

ДОГОВОР № ____
купли-продажи имущества, приобретенного на торгах

г. Киров

« ____ » _____ 20__ г.

Продавец Шутов Михаил Геннадьевич (паспорт гражданина Российской Федерации серия ---- номер ----- выдан --.--.--г. -----; дата и место рождения: 23.03.1968 г.р., м.р: гор. Киров Кировской обл., адрес: 610004, Кировская обл., г. Киров, ул. Розы Люксембург, д. 33, кв. 65, ИНН **434800316498**, СНИЛС 067-916-108 90, в лице финансового управляющего Дектерева Александра Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Кировской области от 17.02.2025 по делу № А28-13956/2024, с одной стороны, и

_____, являющийся победителем по лоту № ____ в соответствии с протоколом № _____ от _____.20__ года о результатах проведения открытых торгов в форме аукциона, именуемый в дальнейшем «Покупатель», а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продал Покупателю Дебиторскую задолженность, а Покупатель купил: Лот№__:
_____. (далее - Имущество).

Имущество является собственностью Продавца.

Покупатель осведомлен о нижеследующем:

1) Имущество может быть отчуждено, заложено, арестовано, иметь какие-либо обременения, являться предметом исковых требований, жалоб и иных разбирательств.

2) Все риски, в том числе связанные со снятием каких-либо обременений Имущества или устраниений указанных выше обстоятельств Покупатель принимает на себя и осуществляет за свой счет, претензий к Продавцу Покупатель по данному вопросу не имеет.

1.2 Право собственности на Имущество, являющегося предметом Договора, переходит к Покупателю после полной оплаты стоимости Имущества, указанной в п. 2.3 Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. В течение **30 (тридцати) дней** с момента поступления денежных средств на счет Продавца в соответствии с п. 2.3 Договора в полном объеме Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять Имущество путем подписания **Акта приема-передачи Имущества**, который является неотъемлемой частью Договора. С момента подписания акта приема-передачи Имущества риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя. Продавец обязуется передать Покупателю имеющиеся Продавца документы относящиеся к Имуществу при подписании акта приема-передачи Имущества.

1.4. Покупатель к моменту подписания Договора ознакомился с Имуществом, желает его приобрести в том виде, в каком оно есть, претензий по количественному и качественному состоянию передаваемого Имущества, в том числе в отношении места нахождения Имущества, не имеет. Вне зависимости от фактического состава и качественного состояния Имущества стоимость продаваемого имущества по Договору пересмотру не подлежит.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

(цена продажи имущества)

2.1. Стоимость Имущества, сложившаяся в результате проведения торгов, составляет _____ (_____) рублей ____ коп., без НДС.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рубль __ копеек, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ (_____) _____), рублей ____ копеек (НДС нет).

2.4. Оплата денежных средств за покупаемое Имущество должна быть произведена Покупателем в течение **10 (десяти) дней с даты подписания настоящего договора** на счет **Сч. № 40817810050191386938** открытый в филиале **ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763**, получатель **Шутов Михаил Геннадьевич**. В назначении платежа необходимо указывать: Код торгов, номер лота и наименование должника.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

(порядок и срок передачи имущества покупателю)

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Принять денежные средства в соответствии п. 2 Договора в полном объеме.

Продавец _____

Покупатель _____

3.1.2. Передать Имущество по Покупателю по акту приема-передачи в порядке, указанном в п. 1.3. Договора.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.3. Договора, в соответствии с п. 2 Договора.

3.2.2. Принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи в порядке, указанном в п. 1.3. Договора.

3.2.3. Принять риск несоответствия в иной технической документации на покупаемое имущество с фактическими данными на свой счет.

3.2.4. Обеспечить за свой счет осуществление государственной регистрации перехода права собственности на купленное Имущество по Договору (далее – государственная регистрация) **в течение 30 дней со дня подписания Договора и акта-приема передачи.**

3.3. Продавец имеет право:

3.3.1. Списывать имущество, в том числе, путем отказа от права собственности и/или списать с иного регистрационного учета в надзорных органах, в случае невыполнения Покупателем п. 3.2.4. Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

4.2. В случае нарушения сроков оплаты Имущества, указанных в п. 2.4. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 2% от стоимости Имущества (п. 2.1. Договора) за каждый календарный день просрочки.

4.3. Продавец не несет ответственности за несоответствие и/или ошибки в технических документах на продаваемое Имущество, в том числе и/или отсутствие самих технических документов.

4.4. Все риски, связанные с Имуществом, в том числе риск случайной гибели и утраты Имущества, со дня акта приема-передачи Имущества несет Покупатель.

4.5. Покупатель с момента государственной регистрации перехода права собственности уплачивает коммунальные платежи в отношении Имущества.

5. ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при полном выполнении каждой из Сторон своих обязательств.

5.2. По истечении 10 (десяти) дней со дня неисполнения Покупателем обязательства по оплате стоимости Имущества, указанной в п. 2.3. Договора, в срок, предусмотренный п. 2.4 Договора, Продавец имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке следующим образом и указанным ниже последствиям:

Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке со дня направления Продавцом Покупателю посредством связи по адресу Покупателя, указанному в Договоре, уведомления о расторжении Договора. Указанная дата одностороннего расторжения Договора определяется вне зависимости от фактического получения указанного уведомления Покупателем.

5.3. Любые изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.6. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться в суде в соответствии с действующим законодательством.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор составляется и подписывается в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых предназначен для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, один – для Продавца, один – для Покупателя.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец _____

Покупатель _____

Продавец:

Шутов Михаил Геннадьевич

23.03.1968 г.р., м.р: гор. Киров Кировской обл.

ИНН 434800316498, **СНИЛС** 067-916-108 90**Паспорт:** _____ выдан _____

_____ ._____ ._____

года, код подразделения _____

Адрес регистрации: 610004, Кировская обл., г. Киров, ул. Розы Люксембург, д. 33, кв. 65**Финансовый управляющий Дектерев А.С.**

_____ (Дектерев А.С.)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Покупатель:

_____ (_____)

«__» _____ 20__ г.

Продавец _____

Покупатель _____

Акт
Приема-передачи имущества по Договору __ от __._____.20__ года
Купли-продажи имущества, приобретенного на торгах

г. Киров

«__» _____20__ г.

Шутов Михаил Геннадьевич (паспорт гражданина Российской Федерации серия ---- номер -----
выдан --.--.--г. -----; дата и место рождения: 23.03.1968 г.р., м.р: гор. Киров Кировской
обл., адрес: 610004, Кировская обл., г. Киров, ул. Розы Люксембург, д. 33, кв. 65, ИНН 434800316498, СНИЛС
067-916-108 90) с одной стороны, и

_____, являющийся победителем по лоту
№__ в соответствии с протоколом №_____ от __._____.201__ года о результатах проведения
открытых торгов в форме аукциона, именуемый в дальнейшем «Покупатель» а вместе именуемые «Стороны»,
заключили настоящий акт приема-передачи (далее – Акт) о нижеследующем:

**1. ДАННЫЕ О СОСТАВЕ ИМУЩЕСТВА И ОБ УВЕДОМЛЕНИИ КРЕДИТОРОВ О ПРОДАЖЕ
ИМУЩЕСТВА**

1.1. В соответствии с п. 1.4. Договора __ от __._____.20__ года (далее Договор)

Продавец передает, а Покупатель принимает продаваемое единым лотом имущество и документы к
нему

Лот№__ : _____

1.2. Покупатель осведомлен о том, что кредиторы уведомлены о продаже Имущества путем
опубликования Продавцом сведений о заключении договора купли-продажи на интернет – ресурсе ЕФРСБ
(<http://bankrot.fedresurs.ru>), согласен нести полную ответственность по обстоятельствам, возникшим из
возможных нарушений прав кредиторов при продаже Имущества.

**2. СВЕДЕНИЯ О ВЫЯВЛЕННЫХ НЕДОСТАТКАХ ПЕРЕДАННОГО ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕЧЕНЬ
ИМУЩЕСТВА, ОБЯЗАННОСТИ ПО ПЕРЕДАЧЕ КОТОРОГО НЕ ИСПОЛНЕНЫ ПРОДАВЦОМ ВВИДУ
ЕГО УТРАТЫ**

2.1. Недостатки переданного Имущества Покупателем не выявлены.

2.2. Покупатель согласен, что имущество, обязанности по передаче не исполнены Продавцом ввиду его
утраты, отсутствуют и не передается Покупателю (при этом стоимость Имущества по договору купли-продажи
не меняется).

2.3. В соответствии с п. 1.4 Договора претензий по количеству, качеству и комплектности, месту
фактического нахождения Имущества и документов к нему Покупатель не имеет.

3. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Шутов Михаил Геннадьевич

23.03.1968 г.р., м.р: гор. Киров Кировской обл.

ИНН 434800316498, СНИЛС 067-916-108 90

Паспорт: _____ выдан _____

года, код подразделения _____

Адрес регистрации: 610004, Кировская обл., г.

Киров, ул. Розы Люксембург, д. 33, кв. 65

Финансовый управляющий Дектерев А.С.

_____ (Дектерев А.С.)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

«__» _____ 20__ г.

Продавец _____

Покупатель _____