

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. _____

«___» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Кулакова Андрея Игоревича (дата рождения: 16.05.1962, место рождения: г. Краснодар, ИНН 110100981130, адрес регистрации: Краснодарский край, Калининский район, ст. Старовеличковская, ул. Городская, д. 286) Нигоев Сергей Валерьевич (ИНН 234906138761 СНИЛС 056-980-648 08, почтовый адрес: 350007, г. Краснодар, а/я 6056), член Ассоциации «КМ СРО АУ «Единство» (350007, г. Краснодар, Кубанская Набережная 1/о, ИНН 2309090437, ОГРН 1042304980794), действующий на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 08.12.2022 по делу №А32-1657/2021, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Кулакова А.И. по лоту № __: _____ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке www.tenderstandart.ru, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора уступки прав требования (цессии), являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору уступки прав требования (цессии), заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору уступки прав требования (цессии), заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае взимания кредитной организацией комиссии за осуществление банковской операции по переводу (возврату) денежных средств Заявителю, задаток подлежит возврату в размере, уменьшенном на сумму комиссии кредитной организации.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Кулакова А.И. код торгов № _____ лот № _____».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Свердловской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Кулакова А.И. Нигоев Сергей Валерьевича (ИНН 234906138761, почтовый адрес: 350007, г. Краснодар, а/я 6056) Получатель: Кулаков Андрей Игоревич, банк получателя: Краснодарское отделение №8619 ПАО Сбербанк, Кор/счет: 30101810100000000602, БИК: 040349602, КПП: 231043001, ИНН: 7707083893, счет получателя: 40817810830857489476	
_____ С.В. Нигоев	_____