA%D0%B0_%D0%A1%D0%AD%D0%A0_%D0%BE%D0%BA%D1%82%D1%8F%D0%B1%D1%80%D1%8C_2025.pdf

11.2 Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

Объект оценки (движимое имущество) относится к группам «Транспорт и спецтехника общего применения», «Спецтехника узкого применения». Согласно ФСО №10: «Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют». В данном случае, Оценщик исследует вторичный рынок для объекта оценки (при наличии развитого рынка), а также сегменты первичного рынка (также при наличии соответствующих предложений на рынке).

11.3. Исследование сегментов первичного и вторичного рынка для объекта оценки (наиболее актуальная информация, имеющаяся в открытом доступе на дату оценки)

Анализ первичного рынка объекта оценки

Продажи новых легковых автомобилей в России в ноябре 2025 года

За последний осенний месяц в нашей стране было реализовано 127 921 новый легковой автомобиль, что на 5% больше, чем в ноябре 2024 года. Об этом сообщают эксперты агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК»* и с учетом собственной сегментации.

Лидерство на российском рынке по-прежнему сохраняет отечественная марка LADA**, на долю которой в конце осени пришлось более 21% от общего объема, что в количественном выражении составляет 27 416 проданных машин. При этом год назад (в ноябре 2024-го) доля LADA** была примерно на 10 процентных пунктов больше.

Среди иностранных брендов лучшим снова оказался Haval, автомобили которого в ноябре разошлись тиражом в 17 961 единицу. Третью строчку в общем зачете впервые занял новичок рынка – отечественный TENET (9 914 шт.). Продажи автомобилей этого бренда стартовали лишь в августе, а уже в ноябре ему удалось опередить такие марки, как китайскую Geely и белорусскую Belgee (9 672 и 8 326 шт. соответственно). Кроме них, в ТОП-10 попали китайский Changan (4 846 шт.), российский Solaris (4 113 шт.), японская Toyota (3 970 шт.), а также китайские Chery (3 160 шт.) и Jetour (2 225 шт.).

Пять из десяти брендов, попавших в число лидеров рынка, показали в ноябре отрицательную динамику. При этом сильнее всего из них «просела» Chery (-71,4%). Сразу у трех марок зафиксирован рыночный рост, превышающий 100%. Здесь лучше других отличился Solaris, у которого объемы реализации выросли в 3 раза. У Belgee и Toyota они увеличились в 2,6 раза и в 2,1 раза соответственно.

За прошедшие 11 месяцев 2025 года в России было продано 1 189 546 новых легковых машин – на 17,8% меньше, чем в январе – ноябре прошлого года. За этот период сильнее всех прибавил Solaris (+135,2%), а больше других потеряли Geely и Changan (-38,4% и -38,3% соответственно).

ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Ноябрь			11 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Ноябрь 2025	Ноябрь 2024	11 мес. 2025	11 мес. 2024
1	LADA**	27 416	37 853	-27,6%	298 373	399 235	-25,3%	21,43%	31,06%	25,08%	27,58%
2	Haval	17 961	15 427	16,4%	153 802	175 613	-12,4%	14,04%	12,66%	12,93%	12,13%
3	TENET	9 914			21 280			7,75%	0,00%	1,79%	0,00%
4	Geely	9 672	10 151	-4,7%	86 309	140 080	-38,4%	7,56%	8,33%	7,26%	9,68%
5	Belgee	8 326	3 166	163,0%	59 602	32 479	83,5%	6,51%	2,60%	5,01%	2,24%
6	Changan	4 846	6 261	-22,6%	61 890	100 304	-38,3%	3,79%	5,14%	5,20%	6,93%
7	Solaris	4 113	1 384	197,2%	31 424	13 358	135,2%	3,22%	1,14%	2,64%	0,92%
8	Toyota	3 970	1 896	109,4%	25 357	18 975	33,6%	3,10%	1,56%	2,13%	1,31%
9	Chery	3 160	11 063	-71,4%	97 600	144 532	-32,5%	2,47%	9,08%	8,20%	9,98%
10	Jetour	2 225	2 599	-14,4%	33 045	32 252	2,5%	1,74%	2,13%	2,78%	2,23%
	Всего в России	127 921	121 884	5,0%	1 189 546	1 447 807	-17,8%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

В модельном рейтинге все так же первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в ноябре 2025-го были реализованы в количестве 12 997 единиц. Это на 18,7% меньше, чем год назад.

Лучшей иномаркой в стране остается китайский кроссовер Haval Jolion, результат которого в конце осени составил 6 258 машин (+11,7%). Ему снова удалось опередить LADA Vesta – автомобили этого семейства в ноябре разошлись тиражом в 5 386 экземпляров, показав наибольшее рыночное снижение (-39,4%). Замыкают пятерку лидеров кроссоверы TENET T4 и T7 (4 535 и 4 485 шт. соответственно).

Кроме «Гранты» и «Весты», отрицательная динамика в ТОП-10 отмечена еще у одной вазовской модели – внедорожника LADA Niva Legend** (-24,4%). Остальные находятся «в плюсе», а лучше других в ноябре увеличились продажи кроссовера Belgee X70 (в 3,1 раза).

ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Модель	Ноябрь			11 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Ноябрь 2025	Ноябрь 2024	11 мес. 2025	11 мес. 2024
1	LADA Granta**	12 997	15 995	-18,7%	134 213	186 123	-27,9%	10,16%	13,12%	11,28%	12,86%
2	Haval Jolion	6 258	5 603	11,7%	59 425	79 136	-24,9%	4,89%	4,60%	5,00%	5,47%
3	LADA Vesta	5 386	8 884	-39,4%	74 727	114 002	-34,5%	4,21%	7,29%	6,28%	7,87%
4	TENET T4	4 535			9 970			3,55%	0,00%	0,84%	0,00%
5	TENET T7	4 485			9 421			3,51%	0,00%	0,79%	0,00%
6	Geely Monjaro	4 121	3 036	35,7%	35 025	44 790	-21,8%	3,22%	2,49%	2,94%	3,09%
7	Haval M6	3 660	3 041	20,4%	31 044	34 676	-10,5%	2,86%	2,49%	2,61%	2,40%
8	Belgee X70	3 578	1 151	210,9%	23 103	3 077	650,8%	2,80%	0,94%	1,94%	0,21%
9	Belgee X50	3 459	2 015	71,7%	34 002	29 402	15,6%	2,70%	1,65%	2,86%	2,03%
10	LADA Niva Legend**	3 039	4 020	-24,4%	31 035	43 228	-28,2%	2,38%	3,30%	2,61%	2,99%
	Всего в России	127 921	121 884	5,0%	1 189 546	1 447 807	-17,8%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Если рассматривать рыночную динамику за 11 месяцев 2025 года, то положительная она только у белорусских кроссоверов Belgee X70 (в 7,5 раза) и X50 (+15,6%). А сильнее всех опять потеряла LADA Vesta (-34,5%).

Источник информации: <https://www.autostat.ru/press-releases/61377/>

Обзор онлайн-предложений экскаваторов-погрузчиков в июне 2024. Наличие, цены, регионы РФ

В числе главных тенденций на рынке экскаваторов-погрузчиков — большое число предложений от китайцев, конкуренцию которым стараются составлять производители из Турции и Индии. Кратко и объективно рассказываем о структуре предложений и стоимости землеройной техники на российском рынке.

Количество предложений по регионам России

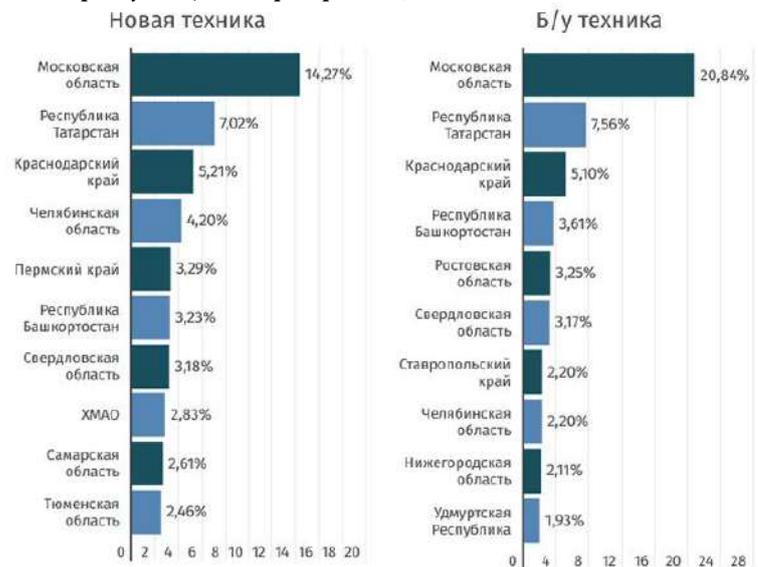
Больше всего объявлений о продаже экскаваторов-погрузчиков было размещено в Центральном и Приволжском округах: суммарно на два этих региона приходится более 50% предложений. А в числе аутсайдеров традиционно оказались Северо-Кавказский и Дальневосточный ФО.

Сравнение количества предложений по 8 российским округам



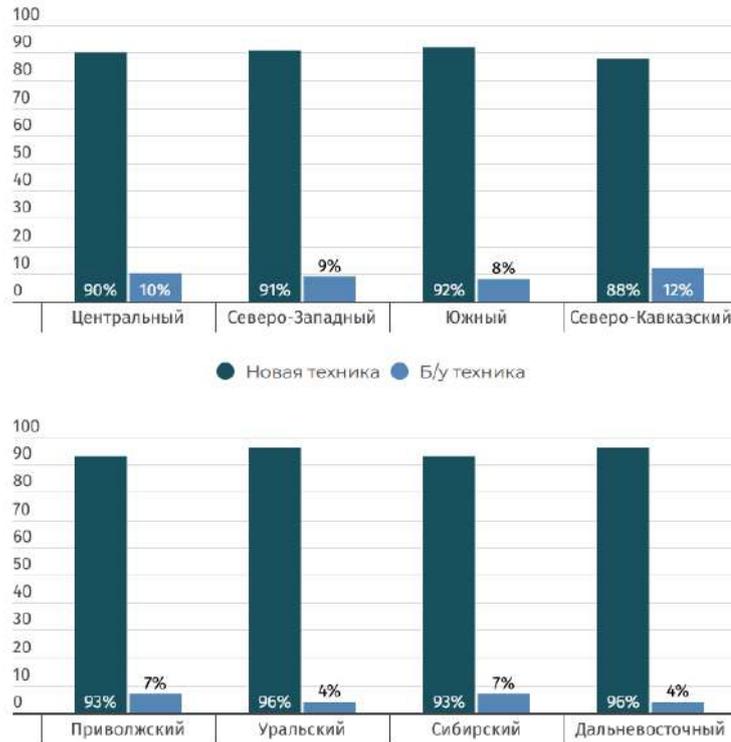
В топ-3 субъектов РФ (как в сегменте новой, так и б/у техники) вошли Московская область Татарстан и Краснодарский край. Причём доля столичного региона на рынке бывших в эксплуатации экскаваторов-погрузчиков превышает 20%.

Топ-20 областей/республик, в которых размещено самое большое количество объявлений



В большинстве регионов доля б/у машин не превышает 10%. Исключением является только Северо-Кавказский ФО, где количество предложений в целом невелико.

Соотношение объявлений о продаже новой и б/у техники в различных округах



Топ брендов и возраст техники

Лидером среди стран-поставщиков новых экскаваторов-погрузчиков сегодня является Китай, и данным фактом на рынке спецтехники уже никого не удивишь. Но всё же в данном сегменте сохраняется разнообразие (чего не скажешь о некоторых других типах машин): почти половина предложений — из других стран.

В сегменте б/у техники всё ещё много предложений европейских и американских экскаваторов-погрузчиков. Доля китайских машин пока ограничена 5 процентами, но, несомненно, это значение в будущем будет стремительно расти.

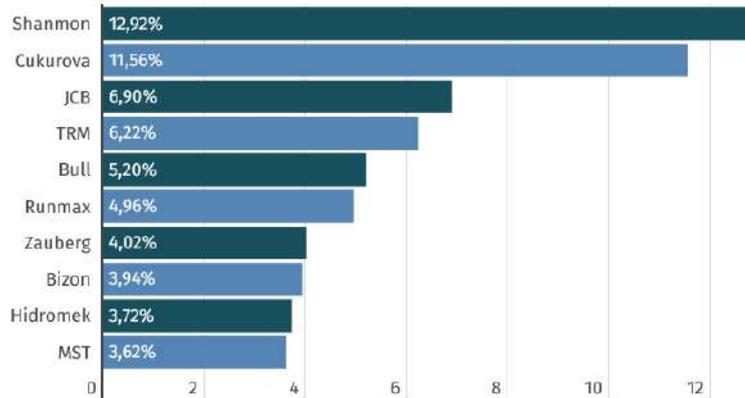
Дополнительно отметим, что к категории «другое» мы отнесли российские бренды экскаваторов-погрузчиков, сборка которых осуществляется на партнёрских предприятиях в Китае.

Соотношение объявлений о продаже техники из различных регионов



Лидеры среди брендов (новая техника) — Shanmon (Китай) и Cukurova (Турция). При этом на третьем месте довольно неожиданно оказалась британская марка JCB, что свидетельствует об активном использовании участниками рынка возможностей параллельного импорта.

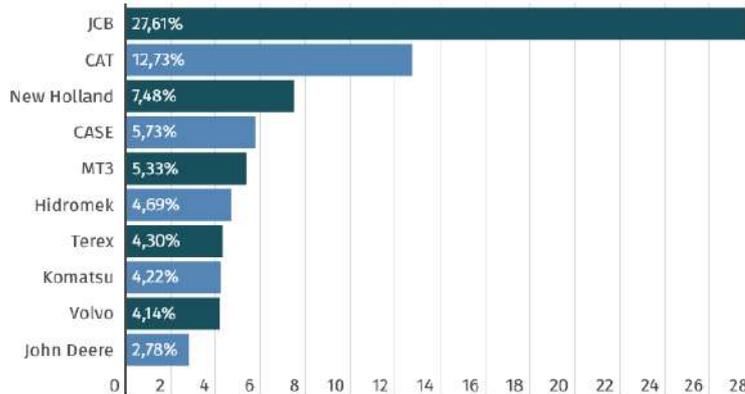
Топ-10 брендов по РФ (новая техника)



В случае с б/у экскаваторами-погрузчиками британцы сохранили за собой первую строчку рейтинга. На втором месте — американский Caterpillar, на третьем — европейский New Holland.

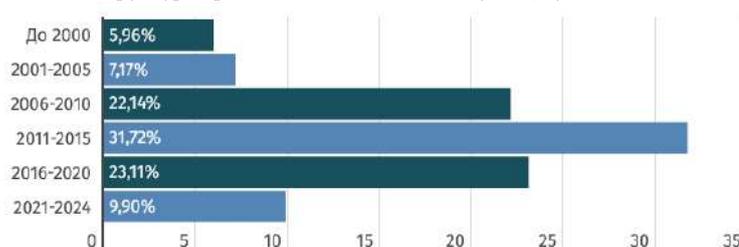
Уточнение: в оба рейтинга (новая и б/у техника) мы включили бренд МТЗ. Но в данном случае были суммированы все экскаваторы-погрузчики на базе белорусского шасси, производители рабочего оборудования — разные.

Топ-10 брендов по РФ (б/у техника)



Более 75% предложений б/у машин — 2006–2020 годов выпуска.

Структура предложений по годам выпуска (б/у техника)



Стоимость техники в зависимости от класса, региона производства, года выпуска

При оценке динамики стоимости следует учитывать, что текущие значения мы сравниваем с мартом 2022, т.е. периодом максимальной неопределённости на рынке. Тогда поставщики вначале резко подняли цены, а потом начали плавно их снижать.

За два последних года наиболее сильно поднялись цены на новые американские экскаваторы-погрузчики — сразу на 72%. Также довольно значительно подорожала турецкая техника — на 37%. А вот российские бренды, активно работающие над импортозамещением, прибавили всего 2,8%.

Цены на новые экскаваторы-погрузчики

Регион	Март 2022	Июнь 2024	Изменение стоимости
Европа	11 337 300	14 190 130	+25,16%
Индия	---	7 007 140	---
Китай	6 021 100	7 436 140	+23,50%
Россия	7 187 200	7 385 820	+2,76%
США	7 842 600	13 465 570	+71,70%
Турция	8 634 200	11 841 180	+37,14%

В случае с б/у машинами наибольшее удорожание составило 19% (турецкие экскаваторы -погрузчики).

Цены на б/у экскаваторы-погрузчики

Регион	Март 2022	Июнь 2024	Изменение стоимости
Европа	7 012 000	7 010 470	-0,02%
Китай	4 262 500	4 898 080	+14,91%
Россия	2 396 500	2 586 440	+7,93%
США	5 892 900	5 971 080	+1,33%
Турция	6 028 600	7 147 060	+18,55%
Япония	---	5 615 110	---

На отдельные модели экскаваторов-погрузчиков (новая техника) мы зафиксировали снижение стоимости. В их числе – LGCE B877F. В то же время Case 570 ST подорожал более чем на 50%.

Динамика стоимости различных моделей экскаваторов-погрузчиков (новая техника)

Модель	Март 2022	Июнь 2024	Изменение стоимости
Case 570 ST	6 996 100	10 750 000	+53,66%
New Holland B80B	10 750 000	11 045 000	+2,74%
LGCE B877F	10 000 000	9 648 330	-3,52%
UMG TLB 825	8 223 200	8 425 000	+2,45%
MST M544	8 802 400	11 900 000	+35,19%

На рынке б/у техники ситуация схожа: если популярные модели New Holland и Caterpillar стали стоить больше, то JCB 3CX, наоборот, подешевел (на 7%).

Динамика стоимости различных моделей экскаваторов-погрузчиков (б/у техника)

Модель	Март 2022	Июнь 2024	Изменение стоимости
JCB 3CX	8 204 000	7 636 650	-6,92%
New Holland B115B	5 666 300	7 050 000	+24,42%
Caterpillar 434F	5 930 000	7 325 000	+23,52%
Hidromek HMK 102S	7 200 000	7 500 000	+4,17%
Komatsu WB93S-5	6 437 600	7 175 000	+11,45%

Наиболее широкая выборка по годам выпуска — среди европейской и американской техники. Китайские экскаваторы-погрузчики предлагаются начиная с 2006 г.в.

Изменение стоимости в зависимости от года выпуска

	Европа	Китай	Россия	США	Турция	Япония
До 2000	3 262 000	---	780 000	2 683 340	---	---
2001–2005	3 657 140	---	---	3 362 500	---	4 287 500
2006–2010	4 769 350	1 650 000	---	4 532 160	4 700 000	4 450 000
2011–2015	6 956 790	3 420 000	3 073 330	5 941 840	6 459 090	6 537 500
2016–2020	9 822 940	6 750 000	5 666 670	8 743 750	9 150 000	---
2021–2024	13 739 340	7 389 120	6 979 400	12 566 580	11 820 670	9 566 240

В завершение отметим, что всего летом 2024 года на торговых площадках встречалось более 120 брендов экскаваторов-погрузчиков, из них в сегменте б/у техники — только 63. В их числе — как давно известные на рынке бренды (включая западную продукцию, поставляемую по параллельному импорту), так и совсем новые имена: на российский рынок заходят новые производители как из Китая, так и из Индии.

Источник: https://exkavator.ru/main/news/news_partners/143945_obzor_onlayn-predlozeniy_eksikatorov-pogruzchikov_v_iyune_2024_nalichie_tseni_regioni_rf.html

Анализ вторичного рынка объекта оценки

Анализ фактических предложений на дату оценки

№ п/п	Источник информации	Марка, модель	Дата предложения	Год выпуска	Состояние	Тип ТС	Пробег, км.	Цена предложения, руб., без НДС	Коробка передач	Дополнительная информация
1	https://www.avito.ru/peetroznvodsk/avtomobili/audi_q7_5_9_at_2012_118_848_km_4633082695?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiIsb2NhbFBvaW9yaXR5JitjOjA7czoxOjI4JitjOjE2OjIqRzB4S3lnMHRBMVZDbTcxJit9OTRSIT8AAAA	Audi Q7	18.12.2025	2012	Удовлетворительное	Внедорожник	118 848	3 349 000	АКПП	<p>Эксклюзивный Audi Q7 Limited Edition от Patrick Hellmann Collection Самый роскошный и дорогой из линейки «Q»./</p> <p>Всего было выпущено 111 автомобилей Audi Q7 Patrick Hellmann V12. Данный автомобиль является 71-м!</p> <p>Автомобиль приобретался у официального дилера Audi в Санкт-Петербурге в марте 2013 года./</p> <p>Уникальный дизельный двигатель V12, объем двигателя 6 литров, мощность 500 лошадиных сил, расход топлива 10-12 литров на 100 км в зависимости от режима эксплуатации.1 000 Нм крутящего момента./</p> <p>Специально разработанная 6-ти ступенчатая автоматическая коробка передач/</p> <p>Индивидуальный цвет от Audi Exclusive /</p> <p>Черный стайлинг пакет внешней отделки от Audi exclusive/</p> <p>Дизайн-пакет плюс из кожи со спортивными сиденьями от Audi exclusive, отделка сидений и центрального подлокотника кожей Feinparra, спинки сидений, дверные ручки и дверные подлокотники в коже, элементы в сиденьях под цвет кожи, алюминиевая окантовка/</p> <p>Элементы управления в коже от Audi exclusive (обод рулевого колеса, рычаг и манжета рычага переключения скоростей)/</p> <p>Коврики с окантовкой от Audi exclusive.</p> <p>Отделка Alcantara чёрного цвета потолка и солнцезащитных козырьков с контрастным швом в цветах от Audi exclusive.</p> <p>Легкосплавные диски Audi exclusive, дизайн "10 спиц", размер 10J x 20, с шинами 295/40 R20 (два комплекта колес на оригинальных дисках + запасной диск).</p> <p>Передние и задние керамические тормозные диски</p> <p>Электрорегулируемые зеркала заднего вида, электрически складывающиеся, с обогревом и автоматическим затемнением, с функцией памяти</p> <p>Аудиосистема Bang&Olufsen. Акустическая система с</p>

№ п/п	Источник информации	Марка, модель	Дата предложения	Год выпуска	Состояние	Тип ТС	Пробег, км.	Цена предложения, руб., без НДС	Коробка передач	Дополнительная информация
										<p>уникальной технологией акустических линз (Acoustic Lens Technology), цифровой системой обработки звука DSP, двумя усилителями (IcePower - 5-ти канальный, MOST-DSP 9-ти канальный), 13-ю динамиками и сабвуфер,</p> <p>TV - тюнер, аналоговый и цифровой.</p> <p>Передние сиденья с электрическим приводом, с функцией памяти. Продольная регулировка, установка высоты сиденья, наклона сиденья и спинки, а также электрорегулируемая опора поясничного отдела позвоночника Ergomatic.</p> <p>Состояние тормозных дисков (керамических) - на фото.</p>
2	https://auto.drom.ru/surgut/audi/q7/184009527.html	Audi Q7	18.12.2025	2011	Удовлетворительное	Внедорожник	308 098	1 649 000	АКПП	<ul style="list-style-type: none"> - Климат-контроль 2-зонный - Подогрев передних сидений - Тонированные стекла - Темный салон - Аудиосистема с TV - Антиблокировочная система (ABS) - Антипробуксовочная система (ASR) - Система стабилизации (ESP) - Штатный иммобилайзер - Сигнализация с обратной связью - Дистанционный запуск двигателя - Штатная сигнализация - Кожаный салон - Количество мест: 5 - Регулировка руля по высоте - Регулировка руля по вылету - Электростеклоподъемники передние - Электростеклоподъемники задние - Легкосплавные диски - Подушка безопасности водителя - Подушка безопасности пассажира - Камера задняя - Бортовой компьютер - Датчик дождя - Датчик света - Круиз-контроль - Центральный замок - Усилитель руля (гидро)
3	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/audi_q7_5.9_at_2	Audi Q7	18.12.2025	2011	Удовлетворительное	Внедорожник	386 121	2 350 000	АКПП	<p>✓В продаже редкий легендарный автомобиль в превосходном состоянии! Audi Q7 v12 Patrick Hellmann.</p>

№ п/п	Источник информации	Марка, модель	Дата предложения	Год выпуска	Состояние	Тип ТС	Пробег, км.	Цена предложения, руб., без НДС	Коробка передач	Дополнительная информация
	011_386_121_km_7698888494?context=H4sIAAAAAA...wFXAKj_YTozOntzOjEyOjloYXNHZW9GaWx0ZXIiQ2I6MTtzOjEzOiIsb2NhbFBvaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjIiSiBaZjlnNWWE3U25iWm5MjI9rxu8m1cAAAA									<p>Живейший экземпляр!!! Наверное единственная действительно по настоящему живая Patrick Hellmann в продаже на рынке !!!! Приезжайте и лично в этом убедитесь</p> <p>✓2011 год, 5.9 дизель, 500 сил</p> <p>✓Всего выпущено таких машин 111, данный авто под номером 9.</p> <p>✓Всего было 5 регистраций.</p> <p>✓Состояние автомобиля просто превосходное.</p> <p>✓Родной преимущественно трассовый пробег 380 тыс. Да, он не маленький, но по состоянию всей машины кажется максимум 150 тыс.</p> <p>✓Это очень надёжный ресурсный мотор, ходит 1 млн км без кап ремонта, естественно при должном обслуживании.</p> <p>✓Цепи новые в моторе оригинал (заказывали в Германии), ролики новые, масляный насос, успокоители и другие запчасти из Германии! Мотор полностью переуплотнен, ни единого запотевания, полностью сухой, делали для себя.</p> <p>✓Рычаги передние новые, тяги рулевые, сход развал сделан.</p> <p>✓Масло в кпп и моторе, в редукторах заменено 700км назад.</p> <p>✓Максимальная комплектация, пневма, климат 4х зонный, круиз, безключевой доступ, память сидений, Bang Olufsen, и многое другое.</p> <p>✓В машине работает абсолютно всё.</p> <p>✓И самое главное, что никаких вложений тысяч на 100 Пробега вперёд не нужно, только масло менять.</p> <p>✓По кузову в идеальном состоянии, окрасы только косметические. Автотека можно сказать зелёная, без выплат и прочего. Одно легкое ДТП по переднему бамперу.</p> <p>✓Кузов в керамике.</p>
4	https://www.avito.ru/rostov-na-donu/avtomobili/audi_q7_5.9_at_2011_131_000_km_7503947631?context=H4sIAAAAAA...wFXAKj_YTozOntzOjEyOjloYXNHZW9GaWx0ZXIiQ2I6MTtzOjEzOiIsb2NhbFBvaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjIiSiBaZjlnNWWE3U25iWm5MjI9rxu8m1cAAAA	Audi Q7	18.12.2025	2011	Удовлетворительное	Внедорожник	131 000	3 450 000	АКПП	<p>Покупалась в Ростове, Ауди центр. Один хозяин за все время, пробег родной, без ДТП и окрасов. Звоните.</p>

№ п/п	Источник информации	Марка, модель	Дата предложения	Год выпуска	Состояние	Тип ТС	Пробег, км.	Цена предложения, руб., без НДС	Коробка передач	Дополнительная информация
	zQjE2OijISiBaZijNWWF3U25iWm5Mjt9rxu8m1cAAAA									
5	https://auto.drom.ru/teberda/audi/q7/631061796.html	Audi Q7	18.12.2025	2012	Удовлетворительное	Внедорожник	265 555	3 100 000	АКПП	<p>ОДНА ИЗ САМЫХ ЖИВЫХ МАШИН В РОССИИ!!! Audi Q7 v12 tdi в комплектации Patrick Hellman 058/111 в мире!!! Цвет темно фиолетовый, оригинальный Patrick Hellman.</p> <p>Машины как и в техническом, так и в визуальном состоянии на рынке конкурентов НЕТ! Машина ездил по трассам, по городу очень редко. По факту третий хозяин, остальное перевес номеров. Комплектация exclusive 2, карбона-керамическая тормозная система, музыка Bang & Olufsen 1000w, алькантара потолок, сзади два кресла, и тд. Комплектация одна из самых жирных. О машине можно рассказывать вечно.</p> <p>Машина технически - сел поехал, ходовая полностью перебрана, нету не единого лишнего звука. Едет на все 500 сил. Не один мужчина в потоке не останется равнодушен к автомобилю. Машиной владею почти 5 лет, проехал 100 тыс сам. Так же не так давно перебиралась коробка, (главная болячка данных автомобилей), не пинает, не проскальзывает, вообще идеал. Тормозная система без сколов. Зимняя резина continental ice contact 2, на оригинальных 20-ых дисках (последнее фото). Визуально машина без косяков. В пленке: задний бампер, передний бампер, зеркала заднего вида, капот/половина, крылья. Салон сохранился очень достойно, если смотреть другие варианты с аналогичным пробегом, сравнивая с этим автомобилем, складывается ощущение что у этого авто пробег 100-120тыс ☺, или же у других авто пробег далеко за 200 тыс.</p>
6	https://auto.drom.ru/spb/audi/q7/762559136.html	Audi Q7	18.12.2025	2012	Удовлетворительное	Внедорожник	215 000	3 250 000	АКПП	Состояние отличное описывать долго, звоните на все вопросы отвечу.
							Минимум	1 649 000		
							Максимум	3 450 000		
							Среднее	2 858 000		

№ п/п	Источник информации	Марка, модель	Дата предложения	Год выпуска	Состояние	Тип ТС	Пробег, км.	Цена предложения, руб., без НДС	Коробка передач	Дополнительная информация
1	https://auto.drom.ru/spb/lexus/lx570/18437127.html	Lexus LX570	18.12.2025	2014	Удовлетворительное	Внедорожник	93 000	5 890 000	АКПП	Lexus LX 2014 года с родным пробегом 93000 км. 1 владелец. Состояние околоиdealное как по технике, так и по кузову с салоном. Покупался в 2014 году у официального дилера (Лексус Пулково). Все ТО согласно регламента (все отметки в сервисной книжке). Технически полностью исправен, без ДТП. Богатая комплектация (есть все, кроме задних телеков). Полный сток, никакого колхоза. Бережная эксплуатация в городе. Любые проверки за ваш счет. Перекупам и салонам не беспокоить. Очень надежный и статусный автомобиль.
2	https://auto.drom.ru/moscow/lexus/lx570/34899928.html	Lexus LX570	18.12.2025	2014	Удовлетворительное	Внедорожник	241 000	4 420 000	АКПП	LEXUS LX 570 С 2014 по 09.2025 г 1 Хозяин Вторая запись из за сохранения гос номера Отличное состояние, полностью обслуженный. Кристалльная история
3	https://auto.drom.ru/moscow/lexus/lx570/806750618.html	Lexus LX570	18.12.2025	2014	Удовлетворительное	Внедорожник	148 354	4 788 000	АКПП	
4	https://auto.drom.ru/moscow/lexus/lx570/545470628.html	Lexus LX570	18.12.2025	2014	Удовлетворительное	Внедорожник	400 000	4 000 000	АКПП	Автомобиль в отличном техническом состоянии, вложений не требует никаких. Регулярное ТО на 10 тыс км. Масло не доливается!!! Ходовая в идеальном состоянии. Нет коррозии днища. Также в идеальном состоянии. Имеется два комплекта резины на дисках. Без торга !!!
5	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/lexus_lx_5.7_at_2014_410_560_km_7652194145?context=H4sIAAAAAAAAAwEXAKj_YTozOntzOjEyoIoYXNHZW9GaWx0ZXtiO2I6MTzOjEzOisb2NhbFBvaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjEcm4yanhBYnpvZWVfU1M4Ijt9X8Y2wFcAAAA	Lexus LX570	18.12.2025	2014	Удовлетворительное	Внедорожник	410 560	3 650 000	АКПП	Продаю Lexus LX570, 2014 года выпуска, черный цвет. ПТС оригинал, всего 2 владельца. Машина в хорошем внешнем и техническом состоянии, полностью обслужена, недавно сделано ТО (заменены колодки). Надежная, ухоженная и готова к дальнейшей эксплуатации. У первого владельца было незначительное ДТП – притёрт задний бампер, всё восстановлено. По автомобилю нареканий нет. Торг уместен при осмотре.
6	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/lexus_lx_5.7_at_2	Lexus LX570	18.12.2025	2014	Удовлетворительное	Внедорожник	252 000	5 000 000	АКПП	Продаю легендарный Lexus LX 570 - настоящий символ статуса, надежности и бескомпромиссного комфорта. Авто в идеальном состоянии, полностью обслужен и

№ п/п	Источник информации	Марка, модель	Дата предложения	Год выпуска	Состояние	Тип ТС	Пробег, км.	Цена предложения, руб., без НДС	Коробка передач	Дополнительная информация
	014_252_000_km_7560385335?context=H4sIAAAAAAAAAwFXAKj_YTozOntzOjEyoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOjIsb2NhbFVyaW9yaXR5IjtiOjA7czoхOiI4IjtzOjE2OjI15MkUIYkFod1diY1cAAAA									готов к любым проверкам! Установлены светодиодные линзы, тормозная система - BREMBO, 3D коврики. Машина - сел и поехал куда угодно и когда угодно.
7	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/lexus_lx_5.7_at_2014_175_000_km_7471132487?context=H4sIAAAAAAAAAwFXAKj_YTozOntzOjEyoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOjIsb2NhbFVyaW9yaXR5IjtiOjA7czoхOiI4IjtzOjE2OjI15MkUIYkFod1diY1cAAAA	Lexus LX570	18.12.2025	2014	Удовлетворительное	Внедорожник	175 000	4 350 000	АКПП	Авто в хорошем состоянии. Зарегистрирован на юридическое лицо. Родной пробег! Sport Design 2. Рестайлинг 2014-2015 года. Полный пакет электроники, обогрев и вентиляция всех сидений, люк, подогрев руля, кожа, мультимедиа - система всех пассажиров, датчики дождя и света, пакет off-road, 20 литые диски, умный свет ксенон, 4 камеры обзора автомобиля и многое другое. Бережная эксплуатация. Супер внедорожник и шикарный автомобиль! Пройдены все ТО. Своевременное обслуживание. Непрокуранный салон. Не участвовала в ДТП. Цвет Гранатовый.
							Минимум	3 650 000		
							Максимум	5 890 000		
							Среднее	4 585 429		

№ п/п	Источник информации	Марка, модель	Дата предложения	Год выпуска	Состояние	Тип СМ	Количество моточасов	Цена предложения, руб., без НДС	Дополнительная информация
1	https://auto.ru/dredge/used/sale/new_holland/b80b/1130357892-03f4ab76/?utm_referrer=https%3A%2F%2Fauto.ru%2Fsankt-peterburg%2Fdredge%2Fnew_holland%2Fb80b%2Fused%2F	New Holland B80B	18.12.2025	2021	Удовлетворительное	Экскаватор-погрузчик	4 113	5 681 667	<p>Экскаватор-погрузчик New Holland B80B. Год выпуска 2021.</p> <p>Характеристики: Нарботка – 4113 м/ч Модель двигателя – FPT 8045.45.748. Мощность: 71 кВт (97 л.с.). Объём двигателя: 3,9 л.</p> <p>Коробка передач: Carraro 4WD 4×4 PowerShuffle с четырьмя передними и четырьмя задними передачами. Максимальная скорость: 39 км/ч.</p> <p>Характеристики погрузчика: Объём ковша - 1,0 м³; ширина ковша – 2250 мм; грузоподъёмность на полной высоте – 3425 кг; высота выгрузки – 3580 мм; вылет при разгрузке – 837 мм; глубина копания – 106 мм.</p> <p>Характеристики экскаватора: объём стандартного ковша – 0,22 м³; ширина ковша – 600 мм; максимальная глубина копания – 6101 мм; дальность копания – 7001 мм; угол поворота стрелы – 204 градуса; высота загрузки – 4548 мм.</p> <p>Габаритные размеры: длина – 5880 мм, ширина – 2277 мм, высота – 2870 мм. Размер передних шин: 12,5–18, задних: 16,9–28. Эксплуатационная масса: 8110 кг. Форма оплаты с НДС (+)</p>
2	https://auto.drom.ru/spec/reutov/new-holland/b80b/excavator/loader/555676398.html	New Holland B80B	18.12.2025	2021	Удовлетворительное	Экскаватор-погрузчик	3 208	4 800 000	<p>Продаётся экскаватор-погрузчик NEW Holland B80B в отличном состоянии!</p> <p>Своевременно менялись расходники, делал ТО. Стоит на физ. лице, продажа (без НДС). "Торг у капота".</p>
3	https://auto.drom.ru/spec/soloneshnoe/new-holland/b80b/excavator/loader/638115731.html	New Holland B80B	18.12.2025	2021	Удовлетворительное	Экскаватор-погрузчик	5 700	5 600 000	<p>New Holland B80B 2021 г.в. в хорошем состоянии, являюсь единственным собственником с момента приобретения, 1й хозяин в ПТС - банк ВТБ, так как приобретался в лизинг. В настоящее время лизинг полностью погашен, являюсь единоличным собственником. Экскаватор находится в с. Солонешное Солонешенского района Алтайского края, где и эксплуатировался с момента приобретения. По интересующим вопросам звоните по телефону. Рассмотрю варианты обмена.</p>
4	https://auto.drom.ru/spec/moscow/new-holland/b80b/excavator/loader/555676398.html	New Holland B80B	18.12.2025	2019	Удовлетворительное	Экскаватор-погрузчик	4 600	4 000 000	<p>Продается Экскаватор-Погрузчик в хорошем состоянии.</p>

№ п/п	Источник информации	Марка, модель	Дата предложения	Год выпуска	Состояние	Тип СМ	Количество моточасов	Цена предложения, руб., без НДС	Дополнительная информация
	or/loader/686288974.html								
5	https://auto.drom.ru/spec/ahubinsk/new-holland/b80b/excavator/loader/863627889.html	New Holland B80B	18.12.2025	2018	Удовлетворительное	Экскаватор-погрузчик	3 306	4 666 667	Экскаватор-погрузчик NEW HOLLAND В 80 В. Год выпуска 2017, куплен в октябре 2018 новым. В одних руках. Нарботка 3306 м/ч. В одних руках. Работа-только на стойплощадках без нагрузок, перегонов своим ходом и бездорожья. Состояние-отличное, вложений не требует. ТО-строго по регламенту. В комплекте гидромолот Impulse 120 и вибротрамбовка Delta CP 30. Стоимость указана за комплект. Обоснованный торг. Обмен не интересует. Форма оплаты - любая.
6	https://www.avito.ru/vidnoe/gruzoviki_i_spe_tstehnika/ekskavator-pogruzchik_new_holland_b80b_2018_7765885581?context=H4sIAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOjIsb2NhbfByaW9yaXR5JitiOjA7czoхOjI4JitzOjE2OjItb0VBREUwamIBWkjhNWRGJit9rYHvNT8AAAA	New Holland B80B	18.12.2025	2018	Удовлетворительное	Экскаватор-погрузчик	Нет данных	3 833 333	В хорошем состоянии. После полного, большого ТО. Предложения обмена и тд не интересно.
7	https://auto.ru/dredge/used/sale/new_holland/b80b/1130035036-daec6cfd/	New Holland B80B	18.12.2025	2019	Удовлетворительное	Экскаватор-погрузчик	4 561	4 638 333	Номер лота 000013745
							Минимум	3 833 333	
							Максимум	5 681 667	
							Среднее	4 745 714	

11.4 Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов

Таблица 1.2.1

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	Транспортные средства и спецтехника общего применения	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
2	Спецтехника узкого применения	Автомобильная: Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. Подъемная: погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. Строительная: автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. Коммунальная: снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. Дорожная: асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. Сельскохозяйственная: комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

Источник информации: «Справочник оценщика машин и оборудования -2023», Нижний Новгород, 2023 г.

11.5 Основные выводы относительно рынка в сегментах, необходимых для оценки объекта оценки

Объект оценки (*движимое имущество*) относится к группам «*Транспорт и спецтехника общего применения*», «*Спецтехника узкого применения*». Согласно ФСО №10: «Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют». В данном случае, Оценщик исследует вторичный рынок для объекта оценки (при наличии развитого рынка), а также сегменты первичного рынка (также при наличии соответствующих предложений на рынке). Результаты проведенного анализа представлены в Разделе 11.3 Отчета об оценке.

В соответствии с описанием объекта оценки, степень ликвидности объекта оценки:

- **QUATTRO AUDI Q7**, VIN – **WUAZZZ4L8BD040315** и **LEXUS LX 570**, VIN – **JTJHY00W804147317**, характеризуется как **низкая**. Оценщик делает вывод, что стоимость объекта оценки будет стремиться к значению ниже минимального по рынку.

- **SDLG RD 730**, Зав. № – **VLGRD030EJ0630032** и **NEW HOLLAND B80B**, VIN – **NKJB80BETJKH00360**, характеризуется как **средняя**. Оценщик делает вывод, что стоимость объекта оценки будет стремиться к среднему значению по рынку.

12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ

12.1. Последовательность определения стоимости объекта оценки, обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов

Процесс оценки включает следующие действия³:

а) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее – договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179);

б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

г) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

д) составление отчета об оценке объекта оценки.

Основные понятия

К объектам оценки относятся:

- отдельные материальные объекты (вещи);
- совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия);
- право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;
- права требования, обязательства (долги);
- работы, услуги, информация;
- иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.⁴

Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.⁵

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.⁶

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.⁷

При определении *рыночной стоимости* объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

(в ред. Федерального закона от 14.11.2002 N 143-ФЗ)

цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

платеж за объект оценки выражен в денежной форме.⁸

Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

³ Источник – п. 1 Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)»

⁴ Источник – Ст. 5 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 N 135-ФЗ в действующей редакции

⁵ Источник – Ст. 10 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 N 135-ФЗ в действующей редакции

⁶ Источник – п.8 Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»

⁷ Источник – п.7 Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»

⁸ Ст. 3 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 N 135-ФЗ в действующей редакции

Недвижимые и движимые вещи

К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.

Вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются *движимым имуществом*. Регистрация прав на движимые вещи не требуется, кроме случаев, указанных в законе.

Подходы и методы оценки

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии. *Метод оценки* представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.⁹

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов

Затратный подход

Согласно (ФСО V): «Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения».

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, – значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта – наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

Согласно п. 24в ФСО 7 «затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют)».

⁹ Источник - п.11,12 Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»

Доходный подход

Согласно (ФСО V): «Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгоды».

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

При наличии достаточного количества достоверной информации о ставках аренды и ожидаемой инвесторами доходности, выражаемой через значения коэффициента капитализации и ставки дисконтирования, доходный подход позволяет получить результат, максимально близко отражающий отношение рынка к объекту оценки, особенно для крупных и многопрофильных объектов.

Сравнительный подход

Согласно (ФСО V): «Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения».

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

При наличии достаточного количества достоверной информации о недавних сделках с подобными объектами, сравнительный подход позволяет получить результат, максимально близко отражающий отношение рынка к объекту оценки. В настоящей оценке сравнительный подход реализуется методом прямого сравнения продаж (предложений к продаже) объектов, сходных объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость¹⁰.

¹⁰ В случае использования предложения к продаже, под договором купли-продажи подразумевается предлагаемый к заключению типичный договор купли-продажи, либо анализируются предлагаемые условия договора купли-продажи.

Используемые в данном отчете подходы и методы

В процессе работы Оценщик пришел к решению оценить Объект оценки, применив следующие подходы и методы:

При оценке (транспортных средств, самоходных машин)

Тип объекта оценки			Подходы и методы, применяемые в данном отчете, для определения рыночной стоимости													
			Применяемый подход	Обоснование отказа												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Наименование объекта оценки</th> <th>VIN / Заводской №</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>QUATTRO AUDI Q7</td> <td>WUAZZZ4L8BD040315</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>LEXUS LX 570</td> <td>JTJHY00W804147317</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>NEW HOLLAND B80B</td> <td>NKJVB80BETJKH00360</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">3 единицы</p>			№ п/п	Наименование объекта оценки	VIN / Заводской №	1	QUATTRO AUDI Q7	WUAZZZ4L8BD040315	2	LEXUS LX 570	JTJHY00W804147317	3	NEW HOLLAND B80B	NKJVB80BETJKH00360	<p>Сравнительный подход (метод сравнения продаж)</p>	<p>При определении рыночной стоимости объекта оценки оценщик принял решение отказаться от определения рыночной стоимости объекта оценки доходным подходом, поскольку собственником не были предоставлены данные о доходах и расходах получаемых при эксплуатации объекта оценки.</p> <p>Для расчета доходным подходом необходимо спрогнозировать ожидаемый доход от объекта оценки. Применительно к машинам и оборудованию напрямую эту задачу решить практически невозможно, т.к. доход генерируется всем производственно-имущественным комплексом, вычленив из общего потока часть, приносимую конкретной единицей не представляется возможным. На основании приведенного довода (отсутствие (невозможность формирования) базы для расчета Оценщик отказывается от применения доходного подхода.</p> <p>В связи с невозможностью корректного прогнозирования денежных потоков, генерируемых Объектом оценки, методы доходного подхода не могут быть применены.</p> <p>Отказ от затратного подхода основан на том, что данный вид, транспортных средств / самоходных машин на дату оценки не производится или не существует возможности узнать стоимость новых транспортных средств / самоходных машин из открытых источников. При этом рынок продаж данных транспортных средств / самоходных машин бывших в употреблении развит и является активным, что позволяет получить, необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, из чего можно сделать вывод о достаточности применение только сравнительного подхода при расчете рыночной стоимости объекта оценки. Таким образом, Оценщик решил не применять затратный подход к оценке объекта оценки.</p>
№ п/п	Наименование объекта оценки	VIN / Заводской №														
1	QUATTRO AUDI Q7	WUAZZZ4L8BD040315														
2	LEXUS LX 570	JTJHY00W804147317														
3	NEW HOLLAND B80B	NKJVB80BETJKH00360														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Наименование объекта оценки</th> <th>VIN / Заводской №</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>SDLG RD 730</td> <td>VLGRD030EJ0630032</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">1 единица</p>			№ п/п	Наименование объекта оценки	VIN / Заводской №	1	SDLG RD 730	VLGRD030EJ0630032	<p>Затратный подход (метод замещения)</p>	<p>При определении рыночной стоимости объекта оценки оценщик принял решение отказаться от определения рыночной стоимости объекта оценки доходным подходом, поскольку собственником не были предоставлены данные о доходах и расходах получаемых при эксплуатации объекта оценки.</p> <p>Для расчета доходным подходом необходимо спрогнозировать ожидаемый доход от объекта оценки. Применительно к машинам и оборудованию напрямую эту задачу решить практически невозможно, т.к. доход генерируется всем производственно-имущественным комплексом, вычленив из общего потока часть, приносимую конкретной единицей не представляется возможным. На основании приведенного довода (отсутствие (невозможность формирования) базы для расчета Оценщик отказывается от применения доходного подхода.</p> <p>В связи с невозможностью корректного прогнозирования денежных потоков, генерируемых Объектом оценки, методы доходного подхода не могут быть применены.</p> <p>Подход сравнения рыночных продаж применяется для определения стоимости оцениваемого объекта путем анализа и сравнения цен недавних продаж идентичных или аналогичных объектов на эффективно функционирующем свободном рынке, где покупают и продают сопоставимую собственность добровольные покупатели и продавцы, принимая при этом независимые решения. Цены, заплаченные за идентичные или аналогичные объекты, служат исходной информацией для расчета стоимости оцениваемого объекта.</p> <p>Проведя анализ вторичного рынка продаж данных объектов, бывших в употреблении, на дату оценки, Оценщиком не были найдены предложения о продаже. Также сложность при подборе аналогов заключается в том, что комплектация оборудования</p>						
№ п/п	Наименование объекта оценки	VIN / Заводской №														
1	SDLG RD 730	VLGRD030EJ0630032														

		<p><i>может быть разной. Введение поправок и корректировок на технические различия может сильно снизить точность результата и увеличить вероятность ошибки. Применение таких аналогов приведет к значительным погрешностям в расчетах при определении рыночной стоимости и существенно повлияет на достоверность результатов оценки. Для корректной оценки данных объектов необходим комплексный анализ рынка.</i></p>
--	--	--



12.2. Процесс определения стоимости объекта оценки каждым из примененных методов оценки и соответствующие им расчеты

12.2.1. Расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов, указанных или полученных оценщиком в рамках затратного подхода, при оценке (SDLG RD 730, Зав. № - VLGRD030EJ0630032)

В общем случае, стоимость по затратному подходу рассчитывается по формуле:

$$C^{затр} = C_{нов} \times \left(1 - \frac{I_{сов}}{100}\right), \text{ где}$$

$C_{нов}$ - рыночная стоимость единицы имущества – стоимость воспроизводства (или стоимость аналога, выпускаемого на дату оценки с учётом понижающих коэффициентов).

$I_{сов}$ – совокупное устаревание на дату оценки.

Для части объектов, оценщику удалось подобрать аналоги в сети-интернет.

Определение стоимости замещения путем поиска аналогов в сети интернет:

Наименование объекта оценки	Объект аналог	Количество, шт.	Год выпуска	Инв. №	VIN / Заводской №	Источник информации	Стоимость нового на дату 19.12.2025 г., руб., с НДС	Стоимость нового на дату 19.12.2025 г., руб., без НДС
Дорожный каток SDLG RD 730	Каток дорожный LGCE RD730 (двухвальцовый, полный привод)	1	2018	сф-000038	VLGRD030EJ0630032	https://www.rbauto.ru/catalog/road-building-machinery/road-rollers/katok-dorozhnyy-sdlg-rd730/#product-tab-spec	3 700 000,0	3 083 333,3

Определение совокупного износа

Износ характеризуется уменьшением полезности объекта, его потребительской привлекательности с точки зрения потенциального инвестора и выражается в снижении стоимости (обесценивании) под воздействием различных факторов со временем. По мере эксплуатации объекта постепенно ухудшаются его параметры, а также их функциональное соответствие текущему и, тем более, будущему использованию, связанных с жизнедеятельностью человека.

Износ – это потеря стоимости из-за ухудшения физического состояния объекта и его морального устаревания. В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, износ подразделяется на три типа: физический, функциональный и внешний.

Износ обычно измеряют в процентах, а стоимостным выражением износа является обесценивание.

Описание основных видов износа:

Физический износ – это потеря стоимости за счет естественных процессов за время эксплуатации объекта оценки. Он выражается в старении и изнашивании, разрушении, гниении, поломке и прочих конструктивных дефектах. Такой тип износа может быть как **устраняемым**, так и **неустраняемым**.

Неустраняемый физический износ характеризуется старением конструктивных элементов, ремонт которых невозможен или экономически нецелесообразен. Устраняемый физический износ включает в себя плановый ремонт или замену частей объекта в процессе повседневной эксплуатации.

Срок службы машины (оборудования) – период времени (или службы) от даты ее установки до даты изъятия из эксплуатации.

Действительный возраст – количество лет с момента создания имущества.

Эффективный возраст – величина наработки за прошедший период эксплуатации.

Оставшийся срок службы (реальный) – период эффективного использования имущества до его изъятия из эксплуатации.

Нормативный срок службы - период эффективного использования имущества в соответствии с его техническими возможностями

Актуальность учета физического износа при оценке машин и оборудования проистекает из следующих особенностей этого вида оценки:

- относительно короткий (по сравнению с объектами недвижимости) срок жизни объекта;

- существенное влияние величины износа на стоимость объекта (как правило, величина физического износа составляет десятки процентов от стоимости объекта).

Виды физического износа

Классификационные признаки	Вид износа	Примечания
1	2	3
Внешнее проявление	Механический	Снижение точности (отклонение от параллельности и цилиндричности)
	Абразивный	Появление царапин и задиrow на сопрягаемых поверхностях
	Усталостный износ	Ведет к появлению трещин, излому деталей
	Заедание	Проявляется в прилипании сопрягаемых поверхностей
	Коррозионный износ	Проявляется в окислении изнашиваемой поверхности
Причины, вызвавшие износ	Износ первого рода	Износ, накопившийся в результате нормальной эксплуатации
	Износ второго рода	Износ, возникающий вследствие стихийных бедствий, аварий, нарушений норм эксплуатации и т.д.
Время протекания	Непрерывный	Это постепенное снижение технико-экономических показателей объекта при правильной, но длительной эксплуатации
	Аварийный	Это быстрый по времени износ, достигающий таких размеров, что дальнейшая эксплуатация объекта становится невозможной
Степень и характер распространения	Глобальный	Износ, распространяющийся на весь объект в целом
	Локальный	Износ, в разной степени поражающий различные детали и узлы объекта
Техническая возможность и экономическая целесообразность восстановления объекта	Устранимый	Износ, устранение которого физически возможно и экономически оправдано.
Утраченных потребительских свойств объекта	Неустрашимый	Износ, который невозможно устранить из-за конструктивных особенностей объекта или нецелесообразно устранять по экономическим соображениям – расходы на устранение превышают прирост стоимости соответствующего объекта
Форма проявления	Технический	Это снижение фактических значений технико-экономических параметров объекта по сравнению с нормативными, паспортными данными
	Конструктивный	Это ухудшение защитных свойств внешних покрытий

Физический износ может быть:

Нормальный	Аварийный
В результате правильной эксплуатации в течении длительного периода (нормальный расход ресурса)	Аварийный (прогрессирующий) за короткое время достигает значений, исключающих дальнейшую эксплуатацию

Методы расчета износа

Экспертные методы	Экономико – статистические методы	Экспериментально – аналитические методы
Основываются на суждении специалиста или самого оценщика о фактическом состоянии объекта оценки, исходя из его: <ul style="list-style-type: none"> • внешнего вида; • условий эксплуатации и других факторов. 	Основываются на имеющейся информации об эксплуатации и экономических показателях объекта оценки.	Основывается на данных технико – экономической и технологической документации и данных, полученных в результате испытаний оцениваемого объекта.
1) Метод срока жизни 2) Метод экспертизы	1) Метод снижения доходности 2) Метод стадии ремонтного цикла	1) Метод снижения потребительских свойств (частный случай – метод потери производительности) 2) Метод поэлементного расчета 3) Прямой метод (метод «прямого денежного измерения»)

Функциональное (моральное) устаревание – это потеря стоимости вследствие неспособности данного объекта обеспечить полезность по сравнению с новым объектом, созданным для схожих целей.

В зависимости от физической возможности и экономической целесообразности устранения причин, вызвавших функциональное устаревание, его подразделяют на устранимый и неустрашимый. Стоимость выражением функционального устаревания является разница между стоимостью воспроизводства и стоимостью замещения, поскольку расчет последней, исходя из своего определения, заведомо исключает функциональное устаревание из рассмотрения.

Внешнее (экономическое) устаревание – вызывается изменением внешних по отношению к объекту оценки факторов. Внешнее устаревание представляет собой обесценивание объекта, обусловленное негативным по отношению к объекту оценки влиянием внешней среды: рыночной ситуации, накладываемых сервитутов (для земельных участков), изменения окружающей инфраструктуры, изменения в законодательстве (например налоговом) и т.п.

Для оценки внешнего износа могут применяться следующие методы:

- Капитализации потерь в арендной плате;
- Сравнительных продаж (парных продаж);
- Срока экономической жизни.

Определение величины физического износа:

Для определения физического износа объекта оценки, обратимся к экспертному методу.

Данный метод основывается на суждении специалиста или самого оценщика на фактическом состоянии объекта оценки, исходя из его: года выпуска, внешнего вида, условий эксплуатации (хранения) и других факторов.

Расчёт физического износа

Значение физического износа объекта оценки, определялось на основании «Справочника оценщика машин и оборудования-2023» г. Нижний Новгород 2023 г., таб. 7.1.2., с учетом состояния объекта оценки, условий эксплуатации (хранения), года выпуска.

Значение физического износа объекта оценки указано далее в расчетной таблице.

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкого применения»				
Таблица 7.1.2				
Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	4,4%	0,0%	11,3%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	15,3%	5,2%	8,5%	22,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	28,2%	3,7%	23,3%	33,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющих незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,1%	7,5%	27,4%	46,8%

Спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины))	59,3%	5,0%	52,8%	65,8%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	69,7%	11,2%	55,2%	84,3%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого не пригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6%	7,5%	72,3%	92,8%

Расчет совокупного износа объекта оценки

Наименование объекта оценки	Количество, шт.	Год выпуска	Инв. №	VIN / Заводской №	Фактический хронологический возраст объекта оценки, лет	Физическое состояние	Группа	Физический износ на дату оценки, %	Функциональный износ на дату оценки, %	Внешний износ на дату оценки, %	Совокупный износ на дату оценки, %
Дорожный каток SDLG RD 730	1	2018	сф-000038	VLGRD030EJ0630032	7,0	Удовлетворительное	Спецтехника узкого применения	37,1%	0,0%	0,0%	37,1%

Коэффициент перехода на вторичный рынок

Переход на вторичный рынок, характеризуется снижением стоимости при продаже нового товара, не бывшего в эксплуатации, на вторичном рынке. Расчет коэффициента перехода на вторичный рынок проведен на основании «Справочника оценщика машин и оборудования-2023» г. Нижний Новгород 2023 г., таб. 2.1.1.1.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.1.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,4%	7,9%	11,0%
Спецтехника узкого применения	11,3%	8,9%	13,6%
Железнодорожный и водный транспорт	9,2%	7,7%	10,7%
Серийное оборудование широкого профиля	9,5%	8,0%	11,0%
Узкоспециализированное оборудование	11,3%	8,8%	13,7%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	10,3%	8,6%	12,1%
Электронное оборудование	12,0%	10,1%	13,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	12,7%	10,3%	15,1%

Значение скидки при переходе на вторичный рынок для группы «Спецтехника узкого применения» составит: - 11,3 %.

Зная стоимость замещения и износ объекта оценки, можно рассчитать рыночную стоимость объекта оценки (см. таблицу ниже):

Расчет рыночной стоимости объекта оценки (оборудования) затратным подходом

Наименование объекта оценки	Количество, шт.	Год выпуска	Инв. №	VIN / Заводской №	Фактический хронологический возраст объекта оценки, лет	Физическое состояние	Совокупный износ на дату оценки, %	Стоимость замещения, руб., без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок (от стоимости нового), %	Коэффициент перехода на вторичный рынок, руб.	Стоимость замещения на дату оценки с учетом "переходна на вторичный рынок, руб., без НДС	Стоимость с учетом накопленного износа, руб., без НДС	Стоимость затратным подходом, руб., без НДС
Дорожный каток SDLG RD 730	1	2018	сф-000038	VLGRD030EJ0630032	7,0	Удовлетворительное	37,1%	3 083 333,33	11,3%	348 416,7	2 734 916,7	1 720 262,6	1 720 263



12.2.2. Расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов, указанных или полученных оценщиком в рамках сравнительного подхода

Сравнительный подход к оценке базируется на информации о недавних сделках с аналогичными объектами на рынке и сравнении оцениваемого объекта с аналогами. Далее вносятся поправки, учитывающие различия между оцениваемым объектом и аналогами.

Использование подхода к оценке стоимости с точки зрения сравнения продаж подразумевает следующие шаги:

- изучение рынка и отбор предложений на продажу объектов (аналогов), которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом;
- сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту-аналогу: о цене предложения, оплате сделки, физических характеристиках и других условиях сделки;
- анализ и сравнение каждого объекта-аналога с оцениваемым объектом по времени продажи, физическим характеристикам и условиям продажи;
- корректировка цен продаж или запрашиваемых цен по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ним и оцениваемым объектом;
- согласование скорректированных цен сопоставимых объектов и вывод показателя стоимости оцениваемого объекта.

В оценочной практике принято выделять следующие девять основных параметров сравнения, по которым рекомендуется проводить корректировку в указанной последовательности: - отчуждаемые права собственности; - условия финансирования (оплаты) и налогообложения сделки; - условия продажи; - состояние рынка; - физические характеристики; - экономические характеристики; - способ использования; - дополнительные характеристики и компоненты, не связанные с объектом оценки.

При корректировке ценовых показателей для сравнимых объектов все поправки производятся от объекта сравнения к объекту оценки.

Описание сопоставимых объектов-аналогов

В качестве аналогов для объекта оценки для проведения прямого сравнительного анализа предложений по купле-продаже выбраны сопоставимые объекты с оцениваемым объектом по качественным и количественным характеристикам.

Оценщику при выборе аналогов были доступны сведения о ценах предложения по объектам из баз данных. Основным правилом выбора аналогов был выбор, наиболее сходных объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам (т.е. имеющих минимальное количество отличий).

На момент проведения оценки мы выбрали для анализа несколько аналогов, сопоставимых по своим характеристикам с объектом оценки, выставленные на продажу.

Так как предложения на рынке продажи представлены за одно транспортное средство, в качестве единицы сравнения используется величина цены предложения за одно транспортное средство.

Описание объектов аналогов

QUATTRO AUDI Q7, VIN – WUAZZZ4L8BD040315

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект сравнения №1	Объект сравнения №2	Объект сравнения №3
Марка, модель ТС	QUATTRO AUDI Q7	Audi Q7	Audi Q7	Audi Q7
Год выпуска	2011	2012	2012	2012
Дата оценки		19.12.2025	19.12.2025	19.12.2025
Дата предложения		18.12.2025	18.12.2025	18.12.2025
Пробег, км	298 618	118 848	26 555	215 000
Тип ТС	Внедорожник	Внедорожник	Внедорожник	Внедорожник
Состояние	Условно-пригодное (требуется ремонт/замена узлов и агрегатов)	Удовлетворительное (не требует ремонта/замены узлов и агрегатов)	Удовлетворительное (не требует ремонта/замены узлов и агрегатов)	Удовлетворительное (не требует ремонта/замены узлов и агрегатов)
Страна производитель	Германия	Германия	Германия	Германия
Мощность двигателя, л.с.	500,0	500,0	500,0	500,0
Цена предложения, руб., без НДС		3 349 000	3 100 000	3 250 000
Информация о продавце		https://www.avito.ru/petrozavodsk/avtomobili/audi_q7_5.9_at_2012_118_848_km_4633082695?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOjIsh2NhbFBYaW9yaXR5JitiOjA7czoxOjI4JitzOjE2OjIqRzB4S3lnMHRBMVZDbTcxJit9OTRStT8AAAA	https://auto.drom.ru/teberda/audi/q7/631061796.html	https://auto.drom.ru/spb/audi/q7/762559136.html

LEXUS LX 570, VIN – JTJHY00W804147317

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект сравнения №1	Объект сравнения №2	Объект сравнения №3
Марка, модель ТС	LEXUS LX 570	Lexus LX570	Lexus LX570	Lexus LX570
Год выпуска	2014	2014	2014	2014
Дата оценки		19.12.2025	19.12.2025	19.12.2025
Дата предложения		18.12.2025	18.12.2025	18.12.2025
Пробег, км	Нет данных	241 000	148 354	175 000
Тип ТС	Внедорожник	Внедорожник	Внедорожник	Внедорожник
Состояние	Неудовлетворительное (требуется ремонт/замена узлов и агрегатов)	Удовлетворительное (не требует ремонта/замены узлов и агрегатов)	Удовлетворительное (не требует ремонта/замены узлов и агрегатов)	Удовлетворительное (не требует ремонта/замены узлов и агрегатов)
Страна производитель	Япония	Япония	Япония	Япония
Мощность двигателя, л.с.	367,0	367,0	367,0	367,0
Цена предложения, руб., без НДС		4 420 000	4 788 000	4 350 000
Информация о продавце		https://auto.drom.ru/moscow/lexus/lx570/348999928.html	https://auto.drom.ru/moscow/lexus/lx570/806750618.html	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/lexus_lx_570_at_2014_175_000_km_7471132487?context=H4sIAAAAAAAAAwFXAKj_YTozOntzOjEzOjIhYXNHZw9GaWx0ZXtiO2I6MTtzOjEzOjI5b2NhbFBYaW9yaXR5JitiOjA7czoxOjI4JitzOjE2OjI5MKUI1YkFodIdjBDZlWGp2Jit9T_kOY1cAAA

NEW HOLLAND B80B, Зав. № – NKJB80BETJKH00360

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект сравнения №1	Объект сравнения №2	Объект сравнения №3
Марка, модель ТС	NEW HOLLAND B80B	New Holland B80B	New Holland B80B	New Holland B80B
Год выпуска	2018	2019	2018	2018
Дата оценки		19.12.2025	19.12.2025	19.12.2025
Дата предложения		19.12.2025	19.12.2025	19.12.2025
Количество моточасов	Нет данных	4 600	3 306	Нет данных
Тип самоходной машины	Экскаватор - погрузчик	Экскаватор - погрузчик	Экскаватор - погрузчик	Экскаватор - погрузчик
Состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Страна производитель	Индия	Индия	Индия	Индия
Мощность двигателя, л.с.	97,0	97,0	96,0	97,0
Цена предложения, руб., без НДС		4 000 000	4 666 667	3 833 333
Информация о продавце		https://auto.drom.ru/sp/ec/moscow/new-holland/b80b/excavator/loader/686288974.html	https://auto.drom.ru/sp/ec/ahtubinsk/new-holland/b80b/excavator/loader/863627889.html	https://www.avito.ru/vi-dnoe/gruzoviki_i_spetste-hnika/ekskavator-pogruzchik_new_holland_b80b_2018_7765885581?context=F4sIAAAA_AAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiIsb2NhbFByaW9yaXR5JjtiOjA7czoXOiI4JltzOjE2Ojltc0VBR_EUwamIBWkThNWRGJjt_9rYHvNT8AAAA

Последовательные корректировки

Поправка на передаваемые права. Качество прав для объектов-аналогов и Объекта оценки связывается со степенью обремененности последних, приводящими к снижению ценности обремененного объекта в сравнении с объектом полного права собственности. При прочих равных условиях стоимость продажи объекта исследования будет предельно высокой при абсолютной собственности. То есть, когда при сделке купли-продажи, покупателю передаются права собственности в полном объеме: владения, пользования, распоряжения. Введение тех или иных ограничений на право собственности объективно снижает стоимость объекта, а, следовательно, и цену продажи. Объект оценки принадлежит заказчику на праве собственности, объекты-аналоги предлагаются к продаже на праве собственности. **Корректировка по данному параметру не применялась.**

Поправка на условия финансирования. При анализе условий финансирования рассматриваются субъективные договорные условия расчетов по сделке, состоявшейся для объекта-аналога и планируемой для Объекта оценки. При этом возможны варианты:

- Продавец кредитует покупателя по части платежа за покупку с условиями, отличающимися от условий на рынке капитала (процент по кредиту ниже рыночного) или предоставляет ему беспроцентную отсрочку платежей.
- Платеж по сделке с объектом-аналогом полностью или частично осуществляется не деньгами, а эквивалентом денежных средств (уменьшается сумма наличных денег, участвующих в сделке), в том числе путем: передачи пакета ценных бумаг, включая закладные; передачи материальных ресурсов.

В этом случае осуществляется оценка рыночной стоимости упомянутого платежного средства и именно сумма, соответствующая этой стоимости (а не сумма, указанная в договоре купли-продажи недвижимости) считается ценой (или соответствующей частью цены) сделки.

В нашем случае сделки с объектами-аналогами и оцениваемым объектом предполагают платеж денежными средствами. **Корректировка по данному параметру не применялась.**

Поправка на время продажи. Экспозиция объектов сравнения на рынке проходила в различные периоды, предшествовавшие дате оценки, но не более 6 месяцев. **Корректировка по данному параметру не применялась.**

Поправка на торг (совершенная сделка или предложение - торг). Следует отметить, что в текущих экономических условиях метод сравнительных продаж имеет ряд ограничений. Так, например, наиболее целесообразно осуществлять сравнение на основании информации о ценах зарегистрированных сделок. Однако информация о реальных сделках является «закрытой» информацией. Наиболее доступными являются данные о ценах предложений на аналогичные оцениваемому объекту, выставленные на свободную продажу. Размер корректировки определялся на основе следующей таблицы¹¹.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Для группы «транспорт и спецтехника общего применения» с учетом среднего значения доверительного интервала, корректировка на торг составит: « - 9,6% ».

Независимые корректировки

Поправка на страну – производитель. В зависимости от страны производителя, цена предложения объектов представленных на рынке может быть различной. Качественные и функциональные характеристики объекта оценки и объекта аналога, при этом могут отличаться. Так как выбранные для расчета объекты аналогии, как и объект оценки, произведены в одной стране. **Корректировка по данному параметру не применялась.**

Поправка на мощность двигателя. Транспортные средства / самоходные машины одной и той же марки и модели с разным объемом двигателя, имеют различные технические и эксплуатационные характеристики, влияющие на их рыночную стоимость. Объекты аналогии и объект оценки, имеют одинаковый объем / мощность двигателя. **Корректировка по данному параметру не применялась.**

Поправка на износ:

Описание основных видов износа:

Физический износ – это потеря стоимости за счет естественных процессов за время эксплуатации объекта оценки. Он выражается в старении и изнашивании, разрушении, гниении, поломке и прочих конструктивных дефектах. Такой тип износа может быть как **устраняемым**, так и **неустраняемым**.

Неустраняемый физический износ характеризуется старением конструктивных элементов, ремонт которых невозможен или экономически нецелесообразен. Устраняемый физический износ включает в себя плановый ремонт или замену частей объекта в процессе повседневной эксплуатации.

Срок службы машины (оборудования) – период времени (или службы) от даты ее установки до даты изъятия из эксплуатации.

Действительный возраст – количество лет с момента создания имущества.

Эффективный возраст – величина наработки за прошедший период эксплуатации.

Оставшийся срок службы (реальный) – период эффективного использования имущества до его изъятия из эксплуатации.

Нормативный срок службы - период эффективного использования имущества в соответствии с его техническими возможностями

¹¹ «Справочник оценщика машин и оборудования-2023» под редакцией Лейфера Л.А., таб. 2.2.1.1., г. Нижний Новгород 2023 г.

Актуальность учета физического износа при оценке машин и оборудования проистекает из следующих особенностей этого вида оценки:

- относительно короткий (по сравнению с объектами недвижимости) срок жизни объекта;
- существенное влияние величины износа на стоимость объекта (как правило, величина физического износа составляет десятки процентов от стоимости объекта).

Виды физического износа

Классификационные признаки	Вид износа	Примечания
1	2	3
Внешнее проявление	Механический	Снижение точности (отклонение от параллельности и цилиндричности)
	Абразивный	Появление царапин и задиоров на сопрягаемых поверхностях
	Усталостный износ	Ведет к появлению трещин, излому деталей
	Заедание	Проявляется в прилипании сопрягаемых поверхностей
Причины, вызвавшие износ	Коррозийный износ	Проявляется в окислении изнашиваемой поверхности
	Износ первого рода	Износ, накопившийся в результате нормальной эксплуатации
Время протекания	Износ второго рода	Износ, возникающий вследствие стихийных бедствий, аварий, нарушений норм эксплуатации и т.д.
	Непрерывный	Это постепенное снижение технико-экономических показателей объекта при правильной, но длительной эксплуатации
Степень и характер распространения	Аварийный	Это быстрый по времени износ, достигающий таких размеров, что дальнейшая эксплуатация объекта становится невозможной
	Глобальный	Износ, распространяющийся на весь объект в целом
Техническая возможность и экономическая целесообразность восстановления объекта	Локальный	Износ, в разной степени поражающий различные детали и узлы объекта
	Устранимый	Износ, устранение которого физически возможно и экономически оправдано.
Утраченных потребительских свойств объекта	Неустрашимый	Износ, который невозможно устранить из-за конструктивных особенностей объекта или нецелесообразно устранять по экономическим соображениям – расходы на устранение превышают прирост стоимости соответствующего объекта
Форма проявления	Технический	Это снижение фактических значений технико-экономических параметров объекта по сравнению с нормативными, паспортными данными
	Конструктивный	Это ухудшение защитных свойств внешних покрытий

Физический износ может быть:

Нормальный	Аварийный
В результате правильной эксплуатации в течении длительного периода (нормальный расход ресурса)	Аварийный (прогрессирующий) за короткое время достигает значений, исключающих дальнейшую эксплуатацию

Методы расчета износа

Экспертные методы	Экономико – статистические методы	Экспериментально – аналитические методы
Основываются на суждении специалиста или самого оценщика о фактическом состоянии объекта оценки, исходя из его: <ul style="list-style-type: none"> • внешнего вида; • условий эксплуатации и других факторов. 	Основываются на имеющейся информации об эксплуатации и экономических показателях объекта оценки.	Основывается на данных технико – экономической и технологической документации и данных, полученных в результате испытаний оцениваемого объекта.
1) Метод срока жизни 2) Метод экспертизы	1) Метод снижения доходности 2) Метод стадии ремонтного цикла	1) Метод снижения потребительских свойств (частный случай – метод потери производительности) 2) Метод поэлементного расчета 3) Прямой метод (метод «прямого денежного измерения»)

Функциональное устаревание – это потеря стоимости, вызванная факторами, присущими самому объекту в результате развития новых технологий. Она включает такие вещи, как изменение в дизайне, материалах или производственном процессе, приводящее к функциональной недостаточности, нехватке мощностей, несоответствию, избыточным эксплуатационным затратам, избыточным конструкциям или недостатку полезности. Объект оценки, как и выбранные для расчета объекты аналоги, транспортные средства, бывшие в употреблении, относятся к одной марке и модели, имеют одинаковые технические и эксплуатационные характеристики. В данном случае, признаки функционального устаревания отсутствуют.

Внешнее устаревание – вызывается изменением внешних по отношению к объекту оценки факторов. Внешнее устаревание представляет собой обесценивание объекта, обусловленное негативным по отношению к объекту оценки влиянием внешней среды: рыночной ситуации, изменения окружающей инфраструктуры, изменения в законодательстве (например налоговом), а так же при переходе нового оборудования на вторичный рынок и т.п. Объект оценки, как и выбранные для расчета объекты аналоги, транспортные средства, бывшие в употреблении, относятся к одной марке и модели, имеют одинаковые технические и эксплуатационные характеристики, соответствуют требованию времени. В данном случае, признаки внешнего устаревания отсутствуют.

Определение величины совокупного износа:

Для определения совокупного износа объекта оценки и объектов аналогов, обратимся к экспертному методу.

Данный метод основывается на суждении специалиста или самого оценщика на фактическом состоянии объекта оценки, исходя из его: внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов.

Отметим, что в большинстве практических задач по оценке машин и оборудования конечным результатом является совокупный износ, при этом дифференцирование износа на отдельные виды (физический, моральный или внешний) в большинстве случаев не приводит к повышению точности итогового результата ввиду несовершенства методик определения отдельных составляющих.

Расчёт совокупного износа

Значение физического износа объекта оценки и объектов аналогов, определялось на основании «Справочника оценщика машин и оборудования-2023» г. Нижний Новгород 2023 г., таб. 7.1.1., с учетом состояния объекта оценки, условий эксплуатации (хранения), года выпуска.

Значение физического износа объекта оценки и объектов аналогов указано ниже, в расчетных таблицах.

Коллективные экспертные оценки значений физического износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»				
Таблица 7.1.1				
Транспорт и спецтехника общего применения Описание состояния	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	11,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющих незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Транспорт и спецтехника общего применения Описание состояния	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,6%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Поправка на потребность в ремонте.

Для объекта оценки: QUATTRO AUDI Q7, VIN – WUAZZZ4L8BD040315, объекты аналоги, использованные при расчете рыночной стоимости объекта оценки, находятся в «удовлетворительном» состоянии, не требуют замены узлов и агрегатов, на дату оценки могут использоваться по назначению. На основании информации полученной от заказчика оценки, объект оценки: **QUATTRO AUDI Q7, VIN – WUAZZZ4L8BD040315**, на дату оценки требует ремонта / замены узлов и агрегатов, на общую сумму: **1 805 360,64 руб.**

Для объекта оценки: LEXUS LX 570, VIN – JTJHY00W804147317, объекты аналоги, использованные при расчете рыночной стоимости объекта оценки, находятся в «удовлетворительном» состоянии, не требуют замены узлов и агрегатов, на дату оценки могут использоваться по назначению. На основании информации полученной от заказчика оценки, объект оценки: **LEXUS LX 570, VIN – JTJHY00W804147317**, на дату оценки требует ремонта / замены узлов и агрегатов, на общую сумму: **3 505 000,00 руб.**

Расчет рыночной стоимости объекта оценки

QUATTRO AUDI Q7, VIN – WUAZZZ4L8BD040315

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект сравнения №1	Объект сравнения №2	Объект сравнения №3
Марка, модель ТС	QUATTRO AUDI Q7	Audi Q7	Audi Q7	Audi Q7
Год выпуска	2011	2012	2012	2012
Дата оценки		18.12.2025	18.12.2025	18.12.2025
Дата предложения		18.12.2025	18.12.2025	18.12.2025
Пробег, км	298 618	118 848	26 555	215 000
Тип ТС	Внедорожник	Внедорожник	Внедорожник	Внедорожник
Состояние	Условно-пригодное (требуется ремонт/замена узлов и агрегатов)	Удовлетворительное (не требует ремонта/замены узлов и агрегатов)	Удовлетворительное (не требует ремонта/замены узлов и агрегатов)	Удовлетворительное (не требует ремонта/замены узлов и агрегатов)
Страна производитель	Германия	Германия	Германия	Германия
Мощность двигателя, л.с.	500,0	500,0	500,0	500,0
Цена предложения, руб., без НДС		3 349 000	3 100 000	3 250 000
Информация о продавце		https://www.avito.ru/pe-trozavodsk/avtomobili/audi_q7_5.9_at_2012_118_848_km_4633082695?context=H4sIAAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiIsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czo0OiI4IjtzOjE2OiIqRzB4S3lnMHRBMVZDbTcxIjt9OTRStT8AAAAA	https://auto.drom.ru/teberda/audi/q7/631061796.html	https://auto.drom.ru/spb/audi/q7/762559136.html
Передаваемые права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка, %		0,0%	0,0%	0,0%
скорректированная стоимость		3 349 000	3 100 000	3 250 000
Условия финансирования	Единовременный денежный платеж	Единовременный денежный платеж	Единовременный денежный платеж	Единовременный денежный платеж
Корректировка, %		0,0%	0,0%	0,0%
скорректированная стоимость		3 349 000	3 100 000	3 250 000
Время продажи	дата оценки 18.12.2025	дата предложения 18.12.2025	дата предложения 18.12.2025	дата предложения 18.12.2025
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
скорректированная стоимость		3 349 000	3 100 000	3 250 000
Использование цен предложения	Сделка	публичная оферта	публичная оферта	публичная оферта
Корректировка, %		-9,6%	-9,6%	-9,6%
скорректированная стоимость		3 027 496	2 802 400	2 938 000
Тип ТС	Внедорожник	Внедорожник	Внедорожник	Внедорожник
Корректировка, %		0,0%	0,0%	0,0%
скорректированная стоимость		3 027 496	2 802 400	2 938 000
Состояние	Условно-пригодное (требуется ремонт/замена узлов и агрегатов)	Удовлетворительное (не требует ремонта/замены узлов и агрегатов)	Удовлетворительное (не требует ремонта/замены узлов и агрегатов)	Удовлетворительное (не требует ремонта/замены узлов и агрегатов)
Совокупный износ, %	57,20 ¹²	57,20	57,20	57,20

¹² Указано значение износа типичное для данного ТС, без учета потребности в ремонте.

Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
скорректированная стоимость		3 027 496	2 802 400	2 938 000
Потребность в ремонте	Требуется ремонт	Не требуется	Не требуется	Не требуется
Стоимость ремонта, руб.		-1 805 360,64	-1 805 360,64	-1 805 360,64
Корректировка, %		-59,63%	-64,42%	-61,45%
скорректированная стоимость		1 222 135	997 039	1 132 639
Абсолютная валовая коррекция (сумма всех корректировок по модулю)		69,23%	74,02%	71,05%
Весовые коэффициенты		0,34	0,32	0,33
Формула расчета стоимости	$C_{\text{сравн}} = \frac{\sum_{i=1}^n (C_i)}{n}$			
Рыночная стоимость объекта оценки, рублей	1 119 810			

Вывод: рыночная стоимость объекта оценки, QUATTRO AUDI Q7, VIN – WUAZZZ4L8BD040315, определенная сравнительным подходом по состоянию на дату оценки составляет: 1 119 810 руб.

LEXUS LX 570, VIN – JTJHY00W804147317

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект сравнения №1	Объект сравнения №2	Объект сравнения №3
Марка, модель ТС	LEXUS LX 570	Lexus LX570	Lexus LX570	Lexus LX570
Год выпуска	2014	2014	2014	2014
Дата оценки		18.12.2025	18.12.2025	18.12.2025
Дата предложения		18.12.2025	18.12.2025	18.12.2025
Пробег, км	Нет данных	241 000	148 354	175 000
Тип ТС	Внедорожник	Внедорожник	Внедорожник	Внедорожник
Состояние	Неудовлетворительно (требуется ремонт/замена узлов и агрегатов)	Удовлетворительное (не требует ремонта/замены узлов и агрегатов)	Удовлетворительное (не требует ремонта/замены узлов и агрегатов)	Удовлетворительное (не требует ремонта/замены узлов и агрегатов)
Страна производитель	Япония	Япония	Япония	Япония
Мощность двигателя, л.с.	367,0	367,0	367,0	367,0
Цена предложения, руб., без НДС		4 420 000	4 788 000	4 350 000
Информация о продавце		https://auto.drom.ru/moscow/lexus/lx570/348999928.html	https://auto.drom.ru/moscow/lexus/lx570/806750618.html	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/lexus_lx_57_at_2014_175_000_km_7471132487?context=H4sIAAAAAAAAAwFXAKj_YTozOntzOjEyOjfoYXNHZW9GaWw0ZXIiO2I6MTtzOjEzOjIjsb2NhbFByaW9yaXR5JitiOjA7czo0OjI4JitzOjE2OjI5MkU1YkFod1djbjDZlWGP2Jit9T_kOY1cAAAA
Передаваемые права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка, % скорректированная стоимость		0,0%	0,0%	0,0%
Условия финансирования	Единовременный денежный платеж	Единовременный денежный платеж	Единовременный денежный платеж	Единовременный денежный платеж
Корректировка, % скорректированная стоимость		0,0%	0,0%	0,0%
Время продажи	дата оценки 18.12.2025	дата предложения 18.12.2025	дата предложения 18.12.2025	дата предложения 18.12.2025
Корректировка, % скорректированная стоимость		0,00%	0,00%	0,00%
Использование цен предложения	Сделка	публичная оферта	публичная оферта	публичная оферта
Корректировка, % скорректированная стоимость		-9,6%	-9,6%	-9,6%
Тип ТС	Внедорожник	Внедорожник	Внедорожник	Внедорожник
Корректировка, % скорректированная стоимость		0,0%	0,0%	0,0%
Состояние	Неудовлетворительно (требуется ремонт/замена узлов и агрегатов)	Удовлетворительное (не требует ремонта/замены узлов и агрегатов)	Удовлетворительное (не требует ремонта/замены узлов и агрегатов)	Удовлетворительное (не требует ремонта/замены узлов и агрегатов)
Совокупный износ, %	57,20 ¹³	57,20	57,20	57,20

¹³ Указано значение износа типичное для данного ТС, без учета потребности в ремонте.

Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
скорректированная стоимость		3 995 680	4 328 352	3 932 400
Потребность в ремонте	Требуется ремонт	Не требуется	Не требуется	Не требуется
Стоимость ремонта, руб.		-3 505 000,00	-3 505 000,00	-3 505 000,00
Корректировка, %		-87,72%	-80,98%	-89,13%
скорректированная стоимость		490 680	823 352	427 400
Абсолютная валовая коррекция (сумма всех корректировок по модулю)		97,32%	90,58%	98,73%
Весовые коэффициенты		0,33	0,35	0,32
Формула расчета стоимости	$C_{\text{сравн}} = \frac{\sum_{i=1}^n (C_i)}{n}$			
Рыночная стоимость объекта оценки, рублей	587 100			

Вывод: рыночная стоимость объекта оценки, LEXUS LX 570, VIN – JTJHY00W804147317, определенная сравнительным подходом по состоянию на дату оценки составляет: 587 100 руб.

NEW HOLLAND B80B, Зав. № – NKJB80BETJKH00360

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект сравнения №1	Объект сравнения №2	Объект сравнения №3
Марка, модель ТС	NEW HOLLAND B80B	New Holland B80B	New Holland B80B	New Holland B80B
Год выпуска	2018	2019	2018	2018
Дата оценки		19.12.2025	19.12.2025	19.12.2025
Дата предложения		19.12.2025	19.12.2025	19.12.2025
Количество моточасов	Нет данных	4 600	3 306	Нет данных
Тип самоходной машины	Экскаватор - погрузчик	Экскаватор - погрузчик	Экскаватор - погрузчик	Экскаватор - погрузчик
Состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Страна производитель	Индия	Индия	Индия	Индия
Мощность двигателя, л.с.	97,0	97,0	96,0	97,0
Цена предложения, руб., без НДС		4 000 000	4 666 667	3 833 333
Информация о продавце		https://auto.drom.ru/sp ec/moscow/new-holland/b80b/excavator/loader/686288974.html	https://auto.drom.ru/sp ec/ahtubinsk/new-holland/b80b/excavator/loader/863627889.html	https://www.avito.ru/vi dnoe/gruzoviki_i_spetste hnika/eksavator-pogruzchik_new_holland_b80b_2018_7765885581?context=H4sIAAAA AAAA_wE_AMD_YToy OntzOiEzOiIsb2NhbFBv aW9yaXR5IjtiOjA7czox OiI4IjtzOjE2OiIt dOVBR EUwamLBWklhNWRGJjt 9rYHvNT8AAAA
Передаваемые права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка, % скорректированная стоимость		0,0%	0,0%	0,0%
Условия финансирования	Единовременный денежный платеж	Единовременный денежный платеж	Единовременный денежный платеж	Единовременный денежный платеж
Корректировка, % скорректированная стоимость		0,0%	0,0%	0,0%
Время продажи	дата оценки 19.12.2025	дата предложения 19.12.2025	дата предложения 19.12.2025	дата предложения 19.12.2025
Корректировка, % скорректированная стоимость		4 000 000	4 666 667	3 833 333
Использование цен предложения	Сделка	публичная оферта	публичная оферта	публичная оферта
Корректировка, % скорректированная стоимость		-9,6%	-9,6%	-9,6%
Тип самоходной машины	Экскаватор - погрузчик	Экскаватор - погрузчик	Экскаватор - погрузчик	Экскаватор - погрузчик
Корректировка, % скорректированная стоимость		3 616 000	4 218 667	3 465 333
Состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Совокупный износ, %	38,90	38,90	38,90	38,90
Корректировка, % скорректированная стоимость		0,00%	0,00%	0,00%
Абсолютная валовая коррекция (сумма всех		3 616 000	4 218 667	3 465 333
		9,60%	9,60%	9,60%

корректировок по модулю)				
Весовые коэффициенты		0,33	0,33	0,33
Формула расчета стоимости	$C_{\text{сравн}} = \frac{\sum_{i=1}^n (C_i)}{n}$			
Рыночная стоимость объекта оценки, рублей	3 766 667			

Вывод: рыночная стоимость объекта оценки, NEW HOLLAND B80B, Зав. № – NKJB80BETJKH00360, определенная сравнительным подходом по состоянию на дату оценки составляет: 3 766 667 руб.

12.3. Согласование результатов при применении различных подходов и методов оценки

В соответствии Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200» «При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа.

В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Кол-во, ед. / шт.	VIN / Заводской №	Подходы к оценке			Согласованная рыночная стоимость без округления, руб.	Согласованная рыночная стоимость после округления, руб., без НДС
				Доходный подход	Затратный подход	Сравнительный подход		
1	QUATTRO AUDI Q7	1	WUAZZZ4L8BD040 315	Не применялся	Не применялся	1 119 810	1 119 810	1 120 000
2	LEXUS LX 570	1	JTJHY00W8041473 17	Не применялся	Не применялся	587 100	587 100	587 000
3	SDLG RD 730	1	VLGRD030EJ06300 32	Не применялся	1 720 263	Не применялся	1 720 263	1 720 000
4	NEW HOLLAND B80B	1	NKJB80BETJKH003 60	Не применялся	Не применялся	3 766 667	3 766 667	3 767 000

13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 19 декабря 2025 года составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Тип транспортного средства / самоходной машины	Инв. №	VIN / Заводской № машины	Год выпуска	Гос. №	Рыночная стоимость, руб. ¹⁴
1	QUATTRO AUDI Q7	Легковой	00-000030	WUAZZZ4L8BD040315	2011	X094XX47	1 120 000
2	LEXUS LX 570	Легковой	00-000032	JTJHY00W804147317	2014	X470HE56	587 000
3	SDLG RD 730	Дорожный каток	сф-000038	VLGRD030EJ0630032	2018	47XC6814	1 720 000
4	NEW HOLLAND B80B	Экскаватор - погрузчик	сф-000034	NKJB80BETJKH00360	2018	47XC5194	3 767 000
Итого:							7 194 000

Ограничения и пределы применения полученного результата – в соответствии с Задаанием на оценку

С уважением, Оценщик
ООО «Время оценки»


/Ю.Ю. Лялин/


¹⁴ Операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством РФ несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения НДС, в соответствии с (пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

14. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области;
2. ПТС / ПСМ;
3. Инвентаризационная опись;
4. Заказ-наряды.

Документы, использованные при составлении отчета



5059/2025-11726(2)



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

Санкт-Петербург
16 января 2025 года

Дело № А56-90488/2023

Резолютивная часть решения объявлена 14 января 2025 года
Полный текст решения изготовлен 16 января 2025 года.

Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Мурзина О.Л. ,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Перемолотовой Д.Э.

рассмотрев в судебном заседании отчет временного управляющего по итогам процедуры наблюдения

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «Спортфьючер» (188640, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, Колтушское шоссе, дом 184, помещение 10, ОГРН: 1107847275030, ИНН: 7802722839),

при участии: согласно протоколу судебного заседания от 14.01.2025,

установил:

20.09.2023 (зарегистрировано 21.09.2023) в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее - арбитражный суд) через систему электронного документооборота «МойАрбитр» поступило заявление Федеральной налоговой службы России в лице Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №11 по Ленинградской области (далее - заявитель) о признании общества с ограниченной ответственностью «Спортфьючер» (далее - ООО «Спортфьючер», должник) несостоятельным (банкротом).

Определением арбитражного суда от 25.09.2023 заявление оставлено без движения.

Определением арбитражного суда от 24.10.2023 продлен срок оставления заявления без движения.

Определением арбитражного суда от 24.10.2023 указанное заявление принято к производству.

В соответствии с ч.1 ст.223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) и п.1 ст.32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон №127-ФЗ, Закон о банкротстве) установлено, что дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Определением арбитражного суда от 15.08.2024 (резоллютивная часть которого объявлена 06.08.2024) в отношении должника введена процедура наблюдения, временным управляющим утвержден Волков Александр Сергеевич.

Указанные сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» от №148(7838) от 17.08.2024.

В судебное заседание явился временный управляющий, который принимает участие в судебном заседании посредством использования системы веб-конференции, и представитель должника.

Иные лица, участвующие в деле о несостоятельности (банкротстве) должника, надлежащим образом извещенные о дате, времени и месте судебного разбирательства, в настоящее судебное заседание не явились, что в силу положений статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) не является препятствием к рассмотрению.

От должника поступило ходатайство об отложении судебного заседания, мотивированное необходимостью изучения отчета временного управляющего и материалов первого собрания кредиторов, а также рассмотрения дел и определения дебиторской задолженности, рассмотрения возможности заключения мирового соглашения.

Арбитражный суд, рассмотрев заявленное ходатайство, заслушав мнения явившихся лиц, не усматривает оснований для его удовлетворения.

Арбитражный суд может отложить судебное разбирательство, если признает, что оно не может быть рассмотрено в данном судебном заседании, в том числе вследствие неявки кого-либо из лиц, участвующих в деле, других участников арбитражного процесса, в случае возникновения технических неполадок при использовании технических средств ведения судебного заседания, в том числе систем видеоконференц-связи, а также при удовлетворении ходатайства стороны об отложении судебного разбирательства в связи с необходимостью представления ею дополнительных доказательств, при совершении иных процессуальных действий (часть 5 статьи 158 АПК РФ).

Отложение судебного разбирательства является правом, а не обязанностью суда.

Учитывая, что должник не обосновал и не представил доказательств, подтверждающих невозможность своевременного ознакомления с материалами первого собрания кредиторов (онлайн ознакомление одобрено судом 09.01.2025) и не представил каких-либо возражений относительно доводов временного управляющего о невозможности восстановления платежеспособности, оснований для отложения судебного заседания не имеется. Необоснованное отложение приведет к нарушению процессуальных сроков рассмотрения дела. Заключение мирового соглашения возможно в ходе любой процедуры, в том числе и на стадии конкурсного производства.

До судебного заседания от временного управляющего поступили следующие документы: отчет временного управляющего, анализ финансового состояния должника, заключение о наличии или об отсутствии оснований для оспаривания сделок должника, заключение о наличии (отсутствии) признаков фиктивного и преднамеренного банкротства, протокол первого собрания кредиторов с материалами по собранию, реестр требований кредиторов должника, ходатайство о признании должника несостоятельным (банкротом) и открытии процедуры конкурсного производства.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд установил следующее.

В контролирующие и регистрирующие органы направлены запросы для выявления имущества должника либо имущественных прав.

На основе проведенной проверки полученной информации и документов временным управляющим сделаны выводы: о невозможности восстановления платежеспособности должника; о необходимости введения процедуры конкурсного производства для поиска имущества, выявления и оспаривания сделок должника; о наличии возможности покрытия судебных расходов и расходов на выплату вознаграждения арбитражному управляющему.

В реестр требований кредиторов включены требования пяти кредиторов ООО «Спортфьючер» в общем размере 47 318,636 тыс. руб.

Требования первой и второй очереди не установлены. Выводы временного управляющего об открытии в отношении должника процедуры конкурсного производства были представлены первому собранию кредиторов и рассмотрены им.

20.12.2024 состоялось первое собрание кредиторов, на котором кредитором принято решение об обращении в арбитражный суд с ходатайством о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства. Собрание кредиторов поддержало выводы временного управляющего и единогласно решило ходатайствовать перед арбитражным судом о признании должника банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

Таким образом, следует признать, что в ходе наблюдения подтверждено наличие у должника признаков банкротства, предусмотренных статьей 3 Закона о банкротстве.

По результатам проведенного анализа финансово-экономического состояния должника, его финансовой и хозяйственной деятельности временный управляющий пришел к следующим выводам:

восстановить платежеспособность должника невозможно;

введение конкурсного производства целесообразно;

имущества должника достаточно для покрытия судебных расходов и расходов на выплату вознаграждения арбитражному управляющему.

Согласно заключению о наличии (отсутствии) признаков фиктивного или преднамеренного банкротства должника временный управляющий пришел к выводу о том, что основания для проведения проверки наличия признаков фиктивного банкротства отсутствуют (заявление о несостоятельности (банкротстве) подано кредитором, а также о том, что ввиду отсутствия полной информации по действиям (сделкам) сделать однозначный вывод о наличии (отсутствии) признаков преднамеренного банкротства не представляется возможным.

На основании проведенной проверки о наличии или об отсутствии оснований для оспаривания сделок должника финансовым управляющим указано, что ввиду отсутствия полной информации по действиям (сделкам) сделать однозначный вывод о наличии (отсутствии) признаков преднамеренного банкротства не представляется возможным.

Данные отчета временного управляющего должником не оспорены.

Суду не представлены какие-либо доказательства наличия оснований для оставления заявления о признании должника банкротом без рассмотрения, введения финансового оздоровления, внешнего управления, утверждения мирового соглашения или прекращения производства по делу о банкротстве.

Возражений против признания должника банкротом и открытия в отношении должника процедуры конкурсного производства от лиц, участвующих в деле и арбитражном процессе о несостоятельности (банкротстве) не поступило.

На основе оценки материалов и обстоятельств дела, финансового анализа, представленного временным управляющим должника, с учетом норм действующего законодательства арбитражный суд пришел к выводу, что процедура наблюдения подлежит завершению в связи с открытием в отношении должника конкурсного производства.

При этом срок процедуры конкурсного производства судом устанавливается - шесть месяцев в соответствии с пунктом 2 статьи 124 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 1 статьи 127 Закона о банкротстве при принятии решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства арбитражный суд утверждает конкурсного управляющего в порядке, предусмотренном статьей 45 Закона о банкротстве

В соответствии с пунктом 1 статьи 127 Закона о банкротстве при принятии решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства

арбитражный суд утверждает конкурсного управляющего в порядке, предусмотренном статьей 45 Закона о банкротстве.

К настоящему судебному заседанию поступили сведения, представленные ассоциацией арбитражных управляющих «Единство» о соответствии Волкова Александра Сергеевича требованиям, предусмотренным статьями 20, 20.2 Закона о банкротстве.

При таких обстоятельствах Волков Александр Сергеевич может быть утвержден конкурсным управляющим должника.

Ежемесячный размер вознаграждения конкурсному управляющему определяется в соответствии со статьей 20.6 Закона о банкротстве, которое состоит из фиксированной суммы в размере 30 000,00 рублей в месяц и суммы процентов, выплачиваемой после завершения процедуры конкурсного производства.

Руководствуясь статьями 20, 20.6, 45, 52, 53, 59, 75, 124, 126 - 128 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 110, 112, 158, 167 - 170, 176, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

решил:

в удовлетворении ходатайства об отложении судебного разбирательства отказать.

Прекратить процедуру наблюдения в отношении **общества с ограниченной ответственностью «Спортфьючер»** (194356, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Шувалово-Озерки, ул. Асафьева, д. 2, к. 1, литера А, кв. 191; ОГРН: 1107847275030, ИНН: 7802722839).

Признать **общество с ограниченной ответственностью «Спортфьючер»** несостоятельным (банкротом).

Открыть в отношении **общества с ограниченной ответственностью «Спортфьючер»** конкурсное производство сроком на шесть месяцев, то есть до 14 июля 2025 года.

Прекратить полномочия генерального директора **общества с ограниченной ответственностью «Спортфьючер»** Ермакова Михаила Александровича.

Прекратить полномочия временного управляющего Волкова Александра Сергеевича.

Утвердить конкурсным управляющим **общества с ограниченной ответственностью «Спортфьючер»** арбитражного управляющего Волкова Александра Сергеевича (ИНН 151002828766, адрес для направления корреспонденции: Россия, 197371, г. Санкт-Петербург, пр. Королева, д.43) члена ассоциации «Краснодарская межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Единство» (350007, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кубанская набережная, д. 1; ОГРН: 1042304980794, ИНН: 2309090437).

Конкурсному управляющему осуществлять свои полномочия в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», представить в арбитражный суд отчет о своей деятельности с подтверждающими документами в срок до **15.07.2025**.

Разъяснить участникам дела, что в соответствии с Федеральным законом от 29.05.2024 N 107-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и статью 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, вопрос о продлении срока процедуры конкурсного производства рассматривается арбитражным судом в порядке, установленном пунктом 2 статьи 60 Закона о банкротстве, а именно судьей единолично без проведения судебного заседания и вызова лиц, участвующих в деле, при этом при поступлении в суд ходатайства конкурсного управляющего о завершении процедуры

конкурсного производства вопрос о завершении будет назначен к рассмотрению в судебном заседании в соответствии с положениями статьи 149 Закона о банкротстве.

Решение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия решения. Обжалование решения не приостанавливает его исполнение.

Судья

О.Л.Мурзина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверений центр Казначейство России
Дата 05.02.2024 4:41:00
Кому выдана Мурзина Ольга Леонидовна

Унифицированная форма № ИНВ-1
 Утверждена постановлением Госкомстата
 России от 13.08.98 № 88

ООО "СПОРТФЬОЧЕР" <small>(организация)</small>	Форма по ОКУД по ОКПО	Код 0317001 7802722839
Основание для проведения инвентаризации: приказ, постановление, распоряжение <small>(наименование документа)</small>	Вид деятельности номер дата	1 04.02.2025
	Дата начала инвентаризации	04.02.2025
	Дата окончания инвентаризации	12.12.2025
	Вид операции	12.12.2025

Номер документа	Дата составления
4	12 декабря 2025 г.

**ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
основных средств**

Основные средства: Транспортные средства, Машины и оборудование

находящиеся: в собственности ООО "СПОРТФЬОЧЕР"
(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

Местонахождение: _____

Арендодатель*: _____

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на товарно-материальные ценности сданы в бухгалтерию и все товарно-материальные ценности, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств: Конкурсный управляющий Волков А.С.
(подпись) (подпись)
(подпись) (подпись)
(подпись) (подпись)

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды.

Created by Universal Document Converter

2-я страница формы № ИНВ-1

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Транспортные средства												
1	Легковой автомобиль: LEXUS LX 570, гос. номер Х470HE56, VIN JTJHY00W804147317, цвет черный, 2014 г.в.				2014	00-000032			1	1 768 546,72	1	1 768 546,72
2	Легковой автомобиль: AUDI Q7 QUATTRO, гос. номер Х094ХХ47, VIN WUAZZZ4L8V1D040315, цвет черный, 2011 г.в.				2011	00-000030			1	2 288 135,59	1	2 288 135,59
Машины и оборудование												
3	Дорожный каток: SDLG RD 730, гос. номер 47XC6814, VIN VLGRD030E10630032, цвет желтый, 2018 г.в.				2018	сф-000038			1	1 247 610,50	1	1 247 610,50
4	Экскаватор-погрузчик: NEW HOLLAND B80B, гос. номер 47XC5194, VIN NKJB80BETJK1H00360, цвет желтый, 2018 г.в.				2018	сф-000034			1	2 106 344,00	1	2 106 344,00
ИТОГО:									4	7 410 636,81	4	7 410 636,81

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров: четыре (примечание)

б) общее количество единиц фактически: четыре (примечание)

в) на сумму фактически: семь миллионов четыреста десять тысяч шестьсот тридцать шесть (примечание)

Created by Universal Document Converter

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров: четыре (письменно)
б) общее количество единиц фактически: четыре (письменно)
в) на сумму фактически: семь миллионов четыреста десять тысяч шестьсот тридцать шесть (письменно)
руб. 80 коп.

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии: Конкурсный управляющий (письменно) Волков А.С. (расшифровка подписи)
Члены комиссии: Участник (письменно) Ермаков М.А. (расшифровка подписи)
(письменно) (письменно) (расшифровка подписи)
(письменно) (письменно) (расшифровка подписи)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 4, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств: Конкурсный управляющий (письменно) Волков А.С. (расшифровка подписи)
(письменно) (письменно) (расшифровка подписи)
(письменно) (письменно) (расшифровка подписи)

"12" декабря 2025 г.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил: Конкурсный управляющий (письменно) Волков А.С. (расшифровка подписи)

"12" декабря 2025 г.

Унифицированная форма № ОС-5
 Утверждена постановлением Госкомстата России от 21.01.2003 № 7

ООО "СПОРТФЕЮЧЕР" (наименование организации)
 Основное (наименование структурного подразделения)
 Инвентарная карточка учета объекта основных средств
 Номер документа: сф-000034
 Дата составления: 08.01.2025
 Объект: Экскаватор-погрузчик NEW HOLLAND B80B
 (серия, тип построения или модель, марка)

Номер	амортизационной группы	Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)
	паспорта (регистрационный)	RU TK 153367 выдан 20.06.2018г. ЦЕНТРАЛЬНАЯ АКЦИОНЕРНАЯ ТОВАРИЩЕСТВО
	заводской	НКJB80BETJKN00360
Дата	инвентарный	сф-000034
	принятия к бухгалтерскому учету	19.10.2018
	списания с бухгалтерского учета	29.12.2022
Счет, субсчет аналитического учета		01.01

Место нахождения объекта основных средств: Основное
 Организация - изготовитель: CASE CONSTRUCTION EQUIPMENT MANUFACTURING PLANT, ИНДИЯ

1. Сведения об объекте основных средств на дату передачи						2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету				
Дата		Документ о вводе в эксплуатацию				Фактический срок эксплуатации	Сумма начисленной амортизации (износа), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования
выпуска (постройки)	последнего капремонта, модернизации	наименование	номер	дата	1					
								4 849 328,85		27

3. Переоценка								
Дата	Коэффициент переоценки (пересчета)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (пересчета)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (пересчета)	Восстановительная стоимость, руб.
1	2	3	1	2	3	1	2	3

4. Сведения о приеме, внутренних перемещениях, выбытии (списании) объекта основных средств				
Документ, дата, номер	Вид операции	Наименование структурного подразделения	Остаточная стоимость, руб.	Фамилия, инициалы лица, ответственного за хранение
1	2	3	4	5
Принятие к учету ОС № Сфсф-000001 от 19.10.2018	Принятия к учету с вводом в эксплуатацию	Основное	4 849 328,85	Ермаков Михаил Александрович
Передача ОС № Сфсф-000001 от 29.12.2022	Ремонт	Основное	2 106 344,00	Ермаков Михаил Александрович

Справочно: Участники долевой собственности _____ Доля в праве общей собственности, % _____

Вид операции					Сумма затрат, руб.				
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5

Объект основных средств, приспособления, принадлежности		Содержание драгоценных и/или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.)				
Наименование	Количество	наименование драгоценных и/или полудрагоценных материалов	номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса
1	2	3	4	5	6	7

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики (размеры, прочие сведения) основного объекта				Примечание
	9	10	11	12	
В том числе: материалы					14

Лицо, ответственное за ведение инвентарной карточки Ген. дир. (подпись) М.Е.М. (подпись) Ермаков Михаил Александрович (расшифровка подписи)

Унифицированная форма № ОС-6
 утверждена постановлением Госкомстата России от 21.01.2003 № 7

ООО «СПОРТБЮЧЕР»
 (наименование организации)

Основное
 (наименование структурного подразделения)

Инвентарная карточка
 учета объекта основных средств

Номер документа	Дата составления
00-000032	08.01.2025

Объект: Автомобиль LEXUS LX 570

(серия, тип постройки или модель, марка)

Форма по ОКУД 0305005
 по ОКТО 67485788
 по ОКЖФ

Номер	амортизационной группы	Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)
	паспорта (регистрационный)	78 УУ 141627
	заводской	JTJHY00W804147317
Дата	инвентарный	00-000032
	принятия к бухгалтерскому учету	17.01.2016
	списания с бухгалтерского учета	
Счет, субсчет аналитического учета		01.01

Место нахождения объекта основных средств Основное
 Организация - изготовитель TOYOTA MOTOR CORPORATION (ЯПОНИЯ)

1. Сведения об объекте основных средств на дату передачи						2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету				
Дата		Документ о вводе в эксплуатацию				Фактический срок эксплуатации	Сумма начисленной амортизации (износа), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования
выпуска (постройки)	последнего капремонта, модернизации	наименование	номер	дата	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
								2 838 983,05		61

3. Переоценка								
Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.
1	2	3	1	2	3	1	2	3

4. Сведения о приеме, внутренних перемещениях, выбытии (списании) объекта основных средств				
Документ, дата, номер	Вид операции	Наименование структурного подразделения	Остаточная стоимость, руб.	Фамилия, инициалы лица, ответственного за хранение
1	2	3	4	5
Поступление (акты, накладные) № 1 от 17.01.2016	Принятие к учету с вводом в эксплуатацию	Основное	2 838 983,05	
Перемещение ОС № Сбфсф-000001 от 09.01.2020	Внутреннее перемещение	Основное	1 788 546,72	Ермахова Ольга Александровна

Справочно Участники долевой собственности _____ Доля в праве общей собственности, % _____

Унифицированная форма № ОС-6
 Утверждена постановлением Госкомстата России от 21.01.2003 № 7

ООО «СПОРТФЮЧЕР»
(наименование организации)

Основное
(наименование структурного подразделения)

Инвентарная карточка
 учета объекта основных средств

Номер документа	Дата составления
00-000030	08.01.2025

Объект Автомобиль Audi Q7
(серия, тип постройки или модель, марка)

Номер	амортизационной группы	Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)
	паспорта (регистрационный)	77 УР 811708
	заводской	WUJAZZ4L8BD040319
Дата	инвентарный	00-000030
	принятия к бухгалтерскому учету	23.05.2017
	списания с бухгалтерского учета	
Счет, субсчет аналитического учета		01.01

Место нахождения объекта основных средств Основное
 Организация - изготовитель КВАТРО ГМБХ (СЛОВАКИЯ)

1. Сведения об объекте основных средств на дату передачи					2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету				
Дата		Документ о вводе в эксплуатацию			Фактический срок эксплуатации	Сумма начисленной амортизации (износа), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования
выпуска (постройки)	последнего капремонта, модернизации	наименование	номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								2 288 135,59	61

3. Переоценка								
Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.
1	2	3	1	2	3	1	2	3

4. Сведения о приемке, внутренних перемещениях, выбытии (списании) объекта основных средств				
Документ, дата, номер	Вид операции	Наименование структурного подразделения	Остаточная стоимость, руб.	Фамилия, инициалы лица, ответственного за хранение
1	2	3	4	5
Поступление (акты, накладные) № 88 от 23.05.2017	Принятие к учету с заводом в эксплуатацию	Основное	2 288 135,59	Ермаков Михаил Александрович

Справочно: Участники долевой собственности _____ Доля в праве общей собственности, % _____

5. Изменения первоначальной стоимости объекта основных средств					6. Затраты на ремонт				
строения, достройка, дооборудование, частичная ликвидация, модернизация					Ремонт				
Вид операции	Документ			Сумма затрат, руб	Вид ремонта	Документ			Сумма затрат, руб
	наименование	дата	номер			наименование	дата	номер	
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5

7. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств						
Объект основных средств, приспособления, принадлежности		Содержание драгоценных или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.)				
Наименование	Количество	наименование драгоценных и/или полудрагоценных материалов	номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса
1	2	3	4	5	6	7

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики (размеры, прочие сведения)					Примечание
	основного объекта	приспособлений, принадлежностей, пристроенных помещений и др.				
8	9	10	11	12	13	14

В том числе: материалы

Лицо, ответственное за ведение инвентарной карточки Генерал (подпись) М. Е. М. (подпись) Ермаков Михаил Александрович (расшифровка подписи)

Унифицированная форма № ОС-Б
 Утверждена постановлением Госкомстата России от 21.01.2003 № 7

ООО "СПОРТФЫОЧЕР"
 (наименование организации)

Основное
 (наименование структурного подразделения)

Инвентарная карточка
 учета объекта основных средств

Номер документа	Дата составления
сф-000038	08.01.2025

Объект: Дорожный каток SDLG RD 730
 (серия, тип постройки или модель, марка)

Номер	амортизационной группы	
	паспорта (регистрационный)	
	заводской	VLGRD030EJ0630033
Дата	инвентарный	сф-000038
	принятия к бухгалтерскому учету	31.01.2019
	списания с бухгалтерского учета	29.12.2022
Счет, субсчет аналитического учета		01.01

Место нахождения объекта основных средств: Основное
 Организация - изготовитель: Shandong Lingong Construction Machinery Co., Ltd, Китай

1. Сведения об объекте основных средств на дату передачи								2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету	
выпуска (постройки)	Дата последнего капитального ремонта, модернизации	Документ о вводе в эксплуатацию			Фактический срок эксплуатации	Сумма начисленной амортизации (износа), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования
		наименование	номер	дата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								1 947 610,50	36

3. Переоценка									
Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	
1	2	3	1	2	3	1	2	3	

4. Сведения о приемке, внутренних перемещениях, выбытии (списании) объекта основных средств				
Документ, дата, номер	Вид операции	Наименование структурного подразделения	Остаточная стоимость, руб.	Фамилия, инициалы лица, ответственного за хранение
1	2	3	4	5
Принятие к учету ОС № Сфсф-000001 от 31.01.2019	Принятие к учету с вводом в эксплуатацию	Основное	1 947 610,50	Семенов Леонид Андреевич
№ Сфсф-000001 от 29.12.2022	Ремонт	Основное	1 247 610,50	Семенов Леонид Андреевич

Справочно: Участники долевой собственности _____ Доля в праве общей собственности, % _____

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ООО «ЕВРО-СЕРВИС»
 Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 106, литер А
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности

Особые отметки
 28.07.2017 ВЗАИМ ПЕРЕКРЕСТНОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ В ГАИ П № 30-5 КИР08 МК

Паспорт транспортного средства
 Подпись прежнего собственника
 Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС
 серия 78
 номер 92
 Государственный регистрационный знак 1441EU178
 Дата регистрации 28.07.2017
 Выдано ГИБДД ОП №30 ГИБДД №5 "Травальский"

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета 24.08.2017
 Подпись

77 УР 911708

Особые отметки
 24.08.2017 ИЗМ. В ЛАВЕЛЬЦА ПО АК П № 30-5 КИР08-15 РВИС/6 от 07.08.2017
 7 ООО ЕВРО-СЕРВИС ВЗАИМ ПЕРЕКРЕСТНОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ В ГАИ П № 30-5 КИР08 МК

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ООО «ЕВРО-СЕРВИС»
 Адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 106, литер А
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника
 Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС
 серия 78
 номер 92
 Государственный регистрационный знак Х094ХХ47
 Дата регистрации 24.08.2017
 Выдано ГИБДД ОП №30 ГИБДД №5 "Травальский"

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 Подпись

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

77 УР 911708

Особые отметки

- Идентификационный номер (VIN) W1AAZ7A181R040314
- Марка, модель ТС QUATTRO AWD OT
- Наименование (тип) ТС ЛЕГКОВОЙ
- Категория ТС (А, В, С, D, троллей) В
- Год изготовления ТС 2011
- Модель, № двигателя ССД 20301
- Шасси (рама) № ОТС01010101
- Кузов (кабина, прицеп) № W1AAZ7A181R040314
- Цвет кузова (кабина, прицепа) ЧЕРНЫЙ
- Мощность двигателя, л. с. (кВт) 500 (360)
- Рабочий объем двигателя, куб. см 4914
- Тип двигателя ДИЗЕЛЬНЫЙ
- Экологический класс ЧЕТЫРЕХ
- Разрешенная максимальная масса, кг 1775
- Масса без нагрузки, кг 1618
- Организация-изготовитель ТС (страна) SEATRO ГМХ (СЛОВАКИЯ)
- Одобрение типа ТС № 03 СЕАТРО7 Евро04 от 18.06.2010
- Страна вывоза ТС ПОЛЬША
- Серия, № ТД, ПНО П000100100710001608
- Тампогонные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
- Наименование (ф. и. о.) собственника ТС
- Адрес (почтовый, индекс) КАМЕНКА УЛ ВОСТОЧНО-СИБИРСКАЯ Д.1
- Наименование организации, выдавшей паспорт 10009100
- Адрес (почтовый, индекс) УЛ ВОСТОЧНО-СИБИРСКАЯ Д.1
- Дата выдачи паспорта 18.08.2017

Created by Universal Document Converter

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ООО "АП Петербург"
 Адрес: 196207 г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 106
 Дата продажи (передачи) 24 октября 2011 г.
 Документ на право собственности Договор купли-продажи

Особые отметки
 11.04.2017 ВЗАИМ ПЕРЕКРЕСТНОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ В ГАИ П № 30-5 КИР08 МК

Подпись прежнего собственника
 Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС
 серия 78
 номер 49
 Государственный регистрационный знак У014ХУ178
 Дата регистрации 11.04.2017
 Выдано ГИБДД ОП №30 ГИБДД №5 "Травальский"

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета 14.04.17
 Подпись

Особые отметки
 07/13/2011 ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДОЛ. ДОСРОК СОВЕРШ. В ГАИ П № 30-5 КИР08-15 РВИС/6 от 07.08.2017

Наименование (ф. и. о.) собственника
 СТУКОВА ЛАРИСА АЛЕКСАНДРОВНА
 Адрес: Москва, г. Москва, ул. Генерала Теленева, дом 3, кв. 106
 Дата продажи (передачи) 11 апреля 2017
 Документ на право собственности Договор купли-продажи

Подпись прежнего собственника
 Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС
 серия 78
 номер 49
 Государственный регистрационный знак М700М1177
 Дата регистрации 07.12.2011
 Выдано ГИБДД 3 отделение МОТЭРТИБДД УВД по СМО г. МОСКВА

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ООО «ЕВРО-СЕРВИС»
 Адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 106, литер А
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности

Особые отметки
 11.04.2017 ВЗАИМ ПЕРЕКРЕСТНОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ В ГАИ П № 30-5 КИР08 МК

Подпись прежнего собственника
 Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС
 серия 78
 номер 49
 Государственный регистрационный знак 962526
 Дата регистрации 11.04.2017
 Выдано ГИБДД ОП №30 ГИБДД №5 "Травальский"

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 Подпись

Особые отметки
 11.04.2017 ВЗАИМ ПЕРЕКРЕСТНОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ В ГАИ П № 30-5 КИР08 МК

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ООО «ЕВРО-СЕРВИС»
 Адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 106, литер А
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника
 Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС
 серия 78
 номер 49
 Государственный регистрационный знак 03390108
 Дата регистрации 11.04.2017
 Выдано ГИБДД ОП №30 ГИБДД №5 "Травальский"

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 Подпись

Created by Universal Document Converter



Created by Universal Document Converter



Created by Universal Document Converter

ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ	Дата	Подпись, печать должностного лица
Утилизационный сбор уплачен ТПО № 10009194/200919/ТС-6221387	«20» сентября 2018 г.	
БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЯ ОБРАЩЕНИЯ	«20» сентября 2018 г.	
ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ ООО «СПОРТФУТБОЛ» ПО ДОГОВОРУ ЛИЗИНГА № 13/19-ОБЛ ОТ 11.01.2019 ДО 30.01.2022 ДОГОВОР ПОСТАВКИ №13/19-ОБЛ-К ОТ 11.01.2019	«29» апреля 2019 г.	

ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ

RU TK 179163

Тип машины: **ДОРОЖНЫЙ КАТОК** *13/19-05A*

Марка, модель, коммерческое наименование машины: **SDLG, RD730**

Организация-изготовитель, страна изготовителя: **SHANDONG LINGONG CONSTRUCTION MACHINERY CO. LTD, КИТАЙ**

Адрес: **КИТАЙ**

Страна происхождения: **КИТАЙ**

Сертификат соответствия (декларация о соответствии) №: **EA3CNRUD-CN.ME32.B.42003** от «27» апреля 2018 г.

Выдан (зарегистрирован) **ЗАО «ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ «ТЕХНО ТЕСТ»**

Год производства машины: **2018** г.

Заводской номер машины, идентификационный номер машины (VIN или PIN): **VLGRD030EJ0630032**

Тип двигателя (двигателей): **ДВИГАТЕЛЬ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ - 1ШТ.**

Модель, номер двигателя (двигателей): **D1803-M-DIET05, 7JE2111**

Рабочий объем двигателя (двигателей), см³: **1820**

Мощность двигателя (двигателей), кВт (л.с.): **24,4 (33,17)**

Вид двигателя: **КОПЕСНЫЙ**

Цвет машины: **ЖЕЛТЫЙ**

Максимальная теоретически допустимая масса, кг: **3070**

Максимальная конструктивная скорость, км/ч: **10**

Габаритные размеры, мм: **2424x1337x2031**

ООО «ХАЙБЕР БАС РУС»

Наименование (Ф.И.О.) собственника: **Иванов К.В.**

Адрес собственника: **141431, г. МОСКВА, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, Д. 5, СТР. 2**

Наименование органа (организации), выдающего паспорт: **ЦЕНТРАЛЬНАЯ АКСИЗНАЯ ТАМОЖНЯ**

Дата выдачи паспорта: **20 сентября 2018** г.

Свидетельство о регистрации: серия _____ № _____

Регистрационный знак: код региона _____ серия _____ № _____

Дата регистрации « ____ » _____ г.

(наименование органа (организации), осуществляющего регистрацию машины)

М. П. _____ Подпись _____

Дата снятия с учета « ____ » _____ г.

М. П. _____ Подпись _____

Наименование (Ф.И.О.) нового собственника: **ООО «Компания «Стил-Акс»**

Адрес нового собственника: **190029, Москва, Убленки, 2 очковый корпус**

Дата продажи (передачи): **19.09.2018** г.

М. П. Подпись прежнего собственника: _____

Свидетельство о регистрации: серия _____ № _____

Регистрационный знак: код региона _____ серия _____ № _____

Дата регистрации « ____ » _____ г.

(наименование органа (организации), осуществляющего регистрацию машины)

М. П. _____ Подпись _____

Дата снятия с учета « ____ » _____ г.

М. П. _____ Подпись _____

Наименование (Ф.И.О.) нового собственника: **ООО «Банковский Муниципалитет»**

Адрес нового собственника: **190103, 2 Санкт-Петербург, № 10-я Крайовардская улица, дом 22, лит. А**

Дата продажи (передачи): **31 января 2019** г.

М. П. Подпись прежнего собственника: _____

Свидетельство о регистрации: серия **СК** № **013001**

Регистрационный знак: код региона **47** серия **ХС** № **6814**

Дата регистрации « 29 апреля 2019 » г.

(наименование органа (организации), осуществляющего регистрацию машины)

М. П. Подпись **Иванов К.В.**

Дата снятия с учета « ____ » _____ г.

М. П. _____ Подпись _____

Наименование (Ф.И.О.) нового собственника: **ООО «Свободный Выбор»**

Адрес нового собственника: **190004, Санкт-Петербург, ул. Рубинская, д. 10, лит. А**

Дата продажи (передачи): **23.12.2018** г.

М. П. Подпись прежнего собственника: _____

Свидетельство о регистрации: серия _____ № _____

Регистрационный знак: код региона _____ серия _____ № _____

Дата регистрации « ____ » _____ г.

(наименование органа (организации), осуществляющего регистрацию машины)

М. П. _____ Подпись _____

Дата снятия с учета « ____ » _____ г.

М. П. _____ Подпись _____

Наименование (Ф.И.О.) нового собственника: _____

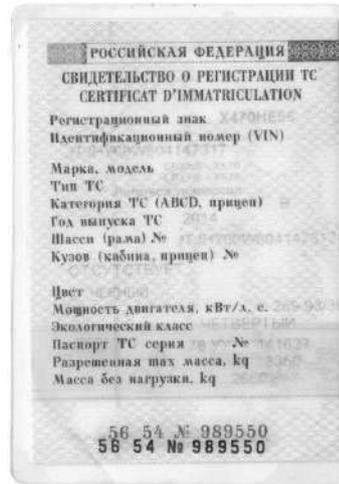
Адрес нового собственника: _____

Дата продажи (передачи): « ____ » _____ г.

М. П. _____ Подпись прежнего собственника: _____

<p>Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "ИАТ Премиум"</p> <p>Адрес: 197374, Санкт-Петербург, ул. Школьная, дом 66, лит.А</p> <p>Дата продажи (передачи): 04.04.2014</p> <p>Документ на право собственности Договор поставки ИАТ-В-12/Е от 30.07.2012</p> <p>Подпись прежнего собственника Подпись настоящего собственника</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника ПАВЕНКО СЕРГЕЙ ЛЕОНИДОВИЧ</p> <p>Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, дом 18, кв. 432</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности Договор, совершенный в простой письменной форме</p> <p>Подпись прежнего собственника Подпись настоящего собственника</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия № 903435</p> <p>Государственный регистрационный знак У197ХР178</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД ОД №30 ГИБДД №6 "80"</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета 04.06.2017</p>
<p>16.05.2014 УИН ДУБИРУЕТСЯ ПО ПЛШ, МФАС</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника Павенко Сергей Леонидович</p> <p>Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, дом 18, кв. 432</p> <p>Дата продажи (передачи): 15.05.2014</p> <p>Документ на право собственности Договор №LL6000142 Купи-продажи акт от 16.04.2014 Акт акт АА 0000413 от 15.05.2014</p> <p>Подпись прежнего собственника Подпись настоящего собственника</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия № 322220</p> <p>Государственный регистрационный знак E570 TT 178</p> <p>Дата регистрации 16.05.2014</p> <p>Выдано ГИБДД МРЭО ГИБДД №3 по СПб и ЛО</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p>	<p>02.06.2017 СМЕН А СОБСТВЕННИК А ПО АКТ № 2305 /1 7/1030-01-75-05-201 7-ЗМЕНА РЕ № 1 03.06.2017 МРЭО №30- 11</p> <p>11.09.2017 ЗМЕНА ГР 018890 СТС 78 018890 СТС 78 018890 СТС 78</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника Павенко Сергей Леонидович</p> <p>Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, дом 18, кв. 432</p> <p>Дата продажи (передачи): 02.06.2017</p> <p>Документ на право собственности Договор купли-продажи от 02.06.2017</p> <p>Подпись прежнего собственника Подпись настоящего собственника</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия № 42</p> <p>Государственный регистрационный знак 018890178</p> <p>Дата регистрации 02.06.2017</p> <p>Выдано ГИБДД МРЭО ГИБДД №11</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p>





Created by Universal Document Converter

ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ	Дата	Подпись, печать должностного лица
БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЯ ОБРАЩЕНИЯ	26 ИЮНЯ 2018 г.	
УТИЛИЗАЦИОННЫЙ СБОР УПЛАЧЕН ТПО №10009199/260618/ТС-6193001	26 ИЮНЯ 2018 г.	
ЛИЗИНГПОЛУЧАТЕЛЬ: ООО "СПОРТФУЧЕР" ПО ДОГОВОРУ ЛИЗИНГА № 2597/18-ОБЛ ОТ 11.10.2018г. СРОК ЛИЗИНГА ДО 15.10.2021г. Утиль сбор уплачен 10009199/260618/ТС-6193001	18 декабря 2018г.	

2597/18-002

ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ

RU TK 153357

Тип машины: ЭКСКАВАТОР-ПОГРУЗЧИК

Марка, модель, коммерческое наименование машины: NEW HOLLAND 880B

Организация-изготовитель, страна изготовления: ИНДИЙСКАЯ, РИШАРПУЛ, INDUSTRIAL AREA-III

Адрес: ИНДИЙСКАЯ, РИШАРПУЛ, INDUSTRIAL AREA-III

Страна происхождения: ИНДИЯ

Сертификат соответствия (декларация о соответствии) №: ЕАС RU.Д-ИИ.АВЕТ.5.00485 от 05 сентября 2017 г.

Выдан (зарегистрирована): "ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР" "СТАНКОТЕСТ"

Год производства машины: 2015 г.

Заводской номер машины, идентификационный номер машины (VIN или PIN): NK1880BETK1K00360

Тип двигателя (двигателей): ДВИГАТЕЛЬ ВНУТРИНЕГО СГОРАНИЯ - 1 ШТ.

Модель, номер двигателя (двигателей): 8045 45 748, 229415

Рабочий объем двигателя (двигателей), см³: 3900

Мощность двигателя (двигателей), кВт (л. с.): 71 (97)

Вид двигателя: КОЛЕСНЫЙ

Цвет машины: ЖЕЛТЫЙ

Максимальная технически допустимая масса, кг: 11535

Максимальная конструктивная скорость, км/ч: 39

Габаритные размеры, мм: 5880/2270/3820

Наименование (Ф.И.О.) собственника: ООО "СИЭНЭЧ ИНДАСТРИАЛ РУССИЯ"

Адрес собственника: 429120, РЕПУБЛИКА ЧЕЧЕНА, НАВЕРЕННЫЕ ЧЕЛЫ, УЛИЦА ПРОМЫШЛЕННАЯ, 42/44

Наименование органа (организации), выдающего паспорт: ЦЕНТРАЛЬНАЯ АКЦИЗНАЯ ТАМОЖНЯ

Дата выдачи паспорта: 26 ИЮНЯ 2018 г.

Created by Universal Document Converter

Свидетельство о регистрации: серия _____ № _____
 Регистрационный знак: код региона _____ серия _____ № _____
 Дата регистрации « ____ » _____ г.
 (наименование органа (организации), государственного регистрационного ведомства)

М. П. _____ Подпись _____
 Дата снятия с учета « ____ » _____ г.
 М. П. _____ Подпись _____

Наименование (Ф.И.О.) нового собственника: ООО "Компания СИМ-авто"
 Адрес нового собственника: 129329, г. Москва, ул. Ивовая, д.2, комната 37
 Дата продажи (передачи) « 29 июня 2018 » г.
 М. П. _____ Подпись прежнего собственника: *[Подпись]*

Свидетельство о регистрации: серия _____ № _____
 Регистрационный знак: код региона _____ серия _____ № _____
 Дата регистрации « ____ » _____ г.
 (наименование органа (организации), государственного регистрационного ведомства)

М. П. _____ Подпись _____
 Дата снятия с учета « ____ » _____ г.
 М. П. _____ Подпись _____

Наименование (Ф.И.О.) нового собственника: ООО "Балтийский мурин"
 Адрес нового собственника: 190103, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Красноармейская
 Дата продажи (передачи) « 19 октября 2018 » г. *Кад. г. 12, лит. А*
 М. П. _____ Подпись прежнего собственника: *[Подпись]*

Свидетельство о регистрации: серия _____ № _____
 Регистрационный знак: код региона **СЕ** серия **774689** № **5194**
 Дата регистрации « 18 декабря 2018 » г.
 (наименование органа (организации), государственного регистрационного ведомства)

М. П. _____ Подпись _____
 Дата снятия с учета « ____ » _____ г. Иванов К.В.
 М. П. _____ Подпись _____

Наименование (Ф.И.О.) нового собственника: ООО "Спортбючер"
 Адрес нового собственника: *414000, Ленинградская обл, р-н Волосский, Волосский ш., д. 184, пом. 10*
 Дата продажи (передачи) « 18 декабря 2018 » г.
 М. П. _____ Подпись прежнего собственника: *[Подпись]*

Свидетельство о регистрации: серия _____ № _____
 Регистрационный знак: код региона _____ серия _____ № _____
 Дата регистрации « ____ » _____ г.
 (наименование органа (организации), государственного регистрационного ведомства)

М. П. _____ Подпись _____
 Дата снятия с учета « ____ » _____ г.
 М. П. _____ Подпись _____

Наименование (Ф.И.О.) нового собственника: _____
 Адрес нового собственника: _____
 Дата продажи (передачи) « ____ » _____ г.
 М. П. _____ Подпись прежнего собственника: _____

Created by Universal Document Converter

СВИДЕТЕЛЬСТВО о регистрации машины
СЕ 774689 Категория **С**
 на **ЭКСКАВАТОР-ПОГРУЗЧИК**
 (наименование машины)

Государственный регистрационный знак тип **3** код **47** серия **XC** № **5194**
 Марка **NEW HOLLAND** Ввозная **2018**
 Зав. № машины (ранее) **JKJVB0VETJKH003B0**
 Двигатель № **8045 45 748 229415** Каробка передач № **НЕ УЧИТЫВАЕТСЯ** Основной ведущий мост (мосты) № **НЕ УЧИТЫВАЕТСЯ**
 Цвет **ЖЕЛТЫЙ**
 Владелец **ООО "СПОРТБЮЧЕР"**
 (фамилия, имя, отчество)

М. П. _____ Подпись _____
 Иванов К.В. *[Подпись]*
 « 18 » _____ 12 20 18 г.

Created by Universal Document Converter

Исполнитель:
ИП Картышев Евгений Александрович
ИНН 600901210120

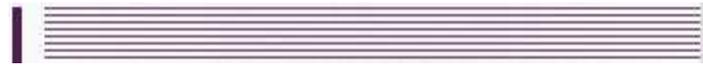
Заказчик:
Ермаков Михаил Александрович

AUDI Q7 QUATTRO WUAZZZ4L8BD040315 V12 6.0
Заказ-ряд №01587 от 09.02.2025г.

№	Товары (работы, услуги)	Кол.	Цена	Сумма
1	Сальник	1	8 858,00	8 858,00 Р
2	Сальник	1	1 250,00	1 250,00 Р
3	уплотнительное кольцо	2	45,00	90,00 Р
4	уплотнительное кольцо	1	121,44	121,44 Р
5	уплотнительное кольцо	3	44,88	134,64 Р
6	уплотнительное кольцо	1	114,00	114,00 Р
7	уплотнительное кольцо	2	792,00	1 584,00 Р
8	уплотнение	4	500,28	2 001,12 Р
9	прокл клапанной 1-6	1	10 854,40	10 854,40 Р
10	прокл клапанной 7-12	1	12 464,00	12 464,00 Р
11	комплект уплотнений маслоотделителя	2	4 241,16	8 482,32 Р
12	герметик	1	2 051,28	2 051,28 Р
13	уплотнение	1	1 858,56	1 858,56 Р
14	уплотнение	1	1 306,80	1 306,80 Р
15	уплотнительное кольцо	4	238,92	955,68 Р
16	уплотнительное кольцо	4	1 243,44	4 973,76 Р
17	уплотнительное кольцо	1	194,04	194,04 Р
18	уплотнитель	12	2 232,12	26 785,44 Р
19	уплотнительное кольцо	1	497,64	497,64 Р
20	уплотнительное кольцо	1	405,24	405,24 Р
21	манжетное уплотнение	8	114,84	918,72 Р
22	уплотнение	2	1 215,72	2 431,44 Р
23	уплотнение	2	537,24	1 074,48 Р
24	уплотнение	4	332,64	1 330,56 Р
25	уплотнение	1	256,08	256,08 Р
26	уплотнительное кольцо	2	128,04	256,08 Р
27	уплотнение	1	124,08	124,08 Р
28	манжетное уплотнение	4	21,12	84,48 Р
29	уплотнение	2	265,32	530,64 Р
30	уплотнение	2	35,64	71,28 Р
31	уплотнение	1	256,08	256,08 Р
32	уплотнение	1	282,48	282,48 Р
33	уплотнение	2	158,40	316,80 Р
34	уплотнение	2	256,08	512,16 Р
35	уплотнение	4	35,64	142,56 Р
36	хомут	4	155,76	623,04 Р
37	уплотнение	1	621,72	621,72 Р
38	уплотнение	2	75,24	150,48 Р
39	уплотнение	4	154,44	617,76 Р
40	уплотнение	12	126,72	1 520,64 Р
41	уплотнение	12	36,96	443,52 Р

42	уплотнение	12	195,36	2 344,32 Р
43	болт шатуна	24	567,60	13 622,40 Р
44	винт	12	347,16	4 165,92 Р
45	болт ГБЦ	28	1 058,00	29 624,00 Р
46	прокладка ГБЦ	1	15 562,04	15 562,04 Р
47	прокладка ГБЦ	1	15 514,52	15 514,52 Р
48	коленвал	1	397 580,00	397 580,00 Р
49	поршень двигателя	12	23 000,00	276 000,00 Р
50	шатун	12	15 000,00	180 000,00 Р
51	кольца поршневые, для 1 поршня	12	8 900,00	106 800,00 Р
52	вкладыши поршневые	24	3 500,00	84 000,00 Р
53	вкладыши шатунные	24	2 900,00	69 600,00 Р
54	вкладыши коренные	14	4 500,00	63 000,00 Р
55	капитальный ремонт двигателя	1	450 000,00	450 000,00 Р
ИТОГО				1 805 360,64 Р

ИП Картышев Е.А.



ИП Картышев Евгений Александрович

ИНН 600901210120

Заказ-наряд № 01586 от 08.02.2025

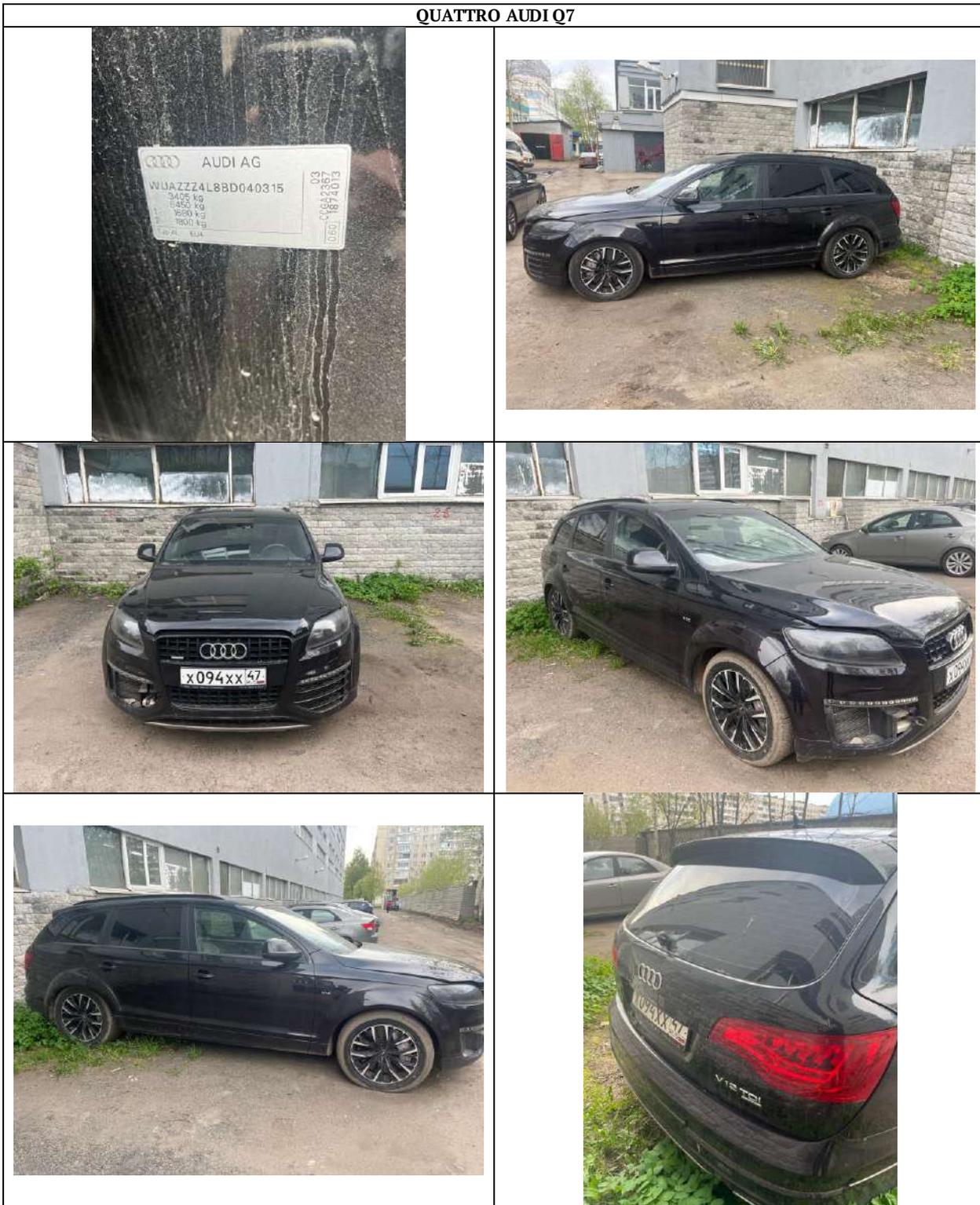
Замена передней панели	30 000,00 Р
Ремонт правого подкрылка	50 000,00 Р
Ремонт левого подкрылка	30 000,00 Р
Вытянуть пороги, дно, а также моторным шит, отрихтовать заломы.	100 000,00 Р
Ремонт двери правой передней	7 000,00 Р
Ремонт двери правой задней	10 000,00 Р
Ремонт двери левой передней	8 000,00 Р
Ремонт крыла правого заднего с правым бананом	45 000,00 Р
Ремонт крыла левого заднего с левым бананом	45 000,00 Р
Итого по кузовным работам	325 000,00 Р
Ремонт рамы	200 000,00 Р
Общая стоимость кузовных и стальных работ	525 000,00 Р
Окрас капот с двух сторон новый или б/у без ремонтов	29 000,00 Р
Переднее левое крыло без дефектов	14 000,00 Р
Переднее правое крыло без дефектов	14 000,00 Р
Передний бампер без дефектов	18 000,00 Р
Подготовка, обработка герметиком и окрас	28 000,00 Р
Левая передняя дверь ремонтная	25 000,00 Р
Левая задняя дверь	20 000,00 Р
Правая передняя дверь ремонтная	25 000,00 Р
Правая задняя дверь ремонтная	25 000,00 Р
Заднее левое крыло с верхним бананом и дверными проёмами	55 000,00 Р
Заднее правое крыло с верхним бананом и дверными проёмами	55 000,00 Р
Задний бампер с ремонтом	21 000,00 Р
Итого по малярным работам	329 000,00 Р
Снятие и установка торпеды	35 000,00 Р
Снятие потолка салона	12 000,00 Р
Разборка и сборка дверей	84 000,00 Р
Разборка и сборка багажника	4 000,00 Р
Снятие электрооборудования на моторном шите	8 000,00 Р
Снятие ремней, ковриков, сидений	20 000,00 Р
Снятие и установка стёкол: лобовое и две задние форточки	9 500,00 Р
Снятие и установка заднего бампера с разбором	4 500,00 Р
Снятие и установка порогов	6 000,00 Р
Разборка передней части кузова(моторного отсека) и последующая сборка	18 000,00 Р
Снятие и установка кузова на раму с последующей транспортировкой по местам работы	60 000,00 Р
Полная разборка и сборка рамы	70 000,00 Р
Сборка передней части авто и выставление зазоров(капот, крылья, фары, бампер со сборкой, локера и т. д.)	25 000,00 Р
Итого по сборке и разборке:	356 000,00 Р
восстановление безопасности	270 000,00 Р
Запасные части ориентировочная стоимость	1 500 000,00 Р
Общая сумма ремонта без учёта запчастей :	3 505 000,00 Р

ИП Картышев Е.А.



Фотографии объекта оценки

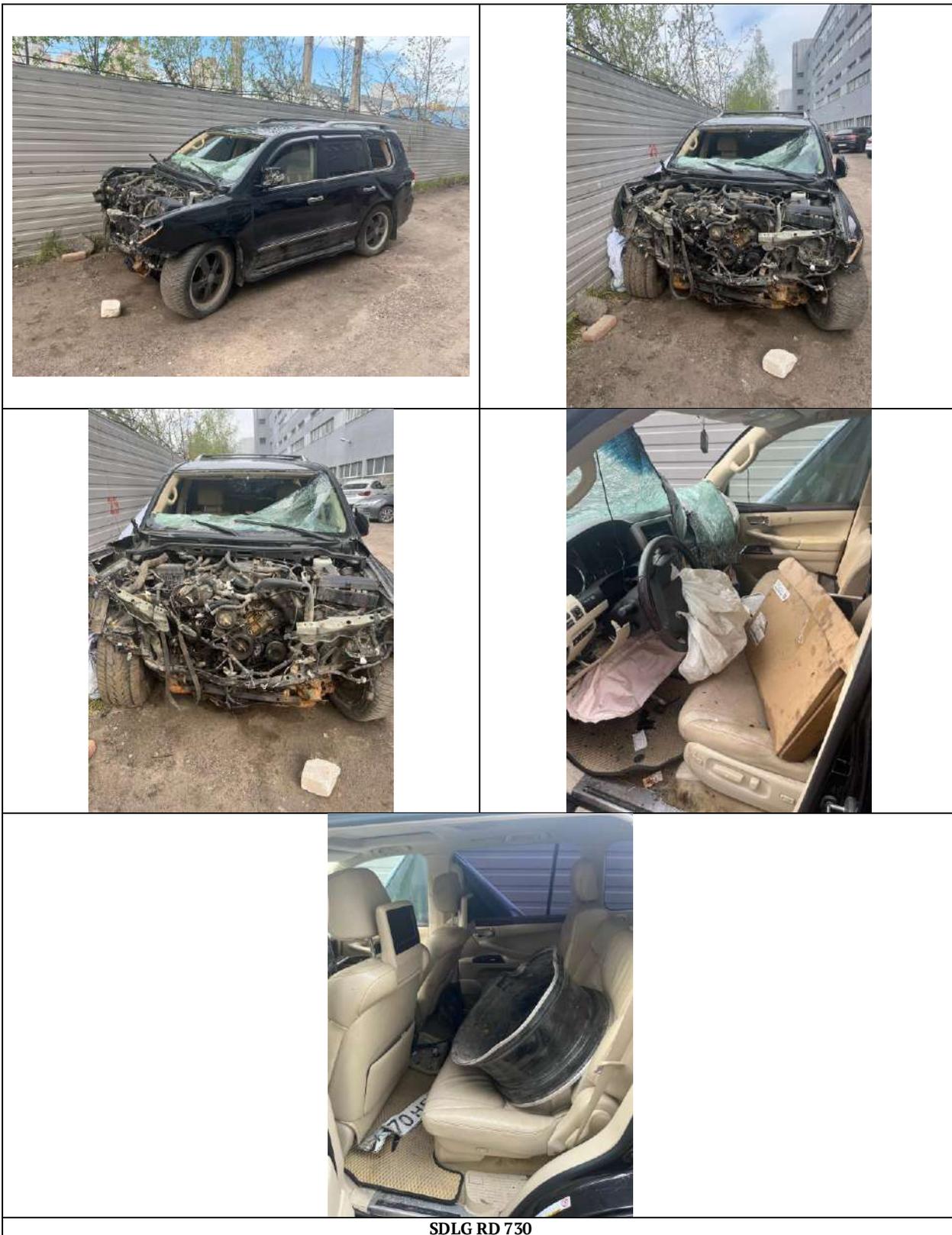
QUATTRO AUDI Q7

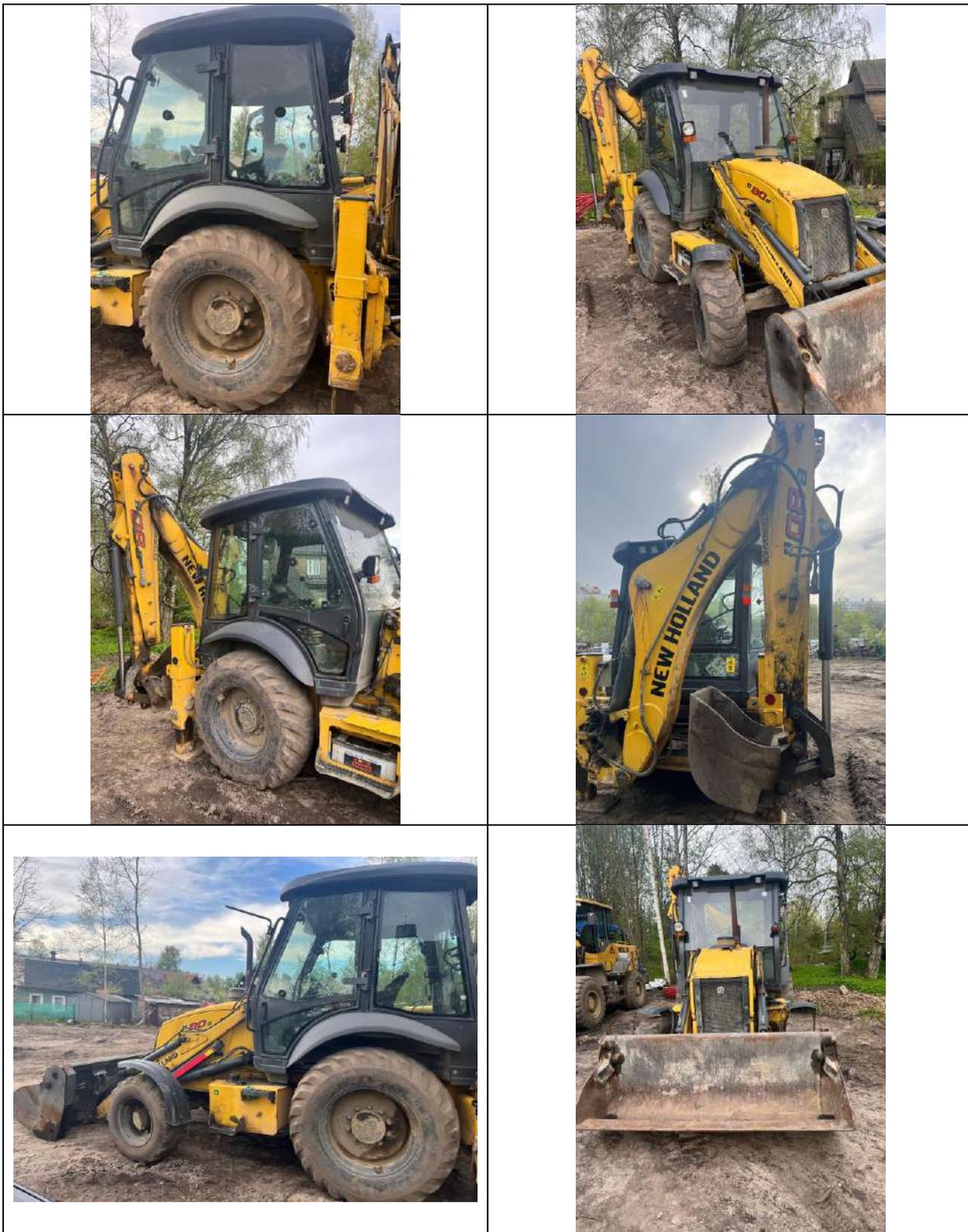




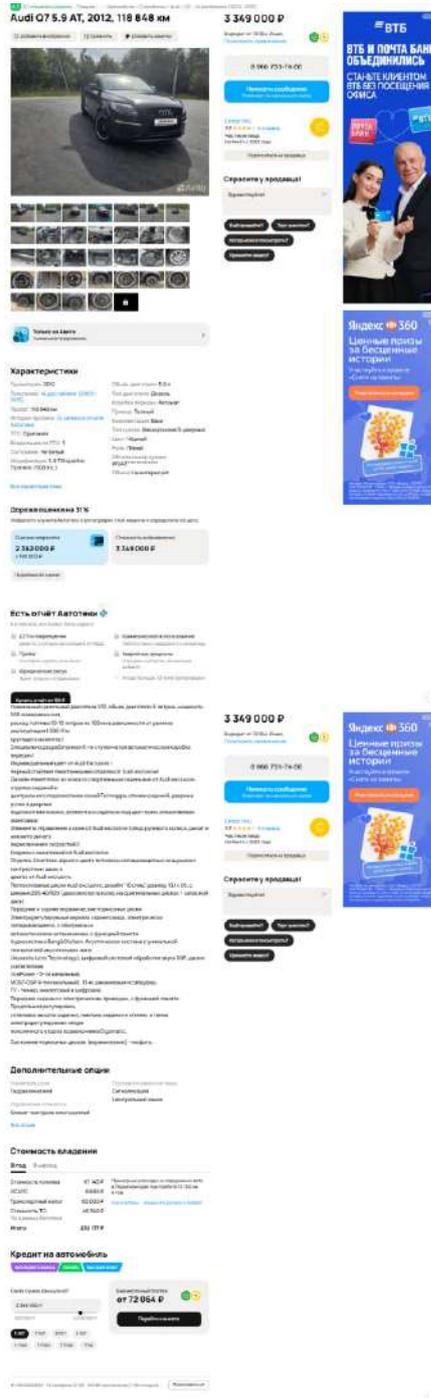
LEXUS LX 570







Копии материалов и распечаток



№ 4633082695 · 19 ноября в 10:55 · 16838 просмотров (+33 вкладки)

Пожаловаться

https://www.avito.ru/petrozavodsk/avtomobili/audi_q7_5.9_at_2012_118_848_km_4633082695?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOilzb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOil4IjtzOjE2OjIqRzB4S3lnMHRBMVZDbTcxIjt9OTRStT8AAAA

★ Продажа Audi Q7, 2012 год в Теберде



3 100 000 Р популярная цена

Входит от 35 485 Р в месяц

Двигатель: дизель, 5.9 л
 Мощность: 509 л.с., налог
 Коробка передач: АКПП
 Привод: 4WD
 Цвет: черный
 Пробег: 265 555 км
 Подержан: 4 и более
 Тип: иномар
 История: 1 продажа, растаплив
 Комплектация: 6.0 TDI quattro tiptronic

- Отчет по VIN-коду
- УИД: *****
- Характеристики совпадают с ПТС
 - В базе нет регистрации
 - Стоит на учете в ГИБДД
 - Счит во владении у кр. лиц
 - Последний паркинг владения больше 8 лет
 - Не числится в розыске
 - Ограничений на обременение
 - В фотобанке авто
 - Госст ДТП и расхоже ремонт
 - Проверка наличия залогов
 - Еще 10 проверок в нашем отчете
- [Получить полный отчет](#)

Ауди Ку7 рейтинг 9.3

Отзывы об Audi Q7 от владельцев

Отзывы владельцев Audi Q7

Посмотреть отзывы

Мнения владельцев Audi Q7

Плюсы: Маневренность, Просторный салон

Минусы: Высокая стоимость, Большой расход топлива

10 отзывов от владельцев

Размерить все фото

Добавить в избранное

Предложить объявление

Объявление 631061796 от 13.12.2025 132

Похожие автомобили

Размерить все фото

Добавить в избранное

Предложить объявление

Объявление 631061796 от 13.12.2025 132

Похожие автомобили

2 200 000 Р	1 250 000 Р	2 550 000 Р
5 500 000 Р	2 000 000 Р	499 000 Р

[Показать еще объявления](#)

Запчасти на Audi Q7

Ремонтные	Узелная часть	Отечки	КПП	Двигатели	Детали кузова
Экран приборной панели Audi Q7 2005 18 000 Р	Очки правый АКПП Q7 2005 12 000 Р	Комплектные ДВС и КПП АКПП, включающие с парктроником			
Крышка картера коробки Audi Q7 11.000.0000 3 400 Р	Защитный экран Audi Q7 11.000.0000 3 400 Р				

Дополнительно: ОДИН ИЗ САМЫХ ЖЕЛЕЗНЫХ МАШИН В РОССИИ!!!
 Audi Q7 v12 T8 в комплектации Reditz Нейман 855111 в мире!!! Цвет темный фиолетовый, оригинальный Reditz Нейман.
 Машина как и в томечислом, так и в визуальном состоянии на рынке конкурентов НЕП! Машина едет на трассе, по городу очень резко. По факту проработала, исправное состояние. Комплектация exclusive 2, карбоновая термостойкая окраска, музыка Bang & Olufsen 1000w, алькантара потолка, сиденья кожа, и др. Комплектация одна из самых лучших. О машине можно рассказывать очень долго. Машина прекрасная: от простого удобного паркинга, нету не видно лишнего звука. Едет на 500 км. Не один мучилец в дороге не останется равнодушным и в ближайшее Машина едет почти 5 лет, проехала 190 тыс км. Так же не так давно перебирались карбоны, установка боковых датчиков (автомат), не плавает, не просаживается, всеобщий износ. Тормозная система без проблем. Замки розетка (автомат) (автомат) 2, не притягивает 20-сек датчик (автомат) (автомат) Визуально машина без проблем. В салоне: задний бампер, передний бампер, окраска заднего вида, калот/полоски, крылья. Салон сохранился очень достойно, если смотреть другие варианты с в салоне много проблем. Сравнение с другими автомобилями складывается ощущение что у этого авто пробег 100-120 тыс. или на у других авто пробег делится на 2/3 тыс.

Писать, звонить, на любой вопрос отвечу раскладку-покупку!
 Торг уместен!
 Объяв: на более дорогие
 Тебед: Теберда, Карачаево-Черкесская Республика

Честное лицо
 1 год на пробег

Отзывы владельцев Audi Q7

просторный салон: 25

[10 отзывов от владельцев](#)

Отзывы владельцев Audi Q7

Audi Q7 2012

[10 отзывов от владельцев](#)

Отзывы владельцев Audi Q7

Audi Q7 2011

[10 отзывов от владельцев](#)

Отзывы владельцев Audi Q7

Audi Q7 2011

[10 отзывов от владельцев](#)

Объявление 631061796 от 13.12.2025 132

<https://auto.drom.ru/teberda/audi/q7/631061796.html>

★ Продажа Audi Q7, 2012 год в Санкт-Петербурге



3 250 000 Р

В кредит от 69 532 Р в месяц

- Двигатель дизель, 5.9 л
- Мощность 360 л.с., налог
- Коробка передач АКПП
- Транспортный налог 4000
- Цвет коричневый
- Пробег 215 000 км
- Владельцев 4 и более
- Путь левый
- Техническое состояние 1 поколение, рестайлинг
- Комплектация 6 С TDH quattro quattro

Отчет по VIN-коду

- УИД:
- Характеристики совпадают с ПТС
 - 5 датчик о регистрации
 - Не стоит на учете в ГИБДД
 - Не был во владении у ср. лица
 - Последний период владения больше 2 лет
 - Не числится в розыске
 - Ограничений на эксплуатацию
 - 1 предыдущее объявление
 - 1 жалоба в историю пробега
 - 43 фотографии авто
 - Генерал ДТП и расчете ремонтных
 - Проведено наличие залогов
 - Еще 10 проверки в онлайн отчете

Получить онлайн отчет

Достоинства: Системно отличная оптика фар, датчик на все огни стопов.

- Недостатки: Системно отличная оптика фар, датчик на все огни стопов.
- Характеристики совпадают с ПТС
 - 5 датчик о регистрации
 - Не стоит на учете в ГИБДД
 - Не был во владении у ср. лица
 - Последний период владения больше 2 лет
 - Не числится в розыске
 - Ограничений на эксплуатацию
 - 1 предыдущее объявление
 - 1 жалоба в историю пробега
 - 43 фотографии авто
 - Генерал ДТП и расчете ремонтных
 - Проведено наличие залогов
 - Еще 10 проверки в онлайн отчете

Получить онлайн отчет

Достоинства: Системно отличная оптика фар, датчик на все огни стопов.

- Недостатки: Системно отличная оптика фар, датчик на все огни стопов.
- Характеристики совпадают с ПТС
 - 5 датчик о регистрации
 - Не стоит на учете в ГИБДД
 - Не был во владении у ср. лица
 - Последний период владения больше 2 лет
 - Не числится в розыске
 - Ограничений на эксплуатацию
 - 1 предыдущее объявление
 - 1 жалоба в историю пробега
 - 43 фотографии авто
 - Генерал ДТП и расчете ремонтных
 - Проведено наличие залогов
 - Еще 10 проверки в онлайн отчете

Получить онлайн отчет

Частное лицо

1 чел на DRIVE

Показать контакты

Написать сообщение

Ауди Q7

рейтинг 9.3

- Статистика цен Audi Q7 на различных аукционах
- Отзывы владельцев Audi Q7
- Технические характеристики Audi Q7
- Техническое состояние Audi Q7
- Зачастки на Audi Q7 в Санкт-Петербурге

Мнения владельцев Audi Q7

Плюсы Минусы Плюсы

- красивый 200
- надёжный 143
- дизельный 84
- высокий класс 60
- хорошо управляемый 51
- мощный 41
- экономичный 41
- простой 27
- высокий класс 26
- просторный салон 25

100 коротких отзывов

Отзывы владельцев Audi Q7



рейтинг 9.3

- красивый 200
- надёжный 143
- дизельный 84
- высокий класс 60
- хорошо управляемый 51
- мощный 41
- экономичный 41
- простой 27
- высокий класс 26
- просторный салон 25

100 коротких отзывов

Отзывы владельцев Audi Q7



рейтинг 9.3

- красивый 200
- надёжный 143
- дизельный 84
- высокий класс 60
- хорошо управляемый 51
- мощный 41
- экономичный 41
- простой 27
- высокий класс 26
- просторный салон 25

100 коротких отзывов

Отзывы владельцев Audi Q7



рейтинг 9.3

- красивый 200
- надёжный 143
- дизельный 84
- высокий класс 60
- хорошо управляемый 51
- мощный 41
- экономичный 41
- простой 27
- высокий класс 26
- просторный салон 25

100 коротких отзывов

Похожие автомобили



Рассмотреть все 6000

Добавить в избранное

Предложить объявление

Объявление 762559136 от 20.11.2025 465

Похожие автомобили



Рассмотреть все объявления

Зачастки на Audi Q7

Разборки Замена частей Оптика Детали кузова



Бампер передний Audi Q7 (C80B) под оклеивание новый 15 990 Р

СНЧ Демпферы к Audi Q7, 2012 г. 20 14 Р

Выполнить заказы на DRIVE.RU

Объявление 762559136 от 20.11.2025 465

https://auto.drom.ru/spb/audi/q7/762559136.html

★ Продажа Lexus LX570, 2014 год в Москве



4 788 000 Р Изменить цену
Входит в 99 900 Р в месяц

Длина 5,7 м
Масса 3,87 т, налог
Максимальная скорость 180 км/ч
Пробег 41000 км
Цвет черный
Год выпуска 2014
Тип кузова SUV
Состояние 3-х владельцев, реставрация

Лexus LX 570 9.6

Отзывы владельцев Lexus LX570

Технические характеристики Lexus LX570

Запчасти на Lexus LX570 в Москве



- #### Отчет по VIN-коду
- ✓ Сертификат соответствия к ЕЭК
 - ✓ 3 заявки о реставрации
 - ✓ Стелт на учете в ГИБДД
 - ✓ Бюджет владельца ср. класс
 - ✓ Последний период эксплуатации в Москве
 - ✓ Не числится в розыске
 - ✓ Отсутствуют на обременение
 - ✓ 2 предыдущих собственника
 - ✓ 12 заявок в истории пробегов
 - ✓ 26 фотографий авто
 - ✓ Платит ДТТ и расчеты ремонта
 - ✓ Проверка наличия залогов
 - ✓ Еще 14 проверок в полном отчете

Мнения владельцев Lexus LX570

Лexus LX570

- Иванов И.И. 20
- Петров П.П. 15
- Сидоров С.С. 10
- Кузнецов К.К. 8
- Лебедев Л.Л. 7
- Зайцев З.З. 6
- Васильев В.В. 5
- Попов П.П. 4
- Смирнов С.С. 3
- Иванов И.И. 2
- Кузнецов К.К. 1

74 отзыва в отзывах

Рассказать все фото

★ Добавить в избранное

🔍 Просмотреть объявления

🔍 Просмотреть объявления

🔍 Просмотреть объявления

Детально проверено! Новейшая расширенная диагностика автомобилей с пробегом в России!

🔴 Только 18, 20 и 21 декабря! Выгоднее!

- 🔴 Выгода до 200 000 руб. на ограниченный срок автомобилей!
- 🔴 Гарантия от Дилера!
- 🔴 Выгодные условия финансирования программы РОЛЬФ-Финанс!
- 🔴 Выгодные условия!

🔴 Точное знание автомобилей, проверка Пробегов и истории продаж.

🔴 РОЛЬФ: Выгоднейший автомобиль с пробегом!

🔴 Данный автомобиль прошел полную компьютерную диагностику и проверку документов!

Отзывы владельцев Lexus LX570

Lexus LX570

Лexus LX570

Лexus LX570

Лexus LX570

Похожие автомобили



- ✓ 12 заявок в истории пробегов
- ✓ 26 фотографий авто
- ✓ Платит ДТТ и расчеты ремонта
- ✓ Проверка наличия залогов
- ✓ Еще 14 проверок в полном отчете

Отзывы владельцев Lexus LX570

Lexus LX570

Lexus LX570

Lexus LX570

Рассказать все фото

★ Добавить в избранное

🔍 Просмотреть объявления

🔍 Просмотреть объявления

Детально проверено! Новейшая расширенная диагностика автомобилей с пробегом в России!

🔴 Только 18, 20 и 21 декабря! Выгоднее!

- 🔴 Выгода до 200 000 руб. на ограниченный срок автомобилей!
- 🔴 Гарантия от Дилера!
- 🔴 Выгодные условия финансирования программы РОЛЬФ-Финанс!
- 🔴 Выгодные условия!

🔴 Точное знание автомобилей, проверка Пробегов и истории продаж.

🔴 РОЛЬФ: Выгоднейший автомобиль с пробегом!

🔴 Данный автомобиль прошел полную компьютерную диагностику и проверку документов!

Отзывы владельцев Lexus LX570

Lexus LX570

Lexus LX570

Lexus LX570

Похожие автомобили



Запчасти на Lexus LX570

Название	Цена	Диск.	Замена	Отзыв	ИТЭП
Набор ламп в головной оптике (левая, правая) LX570 07-12 4 100 Р	4 100 Р				
Бачок Lexus LX570 10-12 4 400 000 Р	4 400 000 Р				
АВТО АБОР Toyota Land Cruiser 200 (2007-2011) 120 000 Р	120 000 Р				
Набор ламп в головной оптике (левая, правая) LX570 07-12 4 100 Р	4 100 Р				
Набор ламп в головной оптике (левая, правая) LX570 07-12 4 100 Р	4 100 Р				
Набор ламп в головной оптике (левая, правая) LX570 07-12 4 100 Р	4 100 Р				

РОЛЬФ Волгоградский

7 лет на рынке

170 объявлений

Скачайте программу

🔍 Показать объявления

🔍 Показать объявления

🔍 Показать объявления

Объявление 806750618 от 08.12.2025 180

<https://auto.drom.ru/moscow/lexus/lx570/806750618.html>

SDLG RD 730, зав. № VLGRD030EJ0630032



РУСБИЗНЕСАВТО
АВТОТЕХНИКА СЕРВИС ЗАПЧАСТИ
с 1993

Москва Выборы другой регион (50)

Ваш город: **Москва**

Нет Да

8 (800) 511-08-57

[Заказать звонок](#)

КАТАЛОГ ТЕХНИКИ [Броды](#) [Авты](#) [О компании](#) [Лизинг и кредит](#) [Сервис и запчасти](#) [Trade-in](#) [Техника с н/работой](#) [Партнерам](#) [Контакты](#)

Каталог [Дорожно-строительная техника](#) [Дорожные катки](#) [Каток дорожный LGCE RD730 \(двухвальцовый, полный привод\)](#)

Каток дорожный LGCE RD730 (двухвальцовый, полный привод)



от 3 700 000 руб.

[ЗАКАЗАТЬ](#) [В ЛИЗИНГ](#) [В TRADE-IN](#)

АКЦИЯ РАСКРОДКА

Цена варьируется в зависимости от региона, комплектации и курса ЦБ.

[Сравнить](#)

Производитель: LGCE

Секундарная масса, кг: 3070

Гидравлическая система с регулятором в зависимости от нагрузки

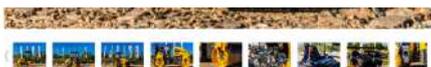
Ширина захватываемого вала, мм: 1200

Частота вращения, Гц: 3567

Модель двигателя: Kubota D1603-M-DIET05

[Все характеристики](#)

СПЕЦИФИКАЦИЯ	ОПИСАНИЕ	ЛИЗИНГ	ДОСТАВКА
<p>Двухвальцовый танковый тропарный каток RD730.</p> <p>Мы используем файлы cookie. Продолжить использование сайта, вы соглашаетесь с условиями Соглашения об использовании сайта. Принять</p>			



[Все характеристики](#)

Производитель: LGCE

Секундарная масса, кг: 3070

Гидравлическая система с регулятором в зависимости от нагрузки

Ширина захватываемого вала, мм: 1200

Частота вращения, Гц: 3567

Модель двигателя: Kubota D1603-M-DIET05

[Все характеристики](#)

СПЕЦИФИКАЦИЯ	ОПИСАНИЕ	ЛИЗИНГ	ДОСТАВКА
<p>Двухвальцовый танковый тропарный каток RD730.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Газоцилиндровый двигатель: Kubota D1603-M-DI ET05 без турбонаддува с водяным охлаждением - Воздушный фильтр Sanyo/Solon с индуктором ступени задерживания - Муфта сцепления Кавади Нурфасис 8. Трансмиссия Тоси и дифференциал водрус механизма - Гидравлическая трансмиссия. Полный привод. Гидромотор, распределитель и аксиально-поршневой насос системы вода Pexel - Гидроотбор, шестеренные насосы гидростанции и рулевой системы Sanyo. Рулевой механизм Eaton (США). - РВД производства Союзтехгаз (Бразилия). - В конструкции гидростанции применены насосы производства SMC (Япония). - Вальцы оборудованы системой орошения. По три форсунки на вальц, расход воды объемом 220 литров. 			

ЛИЗИНГ И КРЕДИТ

Получите предложение от менеджера по стоимости лизингового договора и тарифов для вас оптимальную программу. Первоначальный взнос от 5%. Срок окупаемости от 12 до 66 месяцев.

TRADE-IN

Объем кредита в день на остаток и технику с пробегом. Выкуп и поставка на комиссию техники за один день!

СЕРВИС И ЗАПЧАСТИ

Наше СТО и Приводы вышедшего технического оборудования действует по всей стране и оперативно ориентирован на вашу технику независимо от сложности ремонта.



РУСБИЗНЕСАВТО
АВТОТЕХНИКА СЕРВИС ЗАПЧАСТИ
с 1993

8 (800) 511-08-57

Продукция

- Дорожно-строительная техника
- Сельскохозяйственная техника
- Самосвалы
- Прицепы и полуприцепы
- Автоцистерны
- Автокраны
- Краны-манипуляторы (КМУ)

Компания

- Автобетономесителы
- Карьерная техника
- Коммунальная техника
- Автобусы
- Фуры и бортовые автомобили
- Тракторная техника
- Техника с н/работой

Адрес

9:00 - 18:00, выходные дни, суббота и воскресенье

[Контакты](#)

Мы используем файлы cookie. Продолжить использование сайта, вы соглашаетесь с условиями Соглашения об использовании сайта. [Принять](#)

<https://www.rbauto.ru/catalog/road-building-machinery/road-rollers/katok-dorozhnyy-sdlg-rd730/#product-tab-spec>

99

NEW HOLLAND B80B, зав. № NKJB80BETJKH00360

The screenshot displays a detailed advertisement for a New Holland B80B loader on the Drom.ru website. The main heading is "Продажа New Holland B80B, 2019 год в Москве" with a price of 4,000,000 R. The vehicle is shown in a yellow and black color scheme. Key specifications include: "Классификация: колесный", "Тип привода: гидравлический-механический", and "Мощность: 4 000". The location is listed as "Москва". A financing calculator on the right shows a monthly payment of 4,000 R for a 64-month term, with a total payment of 2,000,000 R. Below the main ad, there is a section for "Похожие объявления" (Similar ads) featuring other New Holland models like the B700, B700E, B700E, B700E, B700E, and B700E. The page also includes navigation links like "Добавить в избранное" and "Позвонить по этому объявлению".

Объявление 686288974 от 19.12.2025 35

<https://auto.drom.ru/spec/moscow/new-holland/b80b/excavator/loader/686288974.html>

Продажа New Holland B80B, 2018 год в Ахтубинске

5 600 000 Р или 1100

В лизинг от 22 000 Р в месяц

Модель: B80B
Подъемная способность: колесный
Тип двигателя: дизельный-турбодизель
Мощность: 2300
Скорость движения: 0.2 м/ч
Масса: 6 110 кг

Эксплуатационный ресурс: Эксплуатационный ресурс NEW HOLLAND B80B. Год выпуска 2017, пробег в среднем 2010 часов. В хорошем состоянии. Работает на дизельном двигателе без перегрева, хорошие шины, гидромолот и гидродомкрат. Система охлаждения, работает на дизеле. Подогрев двигателя. В наличии гидродомкрат Zetor (50) и гидромолот Delta CP 30. Стоимость лизинга за квартал: 22 000 Р. Оплата на интернет-банке от ООО «Время оценки» - ИСДП.

Город: Ахтубинск, Астраханская область

Частный лизинг
2 года на Дром

Поставить контакты
Поставить ссылки

Расчет условий лизинга

Стоимость лизинга: 5 600 000 Р
Средний остаток: 2 744 000 Р
Срок лизинга: 04 месяца

Варианты лизинга: Минимальная стоимость
от 66 000 Р 2 836 000 Р

Оставить заявку

Похожие объявления

Новый CR10.90 2007 4 200 000 Р	Новый CR10.90 2007 5 500 000 Р	Новый CR10.90 2007 2 500 000 Р
Новый CR10.90 2012 5 500 000 Р	Новый CR10.90 2007 4 800 000 Р	Новый CR10.90 2007 4 100 000 Р

Поставить новые объявления

Объявление 863627889 от 16.12.2025 14

<https://auto.drom.ru/spec/ahhtubinsk/new-holland/b80b/excavator/loader/863627889.html>

Экскаватор-погрузчик New Holland B80B, 2018

4 600 000 Р с НДС



8 958 467-73-02

Написать сообщение
Свяжитесь с продавцом

Искать еще
Написать продавцу
Написать продавцу
Написать продавцу
Написать продавцу



Компания проверена
Посмотреть отзывы покупателей

Характеристики

Марка: New Holland	Состояние: С рабочими
Модель: B80B	ПТС или ТОМ: Оригинал
VIN номер кузова или Ш: NCD*****	Доступность: В наличии
Год выпуска: 2018	Эксплуатационная масса: 1500 кг

[Все характеристики](#)

Нет отчёта об истории

Так же как и, если транспорт выпущен до 1993 года, не ставился на учет в России или у нас недостаточно данных о нем.

Расположение

Московская обл., Ленинский г.о., городское поселение
Город Ленинский



4 600 000 Р с НДС



8 958 467-73-02

Написать сообщение
Свяжитесь с продавцом

Искать еще
Написать продавцу
Написать продавцу
Написать продавцу
Написать продавцу



Компания проверена
Посмотреть отзывы покупателей

Характеристики

Марка: New Holland	Состояние: С рабочими
Модель: B80B	ПТС или ТОМ: Оригинал
VIN номер кузова или Ш: NCD*****	Доступность: В наличии
Год выпуска: 2018	Эксплуатационная масса: 1500 кг

[Все характеристики](#)

Нет отчёта об истории

Так же как и, если транспорт выпущен до 1993 года, не ставился на учет в России или у нас недостаточно данных о нем.

Расположение

Московская обл., Ленинский г.о., городское поселение
Город Ленинский

Описание

В хорошем состоянии. После полного большого ТО. Предложено и быта и тд. не интересует.

№ 7765885581 · 13 декабря в 18:15 · 534 просмотра (+2 сегодня) · [Пожаловаться](#)

№ 7765885581 · 13 декабря в 18:15 · 534 просмотра (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

https://www.avito.ru/vidnoe/gruzoviki_i_spetstehnika/ekskavator-pogruzchik_new_holland_b80b_2018_7765885581?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjIsb2NhFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOij4ljtzOjE2OjIjtdOVBREUwamLBWkjhNWRGIjt9rYHvNT8AAAA

Документы, регламентирующие деятельность Оценщика

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
 117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
 т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
 mail@reso.ru www.reso.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
 6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
 t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
 mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС

**к договору страхования гражданской ответственности организации,
 заключающей договоры на проведение оценки № 922/2927285640**

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса « 05 » декабря 2025 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	ООО «Время оценки» Юридический адрес: 195027, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.муниципальный округ Большая Охта, ул. Магнитогорская, д.30, литера А, помещ. 11-Н, офис 909 ОГРН. 1207800160480 ИНН: 7840094448 E – mail vm.ocenka@mail.ru тел. (812)986-53-38 р/с 40702810690320003841 банк ПАО «Банк «Санкт-Петербург»» БИК 044030790
----------------------	---

1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 09.12.2025г. по 24 часа 00 минут 08.12.2026г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 09.12.2025 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Прельявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	50.000.000 (пятьдесят миллионов) рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	17800.000 (семнадцать тысяч восемьсот) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2726979733 от 05.12.2024г. - Правила страхования.
Представитель страховщика: Родина Татьяна Вениаминовна	Код 8492045

Экземпляр Правил страхования получен. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь
 М.П. (подпись) *Д.С. Полковников*
 Генеральный директор
 Полковников Д.С.

Страховщик
 М.П. (подпись) *Т.П. Антис*
 Представитель Страховщика
 М.П. (подпись) *Т.П. Антис* Директор агентства «СЗРЦ-РЕСО-83» Тарасова
 По Доверенности №РГ-Д-ДАП-90-922/2927285640/356445 от 05.12.2025г.

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО- ГАРАНТИЯ
 117105, Москва, Нагорный пр-д, б
 т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
 mail@reso.ru www.reso.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
 6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
 t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
 mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/2913429714

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

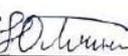
Дата выдачи полиса « 10 » ноября 2025 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Лялин Юрий Юрьевич Адрес по месту регистрации: Пермский край, Пермский район, с. Платошино, ул. Владимирова, д.9, кв. 5, Паспорт: №5704 601078, выдан: 29.12.2004 Отделом внутренних дел Пермского р-на Пермской области Член НП СРО Ассоциация «Русское общество оценщиков» тел. +7902-791-09-12
----------------------	--

1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 10.11.2025г. по 24 часа 00 минут 09.11.2026г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 01.01.20__ года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	10.000.000 (Десять миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	5200 (пять тысяч двести) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2913429714 от 10.11.2025 - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Родина Татьяна Вениаминовна Код8/492045

Экземпляр Правил страхования получил, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

 Лялин Ю.Ю.





**А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Лялин Юрий Юрьевич

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 594804613421

(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

02 сентября 2011 года, регистрационный № 007572

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент



М.П.

Ю.В. Козырь

0002138 *



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 089888

Настоящий диплом выдан Мужик Юрию Юревичу (фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 13 апреля 2009 г. по 21 февраля 2010 г. прошёл(а) профессиональную переподготовку в (на) ГОУ ДПО

«Институт повышения квалификации профессионалов в сфере управления недвижимостью»

по программе «Оценка собственности»

специализация «Оценка стоимости недвижимости (бизнеса)»

Государственная аттестационная комиссия решением от 21 февраля 2010 г. удостоверяет право (соответствие квалификации) Мужик Ю.Ю.

на ведение профессиональной деятельности в сфере «Оценка собственности, специализация «Оценка стоимости недвижимости (бизнеса)»

Председатель государственной аттестационной комиссии

Ректор (директор) Мужик Ю.Ю.
Пермь 100 2010

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке



Диплом даёт право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 5681

ДПО: Госинв. 100/0

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 038032-2

« 03 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Лялину Юрию Юрьевичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 03 » июня 20 24г. № 351

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 03 » июня 20 27 г.

АО «ОЦЦ» - Москва, 2021 г., ©-ТЗ № 672

Created by Universal Document Converter