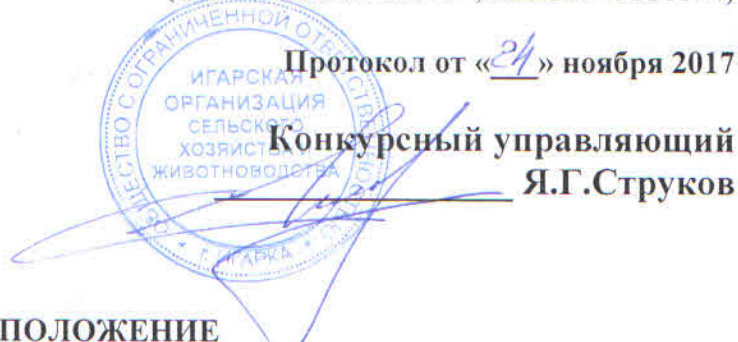


Утверждено собранием кредиторов

ООО «ИОСХЖ»

(ОГРН 1052437000494, ИНН 2449001194)



ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Игарская организация сельского хозяйства и животноводства»

1. Настоящий Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Игарская организация сельского хозяйства и животноводства» (далее по тексту – «Должник»), (далее по тексту – «Порядок») включает в себя сведения об имуществе, его составе, характеристиках, цене, сроках его продажи, форме торгов, форме представления предложений о цене имущества, средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

2. Сведения о составе имущества, подлежащего продаже в соответствии с настоящим Положением, содержатся в Перечне имущества Должника, который является Приложением № 1 к настоящему Порядку (далее – «имущество»).

3. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий Должника — Струков Яков Геннадьевич (ИНН 245903648339).

4. Продажа имущества осуществляется путем проведения торгов в форме аукциона. Торги являются открытыми по составу участников. Применяется открытая форма представления предложений о цене.

5. Начальная цена продажи имущества Должника установлена в соответствии со ст.ст. 110, 111, 139, 140 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) на основании отчетов независимого оценщика и содержится в Приложении №1 к настоящему Порядку.

5.1. Имущество должника, балансовая (оценочная) стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, за исключением имущества, указанного в п.3 ст.110 Закона о банкротстве продается конкурсным управляющим без проведения торгов, посредством заключения прямых договоров купли-продажи.

Условия договора купли-продажи части имущества должника, балансовая (оценочная) стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, должны предусматривать: получение денежных средств за проданное имущество не позднее чем через тридцать рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи; переход права собственности и передача вещи осуществляется только после полной оплаты имущества.

При реализации имущества должника, балансовая (оценочная) стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, конечная цена реализации имущества не должна быть ниже 80% от цены реализации имущества, указанной в п.1 Приложения №1 к настоящему Порядку.

Утверждение настоящего Положения приравнивается к положительному голосованию собрания кредиторов (комитета кредиторов) по вопросу продажи имущества должника, балансовая (оценочная) стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, для выставления на продажу конкурсным управляющим такого имущества без проведения торгов, посредством заключения прямых договоров купли-продажи.

6. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 15 % от начальной цены продажи имущества.

6.1. Срок приема заявок по цене указанной в сообщении о продаже имущества должника устанавливается равным 25 рабочим дням со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

7. Шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены продажи имущества.

8. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве.

9. Торги по продаже имущества проводятся в электронной форме, в соответствии с положениями Закона о банкротстве, «Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ № 495 от 23.07.2015 г. и иными нормативно-правовыми актами.

10. Оператором электронной торговой площадки является "Тендер Стандарт" (оператор электронной площадки) по адресу в сети интернет: <http://www.tenderstandart.ru/>.

11. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества не позднее двух недель с даты утверждения настоящего порядка собранием кредиторов Должника.

12. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, в газете «Коммерсантъ», разместить его Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также опубликовать сообщение в печатном органе по месту нахождения Должника **не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.**

Сообщение о продаже имущества должно содержать информацию, предусмотренную п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве.

13. В случае если к участию в торгах будет допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества Должника не ниже установленной начальной цены имущества Должника на данных торгах, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества Должника.

14. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить данный договор внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

15. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов конкурсный управляющий **в течение двух дней** после завершения срока для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов,

принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается **на десять процентов** ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах.

16. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

17. Начальная цена продажи имущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, т.е. на 10% ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере **15 %** от стоимости лота на каждом из этапов публичного предложения.

19. Срок приема заявок по цене, указанной в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, устанавливается равным **10 рабочим дням**.

20. При отсутствии в течение **10 рабочих дней** заявки на участие в торгах путем публичного предложения, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, цена продажи подлежит последовательному снижению **на 10 %** (от начальной цены продажи имущества на торгах посредством публичного предложения) каждые **3 рабочих дня** с момента начала приема заявок на участие в торгах, проводимых посредством публичного предложения - до достижения цены имущества в размере **20%** от цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

21. Если при достижении цены, указанной в пункте 20 настоящего Положения, имущество не будет реализовано, условия дальнейшего снижения цены продажи с торгов посредством публичного предложения утверждается собранием кредитором дополнительно.

22. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения

торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

23. Порядок и условия уступки прав требования должника.

Продажа прав требования должника осуществляется конкурсным управляющим в порядке и на условиях, которые установлены для продажи имущества должника на электронных торгах.

В случае, если в ходе торгов дебитором производится полное гашение задолженности перед должником, данное право требования исключается из торгов, а стоимость продажи лота подлежит соразмерному и пропорциональному уменьшению.

В случае частичного погашения дебиторской задолженности в ходе торгов, окончательные состав и стоимость приобретения лота уменьшаются на соответствующий погашенному размер права требования, при этом стоимость лота для заключения договора купли продажи определяется путем пропорционального уменьшения в зависимости от погашенного объема прав требования.

24. В случае изменения состава имущества, после утверждения настоящего порядка его положения распространяют свое действие на объем и состав фактически имеющегося имущества и дополнительному согласованию не подлежат.

25. Во всем, что не предусмотрено настоящим Порядком, конкурсный управляющий, действуя добросовестно и разумно в интересах Должника, кредиторов и общества, руководствуется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», «Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от № 495 от 23.07.2015 г., а также иными нормативно-правовыми актами.

Конкурсный управляющий



Я.Г. Струков

Приложение № 1
К Положению о порядке, условиях и
сроках продажи имущества
ООО «ИОСХЖ»

Утверждено собранием кредиторов
(Протокол от «24» ноября 2017)

1.Перечень имущества ООО «ИОСХЖ» балансовой стоимостью менее 100 000,00 руб., реализуемого конкурсным управляющим без проведения торгов, посредством заключения прямого договора купли-продажи:

№ лота	Описание лота	Кол-во	Цена реализации, руб.
1	Трактор гусеничный ДТ-75 ДЕС 4; 90 л.с., 66,19 кВт; 2007 г. выпуска; №739972; №КПП отсутствует	1	300 000,00
2	Трактор колесный "Беларус 82.2"; 81 л.с., цвет синий; 59,57 кВт; 2007 г. выпуска; №двиг.08119568; №КПП187713	1	469 000,00
3	Трактор колесный "Беларус 82.2"; 81 л.с., цвет синий; 59,57 кВт; 2007г. выпуска; №двиг.08119935; №КПП 194635	1	469 000,00
4	ГАЗ 27527; 107 л.с., гос.номер В 708 АА 124; 2010 г.выпуска; заводской VIN: Х96275270А0675711	1	267 000,00
5	ЗИЛ 131; госномер: Н896 РР 24; 150 л.с.; 1991 г.выпуска; vin отсутствует; двигатель №852127; Шасси М0943243 (полностью разукomплектован и не подлежит восстановлению)	1	1 000,00
	Итого:	5	1 506 000,00

2.Перечень имущества ООО «ИОСХЖ», реализуемого конкурсным управляющим посредством проведения открытых торгов в установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» порядке:

№ лота	Описание лота	Кол-во	Начальная цена реализации, руб.
1	Право требование дебиторской задолженности с МКДОУ «Кристаллик» (ИНН 2449002568; ОГРН 1032400920287) в сумме 340 882,77 рублей;	1	248 000,00
	Право требование дебиторской задолженности с МКДОУ комбинированного вида «Детский сад «Сказка» г.Игарки (ИНН 2449002575; ОГРН 1032400920298) в сумме 568 215,86 рублей;	1	400 000,00
	Итого по лоту №1	2	648 000,00

Конкурсный управляющий



Я.Г. Струков