

**ПРОЕКТ\***

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи доли в уставном капитале**  
**ООО «ЛОТОС»**  
**(требуется нотариальное удостоверение)**

г. Санкт-Петербург

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2026 г.

Гражданин Российской Федерации Поляков Андрей Васильевич, 06.06.1980 года рождения, паспорт РФ серия 40 25 № 207111, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, 12.09.2025, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Жени Егоровой, д. 5, к. 1, кв. 207, в лице Финансового управляющего Волкова Александра Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.06.2025 г. по делу № А56-91869/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Итогового протокола № \_\_\_\_\_ по продаже имущества Полякова Андрея Васильевича от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г., победителем которых признано \_\_\_\_\_ (извещение о торгах опубликовано в \_\_\_\_\_), в соответствии с п. 1 ст. 8, ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 г №14-ФЗ, Уставом ООО «ЛОТОС» (ИНН 7802279960) и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Полякова Андрея Васильевича, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю долю в уставном капитале ООО "ЛОТОС" (зарегистрированного "\_\_" \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН: \_\_\_\_\_, адрес местонахождения: \_\_\_\_\_), а Покупатель обязуется принять указанное имущество.

Размер принадлежащей Продавцу доли в уставном капитале Общества составляет 100 % (сто процентов).

2. Отчуждаемая доля в уставном капитале Общества оплачена полностью, что подтверждается Справкой ООО «ЛОТОС».

3. Номинальная стоимость указанной доли Общества, согласно выписке из ЕГРЮЛ №\_\_ от \_\_, составляет 10 000 (десять тысяч) руб.

4. Цена отчуждаемой доли определена на торгах и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

5. Сторонам разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора, и в случае сокрытия сторонами подлинной цены или истинных намерений стороны самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, риск наступления отрицательных последствий.

6. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. должны быть перечислены Покупателем на расчетный счет Продавца, по следующим реквизитам: ПОЛЯКОВ АНДРЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ, р/сч 40817810650201200773 в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, не позднее чем через 30 (тридцать) дней с даты заключения настоящего Договора.

7. Задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., внесенный Покупателем по договору задатка № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. (платежное поручение №\_\_ от \_\_) засчитывается в счет исполнения обязательств по настоящему Договору.

8. Обязательство Покупателя по оплате доли считается исполненным, с даты зачисления денежных средств, указанных в п. 6 настоящего Договора, на расчетный счет Продавца.

9. Продавец гарантирует, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

10. Покупатель при заключении настоящего договора в присутствии нотариуса дает заверение, что в отношении него не возбуждена процедура банкротства.

10.1 Стороны подтверждают, что они получили от нотариуса все разъяснения по заключенной сделке, что текст договора полностью соответствует их волеизъявлению и до подписания прочитан ими лично, никаких дополнений и изменений к изложенным условиям договора стороны настоящего договора не имеют, также участники настоящего договора в присутствии нотариуса подтверждают, что они добровольно, не вынуждено, на обоюдно выгодных условиях, понимают значение своих действий и заключают настоящий договор не вследствие заблуждения, не по принуждению, не под влиянием обмана, насилия, угрозы, что они дееспособности не лишены и в ней не ограничены, под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, осознают последствия нарушения условий настоящего договора.

10.2 Споры, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются сторонами в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.3 Покупатель представил на сделку согласие супруги/супруга, удостоверенное нотариусом \_\_\_\_\_ (для физ. лица).

11. Доля в уставном капитале Общества переходит к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

11.1 Комплект документов для внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц направляется нотариусом, удостоверившим настоящий договор, в течение 5 (пяти) дней с даты предоставления доказательств полной оплаты доли в уставном капитале Общества.

11.2 К Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества-Продавца, возникшие до заключения настоящего договора.

12. При заключении настоящего договора стороны руководствовались ст. 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и ст. ст. 454, 455, 456, 460, 485, 486, 488 Гражданского Кодекса Российской Федерации, ст. ст. 6, 8, 9, 14, 21, 46 Федерального закона Российской Федерации «Об обществах с ограниченной ответственностью», ст. 12 Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», ст. ст. 110, 111, 139, 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 г №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и ст. ст. 34, 35 Семейного кодекса Российской Федерации, содержание которых нотариусом разъяснено и понятно.

13. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора указанная доля в уставном капитале Общества никому другому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре не состоит.

14. Продавец подтверждает, что перед заключением и подписанием настоящего договора, он предоставил Покупателю всю информацию о финансово-хозяйственном состоянии Общества, а Покупатель подтверждает, что с указанной информацией ознакомлен, и состояние финансово-хозяйственной деятельности Общества ему известно и его удовлетворяет.

15. По соглашению сторон расходы по заключению настоящего договора и внесению соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц оплачивает Покупатель.

16. По соглашению сторон о состоявшемся отчуждении доли в уставном капитале Общество будет уведомлено Покупателем.

17. Стороны пришли к соглашению, что Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, в случае нарушения Покупателем сроков оплаты, установленных п. 6 настоящего Договора.

18. Настоящий Договор прекращается с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от Договора.

19. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительным все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

20. Стороны предупреждены нотариусом о том, что в соответствии со статьей 1 ГК РФ, каждая Сторона должна действовать добросовестно при осуществлении и защите прав и исполнении обязанностей по настоящему Договору, и не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

21. Стороны предупреждены нотариусом о том, что не допускается осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, заведомое недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). Такие сделки могут быть признаны недействительными.

22. Стороны предупреждены нотариусом о том, что в соответствии с пунктом 2 статьи 170 ГК РФ, если сделка совершена с целью прикрыть другую сделку, либо сделка совершена на иных условиях, чем указано в договоре, то такая сделка является ничтожной.

23. Настоящий Договор удостоверен с соблюдением требований законодательства.

24. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса \_\_\_\_\_, по экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

Содержание настоящего Договора его участниками зачитано вслух.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

Продавец \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_

**\*в окончательную редакцию договора могут быть внесены изменения (корректировки) в порядке, установленном «Основами законодательства Российской Федерации о нотариате» (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1) и требованием нотариуса удостоверяющего данный договор.**