



ООО «Энергостар»

Телефон/факс: 8903-377-2423, 8961-962-6564
Почта: energostar34@mail.ru
Адрес: Волгоградская обл., г. Волжский,
ул. Молодежная д.3, оф. 317

Утверждаю
Директор ООО «Энергостар»
29.12.2017 г.
/Д.А. Богомолов /



ОТЧЕТ № 180П-2017/12

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА РАЗРАБОТКИ САМОСАДОЧНОЙ СОЛИ МЕСТОРОЖДЕНИЯ «ОЗЕРО БЕШКУЛЬ»

Исполнитель: ООО «Энергостар»
Оценщик: Богомолов Д.А.
Дата проведения оценки: «07» ноября 2017 г.
Дата составления отчета: «29» декабря 2017 г.

Сопроводительное письмо
Уважаемый Олег Михайлович!

В соответствии с Договором № 180П-2017/12 от 12 декабря 2017 г. между ООО «Энергостар» и ООО «Стройметаллкомплект», была проведена оценка рыночной стоимости рабочего проекта разработки самосадочной соли месторождения «Озеро Бешкуль». Определение стоимости объекта оценки проведено по состоянию на 07 ноября 2017 г.

Вид определяемой стоимости – рыночная стоимость в соответствии с федеральными стандартами оценки (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3), утвержденными Минэкономразвития России № 297,298, 299 от 20 мая 2015 г., а также Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «СРОО «ЭС».

Обращаем внимание, что это письмо не является Отчетом об оценке, а только предваряет Отчет, приведенный далее. Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание оцениваемого имущества, собранную нами фактическую информацию, этапы проведенного анализа, краткое обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже Отчете об оценке, мы пришли к заключению, что по состоянию на дату оценки рыночная стоимость рабочего проекта разработки самосадочной соли месторождения «Озеро Бешкуль», округленно составляет:

178 000 (Сто семьдесят восемь тысяч) рублей.

Всю информацию и анализ, использованные для оценки рыночной стоимости объекта оценки, Вы найдете в соответствующих разделах Отчета.

Оценка была проведена и Отчет составлен в соответствии с Федеральными стандартами оценки (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3), утвержденными Минэкономразвития России № 297,298, 299 от 20 мая 2015 г, а также Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «СРОО «ЭС». Отчет полностью соответствует определениям Федерального Закона от 29.07.1998 г №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в ред. Федеральных законов от 21.12.2001 N 178-ФЗ, от 21.03.2002 N 31-ФЗ, от 14.11.2002 N 143-ФЗ, от 10.01.2003 N 15-ФЗ, от 27.02.2003 N 29-ФЗ, от 22.08.2004 N 122-ФЗ, от 05.01.2006 N 7-ФЗ, от 27.07.2006 N 157-ФЗ, от 05.02.2007 N 13-ФЗ, от 13.07.2007 N 129-ФЗ, от 24.07.2007 N 220-ФЗ, от 30.06.2008 N 108-ФЗ, от 07.05.2009 N 91-ФЗ, от 17.07.2009 N 145-ФЗ, от 27.12.2009 N 343-ФЗ, от 27.12.2009 N 374-ФЗ, от 22.07.2010 N 167-ФЗ, от 28.12.2010 N 431-ФЗ, от 01.07.2011 N 169-ФЗ, от 11.07.2011 N 200-ФЗ, от 21.11.2011 N 327-ФЗ, от 30.11.2011 N 346-ФЗ, от 03.12.2011 N 383-ФЗ, от 07.06.2013 N 113-ФЗ, от 02.07.2013 N 185-ФЗ, от 23.07.2013 N 249-ФЗ, от 12.03.2014 N 33-ФЗ, от 04.06.2014 N 143-ФЗ, от 23.06.2014 N 171-ФЗ, от 21.07.2014 N 225-ФЗ, от 31.12.2014 N 499-ФЗ, от 08.03.2015 N 48-ФЗ, от 08.06.2015 N 145-ФЗ, от 13.07.2015 N 216-ФЗ, от 13.07.2015 N 224-ФЗ, от 29.12.2015 N 391-ФЗ, от 26.04.2016 N 111-ФЗ, от 02.06.2016 N 172-ФЗ, от 23.06.2016 N 221-ФЗ, от 03.07.2016 N 360-ФЗ, от 03.07.2016 N 361-ФЗ, от 29.07.2017 N 274-ФЗ, с изм., внесенными Федеральными законами от 18.07.2009 N 181-ФЗ, от 28.07.2012 N 144-ФЗ, Постановлением Конституционного Суда РФ от 05.07.2016 N 15-П).

Если у Вас возникнут вопросы по оценке или по методике её проведения, использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Директор ООО «Энергостар»

Богомолов Д.А.



СОДЕРЖАНИЕ

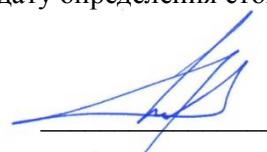
СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО.....	2
ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ.....	4
СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ И ПРИВЛЕКАЕМЫХ СПЕЦИАЛИСТАХ.....	4
1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	5
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	5
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОЦЕНОЧНОЙ ФИРМЕ, С КОТОРОЙ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР.....	6
4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.....	7
5. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	8
6. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.....	8
7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	8
8. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	9
9. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	10
10. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	10
11. АНАЛИЗ РЫНКА.....	11
11.1. АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ В СТРАНЕ.....	11
11.2. АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ В РЕГИОНЕ.....	12
11.3. АНАЛИЗ РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.....	20
12. НАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	22
13. ВЫБОР ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ.....	22
14. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПОМОЩЬЮ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА.....	22
15. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.....	26
16. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	27
17. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ.....	27

ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Оценщик удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

- изложенные в настоящем Отчете сведения достоверны и основываются на знаниях Оценщика;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах, оговоренных в данном Отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими персональными, непредвзятыми мнениями, анализом и выводами;
- Оценщик не имеет ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте оценки, являющемся предметом данного Отчета, также не имеет личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
- Вознаграждение Оценщика ни в коей степени не зависит от итоговой величины оцененной стоимости или тенденции в определении стоимости в пользу клиента, с достижением заранее оговоренного результата или с последующими событиями;
- задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной или оговоренной цены;
- образование Оценщика соответствует необходимым требованиям;
- Оценщик имеет опыт оценки интеллектуальной собственности и нематериальных активов;
- ни одно лицо, кроме подписавшего данный Отчет, не оказывали профессионального содействия исполнителю, подписавшему данный Отчет;
- анализ, мнения и выводы были получены, а этот Отчет составлен в полном соответствии с федеральными стандартами оценки (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3), утвержденными Минэкономразвития России № 297,298, 299 от 20 мая 2015 г., а также Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «СРОО «ЭС»;
- Заказчик проинформирован о его праве ознакомиться с официальными документами Ассоциации «СРОО «ЭС» и ему безвозмездно предоставлена возможность ознакомиться с ними;
- до подписания договора на предоставление услуг, Заказчик проинформирован о правильном и однозначном толковании используемых терминов, целей, обязанностей Оценщиков, а также своих прав;
- Рассчитанная рыночная стоимость признается действительной на дату определения стоимости. Работа непосредственно выполнена Оценщиком:

Богомолов Д.А.



СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ И ПРИВЛЕКАЕМЫХ СПЕЦИАЛИСТАХ

Богомолов Дмитрий Александрович - Оценщик, направление - оценка всех видов собственности.

- Диплом о профессиональной переподготовке №772400404262 от 06.02.2015 г. НОУ ВПО МФПУ «Синергия»
- Свидетельство о членстве в Ассоциация СРО «Экспертный Совет» №1648 от 29.05.2017 г.
- Страховой полис обязательного страхования ответственности оценщика ООО «Центральное Страховое Общество» №77700 ОО-000104/16 срок действия с 14.04.2017 г. по 13.04.2018 г. на сумму 300 000 (триста тысяч рублей) рублей.
- Страховой полис обязательного страхования ответственности оценщика ООО «Центральное Страховое Общество» №77700 ОО-000129/17 срок действия с 11.05.2017 г. по 10.05.2018 г. на сумму 5 000 000 (пять миллионов рублей) рублей.
- Свидетельство об аккредитации (оценочная деятельность) ООО «Энергостар» при НП «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих» протокол №29 от 16.08.2017
- Объем выполненных работ – выполнение расчетов, подготовка отчета об оценке.

Другие специалисты к составлению Отчета не привлекались.

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	Рабочий проект разработки самосадочной соли месторождения «Озеро Бешкуль»
ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	Договор № 180П-2017/12 от 12 декабря 2017 г.
ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ	Итоговый результат оценки не может быть использован не иначе, чем предусмотрено Договором № 180П-2017/12 от 12 декабря 2017 г.
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, РАСЧИТАННАЯ С ПРИМЕНЕНИЕМ ДОХОДНОГО ПОДХОДА, РУБ.	Не применялся
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, РАСЧИТАННАЯ С ПРИМЕНЕНИЕМ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА, РУБ.	Не применялся
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, РАСЧИТАННАЯ С ПРИМЕНЕНИЕМ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА, РУБ.	178 000 (Сто семьдесят восемь тысяч) рублей.
ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ), С УЧЕТОМ ОКРУГЛЕНИЯ РУБ.	178 000 (Сто семьдесят восемь тысяч) рублей.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	Рабочий проект разработки самосадочной соли месторождения «Озеро Бешкуль»
ПРАВА, УЧИТЫВАЕМЫЕ ПРИ ОЦЕНКЕ	Право требования
СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕННЫХ ЛИЦЕНЗИОННЫХ ДОГОВОРАХ	Лицензия на пользование недрами от 31 августа серия АСТ номер 00293 Вид лицензии ТЭ; Приложение №1 в лицензии АСТ 00293ТЭ Условия пользования недрами с целью Разведки и добычи самосадочной соли на участке оз. Бешкуль.
ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ	Общество с ограниченной ответственностью «Стройметаллкомплект» в лице генерального директора Кутушева Алексея Вячеславовича
ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ	Определение рыночной стоимости
ПРЕДПОЛАГАЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ	Итоговый результат оценки может быть использован не иначе, чем предусмотрено Договором № 180П-2017/12 от 12 декабря 2017 г.
ВИД СТОИМОСТИ	Рыночная
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ	Наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства
ДАТА ОЦЕНКИ	07 ноября 2017 г.
ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА	29 декабря 2017 г.
СРОК ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	07 ноября 2017 г.- 29 декабря 2017 г.
ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральные стандарты оценки (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3), утвержденными Минэкономразвития России № 297,298, 299 от 20 мая 2015 г., • Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «СРОО «ЭС»
ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, НА КОТОРЫХ ДОЛЖНА ОСНОВЫВАТЬСЯ ОЦЕНКА (ФСО 1)	<p>1. Специалист, выполнивший оценку объекта оценки (далее – «Оценщик») и подготовивший данный отчет (далее – «Отчет»), является полномочным представителями оценочной организации ООО «Энергостар», имеет необходимое профессиональное образование и достаточный практический опыт в области оценки.</p> <p>2. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета или оцененного бизнеса, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова в суд.</p> <p>3. В процессе подготовки Отчета Оценщик исходил из достоверности всей документации по объекту оценки, предоставленной в его распоряжение Заказчиком, поскольку в</p>

	<p>обязанности Оценщика, в соответствии с договором об оценке, не входит проведение экспертизы правоустанавливающих документов на объект оценки на предмет их подлинности и соответствия действующему законодательству.</p> <p>4. Оценщик не предполагал наличия каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых.</p> <p>5. Ни Заказчик, ни Оценщик, ни любой иной пользователь Отчета не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.</p> <p>6. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.</p> <p>7. В силу статьи 12 ФЗ от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки является достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если законодательством Российской Федерации не определено или в судебном порядке не установлено иное.</p> <p>8. Без письменного согласия Оценщика Заказчик должен принять условие сохранять конфиденциальность в отношении любой информации, полученной от Оценщика. Согласно установленным профессиональным стандартам, привлекаемые к работе эксперты Оценщика также сохраняют конфиденциальность в отношении любой информации, полученной от Заказчика, или рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки.</p>
--	--

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОЦЕНОЧНОЙ ФИРМЕ, С КОТОРОЙ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

ЗАКАЗЧИК ОТЧЕТА	ООО «Стройметаллкомплект»
РЕКВИЗИТЫ ЗАКАЗЧИКА	Юридический адрес: 414000, Астраханская область, город Астрахань, улица Николая Островского, 148 У, офис 314 ОГРН 1073023001072 ИНН 3018313730 КПП 302501001
ОЦЕНЩИК	Богомолов Дмитрий Александрович
СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР:	организационно-правовая форма юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью; полное наименование юридического лица: «Энергостар»
ОСНОВНОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР (ОГРН)	1133435000654
ДАТА ПРИСВОЕНИЯ ОГРН	05.02.2013
МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, ПОЧТОВЫЙ АДРЕС	404111 Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Молодежная, д.3, оф. 317
ТЕЛЕФОН, ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА ОЦЕНЩИКА	8903-377-2423, energostar34@mail.ru
ИНФОРМАЦИЯ О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ	Свидетельство о членстве в Ассоциация СРО «Экспертный Совет» №1648 от 29.05.2017 г.
НОМЕР И ДАТА ВЫДАЧИ ДОКУМЕНТА, ПОДТВЕРЖДАЮЩЕГО ПОЛУЧЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЗНАНИЙ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	Диплом о профессиональной переподготовке №772400404262 от 06.02.2015 г. НОУ ВПО МФПУ «Синергия»

СВЕДЕНИЯ О СТРАХОВАНИИ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА	Страховой полис обязательного страхования ответственности оценщика ООО «Центральное Страховое Общество» №77700 ОО-000104/16 срок действия с 14.04.2017 г. по 13.04.2018 г. на сумму 300 000 (триста тысяч рублей) рублей.
СВЕДЕНИЯ О СТРАХОВАНИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ	Страховой полис обязательного страхования ответственности оценщика ООО «Центральное Страховое Общество» №77700 ОО-000129/17 срок действия с 11.05.2017 г. по 10.05.2018 г. на сумму 5 000 000 (пять миллионов рублей) рублей.
СВЕДЕНИЯ ОБ АККРЕДИТАЦИИ	Выписка из реестра аккредитованных при Союзе «МЦАУ» лиц от 27.12.2017 г.
СТАЖ РАБОТЫ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	с 2015 года
ОРГАНИЗАЦИЯ, С КОТОРОЙ ОЦЕНЩИКИ ЗАКЛЮЧИЛИ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	Общество с ограниченной ответственностью «Энергостар»
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ ООО «ЭНЕРГОСТАР»	404111 Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Молодежная, д.3, оф. 317
РЕКВИЗИТЫ ООО «ЭНЕРГОСТАР»	Организационно-правовая форма юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью; полное наименование юридического лица: «Энергостар» ОГРН 1133435000654 дата присвоения 05.02.2013 г.
СВЕДЕНИЯ О СТРАХОВАНИИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ООО «ЭНЕРГОСТАР»	Страховой полис обязательного страхования ответственности оценщика ООО «Центральное Страховое Общество» №77700 ОО-000129/17 срок действия с 11.05.2017 г. по 10.05.2018 г. на сумму 5 000 000 (пять миллионов рублей) рублей.
СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, И ОЦЕНЩИКА	ООО «Энергостар», исполняя обязанности по договору, действует независимо от заказчика оценки, не состоит в каких-либо обязательствах по отношению к объектам оценки, кроме оговоренных договором на оценку. Оценщик (Богомолов Д.А.), выполнивший данную оценку, независим от заказчика оценки: не является аффилированным с ним лицом, не состоит в каких-либо обязательствах, кроме оговоренных договором на оценку.
ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	Не привлекались

4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного отчета.

1. Специалист, выполнивший оценку объекта оценки (далее – «Оценщик») и подготовивший данный отчет (далее – «Отчет»), является полномочным представителем оценочной организации ООО «Энергостар», имеет необходимое профессиональное образование и достаточный практический опыт в области оценки.
2. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета или оцененного бизнеса, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова в суд.
3. В процессе подготовки Отчета Оценщик исходил из достоверности всей документации по объекту оценки, предоставленной в его распоряжение Заказчиком, поскольку в обязанности Оценщика, в соответствии с договором об оценке, не входит проведение экспертизы правоустанавливающих документов на объект оценки на предмет их подлинности и соответствия действующему законодательству.
4. Оценщик не предполагал наличия каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых.
5. Ни Заказчик, ни Оценщик, ни любой иной пользователь Отчета не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.
6. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.

7. В силу статьи 12 ФЗ от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки является достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если законодательством Российской Федерации не определено или в судебном порядке не установлено иное.

8. В рамках настоящего Отчета оценка проводилась исходя из предположения об отсутствии каких-либо обременений.

9. Без письменного согласия Оценщика Заказчик должен принять условие сохранять конфиденциальность в отношении любой информации, полученной от Оценщика. Согласно установленным профессиональным стандартам, привлекаемые к работе эксперты Оценщика также сохраняют конфиденциальность в отношении любой информации, полученной от Заказчика, или рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки.

10. Все расчеты производились Оценщиком в программном продукте «Microsoft Excel». В расчетных таблицах, представленных в отчете приведены округленные значения показателей. Итоговые показатели получены при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в Отчете.

11. Во исполнение требований законодательства, саморегулируемая организация, в которой состоит Оценщик, сменила название. Решение о смене было принято на Общем собрании членов Партнерства 12.01.2017 г. В соответствии с измененным Уставом, новое наименование организации: полное - Ассоциация "Саморегулируемая организация оценщиков "Экспертный совет" (сокращенное - Ассоциация "СРОО "ЭС"). Изменение наименования не влечет за собой изменение организационно-правовой формы, а следовательно выданные ранее документы, подтверждающие членство в СРОО, действительны. Также не изменились ОГРН и ИНН.

5. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

- Договор №27 на составление Технического проекта на разработку самосадочной соли на озере «Бешкуль» от 03 сентября 2013г.;
- Лицензия на пользование недрами серия АСТ номер 00293 вид лицензии ТЭ от 23.08.2013г.;
- Горноотводный акт № АСТ 00293 ТЭ/295 от 27.08.2013г. удостоверяющий уточненные границы горного отвода к лицензии на право пользования недрами серии АСТ номер 00293 вид лицензии ТЭ от 23.08.2013г.;
- Рабочий проект разработки самосадочной соли месторождения «Озеро Бешкуль».

6. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Анализ рынка объекта оценки и данные для расчета рыночной стоимости:

- Мониторинг Федеральной службы государственной статистики (РОССТАТ) «Социально-экономическое положение России. Январь-Октябрь 2017 года» (http://www.gks.ru/free_doc/doc_2017/social/osn-10-2017.pdf);
- интернет-сайт ФСГС по Астраханской области и Республики Калмыкии (http://astrastat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/astrastat/ru/statistics/astrStat/);
- Доклад об экономическом и социальном положении Астраханской области /в январе-июне 2017 года (<http://astroblдума.ru/vm/informstatanalit/statistika>)
- а также другие интернет-ресурсы: <http://astrahan.absolut.ru>

Пользователь Отчета, при желании, может самостоятельно ознакомиться с данной информацией по адресам и ссылкам, указанным выше. Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала. Однако он не несет ответственность за дальнейшие изменения содержания данных источников.

7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

При подготовке Отчета об оценке Оценщик придерживался требований, установленных Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», (в ред. Федеральных законов от 21.12.2001 N 178-ФЗ, от 21.03.2002 N 31-ФЗ, от 14.11.2002 N 143-ФЗ, от 10.01.2003 N

15-ФЗ, от 27.02.2003 N 29-ФЗ, от 22.08.2004 N 122-ФЗ, от 05.01.2006 N 7-ФЗ, от 27.07.2006 N 157-ФЗ, от 05.02.2007 N 13-ФЗ, от 13.07.2007 N 129-ФЗ, от 24.07.2007 N 220-ФЗ, от 30.06.2008 N 108-ФЗ, от 07.05.2009 N 91-ФЗ, от 17.07.2009 N 145-ФЗ, от 27.12.2009 N 343-ФЗ, от 27.12.2009 N 374-ФЗ, от 22.07.2010 N 167-ФЗ, от 28.12.2010 N 431-ФЗ, от 01.07.2011 N 169-ФЗ, от 11.07.2011 N 200-ФЗ, от 21.11.2011 N 327-ФЗ, от 30.11.2011 N 346-ФЗ, от 03.12.2011 N 383-ФЗ, от 07.06.2013 N 113-ФЗ, от 02.07.2013 N 185-ФЗ, от 23.07.2013 N 249-ФЗ, от 12.03.2014 N 33-ФЗ, от 04.06.2014 N 143-ФЗ, от 23.06.2014 N 171-ФЗ, от 21.07.2014 N 225-ФЗ, от 31.12.2014 N 499-ФЗ, от 08.03.2015 N 48-ФЗ, от 08.06.2015 N 145-ФЗ, от 13.07.2015 N 216-ФЗ, от 13.07.2015 N 224-ФЗ, от 29.12.2015 N 391-ФЗ, от 26.04.2016 N 111-ФЗ, от 02.06.2016 N 172-ФЗ, от 23.06.2016 N 221-ФЗ, от 03.07.2016 N 360-ФЗ, от 03.07.2016 N 361-ФЗ, от 29.07.2017 N 274-ФЗ, с изм., внесенными Федеральными законами от 18.07.2009 N 181-ФЗ, от 28.07.2012 N 144-ФЗ, Постановлением Конституционного Суда РФ от 05.07.2016 N 15-П).

Величина стоимости в настоящем Отчете была определена в соответствии с Федеральными стандартами оценки (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3), утвержденными Минэкономразвития России № 297, 298, 299 от 20 мая 2015 г., а также Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «СРОО «ЭС». Применение данных стандартов оценочной деятельности обусловлено ст.15 (Обязанности оценщика) Федерального закона №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

8. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Подходы к оценке:

- затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа;
- сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними;
- доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Дата проведения оценки – календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Дата проведения оценки – календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Метод оценки – способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Цена – денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог.

Аналог объекта оценки – сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

Итоговая величина стоимости объекта оценки – величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Объекты оценки – объекты гражданских прав (не изъятые из оборота, т.е. объекты, которые могут свободно отчуждаться и переходить от одного лица к другому), предъявляемые к оценке.

Оценщик – лицо, обладающее подготовкой, опытом и квалификацией для оценки имущества.

Отчет об оценке имущества – документ установленной формы, представляемый оценщиком заказчику, в котором обосновывается проведенная оценка стоимости заказанного объекта недвижимости.

Процедура оценки – совокупность приемов и методов, обеспечивающих сбор и анализ рыночных и нормативных данных, а также проведение расчетов стоимости недвижимости и оформления результатов оценки.

Затраты на воспроизводство объекта оценки – затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затраты на замещение объекта оценки – затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Износ имущества – потеря полезности, которая приводит к тому, что рыночная стоимость объекта недвижимости становится меньше стоимости замещения (воспроизводства).

Физический износ имущества – износ имущества, связанный со снижением его работоспособности в результате, как естественного физического старения, так и влияния внешних неблагоприятных факторов.

Функциональное устаревание имущества – устаревание имущества из-за несоответствия современным требованиям, предъявляемым к данному имуществу.

Внешнее устаревание имущества – устаревание имущества в результате внешней экономической ситуации.

9. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Процесс определения стоимости объекта оценки включал в себя выполнение следующих работ:

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке;
2. Установление количественных и качественных характеристик объекта оценки;
3. Выбор метода (методов) в рамках каждого из подходов к оценке;
4. Расчет стоимости объекта оценки в соответствии со Стандартами оценки с использованием наиболее приемлемых в данном конкретном случае подходов и методов оценки;
5. Согласование результатов;
6. Определение итоговой величины стоимости оценки;
7. Составление и оформление Отчета об оценке.

10. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Тип объекта	Рабочий проект разработки самосадочной соли месторождения «Озеро Бешкуль»
Правообладатель	Общество с ограниченной ответственностью «Стройметаллкомплект» в лице генерального директора Кугушева Алексея Вячеславовича
Месторасположение	С. Линейное, Наримановский район, Астраханская область
Основные технико-экономические показатели для разработки проекта	
Геологические запасы в соответствии с протоколом №3 на заседании ТКЗ при ГУ ПР и ООС МПР РФ по Кабардино-Балкарской республике- геологич./извлек., тыс.т.	168/112
Остаток балансовых запасов С ₁ в границах проектируемого карьера на 01.01.2013г., тыс.т	87
Проектные потери, тыс.т	0,57
Коэффициент потерь, %	1
Коэффициент извлечения, доли ед.	0,99
Промышленные запасы, тыс.т	87
Средняя мощность полезного ископаемого, м	0,60/0,31
Средняя мощность вскрыши на площади отработки, средн. (от-до), м	Вскрыша отсутствует
Объемный вес в плотном теле: -соль (ПИ), т/м ³	1,48
Коэффициент крепости по шкале Протодьякона -полезное ископаемое	1
Срок обеспечения промышленности запасами на проектируемом карьере, лет	5,8
Режим работы карьера:	

-количество рабочих дней в году	108	
-неделя	Прерывная	
-количество смен в сутки	1	
-количество часов работы в смену	8	
Производительность карьера в год (плотном теле) - по соли, тыс.т	15,098	
Промышленный коэффициент вскрыши, м ³ / м ³	-	
Высота уступа: - на добыче, м	До 0,3	
Основное оборудование для горных работ в карьере: -скрепер ДЗ-871 -погрузчик SDLG 956L	Рабочий парк	Инвентарный парк
	1 1	1 0
Вспомогательное оборудование в карьере: бульдозер	-	-
Вид транспорта: -тип -грузоподъемность автосамосвала , т -количество, шт -расстояние транспортировки, км	Автомобильный КАМАЗ 53215 14,5 3 75	Автомобильный КАМАЗ 53215 14,5 3 75
Основное оборудование на отвале	-	
Источники электроснабжения промплощадки	Не предусматривается	
Источники водоснабжения карьера технической водой и питьевой	Привозная	
Списочный состав производственного персонала на карьере (по проекту), чел	11	

Иными данными об объекте оценки Оценщик не располагает, так как документы их характеризующие не предоставлены заказчиком.

11. АНАЛИЗ РЫНКА

11.1. АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ В СТРАНЕ

Анализ проведен по данным мониторинга Федеральной службы государственной статистики (РОССТАТ) «Социально-экономическое положение России. Январь-Октябрь 2017 года».

	Октябрь 2017г.	В % к		Январь- октябрь 2017г. в % к январю- октябрю 2016г.	Справочно		
		октябрю 2016г.	сентябрю 2017г.		октябрь 2016г. в % к октябрю 2015г.	сентябрю 2016г.	январь- октябрь 2016г. в % к январю- октябрю 2015г.
Валовой внутренний продукт		101,6 ¹⁾²⁾			99,6 ³⁾		
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		100,5	96,2	102,0	100,7	98,1	100,5
Индекс промышленного производства ⁴⁾		100,0	105,7	101,6	101,6	106,6	101,2
Продукция сельского хозяйства, млрд.рублей	733,8	97,5	64,7	102,9	104,3	72,0	104,6
Грузооборот транспорта, млрд.т-км	486,9	106,4	107,5	106,7	99,5	104,1	101,5
в том числе железнодорожного транспорта	215,0	105,9	105,5	106,5	102,0	104,0	101,6
Объем услуг в сфере телекоммуникаций, млрд.рублей	138,4	96,1	97,4	98,5
Оборот розничной торговли, млрд.рублей	2585,4	103,0	100,2	100,8	95,7	100,3	95,5
Объем платных услуг населению, млрд.рублей	751,3	100,3	100,7	100,2	99,2	100,5	99,5
Внешнеторговый оборот, млрд. долларов США	51,1 ⁵⁾	117,9 ⁶⁾	99,5 ⁷⁾	125,3 ⁸⁾	100,3 ⁶⁾	104,2 ⁷⁾	83,4 ⁸⁾
в том числе:							
экспорт товаров	30,6	120,7	105,8	125,7	96,4	109,9	76,5
импорт товаров	20,4	113,9	91,4	124,7	106,6	97,1	95,9
Инвестиции в основной капитал, млрд.рублей	9681,7 ⁹⁾	104,2 ²⁾			99,4 ³⁾		
Индекс потребительских цен		102,7	100,2	103,9	106,1	100,4	107,4
Индекс цен производителей промышленных товаров ⁴⁾		107,6	101,2	107,5	102,8	100,4	104,0
Реальные располагаемые денежные доходы ¹⁰⁾		98,7	99,8	98,7	94,0	100,8	94,4
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	38275 ¹⁰⁾	107,1 ¹⁰⁾	100,5 ¹⁰⁾	107,0 ¹⁰⁾	106,5	99,8	107,7
реальная		104,3 ¹⁰⁾	100,3 ¹⁰⁾	103,0 ¹⁰⁾	100,4	99,4	100,3
Общая численность безработных (в возрасте 15-72 лет), млн.человек	3,9	94,1	101,1	93,3	96,4	102,1	100,9
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн.человек	0,7	84,9	96,6	85,1	91,5	96,7	100,6

1) Предварительная оценка.
2) Январь-сентябрь 2017г. в % к январю-сентябрю 2016 года.
3) Январь-сентябрь 2016г. в % к январю-сентябрю 2015 года.
4) По видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений" ОКВЭД2.
5) Данные за сентябрь 2017 года.
6) Сентябрь 2017г. и сентябрь 2016г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших ценах.
7) Сентябрь 2017г. и сентябрь 2016г. в % к предыдущему месяцу, в фактически действовавших ценах.
8) Январь-сентябрь 2017г. и январь-сентябрь 2016г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших ценах.
9) Данные за январь-сентябрь 2017 года.
10) Оценка.

11.2. АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ В РЕГИОНЕ¹

¹ <http://www.volgadmin.ru/ru/MPeconomy/Economics/Results.aspx>

ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	Январь-август 2017г., млн. рублей ¹⁾	В % к соответствующему периоду предыдущего года	Справочно: январь-август 2016г. в % к январю-августу 2015г.
Продукция сельского хозяйства	27855,9	102,5	103,3
Грузооборот автомобильного транспорта, млн. т-км ²⁾	78,0	94,3	124,0
Оборот розничной торговли	111110,8	98,6	89,4
Объем платных услуг населению	24350,5	97,7	92,6
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника, рублей			
номинальная	28251,7 ³⁾	105,1 ⁴⁾	107,5 ⁵⁾
реальная	-	101,1 ⁴⁾	100,7 ⁵⁾
Индекс потребительских цен	99,2 ⁶⁾	101,5 ⁷⁾	103,7 ⁸⁾
Индекс цен производителей промышленных товаров ⁹⁾	103,6 ⁶⁾	98,3 ⁷⁾	95,5 ⁸⁾
Реальные располагаемые денежные доходы			
в % к предыдущему месяцу	x	97,4 ¹⁰⁾	96,4 ¹¹⁾
в % к соответствующему месяцу предыдущего года	x	92,9 ¹²⁾	87,4 ¹³⁾
Численность официально зарегистрированных безработных на конец периода, тыс. человек	5,1	79,9	120,7

1) в фактических ценах

2) включает данные автомобильного транспорта всех видов экономической деятельности крупных и средних организаций, средняя численность работников которых превышает 15 человек

3) январь-июль 2017г.

4) январь-июль 2017г. к январю-июлю 2016г.

5) январь-июль 2016г. к январю-июлю 2015г.

6) август 2017г. к июлю 2017г.

7) август 2017г. к декабрю 2016г.

8) август 2016г. к декабрю 2015г.

9) по видам экономической деятельности «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства»,

«Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха»

10) июль 2017г. к июню 2017г. 11) июль 2016г. к июню 2016г. 12) июль 2017г. к июлю 2016г. 13) июль 2016г. к июлю 2015г.

ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

Индекс промышленного производства² в январе-августе 2017 года по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 129,2%.

Динамика производства

	В % к	
	соответствующему месяцу предыдущего года	предыдущему месяцу
2016 год ³⁾		
Январь	94,8	80,6
Февраль	96,0	95,0
Март	109,3	111,3

² по видам деятельности «добыча полезных ископаемых», «обрабатывающие производства», «обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений»

³ данные уточнены по итогам ретроспективного пересчета индексов производства, осуществленного в связи с переходом с 1 января 2017 года на Общероссийский классификатор видов экономической деятельности ОКВЭД2 (ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2)) и Общероссийский классификатор продукции по видам экономической деятельности ОКПД2 (ОК 034-2014 (КПЕС 2008))

Апрель	96,7	72,4
Май	103,3	125,1
Июнь	78,8	116,3
Июль	97,6	87,7
Август	100,1	107,8
Сентябрь	134,6	129,3
Октябрь	124,8	90,6
Ноябрь	116,3	112,4
Декабрь	149,5	145,2
2017 год		
Январь	138,8	77,6
Февраль	129,7	92,9
Март	106,0	121,5
Апрель	121,2	90,5
Май	122,6	102,2
Июнь	136,8	119,5
Июль	136,7	93,4
Август	152,4	96,5

Индексы производства по видам экономической деятельности

	Август 2017г. в % к		Январь-август 2017г. в % к январю-августу 2016г.
	августу 2016г.	июлю 2017г.	
Добыча полезных ископаемых	178,7	100,9	143,8
из них:			
добыча сырой нефти и природного газа	192,1	101,6	156,3
добыча прочих полезных ископаемых	79,9	93,4	117,6
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	100,1	93,4	74,2
Обрабатывающие производства	87,1	76,7	83,3
из них:			
производство пищевых продуктов	82,1	113,3	79,9
производство напитков	111,7	129,4	101,2
производство текстильных изделий	111,3	104,2	103,4
производство одежды	13,1	в 14,5р.	32,9
производство кожи и изделий из кожи	140,2	165,7	93,7
обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения	98,8	102,0	83,9
производство бумаги и бумажных изделий	98,1	106,0	57,0
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	105,8	85,3	93,8
производство кокса и нефтепродуктов	97,2	98,5	93,8
производство химических веществ и химических продуктов	97,7	97,4	99,3
производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	147,1	110,1	в 2,7р.
производство резиновых и пластмассовых изделий	69,8	93,5	102,1
производство прочей неметаллической минеральной продукции	125,7	92,2	100,5
производство металлургическое	101,1	100,5	100,2
производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	61,5	17,0	101,6
производство компьютеров, электронных и оптических изделий	в 51,6р.	100,0	98,1
производство электрического оборудования	-	в 7,8р.	21,3
производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	84,3	106,0	107,3
производство прочих транспортных средств и оборудования	128,9	36,7	96,9
производство мебели	72,2	в 2,0р.	86,8

производство прочих готовых изделий	104,7	123,4	66,1
ремонт и монтаж машин и оборудования	86,3	39,9	48,5
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	98,4	102,9	99,7
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	92,2	76,5	101,1

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, в январе-августе 2017 года составил 182422,2 млн. рублей, что на 38,6% (в действующих ценах) выше соответствующего периода предыдущего года.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам экономической деятельности в действующих ценах

	Август 2017г., млн. рублей	В % к августу 2016г.	Январь-август 2017г., млн. рублей	В % к январю-августу 2016г.
Добыча полезных ископаемых	16828,4	178,8	129654,4	170,5
из них:				
добыча сырой нефти и природного газа	14984,2	в 2,1р.	114629,4	189,8
добыча прочих полезных ископаемых	227,3	98,3	1323,7	122,1
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	1616,8	82,9	13701,2	94,1
Обрабатывающие производства	4204,8	85,3	32253,7	86,8
из них:				
производство пищевых продуктов	451,1	97,7	3690,2	96,3
производство напитков	52,5	99,4	323,6	76,1
производство текстильных изделий	47,1	120,3	380,0	97,5
производство одежды	33,7	26,7	140,8	27,6
производство кожи и изделий из кожи	...	152,2	...	92,7
обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения	5,6	104,7	39,9	89,5
производство бумаги и бумажных изделий	0,3	124,5	34,1	108,1
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	5,6	106,3	76,6	95,4
производство кокса и нефтепродуктов	...	84,1	...	77,5
производство химических веществ и химических продуктов	434,8	74,5	2795,1	76,4
производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	...	156,3	...	в 2,9р.
производство резиновых и пластмассовых изделий	59,2	76,9	385,5	110,9
производство прочей неметаллической минеральной продукции	137,8	105,6	871,7	95,7
производство металлургическое	10,9	114,8	72,4	106,8
производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	57,6	66,9	596,5	140,6
производство компьютеров, электронных и оптических изделий	7,8	в 16,7р.	136,3	113,1
производство электрического оборудования	1,2	-	43,7	111,8
производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	9,3	в 2,2р.	170,8	89,8
производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	0,3	123,7	2,2	127,0
производство прочих транспортных средств и оборудования	647,2	87,0	7655,0	129,6
производство мебели	3,2	94,1	87,1	86,9
производство прочих готовых изделий	7,1	93,4	49,7	92,7
ремонт и монтаж машин и оборудования	194,4	99,5	1866,4	53,1

Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	2248,6	125,7	17683,1	111,8
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	354,6	99,2	2831,0	106,5

РЫБОЛОВСТВО, РЫБОВОДСТВО

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду экономической деятельности «Рыболовство, рыбоводство»⁴ составил 800,7 млн. рублей или 105,0% к январю -августу 2016 года (в действующих ценах). По организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, объем отгруженной продукции составил 130,3 млн. рублей.

СТРОИТЕЛЬСТВО

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», в январе-августе 2017 года составил 13089,9 млн. рублей, что на 13,0% (в сопоставимых ценах) ниже уровня января-августа 2016 года.

Динамика объема работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство»

	Млн. рублей	В % к	
		соответствующему периоду предыдущего года	предыдущему периоду
2016 год			
Январь	601,0	93,4	21,3
Февраль	880,2	161,1	141,5
Март	1149,5	132,6	131,7
I квартал	2630,7	128,5	х
Апрель	1864,5	47,5	197,9
Май	1298,2	78,6	74,7
Июнь	1481,7	42,1	111,1
Январь-июнь	7275,1	64,6	х
Июль	3011,3	60,0	в 2,0р.
Январь-июль	10286,4	63,4	х
Август	1225,5	28,7	57,8
Январь-август	11512,0	55,9	х
Сентябрь	1182,6	73,4	90,2
Январь-сентябрь	12694,6	56,9	х
Октябрь	1529,9	73,9	97,2
Ноябрь	2518,2	131,2	164,6
Декабрь	2430,5	82,2	96,8
Январь-декабрь	19173,2	65,3	х
2017 год			
Январь	475,3	67,3	19,8
Февраль	753,9	61,2	160,3
Март	1338,4	93,6	194,0
Январь-март	2567,6	74,9	х
Апрель	1261,8	89,1	95,5
Май	1071,1	56,7	78,2
Июнь	2069,1	86,0	194,7
Январь-июнь	6969,5	77,0	х
Июль ⁵	3755,2	87,4	174,9
Август	2365,3	133,5	59,9
Январь-август	13089,9	87,0	х

⁴ данные приведены по совокупности организаций, осуществляющих деятельность по виду «Рыболовство, рыбоводство», независимо от их основного вида деятельности

⁵ данные изменены за счет уточнения респондентами ранее предоставленной информации

Жилищное строительство. В январе-августе 2017 года организациями всех форм собственности и индивидуальными застройщиками построено 3292 новые квартиры общей площадью 291,6 тыс. м², что на 14,8% ниже уровня января-августа 2016 года.

Динамика ввода в действие жилых домов

	Тыс. м ² общей пло- щади	В % к	
		соответствующему периоду предыдущего года	предыдущему периоду
2016 год			
Январь	24,5	77,4	18,1
Февраль	32,1	47,6	131,1
Март	30,8	81,4	95,9
Январь-март	87,4	63,8	х
Апрель	45,3	160,0	147,2
Май	47,6	166,9	104,9
Июнь	66,9	в 2,8р.	140,6
Январь-июнь	247,2	113,5	х
Июль	49,4	142,9	73,9
Январь-июль	296,7	117,5	х
Август	45,6	108,2	92,2
Январь-август	342,3	116,2	х
Сентябрь	45,8	92,3	100,4
Январь-сентябрь	388,0	112,7	х
Октябрь	39,0	82,6	85,2
Ноябрь	38,8	79,8	99,4
Декабрь	127,9	94,7	в 3,3р.
Январь-декабрь ⁶	593,7	103,2	х
2017 год			
Январь	8,2	33,5	6,4
Февраль	24,5	76,2	в 3,0р.
Март	58,2	188,9	в 2,4р.
Январь-март	90,8	103,9	х
Апрель	21,9	48,3	37,6
Май	36,8	77,3	168,0
Июнь	37,3	55,8	101,5
Январь-июнь	186,8	75,6	х
Июль	27,5	55,7	73,7
Январь-июль	214,3	72,2	х
Август	77,3	169,6	в 2,8р.
Январь-август	291,6	85,2	х

Индивидуальными застройщиками построен 1231 дом общей площадью 150,87тыс. м², что составляет 57,2% от уровня января-августа 2016 года.

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Производство продукции сельского хозяйства. Объем продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей в январе-августе 2017 года составил, по расчетам, в фактических ценах 27855,9 млн. рублей и снизился в сопоставимой оценке по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года на 2,5%. В августе 2017 года производство продукции сельского хозяйства составило 107,1% к августу 2016 года и 123,3 % к июлю 2017 года.

Растениеводство. К 1 сентября 2017 года сельхозорганизациями намолочено 136346 ц зерна в первоначально-оприходованном весе, накопано 1629284 ц картофеля, собрано 4844073 ц овощей открытого и закрытого грунта, 1271796 ц бахчевых культур, что составило соответственно 112,5; 130,1; 108,4 и 180,4%. Сельхозорганизациями намолочено 22793 ц зерна в первоначально-оприходованном весе, накопано 77459 ц

⁶ по данным годовой отчетности 602,9 тыс. м² и 104,8% соответственно

⁷ по данным ФГБУ «ФКП Росреестра»

картофеля, собрано 808241 ц овощей открытого и закрытого грунта, 15040 ц бахчевых культур (к этому времени в 2016 году произведено соответственно 19586, 59185, 96724 и 18177 ц).

Животноводство. На конец августа 2017 года поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех категорий, по расчетам, составило 291,5 тыс. голов (на 2,7% больше по сравнению с аналогичной датой предыдущего года), из него коров – 146,3 тыс. голов (на 1,2% больше), свиней – 5,2 тыс. голов (на 14,2% больше), овец и коз – 1637,6 тыс. голов (на 2,2% меньше), птицы – 1521,4 тыс. голов (на 11,8% меньше).

В сельхозорганизациях поголовье крупного рогатого скота сократилось на 20,1% по сравнению с аналогичной датой предыдущего года (в том числе коров – на 23,0%), овец и коз – на 25,4%, птицы – на 24,8%, свиней – увеличилось на 1,3%.

На долю хозяйств населения приходилось 65,3% поголовья крупного рогатого скота, 35,3% свиней, 33,0% овец и коз, 19,5% птицы (на конец августа 2016 года соответственно 60,5; 25,7; 29,1 и 6,1%). В крестьянских (фермерских) хозяйствах, включая индивидуальных предпринимателей, находилось 30,4% поголовья крупного рогатого скота (на конец августа 2016 года – 33,9%), 10,2% свиней (12,9%), 62,9% овец и коз (65,5%), 1,7% птицы (1,6%).

В январе-августе 2017 года в хозяйствах всех категорий, по расчетам, произведено скота и птицы на убой в живом весе 39,5 тыс. тонн, молока – 128,8 тыс. тонн, яиц – 146,0 млн. шт., что составило соответственно 100,2; 101,5 и 64,4% к январю-августу 2016 года.

В сельхозорганизациях производство скота и птицы на убой (в живом весе) сократилось в 3,8 раза, молока – на 22,6%, яиц – на 40,7%.

Доля хозяйств населения в общем объеме производства скота и птицы на убой составила 55,7%, молока – 83,0%, яиц – 12,3% (в январе-августе 2016 года

соответственно 52,5; 83,2 и 6,2%). На крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальных предпринимателей приходилось 41,0% производства скота и птицы на убой (в живом весе), 16,7% молока и 1,8% яиц (в январе-августе 2016 года соответственно 34,9; 16,4 и 0,5%).

В январе-августе 2017 года в сельхозорганизациях надой молока на 1 корову в среднем составлял 1177 кг против 880 кг в январе-августе 2016 года. В крупных и средних сельхозорганизациях в январе-августе 2017 года яйценоскость на 1 курицу-несушку в среднем составила 214 яиц против 218 шт. год назад.

РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ

Оборот розничной торговли в августе 2017 года составил 14341,9 млн. рублей, что в товарной массе на 1,1% меньше (в сопоставимых ценах), чем в соответствующем месяце предыдущего года, в январе-августе 2017 года – 111110,8 млн. рублей и меньше на 1,4%.

В январе-августе 2017 года оборот розничной торговли на 96,6% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в стационарной торговой сети (вне рынка); доля розничных рынков и ярмарок составила 3,4% (в январе-августе 2016 года – соответственно 95,4% и 4,6%).

В январе-августе 2017 года в структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий составил 39,2%, непродовольственных товаров – 60,8% (в январе-августе 2016 года – 40,2% и 59,8% соответственно).

На розничных рынках и ярмарках реализуется 3,6% пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий и 3,3% – непродовольственных товаров.

ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ

Оборот общественного питания в августе 2017 года составил 735,4 млн. рублей, или 100,9% (в сопоставимых ценах) к соответствующему месяцу 2016 года, в январе-августе 2017 года – 5650,7 млн. рублей, или 104,9%.

РЫНОК ПЛАТНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ

В январе-августе 2017 года населению было оказано платных услуг на 24350,5 млн. рублей. Удельный вес расходов на оплату услуг в потребительских расходах населения в августе 2017 года составил 16,5% против 16,5% в августе 2016 года.

В январе-августе 2017 года в структуре платных услуг населению 46,3% в общем объеме занимали коммунальные и телекоммуникационные услуги.

В структуре объема бытовых услуг наибольший удельный вес занимали услуги по техобслуживанию и ремонту транспортных средств, машин и оборудования, ремонту и строительству жилья и других построек, а также услуги парикмахерских.

ОПТОВАЯ ТОРГОВЛЯ

В январе-августе 2017 года оборот оптовой торговли составил 58646,7 млн. рублей или 95,1% к январю-августу 2016 года.

В январе-августе 2017 года оборот оптовой торговли на 83,0% формировался организациями оптовой торговли, оборот которых составил 48679,2 млн. рублей или 94,9% к январю-августу 2016 года.

Продажа на оптовом рынке отдельных видов продукции (товаров) организациями оптовой торговли, не относящимися к субъектам малого предпринимательства, с численностью работников свыше 15 человек, в январе-августе 2017 года характеризуется следующими данными:

Запасы топлива. Топливные склады предприятий и организаций области располагали запасами угля в объеме 2,9 тыс. тонн, что на 69,2% выше уровня 1 сентября 2016 года. Запасы топочного мазута у потребителей составили 20,1 тыс. тонн (на 4,6% больше, чем на 1 сентября 2016 года).

В муниципальных и ведомственных котельных на 1 сентября 2017 года запасы угля составили 451 тонну и топочного мазута 4182 тонны, или 62,0% и 105,3% к наличию на 1 сентября 2016 года.

Топливоснабжающие организации, осуществляющие продажу угля населению и организациям социальной сферы, располагали на 1 сентября 2017 года запасами в объеме 2276 тонн, что в 3,1 раза выше уровень.

ДЕМОГРАФИЯ

Показатели естественного движения населения

	Человек			На 1000 человек населения	
	январь-июнь 2017г.	январь-июнь 2016г.	прирост (+), снижение (-), человек	январь-июнь 2017г.	январь-июнь 2016г.
Родившиеся, человек	5856	6860	-1004	11,6	13,5
Умершие, человек	6081	6131	-50	12,0	12,1
в том числе детей в возрасте до года	41	36	+5	6,0 ⁸	4,9 ¹⁾
Естественная, прирост (+), убыль (-)	-225	+729	-954	-0,4	+1,4
Браков, единиц	2531	2557	-26	5,0	5,0
Разводов, единиц	2066	2013	+53	4,1	4,0

Распределение умерших по причинам смерти

	Человек			Январь-май 2017г. в % ко всем умершим	На 10 тыс. человек населения		Январь-май 2017г. в % к январю-маю 2016г.
	январь-май 2017г.	январь-май 2016г.	прирост (+), снижение (-)		январь-май 2017г.	январь-май 2016г.	
Всего умерших	5194	5126	+68	100,0	123,2	121,1	101,7
в том числе от:							
болезней системы кровообращения	2452	2337	+115	47,2	58,2	55,2	105,4
от внешних причин смерти	404	473	-69	7,8	9,6	11,2	85,7
новообразований	751	779	-28	14,5	17,8	18,4	96,7

⁸ на 1000 родившихся живыми

болезней органов дыхания	169	162	+7	3,2	4,0	3,8	105,3
болезней органов пищеварения	273	253	+20	5,3	6,5	6,0	108,3
некоторых инфекционных и паразитарных болезней	108	84	+24	2,1	2,6	2,0	130,0
других причин	1037	1038	-1	20,0	24,6	24,5	100,4

Общие итоги миграции

	Январь-май 2017г.		Справочно: январь-май 2016г.	
	человек	на 10 тыс. населения	человек	на 10 тыс. населения
Миграция – всего прибывшие	8799	86,4	9187	90,2
выбывшие	9300	91,3	9222	90,5
миграционный прирост, снижение (-)	-501	-4,9	-35	-0,3
в том числе:				
в пределах области				
прибывшие	3107	30,5	3440	33,8
выбывшие	3107	30,5	3440	33,8
миграционный прирост, снижение (-)	0	0	0	0
из других регионов России				
прибывшие	3483	34,2	3512	34,5
выбывшие	4713	46,3	4545	44,6
миграционный прирост, снижение (-)	-1230	-12,1	-1033	-10,1
международная миграция				
прибывшие	2209	21,7	2235	21,9
выбывшие	1480	14,5	1237	12,1
миграционный прирост, снижение (-)	729	7,2	998	9,8
в том числе:				
с государствами-участниками СНГ				
прибывшие	1563	15,3	1699	16,7
выбывшие	1208	11,8	1016	10,0
миграционный прирост, снижение (-)	355	3,5	683	6,7
со странами дальнего зарубежья				
прибывшие	646	6,4	536	5,3
выбывшие	272	2,7	221	2,2
миграционный прирост, снижение (-)	374	3,7	315	3,1

11.3. АНАЛИЗ РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Учитывая специфику оцениваемого объекта, целесообразно произвести анализ рынка в сфере предоставления услуг.

На рынке услуг можно выделить следующие различающиеся по функциональной направленности секторы:

- Услуги, ориентированные на производство;
- Услуги, ориентированные на общество;
- Услуги, ориентированные на домашнее хозяйство;
- Услуги, личного характера.

В чистом виде немного видов услуг, которые формируют исключительно данный по функциональной направленности сектор услуг.

Так, к услугам, ориентированным на производство относятся услуги по техническому обслуживанию, наладке, настройке и ремонту производственного оборудования и технических систем. Сюда могут быть отне-

сены услуги по складированию, хранению и снабжению материально-техническими ресурсами и различные услуги производственной инфраструктуры (дороги, мосты, подъездные пути и т.д.).

Услуги, ориентированные на общество включают услуги органов государственного управления, связанные с обороной страны, с поддержанием правопорядка, обеспечением внутренней безопасности, с выполнением функций по государственному регулированию экономики и социальных процессов, с проведением социальной политики. Нередко их называют государственными (правительственными) услугами.

К услугам, ориентированным на домашнее хозяйство, относятся многие услуги по поддержанию в нормальном состоянии жилья и коммунальные услуги, производственные виды бытовых услуг - техническое обслуживание и ремонт бытовой техники и телевидеоаппаратуры, автосервис, а также технический сервис оборудования и инвентаря для досуговой деятельности и т.д.

Услуги личного характера включают услуги: парикмахерские, фотоателье и разнообразные рекреационные услуги и непроизводственные виды бытового обслуживания.

Но многие услуги имеют двойственную функциональную природу, а некоторые услуги даже многофункциональную направленность. Так, услуги транспорта при технической и технологической общности как собирательной отрасли подразделяются на услуги по обслуживанию производства - грузовой транспорт и на услуги по обслуживанию личности - пассажирский транспорт. Двойственную функциональную направленность имеет связь и информационное обслуживание: с одной стороны, они обслуживают производство, а с другой, - домашнее хозяйство и личность. Торговля средств производства имеет дело с производственной сферой, а розничная торговля - с населением, с непосредственным потребителем.

Услуги, ориентированные на домашнее хозяйство и услуги личного характера относят к услугам как таковым. Они формируют сервис в собственном смысле слова.

В развитых странах доля собственного сервиса в ВВП составляет 20 -25%, на транспорт и внедомашнее питание приходится 6 - 10%, на государственные услуги - 15 -23%.

Деловые услуги - кредитно-финансовые, страховые, правовые и т.д. многофункциональны: обслуживают производство, общества, домашнее хозяйство и личность. Соотношение объектов обслуживания постоянно и зависят от времени и конкретных условий страны. Что касается социально-культурных услуг - образования, культуры, здравоохранения, а также науки, научного обслуживания, то эти услуги также многофункциональны. Но на современном этапе развития цивилизации они в большей степени ориентированы на интересы общества и производства, чем на личные интересы.

Проблема классификации сферы услуг остается нерешенной. Поэтому для выработки комплексного показателя обеспеченности населения услугами может быть принята следующая классификация: материально-бытовые услуги; торговля и общественное питание; рекреационные услуги и туризм; деловые услуги; финансово-кредитные услуги; социально-культурные услуги; коммунальные услуги; система связи и коммуникации; транспортные услуги.

11.3.1. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

В связи с тем, что оцениваемый объект является рабочим проектом разработки самосадочной соли месторождения «Озеро Бешкуль», можно сделать вывод, что объект оценки относится к сегменту - деловые услуги.

Разработки проекта предполагает подробное исследование бизнес-процессов (функций, определенных на этапе выбора стратегии) и информации, необходимой для их выполнения (сущностей, их атрибутов и связей (отношений)).

Вся информация о системе определения стратегии, формализуется и уточняется на этапе анализа. Особое внимание следует уделить полноте переданной информации, анализу информации на предмет отсутствия противоречий, а также поиску неиспользуемой вообще или дублирующейся информации. Как правило, заказчик не сразу формирует требования к системе в целом, а формулирует требования к отдельным ее компонентам. Уделите внимание согласованности этих компонентов.

11.3.2. Спрос и предложение на рынке

В настоящее время рынок услуг можно охарактеризовать как низкоразвитый. Предложения в данном сегменте ограничены, ценовые данные отсутствуют, так как цена в основном договорная, а сведения о реально совершенных сделках носят скрытый (конфиденциальный) характер и являются коммерческой тайной предприятий.

11.3.3. Основные выводы

По результатам приведенного выше анализа рынка, выявлено:

- сегмент рынка оцениваемого объекта – рынок услуг (проектирование);
- предложения в данном сегменте ограничены, ценовые данные отсутствуют, так как цена в основном договорная, а сведения о реально совершенных сделках носят скрытый (конфиденциальный) характер и являются коммерческой тайной предприятий;
- сфера услуг по разработке проектов развита недостаточно.
- изучив сложившуюся ситуацию на рынке услуг, можно сделать вывод, что предложение превышает спрос.

12. НАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Данный анализ выполняется только для объектов недвижимости. Наиболее эффективное использование (НЭИ) является основополагающей предпосылкой стоимости.

Анализ наиболее эффективного использования в данном случае не проводился.

13. ВЫБОР ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ

В соответствии с Федеральными стандартами оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования проведения к проведению оценки (ФСО №1)», «Оценка недвижимости (ФСО №7)» при определении рыночной стоимости собственности могут использоваться три подхода: доходный, сравнительный и затратный.

В каждом подходе имеются свои методы оценки рыночной стоимости.

Доходный подход в оценке имущества основан на капитализации дохода приносимого объектом оценки при наилучшем и наиболее эффективном использовании и заключается в расчете текущей стоимости будущих доходов, полученных от использования объектов с помощью коэффициента капитализации. Этот подход не применялся, в связи с тем, что невозможно спрогнозировать денежные потоки.

К затратному подходу относится совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства (восстановления) либо замещения объекта оценки, с учетом его совокупного износа. При этом, исходя из сущности затратного подхода, под возможностью заменить объект оценки понимается возможность создания новой точной копии или объекта замещения.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. Принцип данного подхода состоит в том, что стоимость оцениваемого объекта определяется на основе анализа цен предложения и цен спроса на объекты, идентичные объектам оценки, сложившиеся на потребительском рынке на дату проведения оценки.

Этот подход не применялся, в связи с тем, что невозможно сравнить цены на данную услугу. Предложения в данном сегменте ограничены, ценовые данные отсутствуют, так как цена в основном договорная, а сведения о реально совершенных сделках носят скрытый (конфиденциальный) характер и являются коммерческой тайной предприятий.

Проанализировав возможности подходов и особенности объекта оценки, оценщик выбрал для проведения расчетов один подход: затратный.

14. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПОМОЩЬЮ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

В соответствии с п.18 ФСО №1, Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. «Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки».

Процедура оценки включает следующие последовательные шаги:

1. сбор информации об объекте оценки и об идентичных или аналогичных оцениваемому объектах (сведения об их ценах, основных характеристиках и параметрах);
2. анализ объекта оценки - фиксируется положение (текущее использование), в котором находится объект оценки;
3. подбор для оцениваемого объекта наиболее подходящего метода оценки;
4. расчет текущей полной восстановительной стоимости (стоимости воспроизводства или замещения) с учетом ограничений, соответствующих текущему использованию, и обременений;
5. расчет совокупного обесценения и определение рыночной стоимости с использованием процедуры итогового согласования стоимости, если оценка проводилась несколькими методами затратного подхода.

Общие положения и методы затратного подхода

Полная восстановительная стоимость (ПВС) – это стоимость нового объекта оценки, определяемая в ценах на дату оценки (текущая – ПВСТ), она может быть определена одним из следующих способов (методов):

1. по цене реализации нового идентичного объекта заводом-изготовителем, оптовыми или торгующими организациями;
2. по рыночной стоимости нового аналога (идентичного объекта, близкого аналога или однородного объекта);
3. путем индексирования первоначальной стоимости по индексам изменения цен или по эквиваленту стабильной валюты;
4. по стоимости составляющих элементов (узлов, агрегатов) и стоимости сборочных работ;
5. по сметной стоимости затрат на создание объекта оценки в текущих ценах (могут быть детальная либо укрупненная калькуляции);
6. по ресурсной смете затрат на изготовление объекта оценки (в нормочасах, машиночасах);
7. по текущей стоимости чистых денежных потоков, генерируемых объектом оценки за период его полезного использования;
8. по скорректированной на основе дефляторов цен основных средств (ОС) балансовой стоимости;
9. на базе экспертной оценки (специалисты, страховые компании, кредитные организации и т.п.), технико-экономического обоснования проектных организаций, социологических исследований и т.д.

Первые два способа опираются на сравнительный подход, 3-й и 4-й являются комбинацией сравнительного и затратного подходов, 5-й и 6-й отражают затратный подход формирования стоимости, 7-й реализует доходный подход к оценке, в 8-м способе используют статистические данные по группам ОС, 9-й опирается на мнение экспертов или специальные исследования. Последние два способа имеют наибольшую погрешность оценки и на практике используются крайне редко.

Разнообразие способов и методов расчета ПВС позволяют выбрать из них наиболее достоверный, информационно обеспеченный для оцениваемого объекта, либо воспользоваться сразу несколькими способами определения ПВС.

При идентификации объекта оценки ПВС приводят к состоянию, эквивалентному условиям оценки, для этих целей проводят корректировку ПВС по следующим составляющим стоимости (статьям сопутствующих расходов).

Затратному подходу присуще свойство универсальности — любой объект поддается оценке при его применении, поскольку всякая оцениваемая единица как продукт производства характеризуется затратами на свое создание. Некоторые ограничения в применении (либо достоверности результатов) затратного подхода связаны с труднодоступностью для оценщиков производственной информации. В то же время имеется большое количество МО, оценка которых возможна лишь средствами затратного подхода.

При оценке затратным подходом как бы моделируется процесс формирования цены продавца (предложения) на основе величины всех произведенных издержек и в предположении получения среднестатистической (среднеотраслевой) прибыли.

Методы затратного подхода (основные) можно разделить на две группы:

- прямые методы:
 - метод воспроизводства; - метод замещения;

- метод поагрегатного (поэлементного) расчета;
- метод укрупненного расчета себестоимости;
- косвенные методы:
 - индексный (или трендовый) метод;
 - метод анализа и индексации имеющихся калькуляций;
 - метод расчета по цене однородного аналога;
 - метод удельных затратных (ценовых) показателей;
 - метод расчета с помощью затратных корреляционно-регрессионных моделей. Выбор того или иного метода зависит от характеристик оцениваемого объекта и объема исходной информации о нем.

Согласно анализу рынка, а также исходной информации, имеющейся распоряжении Оценщика, при оценке объектов оценки использовался индексный метод.

Индексный метод. Данный метод применим в том случае, когда известна цена оцениваемого объекта в прошлом и, следовательно, возникает задача пересчитать эту цену по состоянию на дату оценки. Метод широко применялся при переоценке основных фондов, особенно в тот период, когда Госкомстат РФ публиковал корректирующие индексы (индексы-дефляторы) для переоценки по группам основных фондов. В настоящее время оценщикам целесообразно пользоваться ценовыми индексами Госкомстата РФ по товарным группам, но можно и самим рассчитывать корректирующие индексы, анализируя динамику цен по выборкам аналогичных объектов.

В соответствии с рассматриваемым методом оценки, текущая восстановительная стоимость объекта на дату оценки определяется по следующей формуле:

$$ПВС_T = ПВС_0 \times I_{n/0},$$

где $ПВС_0$ — первоначальная (восстановительная) стоимость объекта в базисном (нулевом) месяце;

$I_{n/0}$ — корректирующий индекс для n-го месяца по отношению к 0-му месяцу;

n — период индексации, выраженный в количестве месяцев от базисного до даты оценки.

В качестве исходной базовой стоимости $ПВС_0$ берется известная балансовая стоимость, первоначальная балансовая стоимость на дату приобретения и постановки на учет (если объект не переоценивался), либо полная восстановительная стоимость на дату последней переоценки. Может быть использована также как базовая стоимость (или для согласования с балансовой) цена идентичного объекта по состоянию на какой-либо момент в прошлом.

Расчет рыночной стоимости объектов оценки с применением индексного метода

Следуя вышеприведенному алгоритму расчета, оценщик произвел следующий ряд действий:

Произвел анализ непосредственно объекта оценки и анализ рынка объекта оценки. На данном этапе выявлено отсутствие в открытых источниках информации о ценах фактически совершенных сделок (носят скрытый конфиденциальный характер и являются коммерческой тайной). Для анализа ценовой информации по объекту оценки и тенденции изменения ценовой составляющей, Оценщиком были отправлены запросы в организации, специализировавшиеся на изготовлении проектной документации на предоставление информации о стоимости изготовления проекта. Однако, необходимых данных для формирования диапазона и общей динамики цен, получено не было. Учитывая приведенные доводы, а также исходя из практики применения индексного метода, Оценщик опирался на данные договора на составлении технического проекта на разработку самосадочной соли на озере «Бешкуль» №27 от 03.09.2013г.

Определение полной величины затрат на замещение/восстановление объекта оценки с учетом индексации

Наименование объекта оценки	Затраты на воспроизводство/замещение об./оц. за единицу, руб. (согласно договору)	Дата ценовой информации по договорам	Дата оценки	Корректировка на индексацию, %*	Затраты на воспроизводство/замещение об./оц., руб. на дату оценки с учетом индексации за единицу, руб.
Рабочий проект разработки самосадочной соли месторождения «Озеро Бешкуль»	230 000	03.09.2013	07.11.2017	29,07	296 861

*Согласно статистике уровня цена в России динамика роста цен на рынке услуг представлена в ниже следующей таблице.⁹

← → ↻ www.gks.ru/dbscripts/cbsd/DBInet.cgi

Центральная База Статистических Данных
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

Выберите формат документа Период 2002 по 2017

Индексы потребительских цен на товары и услуги, процент, Астраханская область, Услуги, в % к предыдущему месяцу

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
январь	105,6	101,99	101	107,2	103,6	108,8	103,4	109,28	105,55	104,76	100,33	101,36	100,92	101,54	100,51	101,23
февраль	107,2	104,4	101,1	102,3	103	102,1	102,2	99,1	101,19	100,84	100,43	99,35	100,05	100,22	100,86	100,22
март	106,2	104,81	100	100,2	100,7	100,2	100,8	100,98	99,78	99,97	99,59	99,8	100,19	100,54	100,64	100,17
апрель	100,9	100,38	100,6	106,7	100,3	100,5	100,7	100,56	101,08	100,68	100,49	100,2	100,56	100,38	100,63	100,35
май	108,5	100,58	100,2	100,5	101,6	100,4	100,6	100,29	99,91	101,89	100,52	101,21	99,92	99,81	100,63	99,9
июнь	100,6	112,94	100,2	100,8	99,8	100,2	101,2	100,04	100,08	100,62	100,05	100,7	100,3	100,44	100,32	101,13
июль	101	101,64	100,5	106,6	100,7	100,3	101,3	100,61	100,18	99,69	103,59	105,14	101,71	102,25	101,97	101,44
август	103,9	90,93	102,4	101,3	100,6	101,5	101,3	100,79	100,08	99,94	100,55	100,12	100,52	101,63	100,56	100,17
сентябрь	101,1	110,88	103,5	101,4	101,7	99,8	101,4	100,02	99,83	100,81	100,54	100,32	100,21	100,09	100,1	100,01
октябрь	100,2	100,8	101,4	100,3	100,4	99,6	99,9	100,47	99,86	99,52	100,39	99,96	99,89	100,47	99,69	99,67
ноябрь	101,6	99,93	99,9	100	100,2	100,6	100	99,94	100,19	100,33	99,97	100,6	100,76	100,23	99,9	100,47
декабрь	101	100,46	100,5	100,5	100,5	100,5	100,6	100,04	100,26	100,17	100,29	102,36	101,96	100,19	100,48	

Таким образом, корректировка на дату продажи составит 29,07%.

Изучив сложившуюся ситуацию на рынке услуг, можно сделать вывод, что предложение превышает спрос. Также, учитывая специфику оцениваемого объекта (рабочего проекта разработки самосадочной соли месторождения «Озеро Бешкуль»), конкурентоспособность на рынке услуг и наличие исходной информации (имеются только ценовые данные одной компании), необходимо внести корректировку. На основании анализа рынка, поправочное значение может находиться в диапазоне 30%-50%. К объекту оценки принимаем средний уровень из диапазона, который составил 40 %.

Наименование объекта оценки	Затраты на воспроизводство/замещение об./оц., руб. на дату оценки с учетом индексации за единицу, руб.	Корректировка, %	Рыночная стоимость объекта оценки, округленно, руб.
Рабочий проект разработки самосадочной соли месторождения «Озеро	296 861	40%	178 000

⁹ <http://www.gks.ru/dbscripts/cbsd/DBInet.cgi?pl=1902001>

15. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Как известно, согласование результатов - это процесс, в ходе которого для получения окончательной величины стоимости объекта оценки выносятся определенные суждения. Это не механическое усреднение результатов, это процесс логических рассуждений и принятия решения, в ходе которого появляется (определяется, собственно, рыночная стоимость объекта). Целью согласования результатов используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого подхода в оценке и принятие решения об итоговой величине рыночной стоимости объекта.

Наименование подхода	Стоимость, руб.	Весовой коэффициент	Стоимость, руб. с учётом весового коэффициента
Сравнительный подход		Не применялся	-
Доходный подход		Не применялся	-
Затратный подход	178 000	1	178 000
Средневзвешенная величина, округленно			178 000

В итоге проведенных исследований, расчетов и заключений, Оценщик определил итоговое значение рыночной стоимости объекта оценки.

Таким образом, итоговая рыночная стоимость рабочего проекта разработки самосадочной соли месторождения «Озеро Бешкуль», по состоянию на 07.10.2017 г., округленно составляет:

178 000 (Сто семьдесят восемь тысяч) рублей.

Согласно цели оценки, итоговые результаты не могут быть использованы иначе, чем это определено Договором № 180П-2017/12 от 12 декабря 2017 г. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.

Директор ООО «Энергостар»:



Богомолов Д.А.

Оценщик:

Богомолов Д.А.

16. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

Стандарты:

Учитывая цели и задачи оценки, вид объекта оценки, мы использовали следующие стандарты:

- Федеральные стандарты оценки (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3), утвержденными Минэкономразвития России № 297,298, 299 от 20 мая 2015г.
- Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «СРОО «ЭС».

Нормативные и методические документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции, актуальной на дату составления отчета).

Другие данные и литература, используемые в отчете:

- Оценка бизнеса: Учебник / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. - М.: «Финансы и статистика», 2004.
- Донцова Л. В., Никифорова Н.А. Анализ бухгалтерской отчетности. - М.: «ДИС», 1998
- А.Н. Асаул, Б. М. Карпов, В. Б. Перевязкин, М. К. Старовойтов – «Модернизация экономики на основе технологических инноваций», СПб: АНО ИПЭВ, 2008. - 606 с.
- Мониторинг Федеральной службы государственной статистики (РОССТАТ) «Социально-экономическое положение России. Январь-Октябрь 2017 года» (http://www.gks.ru/free_doc/doc_2017/social/osn-10-2017.pdf);
- - интернет-сайт ФСГС по Астраханской области и Республики Калмыкии (http://astrastat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/astrastat/ru/statistics/astrStat/);
- -Доклад об экономическом и социальном положении Астраханской области /в январе-июне 2017 года (<http://astroblдума.ru/vm/informstatanalit/statistika>)
- - а также другие интернет-ресурсы: <http://astrahan.absolut.ru>

17. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

1. Копии документов, предоставленных заказчиком:
2. Копии документов исполнителя (юридического лица) и Оценщика:

**"СОЮЗ МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ"
(СОЮЗ "МЦАУ")**

ИНН 7604200693, КПП 760401001, ОГРН 1117600001419

150040, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Некрасова, дом № 39 Б, тел./факс (4852) 28-00-77

Web-сайт: www.npmcau.ru, e-mail: info@npmcau.ru

**ВЫПИСКА
из реестра аккредитованных при Союзе "МЦАУ" лиц**

г. Ярославль

27 декабря 2017 г.

Настоящая выписка подтверждает, что ООО «Энергостар» (ОГРН 1113460000543) является аккредитованным при Союзе "МЦАУ" лицом (аккредитованный вид деятельности – оценочная деятельность) на основании соглашения об аккредитации № 77 от 26.12.2017 и числится в реестре аккредитованных при Союзе «МЦАУ» лиц под номером 102 000000420.

Директор



А.В. Покатилов



**ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ**

srosovet.ru

Ассоциация

«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

29.05.2017 г.

№ 1648

**Богомолов
Дмитрий Александрович**

Включен(а) в реестр членов от 20.04.2015 г.
Реестровый номер 1648

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства* «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 09.04.2015 г.

*Некоммерческое партнерство переименовано в Ассоциацию на основании решения
Общего собрания членов (Протокол №11 от 12.01.2017 г.)

Первый вице-президент



В. И. Лебединский

001425

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация
оценщиков «Экспертный совет»

109028, г. Москва, Б. Трехсвятительский пер., д. 2/1, стр. 2. (495) 626-29-50, (916) 683-68-14, (800) 200-29-50
www.srosocvet.ru, mail@srosocvet.ru

Выписка № 6507
из реестра Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»

20.04.2015 г.

Настоящая выписка из реестра Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (регистрационный № 0011 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 28.10.2010 г.) выдана по заявлению

Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Богомолов Дмитрий Александрович

является членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»

(наличие членства в саморегулируемой организации оценщиков)

и (не) включен(а) в реестр оценщиков 20.04.2015 года за регистрационным номером № 1648 (нужное подчеркнуть)

Первый вице-президент



В.И. Лебединский



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“Центральное Страховое Общество”

У 0018247

141006, Московская область, г. Мытши, Шарановский пр-д, стр.7, оф.405, тел.: +7 495 248-4111, 8 800 555-4111; e-mail: info@cs-oo.ru, www.cs-oo.ru

ИНН 7701249655 ОГРН 102500673314, Лицензия ЦФ РФ С № 3317 50, П № 3517 50

ПОЛИС		№	77700-00-000104/17
страхования ответственности оценщика		Дата выдачи	10.04.2017 г.
		Место выдачи	г. Мытши
<p>Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страхователь и Страховщик заключили договор обязательного страхования ответственности оценщиков (далее по тексту – «Договор») на основании Заявления на страхование (далее по тексту – «Заявление») и Правил страхования ответственности оценщиков ООО «ЦСО» от 25.12.2013 г. (в редакции от «27» августа 2014 г.) (далее по тексту – «Правила»).</p>			
СТРАХОВЩИК	Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Страховое Общество» (ООО «ЦСО»)		
СТРАХОВАТЕЛЬ	Богомолов Дмитрий Александрович (паспорт: 18 06 991486 выдан 15.06.2007 г. ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ В ГОР. ВОЛЖСКОМ, Код подразделения 340-011, адрес регистрации: Волгоградская обл., г. Волжский, пр. Ленина, д. 104, кв. 109, дата рождения 27.04.1987 г.)		
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Страховым случаем в соответствии с Правилами страхования является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.		
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования по настоящему Договору являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации при осуществлении оценочной деятельности.		
СТРАХОВАЯ СУММА	300 000,00 (Триста тысяч рублей 00 копеек)		
По договору в целом	300 000,00 (Триста тысяч рублей 00 копеек)		
ФРАНШИЗА	нет		
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	510,00 (Пятьсот десять рублей 00 копеек)		
Порядок уплаты страховой премии	Оплата до 15.04.2017 г.		
Страховая премия поступила			
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	с 1 4 0 4 2 0 1 7 по 1 3 0 4 2 0 1 8		
ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ			
ПРИЛОЖЕНИЯ (являются неотъемлемой частью данного договора)	1. Правила страхования ответственности оценщиков от 25 декабря 2013 г. (в редакции от «27» августа 2014 г.) 2. Заявление на страхование		
<p>Страхователь с Правилами ознакомлен и согласен, экземпляр Правил получил. Страхователь удостоверяет, что на момент подписания страхового полиса отсутствуют причины, способные повлечь наступление страхового случая, о котором Страхователь знает или должен знать, подтверждает достоверность и полноту предоставленных сведений.</p> <p>Настоящим Страхователь дает согласие ООО «ЦСО» (141006, Московская область, г. Мытши, Шарановский проезд, стр. 7) на обработку, в том числе автоматизированную, моих персональных данных, указанных в настоящем Полисе (Договоре) страхования ответственности оценщика, приложений к нему в соответствии с требованиями части 4 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» на условиях, указанных в Правилах страхования и в настоящем Полисе (Договоре) страхования ответственности оценщика, приложений к указанным документам. Согласие дается в целях надлежащего исполнения ООО «ЦСО» своих обязанностей и реализации прав. Согласие дается на осуществление любых действий (совокупность действий) с персональными данными, включая, но не ограничиваясь: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, передачу. Согласие выдано на срок заключения Договора страхования, увеличенный на 10 лет. Права и обязанности субъекта персональных данных мне известны и понятны.</p>			
СТРАХОВЩИК	СТРАХОВАТЕЛЬ		
ООО «ЦСО» Начальник отдела оценки рисков, актиниста и методологии			/ Богомолов Д.А. /
	Новиков Р.С. /		
на основании Доверенности № 2016-12/01-25 от 01.12.2016 г.			



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Центральное Страхование Общество»

125000, Московская область, г. Мытищи, Дзержинское ш., стр. 7, оф. 405, тел.: +7 (495) 284-4111, факс: +7 (495) 284-4112, e-mail: info@csob.ru, www.csob.ru
 ИНН 50/0240407, ОГРН и ОГРНИП 1035000000000000000, ОГРЮЛ № 50/0240407, ОКФС 20/01, ОКВЭД 64.20.11/01, ОГРН/ОГРНИП № 50/0240407

У 0018285

ПОЛИС		№	7700 ОО-000129/17
страховании ответственности оценщика		Дата выдачи	10.05.2017 г.
		Место выдачи	г. Мытищи
<p>Настоящим Полисом выдан и подтверждено то, что указанные ниже Страхователь и Страховщик заключили договор обязательного страхования ответственности оценщиков (далее по тексту – «Договор») на основании Заявления на страхование (далее по тексту – «Заявление») и Правил страхования ответственности оценщиков ООО «ЦСО» от 25.12.2013 г. (в редакции от «27» августа 2014 г.) (далее по тексту – «Правила»).</p>			
СТРАХОВЩИК	Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Страхование Общество» (ООО «ЦСО»)		
СТРАХОВАТЕЛЬ	Общество с ограниченной ответственностью «Энергостар» (ООО «Энергостар»)		
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей (Третьих лиц), включая арен, причиненный имуществу Выгодоприобретателей (Третьих лиц), а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате неправомерных ошибок (ошибочной), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.		
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Имущественные интересы Страхователя, связанные с риском гражданской ответственности по обязательствам, возникшим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям Третьим лицам, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований и осуществления оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.		
СТРАХОВАЯ СУММА	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек		
ФРАНШИЗА	нет		
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	3500,00 (Три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек		
Порядок уплаты страховой премии	Единовременно до 20.05.2017 г.		
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	с 1 1 0 5 2 0 1 7, по 1 0 0 5 2 0 1 8		
ПРИЛОЖЕНИЯ (включая неотъемлемой частью данного договора)	1. Правила страхования ответственности оценщиков от 25 декабря 2013 г. (в редакции от «27» августа 2014 г.) 2. Заявление на страхование		
<p>Страхователь с Правилами ознакомлен и согласен, экземпляр Правил получен. Страхователь удостоверяет, что не имеет оснований считать данный полис отсутствующим, поскольку наличие наступления страхового случая, о котором Страхователь знает или должен знать, подтверждает достоверность и полноту предоставленных сведений.</p> <p>Настоящим Страхователь дает согласие ООО «ЦСО» (141006, Московская область, г. Мытищи, Шапаровский проезд, стр. 7) на обработку, в том числе автоматизированную, своих персональных данных, указанных в настоящем Полисе (Договоре) страхования ответственности оценщика, приложений к нему в соответствии с требованиями части 4 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» на условиях, указанных в Правилах страхования и в настоящем Полисе (Договоре) страхования ответственности оценщика, приложениях и указанных документах. Согласие дается в целях надлежащего исполнения ООО «ЦСО» своих обязанностей и реализации при осуществлении любых действий (совокупности действий) с персональными данными, включая, но не ограничиваясь сбор, анализ, систематизацию, накопление, хранение, передачу. Согласие выдано на срок заключения Договора страхования, установленный на 10 лет. Права и обязанности субъекта персональных данных мне известны и понятны.</p>			
СТРАХОВЩИК ООО «ЦСО» Начальник управления аккредитации и методологии	СТРАХОВАТЕЛЬ ООО «Энергостар» Директор		
М.П. по Доверенности № 2016-12/01-25 от «01» декабря 2016 г.	М.П. по Уставу		

ДОГОВОР № 27

на составление Технического проекта на разработку
самосадочной соли на озере «Бешкуль»

03 сентября 2013 г.

г. Астрахань

ОАО «Волгагеология», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Начальника Приволжской гидрогеологической экспедиции **Елизарова** Андрея Александровича, действующего на основании Доверенности 2-266 от 09.08.2013г. и «Положения об экспедиции», и ООО «Стройметаллкомплект» в лице генерального директора Кутушева Алексея Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик» заключили настоящий Договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя выполнение работ по составлению Технического проекта на разработку самосадочной соли на озере «Бешкуль». Работа включает в себя составление Пояснительной записки и графических приложений.

1.2. «Исполнитель» обязуется своими силами выполнять работы, обеспечивать конфиденциальность и достоверность информации и несет ответственность за соблюдение действующих стандартов, норм и правил.

1.3. Исполнитель обязуется собственными силами и за свой счет исправить недоработки, выявленные ТКР-ТПИ «Астраханьнедра» в сроки, согласованные с Заказчиком.

1.4. Заказчик обязуется оплачивать счета Исполнителя платежным поручением не позднее 10 дней со дня подписания акта приемки работ.

2. Стоимость и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ определяются сметно-финансовыми расчетами, выполненными в соответствии со сметными нормами и расценками, утвержденными «Роскомнедра» с 1994г. (приказ № 108 от 22.11.93г.) с учетом текущей индексации и составляет: 230 000 рублей (двести тридцать тысяч руб.), в том числе НДС- 18% - 35084,75 руб. (тридцать пять тысяч восемьдесят четыре рубля 75копейки).

2.2. Предусматривается аванс в размере 30% стоимости по счету исполнителя.

КОПИЯ ВЕРНА

2.2. Оплата производится по счетам Исполнителя на основе актов обмера выполненных работ, составляемых по мере готовности отдельных видов.

3. Сроки действия договора

3.1. Исполнитель выполняет работы в следующие сроки:

начало работ: после подписания Договора и оплаты аванса в размере 30% от стоимости работ.

окончание работ: в течение 1 месяца со дня подписания Договора

4. Порядок приема-сдачи работ

4.1. Конечным итогом работы будет Пояснительная записка и графические приложения согласно Приказу МПР и Э РФ от 25.06.2010г. г.Москва

4.2. Технический проект на разработку после оплаты работ.

4.3. При отсутствии возражений «Заказчика» в течение 10 дней со дня вручения ему документации, работа считается выполненной и возражения не принимаются.

5. Особые условия

5.1. Все, требуемые для выполнения работ, средства предоставляются Заказчиком.

5.2. Споры по договору решаются путем переговоров руководителей.

Реквизиты сторон:

Заказчик:

ООО «Стройметаллкомплект»
ИНН 30183113730
Юридический адрес: Россия,
гор. Астрахань,
ул. Н. Островского дом 65 литер А
пос. 65.
Почтовый адрес: Россия,
гор. Астрахань,
ул. Н. Островского дом 65 литер А
пос. 65.
Банковские реквизиты:
Р/с счет- 40702810610000016653

Исполнитель:

ОАО «Волгагеология»
ИНН- 5262289621; КПП- 302345001
Юридический адрес:
Россия, 603105, г.Нижний Новгород,
ул.Вансева, 18/21.
Тел./факс.- 8-(8314) 21-37-41
Банковские реквизиты:
ОАО «Волгагеология»
Р/счет- 40702810200000002536
в ОАО «ВКАБАНК» г.Астрахани,
БИК- 041203729;

КОПИЯ ВЕРНА

в филиале ЗАО АКБ «ЭКСПРЕСС-
ВОЛГА» в г. Волгоград
КПП 302501001
К/с счет- 30101810200000000835,
БИК- 041806835
ОГРН 1073023001072

А.В. Кутушев

« 03 » сентября 2013 г.



К/счет- 30101810700000000729.
Грузоотправитель: Приволжская ГГЭ
ОАО «Волгагеология»
Россия, 414050, г.Астрахань,
ул.Геологов, 28.
Email- woter@astranet.ru
shnek@astranet.ru
тел.факс – (8512)-49-97-24

Начальник Приволжской
гидрогеологической экспедиции
ФГУП «Волгагеология»

А.А.Елизаров
« 10 » сентября 2013 г.



КОПИЯ ВЕРНА

Приложение 1

к Договору № 27
от 03 сентября 2013г.

ПРОТОКОЛ
соглашения о стоимости работ
на составление Технического проекта на разработку
самосадочной соли на озере «Бешкуль»

Мы, нижеподписавшиеся, «Заказчик» – КУТУШЕВ Алексей Вячеславович, генеральный директор ООО «Стройметаллкомплект» и «Исполнитель» – ЕЛИЗАРОВ Андрей Александрович, начальник Приволжской гидрогеологической экспедиции удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о стоимости работ на проведение работ по составлению Технического проекта на разработку самосадочной соли на озере «Бешкуль» в размере 230 000 рублей (двести тридцать тысяч руб.), в том числе НДС- 18% - 35084,75 руб. (тридцать пять тысяч восемьдесят четыре рубля 75 копеек).

Настоящий Протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Исполнителем и Заказчиком.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»



А.А. Елизаров
А.А.ЕЛИЗАРОВ

«ЗАКАЗЧИК»



А.В. Кутушев
А.В. КУТУШЕВ

КОПИЯ ВЕРНА



Начальник филиала ГИГИЭ АО "Волжская экспедиция"
Андрей Елизаров А.А.
17.11.2014г.

Открытое акционерное общество
«Волгагеология»
(ОАО «Волгагеология»)

20.04.15

ПРИКАЗ

№ 45

Н. Новгород

Об изменении наименования организации

В связи с приведением Устава Общества в соответствие с требованиями действующего законодательства,

ПРИКАЗЫВАЮ.

1. Изменить с 20.04.2015 наименование организации с Открытого акционерного общества (ОАО) «Волгагеология» в Акционерное общество (АО) «Волгагеология» и использовать новое наименование в отношениях со всеми юридическими и физическими лицами.
2. Уведомить организации-контрагентов о переименовании Общества.
3. Приказ довести до заместителей генерального директора и руководителей всех структурных подразделений Общества (включая филиалы и ОСИП).
4. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Управляющий директор

М.Ф. Савицкий

КОПИЯ ВЕРНА

*Начальник ИТБ
АО «Волгагеология»*

17.11.2018



Открытое акционерное общество
«Волгагеология»
(ОАО «Волгагеология»)

ВЫПИСКА ИЗ ПРИКАЗА

25.02.2015 г.

№ 31-К

г. Н. Новгород

О внесении изменений в организационно-штатную
структуру организации

В целях оптимизации организационно-штатной структуры предприятия, вызванной изменившимися условиями и объемом решаемых задач, необходимостью сокращения накладных расходов, а также для приведения штатного расписания организации в соответствие с требованиями статьи 22 Трудового кодекса РФ,

ПРИКАЗЫВАЮ:

С 11.05.2015 г. провести в организации, следующие организационно-штатные мероприятия:

2. *Переименовать* обособленные структурные подразделения (далее – ОСП):

Наименование ОСП подлежащего переименованию	Наименование ОСП после переименования
<i>Куйбышевская гидрогеологическая экспедиция</i>	<i>Куйбышевская гидрогеологическая партия</i>
<i>Симбирская геологоразведочная экспедиция</i>	<i>Симбирская геологоразведочная партия</i>
<i>Приволжская гидрогеологическая экспедиция</i>	<i>Приволжская гидрогеологическая партия</i>

5. *Исключить* из штатной численности ОСП «Приволжская гидрогеологическая экспедиция» структурные подразделения в составе:

Структурное подразделение			
Сокращаемая должность	Количество штатных единиц	Тарифная ставка	Месячный фонд заработной платы
<i>Аппарат управления</i>			
<i>Начальник экспедиции</i>	1	35000	35000
<i>Заместитель начальника экспедиции</i>	1	17000	17000
<i>Главный гидрогеолог</i>	1	22000	22000
<i>Инженер по охране труда</i>	0,5	13000	6500

КОПИЯ ВЕРНА

7. Главному геологу, руководителям подразделений совместно с начальником отдела кадров разработать и представить на утверждение *Положения* о вновь созданных структурных подразделениях, а так же *должностные инструкции* на введенные должности.
8. Контроль за исполнением настоящего *Приказа* оставляю за собой.

Управляющий директор
ОАО «Росгеология»»

М.Ф. Савицкий

Верно:

Начальник отдела кадров

В.В. Барышева

«02» марта 2015 г.

КОПИЯ ВЕРНА

*Начальник ИТБ
Ю.В. Воловников*

Н. 11. 2015





Управление по недропользованию по Астраханской области

(наименование органа, выдавшего лицензию)

ЛИЦЕНЗИЯ
на пользование недрами

АСТ 00293 ТЭ
серия номер вид лицензии

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью
(субъект предпринимательской деятельности, получивший
данную лицензию)
"Стройметаллкомплект"

в лице генерального директора
(ф.и.о. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)
Кутушева Алексея Вячеславовича

с целевым назначением и видами работ разведка и добыча
самосадочной соли на участке недр оз. Бешкуль

участок недр расположен с. Линейное
(наименование населенного пункта)
Наримановского района Астраханской области
района, области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии
топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении 3

участок недр имеет статус горный отвод (№ прилож.)
(геологического или горного отвода)

Дата окончания действия лицензии 31 августа 2023 г.
(число, месяц, год)

Место штампа
государственной регистрации

Федеральный центр по недропользованию
(Соблюдает)
Управление по недропользованию
по Астраханской области (Астрахань, недр)
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
27 августа 2013 г.
№ АСТ 00293ТЭ/295
Подпись уполномоченного регистратора
Д.В. Яничкова / ф.и.о.

Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы (приложения):

1. Условия пользования недрами, на 7 л.;
2. Копия решения, являющегося основанием предоставления лицензии, принятого в соответствии со статьей 10¹ Закона Российской Федерации «О недрах» на 1 л.;
3. Схема расположения участка недр на 1 л.;
4. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица на 1 л.;
5. Копия свидетельства о постановке пользователя недр на налоговый учет на 1 л.;
6. Документ на 1 л., содержащий сведения об участке недр, отражающие: местоположение участка недр в административно-территориальном отношении с указанием границ особо охраняемых природных территорий, а также участков ограниченного и запрещенного землепользования с отражением их на схеме расположения участка недр; геологическую характеристику участка недр с указанием наличия месторождений (залежей) полезных ископаемых и запасов (ресурсов) по ним; обзор работ, проведенных ранее на участке недр, наличие на участке недр горных выработок, скважин и иных объектов, которые могут быть использованы при работе на этом участке; сведения о добытых полезных ископаемых за период пользования участком недр (если ранее производилась добыча полезных ископаемых); наличие других пользователей недр в границах данного участка недр;
7. Перечисление предыдущих пользователей данным участком недр (если ранее участок недр находился в пользовании) с указанием оснований, сроков предоставления (перехода права) участка недр в пользование и прекращения действия лицензии на пользование этим участком недр (указывается при переоформлении лицензии), на — л.;
8. Краткая справка о пользователе недр, содержащая: юридический адрес пользователя недр, банковские реквизиты, контактные телефоны, на 1 л.;
9. Иные приложения _____
(название документов, количество страниц)

Уполномоченное должностное лицо
органа, выдавшего лицензию

Начальник

(должность, ф.и.о. лица, подписавшего лицензию)

Минеханова Фарида Касимовна

Подпись _____

М.п., дата _____

Минех
23.08.2013



**УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ
с целью разведки и добычи самосадочной соли
на участке оз. Бешкуль**

1. Общие положения

1.1 Управлением по недропользованию по Астраханской области (далее – Распорядитель недр) предоставляется ООО «Стройметаллкомплект» (далее Владелец лицензии) право пользования недрами участка озеро Бешкуль с целью разведки и добычи самосадочной соли.

1.2 Право пользования недрами участка озеро Бешкуль предоставлено Владельцу лицензии в соответствии с пунктом 4 статьи 10.1 Закона Российской Федерации «О недрах» на основании решения Аукционной комиссии (протокол от 12.08.2013 г. б/н).

1.3. Лицензия на право пользования недрами участка озеро Бешкуль оформлена на основании приказа Управления по недропользованию по Астраханской области от 21.08.2013 г. № 47 (приложение 2 к лицензии).

2. Границы участка недр

2.1. Лицензионный участок расположен на территории Наримановского района Астраханской области.

2.2. Границы участка недр ограничены контуром прямых линий со следующими географическими координатами соединяющих их угловых точек:

номер точки	северная широта			восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	46	20	05	47	19	24
2	46	20	03	47	21	42
3	46	19	59	47	21	43
4	46	19	54	47	20	40
5	46	19	54	47	19	51

Площадь участка составляет 0,71 км²;

Схема расположения участка недр приведена в приложении 3 к настоящей лицензии на пользование недрами.

Сведения об участке недр приведены в приложение 6 к настоящей лицензии.

У 3. Участку недр на период добычи самосадочной соли придается статус горного отвода. Документы, удостоверяющие границы горного отвода, включаются в лицензию в качестве неотъемлемой составной части.

3. Виды, объемы работ на участке недр и сроки их выполнения

3.1. Владелец лицензии обеспечивает финансирование комплекса работ по добыче самосадочной соли и наличие технических средств, необходимых для эффективного выполнения работ.

3.2. Владелец лицензии обязан выполнить следующий комплекс работ:

3.2.1. в срок до 31.08.2014 года должен обеспечить подготовку и утверждение в установленном порядке технического проекта разработки, при этом проект должен получить положительные заключения необходимых государственных экспертиз;

3.2.2. начать добычу соли не позднее 31.12.2014 г. в объеме согласно техническому проекту.

3.3. Добыча самосадочной соли разрешается при наличии:

- утвержденного в установленном порядке разрешения на пользование водным объектом;

- утвержденных в установленном порядке проектных документов на разработку, прошедших необходимые согласования и экспертизы;

- оформленного в установленном порядке горноотводного акта, удостоверяющего уточненные границы горного отвода;

- оформленных в установленном порядке разрешений на пользование земельным участком для размещения объектов береговой инфраструктуры.

3.4. Добытое из недр полезное ископаемое является собственностью недропользователя.

3.5. Проведение полевых геологоразведочных работ на участке недр разрешается при наличии:

а) государственной регистрации работ;

б) утвержденного в установленном порядке проекта соответствующих видов работ, прошедшего необходимые согласования и экспертизы.

4. Требования по рациональному использованию и охране недр, охране окружающей среды и безопасному ведению работ

4.1. По рациональному изучению и использованию запасов полезных ископаемых и охране недр Владелец лицензии обязан обеспечить:

4.1.1 соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм и правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами;

4.1.2 соблюдение требований технических проектов и технической документации;

4.1.3 проведение достоверной оценки запасов полезного ископаемого и рациональное ведение горно-эксплуатационных работ;

4.1.4 наиболее полное извлечение из недр запасов полезного ископаемого и недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого;

4.1.5 достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов полезного ископаемого при разработке месторождения;

4.1.6 при необходимости согласование со смежными горнодобывающими предприятиями уточненных границ горного и земельного отводов, размещение площадок под производственные объекты (объекты инфраструктуры, системы инженерного обеспечения, транспортные пути) в случае их выноса за пределы Лицензионного участка. Порядок ведения горных работ вблизи смежных границ согласовывается в установленном законодательством порядке;

4.1.7 беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых;

4.1.8 предотвращение загрязнения недр при проведении всех видов работ;

4.1.9 предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях;

4.1.10 соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых;

4.1.11 ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций.

4.2. По промышленной безопасности и охране труда Владелец лицензии должен обеспечить:

4.2.1 в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, при проведении работ по добыче минерального сырья – безопасность жизни и здоровья производственного персонала и населения, проживающего в зоне влияния работ, связанных с использованием недрами;

4.2.2 страхование гражданской ответственности за причинение ущерба третьим лицам и окружающей природной среде;

4.2.3 производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами;

4.2.4 свосврменное проведение технического освидетельствования технических устройств и сооружений;

4.2.5 при проведении работ безопасную эксплуатацию расположенных вблизи границ Лицензионного участка объектов промышленной и хозяйственной деятельности (ЛЭП, дороги и т.п.).

4.3. По охране окружающей среды Владелец лицензии должен обеспечить:

4.3.1 соблюдение установленных требований по охране окружающей среды;

4.3.2 соблюдение требований нормативных документов о водоохраных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах;

4.3.3 принятие необходимых мер для сокращения или избежания загрязнения, вызванного деятельностью горнодобывающего предприятия;

4.3.4 воспрепятствование попаданию вредных веществ, образующихся на производстве, в окружающую природную среду, централизованный сбор и безопасную утилизацию вредных отходов производства;

4.3.5 размещение отвалов и отходов горнодобывающего производства с наименьшим вредным влиянием на окружающую природную среду и осуществление систематического контроля за их состоянием;

4.3.6 при ликвидации (консервации) горнодобывающего предприятия осуществление мероприятий по соблюдению требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства, рекультивации нарушенных земель;

4.3.7 оперативное извещение Астраханьнедра и уполномоченных органов о всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды.

4.4. До истечения срока пользования участком недр, в том числе, в случае досрочного прекращения права пользования недрами, Владелец лицензии в соответствии со статьями 20, 21, 26 Закона Российской Федерации «О недрах» должен в установленном порядке:

1) завершить или прекратить все виды работ по добыче самосадочной соли на участке недр;

2) провести по согласованию с соответствующими органами необходимые работы по ликвидации или консервации объектов деятельности на участке недр, осуществляемые в рамках настоящих Условий пользования недрами;

3) провести рекультивацию нарушенных земель и сдать их соответствующим органам, предоставившим земельные отводы;

4) произвести полный расчет по платежам и налогам, связанным с использованием недрами и негативным воздействием на окружающую среду;

5) сдать на хранение геологическую, маркшейдерскую и иную документацию в территориальные геологические фонды;

6) вернуть лицензию на пользование недрами.

До завершения процесса ликвидации или консервации Владелец лицензии несет ответственность, возложенную на него законодательством Российской Федерации.

5. Налоги и сборы

5.1. Владелец лицензии при пользовании недрами уплачивает следующие платежи, сборы и налоги в доход бюджета Российской Федерации:

5.1.1 Разовый платеж, установленный по результатам аукциона в сумме 980 000 (девятьсот восемьдесят тысяч) рублей, за вычетом суммы ранее оплаченного задатка в сумме 700 000 (семьсот тысяч) рублей.

С учетом вычета ранее оплаченного задатка размер остатка разового платежа, подлежащего уплате, составляет 280 000 (двести восемьдесят тысяч) рублей и должен быть уплачен в течение 30 дней с даты государственной регистрации лицензии на право пользования недрами.

5.1.2 Регулярные платежи за пользование недрами с целью разведки самосадочной соли уплачиваются до оформления горноотводного акта за всю площадь лицензионного участка, на которой запасы полезного ископаемого установлены и учтены Государственным балансом запасов полезных ископаемых, по ставке 3 520 руб. за 1 км² в год.

5.1.3 Налог на добычу самосадочной соли – размер ставки налога определяется в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

5.1.4 Другие виды платежей и налогов, предусмотренные налоговым законодательством Российской Федерации, в том числе за землю, загрязнение окружающей среды, вносятся Недропользователем в установленном порядке.

5.2. В случае изменений законодательства Российской Федерации Владелец лицензии производит уплату налогов и сборов в соответствии с такими изменениями.

6. Условия пользования геологической информацией

6.1. Геологическая или иная информация о недрах, полученная за счет государственных средств, в том числе за счет отчислений на воспроизводство минерально-сырьевой базы, являются государственной собственностью.

Владелец лицензии, как пользователь недр, имеет право на получение в установленном порядке полного объема геологической информации по предоставленному ему участку недр.

6.2. Геологическая информация, полученная Владельцем лицензии за счет собственных средств, является его собственностью и предоставляется Владельцем лицензии по установленной форме в федеральный и территориальный фонд геологической информации с определением условий ее пользования, в том числе в коммерческих целях.

6.3. Степень конфиденциальности информации, порядок и условия ее пользования, режим защиты определяются собственником информации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Управление по недропользованию по Астраханской области имеет право бесплатно использовать информацию, являющуюся собственностью Владельца лицензии по данному участку недр, исключительно в государственных интересах, при составлении федеральных и территориальных программ геологического изучения и использования недр, воспроизводства минерально-сырьевой базы, подготовки условий аукционов и конкурсов по соседним участкам.

7. Отчетность

7.1. Владелец лицензии обязан:

7.1.1. Обеспечить своевременное предоставление в соответствующие органы государственной власти достоверной отчетности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, о результатах своей деятельности на участке недр.

7.1.2. Предоставлять в федеральный и территориальный фонд геологической информации отчеты по результатам геологического изучения в сроки, установленные государственной регистрацией геологоразведочных работ.

7.1.3. Предоставлять Распорядителю недр предусмотренные законодательством и нормативными актами формы ежегодной статистической отчетности (формы 5-гр, 2-ЛС и др.)

7.1.4. Предоставлять краткий информационный отчет о выполнении Условий пользования недрами за полугодие, 9 месяцев текущего года и год, сведения по платежам и налогам при пользовании недрами.

7.2. Владелец лицензии должен принимать участие в совещаниях, заседаниях и других мероприятиях, проводимых Распорядителем недр по обсуждению вопросов результатов и планов геологоразведочных работ, а также иных вопросов в части пользования недрами.

8. Контроль за выполнением условий пользования недрами

8.1. Контроль и надзор за выполнением Владелец лицензии условий пользования недрами, проведение проверок и принятие мер по устранению выявленных нарушений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Владелец лицензии обеспечивает представителям соответствующих контрольных и надзорных органов транспорт и доступ к объектам работ, а также предоставляет на конфиденциальной основе необходимую информацию, относящуюся к пользованию участком недр на условиях предоставленной лицензии.

9. Прекращение права пользования недрами

9.1. Владелец лицензии может отказаться в установленном порядке от права пользования участком недр, письменно уведомив об этом Распорядителя недр не позднее, чем за шесть месяцев до заявленного срока.

9.2. Право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено Распорядителем недр на основании и в соответствии со статьями 20, 21 и 23 Закона Российской Федерации «О недрах», в том числе, если Владелец лицензии будут нарушены существенные условия лицензии.

Существенными условиями лицензии являются положения, установленные пунктами 3.2, 5.1.

9.3. Право пользования недрами может быть также досрочно прекращено по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации о недрах.

10. Прочие условия

10.1. Заголовки пунктов, содержащиеся в настоящих Условиях пользования недрами, приведены исключительно для удобства и не должны влиять на их толкование или интерпретацию.

10.2. В случае вступления всех или отдельных положений настоящих Условий в противоречие с положениями вновь принятого законодательства Российской Федерации Владелец лицензии обязан руководствоваться вновь принятым законодательством Российской Федерации, с обязательным внесением дополнений в настоящие Условия.

10.3. Взаимодействие между Владелцем лицензии и органами местного самоуправления Астраханской области, может осуществляться на основании заключения совместных соглашений о социально-экономическом развитии региона.

10.4. Владелец лицензии обязан информировать Распорядителя недр обо всех случаях изменений контактных телефонов и учредительных документов в течение 15 дней с даты внесения таких изменений.

10.5. Во всем ином, не предусмотренном настоящими Условиями, Распорядитель недр и Владелец лицензии руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.6. Настоящая Лицензия вступает в силу с даты её государственной регистрации в установленном порядке.

**Начальник Управления
по недропользованию по Астраханской области**

Минех **Ф.К. Минеханова**





Приложение 2
к лицензии АСТ 00293 ТЭ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ

УПРАВЛЕНИЕ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

г. АСТРАХАНЬ

21.08.2013

№ 47

Об утверждении результатов аукциона на право пользования недрами участка оз. Бешкуль Астраханской области с целью разведки и добычи самосадочной соли

В соответствии со статьями 10.1, 13.1 и 16 Закона Российской Федерации «О недрах», п.4 приложения 3 к приказу Управления по недропользованию по Астраханской области от 29.05.2013 г. № 29 «О проведении аукциона на право пользования недрами участка оз. Бешкуль Астраханской области с целью разведки и добычи самосадочной соли» и на основании Протокола от 12.08.2013г. заседания Аукционной комиссии по проведению аукциона на право пользования недрами участка оз. Бешкуль Астраханской области с целью разведки и добычи самосадочной соли

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить результаты аукциона на право пользования недрами участка оз. Бешкуль Астраханской области (Протокол заседания Аукционной комиссии по проведению аукциона на право пользования недрами оз. Бешкуль Астраханской области с целью разведки и добычи самосадочной соли от 12.08.2013г.).

2. Учесть, что решением Аукционной комиссии:

2.1. Победителем аукциона на право пользования недрами оз.Бешкуль признан ООО «Стройметаллкомплект», участвовавший в аукционе под регистрационным номером 2 и подтвердивший готовность уплатить разовый платеж в размере 980 000 (девятьсот восемьдесят тысяч) руб.

2.2. Право пользования недрами участка оз. Бешкуль Астраханской области с целью разведки и добычи самосадочной соли предоставлено ООО «Стройметаллкомплект».

3. Отделу геологии и лицензирования (Леонов) обеспечить в установленном порядке оформление, государственную регистрацию и выдачу лицензии на

право пользования недрами оз. Бешкуль Астраханской области с целью разведки и добычи самосадочной соли ООО «Стройметаллкомплект».

4. Обеспечить опубликование решения об утверждении результатов аукциона на право пользования недрами участка оз. Бешкуль Астраханской области на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети Интернет, на сайте Роснедр, в Бюллетене «Недропользование в России» и в издаваемых на территории Астраханской области средствах массовой информации.

5. Отделу экономики, финансов, бухгалтерского учета и правового обеспечения (Якубова) перечислить в доход федерального бюджета задаток в объеме 100% стартового размера разового платежа за пользование недрами 700 000 (семьсот тысяч рублей), внесенный ООО «Стройметаллкомплект».

Начальник

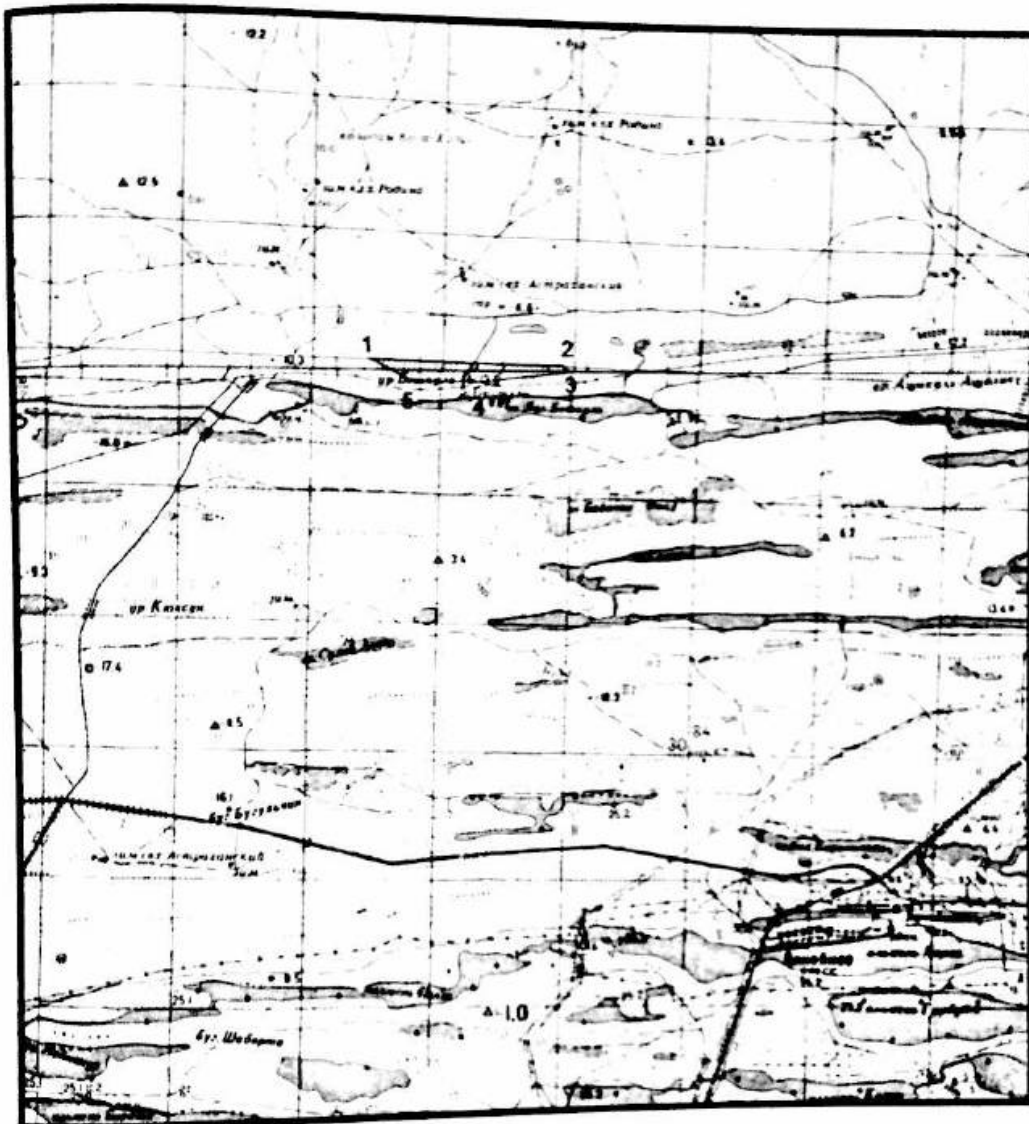


Ф.К. Минеханова

ДКИ
ТОВ
КОЙ
СТИ
И В
ВОЙ

ОГО
К В
ИМИ

Схема расположения участка недр
озеро Бешкуль
Масштаб 1:100000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Участок недр озеро Бешкуль

Площадь участка 0,71 кв.км

Координаты участка недр озеро Бешкуль:
С.Ш. В.Д.

1.	46°20'05"	47°19'24"
2.	46°20'03"	47°21'42"
3.	46°19'59"	47°21'43"
4.	46°19'54"	47°20'40"
5.	46°19'54"	47°19'51"

Начальник Управления по недропользованию
по Астраханской области



Ф.К. Минеханова



КОПИЯ

Приложение 4
к лицензии АСТ 00293 ТЭ

Форма №

Р 5 1 0 0 1

Федеральная налоговая служба СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Стройметаллкомплект"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО "СМК"

(сокращенное наименование юридического лица)

Общество с ограниченной ответственностью "Стройметаллкомплект"
(фирменное наименование)

16
(дата)

июля
(месяц прописью)

2007
(год)

за основным государственным регистрационным номером

1 0 7 3 0 2 3 0 0 1 0 7 2

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России №5 по Астраханской области

(Наименование регистрирующего органа)

Заместитель начальника
инспекции

ПОДПИСА
(подпись, ФИО)

Л.А.Даневич



серия 30 №001006710

г. Астра-

КОПИЯ

Форма № 1-1-Учет
Приложение 5
Книжки АСТ 00293

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ
ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
Общество с ограниченной ответственностью "Стройметалкомплект"

(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	0	7	3	0	2	3	0	0	1	0	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с положениями
Налогового кодекса Российской Федерации 6 мая 2011 г.

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Межрайонной ИФНС России № 6
по Астраханской области

3	0	2	5
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

3	0	1	8	3	1	3	7	3	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

3	0	2	5	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Свидетельство подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений.

Заместитель начальника
Межрайонной ИФНС России
№6 по Астраханской области

ПОДПИСЬ

МП

О.П. Антонова
ПЕЧАТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ
ВЫДАЕТ ДОКУМЕНТ



серия 30 №001390464

г. Астра-

СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТКЕ НЕДР

В административном отношении участок недр озеро Бешкуль расположен на территории Наримановского района Астраханской области, в 20 км северо-западнее п. Буруны и в 14 км западнее пос. Ницан. Ближайшая ж/д станция Линейная расположена в 9 км к юго-востоку от озера, автотрасса Астрахань-Элиста - в 8 км к югу от озера. Площадь участка составляет 0,71 км².

Озеро Бешкуль приурочено к замкнутой котловине имеющей субширотное простираие. Поверхность озера имеет длину 2000 м и ширину от 300 м в западной части до 200 м в центре и 150-200 м в восточной. С севера и юга озеро сочленяется с бэровскими буграми.

Соляная залежь сложена хомогенными осадками, формирующимися за счет выщелачивания солей из отложений хвалынского горизонта и испарения рапы с поверхности озера. Соль приурочена к отложениям современного звена голоцена.

Полезной толщей является залегающий с поверхности слой соли средней мощностью 0,6 м. Соляная залежь озера имеет линзовидную форму, слоистое строение, неоднородна по составу. Месторождение характеризуется мелкими размерами, невыдержанной мощностью полезной толщи, изменчивым качеством сырья, с неравномерным распределением основных компонентов.

По сложности геологического строения месторождение отнесено ко II группе, 3-й подгруппе, к типу очень мелких.

По всем показателям согласно ТУ 9192 - 068 - 00209527 - 95 «Натрий хлористый для промышленного потребления» соль месторождения «Бешкуль» соответствует 2 сорту.

Уровень рапы на поверхности озера изменчив в течение года и увеличивается в осенне-зимний период до 0,2 - 0,3 м. Летом озеро высыхает и осаждается соль-новосадка.

Средний объемный вес соли составляет 1,48 т/м³ при коэффициенте разрыхления 0,61.

Запасы новосадочной соли динамические и зависят от климатических условий и гидрогеологического режима озера.

Запасы соли утверждены ТКЗ при УПР и ООС МПР России по Кабардино-Балкарской Республике протокол № 3 от 14.02.2003 г. в объеме 112 тыс.т. На 01.01.2012 г. запасы самосадочной соли составляют - 87 тыс.т по категории С₁.

Особо охраняемые природные территории в пределах лицензионного участка отсутствуют.

Начальник Астраханьнедра



Ф.К. Минеханова

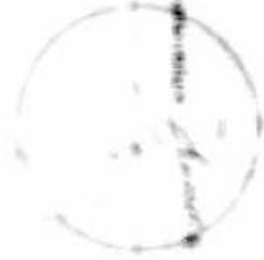
Краткая справка о пользователе недр

1. Общество с ограниченной ответственностью «Стройметаллкомплект»
(ООО «СМК»)
Юридический адрес: 414022, г.Астрахань, ул. Н.Островского, 148,
корпус «У», офис 205 а.
тел/факс: (8512) 54 78 88
2. Свидетельство о государственной регистрации:
Дата выдачи : 16.07.2007 г.
Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция
Федеральной налоговой службы России № 5 по Астраханской области.
3. Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе:
Дата регистрации: 06.05.2011 г.
Наименование регистрирующего органа:
Межрайонная ИФНС России № 6 по Астраханской области.
4. Банковские реквизиты:
ОГРН 1073023001072; ИНН 3018313730; КПП 302501001
р/счет 40702810610000016653 в филиале ЗАО АКБ «Эспресс-Волга»
в Волгограде
кор/счет 30101810200000000835
БИК 041806835
5. Сведения об учредителях (участниках) юридического лица:
Учредитель – Кутушев Алексей Вячеславович – 100 %.

Начальник Астраханьнедра



Ф.К. Минеханова



Handwritten text, possibly a date or reference number, including "1914" and "1915".

Астраханский
ТГФ
Изм. № 386



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И
АТОМНОМУ НАДЗОРУ**

НИЖНЕ - ВОЛЖСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОСТЕХНАДЗОРА

ГОРНООТВОДНЫЙ АКТ
удостоверяющий уточненные границы горного отвода

2015 г.

14

Горноотводный акт
к лицензии на право пользования недрами серии АСТ № 00293 ТЭ,
зарегистрированной в реестре за № АСТ 00293 ТЭ/295
от 27 августа 2013 года

Настоящий акт, удостоверяющий уточненные границы горного отвода для разработки открытым способом месторождения самосадочной соли «Бешкуль», с запасами категории С₁ предоставлен обществу с ограниченной ответственностью «Стройметаллкомплект».

Горный отвод расположен в 20 км северо-западнее пос. Буруны и в 14 км западнее пос. Ницан Наримановского района Астраханской области и обозначен на прилагаемой копии топографического плана угловыми точками (по порядку нумерации) с 1-ой по 34-ую, а также на геолого-литологических разрезах по линиям I-I, II-II.

Площадь проекции горного отвода, обозначенная на копии топографического плана угловыми точками, составляет 27,91 (двадцать семь целых и девяносто одна сотая) гектара.

Срок действия Горноотводного акта до 31 декабря 2019 года.

Акт, удостоверяющий уточненные границы горного отвода, выдан Нижне-Волжским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору «23» июля 2015 года за № НП-34-23 и внесен в реестр за № 23.

Пользователь недр на предоставленном в уточненных границах горном отводе для разработки месторождения самосадочной соли «Бешкуль», в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992 N 2395-1 с изменениями и дополнениями к нему обязан:

1. Соблюдать требования законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с использованием недрами, и при первичной переработке минерального сырья.
2. Производить разработку месторождения в соответствии с утвержденными технологическими проектными документами, планами развития горных работ, правилами технической эксплуатации и условиями лицензии.
3. Осуществлять безопасное ведение работ, связанных с использованием недрами.
4. Не допускать сверхнормативных потерь полезного ископаемого, а также выборочную отработку месторождения.
5. Осуществлять учет состояния и движения запасов и нормативных потерь полезного ископаемого.
6. Применять наиболее рациональные и эффективные способы разработки месторождения.
7. Разрабатывать и утверждать планы ликвидации аварий.
8. Не допускать порчу разрабатываемого и соседних с ним месторождений.
9. Осуществлять доразведку и эксплуатационную разведку.
10. Обеспечивать ведение горно-экологического мониторинга (мониторинга за вредным влиянием горных работ на окружающую среду).
11. Не допускать самовольную застройку территории горного отвода зданиями, сооружениями или иными объектами, не предусмотренными проектом обустройства месторождения.
12. Приостанавливать работы и сообщать заинтересованным государственным органам в случае обнаружения при разработке месторождения редких геологических и минералогических образований, метеоритов, палеонтологических, археологических и других объектов, представляющих интерес для науки и культуры.
13. Соблюдать установленный порядок по консервации и ликвидации организации по добыче самосадочной соли.

14. Соблюдать требования нормативных документов, регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, вод, а также зданий и сооружений от вредного влияния работ связанных с использованием недрами.

15. Выполнять условия, установленные в лицензии на пользования недрами.

16. Оформлять и регулярно пополнять геологическую, маркшейдерскую и иную документацию в процессе всех видов пользования недрами и обеспечить ее сохранность на предприятии в течение всего срока эксплуатации месторождения.

17. Своевременно и правильно вносить платежи за пользование недрами.

18. Согласовывать с территориальными надзорными органами разрабатываемую проектную и нормативно-техническую документацию по:

- ведению горных работ;
- геолого-маркшейдерскому обеспечению.

19. Представлять достоверные данные о разведанных, извлекаемых и оставляемых в недрах запасах полезных ископаемых и содержащихся в них компонентах; об использовании недр в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых, в территориальные органы Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, федеральные и соответствующий территориальный фонды геологической информации, и органы государственной статистики.

20. Горноотводный акт в 30-ти дневный срок подлежит возврату в Нижне-Волжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору при следующих условиях:

- изменение юридического статуса предприятия;
- переоформление лицензии на право пользования недрами;
- оформление акта о консервации, ликвидации предприятия или данного объекта;
- истечение срока действия Горноотводного акта.

При невыполнении указанных обязанностей руководители и должностные лица предприятия по добыче полезного ископаемого несут уголовную, административную или иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах и передан:

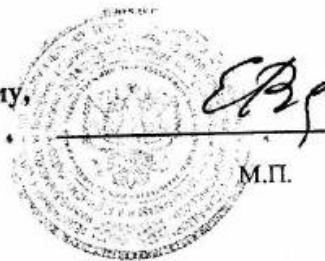
I -экз. – пользователю недр;

II -экз. – хранится в Нижне-Волжском управлении Ростехнадзора;

III -экз. – Астраханскому филиалу ФБУ ТФГИ по ЮФО.

Аннулируется акт, удостоверяющий горный отвод № ----- от -----.

И.о. руководителя
Нижне - Волжского управления
Федеральной службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору



Е.Г. Васильев

М.П.

« 23 » июля 2015 г.

400074, г. Волгоград
ул. Огарева, 15.
тел. (8442) 94-58-58

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

3 *м/л* листов

КОПИЯ ВЕРНА

Начальник Астраханьнефтедр *Степанова* ф.к. Минеханова



Российская Федерация

Открытое акционерное общество «Волгагеология»

Приволжская гидрогеологическая экспедиция

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «Стройметаллкомплект»

А.В. КУТУШЕВ

2013 г.



**РАБОЧИЙ ПРОЕКТ РАЗРАБОТКИ
САМОСАДОЧНОЙ СОЛИ
МЕСТОРОЖДЕНИЯ «ОЗЕРО БЕШКУЛЬ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Книга 1. Текст, текстовые приложения

Экз. № 2




Елизаров
Захожева

Елизаров А.А.

Захожева Г.Ю.

г. Астрахань, 2013 г.

Проектная документация - РАБОЧИЙ ПРОЕКТ РАЗРАБОТКИ ДЛЯ ДОБЫЧИ САМОСАДОЧНОЙ СОЛИ МЕСТОРОЖДЕНИЯ «ОЗЕРО БЕШКУЛЬ» Астраханской области разработана в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования и эксплуатации карьеров.

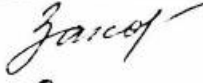

Ответственный исполнитель проекта  Захожева Г.Ю.

Состав проектной документации

Книга I Текстовая часть, текстовые приложения

Графические приложения

Список лиц, участвовавших в разработке проектной документации

Наименование частей и разделов	Должность	Ф.И.О.	Подпись
Технологическая	Начальник отряда	Захожева Г.Ю.	
Графическая	Геолог	Османова Д.Я.	

РЕФЕРАТ

Пояснительная записка проектной документации, книга 1, 111 страниц, 30 таблиц, 31 источник.

ПРОЕКТИРОВАНИЕ КАРЬЕРОВ, САМОСАДОЧНЫЕ СОЛИ, ОТКРЫТАЯ РАЗРАБОТКА, СКРЕПЕР, ПОГРУЗЧИК, ДОБЫЧА, ПРОМЫШЛЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ, ОЗЕРО «БЕШКУЛЬ», АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ.

Объектом проектирования является месторождение самосадочной соли озеро Бешкуль.

Цель работы – разработка проектной документации.

В процессе работы проводились консультации и согласования проектных решений с заказчиком.

В результате проектирования были определены потери полезного ископаемого. В соответствии с техническим заданием выбрана технология добычи, а также технологическое оборудование.

Были разработаны мероприятия по охране окружающей среды и рекультивации нарушенных земель.

Проектная документация разработки и охраны окружающей среды месторождения самосадочной соли озера «Бешкуль» выполнена в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования и эксплуатации карьеров.

Структура проектной документации соответствует Приказу МПР РФ № 218 от 25.06.2010 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общая пояснительная записка	9
1.1. Основание для разработки проектной документации	9
1.2. Исходные данные и условия для подготовки проектной докумен- тации.....	9
1.3. Основные положения проектной документации.....	10
2. Геологическое строение карьерного поля.....	12
2.1. Общие сведения и природные условия.....	12
2.2. Геологическая изученность карьерного поля	17
2.3. Оценка сложности геологического строения карьерного поля	18
2.4. Гидрогеологические условия	20
2.5. Характеристика полезного ископаемого.....	21
2.6. Попутные полезные ископаемые и полезные компоненты	22
2.7. Отходы производства	22
2.8. Горно-геологические условия эксплуатации.....	22
2.9. Границы и запасы карьерного поля.....	23
3. Технические решения	25
3.1. Проектная мощность и режим работы карьера	25
3.2. Вскрытие и порядок отработки поля карьера.....	26
3.2.1. Порядок отработки.....	26
3.2.2. Вскрытие поля карьера.....	27
3.3. Система разработки.....	28
3.3.1. Общие сведения.....	29
3.3.2. Выбор системы разработки.....	31
3.3.3. Расчет основных параметров карьера. Элементы системы разра- ботки	30
3.4. Буровзрывные работы	31
3.5. Оборудование, машины и механизмы для вскрышных и добычных работ.....	31
3.6. Общая схема работ и календарный план разработки карьера	33
3.7. Гидромеханизация горных работ.....	34
3.8. Отвальное хозяйство.....	34
3.9. Карьерный транспорт.....	34
3.10. Техника безопасности при ведении открытых горных работ.....	40
3.10.1. Общие положения.....	40
3.10.2. Требования ЕПБ, предъявляемые к работникам предприятия ...	41
3.10.3. Горные работы.....	42
3.10.4. Карьерный транспорт.....	43
3.10.5. Система управления промышленной безопасностью и охраной труда.....	46
3.10.6. Охрана труда, санитарно-бытовое и медицинское обслуживание трудящихся, безопасность передвижения людей по территории карьера, охрана карьера.....	47
3.10.7. Порядок выполнения работ по перемещению грузов.....	48
3.10.8. Мероприятия по обеспечению промышленной безопасности....	49

3.10.9. Ответственность за нарушение правил безопасности.....	51
3.11. Осушение карьера.....	52
3.12. Способы проветривания карьера.....	52
3.13. Технологический комплекс на поверхности.....	52
3.13.1. Прием и обработка полезного ископаемого.....	52
3.13.2. Погрузочно-складской комплекс.....	53
3.13.3. Ремонтно-складское хозяйство.....	53
4. Качество полезного ископаемого.....	55
5. Организация и технические решения при ведении работ в опасных зонах.....	57
6. Управление производством, предприятием. Организация и условия труда работников.....	60
7. Архитектурно-строительные решения.....	60
7.1. Исходные данные.....	61
7.2. Архитектурные решения.....	61
7.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.....	62
8. Инженерно-техническое обеспечение. Сети и системы.....	62
8.1. Система электроснабжения.....	62
8.2. Система водоснабжения.....	62
8.3. Система водоотведения и канализации.....	63
8.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.....	63
8.5. Теплоснабжение и тепловые сети. Тепловой режим горного производства.....	63
8.6. Пневматическое хозяйство.....	64
8.7. Связь и сигнализация.....	64
9. Генеральный план и внешний транспорт.....	64
9.1. Краткая характеристика района и площадки строительства.....	64
9.2. Генеральный план.....	65
9.3. Внешний транспорт.....	67
10 Организация строительства.....	67
11. Охрана недр и окружающей среды.....	68
11.1. Охрана и рациональное использование недр.....	68
11.1.1. Обоснование границ горного отвода, охранных и санитарно-защитных зон.....	69
11.1.2. Расчет потерь и разубоживания полезного ископаемого.....	70
11.1.3. Мероприятия по обеспечению наиболее полного извлечения из недр запасов полезного ископаемого, попутных полезных ископаемых и попутных полезных компонентов.....	72
11.1.4. Использование вскрышных и вмещающих пород, отходов горного производства.....	73
11.1.5. Эксплуатационная разведка.....	73
11.1.6. Геолого-маркшейдерское обеспечение предприятия. Документация.....	73
11.2. Мероприятия по охране окружающей среды.....	75
11.2.1. Охрана и рациональное использование земельных ресурсов. Рекультивация земель.....	76

11.2.2. Охрана атмосферного воздуха от загрязнения.....	79
11.2.3. Охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения.....	89
11.2.4. Охрана окружающей среды при складировании (утилизации) отходов производства.....	91
11.2.5. Охрана растительного и животного мира.....	94
11.2.6. Возможность возникновения аварийных ситуаций.....	95
11.2.7. Экологический мониторинг.....	96
11.2.8. Экологические затраты. Налоги и платежи.....	97
11.2.9. Охрана окружающей среды на период строительства.....	99
12. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	100
13. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций...	100
13.1 Степень опасности и характер воздействия.....	100
13.2. Распределение обязанностей между отдельными лицами, участвующими в ликвидации аварии и порядок их действий.....	103
13.3. Производственно-бытовые помещения, медицинская помощь....	109
14. Сметная документация.....	110
15. Экономическая оценка эффективности инвестиций.....	110
Список используемой литературы.	114

Текстовые приложения

1.Техническое задание на составление рабочего проекта.....	116
2.Лицензия на право пользования недрами серия АСТ, №00293, вид лицензии ТЭ, выданная ООО «Стройметаллкомплект».....	118
3.Протокол ТКЗ по Саратовской области от 01.11.2001 №58.....	134
4. Лицензия на производство маркшейдерских работ № ОО-ПМ-003407 (О)	137
5. Технические характеристики техники.....	139

Ведомость чертежей проектной документации

№	Наименование чертежа	№ лис.
1	Общие данные.	1/9
2	Генеральный план и технология отработки на начало работ	2/9
3	Генеральный план и технология отработки с 3-го года работ	3/9
4	План подсчёта запасов на момент проектирования	4/9
5	Геолого-литологические разрезы по линиям I, II	5/9
6	Календарный план добычных работ	6/9
7	План карьера на конец 2-го года разработки	7/9
8	План карьера на 4-й год разработки	8/9
9	План карьера на конец отработки месторождения	9/9

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1. Основание для разработки проектной документации

Основанием для составления рабочего проекта разработки для добычи самосадочной соли месторождения «Озеро Бешкуль» Астраханской области является техническое задание, утвержденное руководителем ООО «Стройметаллкомплект».

1.2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

При составлении проектной документации исходными материалами послужили:

1. Отчет о геологоразведочных работах за 2002 год с подсчетом запасов.
2. Протокол № 3 заседания территориальной комиссией по запасам при управлении природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Кабардино-Балкарской республике от 14.02.2003г.
3. Лицензия на право пользования недрами серия АСТ, № 00293, вид лицензии ТЭ. Срок окончания действия лицензии 31.08.2023.

Сырьевой базой ООО «Стройметаллкомплект» является месторождение «Озеро Бешкуль». Геологоразведочные работы по разведке соли озера «Бешкуль» проведены в 2002 году ФГУП «СЕВОСГЕОЛОГОРАЗВЕДКА» по заявке СПК «Буруны».

Целью работы явилась разведка запасов соли озера по промышленным категориям, как возможной сырьевой базы для добычи технической соли.

В результате проведенных работ на месторождении подсчитаны запасы самосадочной соли и утверждены протоколом № 3 на заседании территориальной комиссии по запасам при главном управлении природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Кабардино-Балкарской республике от 14.02.2003 на 01.01.2003г. по категории C_1 в объеме 168,0тыс.т., в т.ч. извлекаемые запасы – 112,0тыс.т. По состоянию на 01.01.2013г. запасы соли (согласно сводному территориальному балансу и приложению 6 к лицензии АСТ 00293 ТЭ) по категории C_1 составляют 87 тыс.т.

Месторождение покрыто слоем рапы, в значительной мере высыхающей летом. Работы ведутся сезонно. Продолжительность сезона 5 месяцев (июнь-октябрь), что при прерывной рабочей неделе (как принято на карьере) соответствует 108 рабочим дням. Суточный объем добычи соли – 139,8 тонн или 94,5 м³.

Площадь строительства открыта для разработки. Строительные сооружения на ней отсутствуют.

Предварительный горный отвод и лицензия на право пользования недрами оформлены на площадь 0,71 кв. км. Площадь балансовых запасов месторождения 0,28 км².

Предусматривается разработка всего месторождения в пределах лицензии на право пользования недрами и горного отвода. Производительность карьера, согласно техническому заданию, составляет 15000 т. в год.

Заказчиком проекта является ООО «Стройметаллкомплект» Астраханская область, проектная организация – открытое акционерное общество «Волгагеология» Приволжская ГГЭ, г. Астрахань.

1.3. Основные положения проектной документации

Месторождение в настоящее время не разрабатывается.

На карьере используется следующее горно-транспортное оборудование: скрепер ДЗ-871, погрузчик фронтальный SDLG 956L, автомобили МАЗ 6430А8-360-020 грузовой тягач седельный с полуприцепом Тонар – 95234, КАМАЗ 353215 спец. авто, КАМАЗ 353215 кран манипулятор.

Товарной продукцией карьера является соль озера, которая может использоваться только для технических нужд, химический состав соли для которых не лимитируется - чистки котлов, посыпки дорог зимой и др.

Основные технико-экономические показатели - Таблица 1.1

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
1. Географическое расположение месторождения		Наримановский район Астраханской области	
2. Геологические запасы в соответствии с протоколом № 3 на заседании ТКЗ при ГУ ПР и ООС МПР РФ по Кабардино-Балкарской республике – геологич./извлек.	тыс. т	168/112	
3. Остаток балансовых запасов С ₁ в границах проектируемого карьера на 1.01.2013 г.	тыс. т	87	
3. Проектные потери	тыс. т	0,57	
4. Коэффициент потерь	%	1	
5. Коэффициент извлечения	доли ед.	0,99	
6. Промышленные запасы	тыс. т	87	
7. Средняя мощность полезного ископаемого	м	0,60/0,31	
8. Средняя мощность вскрыши на площади отработки, средн. (от – до):	м	Вскрыша отсутствует	
9. Объемный вес в плотном теле: - соль (ПИ)	т/м ³	1,48	
10. Коэффициент крепости по шкале Протодяконова: - полезное ископаемое		1	
11. Срок обеспечения промышленными запасами на проектируемом карьере	лет	5,8	
12. Режим работы карьера: - количество рабочих дней в году - неделя - количество смен в сутки - количество часов работы в смену		108 прерывная 1 8	
13. Производительность карьера в год (плотном теле): - по соли	тыс. т	15,098	
14. Промышленный коэффициент вскрыши	м ³ /м ³	-	
1. Высота уступа: - на добыче	м	до 0,3	
17. Основное оборудование для горных работ в карьере: - скрепер ДЗ-871 - погрузчик SDLG 956L		рабочий парк	инвентарный парк
		1	1
		1	0
18. Вспомогательное оборудование в карьере: бульдозер ?		-	-
19. Вид транспорта: - тип - грузоподъемность автосамосвала - количество - расстояние транспортирования	т шт км	автомобильный КАМАЗ 53215 14,5 3 75	автомобильный КАМАЗ 53215 14,5 3 75
20. Основное оборудование на отвале		-	
21. Источник электроснабжения промплощадки		не предусматривается	
22. Источники водоснабжения карьера: технической водой и питьевой		привозная	
23. Списочный состав производственного персонала на карьере (по проекту):	чел.	11	

2. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ КАРЬЕРНОГО ПОЛЯ

2.1. Общие сведения и природные условия

Месторождение соли озера Бешкуль приурочено к замкнутой котловине, расположенной в Наримановском районе Астраханской области в 20км северо-западнее п. Буруны и в 14км западнее п.Ницан. Географические координаты месторождения:

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	46	20	05	47	19	24
2	46	20	03	47	21	42
3	46	19	59	47	21	43
4	46	19	54	47	20	40
5	46	19	54	47	19	51

Месторождение расположено на землях МО «Наримановский район», представленных выгонами. Согласие землепользователей на передачу земель для организации карьерного хозяйства будет после согласования данного проекта. Площадь месторождения находится на листе L-38-XVIII (Красные Баррикады) М 1:200000.

Наримановский район расположен в юго-западной части Прикаспийской низменности на правом берегу р.Волги с сильным выступом в северо-западную часть области и граничит на востоке с землями Харабалинского, Красноярского, Приволжского районов и г.Астраханью, на севере - с Енотаевским районом, на западе - с Республикой Калмыкия «ХальмгТангч», на юге - с Лиманским и Икрянинским районами.

Общая протяженность границы района свыше 400 км. Площадь района 6,1 тыс.кв.км.

Современная территория района является дном Каспийского моря. Поверхность равнинная, лежащая ниже нулевой отметки БС высот.

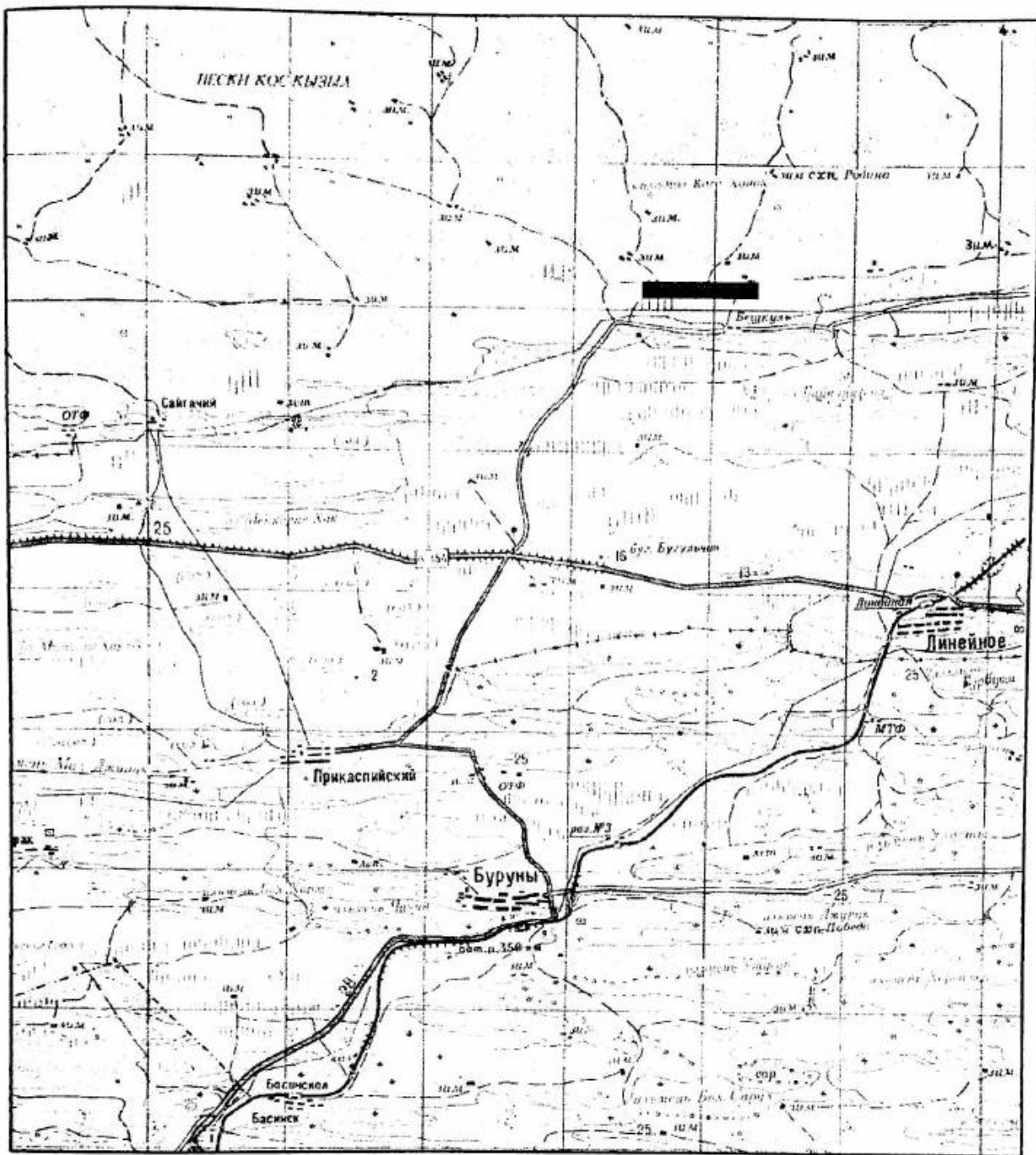



Рис. 2.1. Обзорная схема района работ, М 1:200000

 Участок работ

Район работ расположен в пределах грядовой верхнехвалынской равнины с рельефом бэровских бугров, слабо переработанная волжскими водами. Она узкой полосой протягивается с востока на запад и ограничивается с севера эоловой, с юга ильменно-грядовой современными равнинами, занимая район пересыхающих замкнутых озер.

Происходящие здесь денудационные процессы: плоскостной смыв, суффозия, дефляция – проявляются слабо и незначительно меняют облик равнины.

Рельеф грядовой равнины представлен чередованием бэровских бугров и межбугровых понижений, ориентированных в западном направлении и плавно сочленяющихся друг с другом.

Абсолютные отметки поверхности бугров изменяются от $-7,6$ до $-18,5$ м; относительная высота их составляет 4-10 м при ширине 200- 400 м. Межбугровые понижения четко выражены в рельефе. Отличительной особенностью данной равнины является замкнутый характер понижений. Величина их соразмерна с величиной положительных форм рельефа. Ширина понижений составляет 200- 500 м, достигая 650 м. Днища плоские или вогнутые. Абсолютные отметки их $-22 \div -24$ м. В наиболее глубоких межбугровых понижениях заключены ильменообразные понижения, периодически заполняющиеся тальми и дождевыми водами.

В пределах грядовой равнины получили развитие соляные озера, в т.ч. и озеро «Бешкуль», относящиеся к группе Южно-Астраханских соляных озер. Они занимают бессточные котловины, расположенные между бэровскими буграми, изолирующими их от пресноводных ильменей. Абсолютные отметки поверхности соляных озер не превышают $-24 \div -28$ м. Котловины озер вытянуты в широтном направлении. Абсолютные отметки озера «Бешкуль» согласно топокарте масштаба 1:25 000 - минус 25,0м; форма озера овальная.

Питание соляных озер происходит за счет атмосферных осадков и грунтовых вод. Сухой климат, сильное испарение, ветры способствуют увеличению концентрации озерных рассолов и выпадению самосадочных солей.

Донные отложения соляных озер представлены переслаиванием соляных слоев и илов. Подстилаются они супесчано- суглинистыми отложениями верхнехвалынского возраста. Образование их происходит и в настоящее время.

Гидрографическая сеть в районе представлена подстепными ильменями и ериками, которые через сложную систему протоков соединяются с р. Волга, образуя единую гидрографическую сеть. Глубина вреза ильменей и ериков – от минус 22,0м до минус 24,0м.

В период паводка волжские воды по этой сложной сети проникают вглубь изучаемой территории.

Современный облик равнины в районе работ обусловлен воздействием ряда взаимосвязанных между собой факторов: инженерно-геологических процессов, климатических и техногенных. Наиболее значительными из них являются ветровая и водная эрозия, плоскостной смыв на склонах и вершинах бугров, процессы засоления грунтов в межбугровых понижениях. Все эти процессы протекают в условиях аридного резко-континентального климата, характеризующегося резкими колебаниями температуры, небольшим количеством осадков, высокой испаряемостью. Среднегодовая температура воздуха, по данным метеостанции г. Астрахань, в период 2010-2012 составила $10,2^{\circ}\text{C}$. Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой минус $6,6^{\circ}\text{C}$ – минус $3,8^{\circ}\text{C}$. Зима неустойчивая: морозные дни сменяются оттепелями.

Устойчивый снежный покров образуется редко, высота его составляет от 7 мм до 4 мм и 1,5 мм до 9 мм. Глубина промерзания грунта в среднем 0,4-0,5 м. Самый жаркий месяц – июль. Среднемесячная температура его $29,1^{\circ}\text{C}$ и $28,4^{\circ}\text{C}$. Лето жаркое, сухое, продолжительностью 4,5 месяца. Для летнего периода характерны резкие суточные колебания температуры воздуха, амплитуда которых нередко достигает $10-15^{\circ}\text{C}$. Среднее многолетнее количество осадков по метеопосту в районе г. Астрахани – 182мм. Основное количество осадков выпадает в теплое время года в виде дождей, которые часто носят ливневый характер. Зимой осадки выпадают в виде снега или дождя. Испарение в условиях засушливого климата в 4-5 раз превышает количество выпавших годовых осадков. Одной из причин засушливости района являются частые восточные и юго-

восточные ветры (суховей), нередко сопровождающиеся пыльными бурями. Реже наблюдаются западные ветры, приносящие влагу. Среднегодовая скорость ветра – 6-7 м/сек.

Участок работ расположен в степной безводной зоне и является малонаселенным. Плотность населения, в целом по Наримановскому району, составляет 7,4 человека на 1 кв. км. Население в районе сконцентрировано по селам и поселкам, примыкающим к руслу р. Волга, в степной зоне – в небольших поселках, кошарах.

Ближайшим населенным пунктом от озера «Бешкуль» является село Буруны. Оно расположено на расстоянии 20 км от районного центра в северном направлении. Автотрасса Астрахань-Элиста находится в 8км от озера. Ближайшая железнодорожная станция – Линейная расположена на расстоянии 9км к юго-востоку.

В настоящее время посёлок Буруны является административным центром муниципального образования «Астраханский сельсовет». В посёлке созданы условия для достаточно комфортного проживания населения. Благоустроенное жильё, дороги с твёрдым покрытием, высокий уровень обслуживания в сфере здравоохранения и образования, полный набор коммунальных услуг, услуг связи и потребительского рынка.

Село Буруны по статистическим данным имеет население в 2313 жителей. Основным направлением в развитии экономики района работ является агропромышленный комплекс. Население занято преимущественно в животноводстве (овцеводстве), птицеводстве, выращиванием бахчевых и овощных культур.

Электроснабжение и водоснабжение населенных пунктов – централизованное. Водоснабжение кошар и степных поселков за счет подземной воды, эксплуатируемые скважинами, колодцами или водой привозной.

Горнотехнические и инженерно-геологические условия месторождения благоприятны для разработки его открытым способом.

Карьер служит сырьевой базой для производства соли для чистки котлов, посыпки дорог зимой и др.

2.2. Геологическая изученность карьерного поля

На озере был выполнен комплекс геологоразведочных работ, достаточный для оценки запасов категории C_1 .

Разведка озера осуществлялась с помощью буровых работ. Учитывая удлиненную вытянутую в субширотном направлении форму озера, скважины в основном располагались по центру озера на расстоянии 100-175м. В процессе бурения допускались несущественные отклонения от принятой сети в зависимости от расположения нулевой отметки соли. Сеть скважин соответствует требованию Инструкции ГКЗ для разведки запасов категории C_1 .

Бурение велось шнековым способом с использованием специально изготовленных ручных шнековых буров. Диаметр бурения – 127мм, выход керна 90%. в ходе работ было пробурено 23 скважины, из них 20- с целью определения мощности и качества полезного ископаемого и 3 скважины для определения объемного веса соли. Скважины проходились на всю возможную к отработке мощность соли с последующим заглублением в подстилающие илы на 0,15-0,20м. все скважины включены в подсчет запасов.

С целью установления границы распространения и ориентировочной мощности соляной залежи между разведочными скважинами осуществлялось зондирование с помощью стальных щупов.

Для определения химического состава рапы было отобрано 3 пробы. С целью определения химического состава соли, опробование производилось из всех, вскрывших полезное ископаемое, скважинах. Всего было отобрано 24 пробы: 21 проба соли из озера, 1 проба на берегу из «бурта» и 2 пробы из подстилающих илов.

По всем пробам выполнены химические анализы с определением ионного и солевого состава соли, в соответствии с требованиями ГОСТ 13685-84 «Соль поваренная пищевая. Методы испытаний».

Анализы выполнялись лабораторией ОАО «Бассоль». Контроль качества аналитических работ произведен по 3 пробам, прошедшим внутри лабораторный контроль. Обработка результатов контрольных анализов велась согласно методическим указаниям ВИМС «Методы геологического контроля аналитиче-

ских работ, 1982г.» (По всем показателям вычисленные погрешности не превышают допустимых значений, что свидетельствует об отсутствии случайных и систематических ошибок, и высокой степени достоверности химических анализов.

Согласно требованиям «Основных положений по топогеодезическому обеспечению геологоразведочных работ» на озере «Бешкуль» топографо-геодезические работы были выполнены в следующем объеме:

- создание высотного и планового обоснования;
- тахеометрическая съемка м-ба 1:5000;
- разбивка и привязка геологоразведочных выработок.

Плановое обоснование создавалось путем проложения теодолитного хода с закреплением точек поворотов знаками установленного образца.

Углы в системе определялись одним полным круговым приемом теодолитом ЗТ5КП. Линии измерялись 50метровой стальной рулеткой.

В высотном отношении съемочные точки определены от реперов государственной геосети техническим нивелированием нивелиром ЗН-ЗКЛ.

Плановое положение участка определялось по топокарте масштаба 1:25000. Все работы были выполнены в полном соответствии с действующей Инструкцией по производству топографо-геодезических работ.

2.3. Оценка сложности геологического строения карьерного поля

Соленое озеро «Бешкуль» приурочено к замкнутой котловине, простирающейся в широтном направлении. Поверхность озера имеет длину 2900м и ширину от 190м в западной части до 220м в центре и 140м в восточной. Озеро занимает центральную часть межбугрового понижения. Соляная залежь занимает наиболее глубокую часть озерной котловины, ближе к южному берегу с четким нулевым контуром. Северный пляж широкий, илистый, топкий. Северный пляж неширокий, более песчаный.

В пределах Бешкульского озера развиты голоценовые лимноаллювиальные и хемогенные отложения, приуроченные к зоне так называемых западных «подстепных ильменей».

Верхнехвалынские отложения неоплейстоцена, подстилающие хемогенные осадки, в процессе геологоразведочных работ на озере не вскрыты.

Голоцен

В его составе выделяется новокаспийский горизонт.

Новокаспийский горизонт (Hnk)

Лимноаллювий (laHnk)

приурочен к зоне так называемых западных «подстепных ильменей», подверженных воздействию паводковых вод реки Волги. Он образуется в озерах- ильменях, соединяющихся ериками, в которых периодически возобновляется водоток, залегают в виде линз широтного простирания между буграми. Представлен в нижней части коричневато-серыми, грязно-серыми, глинистыми, тонкозернистыми песками и супесями, часто заиленными. В верхней части лимноаллювия встречаются темно-серые суглинки и песчаные глины комковатой текстуры, иловатые. Эти отложения подстилают хемогенные осадки, поэтому в процессе геологоразведочных работ на озере не были вскрыты.

Озерный хемогений (lhHnk)

Хемогенными осадками сложена полезная толща озера и подстилающие ее илы.

Нижняя часть хемогенной толщи озера представлена черным, вязким илом, песчаным с кристаллами или скоплениями кристаллов соли. Состав и распределение солей весьма неоднородно как по площади, так и по разрезу. Илы вскрыты на всей площади озера на глубине от 0,35м (скв. 11) до 0,8м (скв. 6). Средняя вскрытая мощность илов – 0,2м. Слой соленосных илов подстилает соляную залежь, представляющую собой полезную толщу месторождения.

Соляная залежь озера имеет линзовидную форму, слоистое строение, изменчива по составу и мощности. Толща представляет собой переслаивание слоев плотной соли с рыхлой, кристаллической солью, загрязненной в межкристаллических пространствах илом, придающим соли серую окраску. В нижней части слоя содержание ила увеличивается. Местами контакт соли с подстилающим ее илом постепенный и граница разделения соли и ила проведена ус-

ловно. К соли отнесены интервалы с содержанием хлористого натрия более 50%.

С поверхности соляная залежь покрыта коркой соли-новосадки мощностью 0,5-2,0 см мелкокристаллической, белого цвета. Это наиболее чистая разновидность соли.

Вся соль имеет горько-соленый вкус, свидетельствующий о повышенном содержании солей магния. Настоящими работами минеральный состав солей не изучался.

Осенью, зимой и весной вся площадь озера обычно бывает покрыта слоем рапы (рассола) мощностью от 2см до 30см. Время появления рапы и мощность ее слоя зависит от годовых климатических условий.

Таким образом, по совокупности природных факторов и наблюдаемой изменчивости свойств полезного ископаемого в соответствии с Инструкцией по применению классификации запасов к озёрным месторождениям солей. Москва, 1985 г. по сложности геологического строения озеро «Бешкуль» относится ко II группе, к типу мелких, с невыдержанным строением полезной толщи.

2.4. Гидрогеологические условия

В стратиграфическом отношении водовмещающие породы относятся к одному водоносному комплексу. Выделяются два водоносных горизонта - современных озерных осадков и горизонт хвалыньских отложений.

Гидрогеологический режим озера зависит от питания и величины испарения. Питание происходит за счет атмосферных осадков и подземных вод, причем последнее более стабильно.

Подземные воды хвалыньских отложений хлоридно-натриевые с содержанием солей до 30 г/л. Питание горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка - котловины озера, где эти воды являются основным источником формирования рапы и соляной залежи.

Плотность и химический состав озерной рапы зависит от погодных условий и подвержены сезонным колебаниям. Химический состав представлен в таблице 2.1.

Таблица 2.1

№ п/п	Показатели	Содержание, г/л
1	Удельный вес, г/см ³	1,22
2	Минерализация, г/л	380,5
3	Катионы: Ca	0,39
	Mg	75,5
	Na+K	21,6
4	Анионы: Cl	198,0
	SO ₄	82,0
	HCO ₃	2,5

Дата отбора пробы 10 августа 2002 г.

Уровень рапы на поверхности озера изменчив в течение года и увеличивается в осенне-зимний период до 0,2-0,3 м. Летом озеро высыхает, из рапы кристаллизуется и осаждается на дно соль-новосадка. Если новосадка в течение года по погодным условиям не растворяется, то на дне накапливается слой старосадки. Скорость осадконакопления и годовой объем прироста запасов может быть установлен многолетними режимными наблюдениями. На озере Бешкуль такие наблюдения не проводились.

2.5. Характеристика полезного ископаемого

Толща полезного ископаемого на месторождении «Бешкуль» представлена самосадочной солью. Верхняя часть соляной толщи сложена новосадкой. Это разновидность соли, выделяющаяся в твердую фазу из поверхностной рапы за один период осадконакопления. В течение нескольких циклов накапливается более плотный слой соли с прослоями рыхлой крупнокристаллической.

В ходе разведочных работ изучение химического состава полезного ископаемого производилось на полную вскрытую мощность соли, без разделения слоев.

Химический состав соляной толщи озера в процентном отношении выглядит следующим образом:

Cl⁻ – 47,49 – 57,64; SO₄²⁻ – 2,19 – 11,69; Ca²⁺ – 0,37 – 2,92;

Mg^{2+} - 0,09 – 1,26; Na^+ - 27,87; Н.О. – 0,14 – 4,0

Химические анализы с определением ионного состава соли выполнены по ГОСТ 13685-84 «Соль поваренная пищевая. Методы испытаний».

По минеральному составу, по аналогии с соседними изученными озерами, соль неоднородна. Она состоит преимущественно из галита (поваренной соли) с прослойками и включениями астраханита, эпсомита, гипса. Количество минеральных примесей увеличивается с глубиной.

Полезное ископаемое относится к группе пород по ЕНиР-I, категория пород по трудности экскавации – I.

Характеристика полезного ископаемого - Таблица 2.2

№	Наименование показателей	Един. изм.	Показатели
1	Средняя мощность полезной толщи: 2003г./2013г.	м	0,60/0,21
3	Объемная масса в плотном теле	т/м ³	1,48
4	Коэффициент разрыхления		0,61
5	Группа пород по трудности экскавации		I

2.6. Попутные полезные ископаемые и полезные компоненты

Попутные полезные ископаемые и иные полезные компоненты на месторождении не известны и их добыча не планируется.

2.7. Отходы производства

Отходы производства при добыче самосадочной соли не формируются.

2.8. Горно-геологические условия эксплуатации

Месторождение соли озера «Бешкуль» приурочено к замкнутой котловине, расположенной в Наримановском районе Астраханской области в 20,0 км северо-западнее п. Буруны.

Площадь объекта работ в границах лицензии составляет 71га, с учетом объектов генплана – 80га.

Зданий и сооружений на площади месторождения нет.

Восстановительные и рекультивационные работы на карьере не проводились.

Месторождение имеет овальную форму, вытянутую в субширотном направлении. Запасы соли утверждены в границах многоугольника. Продольная длина его 2600 м, ширина - 130 м (в среднем). Абсолютная отметка поверхности озера по топопланшету м-ба 1: 25 000 - минус 25,0 м.

Инженерно-геологические условия строительства и эксплуатации карьера вполне благоприятные. Вскрышные породы отсутствуют. Полезная толща представлена солями мощностью, которой достигает 0,8 м в центральной части озера, сокращаясь к берегам почти до полного выклинивания.

В целом горнотехнические условия благоприятны для разработки месторождения открытым способом.

Техническая граница карьера по верху определялась исходя из границ лицензии на право пользования недрами и блока подсчета запасов, по низу – условиями разности бортов карьера. Погашение бортов карьера производится под углом 20° , исходя из условий устойчивости полезного ископаемого.

Горно-геологические условия Бешкульского месторождения (рельеф местности, вытянутая формой участка, мощность полезного ископаемого) предопределили выбор сплошной продольной системой (по классификации В. Ржевского) с применением в качестве основного добычного оборудования скреперов. Разработку карьера планируется начать с западной части месторождения с продвижением забоя на восток.

2.9. Границы и запасы карьерного поля

Внешний контур месторождения на плане проходит по ломаной линии, соединяющей разведочные скважины и точки зондирования.

Верхняя граница подсчета запасов проведена по кровле соли. Нижний контур проведен на 0,2 м выше уровня вскрытия черного ила.

Выбранная разведочная сеть, количество пройденных скважин и полученные результаты химических анализов проб позволяют классифицировать запасы самосадочной соли месторождения «Бешкуль», согласно «Инструкции

Восстановительные и рекультивационные работы на карьере не проводились.

Месторождение имеет овальную форму, вытянутую в субширотном направлении. Запасы соли утверждены в границах многоугольника. Продольная длина его 2600 м, ширина - 130 м (в среднем). Абсолютная отметка поверхности озера по топопланшету м-ба 1: 25 000 - минус 25,0 м.

Инженерно-геологические условия строительства и эксплуатации карьера вполне благоприятные. Вскрышные породы отсутствуют. Полезная толща представлена солями мощностью, которой достигает 0,8 м в центральной части озера, сокращаясь к берегам почти до полного выклинивания.

В целом горнотехнические условия благоприятны для разработки месторождения открытым способом.

Техническая граница карьера по верху определялась исходя из границ лицензии на право пользования недрами и блока подсчета запасов, по низу – условиями разности бортов карьера. Погашение бортов карьера производится под углом 20° , исходя из условий устойчивости полезного ископаемого.

Горно-геологические условия Бешкульского месторождения (рельеф местности, вытянутая формой участка, мощность полезного ископаемого) предопределили выбор сплошной продольной системой (по классификации В. Ржевского) с применением в качестве основного добычного оборудования скреперов. Разработку карьера планируется начать с западной части месторождения с продвижением забоя на восток.

2.9. Границы и запасы карьерного поля

Внешний контур месторождения на плане проходит по ломаной линии, соединяющей разведочные скважины и точки зондирования.

Верхняя граница подсчета запасов проведена по кровле соли. Нижний контур проведен на 0,2 м выше уровня вскрытия черного ила.

Выбранная разведочная сеть, количество пройденных скважин и полученные результаты химических анализов проб позволяют классифицировать запасы самосадочной соли месторождения «Бешкуль», согласно «Инструкции

по применению классификации запасов к озерным месторождениям солей», по категории С₁.

В контур подсчета запасов включены все скважины, вскрывшие толщу соли. Подсчет запасов полезного ископаемого выполнен методом геологических блоков. Площадь месторождения выделена в один блок и измерена геометрическим способом. Средняя мощность полезного ископаемого вычислена методом среднего арифметического. Объем запасов соли вычислен по формуле:

$$Q = m_{\text{ср.}} \times S \times y, \text{ где: } Q\text{-запасы соли, т}$$

$m_{\text{ср.}}$ - средняя мощность полезной толщи, м

S - площадь блока, м²

y - объемный вес соли, т/м³

При подсчете запасов приняты следующие параметры: объемный вес 1,48 т/м, площадь геологического блока -280000 м², средняя мощность полезной толщи -0,60м.

Объем извлекаемых запасов полезного ископаемого подсчитан с учетом необходимой мощности охранного целика соляной залежи, принятого в данном случае 0,2м. В результате производственных подсчетов, запасы соли в полезной толще озера «Бешкуль» составляют 168 тыс.т. по категории С₁. Объем извлекаемых запасов полезного ископаемого – 112 тыс.т.

Учитывая то, что подсчет запасов соли ведется в весовых единицах, при проведении геологоразведочных работ на озере было произведено полевое определение объемного веса. Средний объемный вес, определенный по керновому материалу равен 1,48 т/м³, коэффициент разрыхления – 0,61. Данные запасы соли месторождения утверждены на заседании территориальной комиссии по запасам при управлении природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Кабардино-Балкарской республике (Протокол № 3 от 14.02.2003г.).

Возможности прироста запасов на участке месторождения ограничены.

По состоянию на 01.01.2013г. запасы соли (согласно сводному территориальному балансу и приложению 6 к лицензии АСТ 00293 ТЭ) по категории С₁ составляют 87 тыс.т.

В результате добычных работ на месторождении прежнего Недропользователя СПК «Буруны» из-за того, что месторождение обрабатывалось не отдельными блоками, а по всей площади средняя мощность полезной толщи составила 0,21м. При этом площадь месторождения не изменилась.

Промышленные запасы определяются путем вычитания из балансовых запасов проектных потерь (за исключением потерь учтенных при расчете производительности карьера).

Расчет промышленных запасов в технических границах карьера приводится в таблице 2.3.

Расчет промышленных запасов - Таблица 2.3

Наименование показателей	Количество
1. Геологические запасы, т (протокол ТКЗ)	168000
2. Извлекаемые запасы, т (протокол ТКЗ)	122000
3. Запасы на 01.01.2013г., т (лицензия)	87000
2. Потери, т	565,5
2.1. Общекарьерные, т	отсутствуют
2.2. Эксплуатационные 1 группы, т	отсутствуют
2.3. Эксплуатационные 2 группы, т	565,5
2.3.1. При транспортировке, т. в год	0,25 % - учитываются при расчете производительности карьера и составляют 38
2.3.2. При погрузочно-разгрузочных работах и складировании, т. в год	0,4 % - учитываются при расчете производительности карьера и составляют 60
3. Промышленные запасы, т.	87000
4. Процент потерь, %	1
5. Коэффициент извлечения, запасов	0,99
6. Пустые породы, м ³	0
7. Промышленный коэффициент вскрыши, м ³ /м ³	0

3. ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

3.1. Проектная мощность и режим работы карьера

В соответствии с техническим заданием на проектирование режим работы карьера прерывистый в течение 5 месяцев (июнь-октябрь), 108 рабочих дней. Рабочая неделя - пятидневная с односменным рабочим днем, продолжительность смены - 8 час. Согласно заданию на проектирование, производительность по добыче соли составляет 15 тыс.т в год.

12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Карьер по пожарной безопасности отнесен к категории "Д".

Противопожарный режим карьера определяется комплексом требований пожарной безопасности, устанавливаемых существующими правилами, инструкциями и приказами администрации предприятия с целью разработки профилактических мер для предупреждения пожаров в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности» (Федеральный закон №123-ФЗ от 22 июня 2008 г).

В состав профилактических мер должны быть включены следующие мероприятия: - содержание в порядке проходов и путей эвакуации людей; - систематическая уборка рабочих мест и помещений; - комплектность и исправность первичных средств пожаротушения; - контроль условий хранения горюче-смазочных материалов; - наличие инструкций по пожарной безопасности; - проведение инструктажа с рабочими карьера; - контроль исправности нагревательных приборов (печей) и др. Вагон-прорабская, скрепер, погрузчик, должны быть оснащены нормативными средствами пожаротушения (пожарный щит, огнетушители, ящики с песком и т.д.) и обеспечены необходимыми средствами индивидуальной защиты, сигнализации, и другими средствами обеспечения безопасных условий труда в соответствии с нормативными документами.

У въезда на производственную территорию установлена схема внутренних дорог, расположение складов продукции и других объектов предприятия.

13. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

13.1 Степень опасности и характер воздействия

Настоящим проектом инженерно-технические мероприятия гражданской обороны не предусмотрены.

План ликвидации аварий в карьере составлен на случай загорания на горном оборудовании. Мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разработаны в соответствии с требованиями по п.14 ст. 48 Градостроительного Кодекса РФ и п. 4.1. СНиП 11-01-95.

Виды возможных аварий на объектах открытых горных работ, угрожающие безопасности людей или окружающей среды:

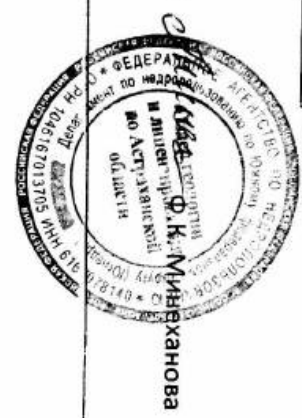
- Загорание на горном оборудовании – экскаватор, погрузчик, карьерный самосвал.

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

140 (140 с/л)) листов

КОПИЯ ВЕРНА

Начальник Астраханьнедра



**АССОЦИАЦИЯ
«Межрегиональная саморегулируемая
организация арбитражных управляющих»**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
(оценочная деятельность)**

Решением Президиума Ассоциации «МСРО АУ»
Протокол №29 от 16.08.2017 г.

***Общество с ограниченной
ответственностью
«Энергостар»***

г. Волжский, ул. Молодежная, д. 3, оф. 317

аккредитовано при
Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая
организация арбитражных управляющих»
/344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский д.7 /

Срок аккредитации 1 (один) год.
(с 22.07.2017г. по 21.07.2018г.)

**Исполнительный директор
Ассоциации «МСРО АУ»**



А.И. Калиниченко

Дата выдачи: 16.08.2017г.



**ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ**

srosovet.ru

Ассоциация

«Саморегулируемая организация оценщиков

«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

29.05.2017 г.

№ 1648

**Богомолов
Дмитрий Александрович**

Включен(а) в реестр членов от 20.04.2015 г.

Реестровый номер 1648

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства* «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 09.04.2015 г.

*Некоммерческое партнерство переименовано в Ассоциацию на основании решения
Общего собрания членов (Протокол №11 от 12.01.2017 г.)

Первый вице-президент



В. И. Лебединский

001425

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация
оценщиков «Экспертный совет»

109028, г. Москва, Б. Трехсвятительский пер., д. 2/1, стр. 2. (495) 626-29-50, (916) 683-68-14, (800) 200-29-50
www.srosovet.ru, mail@srosovet.ru

Выписка № 6507
из реестра Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»

20.04.2015 г.

Настоящая выписка из реестра Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (регистрационный № 0011 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 28.10.2010 г.) выдана по заявлению

Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Богомолов Дмитрий Александрович

является членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»

(наличие членства в саморегулируемой организации оценщиков)

и (не) включен(а) в реестр оценщиков 20.04.2015 года за регистрационным номером № 1648 (нужное подчеркнуть)

Первый вице-президент



В.И. Лебединский



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Центральное Страховое Общество»

У 0018247

141006, Московская область, г. Мытищи, Шарановский пр. д., стр. 7, оф. 405, тел.: +7 495 249-4111, 8 800 555-4111, e-mail: info@cs-oo.ru, www.cs-oo.ru

ИНН 7701249655 ОГРН 1025006175114 Лицензия ЦБ РФ С № 3317/90, П № 3517/90

ПОЛИС страхования ответственности оценщика		№	77700 ОО-000104/17
		Дата выдачи	10.04.2017 г.
		Место выдачи	г. Мытищи
<p>Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страхователь и Страховщик заключили договор обязательного страхования ответственности оценщиков (далее по тексту – «Договор») на основании Заявления на страхование (далее по тексту – «Заявление») и Правил страхования ответственности оценщиков ООО «ЦСО» от 25.12.2013 г. (в редакции от «27» августа 2014 г.) (далее по тексту – «Правила»).</p>			
СТРАХОВЩИК	Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Страховое Общество» (ООО «ЦСО»)		
СТРАХОВАТЕЛЬ	Богомолов Дмитрий Александрович (паспорт: 18 06 991486 выдан 15.06.2007 г. ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ В ГОР. ВОЛЖСКОМ, Код подразделения 340-011, адрес регистрации: Волгоградская обл., г. Волжский, пр. Ленина, д. 104, кв. 109, дата рождения 27.04.1987 г.)		
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Страховым случаем в соответствии с Правилами страхования является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или призванным Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.		
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования по настоящему Договору являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации при осуществлении оценочной деятельности.		
СТРАХОВАЯ СУММА	300 000,00 (Триста тысяч рублей 00 копеек)		
По договору в целом	300 000,00 (Триста тысяч рублей 00 копеек)		
ФРАНШИЗА	нет		
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	510,00 (Пятьсот десять рублей 00 копеек)		
Порядок уплаты страховой премии	Оплата до 15.04.2017 г.		
Страховая премия поступила			
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	с 1 4 0 4 2 0 1 7 по 1 3 0 4 2 0 1 8		
ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ			
ПРИЛОЖЕНИЯ (являются неотъемлемой частью данного договора)	1. Правила страхования ответственности оценщиков от 25 декабря 2013 г. (в редакции от «27» августа 2014 г.) 2. Заявление на страхование		
<p>Страхователь с Правилами ознакомлен и согласен, экземпляр Правил получил. Страхователь удостоверяет, что на момент подписания страхового полиса отсутствуют причины, способные повлечь наступление страхового случая, о котором Страхователь знает или должен знать, подтверждает достоверность и полноту предоставленных сведений.</p> <p>Настоящим Страхователь дает согласие ООО «ЦСО» (141006, Московская область, г. Мытищи, Шарановский проезд, стр. 7) на обработку, в том числе автоматизированную, моих персональных данных, указанных в настоящем Полисе (Договоре) страхования ответственности оценщика, приложений к нему в соответствии с требованиями части 4 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» на условиях, указанных в Правилах страхования и в настоящем Полисе (Договоре) страхования ответственности оценщика, приложений к указанному документу. Согласие дается в целях надлежащего исполнения ООО «ЦСО» своих обязанностей и реализации прав. Согласие дается на осуществление любых действий (совокупности действий) с персональными данными, включая, но не ограничиваясь: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, передачу. Согласие выдано на срок заключения Договора страхования, увеличенный на 10 лет. Права и обязанности субъекта персональных данных мне известны и понятны.</p>			
СТРАХОВЩИК ООО «ЦСО» Начальник отдела маркетинга и методологии Новиков Р.С. /	СТРАХОВАТЕЛЬ / Богомолов Д.А. /		
на основании Доверенности № 2016-12/01-25 от 01.12.2016 г.			





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“Центральное Страховое Общество”

111000, Московская область, г. Мытищи, Шарановский проезд, стр. 7, оф. 405, тел.: +7 495 244-4111, факс: +7 495 244-4112, e-mail: info@csoc.ru, www.csoc.ru
 ИНН 7703246087 ОГРН №5030847111-17 Шарановский проезд, д. 7, стр. 7, оф. 405

У 0018285

ПОЛИС страхования ответственности оценщика		№	7700-00-00129/17
		Дата выдачи	10.05.2017 г.
		Место выдачи	г. Мытищи
<p>Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страхователь и Страховщик заключили договор обязательного страхования ответственности оценщиков (далее по тексту – «Договор») на основании Заявления на страхование (далее по тексту – «Заявление») и Правил страхования ответственности оценщиков ООО «ЦСО» от 25.12.2013 г. (в редакции от «27» августа 2014 г.) (далее по тексту – «Правила»)</p>			
СТРАХОВЩИК	Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Страховое Общество» (ООО «ЦСО»)		
СТРАХОВАТЕЛЬ	Общество с ограниченной ответственностью «Энергостар» (ООО «Энергостар»)		
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Выполнение обязательств Страхователем возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей (Третьих лиц), включая яред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей (Третьих лиц), а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате неправомерных ошибок (ошибочных), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.		
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Имущественные интересы Страхователя, связанные с риском гражданской ответственности по обязательствам, возникшим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение яред имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований и осуществления оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.		
СТРАХОВАЯ СУММА	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек		
ФРАНШИЗА	нет		
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	3500,00 (Три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек		
Порядок уплаты страховой премии	Единновременно до 20.05.2017 г.		
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	с 1 1 0 5 2 0 1 7 по 1 0 0 5 2 0 1 8		
ПРИЛОЖЕНИЯ (включая подлежащую частью данного договора)	1. Правила страхования ответственности оценщиков от 25 декабря 2013 г. (в редакции от «27» августа 2014 г.) 2. Заявление на страхование.		
<p>Страхователь к Правилам ознакомлен и согласен, текст Правил получен. Страхователь удостоверяет, что не имеет никаких страховых полисов от других лиц, способных повлечь наступление страхового случая, в котором Страхователь имеет или должен иметь, подтверждает достоверность и полноту предоставленных сведений.</p> <p>Настоящим Страхователь дает согласие ООО «ЦСО» (1141006, Московская область, г. Мытищи, Шарановский проезд, стр. 7) на обработку, в том числе автоматизированную, своих персональных данных, указанных в настоящем Полисе (Договоре) страхования ответственности оценщика, приложений к нему в соответствии с требованиями части 4 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» на условиях, указанных в Правилах страхования и в настоящем Полисе (Договоре) страхования ответственности оценщика, приложений и указанных документах. Согласие дается в целях надлежащего исполнения ООО «ЦСО» своих обязанностей и реализации прав. Согласие дается на осуществление любых действий (возможности действий) с персональными данными, включая, но не ограничиваясь: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, передачу. Согласие выдано на срок заключения Договора страхования, истекающей по 10 лет. Права и обязанности субъекта персональных данных мне известны и понятны.</p>			
СТРАХОВЩИК ООО «ЦСО» Начальник управления андеррайтинга и методологии	СТРАХОВАТЕЛЬ ООО «Энергостар» Директор		
 Позняков П.С. м.п. по Доверенности № 2016-12/01-25 от «01» декабря 2016 г.	 Богомолов Д.А. м.п. г. Мытищи, Устинова		